PROGRAMA URBANÍSTICO DE ACTUACIÓN AISLADA VIRGEN DE VALLIVANA, PICASSENT

UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
GENERALITAT VALENCIANA
GVANEXT
Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA

A. Alternativa técnica. Anteproyecto de rehabilitación y de reurbanización.

ERRP Virgen de Vallivana, Picassent



Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
GENERALITAT VALENCIANA
GVANEXT
Picassent

REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROGRAMA URBANÍSTICO DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT
LOTE 1: GRUPO "VERGE DE LA VALLIVANA"

DOCUMENTO 00 – ÍNDICE DOCUMENTAL

PROMOTOR: Ayuntamiento de Picassent
Plaza L'Ajuntament, 19 – 46220, Picassent (Valencia).
CIF.: P4619600B

PROYECTO: Trabajos de Redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de ejecución material, coordinación de seguridad y salud, programación y seguimiento del control de calidad de la obra: Construcción IES con ESO, Bachiller, FP hostelería, turismo e imagen personal (12SO+4B+CAF+4CF) del centro IES MONCOFA (EDIFICANT); Lote A "Redacción del proyecto y dirección de obra".

EMPLAZAMIENTO: Calle Verge de la Vallivana, nº 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8. Picassent (Valencia)
Grupo "Verge de la Vallivana"

EXPEDIENTE: 1605024A

AUTORES: **UTE: PAISAJE TRANSVERSAL – SOGO ARQUITECTOS**
Plaza de la Virgen, nº 4, 20, 46001 Valencia
+34 607 541 924
sogo@sogo-architects.com

ARQUITECTOS:

Dª Lourdes García Sogo, Doctora Arquitecta (Col. nº 04101. COACV)
En representación de LOURDES GARCÍA SOGO & ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P. (Col. nº 90380. COACV)

Dº Iñaki Romero Fernández de Larrea, Arquitecto Urbanista
En representación de PAISAJE TRANSVERSAL SLL

FECHA REDACCIÓN: JULIO 2024

Rev 00

INDICE GENERAL

DOCUMENTO 01 MEMORIA

01.1 MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

01.1.1 AGENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL ENCARGO

01.1.2 METODOLOGÍA

01.1.3 ANTECEDENTES. INFORMACIÓN PREVIA

01.1.4 NECESIDADES A SATISFACER

01.1.5 NORMAS URBANÍSTICAS

01.2 PROPUESTA DE REHABILITACIÓN DE LA EDIFICACIÓN. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

01.3 PROPUESTA DE REURBANIZACIÓN DEL ENTORNO. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA. DIRECTRICES DEL PROYECTO

DOCUMENTO 02 PLANOS

(U) URBANIZACIÓN

U.01.01	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO PLANO DE SITUACIÓN	E: 1/1000
U.02.01	ESTADO ACTUAL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	E: 1/200
U.02.02	ESTADO ACTUAL INSTALACIONES	E: 1/200
U.02.03	ESTADO ACTUAL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	E: 1/200
U.03.01	URBANIZACIÓN ESTADO PROYECTADO	E: 1/200
U.03.02	URBANIZACIÓN SECCIONES	E: 1/100
U.03.03	URBANIZACIÓN INSTALACIONES	E: 1/200

(S) ARQUITECTURA

S.01.01	ESTADO ACTUAL PLANTA TIPO	E: 1/50
S.01.02	ESTADO ACTUAL PLANTA DE CUBIERTA TIPO	E: 1/50
S.02.01	INTERVENCIÓN PLANTA TIPO	E: 1/50
S.02.02	INTERVENCIÓN PLANTA DE CUBIERTA TIPO	

(D) DETALLE

D.01.01	ALBAÑILERIA, SUELOS Y ACABADOS BLOQUE TIPO	E: 1/25
D.02.01	MEMORIA DE CARPINTERÍA CARPINTERIA EXTERIOR	E: varias
D.03.01	SECCION CONSTRUCTIVA 01 BLOQUE TIPO	E: 1/20
D.03.02	SECCION CONSTRUCTIVA 02 BLOQUE TIPO	E: 1/20
D.04.01	VISTAS AXONOMETRIA CONJUNTO	

DOCUMENTO 03 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

03.1 PRESUPUESTO BLOQUE TIPO

03.2 PRESUPUESTO URBANIZACIÓN

Valencia, julio de 2024

Dª. LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta.
Col. nº 04101. COACV
En representación de:
LOURDES GARCÍA SOGO & ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

D. IÑAKI ROMERO FERNÁNDEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista.
En representación de PAISAJE TRANSVERSAL SLL

REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROGRAMA URBANÍSTICO DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT

LOTE 1: GRUPO "VERGE DE LA VALLIVANA"

DOCUMENTO 01 – MEMORIA

PROMOTOR:	Ayuntamiento de Picassent Plaza L'Ajuntament, 19 – 46220, Picassent (Valencia). CIF.: P4619600B
PROYECTO:	Servicio de asistencia técnica para la redacción y dirección del programa urbanístico del ERRP de Picassent y asistencia a la oficina de rehabilitación. Lote 1 Grupo "VERGE DE LA VALLIVANA".
EMPLAZAMIENTO:	Calle Verge de la Vallivana, nº 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8. Picassent (Valencia) Grupo "Verge de la Vallivana"
EXPEDIENTE:	1605024A
AUTORES:	**UTE: PAISAJE TRANSVERSAL – SOGO ARQUITECTOS** Plaza de la Virgen, nº 4, 20, 46001 Valencia +34 607 541 924 sogo@sogo-architects.com **ARQUITECTOS:** **Dª Lourdes García Sogo, Doctora Arquitecta (Col. nº 04101. COACV)** En representación de LOURDES GARCÍA SOGO & ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P. (Col. nº 90380. COACV) **Dº Iñaki Romero Fernández de Larrea, Arquitecto Urbanista** En representación de PAISAJE TRANSVERSAL SLL
FECHA REDACCIÓN:	JULIO 2024

Rev 00

INDICE

DOCUMENTO 01 - MEMORIA 4

01.1 - MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA 4

01.1.1 - AGENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL ENCARGO 4

01.1.2 - METODOLOGÍA 6

01.1.3 - ANTECEDENTES. INFORMACIÓN PREVIA 8

01.1.3.1 - ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA 8

01.1.3.2 - DATOS DEL EMPLAZAMIEINTO 9

01.1.3.3 - DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO FÍSICO 12

01.1.3.4 - REPORTAJE FOTOGRÁFICO 13

01.1.4 - NECESIDADES A SATISFACER 16

01.1.5 - NORMAS URBANÍSTICAS 18

01.2 - PROPUESTA DE REHABILITACIÓN DE LA EDIFICACIÓN. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA 19

01.2.1 - DEFINICIÓN DE LA PROPUESTA 19

01.2.2 - MEMORIA CONSTRUCTIVA 21

01.2.2.1 - INTERVENCIONES IEE 21

01.2.2.2 - EFICIENCIA ENERGETICA Y SOSTENIBILIDAD 21

01.2.2.2.1 - Fachadas 23

01.2.2.2.2 - Cubiertas 21

01.2.2.2.3 - Forjado sanitario 29

01.2.2.2.4 - Carpintería y cerrajería exterior. Vidrios exteriores 26

01.2.2.2.5 - Instalación de ACS. 29

01.2.2.2.6 - Instalación de baja tensión y fotovoltaica 29

01.2.2.3 - ACCESIBILIDAD 31

01.2.2.3.1 - Ascensor 31

01.2.2.3.2 - Estructura adicional de fachada 32

01.2.2.3.3 - Escalera de acceso a la cubierta 32

01.2.2.4 - OBRAS ADICIONALES DE MEJORA 33

01.3 - PROPUESTA DE URBANIZACIÓN DEL ENTORNO. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA. DIRECTRICES DEL PROYECTO 34

01.3.1 - DEFINICIÓN DE LA PROPUESTA 34

01.3.2 - DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 38

01.3.3 - MEMORIA CONSTRUCTIVA 39

01.3.3.1 - Trabajos previos y demolición 39

01.3.3.2 - Pavimentos exteriores 41

01.3.3.3 - Mobiliario y señalización: 42

01.3.3.4 - Cerramientos y vallado. 43

01.3.3.5 - Ajardinamiento 43
01.3.3.6 - Red de agua potable ..... ¡Error! Marcador no definido.
01.3.3.7 - Red de iluminación municipal 40
01.3.3.8 - Riego y evacuación de aguas 40

DOCUMENTO 01 - MEMORIA

01.1 - MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

01.1.1 - AGENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL ENCARGO

El proyecto que nos ocupa tiene por objeto definir las obras y condicionantes necesarios para desarrollar el programa Urbanístico del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada del grupo residencial Virgen de Vallivana, situado en la localidad de Picassent. El grupo cuenta con 8 bloques de viviendas.

Promotor:	Ayuntamiento de Picassent	
Expediente:	1605024A - LOTE 1	
Dirección Proyecto:	**Dª Lourdes García Sogo,** Doctora Arquitecta Col. nº 04101. COACV LOURDES GARCÍA SOGO & ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P. (Col. nº 90380. COACV) **Dº Iñaki Romero Fernández de Larrea, Arquitecto Urbanista** En representación de PAISAJE TRANSVERSAL SLL	
Director de Obra:	**Dª Lourdes García Sogo,** Doctora Arquitecta Col. nº 04101. COACV LOURDES GARCÍA SOGO & ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P. (Col. nº 90380. COACV) **Dº Iñaki Romero Fernández de Larrea, Arquitecto Urbanista** En representación de PAISAJE TRANSVERSAL SLL	
Director de Ejecución de la Obra:	Se desconoce en el momento de la redacción de este documento.	
Otros Técnicos:	Estructuras:	Se desconoce en el momento de la redacción de este documento.
	Instalaciones:	Se desconoce en el momento de la redacción de este documento.
Seguridad y Salud:	Autor del Estudio:	**Dª Lourdes García Sogo,** Doctora Arquitecta Col. nº 04101. COACV LOURDES GARCÍA SOGO & ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P. (Col. nº 90380. COACV) **Dº Iñaki Romero Fernández de Larrea, Arquitecto Urbanista** En representación de PAISAJE TRANSVERSAL SLL
	Coordinador durante la elaboración del proyecto:	**Dª Lourdes García Sogo,** Doctora Arquitecta Col. nº 04101. COACV LOURDES GARCÍA SOGO & ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P. (Col. nº 90380. COACV) **Dº Iñaki Romero Fernández de Larrea, Arquitecto Urbanista** En representación de PAISAJE TRANSVERSAL SLL

	Coordinador durante la dirección de la obra:	Se desconoce en el momento de la redacción de este documento.
Otros agentes:	Constructor:	Se desconoce en el momento de la redacción de este documento.
	Entidad de Control de Calidad:	Se desconoce en el momento de la redacción del este documento.
	Redactor del Estudio Topográfico:	**D. Antonio Blanco Sánchez**. Ingeniero en Geomática. (Col. 3310)

01.1.2 - METODOLOGÍA

Para la redacción del presente proyecto se ha empleado la metodología **BIM** (Building Information Modeling)

Esta metodología nos permite:

- Trabajar sobre un Modelo 3D como **contenedor de la base de datos de información** del edificio.
- **Priorizar los datos frente al modelo en sí**. Se trata de invertir el procedimiento mediante el cual primero modelamos, vamos introduciendo datos, los analizamos y de ese análisis se desprende la necesidad de un remodelado. Por tanto, se plantea desde el principio la estructuración de datos a partir de los requisitos del proyecto, que nos permitan una validación antes de entrar en la fase de diseño del modelo y su posterior construcción. Se trata de un proceso denominado "Data Centric", que nos permite tomar muchas decisiones previas a la etapa de diseño.
- El sistema de producción está basado en la **preconstrucción virtual o digital**. Se incluye en esta fase el modelado BIM para obtener una serie de entregables. Estos entregables definiremos que porcentaje serán documentos 2D a partir del BIM, y qué porcentaje serán entregables basados en el modelo nativo u OpenBIM.
- Posibilidad de colaboración e intercambio de modelos digitales para realizar una **coordinación 3D con las diferentes disciplinas**.
- **Herramientas de análisis del modelo 3D coordinado para verificar su constructibilidad y detectar posibles interferencias** (estructura/instalaciones, estructura/ arquitectura, etc…)
- Identificación de objetivos y usos del BIM, de forma que partiremos de los usos necesarios y podremos establecer las bases para la ampliación a futuros usos.

Los usos BIM están en continuo desarrollo, puesto que se trata de aplicaciones específicas de esta metodología al sector AEC que a su vez también avanza en función de las nuevas tecnologías aplicadas.

Si tomamos como referencia la guía de la Universidad Pensilvania, podemos encontrar hasta 25 usos diferentes repartidos entre las cuatro fases principales de una construcción (Planificación / Diseño / Construcción / Operación)

Los usos inmediatos aplicados a este proyecto son:

- Revisión de la planificación del proyecto y su viabilidad, mediante la coordinación con un modelo 3D. Análisis del programa. Validación normativa
- Coordinación 3d. Análisis de ingeniería (estructural, lumínico, energético, etc) Diseño de sistemas constructivos

El objetivo es utilizar esta metodología para acompañar el ciclo de vida del edificio.

Las herramientas de consulta de la información están al alcance de todos los agentes, sin necesidad de que tengan unos conocimientos específicos de BIM.

Plan BIM en la contratación pública.

Comisión interministerial BIM.

Ministerio de transporte, movilidad y agenda urbana. Ministerio de Hacienda y Función Pública.

Aprobado en Consejo de Ministros en fecha **27/06/2023**

"El uso de BIM en la contratación presenta ventajas frente a la forma tradicional de realizar contratos relacionados con la construcción, reduciendo plazos y costes en la ejecución de contratos del sector público y mejorando la productividad."

"BIM ofrece oportunidades para mejorar la eficiencia del gasto público y transformar digitalmente el sector de la construcción a través de la innovación."

…

*"El uso del **BIM** proporciona:*

- *una **fuente única de información coherente, de calidad y actualizada**, evitando pérdida de información y descoordinación entre versiones;*
- *proporciona mayor fiabilidad, trazabilidad y transparencia de la información;*
- *permite la colaboración y comunicación entre agentes de distintas disciplinas;*
- *ayuda a detectar errores en la fase de diseño, lo que permite corregirlos antes de la fase de construcción;*
- *facilita la generación de toda la documentación del proyecto (presupuestos, programa de trabajos, etc.), minimizando riesgos y aumentando la coherencia del proceso constructivo;*
- *y optimiza la gestión de los activos durante todo el ciclo de vida de los mismos.*

Todo ello mejora la eficiencia del gasto asociado a los contratos del sector público."

01.1.3 - ANTECEDENTES. INFORMACIÓN PREVIA

01.1.3.1 - ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

Los conjuntos Grupo Verge de Vallivana y Torres del Carmen, sitos en el municipio de Picassent fueron declarados "Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP)" por la Comunidad Valenciana y presentando al programa 1: "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio" para la obtención de financiación europea por el programa Next Generation en virtud del Real Decreto 853/2021. Dicho programa tiene por objeto la realización de obras de rehabilitación de edificios de uso predominantemente residencial y viviendas y la urbanización y reurbanización de espacios públicos de los ámbitos de actuación. El presente proyecto de urbanización forma parte del Programa Urbanístico destinado a definir la rehabilitación del conjunto Grupo Verge de Vallivana, cumpliendo con los objetivos marcados por la convocatoria.

Para la presentación a la convocatoria de ayudas, convocadas mediante Resolución de 8 de abril de 2022, de la Vicepresidencia Segunda y Consellería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, el Ayuntamiento de Picassent redactó una memoria con los condicionantes previos a tener en cuenta en la reurbanización de los dos entornos urbanos. En el informe se reconocían las siguientes problemáticas:

- Accesibilidad – se identifica que los itinerarios peatonales se encuentran deteriorados, presentando un desequilibrio a favor del tráfico rodado y, especialmente en zonas de estacionamiento. Es especialmente relevante que no se cumplen las regulaciones autonómicas de accesibilidad marcadas en el RD 65/2019 de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación, así como tampoco las estatales con la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio.
- Eficiencia ambiental – espacios no adaptados a los estándares actuales de eficiencia y calidad urbanística. Se identifican instalaciones antiguas y poco eficientes, siendo imperativo la renovación de la red de agua potable.
- Estética y paisaje – se reconoce que los elementos se encuentran deteriorados y son escasamente homogéneos. Además se reconoce una escasez de elementos arbolado o cualquier elemento vegetativo, así como de zonas blandas, agravando las condiciones de vulnerabilidad frente al cambio climático.

DOCUMENTOS PREVIOS SOBRE LOS QUE SE DESARROLLA EL PRESENTE ANTEPROYECTO:

El presente Anteproyecto se desarrolla teniendo como referencia la "MEMORIA ERRP DE PICASSENT", redactada por URBHE, S.L. a petición del Ayuntamiento de Picassent en Junio de 2022 y los pliegos de la licitación "SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROGRAMA URBANÍSTICO DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT Y LA CREACIÓN Y GESTIÓN DE LA OFICINA DE REHABILITACIÓN".

En él se propone una serie de actuaciones.

- **INTU. Intervenciones urgentes contenidas en los distintos Informes de Evaluación de Edificios (IEEV):**

Reparación del desprendimiento de recubrimiento de las armaduras y su oxidación en los BLOQUES 1 Y 4.

- **Amianto:**
  Retirada del amianto existente, si es detectado durante la intervención.

- **Actuaciones sobre la envolvente térmica del edificio:**
  Actuar en la envolvente de los edificios mediante el recubrimiento de fachada con un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), aplicar un sistema tipo losa "filtrón" sobre las cubiertas y la sustitución de las carpinterías exteriores.

- **Actuaciones sobre equipos genaradores de A.C.S.:**
  Mejorar las instalaciones, sutituyendo los equipos generadores de ACS por un sistema de aerotermia.

- **Instalación de placas solares fotovoltaica**
  Instalación en la cubierta de las viviendas para cubrir parte de la demanda de energía.

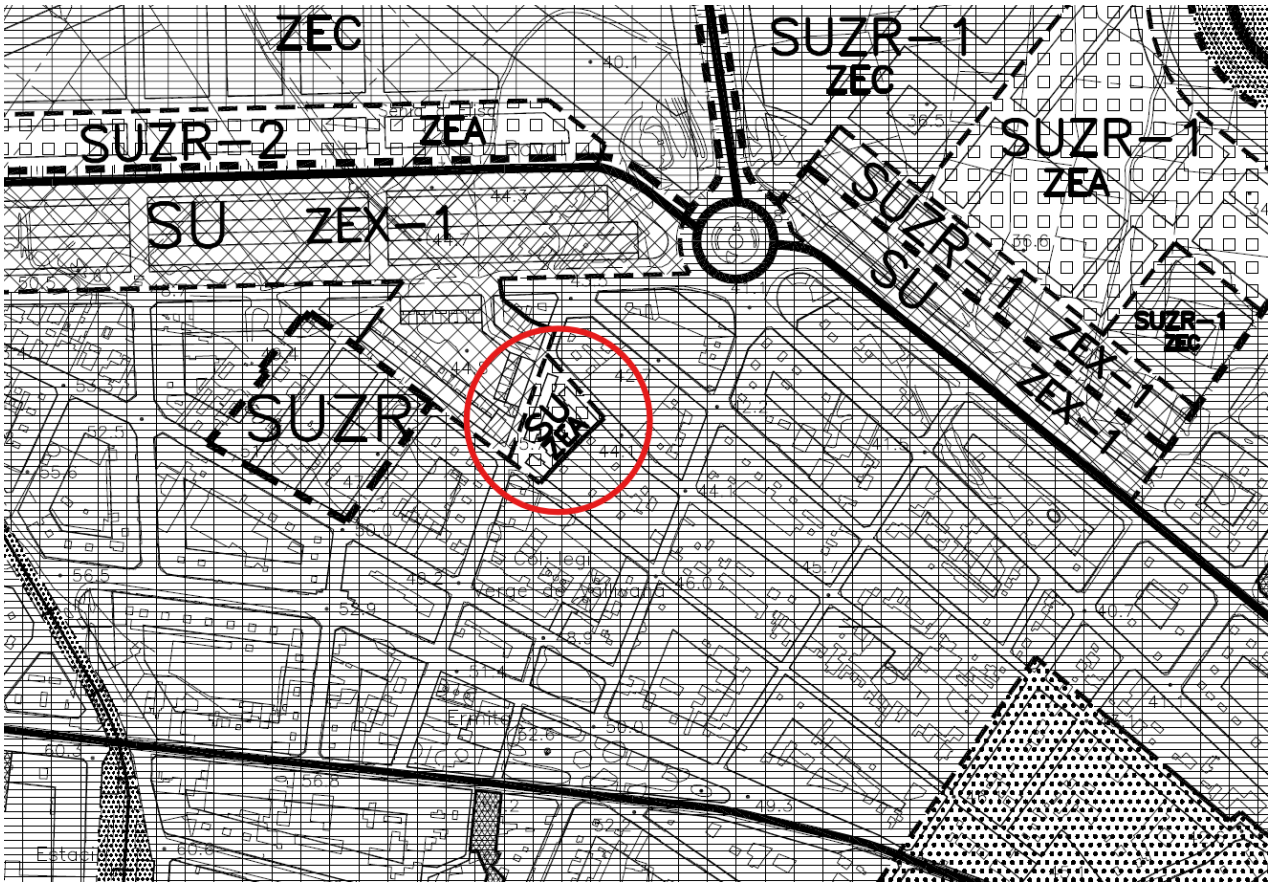
- **Accesibilidad:**
  Propuesta de instalación de un ascensor en cada bloque para mejorar la accesibilidad.

- **Urbanización:**
  Se propone la urbanización completa del conjunto para mejorar la materialidad, la seguridad y la accesibilidad.

01.1.3.2 - DATOS DEL EMPLAZAMIEINTO

SITUACIÓN

El grupo residencial se encuentra en un extremo de una manzana entre las calles de Morella, Savador Giner, Torrent y Mossen Carbó, al norte del casco urbano de Picassent. La manzana se abre en este punto por la disposición de los diferentes bloques, ocupando cada número una parcela. Cada parcela está clasificada como suelo urbano consolidado y calificado como suelo residencial por el PGOU de Picassent.



Plano de Calificación del suelo del PGOU de Picassent

REFERENCIA CATASTRAL

En el registro aparece como parcela únicamente la huella de cada edificio, dejando como vía pública el resto del entorno. A continuación, se enumeran las diferentes referencias catastrales:

BLOQUE Nº1: 8806012YJ1680N

BLOQUE Nº2: 8706503YJ1680N

BLOQUE Nº3: 8706502YJ1680N

BLOQUE Nº4: 8706502YJ1680N

BLOQUE Nº5: 8806001YJ1680N

BLOQUE Nº6: 8806002YJ1680N

BLOQUE Nº7: 8806014YJ1680N

BLOQUE Nº8: 8806013YJ1680N

SUPERFICIE

La zona de actuación abarca los 8 números que conforman el grupo residencial y las zonas colindantes e interior del conjunto, con una superficie total construida de 2.616 m2 y una superficie total urbanizada de 1.836,85 m^2.

TOPOGRAFÍA

La topografía del área cuenta con una pendiente en sentido suroeste noreste, con un desnivel de 2 m., sin pendiente transversal considerable, tal como se aprecia en el plano topográfico.



01.1.3.3 - DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO FÍSICO

SERVICIOS URBANÍSTICOS

El entorno se encuentra totalmente urbanizado.

En cuanto a la dotación de los servicios urbanos, la parcela dispone de los que se listan a continuación:

- Acceso rodado: Firmes y pavimento de calzadas
- Encintado y pavimento de aceras
- Redes de suministro y servicio:
  Reproducimos el informe del Ingeniero Técnico Municipal respecto a los servicios de la parcela:
  - Suministro de agua
    Existe suministro de agua potable en todas las calles de la zona, canalización de fibrocemento, siendo conveniente su renovación en caso de actuar en la reurbanización.
  - Red de saneamiento
    En los viales Públicos existe red de saneamiento suficiente, todas los edificios de viviendas están conectados con la red de saneamiento
  - Suministro de energía eléctrica
    No es de competencia municipal, pero consta que todos los edificios disponen de este suministro
  - Gas
    Se dispone de red de NEDGIA en toda la zona
  - Telecomunicaciones
    Existen redes de telefónica y ono
  - Alumbrado público
    Existe alumbrado público municipal en todas la calles y patio interior, mediante instalación soterrada y luminarias sobre fachada

SERVIDUMBRES Y OBSTÁCULOS

El área de actuación del presente Proyecto Básico se halla libre de servidumbres, así como de afecciones urbanísticas sectoriales (costas, carreteras, ferroviarias, pecuarias, energéticas, cauces u otras) que impidan o dificulten la realización del proyecto.

Hay que destacar que, tras inspección visual de la zona, la mayoría de los servicios son aéreos (suministro de energía eléctrica, telecomunicaciones y parte de alumbrado público), por lo que será necesario su soterramiento durante la ejecución del proyecto de reurbanización y de forma previa al

inicio de la rehabilitación de la envolvente de la edificación. O en su defecto, definir un sistema de soporte provisional para poder ejecutar dicha rehabilitación.
El sistema constructivo propuesto para la envolvente (sistema SATE) es incompatible con elementos soportados en fachada, y mucho menos de la forma indiscriminada en la que se encuentra en la actualidad.
Para ello se define en el presente anteproyecto el trazado actual de cada una de estas redes, y la solución de proyecto propuesta, para poder gestionar por parte de los servicios técnicos municipales el soterramiento con cada una de las compañías suministradoras.

01.1.3.4 - REPORTAJE FOTOGRÁFICO















01.1.4 - NECESIDADES A SATISFACER

El proyecto de rehabilitación y regeneración urbana del ERRP, propuesto por el Ayuntamiento de Picassent mediante gestión directa, conforme al artículo 853/2021, de 5 de octubre, que regula los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, requiere una metodología integral que permita gestionar todo el proceso de rehabilitación y regeneración de manera efectiva. Para ello resulta crucial proporcionar una visión conjunta tanto para la edificación como para los espacios libres, así como brindar acompañamiento social a cada comunidad vecinal y hogar, con el fin de establecer los acuerdos necesarios entre los agentes involucrados y gestionar eficientemente los diferentes procesos administrativos. Todo ello con el objetivo último de mejorar los entornos de vida de la población vulnerable que reside en los ámbitos de actuación.

En concreto, el trabajo correspondiente al Lote 1, Grupo Virgen de la Vallivana, que comprende la creación y gestión de la Oficina de Rehabilitación, busca acometer una serie de objetivos y unas necesidades generales que satisfacer:

- Mejorar la calidad de vida de la población beneficiaria, adaptar sus entornos de vida a las necesidades contemporáneas, incluyendo la mejora de la accesibilidad, seguridad, calidad constructiva, eficiencia energética y confort climático de sus viviendas y espacios libres.
- Promover la inclusión e integración social de la población vulnerable mediante procesos de participación, formación y acompañamiento que faciliten su participación informada.
- Retejer la trama urbana y restituir la identidad y el paisaje de los entornos degradados sujetos a regeneración, mejorando su adaptación al cambio climático, su reconocimiento social y funcionalidad urbana.

FACTORES SOCIALES

Este ámbito se dedica especialmente a trabajar con las familias vulnerables, facilitando acuerdos para la toma de decisiones sobre elementos comunes, promoviendo la cohesión comunitaria y la convivencia en los espacios libres, y gestionando medidas complementarias a la rehabilitación de viviendas. La correcta funcionalidad de la oficina radica en una comunicación activa y fluida con la ciudadanía beneficiaria de las ayudas. Para ello, se establece una estrecha colaboración con los servicios sociales municipales. Algunas de las actividades incluidas en este soporte son:

- Espacios de dinamización comunitaria y facilitación de acuerdos.
- Acompañamiento específico a las familias vulnerables.
- Identificación y gestión de ayudas económicas y sociales complementarias.
- Facilitación de la gestión y custodia de espacios comunitarios.

FACTORES TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS

Esta esfera se centra en las funciones técnicas necesarias para llevar a cabo la rehabilitación de viviendas. Se proporciona asistencia, gestión, información, mediación social y asesoramiento en materia

de rehabilitación. Además, se encarga de la tramitación y gestión de ayudas, la constitución de comunidades de propietarios, la elaboración de informes de evaluación de edificios y la prestación de atención complementaria en eficiencia energética. Entre las actividades de este soporte se incluyen:

- Información y divulgación de las condiciones establecidas en el Real Decreto 853/2021 y otras disposiciones relacionadas.
- Tramitación digital de expedientes y gestión documental.
- Elaboración de informes técnicos y evaluaciones de edificios.

FACTORES ECONÓMICOS

El programa ERRP busca mejorar la calidad de vida de población a través de la rehabilitación y reurbanización de entornos urbanos, y la mejora de eficiencia energética. Este programa está especialmente dirigido a personas vulnerables, y por ello se prevé una aportación económica mayor para personas que superen ciertos umbrales. Además, la Generalitat Valenciana, en su convocatoria ha priorizado los barrios con mayor índice de vulnerabilidad urbana en el Visor de Espacios Urbanos Sensibles (VEUS).

La población beneficiaria se diferencia entre quienes poseen un grado de vulnerabilidad alto y quienes no se consideran vulnerables, ambos recibirán las ayudas de rehabilitación establecidas en el Convenio bilateral, sin embargo, en el primer caso estas ayudas cubrirán completamente las intervenciones de rehabilitación y reurbanización.

El conjunto del proyecto se ha calculado en base a los parámetros firmados en el Convenio, de tal forma que se asegure el éxito de la operación a través de una sostenibilidad financiera que tiene en cuenta la capacidad de aportación de cada parte: Ministerio, Generalitat, Ayuntamiento y personas propietarias.

01.1.5 - NORMAS URBANÍSTICAS

Planeamiento aplicable:

Las Normas urbanísticas del Plan general de Ordenación Urbana de Picassent Moncofa de octubre de 1998 (aprobado definitivamente 05/03/1999 D.O.G.V.). En él se establecen los siguientes parámetros correspondientes al Suelo Urbano en Zona de Edificación Abierta (ZEA):

- Altura Máxima: 3 plantas
- Altura Máxima de Cornisa. 10,80m
- Ocupación Máxima de Parcela: 100%
- Línea de fachada mínima: 12m

Clasificación del Suelo:

La parcela está clasificada por el PGOU en este municipio como Suelo Urbano.

Calificación del suelo:

La parcela está calificada como Uso Residencial.

Alineaciones:

Las alineaciones del grupo residencial con las calles de Torrent, Salvador Giner y de Morella.

Usos permitidos:

Uso residencial. Usos Compatibles: Los diferentes de Comercial, Recreativo, Almacenes, Industrial, Aparcamiento y Equipamiento Funerarios.

Ficha urbanística:

	Según planeamiento vigente	Según Proyecto
Superficie de parcela	111m^2	111m^2
Uso	Residencial	Residencial
Nº máximo de plantas	3 (tres)	3 (tres)
Altura máxima	10,80m	9,62 m
Ocupación máxima de	100%	100%

01.2 - PROPUESTA DE REHABILITACIÓN DE LA EDIFICACIÓN. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

01.2.1 - DEFINICIÓN DE LA PROPUESTA

Reestructuramos las distintas actuaciones a acometer en los siguientes capítulos:

INTERVENCIONES URGENTES IEEV

(Capítulo presupuesto B1-01)

La actuación debe contemplar las intervenciones Urgentes definidas en los respectivos IEEV.

Dichos informes no han detectado la existencia de amianto, al menos accesible, por lo que no se ha considerado su retirada. Tras una primera inspección visual a algunas de las viviendas, tampoco se ha detectado la existencia de elementos constructivos de amianto.

EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD

(Capítulo presupuesto B1-02)

Corresponde por un lado a las intervenciones sobre la envolvente de la edificación, para reducir las demandas de refrigeración y calefacción:

CUBIERTAS

(Subcapítulo presupuesto B1-02-01)

- Sustitución de cubiertas para evitar sobrecargar la estructura, rehaciendo de nuevo todo el paquete de cubierta (sistema de cubierta invertida que incluye formación de pendientes, impermeabilización con doble lámina, mejora notable del aislamiento y protección mediante pavimento de características y aspecto similar al existente). De esta forma, se solucionan los actuales problemas de filtraciones que sufren algunos de los bloques, y se alarga la vida útil de estas cubiertas.
- Sustitución de claraboyas existentes.

FACHADAS

(Subcapítulo presupuesto B1-02-02)

- Sistema SATE en fachadas, incrementando el aislamiento y suprimiendo los puentes térmicos.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

(Subcapítulo presupuesto B1-02-03)

- Sustitución de carpinterías, utilizando perfiles con rotura de puente térmico, y mejorando notablemente los acristalamientos.

FORJADO SANITARIO

(Subcapítulo presupuesto B1-02-04)

- Incremento de ventilación del forjado sanitario existente.

Por otro lado, intervenimos sobre las instalaciones, con energías limpias y renovables:

INSTALACIÓN ACS

(Subcapítulo presupuesto B1-02-05)

- Sustitución de productores de ACS existentes por un sistema de Aerotermia.

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

(Subcapítulo presupuesto B1-02-06)

- Instalación de placas fotovoltaicas en la cubierta de los edificios.

En definitiva, con estas medidas activas y pasivas se busca alcanzar una **reducción del 60% de energía primaria no renovable**, que será justificado en el proyecto de ejecución (Escalón 3 > 60% mejora)

ACCESIBILIDAD

(Capítulo presupuesto B1-03)

ASCENSOR

(Subcapítulo presupuesto B1-03-01)

- Propuesta de instalación de ascensores, uno por bloque, o uno por cada dos bloques, según el planteamiento valorado en la licitación.

ESTRUCTURA ADICIONAL FACHADA

(Subcapítulo presupuesto B1-03-02)

- Estructura adicional de fachada posterior, ampliando el espacio de la vivienda con una plataforma exterior ligera, conectada con la instalación de ascensor, o con posibilidad de funcionar de forma autónoma.

ESCALERA DE ACCESO A CUBIERTA

(Subcapítulo presupuesto B1-02-05)

- Escalera ligera plegable de acceso a la cubierta, manteniendo la ubicación de las claraboyas existentes y sustituyendo las mismas (contempladas en el capítulo de cubiertas).

OBRAS ADICIONALES DE MEJORA

(Capítulo presupuesto B1-04)

Medidas para acondicionar el núcleo de comunicación vertical.

- Nueva centralización de contadores en cada bloque, adecuada a normativa, para garantizar la seguridad de la misma.
- Pintado de la caja de escaleras.
- Renovación de puerta de acceso al forjado sanitario, garantizando su correcto cierre.

01.2.2 - MEMORIA CONSTRUCTIVA

01.2.2.1 - INTERVENCIONES IEE

(Capítulo presupuesto B1-01)

Se deben realizar una serie de intervenciones de carácter urgente en los bloques número 1 y 4 del conjunto.

Se observan desprendimientos del recubrimiento de las armaduras y oxidación debido a filtraciones y humedades. De manera localizada se detectarán las zonas poco resistentes o despegadas del hormigón de recubrimiento. Se picará la zona a reparar creando una zona con aristas rectas para mejorar el anclaje del mortero reparador.

Se descarna completamente las armaduras oxidadas hasta encontrar armadura sana y se elimina el oxido con un cepillo. Toda la superficie debe quedar libre de polvo para mejorar la adherencia.

Se coloca el mortero reparador, a modo de imprimación con un espesor mínimo de 2 mm en cualquier punto de la aplicación, incluida la armadura. Finalmente se encofra y se hormigona la zona a reparar.

Como se explica posteriormente, se retiran las cubiertas existentes para sustituirla por una de nueva ejecución, evitando así los actuales problemas de filtraciones que han ocasionado estas intervenciones y prevenir que puedan afectar a otros bloques.

01.2.2.2 - EFICIENCIA ENERGETICA Y SOSTENIBILIDAD

(Capítulo presupuesto B1-02)

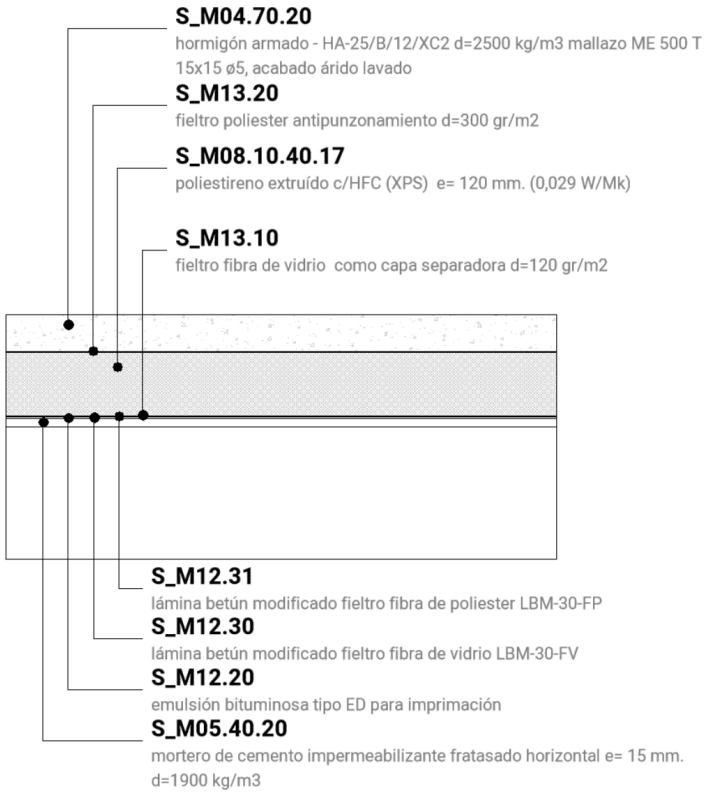
El proyecto de rehabilitación actúa en la envolvente del edificio para conseguir una mejora de la eficiencia energética. Los elementos de la envolvente que se van a intervenir son la fachada, la cubierta y las carpinterías exteriores.

01.2.2.2.1 - Cubiertas

(Capítulo presupuesto B1-02-01)

Se retira la cubierta existente y se remplaza por una cubierta de pavimento continuo formada por capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30 cm acabada con una capa de regularización de 1,5cm de mortero de cemento impermeabilizante fratasado para formación de pendientes, imprimación con emulsión bituminosa negra tipo ED y rendimiento no inferior a 0.3 kg/m2, impermeabilización mediante membrana bicapa adherida al soporte, mediante soplete, constituida por dos láminas de betún modificado unidas entre sí en toda su superficie, la inferior armada con fieltro de fibra de vidrio (LBM-30-FV) y la superior con fieltro de poliéster (LBM-30-FP),capa separadora a base de fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2, aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido (XPS) de 120mm. de espesor y K=0.029 W/mºC, capa antipunzonante formada

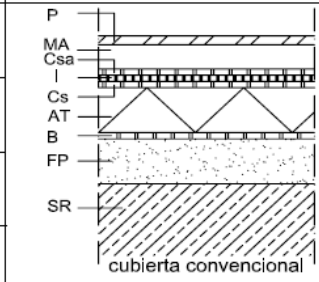
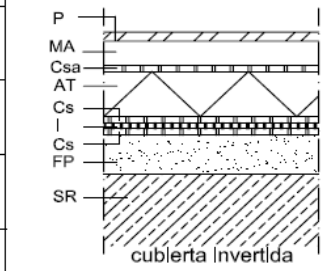
por fieltro de poliéster de 300 gr/m2, y una losa de 7 cm de espesor de hormigón armado HA-25/B12/XC2 de2500 kg/m3 con mallazo de 500 T de 15 x 15 Ø 5 acabado árido visto.



Familia:	Cubierta básica
Tipo:	_S_B2_Cub HC LBM XPS120 c/hormigon lavado
Grosor total:	0.4620 (Por defecto)
Resistencia (R):	4.3931 (m²·K)/W
Masa térmica:	667.38 kJ/(m²·K)

Capas

	Función	Material	Grosor
1	Acabado 2 [5]	S_M04_hormigón armado HA-25/B/12/XC2 d=2500 kg/m3 con fibras y acabado árido lavado	0.0700
2	Acabado 1 [4]	S_M13_fieltro poliester antipunzonamiento d=300 gr/m2	0.0010
3	Capa térmica/de aire [3]	S_M08_poliestireno extruído c/HFC (XPS) e= 120 mm. (0,029 W/Mk)	0.1200
4	Substrato [2]	S_M13_fieltro fibra de vidrio como capa separadora d=120 gr/m2	0.0010
5	Substrato [2]	S_M12_lámina betún modificado fieltro fibra de poliester LBM-30-FP	0.0020
6	Substrato [2]	S_M12_lámina betún modificado fieltro fibra de vidrio LBM-30-FV	0.0020
7	Substrato [2]	S_M12_emulsión bituminosa tipo ED para imprimación	0.0010
8	**Contorno del núcleo**	**Capas de envolvente por encima**	**0.0000**
9	Substrato [2]	S_M05_mortero de cemento impermeabilizante fratasado horizontal e= 15 mm. d=1900 kg/	0.0150
10	Estructura [1]	S_M04_hormigón con áridos ligeros d=1800 kg/m3	0.2500
11	**Contorno del núcleo**	**Capas de envolvente por debajo**	**0.0000**

Código	Sección	Soporte resistente SR		HE [3] U (W/m²K)	HR m (kg/m²)	HR R_A (dBA)	HR R_{Atr} (dBA)
C 1.1		FU	BP	$1/(1,07+R_{AT})$	(4)	(4)	(4)
C 1.2			BC	$1/(0,55+R_{AT})$	(4)	(4)	(4)
C 1.3			BH	$1/(0,46+R_{AT})$	(4)	(4)	(4)
C 1.4		FR	CP	$1/(0,47+R_{AT})$	(4)	(4)	(4)
C 1.5			CC	$1/(0,42+R_{AT})$	(4)	(4)	(4)
C 1.6			CH	$1/(0,40+R_{AT})$	(4)	(4)	(4)
C 1.7			SC	$1/(0,33+R_{AT})$	(4)	(4)	(4)
C 1.8		L		$1/(0,35+R_{AT})$	(4)	(4)	(4)

(1) Las características de la capa de impermeabilización están definidas en el apartado 3.20
(2) La pendiente de la cubierta estará comprendida entre el 1 y el 5%
(3) El factor de temperatura de la superficie interior, f_{Rsi} se calculará según la siguiente expresión: $f_{Rsi} = 1 - U \cdot 0,25$
(4) Para obtener los valores de m, R_A y R_{Atr} de cubiertas, se utilizarán los valores de m, R_A y R_{Atr} de forjados y losas del apartado 3.18. Cuando la cubierta tenga una capa de formación de pendientes de hormigón con áridos ligeros, el valor de los índices R_A y R_{Atr} del forjado se incrementará 2 dBA.

Si la cubierta dispone de un techo suspendido, el valor de R_A de la cubierta es la suma del valor de R_A del forjado y del valor de ΔR_A del techo suspendido; el valor de R_{Atr} de la cubierta es la suma del valor de R_{Atr} del forjado y del valor de ΔR_{Atr} del techo suspendido si está disponible o, en su defecto, de ΔR_A. El valor de ΔR_A del techo suspendido se obtendrá en el apartado 4.5.2.1.

R_A = 68 dBA

R_{Atr} = 61 dBA

$L_{n,w}$ = 66 Dba

01.2.2.2.2 - Fachadas

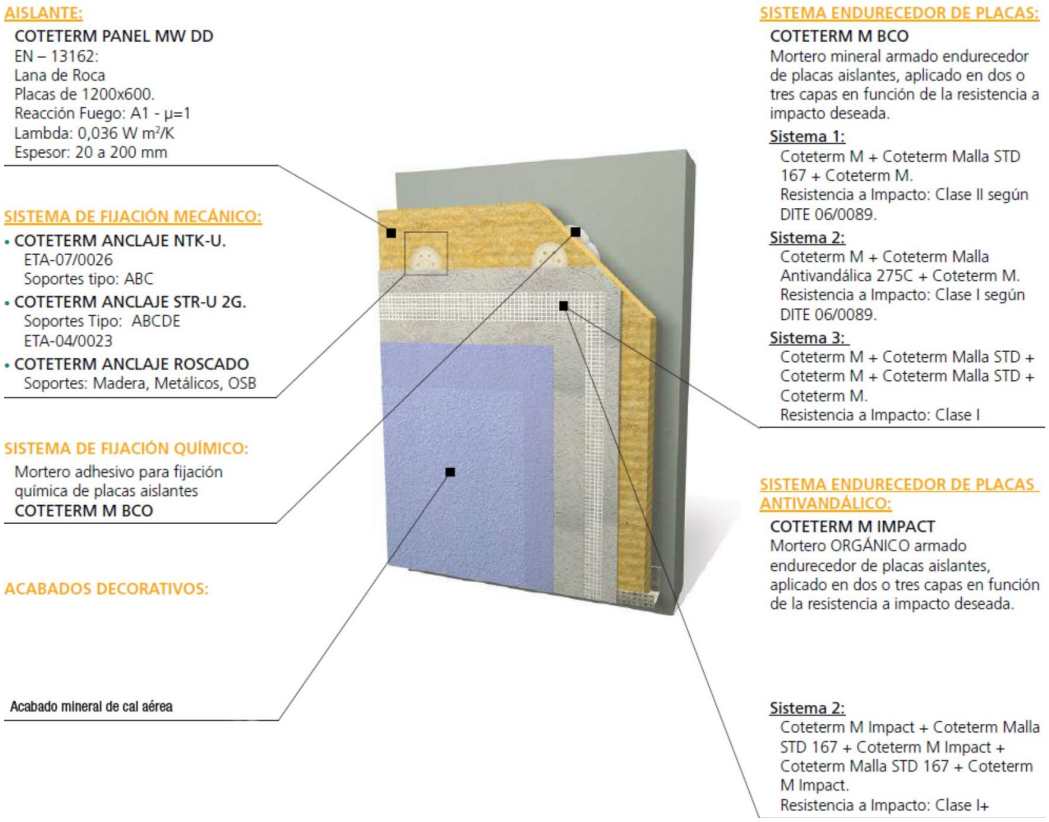
(Subcapítulo presupuesto B1-02-02)

Fachada SATE

La fachada del edificio está formada por dos hojas de fábrica de ladrillo con un espesor total de 23 cm sin ningún tipo de aislamiento. El proyecto contempla la cubrición de toda la fachada exterior con un Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior "SATE" con aislamiento de lana de roca de 8 cm anclado mediante mortero y anclajes mecánicos sobre la fachada existente con la siguiente composición:

- Sistema de fijación química mediante mortero orgánico cementoso mono componente predosificado con agregados seleccionados, mejorado con resinas y aditivos.
- Panel de lana de roca (0,036 W m²/K) de 80 mm de espesor y reacción al fuego A1
- Fijación mecánica mediante anclaje roscado sobre la fachada existente

- Capa de mortero impermeable cementoso mono componente precodificado con agregados seleccionados, mejorado con resinas y aditivos. de fijación y endurecimiento antivandálico
- Malla de fibra de vidrio a modo de refuerzo entre las capas de mortero impermeable con luz de 5x4 mm
- Capa de mortero impermeable cementoso mono componente predosificado con agregados seleccionados, mejorado con resinas y aditivos de fijación y endurecimiento antivandálico
- Revestimiento mineral impermeable continuo liso de cal aérea



Se coloca un zócalo de piedra natural en el arranque de fachada de 2 cm hasta con una altura variable dependiente del terreno hasta la planta baja del edificio.

Se debe limpiar la fachada existente eliminando restos de polvo o partículas existentes y secar evitando todo tipo de humedades.

La fachada base no debe presentar irregularidades mayores a 10 mm, teniendo que realizar una preparación previa mediante un mortero regularizador.

El arranque se realiza mediante un perfil metálico anclado mecánicamente con tacos y tornillos cada 30 cm, dejando una separación entre perfiles de 2-3mm para su dilatación. Estas juntas se realizarán con clips de conexión. Al perfil de arranque se le acopla un perfil goterón para la evacuación de agua. Se rellenarán los huecos entre el perfil y la fachada base con mortero para evitar la infiltración de aire.

Los paneles se dispondrán a hueso sin junta, colocados a rompejunta con una distancia mínima de 30 cm entre juntas verticales. En las equinas colocarán contrapeadas. En las zonas de huecos, en los encuentros con las aristas, las placas se deberán de cortar en forma de “L” donde los lados de la L y su prolongación no deben ser inferiores a 20 cm. Las juntas de placa deberán separarse unos 10 cm mínimo entre la junta de los perfiles de arranque.

El edificio se encuentra en Picassent, Zona A con una velocidad básica del viento de 26 m/s, en un entorno II protegido y una altura menos a 10 metros por lo que se colocarán 6 espigas por m/2 para la fijación mecánica con un sistema en interior de placa y una adhesión 100% contacto con aplicado con una llana dentada de 6 a 10 mm de profundidad dejando una banda perimetral de 2cm para evitar el exceso de reflujo de adhesivo.

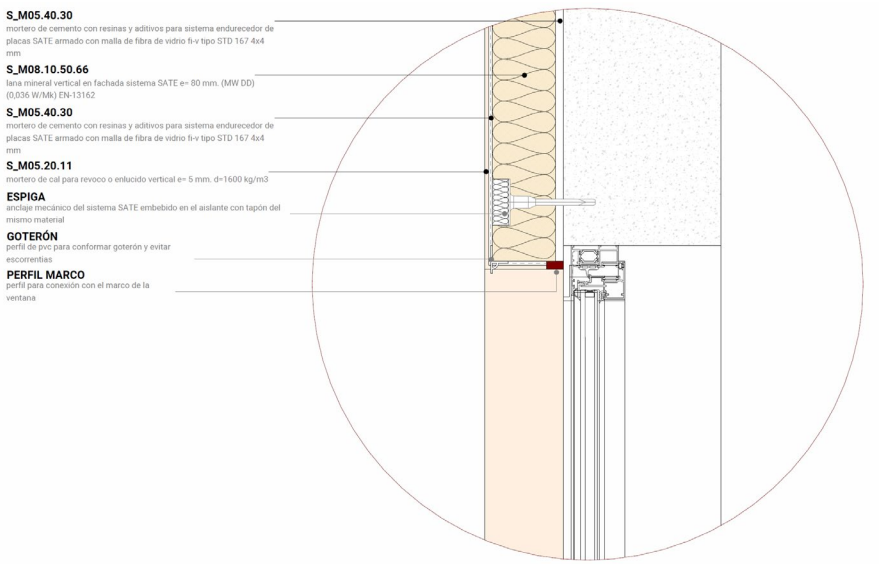
Para el anclado mecánico se utilizan espigas de anclaje mecánico atornillado y empotrado para evitar puentes térmicos. La longitud de anclaje sobre la base cerámica de la fachada base deber ser mínima de 4 cm por lo que el espesor total del anclaje debe ser de 14 cm.

En las aristas del edificio se dispondrán refuerzos mediante perfiles de PVC adheridas con el mortero de refuerzo y perfil con goterón en las aristas horizontales para la evacuación del agua. La armadura en las esquinas debe ser continua en la arista con un solape mínimo de 20 cm pasada la arista.

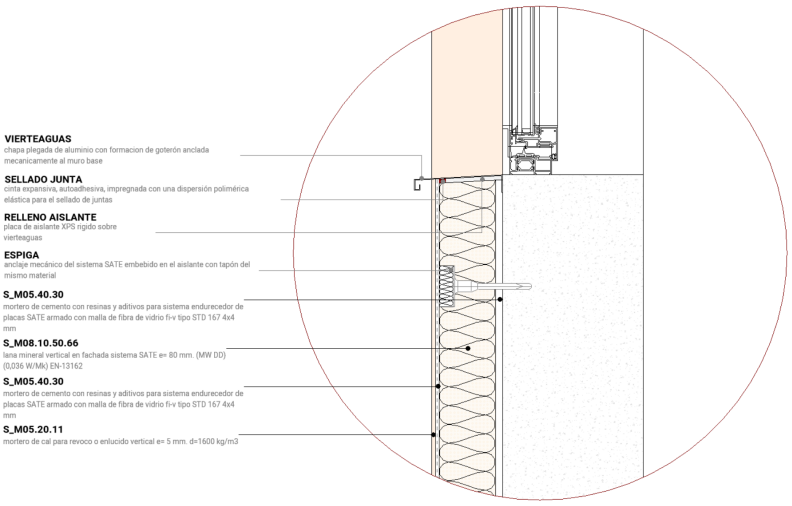
En los huecos se dispondrá armaduras tanto en la parte interior como exterior del aislante, así como refuerzos en las esquinas a 45 grados con unas dimensiones mínimas de 30x30cm.

El armado de la base armada se debe colocar entre dos capas de mortero. El acabado se realizará con un revestimiento continuo liso de cal aérea impermeable al agua de lluvia.

Los encuentros del sistema SATE con las carpinterías se realiza llevando el marco hasta el exterior del hueco actual, llevando el aislamiento hasta el marco, colocando un perfil de unión entre la carpinteria y el SATE. En los dinteles se coloca un perfil de PVC para formar un goterón y evitar escorrentías.



Los vierteaguas se realizarán con una chapa plegada de aluminio anclada mecánicamente al muro base sobre el aislamiento. Alternativamente, se estudiará la colocación de un vierteaguas de piedra, que consideramos más apropiado para el edificio.



01.2.2.2.3 - Carpintería y cerrajería exterior. Vidrios exteriores

(Subcapítulo presupuesto B1-02-03)

CARPINTERÍA

Se sustituyen las carpinterías exteriores por carpinterias de aluminio lacado TECHNAL SOLEAL FY 55 RPT o equivalente, de hoja oculta, oscilobatientes. Compuesta por perfiles de aluminio extruido realizado con aluminio reciclado con un contenido mínimo del 75% proveniente de chatarra posconsumo de la marca HYDRO CYRCAL o equivalente, de calidad anodizable según norma EN UNE 38-337 y temple T6. Se deberán aportar certificados de procedencia de material de extrusión respecto al porcentaje de

utilización de aluminio reciclado. Control dimensional según la norma EN 12020-2 con características mecánicas T-6 según norma EN 755-2. Fabricación según Norma ISO9001 y marcado y sellado CE.

Marco con profundidad de 55 mm y la hoja de 73 mm. Tapajuntas necesarios de la misma serie según detalle. Espesor medio de la pared de aluminio de 1,6 mm. Perfiles de aluminio provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en plantas de extrusión. Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina.

Características específicas:

- Visión exterior de aluminio en ventanas de 69 mm perimetralmente en una hoja y de 100 mm en el cruce central de dos hojas. Todos los drenajes en los travesaños son ocultos (sin deflector visible).

- Vista del perfil exterior de hoja en ventana con una altura de 11mm.

- Puerta y hoja coplanarias

- Sistema de simple acción reforzada con bisagras o simple vaivén con pivote oculto para su rotación (a elegir por la Dirección Facultativa)

- Disposición de perfil umbral para conseguir la correspondiente clasificación de estanqueidad al aire y al agua. Incluso travesaño de marco para empotrar el muelle de cierre.

- Visión exterior de aluminio en puertas de 155 mm perimetralmente en una hoja y de 177 mm en el cruce central de dos hojas.

- Herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable, de la misma serie que la perfilería definida. Con manillas o tiradores curvados. Cerradura tecnolar mod 882 o equivalente con frente en acero inoxidable mate y resbalón silencioso, cilindro de seguridad europerfil tecnolar tc5 o equivalente acabado niquel mate conforme plan de cierre (maestreado incluido en la presente partida)

- Cierra puertas integrado oculto en marco superior, con bloqueo de puerta a 90º

- Puerta de alto tráfico de paso, Class 8 (testeado 1 millón de ciclos)

- Junta de acristalamiento interior enrasada con el perfil. Junta central continua en su perímetro

- Preparada para recibir acristalamiento de hasta 39 mm.

Prestaciones:

- Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 4

- Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E9A

- Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C5

- Tramitancia carpintería metálica Um: < 1,8 W/m2k

- Carpintería que garantice que el aislamiento acústico del conjunto carpintería más el acristalamiento especificado en proyecto Rw (C,Ctr) => 41 dB (0, -2)

- Accesibilidad: perfil suelo PMR en hojas balconera.

- Preparada para recibir acristalamiento de hasta 32 mm. en ventanas y 39 mm. en puertas

Tratamiento superficial:

- Lacado mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión "SEA-SIDE" calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras.

Puesta en obra:

- Carpintería recibida sobre premarco (incluido en la presente partida) de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas fijadas en función del cerramiento de proyecto: tomadas con morteros de cemento sobre obra, fijadas a estructura de acero de tabiquería de placa de yeso laminado, o sobre premarco existente en caso de sustitución. Incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.

Despieces y aperturas de puertas y ventanas indicadas en los planos de memoria de carpinterías.

REJAS Y CERRAJERÍA

Se retirarán y sustituirán las rejas de las carpinterías exteriores de las casas ubicadas en planta baja.

Toda la carpintería exterior y cerrajería se acabará con la pintura o tratamiento que corresponda (aluminio anodizado o prelacado, acero laminado galvanizado en caliente, etc.), de modo que el color único sea RAL 7022 o a elegir por la dirección facultativa

ACRISTALAMIENTO

Se colocarán los siguientes acristalamientos según la situación, tal como se define en los planos de proyecto:

Acristalamiento doble con cámara con vidrios de seguridad laminar y bajo emisivos, con las siguientes composiciones:

- Doble acristalamiento acústicamente reforzado SGG CLIMALIT PLUS o equivalente, compuesto de exterior a interior por un vidrio laminado de baja emisividad SGG STADIP SILENCE 44.1SI configurado con SGG PLANISTAR ONE o equivalente, formado por dos vidrios de 4mm de espesor y una lámina de butiral de polivinilo acústico PVB(A) de 0,76 mm de espesor, cámara intermedia de aire deshidratado de 16mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado SGG STADIP SILENCE 44.2SI o equivalente formado por dos vidrios de 4 mm de espesor y dos láminas de butiral de polivinilo acústico PVB(A) de 0,76 mm de espesor cada uno, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona y colocación de junquillos. Acristalamiento con canto pulido indutrial CPI.

Prestaciones técnicas:

Rw (C;Ctr) => 44 (-3;-8)

Homologado frente al ataque manual según UNE-EN 12600: 2B2 / 1B1 (exterior-interior)

Factor solar g=0,36

Transmitancia térmica U=1,30 W/m2K

Emisividad eN = 0.01

01.2.2.2.4 - Forjado sanitario

(Subcapítulo presupuesto B1-02-04)

Se ejecutarán huecos de ventilación en el forjado sanitario existente para procurar una mayor ventilación y evitar problemas de humedades debido a condensaciones. Se dispone una rejilla de ventilación en el exterior en fachada.

01.2.2.2.5 - Instalación de ACS.

(Subcapítulo presupuesto B1-02-05)

Se colocan equipos de aerotermia en bloque para la producción de agua caliente sanitaria en cada vivienda, con una toma de captación de aire y otra de expulsión al exterior.

01.2.2.2.6 - Instalación de baja tensión y fotovoltaica

(Subcapítulo presupuesto B1-02-06)

Se propone una instalación de autoconsumo colectivo. Esta podrá pertenecer a cualquiera de las modalidades contempladas en el RD 244/2019, de 5 de abril.

En cualquiera de las modalidades, la energía generada se reparte entre los consumidores que se asocien a la instalación. consumidor vendrá identificado por su **Código Universal de Punto de Suministro (CUPS)** de forma que existirán tantos consumidores como CUPS haya asociados al autoconsumo colectivo.

El CUPS de cada consumidor se mantiene sin cambios, aunque el consumidor se asocie al colectivo.

Así, un autoconsumo colectivo quedará identificado por su **Código de Autoconsumo (CAU)**, y estará formado por el conjunto de una o varias instalaciones generadoras y un grupo de CUPS que cumplirán los criterios de distancia mencionados anteriormente.

La distribuidora asignará el CAU. La empresa instaladora gestionará el CAU adecuadamente con la distribuidora y se lo trasladará a los consumidores con el resto de documentación, durante el proceso de legalización.

Es necesario definir un "*CUPS principal*" en el autoconsumo colectivo, ya que a partir de ese CUPS es como se generará el CAU. Se propone que se asigne el CUPS de servicios comunes en el caso de una comunidad de propietarios.

Toda la energía generada se reparte entre los consumidores asociados, siguiendo el criterio que dichos consumidores libremente acuerden, a través de los coeficientes de reparto β.

En el momento de redacción del proyecto de ejecución, se definirá el modelo definitivo, entre los siguientes, cada una de ellos con distintas implicaciones que será necesario plantear previamente con los usuarios:

- **Autoconsumo colectivo SIN excedentes**

  En esta tipología de autoconsumo existirán varios consumidores asociados y la instalación generadora dispondrá de **un sistema antivertido** que impida en todo momento la cesión de energía a la red.

En esta tipología, la energía generada se individualiza, es decir, se reparte entre los consumidores asociados según los coeficientes de reparto que se hayan acordado, pero nunca se cede físicamente energía a la red. Por ello, la instalación generadora debe estar perfectamente ajustada a los consumos de los consumidores asociados.

La generación en cada hora será como máximo el consumo total de los consumidores conectados aguas abajo de la generación y en cada momento sólo se generará la energía que se esté demandando sin que se genere excedente en ningún momento.

- **Autoconsumo colectivo SIN excedentes ACOGIDA a compensación**

Esta tipología de autoconsumo es **exclusiva de los autoconsumos colectivos** y está diseñada para autoconsumos colectivos con **todos los consumidores conectados en red interior.**

En estos casos, la conexión debe realizarse en las instalaciones de enlace, que unen el *punto frontera con* la compañía distribuidora y las instalaciones individuales de cada consumidor. Este punto se denomina también centralización de contadores y suele ubicarse en el cuarto de contadores del edificio. A efectos de autoconsumo, las instalaciones de enlace tienen la consideración de red interior.

En este caso, la instalación de generación estará dotada de un sistema antivertido de manera que nunca se pueda ceder físicamente energía a la red. Sin embargo, los consumidores asociados sí se pueden acoger al mecanismo de compensación de excedentes.

En este caso, la energía generada se individualiza, es decir, se reparte entre los consumidores asociados según los coeficientes de reparto que se hayan acordado, pero la energía que cada consumidor no utilice instantáneamente se convierte en excedente de ese consumidor, que se compensará según el mecanismo de compensación simplificada.

Físicamente la energía no llega a cederse a la red, ya que existe un mecanismo antivertido, pero será utilizada por otro consumidor que esté conectado a la misma red interior y que en ese momento esté demandando más energía de la que tiene asignada.

Así, este segundo consumidor utilizará esa energía que a sus efectos será energía comprada a su comercializadora y por la que pagará su tarifa de suministro habitual, mientras que para el primero será energía excedentaria que compensará en su factura.

- **Autoconsumo colectivo CON excedentes ACOGIDA a compensación**

En esta tipología de autoconsumo existirán varios consumidores asociados y la energía que no sea utilizada de forma instantánea será cedida a la red y compensada posteriormente a cada consumidor de forma individual.

En los edificios sujetos a la Ley de Propiedad Horizontal (LPH) no está permitido realizar la conexión directamente a la red interior de ninguno de los consumidores asociados a la instalación de autoconsumo colectivo, por tanto, en estos casos la conexión debe realizarse en las instalaciones de enlace, que unen el punto frontera con la compañía distribuidora y las instalaciones individuales de cada consumidor; este punto se denomina también centralización de contadores y suele ubicarse en el cuarto de contadores del edificio. A efectos de autoconsumo, las instalaciones de enlace tienen la consideración de red interior.

Estos diseños de autoconsumos colectivos son característicos de proyectos de autoconsumo donde la generación se ubica en un edificio con disponibilidad de tejado (típicamente

equipamientos deportivos o industriales) con los consumidores asociados ubicados en las cercanías (típicamente residenciales).

- **Autoconsumo colectivo CON excedentes NO ACOGIDA a compensación**

  En esta tipología de autoconsumo existirán varios consumidores asociados y la energía que no sea utilizada de forma instantánea será cedida a la red y se venderá en el mercado eléctrico. En este caso, la titularidad de la instalación de generación recae sobre el productor de manera que los excedentes le pertenecen y es el productor quien, a través de un representante o por cualquier otro mecanismo de participación en el mercado, venderá dichos excedentes recibiendo por ellos el importe que corresponda. El productor deberá hacerse cargo de las obligaciones fiscales y tributarias que se desprendan de dicha venta, como cualquier otro productor de energía eléctrica.

01.2.2.3 - ACCESIBILIDAD

(Capítulo presupuesto B1-03)

Medidas propuestas para mejorar la accesibilidad y uso del edificio

01.2.2.3.1 - Ascensor

(Subcapítulo presupuesto B1-03-01)

El ancho de la caja de escaleras actual es de 1,80 m, lo que imposibilita la instalación de un ascensor en el núcleo de comunicación vertical existente. Por lo tanto, se propone la instalación de ascensores por el exterior de los bloques unidos a una estructura auxiliar en la parte trasera de los edificios con acceso por la galería de cada vivienda.

Algunos ascensores darán servicio a dos bloques, reduciendo así la cantidad de ascensores a instalar. En particular, el Bloque 1 y 8 y el 7 y 6 compartirán ascensor. El resto de las viviendas contará con un ascensor propio.

Según en Anejo A Terminología del CTE DB-SUA en el apartado de ascensores accesibles, las dimensiones de la cabina para que se considere accesible son las siguientes:

Ascensor accesible

Ascensor que cumple la norma UNE-EN 81-70:2004 relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad", así como las condiciones que se establecen a continuación:

- La botonera incluye caracteres en Braille y en alto relieve, contrastados cromáticamente. En grupos de varios ascensores, el *ascensor accesible* tiene llamada individual / propia.
- Las dimensiones de la cabina cumplen las condiciones de la tabla que se establece a continuación, en función del tipo de edificio:

	Dimensiones mínimas, anchura x profundidad (m)	
	En edificios de *uso Residencial Vivienda*	
	sin *viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas*	con *viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas*
	En otros edificios, con *superficie útil* en plantas distintas a las de acceso	
	≤ 1.000 m²	> 1.000 m²
- Con una puerta o con dos puertas enfrentadas	1,00 x 1,25	1,10 x 1,40
- Con dos puertas en ángulo	1,40 x 1,40	1,40 x 1,40

En nuestro caso, al tratarse de un edificio que no cuenta con ninguna vivienda accesible, estaríamos en el supuesto de la primera columna.

Sin embargo, en el Anejo B del documento de apoyo al documento básico CTE DB-SUA, en su apartado B.2 incorporación y mejora de los ascensores existentes, se indican en la tabla B.1 unas dimensiones mínimas de cabina para los usuarios de silla de ruedas que son las siguientes:

Tabla B.1. Dimensiones de las cabinas de los ascensores

Puertas	Dimensiones mínimas de la cabina para usuarios de silla de ruedas[1]	
Con puertas adyacentes	125 x 125 cm o bien 120 x 140 cm (anchura x profundidad)	Las puertas se sitúan lo más alejadas del rincón que forman los lados en los que se encuentran las dos puertas
Con una puerta o dos enfrentadas:	90 x 120 cm (anchura x profundidad)	

(1) Cuando no sea posible instalar ascensores de las dimensiones anteriores pueden diseñarse otros que no serían utilizables por usuarios de silla de ruedas pero sí por otras personas con movilidad reducida.

En nuestro caso, se opta por un ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas con marcado CE para 6 personas y una carga nominal de 450 Kg con 4 paradas, de 0,25 a 1 m/s de velocidad y cabina de acceso a 180º de 2,22 de altura y unas dimensiones de cabina de 1,00 x 1,20 m, suficiente para un usuario en silla de ruedas. La cabina cuenta con alumbrado permanente y de emergencia, señal de sobrecarga y puertas telescópicas, acabado en acero inoxidable.

01.2.2.3.2 - Estructura adicional de fachada

(Subcapítulo presupuesto B1-03-02)

Para mejorar la accesibilidad y uso de las viviendas se propone una estructura auxiliar adosada a la parte trasera de los bloques conectada con los ascensores. La estructura se conforma con perfiles cuadrados huecos de acero S 275 JR laminado en caliente de 100x100x60 mm unidos mediante soldadura. Las estructuras contarán con una cimentación propia y resolverán tanto la conexión de los ascensores con los bloques como el casetón del ascensor.

Esta estructura servirá para alojar una serie de elementos de instalaciones, tanto existentes (unidades de aire acondicionado, antenas parabólicas, etc) como nuevos (aerotermia). Y procurará un espacio para el tendido de la ropa fuera de las vistas desde la calle.

El forjado de la estructura se resuelve con una chapa colaborante galvanizada de 0,75 mm de espesor y 10 cm de canto, con un hormigon HA-25/B/20/XC2.

Se realiza una barandilla de 110 cm de altura con montantes de acero de barras lisas y macizas de 8 mm de diámetro, con una separación de 10 cm entre ellas, soldadas a tope de barandal, los cuales se realizan con pletina de acero de 40 x 5 mm.

01.2.2.3.3 - Escalera de acceso a la cubierta

(Subcapítulo presupuesto B1-03-03)

La cubierta va a albergar una instalación fotovoltaica por lo que va a necesitar de acceso para su mantenimiento, tanto para la revisión de la instalación como de la propia cubierta. En el estado actual no existe ningún acceso a la cubierta desde las viviendas, pero si hay una claraboya con apertura, compartiendo el acceso en aquellos bloques que se agrupan entre sí y que no están exentos. Para poder subir a las cubiertas se propone la instalación de una escalera escamoteable realizada con acero

galvanizado, con sistema retráctil tipo tijera con cajón en los bloques donde ya existen aperturas (1, 4, 5, 7 y 8)

01.2.2.4 - OBRAS ADICIONALES DE MEJORA

(Capítulo presupuesto B1-04)

Con el objeto de mejorar la seguridad y salubridad del núcleo de comunicaciones vertical, se propone sustituir la actual centralización de contadores por una nueva que cumpla con la normativa vigente y garantice una correcta instalación segura.

Se plantea el pintado de toda la caja de escalera, así como colocar un cierre adecuado en el acceso desde los elementos comunes al forjado sanitario.

01.3 - PROPUESTA DE URBANIZACIÓN DEL ENTORNO. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA. DIRECTRICES DEL PROYECTO

01.3.1 - DEFINICIÓN DE LA PROPUESTA

01.3.1.1 - Red

Conectividad.

Se buscará la mejora de la conectividad del ámbito de intervención teniendo en cuenta su posición clave entre los diferentes equipamientos urbanos de carácter cotidiano entre los que se cuentan la Ermita de Nuestra Señora de Vallivana, la Plaza de la Ermita y otros puntos clave del centro urbano, como el Centro Social Municipal (Llar dels jubilats i pensionistes) y el CEIP Mare de Déu de Vallivana

Itinerarios cotidianos. Para ello se proyectarán y consolidarán unos itinerarios seguros con visibilidad y actividad, priorizando los recorridos ciclopeatonales cotidianos. Esto implicará la creación y rehabilitación de espacios peatonales amplios y bien iluminados, así como la instalación de señalización adecuada y puntos de interés a lo largo de los trayectos, para fomentar la movilidad activa y garantizar la seguridad de los peatones y ciclistas.

Pacificación del entorno. Se atenderá a las medidas que plantea el Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) en el casco urbano de Picassent, centradas en promover un uso más racional del suelo para satisfacer las demandas de movilidad, así como en impulsar el cambio modal hacia una movilidad más sostenible que contribuya a una reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (CO_2) y las emisiones de contaminantes (NO_2, COV, CO, SO_2, etc.).

Accesibilidad.

Con respecto a la accesibilidad se proponen una serie de medidas o soluciones que mejoren la movilidad y garanticen un uso inclusivo de los espacios.

Plataforma única. Se parte de la premisa de la incorporación de una plataforma única en el interior del área de intervención. En esta línea, se prolongará este espacio único a las calles adyacentes de manera que queden integrados el CEIP Mare de Déu de Vallivana y el espacio estancial naturalizado que queda confinado por las C/Torrent y C/ de Morella.

Espacio peatonal. La mejora de la accesibilidad se centrará en la renovación y ampliación del espacio destinado al peatón, garantizando el cumplimiento de las normativas y estándares de accesibilidad siguiendo las normativas vigentes tanto a nivel autonómico como estatal, como el Real Decreto 65/2019 y la Orden TMA/851/2021, que regulan la accesibilidad en la edificación y los espacios públicos urbanizados. Estas actuaciones estarán dirigidas mejorar los recorridos cotidianos y evitar zonas de mala visibilidad, inseguras e inaccesibles dentro de los espacios interbloque, así como la creación de itinerarios peatonales más anchos y áreas de descanso naturalizadas, con el objetivo de proporcionar espacios más agradables y seguros para los peatones.

Seguridad.

Para garantizar la seguridad de los peatones en el entorno del Grupo Verge de Vallivana, se proponen diversos enfoques complementarios que aborden diferentes aspectos del entorno urbano.

Recorridos seguros. Se busca aumentar la seguridad en los recorridos peatonales, considerando especialmente la importancia de garantizar la autonomía de los niños en sus trayectos escolares. Dado que el área intervenida

actúa como una extensión del equipamiento escolar (salón escolar), resulta imperativo asegurar entornos seguros en todo su perímetro, fomentando así un ambiente propicio para la movilidad segura de los residentes, especialmente de los más jóvenes.

Para ello se diseñarán itinerarios peatonales sobre los que se garantizará el tránsito rodado a una velocidad inferior a 20 km/h. Para asegurar espacios seguros se utilizarán elementos ayudarán a la pacificación viaria y retirando aparcamientos y alejando el coche de las fachadas. Se usarán estrategias como espacios elevados, cambio de pavimentos, iluminación específica, señalización, pintura viaria…que ayudarán a mostrar las zonas de preferencia peatonal y que fomentará un ambiente urbano más amigable y propicio para la vida comunitaria.

Actividades y usos inclusivos y equitativos. Se diseñarán espacios que garanticen el desarrollo de los nuevos usos de una manera segura e íntegra. Para ello se utilizará una iluminación adecuada en todo el entorno que evite puntos ciegos o zonas de poca visibilidad siguiendo las directrices de un urbanismo con perspectiva de género. Así mismo, se tratará de compatibilizar la seguridad de los espacios con garantizar la intimidad y descanso dentro de las viviendas con una iluminación adecuada y correctamente diseñada en los espacios centrales de la plaza

Seguridad de los usos privados. Para asegurar la seguridad en la gestión del espacio, se prestará especial atención a las viviendas ubicadas en planta baja. Se identifica como necesario abordar el carácter y los usos de los diversos espacios conformados en fondo de saco. En la actualidad, la estructura del conjunto revela la distinción entre estos espacios: mientras que el área central funciona como acceso a los bloques de viviendas, los laterales carecen de un propósito definido y permanecen infrautilizados.

Para estos espacios se plantea la instalación de ajardinamiento con elementos vegetales que contribuyan a disuadir el acceso no autorizado de la población y actúen a modo de jardín privado asociado a las comunidades de vecinos de las viviendas. De esta forma se plantea la constitución de espacios semiprivados.

01.3.1.2 - Espacio

Naturalización.

Uno de los principales enfoques de la intervención será la renaturalización del área, mediante la creación de espacios verdes que contribuyan a mejorar la adaptación a las altas temperaturas, aumentar el confort de los ciudadanos y fortalecer la infraestructura verde de la ciudad.

Refugio climático. Actualmente, la zona carece en gran medida de elementos naturales, aunque cuenta con un área adyacente que presenta cierta vegetación en un entorno de diseño clásico. Es notable el potencial del patio del CEIP Mare de Déu de Vallivana para albergar vegetación y convertirse en un refugio climático que refuerce la infraestructura verde en esta área. En este sentido la intervención en el ámbito del barrio de la Verge de Vallivana ayudará a la transformación de todo el ámbito en un refugio climático que permita adaptar la ciudad al cambio climático y a su población protegerse frente a temperaturas extremas.

Sistemas de Drenaje Sostenible (SUDS). Se plantea un diseño que integre áreas verdes en el paisaje general del área de intervención. Para ello se implementarán Sistemas de Drenaje Sostenible en las diferentes zonas blandas o semiblandas que ayudarán a mejorar el drenaje del ámbito almacenando el agua pluvial para su reutilización en el riego de los diferentes conjuntos verdes.

Flexibilidad en las soluciones. Durante el proceso de diseño, se explorarán soluciones de espacios verdes en cinco categorías principales:

- **Zonas verdes generales**: estas áreas incluirán árboles de gran tamaño con especies similares a las existentes en el entorno y adaptadas a las condiciones locales, como Tipuana Tipi, Jacaranda, Ficus, Palmeras Washingtonias, Grevillea Robusta y Cupresáceas, principalmente arizónica. Además, se incorporará vegetación autóctona de diferente porte que ayude a aumentar la calidad y diversidad.
- **Zonas verdes de gestión comunitaria**: estas áreas estarán situadas en los espacios interbloque infrautilizados y proponen un modelo de gestión compartida de los espacios verdes, fomentando los beneficios sociales y fortaleciendo la cohesión comunitaria. Se considerarán como solución para las zonas de fondo de saco y serán objeto del proceso de participación para definir su estructura y equipamiento.
- **Elementos verdes lineales asociados a vías**: estos elementos son cruciales para integrar la infraestructura verde del municipio. Se incorporarán alcorques corridos y diversos que potencien el efecto y aumenten la biodiversidad.
- **Naturalización asociada a la edificación**: esta solución estará compuesta por dos vertientes. Por un lado, en el perímetro de las edificaciones se ha diseñado una zona verde de amortiguación que protegerá a las viviendas, especialmente a las situadas en planta baja de la actividad del espacio público. Este espacio de vegetación arbustiva evitará que el tránsito peatonal se aproxime a las fachadas, mejorando su privacidad. Por otro lado, se plantea la instalación de un conjunto de vegetación en medianeras compuesto por plantas trepadoras y enredaderas.

Imagen e identidad.

La intervención busca fortalecer la identidad cultural y el significado histórico del Grupo de la Verge de la Vallivana, y a través de la revitalización de espacios públicos que reflejen la historia y la diversidad cultural de la comunidad.

Identidad y resignificación de la colonia obrera. El Grupo de la Verge de la Vallivana está arraigado en el corazón del casco histórico, lo que establece un estrecho vínculo con el resto de Picassent. Este vínculo va más allá de compartir simplemente un nombre; abarca una historia y un significado cultural que son intrínsecos al área. Además, el espacio a intervenir tiene una rica historia que refleja el desarrollo industrial y trabajo de las clases obreras del municipio, y que habla de unas condiciones de vida duras y complejas. En este sentido también es relevante la gran diversidad cultural de su población residente y sus valores. Así, otra de las soluciones propuestas, pasa por resignificar estos espacios, poniendo en valor la historia y eventos pasados de manera que se contribuya a reforzar el vínculo de pertenencia y orgullo por la identidad del lugar.

En este sentido se propone el diseño y colocación de carteles explicativos de la historia del conjunto como una estrategia para poner en valor la colonia, centrándose en los hitos sociales y culturales más relevantes.

Intervenciones artísticas simbólicas. Otra solución para la regeneración de la zona es la creación colaborativa de elementos e instalaciones artísticas decorativas que ayuden a recuperar el decoro del entorno. En este sentido se estudiará durante el proceso de participación el tratamiento de las medianeras que no sean fruto de intervenciones en edificación o de renaturalización para la instalación de murales u otras intervenciones artísticas que se consideren adecuadas y que fomenten temáticas relevantes para el barrio.

Metabolismo e infraestructuras urbanas.

Se prestará especial a la implementación de medidas que ayuden a la optimización de los recursos y que promuevan una gestión eficiente para una ciudad más sostenible y resiliente.

Ciclo integral del agua. Se trabaja con el principio fundamental de que el agua es un recurso valioso, no un residuo, y se promueven medidas basadas en el respeto al entorno, ya que cualquier acción tomada sin esa

conciencia podría llevar a tomar decisiones poco eficientes y escasamente resilientes. En este sentido, el proyecto se enfoca en dos intervenciones.

- Renovación completa de la instalación de agua potable, eliminando el fibrocemento de la red de agua potable, en conformidad con la normativa nacional y europea.
- Incorporación de un sistema de drenaje mediante SUDS conectado a la red actual de saneamiento para la correcta gestión de las zonas verdes del grupo.

Eficiencia energética. Con respecto a la mejora de la infraestructura energética, la propuesta incorpora la mejora de la eficiencia energética en el alumbrado público, en línea con las exigencias a nivel local como en el marco de iniciativas más amplias como el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Para ello se sustituirá el alumbrado actual por tecnología LED mejorando la calidad de la iluminación en la zona y reduciendo los niveles de contaminación lumínica. Esta intervención resolverá la exigencia del proyecto de edificación de no anclar a la fachada rehabilitada elementos de la urbanización.

01.3.1.3 - Actividad

Equipamiento.

Se propone la integración de una variedad de usos en el área de intervención, con el objetivo de proporcionar servicios al barrio y fortalecer la cohesión social de la comunidad que reside en el Grupo Virgen de la Vallivana y en el conjunto de la zona. Se plantea la creación de cinco tipos de zonas que se replicarán y adaptarán según las necesidades detectadas durante el proceso:

Salón escolar. Atendiendo a la proximidad del CEIP Mare de Déu de Vallivana, se plantea la creación de un espacio que podría ser la extensión del equipamiento educativo. Introduciendo este nuevo espacio de aprovecha la presencia de una comunidad educativa y cultural para estimular la activación del entorno del área a regenerar. Se propone estudiar soluciones que permitan incorporar elementos de mobiliario e infraestructuras que incentiven el juego, de manera que serán atractivos para la infancia.

Microespacios de estancia. Estas zonas estarán vinculadas a las medianeras de las edificaciones y son clave para la actividad e intercambio cotidiano de la comunidad de la Verge de la Vallivana. Estarán vinculados al itinerario principal que atraviesa el grupo.

Plaza interior multiusos. Es un espacio de actividad abierto al barrio con vocación de generar un polo de actividad que integre el ámbito de intervención en las dinámicas del tejido urbano. Este espacio está vinculado a la pradera verde central que va a actuar como

Espacios de actividad y juego. Se proyecta un itinerario de actividad vinculado a la plaza multiusos y destinado a llevar a la población al interior del Grupo, de manera que se favorezca la integración de los vecinos. Entre estos elementos destaca:

- Saltadores o camas elásticas
- Balancín
- Postes de equilibrios
- Zona de escalada vinculada a la medianera entre los bloques 7 y 8 .

Espacios interbloque. Son espacios con un carácter más privado y con utilización prioritaria por parte de la comunidad. En cuanto a elementos a incorporar en este espacio se tendrá en cuenta las necesidades de la comunidad, siendo prioritario la instalación de elementos que favorezcan la cohesión o los servicios ecosistemicos.

01.3.2 - DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto técnico para la intervención en el Grupo de la Verge de Vallivana se enfoca en la mejora integral del área, abordando aspectos de conectividad, accesibilidad, sostenibilidad y seguridad. En las calles Morella y Salvador Giner, se eliminarán los estacionamientos en las aceras adyacentes al grupo para establecer un itinerario peatonal universalmente accesible, complementado con elementos de arbolado urbano y renaturalización mediante alcorques corridos, optimizando así la infraestructura verde y la calidad ambiental del entorno.

En el nodo de conexión con el CEIP Mare de Déu de Vallivana, se implementará una plataforma única que facilitará la integración del grupo y la pacificación del tráfico vehicular. Este espacio se diseñará sin cambios de nivel y en conformidad con el "Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en edificación y en los espacios públicos", incorporando pavimento táctil para la delimitación del carril vehicular, garantizando así una accesibilidad óptima. La plataforma única incluirá además un "salón escolar", concebido como un área multifuncional de descanso y socialización, vinculada al resto del barrio y destinada a fomentar las actividades comunitarias y educativas del entorno.

En el interior del grupo Verge de Vallivana, la organización espacial se estructurará alrededor de un eje principal paralelo a los bloques 2, 3 y 4, que integrará el trazado de las infraestructuras existentes y futuras, además de servir como itinerario de acceso para servicios de emergencia. Los espacios restantes, exceptuando los accesos a los bloques 7 y 8, se pavimentarán con materiales blandos o semiblandos, siguiendo la lógica de los ejes de instalaciones de agua, alumbrado y drenaje, que se ubican en la parte trasera de los bloques y actúan como elementos estructurantes del espacio.

En esta organización de los espacios, se integra la actividad para la dinamización de la actividad comunitaria y se proyectan diversas zonas equipadas de manera específica. Se crearán microespacios de estancia vinculados a las medianeras de las edificaciones, clave para la actividad e intercambio cotidiano de la comunidad. Estos espacios estarán conectados al itinerario principal que atraviesa el grupo, facilitando la interacción social y el uso diario.

Se establecerá una plaza interior multiusos, concebida como un espacio abierto al barrio que generará un polo de actividad, integrando el ámbito de intervención en las dinámicas del tejido urbano. Esta plaza estará vinculada a una pradera verde central y a un itinerario de actividad que incluirá elementos como saltadores, camas elásticas, balancines, postes de equilibrio y una zona de escalada, promoviendo el ejercicio y el juego.

Los espacios interbloque infrautilizados, destinados a un uso más privado y priorizando la cohesión comunitaria, se diseñarán para incorporar elementos que respondan a las necesidades de los residentes. Estos espacios ofrecen áreas de descanso naturalizadas y equipamientos que favorezcan la convivencia y el disfrute del entorno.

El proyecto también aborda la renaturalización del área mediante la creación de espacios verdes. Se diseñan unos espacios verdes jerarquizados donde destaca la gran pradera verde central como un nodo verde donde la topografía ayuda a generar espacios más frescos y agradables, además a de ayudar a una mejor gestión de las aguas pluviales. En este sentido se implementan Sistemas de Drenaje Sostenible (SUDS) para la reutilización del agua en el riego de las áreas verdes, optimizando así la gestión hídrica del entorno.

La naturalización asociada a la edificación se divide en dos tipos de espacios verdes. Por un lado, zonas verdes de amortiguación en el perímetro de las edificaciones para proteger la privacidad y la actividad del espacio público. Por otro lado, la creación de zonas verdes con elementos trepadores que permitan vegetal las medianeras, mejorando, además, la eficiencia energética de las viviendas.

Finalmente, en términos de infraestructura urbana, se llevará a cabo la renovación completa de la red de agua potable, eliminando el fibrocemento en conformidad con la normativa vigente. Además, se realizarán las conexiones pertinentes para asegurar la evacuación y drenaje de las edificaciones y espacio público a la red de

saneamiento municipal. Y, por último, se incorporará una nueva red de alumbrado público con tecnología LED aislado de la edificación, con las canalizaciones generales que permitan el soterramiento de las líneas eléctricas y de telecomunicaciones.

01.3.3 - MEMORIA CONSTRUCTIVA

01.3.3.1 - Trabajos previos y demolición

(Capítulo presupuesto U-01)

En la parte exterior al grupo se propone la demolición de las aceras de las calles C/de Torrent, C/de Morella y C/Salvador Giner en el ámbito colindante al grupo Verge de la Vallivana. Así mismo, se demolerá el asfalto del viario existente hasta alcanzar el ancho que ocupará la nueva acera proyectada. También se eliminará el asfalto del cruce entre las C/de Torrent y C/de Morella y sus aceras adyacentes.

En el interior del grupo se demolerá la plataforma de hormigón, así como los diversos restos de aceras y encintados que existen en el entorno de las edificaciones.

01.3.3.2 - Movimiento de tierras

(Capítulo presupuesto U-02)

Se procederá a la regularización del terreno del ámbito mediante nivelación y cajeo en un espesor medio de 25 cm para la posterior colocación del pavimento correspondiente.

Se ejecutará el vaciado de zanjas y pozos de cimentación definidos en proyecto por medios mecánicos. Se procederá al aplomado de paredes y refino de fondos.

Los residuos de la construcción se retirarán a vertedero autorizado y cumplirán con las exigencias descritas en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el cual se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Se deberán aportar:

- Los Certificados del Gestor de residuos en el que conste la cantidad (Tm) recibidas de la obra, su código LER y su tratamiento
- Los albaranes de recogida de los residuos.
- Facturas de los cánones de vertido a vertedero autorizado

Así mismo, se deberá asegurar que el porcentaje de residuos preparados para su reciclaje, reutilización o recuperación es superior al 70% del total.

01.3.3.3 - Obra civil instalaciones

(Capítulo presupuesto U-03)

Red de saneamiento

(Subcapítulo presupuesto U-03-01)

Para la ejecución de la red de agua potable se excavará hasta identificar las canalizaciones a sustituir compuestas de fibrocemento. Antes de comenzar a trabajar se debe aislar la zona para evitar la dispersión del polvo,

Red de agua potable

(Subcapítulo presupuesto U-03-02)

Para la ejecución de la red de agua potable se excavará hasta identificar las canalizaciones a sustituir compuestas de fibrocemento. Antes de comenzar a trabajar se debe aislar la zona para evitar la dispersión del polvo, utilizando barreras plásticas para sellar la zona. Además se debe utilizar un sistema de rociado de agua para minimizar la liberación de fibras en el aire. Para el corte de las tuberías se utilizarán herramientas que minimicen el polvo con hojas de corte húmedo o sierras de aspiración de polvo. La limpieza y el desecho debe estar etiquetado y aprobado para el desecho de este tipo de materiales. Todo el proceso ha de seguir las normativas vigentes, así como con una empresa gestora de retirada de amianto acreditada que implemente las medidas de seguridad convenientes.

En el interior del grupo las canalizaciones serán nuevas, por lo que se irealizará una zanja para la instalación de la red. En ambos casos se dispondrá un lecho de arena inerte.

La red estará compuesta por una tubería de 110mm de diámetro de polietileno (PE) según el diseño facilitado por la empresa gestora de aguas de Picassent: Global Omnium. Se anulará el tramo de tubería que transcurre bajo los bloques 1, 8, 7 y 6. No se intevendrá en las acometidas domiciliarias. La nueva red instalada se rellenará con arena inerte y zahorras artificiales compactadas.

Una vez instaladas, se deberán hace la desinfección y pruebas pertinentes.

Para la instalación de la red se deberá instalar una red provisional de abastecimiento de agua potable que sustituya temporalmente la red intervenida.

Red de alumbrado, suministro baja tensión y telecomunicaciones

(Subcapítulo presupuesto U-03-03)

Canalizaciones: Se plantea la creación de una nueva red de alumbrado público dentro del grupo y la instalación de nuevas luminarias en la zona exterior vinculada a la vía pública. Para la creación de la nueva red se realizará una zanja de aproximadamente 60cm de profundidad sobre la que se dispondrán las canalizaciones de PVC. El dado se rellenará de hormigón en masa HM/20 asegurando que los tubos quedan protegidos.

Se realizarán arquetas de conexión a las diferentes luminarias, serán arquetas prefabricadas registrables de fundición.

Luminarias: alumbrado viario compuesto por una columna troncocónica de altura 3000mm de acero galvanizado de 3mm de espesor con caja de conexión y protección con toma a tierra. Lámpara led de luz radialmente simétrica.

Está previsto el soterramiento de la red aérea de abastecimiento de baja tensión y de telecomunicaciones, para evitar su afección sobre la nueva envolvente térmica de fachadas mediante sistema SATE, que no permite la fijación de estas redes.

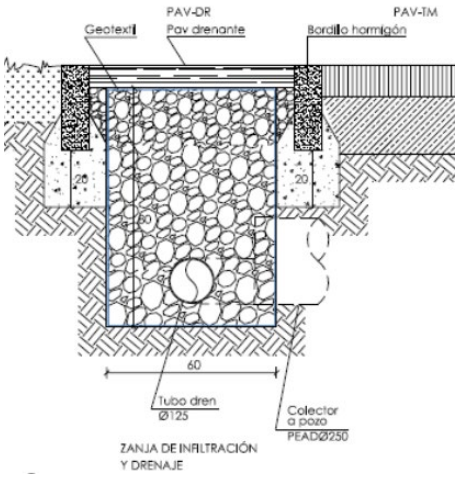
Riego y drenaje de aguas pluviales

(Subcapítulo presupuesto U-03-04)

Drenaje: Respecto a la urbanización de las superficies exteriores, el diseño del proyecto pretende ser lo más sostenible posible. Se pretende, en primer lugar, minimizar las superficies impermeables reduciéndolas a las imprescindibles.

Además, el pavimento adoquinado de hormigón de junta abierta está diseñado como Sistema Urbano de Drenaje Sostenible (SUDS) lo que va a facilitar una mejor gestión del agua de lluvia. En cada uno de los espacios se diseña una zanja drenante central que recogen la escorrentía y la filtran al terreno. Las zanjas drenantes son elementos

lineales d, de poca profundidad rellenas de material drenante granular. Se complementan con un tubo dren, para el caso de que si el terreno se satura por la intensidad de la lluvia el sistema está conectado a la red de saneamiento impidiendo la eventual inundación. Las escorrentías están diseñadas para que confluyan en la zanja drenante.



Ejemplo de zanja drenante

Riego: Se plantea una red de riego por goteo orientada al ahorro y mayor control del agua, distribuyendo el riego conforme sea necesaria en cada zona y ejemplar.

01.3.3.4 - Pavimentos exteriores

(Capítulo presupuesto U-04)

En las zonas definidas en los planos de proyecto se ejecutará una plataforma única, es decir, un espacio ejecutado en una misma cota, sin desniveles. El ámbito estará compuesto de cinco tipos de pavimento:

Asfalto pulido

En primer lugar, se deberá regularizar y compactar la base. Este pavimento estará constituido por una base que se realizará con zahorra artificial ZA 0/20 compactada al 100% del Proctor Modificado.

Sobre la base se colocará una capa de separación formada por geotextil no tejido sintético.

Sobre esta capa se aplicará una capa de pavimento de 10 cm de espesor, realizado con mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa. Esta capa actúa como capa intermedia con una granulometría más gruesa que proporciona estabilidad y durabilidad.

Posteriormente se aplicará un pulido utilizando una pulidora manual de gran tamaño equipada con un disco de diamante con el objetivo de resaltar los áridos presentes en el asfalto y realzar su color. Después de completar el pulido, se lleva a cabo el paso de aspiración para eliminar cualquier residuo suelto o partículas no deseadas.

La composición de áridos y pigmentos de la mezcla asfáltica irá destinada a conseguir el acabado deseado y estará definida por la Dirección Facultativa en tonos marrones.

Adoquinado táctil de hormigón

Para garantizar que el conjunto urbano sea totalmente accesible se dispondrán una banda de adoquín táctil de botones de formato de 20x20 (2 filas de adoquines para conseguir franja de 40cm), y color blanco que contraste

con el color oscuro del asfalto pulido que separe los itinerarios motorizados de los peatonales. En los pasos de peatones esta franja se ampliará a 60cm para marcar los itinerarios peatonales. Así mismo se procederá a ejecutar desde los puntos de cruce el pavimento táctil de bandas que discurre desde los puntos de cruce hasta las fachadas de las edificaciones.

El paquete constructivo estará formado por una base de zahorras artificiales ZA 0/20 compactada al 100% del Proctor Modificado. Sobre esta se colocará un lecho de arena de entre 3 y 5 cm mínimo sobre la que se asentarán los adoquines. Las juntas entre adoquines se rellenarán con arena y vibrarán para asegurar que las juntas quedan correctamente selladas.

Tierra morterenca (SUD)

Para esta zona se diseña un Sistema Urbano de Drenaje Sostenible (SUDS).

Sobre la explanada se extenderá un geotextil tipo INBITEX, sintético, para filtración de agua de lluvia. Después se dispondrá una capa de gravas con un espesor de 25cm y una granulometría de 2-32mm. Sobre ella, otra capa de se colocará otro geotextil tipo INBITEX, sintético, para filtración de agua de lluvia.

Sobre esta capa se colocará el nuevo pavimento de tierra morterenca de arena caliza blanca molida con cal (proporción 1:8) con un contenido mínimo del 2% de cemento o de arena de albero de 10 cm de espesor.

Terreno natural

En las zonas naturalizadas se procederá a la exhustiva limpieza y laboreo el terreno hasta una profundidad de 20 cm por debajo de la cota de demolición y se colocarán al menos 20 cm más de tierra vegetal cribada mediante medios mecánicos, enriquecida con fertilizante y perfilada a mano.

Por otro lado, los encuentros entre los diferentes materiales se realizarán siguiendo el siguiente criterio:

Encuentros en bordillo

En los puntos dónde hay cambio de cota, con el vial para tráfico motorizado se dispondrá un bordillo prefabricado de hormigón sobre una base de espesor de 20 cm de hormigón en masa HM-20 rejuntad con mortero de cemento industrial y acabado el encuentro con el pavimento asfáltico actual con mezcla bituminosa asfáltica.

Encuentro con encintado de pavimento táctil

El encuentro entre el pavimento asfáltico y el encintado de adoquín de hormigón se realizará disponiendo una pletina que servirá de separación entre ambos elementos constructivos, pero manteniendo una capa de zahorra artificial ZA 0/20 compactada al 100% del Proctor Modificado y la capa separadora de geotextil continua.

Encuentros en pletina metálica

El resto de encuentros con zonas blandas y semiblandas se resuelve de manera general mediante una pletina de acero de 8 mm de espesor y 150mm de altura anclada a base de hormigón.

01.3.3.5 - Mobiliario y señalización:

(Capítulo presupuesto U-05)

Piezas hormigón in situ: Piezas de hormigón en masa HM-20 realizado in-situ según los planos y detalles adjuntos al proyecto. Acabado pulido.

Bancos: Banco con respaldo de dimensiones 177x57x4 cm formado por piezas de madera tropical certificada FSC con listones PRFV anclado con tacos de expansión y tratado con aceite. Soportes de acero zincado. Tipo Kanji de ESCOFET o equivalente.

Sillas: Sillas con respaldo de dimensiones 62X57X4cm formado por piezas de madera tropical certificada FSC con listones PRFV anclado con tacos de expansión y tratado con aceite. Soportes de acero zincado. Tipo Kanji de ESCOFET o equivalente.

Papeleras de acero electrozincado antivandálico con dos pies y barra de refuerzo de tipo basculante con llave y boca circular, modelo papelera Vida XXI de Benito o equivalente. De dimensiones 380 mm de diámetro y 840mm de altura y 60 litros de capacidad, colocada con base de hormigón para anclaje al suelo.

Fuentes: Fuente rectangular de 1 m de altura de dos caños con pulsadores temporizados de manos y dos lavabos, uno apto para minusválidos con soporte en aluminio fundido y platos y surtidores en acero inoxidable. Anclaje mediante tres pernos de expansión M12, según superficie y proyecto.

Mesa de picnic: Mesa con estructura de acero galvanizado caliente con medidas 200x167x72 cm con acabado en madera impregnada a presión, perímetro cepillado y cantos redondeados. Tipo Gabi de Neospiel o similar.

Cajones de cultivo: Estructuras de madera tropical certificada FSC tratada para su correcto funcionamiento en exteriores con medidas 200x80x30 cm. Se dispondrán el aporte en tierra vegetal fertilizada correspondiente.

Señalización: 4 señales de tráfico para sustituir a las existentes ancladas en las fachadas de las edificaciones. Se dispondrán sobre un dado de hormigón en masa o ancladas mecánicamente con los pernos pertinentes dependiendo de las especificaciones del fabricante según sus dimensiones y su peso.

01.3.3.6 - Cerramientos y vallado.

(Capítulo presupuesto U-06)

Vallado: Se plantea un cerramiento de los peines semiprivados mediante una estructura metálica de acero galvanizado formado por perfiles tubulares cilíndricos de sección 100mm y espesor 15mm ancladas a una zapata corrida de hormigón formada por hormigón de limpieza de al menos 10cm y unas dimensiones de 30x60cm.

Puerta: Se dispondrá un perfil metálico cuadrado de dimensiones 15x15 de acero galvanizado sobre el que se dispondrán bisagras adecuadas para exteriores y una puerta de acero galvanizado sobre la que se soldarán perfiles tubulares cilíndricos iguales a los del resto del vallado soldados según los planos aportados. La puerta irá equipada de cerradura con llave.

01.3.3.7 - Ajardinamiento

(Capítulo presupuesto U-07)

Arbolado y tapizantes

Alcorques corridos: Arbolado de porte medio y arbustos de bajo porte:

- Platanus x hispanica
- Celtis Australis

Zonas amortiguación verdes: Se priorizarán los arbustos con que tenga una importante densidad, para asegurar la privacidad de las viviendas en planta baja:

- Pittosporum
- Lavándula
- Junípero
- Salvia
- Pistácea lentiscus.

Zonas verdes medianeras: Compuesta por trepadoras y enredaderas:

- Hedera hélix, en zonas semisoleadas y se dispondrá en los cul de sac de la estructura en peine

Zonas verdes comunitarias: Compuesta por arbolado de bajo porte y arbustos:

- Prunus dulcis

Zonas públicas de estancia: Compuesta por arbustos de una base de gramíneas a la que se le añade otras especies de floración más vistosas y vivaces de altura en arrietes desordenados.

- Dactylis glomerata
- Festuca spp
- Anthoxantum odoratum
- Achillea millefolium (blanco)
- Agrostemma githago (rosa)
- Hypericum perforatum (amarillo)

Zona bosque urbano: Combinación de arbolado de gran porte con arbustos y aromáticas:

- Ceratonia siliqua (Algarrobo)
- Celtis australis (Almez)
- Ficus microcarpa (Ficus)

Valencia, julio de 2024

Dª. LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta.
Col. nº 04101. COACV
En representación de:
LOURDES GARCÍA SOGO & ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

D. IÑAKI ROMERO FERNÁNDEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista.
En representación de PAISAJE TRANSVERSAL SLL



UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
GOBIERNO DE ESPAÑA · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · GENERALITAT VALENCIANA · GVANEXT · Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA

ANTEPROYECTO

202412 JULIO 2024

U.01_SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

U.01.01_PLANO SITUACIÓN

U.01.01

e: 1 : 1000

LEYENDA

Límite del ámbito

Superficie Actuación:
1.836,85 m²



1
U.02.01
e/ 1 : 200 Coordinación

U01.01_ESTADO ACTUAL

UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
GENERALITAT VALENCIANA
GVA NEXT
Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA

ANTEPROYECTO

202412 JULIO 2024

U.02_ESTADO ACTUAL

AMBITO DE ACTUACION

U.02.01

e: Como se indica

LEYENDA

Límite del ámbito



1
U.02.01
e/ 1 : 200 Coordinación

U01.01_ESTADO ACTUAL

UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
GENERALITAT VALENCIANA
GVA NEXT
Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA

ANTEPROYECTO

202412 JULIO 2024

U.02_ESTADO ACTUAL

AMBITO DE ACTUACION

U.02.01

e: Como se indica

LEYENDA

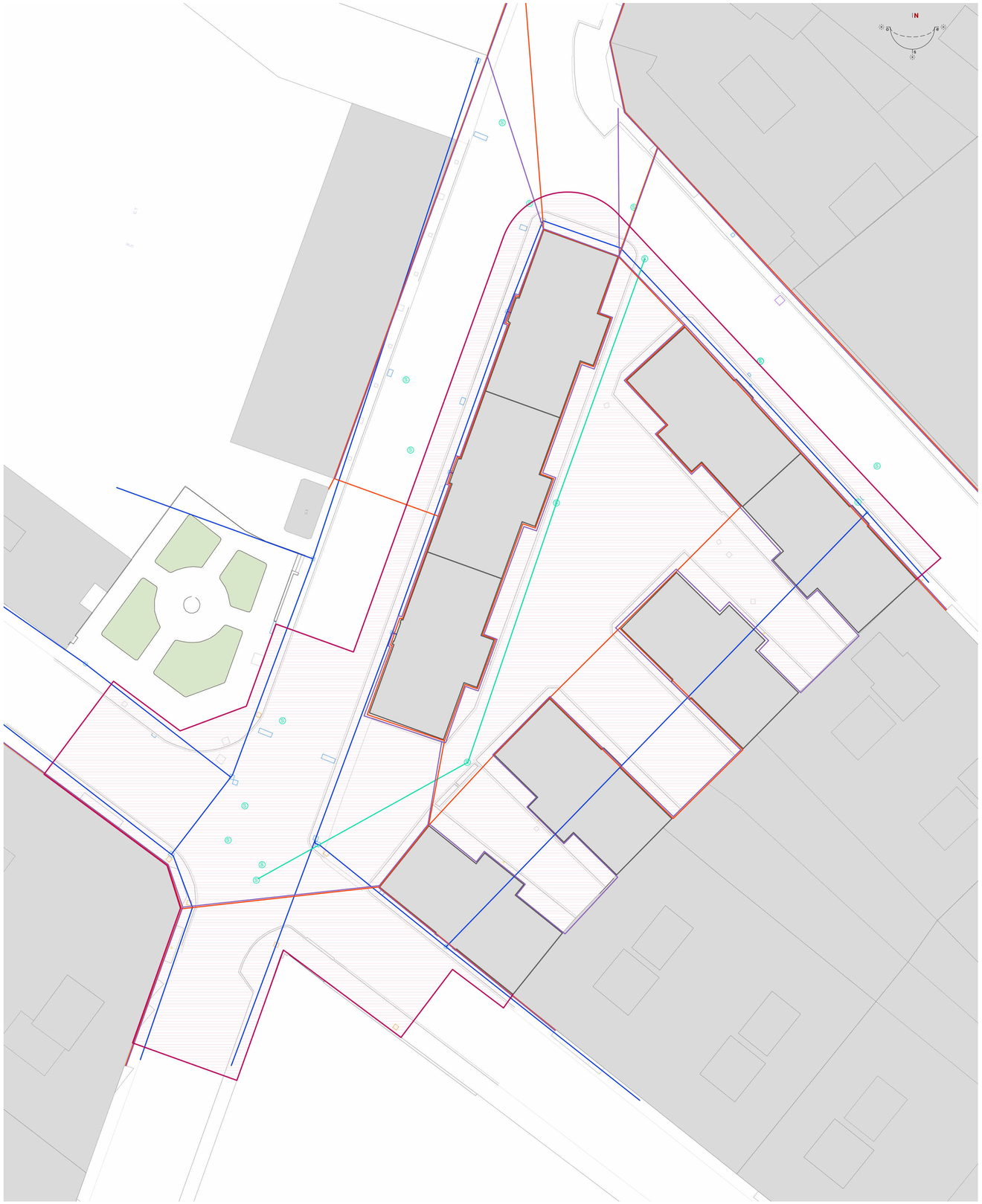
Límite del ámbito

Instalaciones actuales

- Red agua potable actual
- Red saneamiento y drenaje actual
- Elementos de alumbrado
- Redes aereas electricidad
- Redes aereas telecomunicaciones

Instalaciones propuestas

- Red agua potable proyectada
- Red saneamiento y drenaje proyectado
- Canalización de electricidad, telecomunicaciones y alumbrado municipal



1
U.02.02
e/ 1 : 200

U01.01_ESTADO ACTUAL INSTALACIONES

Coordinación

UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · GENERALITAT VALENCIANA · GVA NEXT · Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA

ANTEPROYECTO

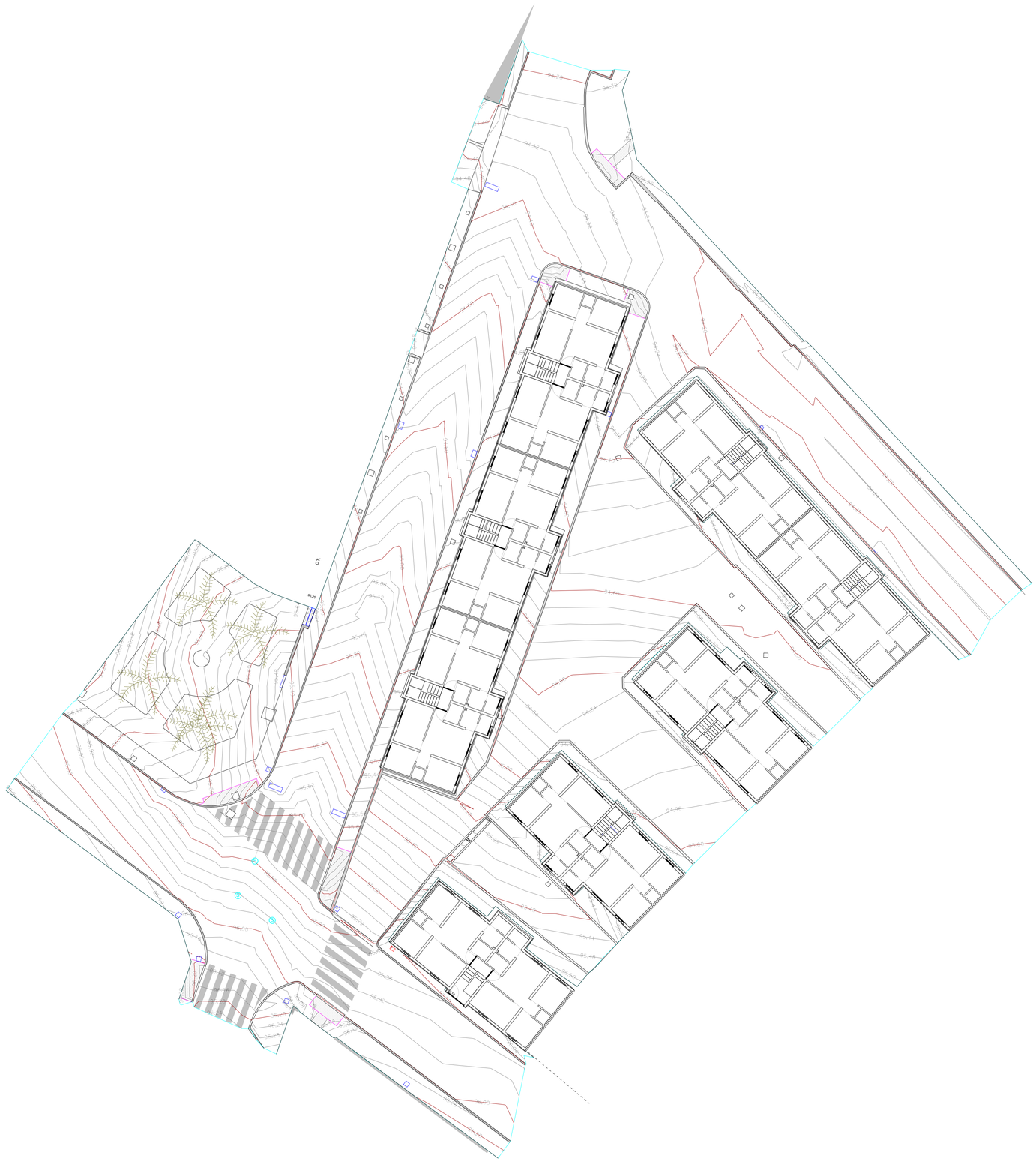
202412 JULIO 2024

U.02_ESTADO ACTUAL

INSTALACIONES

U.02.02

e: Como se indica



UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
GENERALITAT VALENCIANA
GVANEXT
Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA

ANTEPROYECTO

202412 JULIO 2024

U.02_ESTADO ACTUAL

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

U.02.03

e: 1 : 200

LEYENDA

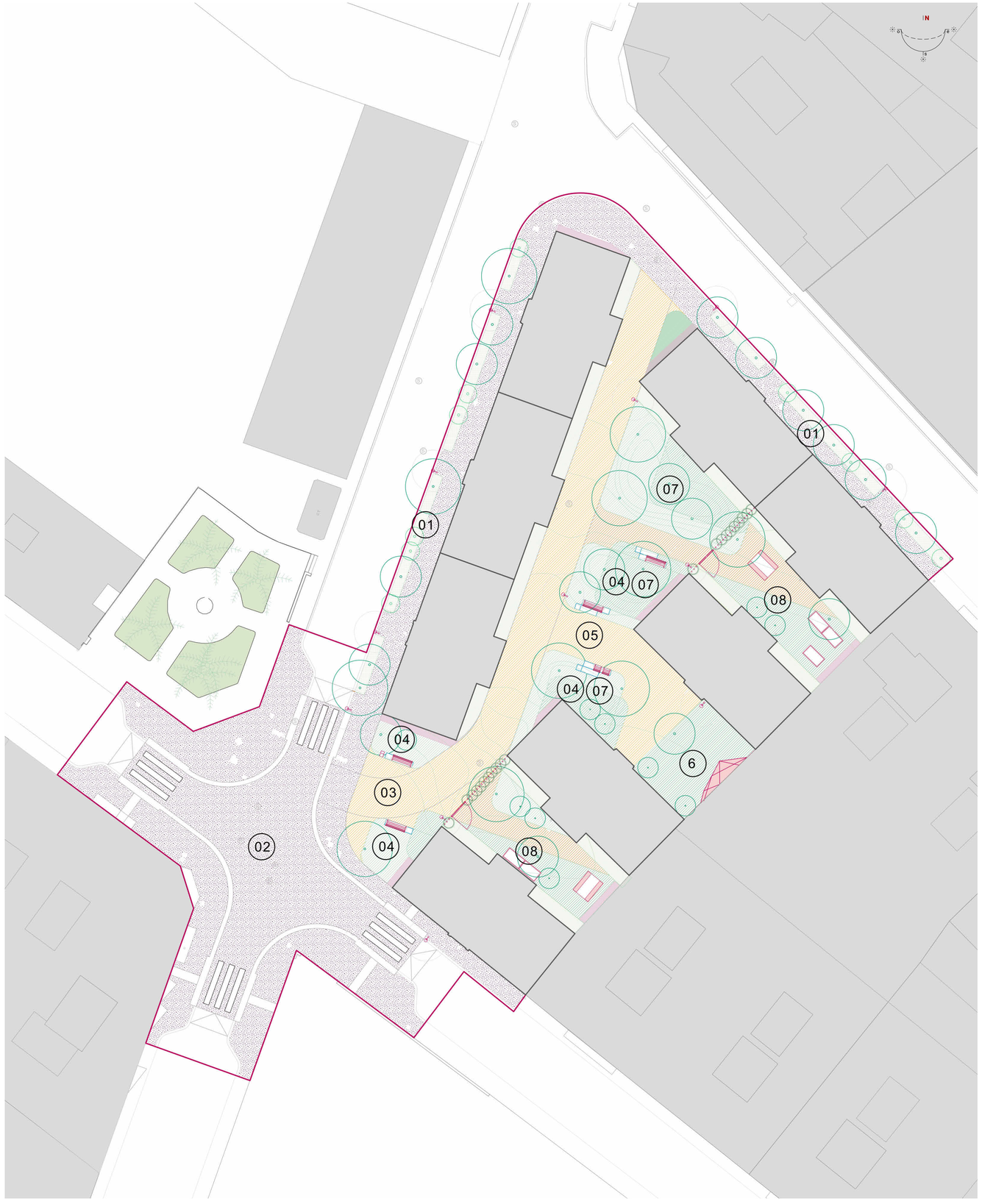
- Límite del ámbito
- Itinerario bomberos

Superficie Actuación:
1.836,85 m²

Pavimentos

- Pavimento asfalto pulido
- Pavimento adoquín junta abierta
- Pavimento naturalizado libre
- Zonas verdes de amortiguación
- Alcorques corridos

01 Calle paseo accesible
02 Cruce elevado plataforma única
03 Salón escolar
04 Microespacios de estancia
05 Plaza interior multiusos
06 Itinerario de juegos
07 Pradera biodiversidad
08 Zonas verdes semiprivadas



2
U.03.01
e/ 1 : 200

U03.01_ESTADO PROYECTADO

Coordinación

UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Picassent

GVANEXT
Fondos Next Generation en la Comunitat Valenciana

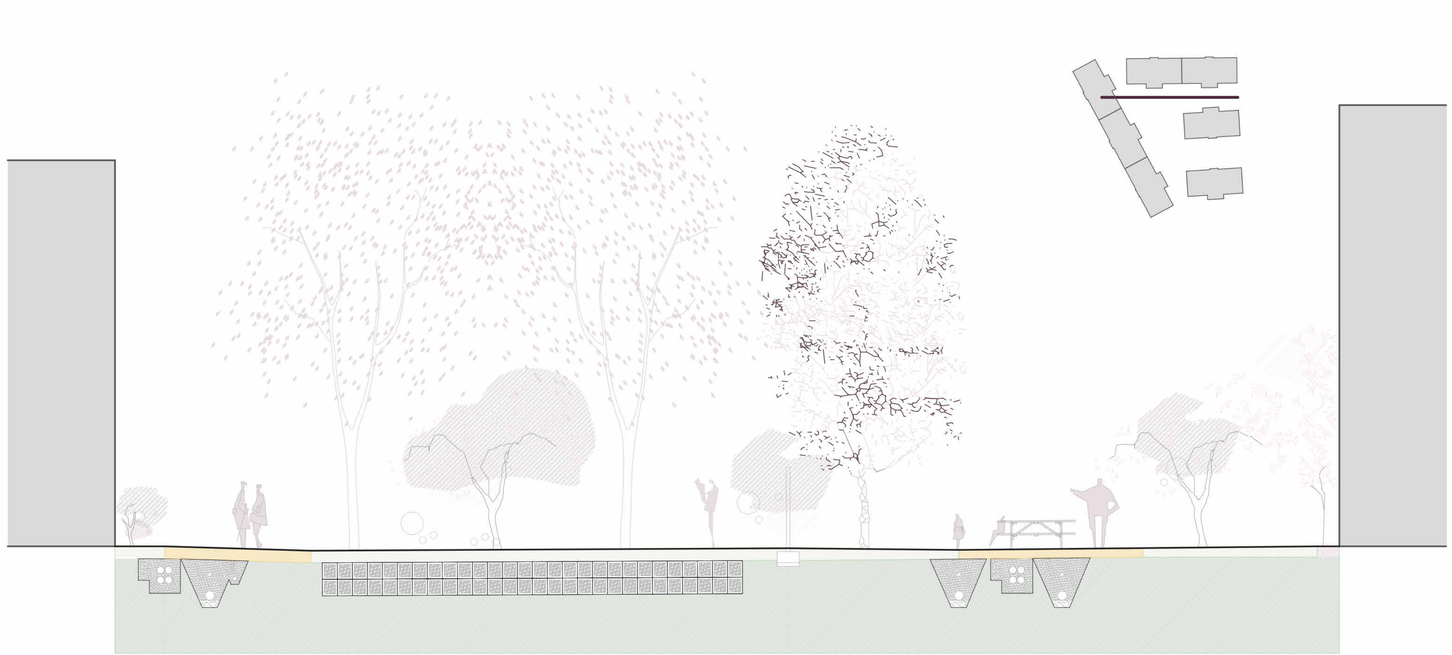
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

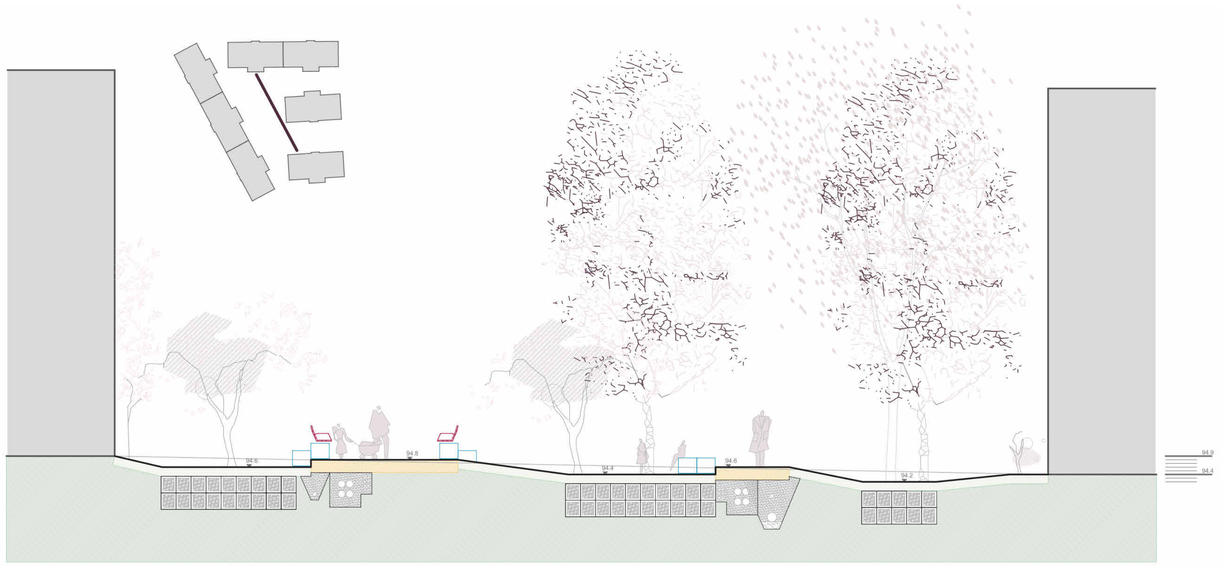
ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA
ANTEPROYECTO
202412 JULIO 2024

U.03_URBANIZACIÓN
ESTADO PROYECTADO

U.03.01

e: Como se indica





UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
GENERALITAT VALENCIANA
GVANEXT
Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA
ANTEPROYECTO
202412 JULIO 2024

U.03_URBANIZACIÓN
SECCIONES

U.03.02

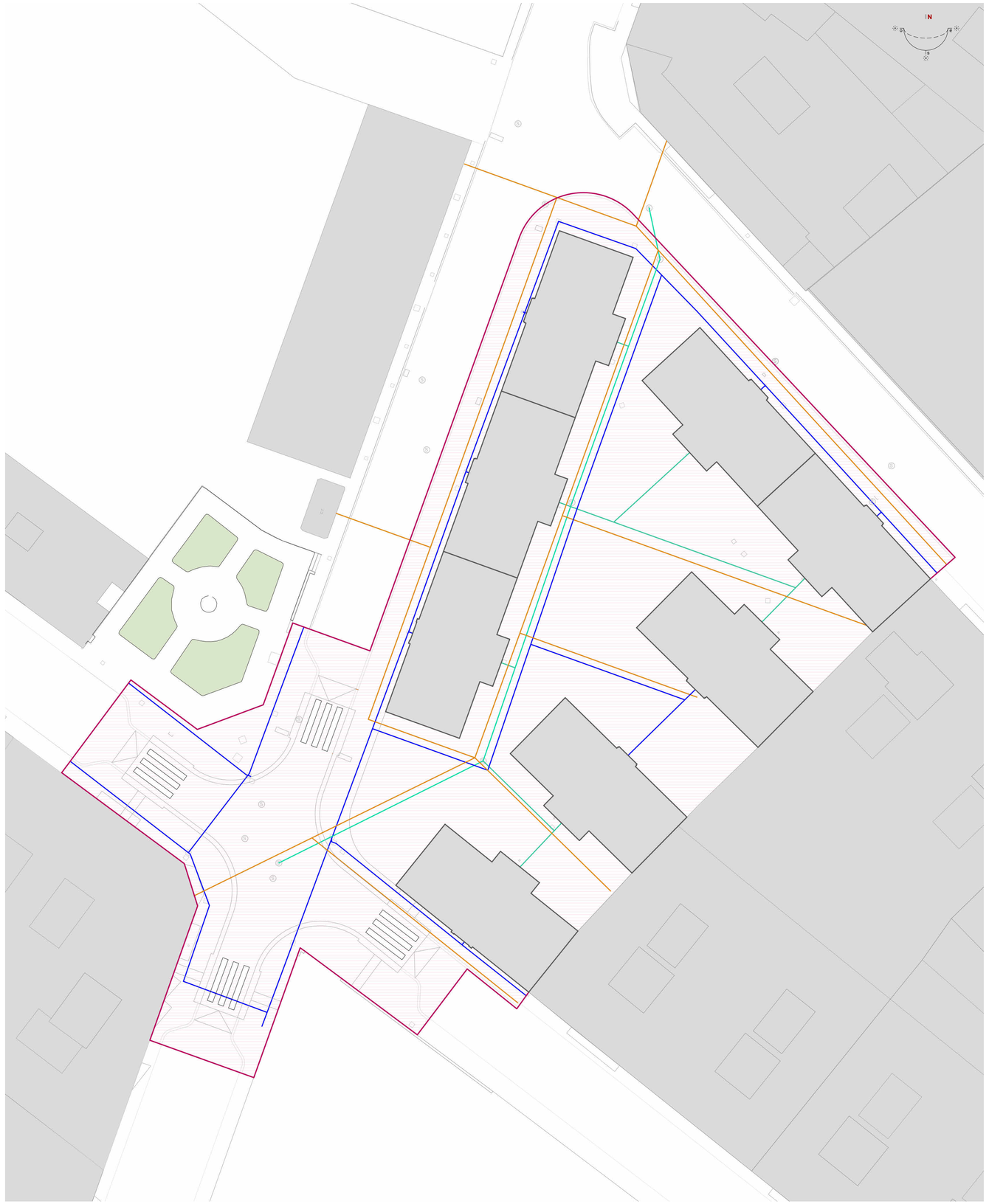
e: 1 : 100

LEYENDA

Límite del ámbito

Instalaciones propuestas

- Red agua potable proyectada
- Red saneamiento y drenaje proyectado
- Canalización de electricidad, telecomunicaciones y alumbrado municipal



1
U.03.03
e/ 1:200

U01.01_INSTALACIONES ACTUACION

Coordinación

UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · GENERALITAT VALENCIANA · GVA NEXT · Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA

ANTEPROYECTO

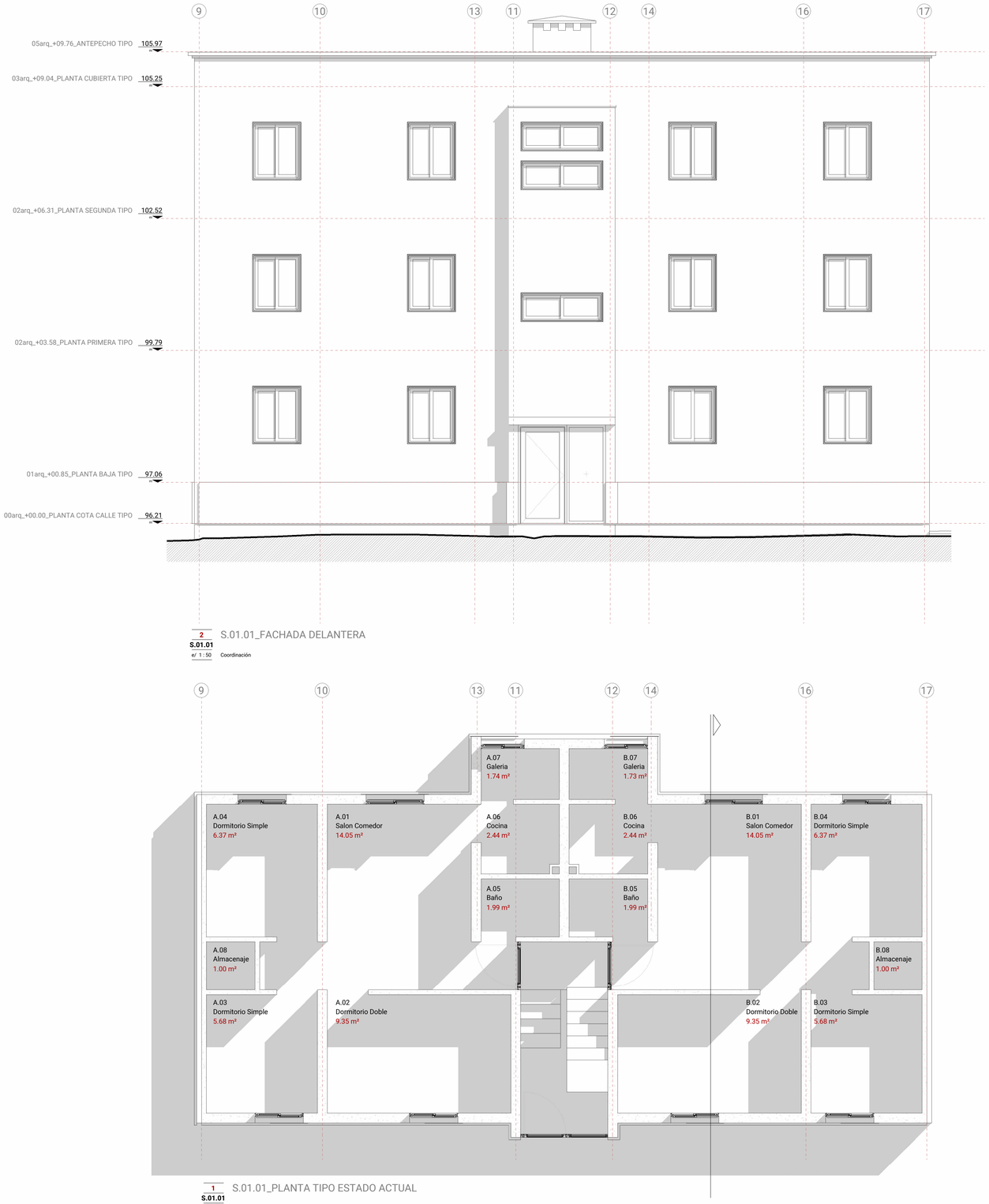
202412 JULIO 2024

U.03_URBANIZACIÓN

INSTALACIONES

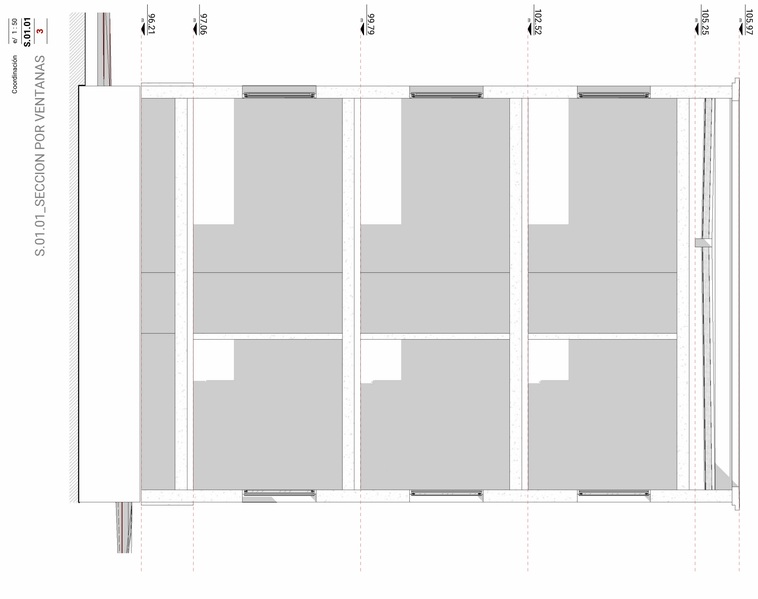
U.03.03

e: Como se indica



2 S.01.01 e/ 1 : 50 S.01.01_FACHADA DELANTERA Coordinación

1 S.01.01 e/ 1 : 50 S.01.01_PLANTA TIPO ESTADO ACTUAL Coordinación



Coordinación e/ 1 : 50 S.01.01 3 S.01.01_SECCION POR VENTANAS

UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

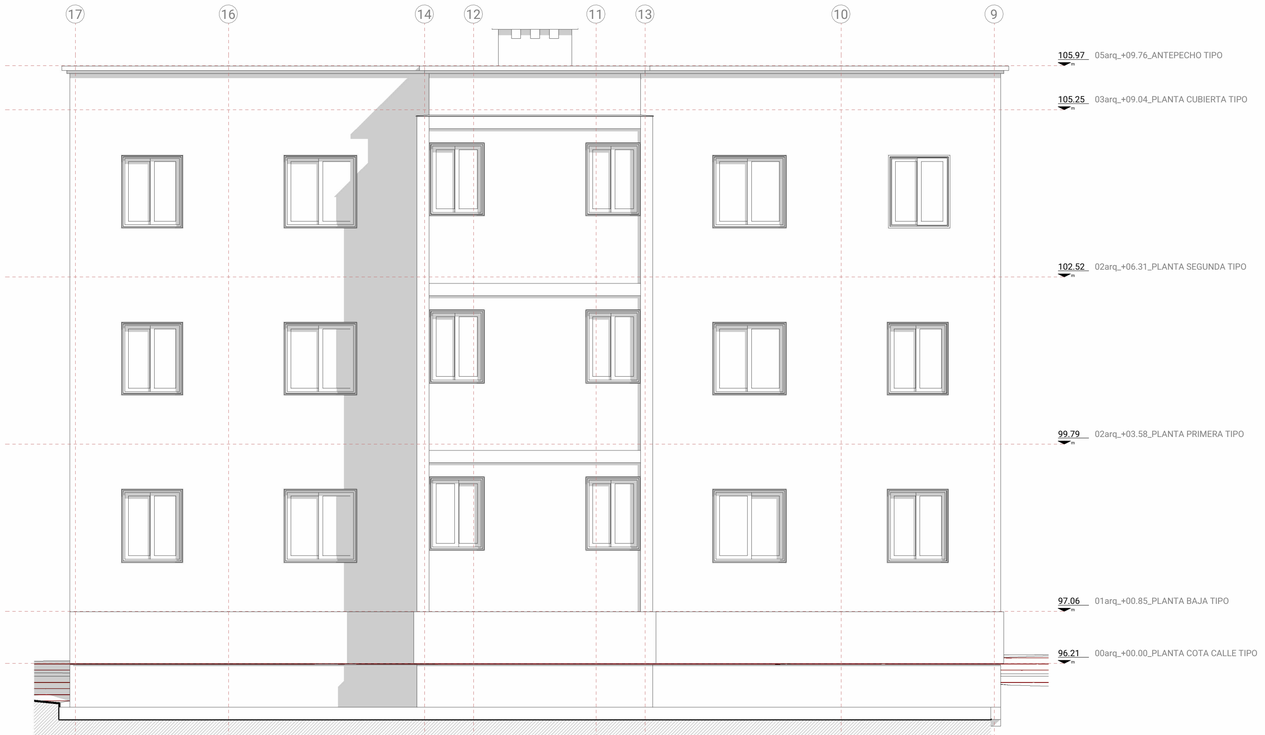
IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
GOBIERNO DE ESPAÑA · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · GENERALITAT VALENCIANA · GVANEXT · Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA
ANTEPROYECTO
202412 JULIO 2024

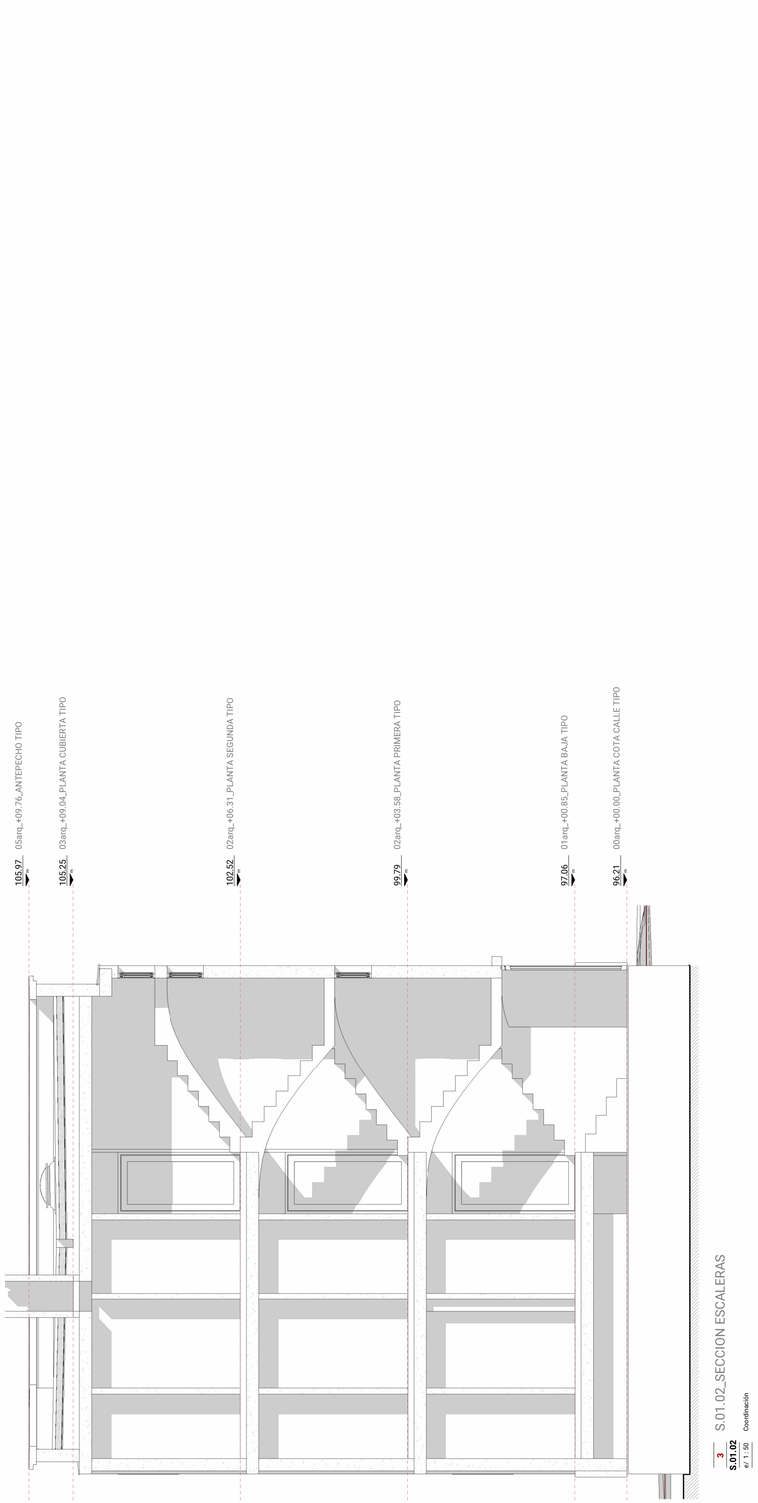
S.01_ESTADO ACTUAL
PLANTA TIPO

S.01.01
e: 1 : 50



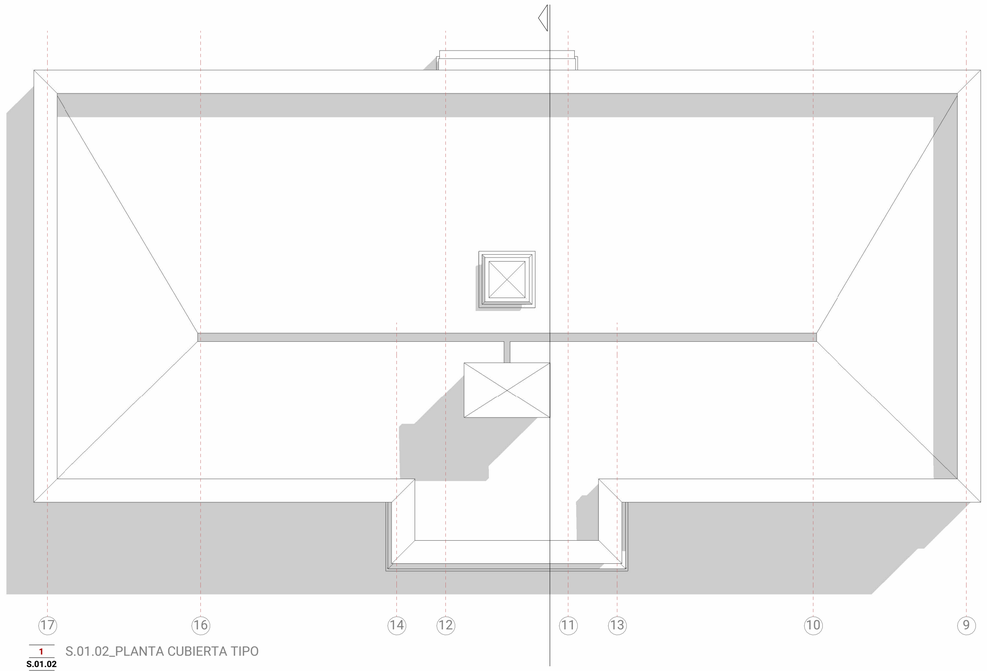
2 / S.01.02 / e/ 1 : 50 Coordinación

S.01.02_FACHADA TRASERA



3 / S.01.02 / e/ 1 : 50 Coordinación

S.01.02_SECCION ESCALERAS



1 / S.01.02 / e/ 1 : 50 Coordinación

S.01.02_PLANTA CUBIERTA TIPO

UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · GENERALITAT VALENCIANA · GVANEXT · Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA
ANTEPROYECTO
202412 JULIO 2024

S.01_ESTADO ACTUAL
PLANTA DE CUBIERTA TIPO

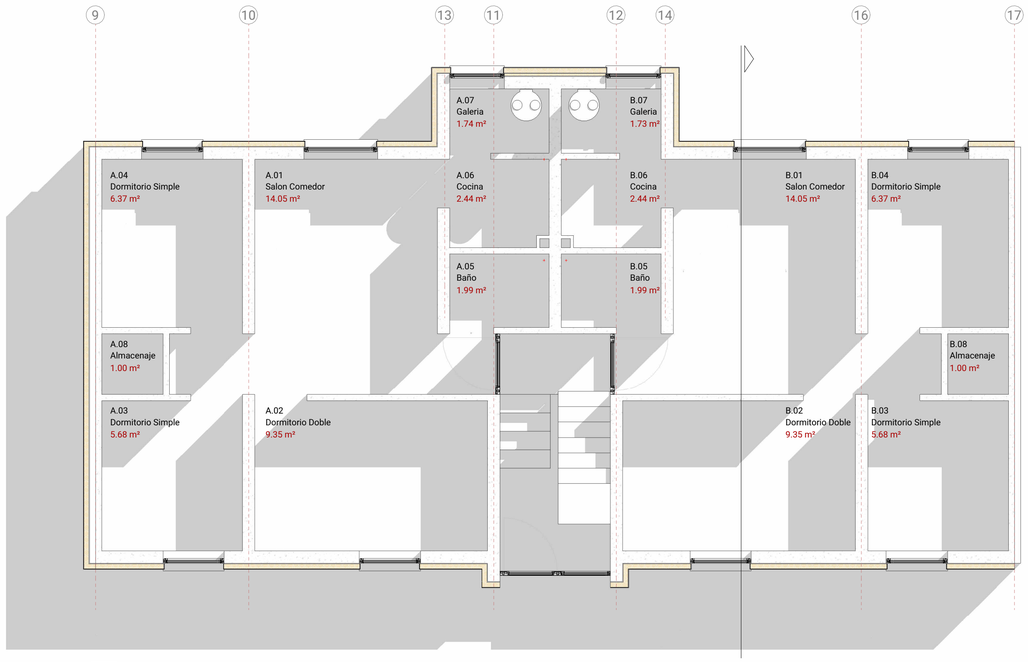
S.01.02

e: 1 : 50



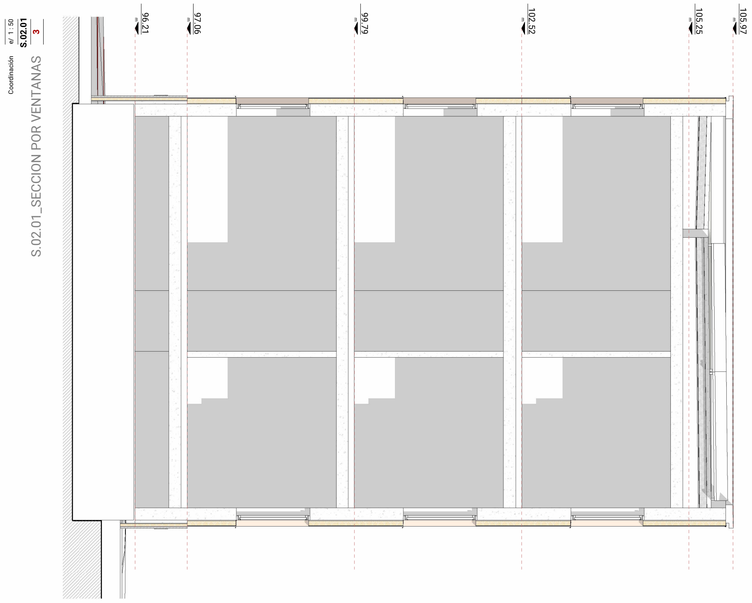
2
S.02.01
e/ 1 : 50
Coordinación

S.02.01_FACHADA DELANTERA INTERVENCION



1
S.02.01
e/ 1 : 50
Coordinación

S.02.01_PLANTA TIPO INTERVENCION



e/ 1 : 50
S.02.01
3
Coordinación

S.02.01_SECCION POR VENTANAS

UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

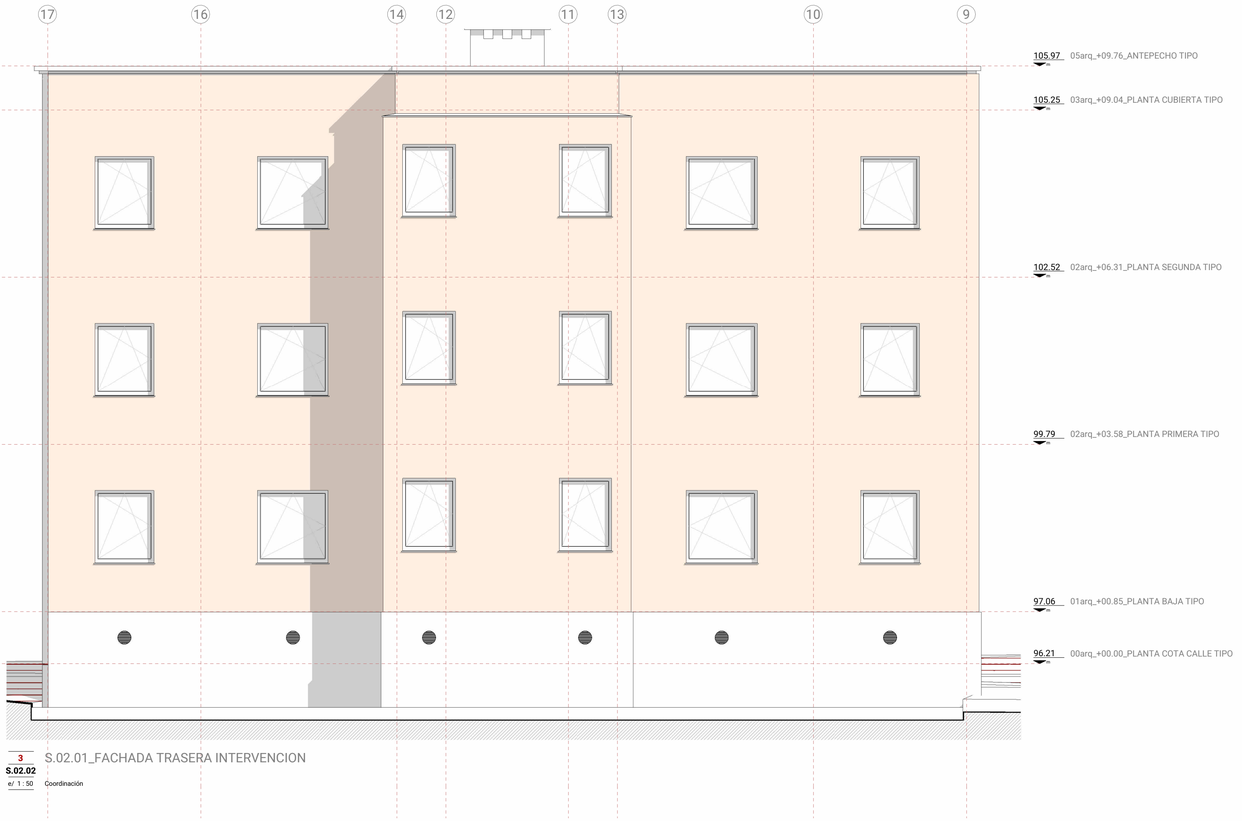
GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
GENERALITAT VALENCIANA
GVANEXT
Fondo Next Generation en la Comunitat Valenciana

Picassent

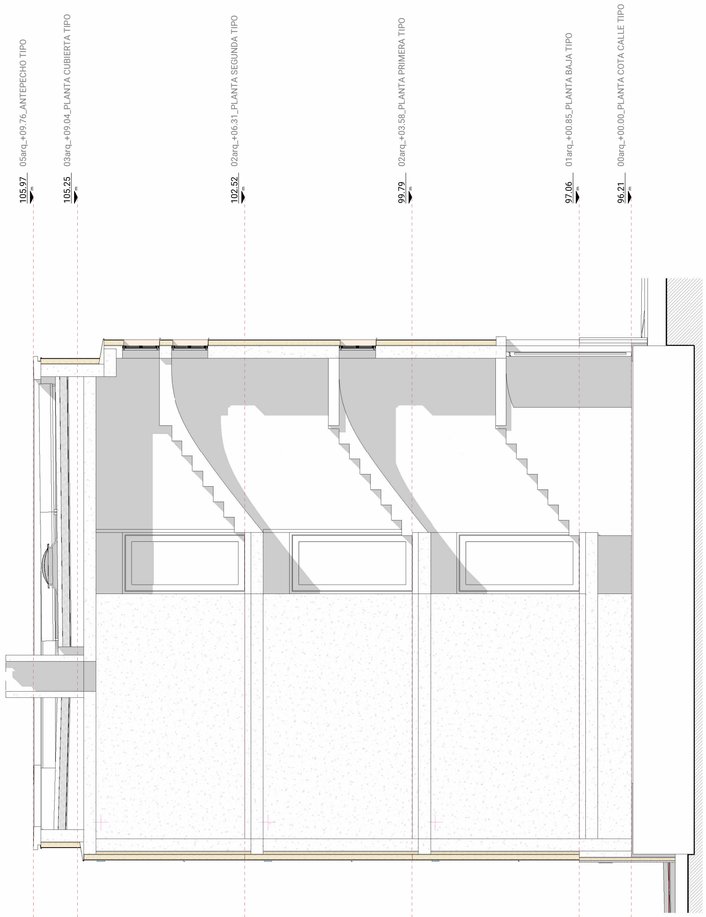
ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA
ANTEPROYECTO
202412 JULIO 2024

S.02_INTERVENCIÓN
PLANTA TIPO

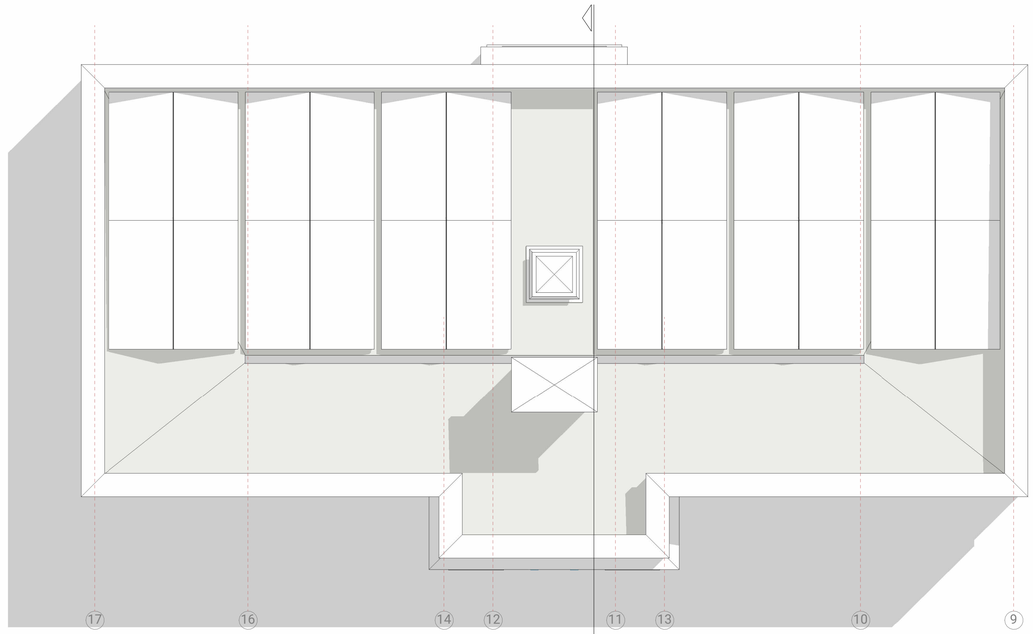
S.02.01
e: 1 : 50



3 S.02.02 e/ 1 : 50 S.02.01_FACHADA TRASERA INTERVENCION Coordinación



2 S.02.02 e/ 1 : 50 S.02.02_SECCION NUCLEO DE ESCALERAS Coordinación



1 S.02.02 e/ 1 : 50 S.02.02_PLANTA CUBIERTA TIPO Coordinación

UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
GOBIERNO DE ESPAÑA · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · GENERALITAT VALENCIANA · GVANEXT · Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA
ANTEPROYECTO
202412 JULIO 2024

S.02_INTERVENCIÓN
PLANTA DE CUBIERTA TIPO

S.02.02

e: 1 : 50

_S_MEMORIA CARPINTERIA EXTERIOR. Listado Bloque Tipo

REFERENCIA	Tipo	Recuento	_PC_Anchura	_PC_Altura
CE.01	P+F_1.70x2.044_CE_BE	1	1.80	2.04
CE.02-01	A_HS_1.00x1.20_Ce_BE	18	1.00	1.20
CE.02-02	A_HS_1.20x1.20_Ce_BE	6	1.20	1.20
CE.02-03	A_HS_0.90x1.20_Ce_BE	6	0.90	1.20
CE.03	A_HI_1.70x0.60_Ce	3	1.70	0.60

_S_B1_ENVOLVENTE VERTICAL

S_B1.10.10.10.70
Sistema de aislamiento térmico por el exterior SATE de lana de roca MW DD / acabado revestimiento continuo de cal - DITE 06/0089



S_M05.40.30
mortero de cemento con resinas y aditivos para sistema endurecedor de placas SATE armado con malla de fibra de vidrio fi-v tipo STD 167 4x4 mm
S_M08.10.50.66
lana mineral vertical en fachada sistema SATE e= 80 mm. (MW DD) (0,036 W/Mk) EN-13162
S_M05.40.30
mortero de cemento con resinas y aditivos para sistema endurecedor de placas SATE armado con malla de fibra de vidrio fi-v tipo STD 167 4x4 mm
S_M05.20.11
mortero de cal para revoco o enlucido vertical e= 5 mm. d=1600 kg/m3

S_B1.10.10.10.90
Placa para recrecido SATE de lana de roca MW DD - EN-13162



S_M05.40.30
mortero de cemento con resinas y aditivos para sistema endurecedor de placas SATE armado con malla de fibra de vidrio fi-v tipo STD 167 4x4 mm
S_M08.10.50.62
lana mineral vertical en fachada sistema SATE e= 40 mm. (MW DD) (0,036 W/Mk) EN-13162

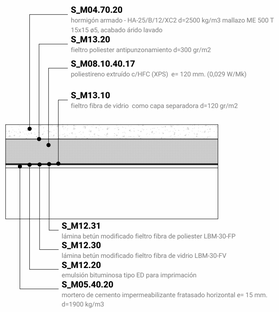
S_B1.10.10.30.50
Aplacado piedra/doble encolado y anclajes puntuales inox s. enfoscado maestreado/fábrica termoarcilla 14



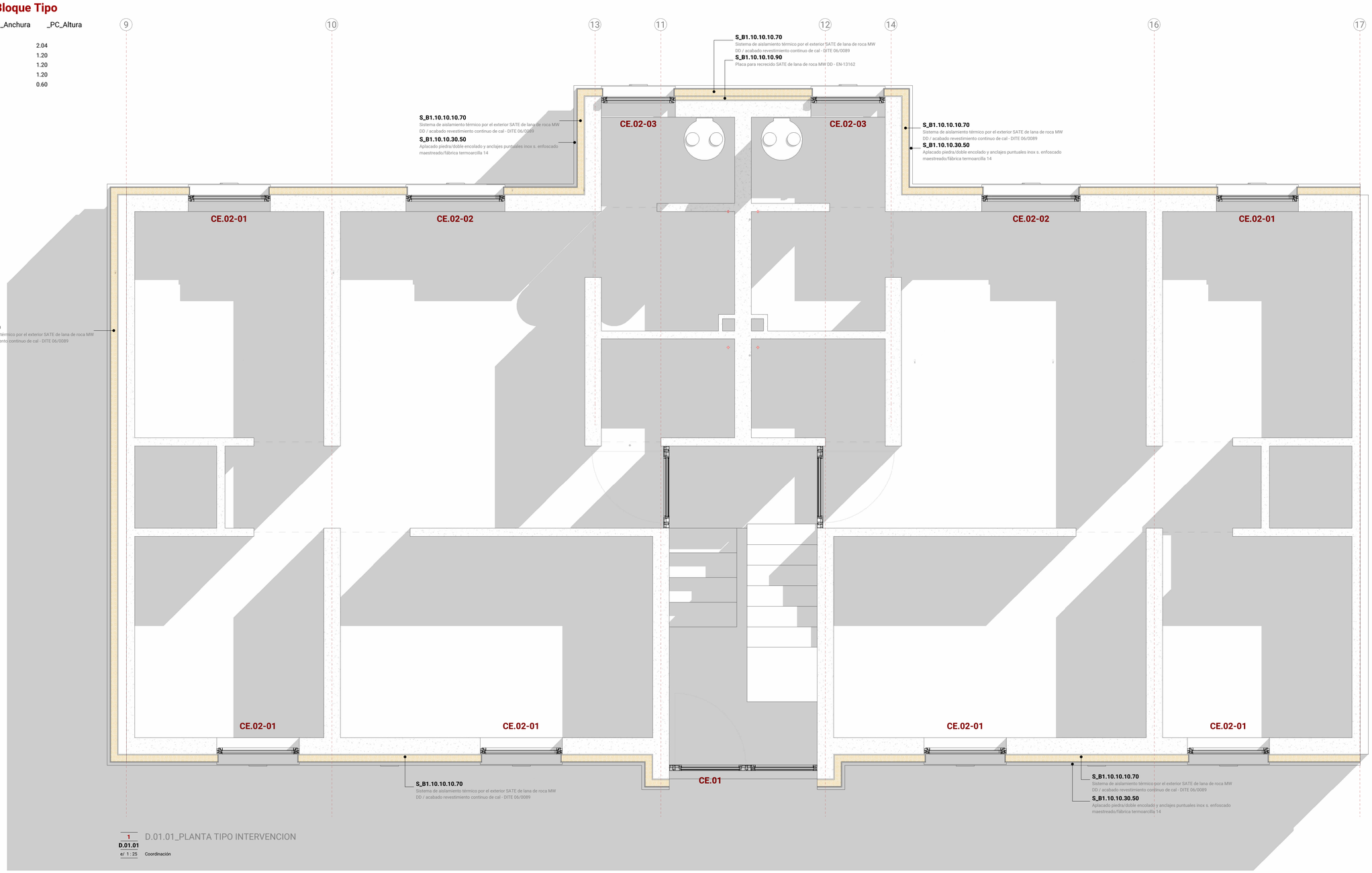
S_M05.10.30
mortero de cemento M-10 sin maestrear vertical e= 15 mm. d=1900 kg/m3
S_M01.10.82
piedra natural caliza Alba

_S_B2_ENVOLVENTE HORIZONTAL SUPERIOR

S_B2.10.10.41
Cubierta plana invertida no transitable, pendientes hormigón celular, impermeabilización bicapa, XPS 120, protección pavimento continuo hormigón lavado e=7 cm. c/mallazo 15x15x5



S_M04.70.20
hormigón armado - HA-25/B/12/XC2 d=2500 kg/m3 mallazo ME 500 T 15x15 ø5, acabado árido lavado
S_M13.20
fieltro poliester antipunzonamiento d=300 gr/m2
S_M08.10.40.17
poliestireno extruido s/HFC (XPS) e= 120 mm. (0,029 W/Mk)
S_M13.10
fieltro fibra de vidrio como capa separadora d=120 gr/m2
S_M12.31
lámina betún modificado fieltro fibra de poliester LBM-30-FP
S_M12.30
lamina betún modificado fieltro fibra de vidrio LBM-30-FV
S_M12.20
emulsión bituminosa tipo ED para imprimación
S_M05.40.20
mortero de cemento impermeabilizante fratasado horizontal e= 15 mm. d=1900 kg/m3



1 D.01.01_PLANTA TIPO INTERVENCION
D.01.01 e/ 1 : 25 Coordinación

UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

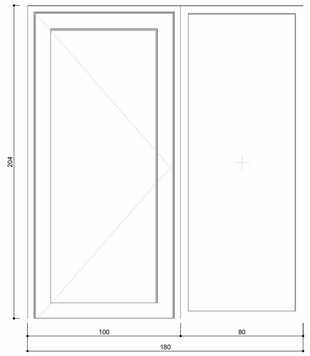
IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
GOBIERNO DE ESPAÑA · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · GENERALITAT VALENCIANA · GVANEXT Fondos Next Generation en la Comunitat Valenciana · Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA
ANTEPROYECTO
202412 JULIO 2024

D.01_ALBAÑILERÍA, SUELOS Y ACABADOS
PLANTA TIPO

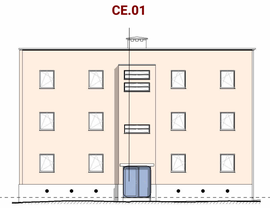
D.01.01
e: Como se indica

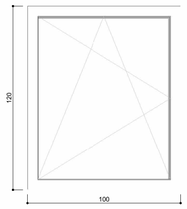


CE.01

	Anchura	_PC_MhA	_PC_MhB	Altura	_PC_MvA
CE.01					
P+F_1.70x2.044_CE_BE					
S_M15_acristalamiento laminar 44.1 incoloro; Rw (C;Ctr) =>34 (-1;-3)					
	1.800 m	1.00	0.80	2.044 m	2.04

CE.01





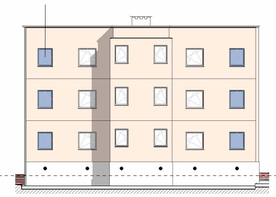
CE.02-01

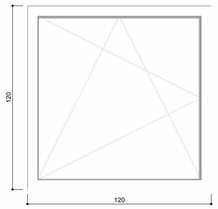
	Anchura	_PC_MhA	Altura	_PC_MvA
CE.02-01				
A_HS_1.00x1.20_Ce_BE				
<Por categoría>				
	1.000 m	1.00	1.200 m	1.20

CE.02-01



CE.02-01

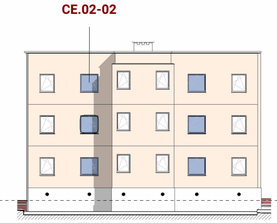


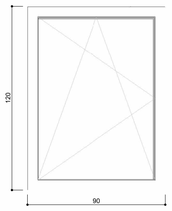


CE.02-02

	Anchura	_PC_MhA	Altura	_PC_MvA
CE.02-02				
A_HS_1.20x1.20_Ce_BE				
<Por categoría>				
	1.200 m	1.20	1.200 m	1.20

CE.02-02

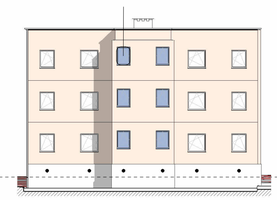


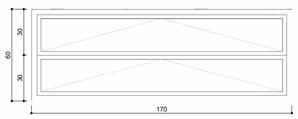


CE.02-03

	Anchura	_PC_MhA	Altura	_PC_MvA
CE.02-03				
A_HS_0.90x1.20_Ce_BE				
<Por categoría>				
	0.900 m	0.90	1.200 m	1.20

CE.02-03

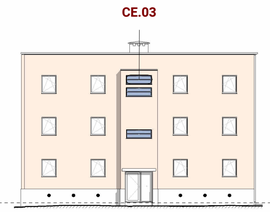




CE.03

	Anchura	_PC_MhA	Altura	_PC_MvA
CE.03				
A_HI_1.70x0.60_Ce				
_SM_acristalamiento doble bajo emisivo acústico (33.1SI/16/33.2SI) incoloro; U=1,30 W/m2k; eN=0,01; Rw (C;Ctr) =>41 (-2;-7)				
	1.700 m	1.70	0.600 m	0.60

CE.03



UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · GENERALITAT VALENCIANA · GVA NEXT · Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA

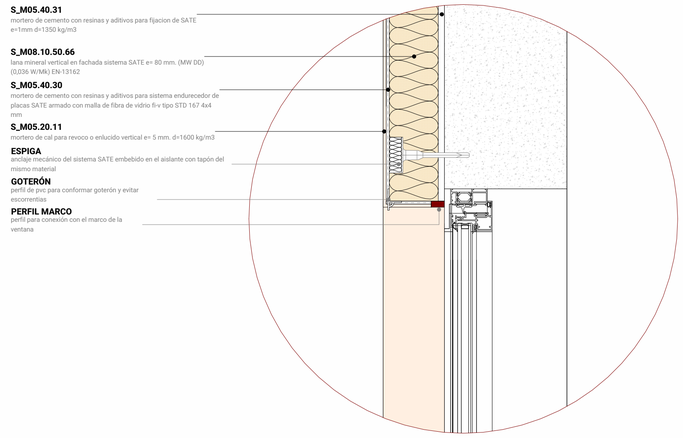
ANTEPROYECTO

202412 JULIO 2024

D.02_MEMORIA DE CARPINTERIAS

CARPINTERIA EXTERIOR

DETALLE DINTEL E = 1/5



S_M05.40.31
mortero de cemento con resinas y aditivos para fijacion de SATE e=1mm d=1350 kg/m3

S_M08.10.50.66
lana mineral vertical en fachada sistema SATE e= 80 mm. (MW DD) (0,036 W/Mk) EN-13162

S_M05.40.30
mortero de cemento con resinas y aditivos para sistema endurecedor de placas SATE armado con malla de fibra de vidrio fi-v tipo STD 167 4x4 mm

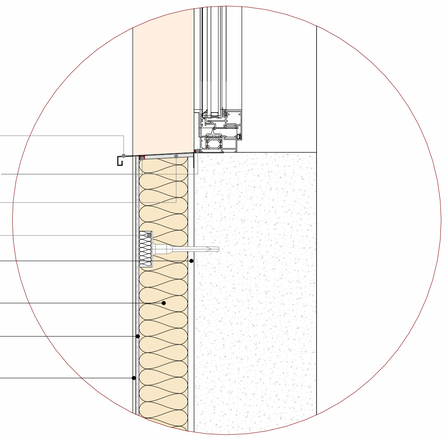
S_M05.20.11
mortero de cal para revoco o enlucido vertical e= 5 mm. d=1600 kg/m3

ESPIGA
anclaje mecánico del sistema SATE embebido en el aislante con tapón del mismo material

GOTERÓN
perfil de pvc para conformar goterón y evitar escorrentías

PERFIL MARCO
perfil para conexión con el marco de la ventana

DETALLE ALFEIZAR E = 1/5



VIERTEAGUAS
chapa plegada de aluminio con formacion de goterón anclada mecanicamente al muro base

SELLADO JUNTA
cinta expansiva, autoadhesiva, impregnada con una dispersión polimérica elástica para el sellado de juntas

RELLENO AISLANTE
placa de aislante XPS rigido sobre vierteaguas

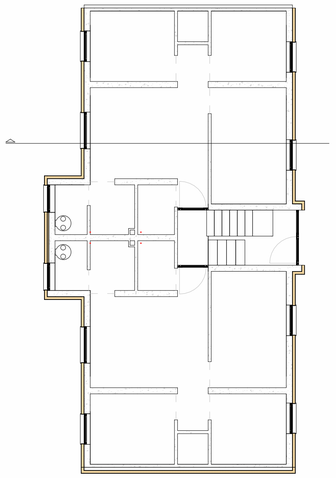
ESPIGA
anclaje mecánico del sistema SATE embebido en el aislante con tapón del mismo material

S_M05.40.31
mortero de cemento con resinas y aditivos para fijacion de SATE e=1mm d=1350 kg/m3

S_M08.10.50.66
lana mineral vertical en fachada sistema SATE e= 80 mm. (MW DD) (0,036 W/Mk) EN-13162

S_M05.40.30
mortero de cemento con resinas y aditivos para sistema endurecedor de placas SATE armado con malla de fibra de vidrio fi-v tipo STD 167 4x4 mm

S_M05.20.11
mortero de cal para revoco o enlucido vertical e= 5 mm. d=1600 kg/m3





UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNANDEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

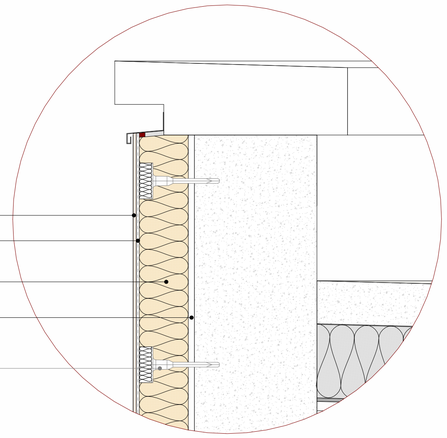
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
GOBIERNO DE ESPAÑA · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · GENERALITAT VALENCIANA · GVANEXT · PICassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA
ANTEPROYECTO
202412 JULIO 2024

D.03_DETALLES CONSTRUCTIVOS
SECCION CONSTRUCTIVA 01

D.03.01
e: Como se indica

DETALLE ENCUENTRO ALBARDILLA E = 1/5



S_M05.20.11
mortero de cal para revoco o enlucido vertical e= 5 mm. d=1600 kg/m3

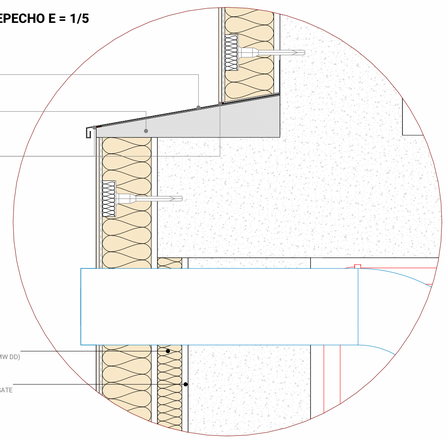
S_M05.40.30
mortero de cemento con resinas y aditivos para sistema endurecedor de placas SATE armado con malla de fibra de vidrio fi-v tipo STD 167 4x4 mm

S_M08.10.50.66
lana mineral vertical en fachada sistema SATE e= 80 mm. (MW DD) (0,036 W/Mk) EN-13162

S_M05.40.31
mortero de cemento con resinas y aditivos para fijacion de SATE e=1mm d=1350 kg/m3

ESPIGA
anclaje mecánico del sistema SATE embebido en el aislante con tapón del mismo material

DETALLE RETRANQUEO ANTEPECHO E = 1/5



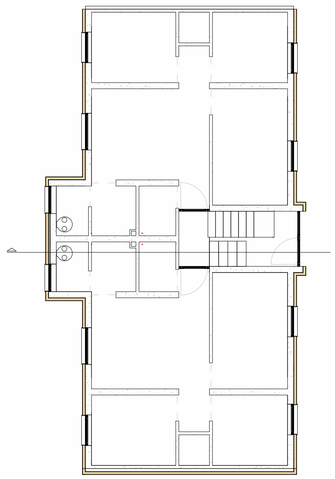
VIERTEAGUAS
chapa plegada de aluminio con formacion de goterón anclada mecanicamente al muro base

RELLENO AISLANTE
placa de remate de aislante XPS rigido para cornisa

SELLADO DE JUNTA
cinta expansiva, autoadhesiva, impregnada con una dispersión polimérica elástica para el sellado de juntas

S_M08.10.50.62
lana mineral vertical en fachada sistema SATE e= 40 mm. (MW DD) (0,036 W/Mk) EN-13162

S_M05.40.31
mortero de cemento con resinas y aditivos para fijacion de SATE e=1mm d=1350 kg/m3



VENTILACION
chimenea de ventilación

CLARABOYA
claraboya existente con apertura para acceso a la cubierta

DETALLE ALBARDILLA

DETALLE RETRANQUEO

105.97 m 05arq_+09.76_ANTEPECHO TIPO

105.25 m 03arq_+09.04_PLANTA CUBIERTA TIPO

102.52 m 02arq_+06.31_PLANTA SEGUNDA TIPO

99.79 m 02arq_+03.58_PLANTA PRIMERA TIPO

97.06 m 01arq_+00.85_PLANTA BAJA TIPO

96.21 m 00arq_+00.00_PLANTA COTA CALLE TIP

S_M05.20.11
mortero de cal para revoco o enlucido vertical e= 5 mm. d=1600 kg/m3

S_M05.40.30
mortero de cemento con resinas y aditivos para sistema endurecedor de placas SATE armado con malla de fibra de vidrio fi-v tipo STD 167 4x4 mm

S_M08.10.50.66
lana mineral vertical en fachada sistema SATE e= 80 mm. (MW DD) (0,036 W/Mk) EN-13162

S_M05.40.31
mortero de cemento con resinas y aditivos para fijacion de SATE e=1mm d=1350 kg/m3

S_M08.10.50.62
lana mineral vertical en fachada sistema SATE e= 40 mm. (MW DD) (0,036 W/Mk) EN-13162

S_M05.40.31
mortero de cemento con resinas y aditivos para fijacion de SATE e=1mm d=1350 kg/m3

ESPIGA
anclaje mecánico del sistema SATE embebido en el aislante con tapón del mismo material

TOMA DE AIRE
toma de aire para la aerotermia dedicada a la produccion de ACS

TUBO
tubo de PVC de 125 mm de diametro para la ventilacion del forjado sanitario

REJILLA
rejilla para el tubo de ventilación del forjado sanitario

S_M05.40.30
mortero de cemento con resinas y aditivos para sistema endurecedor de placas SATE armado con malla de fibra de vidrio fi-v tipo STD 167 4x4 mm

S_M08.10.50.62
lana mineral vertical en fachada sistema SATE e= 40 mm. (MW DD) (0,036 W/Mk) EN-13162

S_M01.10.82
piedra natural caliza Alba

S_M01.10.82
piedra natural caliza Alba

UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNANDEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
GOBIERNO DE ESPAÑA · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · GENERALITAT VALENCIANA · GVANEXT · Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA

ANTEPROYECTO

202412 JULIO 2024

D.03_DETALLES CONSTRUCTIVOS

SECCION CONSTRUCTIVA 02

D.03.02

e: Como se indica



UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · GENERALITAT VALENCIANA · GVANEXT · Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA

ANTEPROYECTO

202412 JULIO 2024

D.04_VISTAS

AXONOMETRIA CONJUNTO

D.04.01

e:

REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROGRAMA URBANÍSTICO DEL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT

LOTE 1: GRUPO "VERGE DE LA VALLIVANA"

DOCUMENTO 03 – MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROMOTOR: Ayuntamiento de Picassent
Plaza L'Ajuntament, 19 – 46220, Picassent (Valencia).
CIF.: P4619600B

PROYECTO: Servicio de asistencia técnica para la redacción y dirección del programa urbanístico del ERRP de Picassent y asistencia a la oficina de rehabilitación. Lote 1 Grupo "VERGE DE LA VALLIVANA".

EMPLAZAMIENTO: Calle Verge de la Vallivana, nº 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8. Picassent (Valencia)
Grupo "Verge de la Vallivana"

EXPEDIENTE: 1605024A

AUTORES: **UTE: PAISAJE TRANSVERSAL – SOGO ARQUITECTOS**
Plaza de la Virgen, nº 4, 20, 46001 Valencia
+34 607 541 924
sogo@sogo-architects.com

ARQUITECTOS:

Dª Lourdes García Sogo, Doctora Arquitecta (Col. nº 04101. COACV)
En representación de LOURDES GARCÍA SOGO & ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P. (Col. nº 90380. COACV)

Dº Iñaki Romero Fernández de Larrea, Arquitecto Urbanista
En representación de PAISAJE TRANSVERSAL SLL

FECHA REDACCIÓN: JULIO 2024

Rev 00

INDICE

DOCUMENTO 03 - PRESUPUESTO 3

03.1 - PRESUPUESTO BLOQUE TIPO 4

03.1.1 - TOMO I 4

03.1.1.1 - PRECIOS UNITARIOS 4

03.1.1.2 - PRECIOS AUXILIARES 5

03.1.1.3 - PRECIOS DESCOMPUESTOS 6

03.1.2 - TOMO II 7

03.1.2.1 - CUADRO DE PRECIOS Nº 1 7

03.1.2.2 - CUADRO DE PRECIOS Nº 2 8

03.1.2.3 - MEDICIONES Y PRESUPUESTO 9

03.1.2.4 - RESUMEN DEL P.E.M. 10

03.1.2.5 - DESGLOSE DE ALTERNATIVAS 11

03.2 - PRESUPUESTO URBANIZACIÓN 12

03.2.1 - TOMO I 12

03.2.1.1 - PRECIOS UNITARIOS 12

03.2.1.2 - PRECIOS AUXILIARES 13

03.2.1.3 - PRECIOS DESCOMPUESTOS 14

03.2.2 - TOMO II 15

03.2.2.1 - CUADRO DE PRECIOS Nº 1 15

03.2.2.2 - CUADRO DE PRECIOS Nº2 16

03.2.2.3 - MEDICIONES Y PRESUPUESTOS 17

03.2.2.4 - RESUMEN DEL PEM 18

DOCUMENTO 01 - PRESUPUESTO

LCSP (Ley 9/2017)

Artículo 126. Reglas para el establecimiento de prescripciones técnicas

Siempre que se haga referencia a una marca explícita en el presente documento, se considerará la misma como referencia ***o equivalente***

Extracto de la Normativa que rige la contratación con la Administración Publica:

Decreto 3854/1970, de 31 de Diciembre, por el que se aprueba el Pliego de Cláusulas Generales

para la Contratación de Obras del estado. (BOE de 16-02-71)

Cláusula 51 Precios.

"Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios".

"Todos los gastos que por su concepto sean admisibles a cualesquiera de los que, Bajo el titulo genérico de costes indirectos, se mencionan en el articulo 67 del reglamento General de contratación, se considerarán siempre incluidos en los precios de las unidades de obra del proyecto cuando no figuren en el presupuesto valorados en unidades de obra o en partidas alzadas"

01.1 - PRESUPUESTO BLOQUE TIPO

01.1.1 - TOMO I

01.1.1.1 - PRECIOS UNITARIOS

MANO DE OBRA

MAQUINARIA

MATERIALES

MANO DE OBRA (PRESUPUESTO)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	710,423	h	21,01	14.925,98
MOOA.9a	Oficial 2ª construcción	9,900	h	20,19	199,88
MOOA10a	Ayudante construcción	27,327	h	18,15	495,99
MOOA11a	Peón especializado construcción	395,536	h	18,15	7.178,99
MOOA11a_____1	Peón especializado construcción	0,140	h	18,15	2,54
MOOA12a	Peón ordinario construcción	488,944	h	17,57	8.590,75
MOOB.7a	Oficial montador ferralla	2,181	h	23,56	51,38
MOOB12a	Peón ordinario ferralla	2,181	h	18,62	40,61
MOOC.8a	Oficial 1ª carpintería	0,050	h	21,03	1,05
MOOC10a	Ayudante carpintería	0,250	h	16,49	4,12
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	50,387	h	22,63	1.140,26
MOOE.9a	Oficial 2ª electricidad	16,100	h	20,04	322,64
MOOE11a	Especialista electricidad	35,247	h	19,29	679,91
MOOF.8a	Oficial 1ª fontanería	24,100	h	22,63	545,38
MOOF11a	Especialista fontanería	18,100	h	19,29	349,15
MOOF12a	Peón fontanería	6,000	h	18,19	109,14
MOOM.8a	Oficial 1ª metal	157,333	h	20,13	3.167,10
MOOM11a	Especialista metal	147,391	h	17,10	2.520,38
MOON.8a	Oficial 1ª pintura	106,122	h	23,05	2.446,11
MOOV.8a	Oficial 1ª vidrio	85,382	h	16,50	1.408,80
	Grupo MOO				**44.180,16**
	TOTAL.....				**44.180,16**

MAQUINARIA (PRESUPUESTO)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
M0232	Alqu.Vibrador	4,694	h	1,42	6,67
	Grupo M02				**6,67**
MMEM.4a	Mad encf tabl	0,033	m3	350,00	11,55
MMET.1be	Amtz puntal met 3.50m 100 us	12,375	u	0,29	3,59
	Grupo MME				**15,14**
MMMD.4a	Escarificadora manual	1,425	h	5,49	7,82
MMMD.5aa	Martll picador 80mm	9,780	h	3,90	38,14
MMME.5fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,456	h	124,11	56,57
MMMH.3a	Bom H sob cmn 1065l	0,032	h	168,22	5,37
MMMH11aac	Hgn el conve 160l	0,079	h	2,29	0,18
MMMH15a	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	6,009	h	2,12	12,74
MMMI.3ba	Compr diésel 4m3	9,780	h	8,94	87,43
MMMI.4akb	Grup eltg trif 45kva inso	1,425	h	6,02	8,58
MMML23a	Hidrolimpiadora agua fría	1,956	h	4,61	9,02
MMMY.3a	Cepilladora de alambres mecánica	0,509	h	9,88	5,03
MMMY16a	Fratasadora	14,670	h	13,81	202,59
	Grupo MMM				**433,47**
	TOTAL				**455,28**

MATERIALES (PRESUPUESTO)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
E15GA_S_01	Galv. perfiles maciz./tub./pla./esp. e => 5 mm	1.092,000	kg	0,31	338,52
	Grupo E15				**338,52**
P0215	Sistema de achiques	16,280	PP	0,07	1,14
	Grupo P02				**1,14**
P0305	Mall.Me 15*15 ø 5- 5 aeh 500t	117,360	m2	1,70	199,51
	Grupo P03				**199,51**
P1896	Entibac.+acodal.A cielo abier	16,280	PP	0,05	0,81
	Grupo P18				**0,81**
P1993	Junta hormigonado	97,800	pp	0,20	19,56
	Grupo P19				**19,56**
PA22022020	Rejilla DXT-A 200x200 mm	12,000	Ud	26,25	315,00
	Grupo PA2				**315,00**
PA400INAN	Ingenieria de integración de 4 Analizadores de red	1,000	Ud	942,40	942,40
PA400INSM	Ingenieria de integración de Smartlogger	1,000	Ud	792,88	792,88
	Grupo PA4				**1.735,28**
PA70074CEB0	Cuadro eléctrico	1,000	Ud	147,75	147,75
PA700ANT	Programación y certificación sistema antivertido	1,000	Ud	1.551,78	1.551,78
	Grupo PA7				**1.699,53**
PA9902E003	Espuma CF126	0,500	l	1,61	0,81
	Grupo PA9				**0,81**
PABFC1P00	Base de fusible de cuchilla Talla 00	4,000	Ud	4,60	18,40
	Grupo PAB				**18,40**
PAFAPR7	Fusible 16 A tipo gG cilindrico talla 0 (10x38)	4,000	Ud	0,73	2,92
	Grupo PAF				**2,92**
PAMQPF1N	Int. limitadores II QPF 10A 1P+N c/automatico de desconexion	1,000	Ud	30,54	30,54
	Grupo PAM				**30,54**
PBAA.1a	Agua	18,380	m3	1,08	19,85
PBAA.1a_____1	Agua	0,035	m3	1,08	0,04
PBAC.2aa	CEM II/B-P 32.5 N granel	0,504	t	165,66	83,50
PBAC.2ab	CEM II/B-P 32.5 N envasado	3,521	t	199,27	701,59
PBAC.2eb	CEM II/B-L 32.5 R envasado	0,014	t	183,73	2,60
PBAC.2ib	BL 22.5 X envasado	0,020	t	285,00	5,70
PBAC.2ib_____1	BL 22.5 X envasado	0,020	t	285,00	5,70
PBAI.6c	Aireante mortero y hormigón	35,208	kg	2,16	76,05
PBAI.7c	Impz normal mortero-hormigón	1,467	kg	2,26	3,32
PBAI24a	Resina de acabado H	39,120	l	10,08	394,33
PBAI25a	Desactivante	39,120	l	8,11	317,26
	Grupo PBA				**1.609,94**
PBPC15abb	HL-150 blanda TM 20	2,343	m3	89,21	209,02
PBPC15ccb	Hormigón HA-20/B/12/IIa central	9,780	m3	63,10	617,12
PBPC28abbaaa	HA-25/B/20/XC2	7,666	m³	109,06	836,00
PBPC28abcaaa	HA-25/F/20/XC2	4,125	m³	114,08	470,58
PBPM.3c	Mto cto M-5 CEM ind	1,707	m3	101,51	173,29
PBPM23a	Mortero reparación tixotrópico R4	203,600	kg	1,56	317,62
	Grupo PBP				**2.623,63**
PBRA.1abb	Arena 0/3 triturada lvd 10km	1,434	t	11,63	16,68
PBRA.1abd	Arena 0/3 triturada lvd 30km	2,066	t	16,64	34,37
PBRA.1adb	Arena 0/6 triturada lvd 10km	0,029	t	11,75	0,34
PBRG.1jb	Grava caliza 20/40 lvd 10km	0,057	t	13,31	0,75
	Grupo PBR				**52,14**
PBUA50baa	Adh cementoso C2	321,420	kg	1,24	398,56
PBUL19a	Masilla silicona neutra	1,000	u	4,70	4,70
PBUL_S_2a	Cartucho masilla caucho silicona	17,136	pp	5,04	86,37
PBUR.1b	Mto juntas cementoso CG2	16,071	kg	1,78	28,61

MATERIALES (PRESUPUESTO)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
PBUT25bcej	Torn rsc total M-10x50 8.8	134,400	u	0,35	47,04
PBUT25bcen	Torn rsc total M-10x70 8.8	79,960	u	0,49	39,18
PBUW35v	Disolvente tricloroetileno	1,018	l	12,21	12,43
PBUW_S_50	Anclaje exp mecánica 12-120mm	24,500	u	2,37	58,07
	Grupo PBU				**674,96**
PE0301100A	Tapa para bandeja PVC TB 100	30,000	ml	16,52	495,60
PE0301106A	Bandeja perforada PVC 60x100	30,000	ml	4,74	142,20
PE0301M8X20	Pasador y tornillos T-PVC Torn/Tuerca PVC M8 x 20	3,000	ml	6,65	19,95
PE0301SVS100	Soporte vertical-suspension SVS 100	30,000	ml	5,82	174,60
PE0301VARM810	Varilla zinc M8 x 10 longitud 1m	30,000	ml	3,31	99,30
PE0304300	Tapa bandeja metalica zinc+ 300	15,000	ml	0,10	1,50
PE0304306	Bandeja metalica perforada 300x60	15,000	ml	0,11	1,65
PE05PR24248	Envolvente cuadro PRAGMA 24 de 450x550x148 mm	1,000	Ud	44,47	44,47
PE05PR24248P	Puerta plena para cofret PRAGMA 24 de 2 filas.	1,000	Ud	15,06	15,06
PE070202	Caja conex. estanca PVC 100x100x55 mm	0,050	Ud	5,00	0,25
	Grupo PE0				**994,58**
PE21010904	Módulo fotovoltaico Tiger Pro 550 W 72HC	24,000	Ud	176,20	4.228,80
PE21020067	Registrador de datos SmartLogger3000A	1,000	Ud	532,67	532,67
PE21020068	Controlador PFC100	1,000	Ud	250,58	250,58
PE21020070	Inversor trifásico SUN2000-40KTL-M3	1,000	Ud	2.132,07	2.132,07
PE210200TSR2	Transformador sumador de corriente	1,000	Ud	149,30	149,30
PE210946	Estructura coplanar de hormigón SOLARBLOC COPLANAR 0º	24,000	Ud	18,50	444,00
	Grupo PE2				**7.737,42**
PE4005311	SAT Seccionador con caja	1,000	Ud	0,03	0,03
	Grupo PE4				**0,03**
PE5015001	Cable de control Modbus 3x2x0.22 mm² c/tubo CHF	1,000	ml	0,29	0,29
	Grupo PE5				**0,29**
PE7270103	Lin TOPSOLAR H1Z2Z2 2x10mm² Cca-s1b,d2,a1	180,000	ml	1,12	201,60
	Grupo PE7				**201,60**
PEAA.1bb	Acero ø8 AE-215-L en barra	3,500	kg	1,24	4,34
PEAA.1bx	Acero ø8 AE-215-L en barra	157,500	kg	0,86	135,45
PEAA.2d	Acero B 500 SD elaborado	436,200	kg	1,26	549,61
PEAC13aa	Chapa Amm galv	57,750	m2	39,27	2.267,84
PEAM.3abb	Mallazo ME 500 T 15x30 ø 5-5	66,000	m2	2,30	151,80
PEAP60baaaa	Acero S 275JR lmnd cal acab impr	3,500	kg	2,19	7,67
PEAP60baaab	Acero S 275JR lmnd cal acab galv	3.303,030	kg	3,39	11.197,27
PEAW.9a	Conector p/fjdo mixto 50mm	550,000	u	2,34	1.287,00
	Grupo PEA				**15.600,98**
PEL72216	Cable RZ1-K 0,6/1 kV 16mm² Afumex Class 1000 V	45,000	ml	0,01	0,45
PEL72225	Cable RZ1-K 0,6/1 kV 25mm² Afumex Class 1000 V	120,000	ml	0,02	2,40
PEL72235	Cable RZ1-K 0,6/1 kV 35mm² Afumex Class 1000 V	80,000	ml	0,03	2,40
PEL72270	Cable RZ1-K 0,6/1 kV 70mm² Afumex Class 1000 V	80,000	ml	0,03	2,40
	Grupo PEL				**7,65**
PER035	Conductor de Cu desnudo 35 mm²	30,000	ml	0,00	0,00
PFAD_S_6ddba	Acris db acus refz SGG 44.1SI/16/44.2SI be<0.03	37,130	m2	162,30	6.026,20
PFAL.1ca	Vidrio lmnd seg 44,1 inc	56,910	m2	43,94	2.500,63
PFAW.1a	Repercusión sellado silicona	94,040	m2	7,84	737,27
	Grupo PFA				**9.264,10**
PFDB40ce	Pletina a calibrado 40x5mm	112,000	kg	1,04	116,48
PFDB41	Platabanda 300x10mm	822,500	kg	0,50	411,25
	Grupo PFD				**527,73**
PFFC.1ac	Ladrillo hueco senc 24x11.5x4	294,500	u	0,15	44,18
PFFC.1be	Ladrillo hueco db 24x11.5x7	322,740	u	0,19	61,32
PFFC.2a	Ladrillo perf n/visto 24x11.5x5	36,000	u	0,21	7,56
PFFC.2c	Ladrillo perf n/visto 24x11.5x9	0,018	u	0,27	0,00
	Grupo PFF				**113,06**
PFRV14cc	Vierteaguas a galv 50 cm	35,280	m	28,12	992,07
PFRV18b45	Albardilla mml bl macael 45 cm e=3cm.	39,980	m	26,80	1.071,46

MATERIALES (PRESUPUESTO)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
	Grupo PFR				**2.063,53**
PFTL_S_32a	Precerco	171,360	pp	7,00	1.199,52
PFTL_S_FY55A	Vent abatible RPT lacado color serie alta inc. herr. col y cierr	36,720	m²	220,00	8.078,40
PFTL_S_GRA01	Carpintería fijo+abatible sistema Gravent (Hervent) o eq.	3,570	m²	458,00	1.635,06
PFTL_S_PY55P	Prta abatible RPT lacado color serie alta inc. herr. col y cierr	3,400	m²	380,00	1.292,00
PFTZ_S_5ba	Cerradura embutir seg maestreada	3,400	pp	31,47	107,00
	Grupo PFT				**12.311,98**
PI14CP651L	Almohadilla intumescente CP 651-L	2,000	Ud	0,07	0,14
PI14CP651S	Almohadilla intumescente CP 651-S	2,000	Ud	0,07	0,14
	Grupo PI1				**0,28**
PIBB.2a	Bomb aert ACS acum100 l	6,000	u	1.528,16	9.168,96
	Grupo PIB				**9.168,96**
PICQ25a	Grupo seguridad ø 3/4"	6,000	u	38,06	228,36
	Grupo PIC				**228,36**
PIEA.5aga	Caja distribución 18 emp	1,000	u	57,80	57,80
PIEA.5bga	Caja distribución monof 18 emp	6,000	u	129,75	778,50
PIEA.9adba	Columna 6 cont monofásicos armario	1,000	u	647,26	647,26
PIEA.9baba	Columna 2 cont trifásicos armario	1,000	u	523,67	523,67
PIEA.9babb	Columna 2 cont trifásicos armario c/bornes verif	1,000	u	1.143,99	1.143,99
PIEA10a	Caja de seccionamiento a tierra	1,000	u	30,98	30,98
PIED.1aabaaab	Intr difl 25A bip 30mA AC inst man	1,000	u	28,56	28,56
PIED.1babaaaa	Intr difl 40A bip 30mA AC inst man	18,000	u	20,91	376,38
PIED.1babaaab	Intr difl 40A bip 30mA AC inst man	2,000	u	29,90	59,80
PIED.1bbcaaab	Intr difl 40A tetrap 300mA AC inst man	2,000	u	100,50	201,00
PIED30a	Temporizador minutero	2,000	u	50,69	101,38
PIED36abb	Intr corte 250A c/prot sobretensiones	1,000	u	1.219,77	1.219,77
PIED50ibbaa	Intr mgnt 10A 1+N C 6kA	18,000		5,41	97,38
PIED50ibbab	Intr mgnt 10A 1+N C 6kA	2,000		7,90	15,80
PIED50jbbaa	Intr mgnt 16A 1+N C 6kA	42,000		5,49	230,58
PIED50jbbab	Intr mgnt 16A 1+N C 6kA	2,000		8,03	16,06
PIED50lbbaa	Intr mgnt 25A 1+N C 6kA	6,000		6,90	41,40
PIED50lbbab	Intr mgnt 25A 1+N C 6kA	2,000		8,42	16,84
PIED50lfbab	Intr mgnt 25A 4p C 6kA	1,000		43,95	43,95
PIED50mfbab	Intr mgnt 32A 4p C 6kA	1,000		44,76	44,76
PIED50nfbab	Intr mgnt 40A 4p C 6kA	1,000		46,68	46,68
PIEP.1aa	Electrodo pica ø14.6mm lg 1.5m	4,000	u	14,91	59,64
PIEP.2c	Punto puesta a tierra Cu/Cd	1,000	u	19,99	19,99
	Grupo PIE				**5.802,17**
PIFG30b	Valv esfera lat-niq ø1/2"	6,000	u	3,62	21,72
PIFW.5a	Abrazadera metálica	4,242	u	2,91	12,34
PIFW.6a	Latiguillo racor latón 15 cm	12,000	u	1,38	16,56
PIFW.8a	Cjto racores conexiones 2 tb Cu	6,000	u	7,01	42,06
	Grupo PIF				**92,68**
PITA.2bcb	Asc el 6persn 4para 2accs180	0,500	u	17.997,24	8.998,62
	Grupo PIT				**8.998,62**
PIVC15aac	Tb a esm ø100 mm lg 20 cm 40 %acc	15,000	m	9,35	140,25
PIVC16db	Tubo rigido circular PVC Ø 200 mm	12,000	m	5,36	64,32
PIVE.5bb	Boca ventilación ch galva ø200 mm con malla	12,000	u	16,45	197,40
	Grupo PIV				**401,97**
PN011017	Tubo corrugado libre halogenos CHF Ø16 mm	1,000	ml	0,12	0,12
	Grupo PN0				**0,12**
PNIA.2ae	Geotextil no tejido de poliéster 300 gr/m2	117,360	m2	0,61	71,59
PNIA.6a	Fieltro de fibra vidrio FV-120	107,580	m2	2,16	232,37
PNIB.3a	Emu bit modf c/ caucho tipo EA	1,280	kg	2,45	3,14
PNIB.4b	Emu bit n/io negra tipo ED	48,900	kg	2,13	104,16
PNIL.1cdfb	LO-40/M-TV UNE 104238 PE	4,180	m2	8,28	34,61
PNIL.3babb	LBM (SBS)-30-FP PE	107,580	m2	8,64	929,49
PNIL.3bacb	LBM (SBS)-30-FV PE	107,580	m2	7,28	783,18
PNIL.5a	Banda 33 refz a-punz betún elstm	58,680	m	4,44	260,54
PNIL.5b	Banda 50 refz a-punz betún elstm	39,120	m	10,75	420,54

MATERIALES (PRESUPUESTO)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
	Grupo PNI				**2.839,62**
PNTP.2cja	Panel XPS 0.029 e120mm	102,690	m2	19,48	2.000,40
	Grupo PNT				**2.000,40**
PPPGEN003	P.P. Ayudas de albañileria	2,000	PP	0,00	0,00
PPPGEN012	P.P. Piezas Especiales y Pequeño Material	0,050	PP	0,00	0,00
PPPGEN022	P.P. Conexiones, enclavamientos	1,000	PP	0,02	0,02
PPPGEN036	P.P. accesorios cable en bandeja	1,550	PP	0,03	0,05
PPPGEN047	P.P. Cercos,marcos,bridas	0,100	PP	0,03	0,00
PPPGEN051	P.P. Accesorios, tacos, tornillos	1,600	ud	0,01	0,02
PPPIEB007	P.P. accesorios para bandeja PVC	7,500	PP	5,04	37,80
PPPIEB043	P.P. accesorios para bandeja metalica	15,000	PP	0,03	0,45
	Grupo PPP				**38,34**
PQLC.2aaaa	Claraboya parab monovalva 60x60 fija	1,000	u	157,81	157,81
PQLC.2afbb	Claraboya parab bivalva 120x120 aper telescópica	1,000	u	535,05	535,05
	Grupo PQL				**692,86**
PQTA_S_6acb	Canalón a galv 80cm. des	10,605	m	13,30	141,05
	Grupo PQT				**141,05**
PRCM.5ccb	Mortero industrial GP CSIV W2	4,463	t	174,63	779,40
PRCP.3aca	Pint int plas acrl mate bl	21,380	l	3,87	82,74
PRCP13fb	Masilla al agua bl	22,811	l	7,61	173,59
PRCP56a	Pasivador arm/puente adherencia	2,545	kg	6,02	15,32
	Grupo PRC				**1.051,05**
PRRP.3abebx	Pl Alba e/2 apmz	56,249	m2	53,65	3.017,73
	Grupo PRR				**3.017,73**
PSIK634761	CALCILISSE BL10 - Acabado mineral de cal aérea continuo	954,960	kg	4,62	4.411,92
PSIK635046	COTETERM MALLA STD 167 - Malla fibra de vidrio 1x50m, como refuerzo	350,152	m²	1,71	598,76
PSIK635309	COTETERM ANCLAJE 110 mm ISO CE (P70-80) - Espiga expansión, fibra vidrio ref. c/poliamida y anclaje de polipropileno, 200 uds.	2.303,280	u	0,35	806,15
PSIK635342	COTETERM M - Adhesivo y endurecedor/fijador, blanco	3.454,920	kg	1,23	4.249,55
PSIK642553	COTETERM - Perfil goterón	31,095	u	10,56	328,36
PSIK642613	COTETERM - Perfil esquina PVC + malla	155,475	u	25,73	4.000,37
PSIK680754	COTETERM MW 030 - Panel aislante F-Sikatherm 1000x600 mm e=80 mm	310,950	u	27,61	8.585,33
PSIK6807545	COTETERM MW 030 - Panel aislante F-Sikatherm 1000x600 mm e=40 mm	72,930	u	27,61	2.013,60
PSIK708064	COTETERM - Perfil marco	62,190	u	8,98	558,47
PSIK708068	COTETERM - Perfil de arranque en aluminio para sistema SATE, esp. 80 mm x 2,5 m	31,095	u	15,59	484,77
	Grupo PSI				**26.037,28**
PSMR80abda	Escalera escamoteable galv tijera	1,000	u	306,98	306,98
	Grupo PSM				**306,98**
PX050301	Pasamuro Bandeja 300x60	1,000	Ud	2,94	2,94
	Grupo PX0				**2,94**
	TOTAL				**118.967,05**

01.1.1.2 - PRECIOS AUXILIARES

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PBPL.1h		**m3**	**Lechada cemento blanco BL 22.5X**			
			Lechada de cemento blanco confeccionada en obra con cemento blanco (BL 22.5 X, según UNE 80305).			
MOOA11a	3,500	h	Peón especializado construcción	18,15	63,53	
PBAC.2ib	0,500	t	BL 22.5 X envasado	285,00	142,50	
PBAA.1a	0,865	m3	Agua	1,08	0,93	
MOOA11a_____1	3,500	h	Peón especializado construcción	18,15	63,53	
PBAC.2ib_____1	0,500	t	BL 22.5 X envasado	285,00	142,50	
PBAA.1a_____1	0,865	m3	Agua	1,08	0,93	
			COSTE UNITARIO TOTAL.....			**413,92**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TRECE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

PBPM.1aa		**m3**	**Mto cto M-15 man**			
			Mortero de albañilería M-15 confeccionado in situ a mano, realizado con cemento común CEM-II/B-P/32,5N y arena de granulometría 0/3 lavada, con una resistencia a compresión de 15 N/mm2, según UNE-EN 998-2.			
MOOA12a	2,800	h	Peón ordinario construcción	17,57	49,20	
PBAC.2aa	0,440	t	CEM II/B-P 32.5 N granel	165,66	72,89	
PBRA.1abb	1,564	t	Arena 0/3 triturada lvd 10km	11,63	18,19	
PBAA.1a	0,261	m3	Agua	1,08	0,28	
			COSTE UNITARIO TOTAL.....			**140,56**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

PBPM.1da		**m3**	**Mto cto M-5 man**			
			Mortero de albañilería M-5 confeccionado in situ a mano, realizado con cemento común CEM-II/B-P/32,5N y arena de granulometría 0/3 lavada, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2.			
MOOA12a	2,800	h	Peón ordinario construcción	17,57	49,20	
PBAC.2aa	0,247	t	CEM II/B-P 32.5 N granel	165,66	40,92	
PBRA.1abb	1,755	t	Arena 0/3 triturada lvd 10km	11,63	20,41	
PBAA.1a	0,256	m3	Agua	1,08	0,28	
			COSTE UNITARIO TOTAL.....			**110,81**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CIENTO DIEZ EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

PBPM33b		**m3**	**Mortero hidrófugo**			
			Mortero hidrófugo de cemento portland de dosificación 1:6, confeccionado en obra con cemento con adición puzolánica CEM II/B-P 32,5N a granel, arena lavada de granulometría 0/3 y aditivo impermeabilizante de fraguado normal.			
MOOA12a	3,400	h	Peón ordinario construcción	17,57	59,74	
PBAI.7c	1,250	kg	Impz normal mortero-hormigón	2,26	2,83	
PBAC.2aa	0,250	t	CEM II/B-P 32.5 N granel	165,66	41,42	
PBRA.1abd	1,760	t	Arena 0/3 triturada lvd 30km	16,64	29,29	
PBAA.1a	0,255	m3	Agua	1,08	0,28	
			COSTE UNITARIO TOTAL.....			**133,56**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

PBPO10a		**m3**	**Hormigón celular**			
			Hormigón celular de cemento espumado para aislamiento térmico de cubiertas y azoteas a base de cemento CEM II/B-P 32,5 N , según UNE-EN 197-1:2000 y agua con adición de espumante.			
MOOA.8a	0,250	h	Oficial 1ª construcción	21,01	5,25	
MOOA11a	0,250	h	Peón especializado construcción	18,15	4,54	
PBAC.2ab	0,300	t	CEM II/B-P 32.5 N envasado	199,27	59,78	
PBAI.6c	3,000	kg	Aireante mortero y hormigón	2,16	6,48	
PBAA.1a	0,400	m3	Agua	1,08	0,43	
			COSTE UNITARIO TOTAL.....			**76,48**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

PBPO11ba		**m3**	**HNE-15/B/40 obra**			
			Hormigón para uso no estructural de resistencia característica 15 N/mm2, de consistencia blanda, adecuado para picar, con árido procedente de machaqueo, tamaño máximo 40 mm, con cemento CEM II/B-L 32.5 R según UNE-EN 197-1, asiento en el cono de Abrams de 5 a 10 cm, con tolerancia ±1 cm, confeccionado en obra.			
MOOA12a	1,766	h	Peón ordinario construcción	17,57	31,03	
PBAC.2eb	0,315	t	CEM II/B-L 32.5 R envasado	183,73	57,87	

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PBRG.1jb	1,256	t	Grava caliza 20/40 lvd 10km	13,31	16,72	
PBRA.1adb	0,647	t	Arena 0/6 triturada lvd 10km	11,75	7,60	
PBAA.1a	0,205	m3	Agua	1,08	0,22	
MMMH11aac	1,766	h	Hgn el conve 160l	2,29	4,04	
			COSTE UNITARIO TOTAL.....			**117,48**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

01.1.1.3 - PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01 BLOQUE 1
SUBCAPÍTULO 01.01 INTERVENCIONES IEE

01.01.01 **m2** **Escarificado supf Hor**

m2. Escarificado de superficie de hormigón, mediante escarificadora manual, con una profundidad de 4-5mm, incluso limpieza posterior del soporte.

MOOA11a	0,250	h	Peón especializado construcción	18,15	4,54	
MOOA12a	0,250	h	Peón ordinario construcción	17,57	4,39	
MMMI.4akb	0,140	h	Grup eltg trif 45kva inso	6,02	0,84	
MMMD.4a	0,140	h	Escarificadora manual	5,49	0,77	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	10,50	0,32	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	10,90	0,55	
			TOTAL PARTIDA.....			**11,41**

01.01.02 **m2** **Saneado arm c/cepilladora manual**

m2. Saneado de armaduras con cepilladora manual,para ataques ligeros, incluso limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites.

MOOA12a	0,300	h	Peón ordinario construcción	17,57	5,27	
MMMY.3a	0,050	h	Cepilladora de alambres mecánica	9,88	0,49	
PBUW35v	0,100	l	Disolvente tricloroetileno	12,21	1,22	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	7,00	0,21	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	7,20	0,36	
			TOTAL PARTIDA.....			**7,55**

01.01.03 **m2** **Pasivación de armaduras**

m2. Pasivación y tratamiento de protección frente a la corrosión de armaduras mediante la aplicación de dispersion acrílica con un rendimiento 0.25 kg/m2.

MOOA.8a	0,200	h	Oficial 1ª construcción	21,01	4,20	
MOOA11a	0,200	h	Peón especializado construcción	18,15	3,63	
PRCP56a	0,250	kg	Pasivador arm/puente adherencia	6,02	1,51	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	9,30	0,28	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	9,60	0,48	
			TOTAL PARTIDA.....			**10,10**

01.01.04 **dm³** **Restauración geo c/mto polim**

dm3. Restitución de volumen en estructuras de hormigón armado, con mortero polimérico, aplicado en capas de espesor máximo de 10 cm. Sin incluir extracción del hormigón dañado, limpieza del sustrato de hormigón, limpieza y protección de la armadura, ni protección superficial del material restituido.

MOOA.8a	0,200	h	Oficial 1ª construcción	21,01	4,20	
PBPM23a	2,000	kg	Mortero reparación tixotrópico R4	1,56	3,12	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	7,30	0,22	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	7,50	0,38	
			TOTAL PARTIDA.....			**7,92**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 01.02 EFICIENCIA ENERGETICA Y SOSTENIBILIDAD
APARTADO 01.02.01 CUBIERTAS

01.02.01.01		**m²**	**Demolición cubierta mecánico**			
			Demolición de cubierta existente, invertida con acabado de grava, con retirada de escombros y carga sobre contenedor o acopio intermedio, sin incluir su posterior carga y transporte a vertedero.			
MOOA11a	0,150	h	Peón especializado construcción	18,15	2,72	
MOOA12a	0,150	h	Peón ordinario construcción	17,57	2,64	
MMMD.5aa	0,100	h	Martll picador 80mm	3,90	0,39	
MMMI.3ba	0,100	h	Compr diésel 4m3	8,94	0,89	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	6,60	0,20	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	6,80	0,34	
			TOTAL PARTIDA.....			**7,18**
01.02.01.02		**u**	**Levantado sumidero material metálico s/recu**			
			Levantado de sumidero de material metálico sin recuperación, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero			
MOOA12a	0,250	h	Peón ordinario construcción	17,57	4,39	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	4,40	0,13	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	4,50	0,23	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,75**
01.02.01.03		**u**	**Levantado claraboya 3m² s/aprov**			
			ud. Levantado de claraboya, incluso garras de anclaje, y accesorios de hasta 3 m², con retirada de escombro y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.			
MOOA12a	2,500	h	Peón ordinario construcción	17,57	43,93	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	43,90	1,32	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	45,30	2,27	
			TOTAL PARTIDA.....			**47,52**
01.02.01.04		**m**	**Canalón rectangular galv s/pint**			
			m. Canalón de sección rectangular, de chapa de acero galvanizado hasta 80 cm. de desarrollo, según detalle de proyecto o instrucciones de la Dirección facultativa, incluso parte proporcional de solapes, piezas especiales para canalón y accesorios de fijación.			
MOOA.8a	0,200	h	Oficial 1ª construcción	21,01	4,20	
MOOA11a	0,200	h	Peón especializado construcción	18,15	3,63	
PQTA_S_6acb	1,050	m	Canalón a galv 80cm. des	13,30	13,97	
PIFW.5a	0,420	u	Abrazadera metálica	2,91	1,22	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	23,00	0,23	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	23,30	1,17	
			TOTAL PARTIDA.....			**24,42**
01.02.01.05		**m**	**Coronación alb mml bl macael 45 ancl.**			
			m. Coronación de muro realizada con albardilla de mármol blanco macael de 45 cm de ancho y 3 cm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos, limpieza y sellado entre piezas.			
MOOA.8a	0,200	h	Oficial 1ª construcción	21,01	4,20	
MOOA11a	0,200	h	Peón especializado construcción	18,15	3,63	
PFRV18b45	1,000	m	Albardilla mml bl macael 45 cm e=3cm.	26,80	26,80	
PBUT25bcen	2,000	u	Torn rsc total M-10x70 8.8	0,49	0,98	
PBPM.1da	0,019	m3	Mto cto M-5 man	110,81	2,11	
PBPL.1h	0,001	m3	Lechada cemento blanco BL 22.5X	413,92	0,41	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	38,10	0,38	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	38,50	1,93	
			TOTAL PARTIDA.....			**40,44**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.01.06		**u**	**Claraboya parab monovalva 60x60 fija**			
			Claraboya rectangular parabólica monovalva de metacrilato incoloro o color blancofija , de dimensiones para entrada de luz de 40x40 cm , colocada en hueco de forjado de dimensiones 60x60 cm sobre zócalo de 25cm de altura, realizado con fábrica de ladrillo de 24x11.5x4cm recibido con mortero de cemento, incluso replanteo, enfoscado maestreado y fratasado de 1cm de espesor por ambas caras y coronación del zócalo, elementos de fijación estancos e impermeabilización con lámina elastomérica autoprotegida con aluminio gofrado, según DB HS-1 del CTE.			
MOOA.8a	1,080	h	Oficial 1ª construcción	21,01	22,69	
MOOA11a	1,080	h	Peón especializado construcción	18,15	19,60	
PQLC.2aaaa	1,000	u	Claraboya parab monovalva 60x60 fija	157,81	157,81	
PFFC.1ac	16,000	u	Ladrillo hueco senc 24x11.5x4	0,15	2,40	
PBPM.1da	0,005	m3	Mto cto M-5 man	110,81	0,55	
PBPM.1aa	0,010	m3	Mto cto M-15 man	140,56	1,41	
PNIL.1cdfb	1,240	m2	LO-40/M-TV UNE 104238 PE	8,28	10,27	
PNIB.3a	0,400	kg	Emu bit modf c/ caucho tipo EA	2,45	0,98	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	215,70	2,16	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	217,90	10,90	
			TOTAL PARTIDA.....			**228,77**
01.02.01.07		**m²**	**Cub HC XPS120 LBM+LBM c/hormigon lavado**			
			m2. Cubierta plana no transitable, invertida con protección de hormigón desactivado formada por: capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30cm acabada con una capa de regularización de 1,5cm de mortero de cemento M-5 fratasado, imprimación con emulsión bituminosa negra tipo ED y rendimiento no inferior a 0.3 kg/m2, impermeabilización mediante membrana bicapa adherida al soporte, mediante soplete, constituida por dos láminas de betún modificado unidas entre sí en toda su superficie, la inferior armada con fietro de fibra de vidrio (LBM-30-FV) y la superior con fieltro de poliester (LBM-30-FP), capa separadora formada por fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2 dispuesto flotante con simple solapo,aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido (XPS) de 120 mm de espesor y K=0.029 W/mK, capa separadora antipunzonante formada por fieltro de poliester de 300 gr/m2 sobre el aislamiento y solera de 10 cm. de espesor realizada con hormigón HA-25/B/12/XC2 con árido visto rodado, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 "SIKA" de 0,1 kg/m³ y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido sobre base limpia y compactada, vibrado manual mediante regla vibrante, alisado y curado, con tratamiento superficial de terminación árido visto incrustado, aplicación del desactivante, cepillado y lavado mediante máquina de agua a presión. Ejecución de juntas de dilatación y retracción, todas realizadas como juntas de hormigonado, según replanteo de la Dirección Facultativa, según Código Estructural, incluso sellado de las mismas. Medido por m² de superficie ejecutada en proyección horizontal, con deducción de huecos. Prescripciones técnicas: - Grado de resbaladicidad en exterior: Clase 3, segun CTE-DB SUA			
MOOA.8a	1,500	h	Oficial 1ª construcción	21,01	31,52	
MOOA11a	1,310	h	Peón especializado construcción	18,15	23,78	
PBPO10a	0,120	m3	Hormigón celular	76,48	9,18	
PBPM33b	0,012	m3	Mortero hidrófugo	133,56	1,60	
PFFC.1ac	2,500	u	Ladrillo hueco senc 24x11.5x4	0,15	0,38	
PFFC.1be	3,300	u	Ladrillo hueco db 24x11.5x7	0,19	0,63	
PNIB.4b	0,500	kg	Emu bit n/io negra tipo ED	2,13	1,07	
PNIL.3babb	1,100	m2	LBM (SBS)-30-FP PE	8,64	9,50	
PNIL.3bacb	1,100	m2	LBM (SBS)-30-FV PE	7,28	8,01	
PNTP.2cja	1,050	m2	Panel XPS 0.029 e120mm	19,48	20,45	
PNIA.6a	1,100	m2	Fieltro de fibra vidrio FV-120	2,16	2,38	
PNIA.2ae	1,200	m2	Geotextil no tejido de poliéster 300 gr/m2	0,61	0,73	
PNIL.5a	0,600	m	Banda 33 refz a-punz betún elstm	4,44	2,66	
PNIL.5b	0,400	m	Banda 50 refz a-punz betún elstm	10,75	4,30	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
P0305	1,200	m2	Mall.Me 15*15 ø 5- 5 aeh 500t	1,70	2,04	
PBPC15ccb	0,100	m3	Hormigón HA-20/B/12/IIa central	63,10	6,31	
P1993	1,000	pp	Junta hormigonado	0,20	0,20	
M0232	0,048	h	Alqu.Vibrador	1,42	0,07	
MMMY16a	0,150	h	Fratasadora	13,81	2,07	
MMML23a	0,020	h	Hidrolimpiadora agua fría	4,61	0,09	
PBAI25a	0,400	l	Desactivante	8,11	3,24	
PBAI24a	0,400	l	Resina de acabado H	10,08	4,03	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	134,20	4,03	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	138,30	6,92	
			TOTAL PARTIDA.....			**145,19**

APARTADO 01.02.02 FACHADAS

01.02.02.01 **u** **Desmontaje bomba calor exterior**

Desmontaje de bomba de calor exterior y soportes, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte.

MOOF.8a	3,400	h	Oficial 1ª fontanería	22,63	76,94	
MOOF11a	3,400	h	Especialista fontanería	19,29	65,59	
MOOA12a	1,000	h	Peón ordinario construcción	17,57	17,57	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	160,10	4,80	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	164,90	8,25	
			TOTAL PARTIDA.....			**173,15**

01.02.02.02 **m²** **Limpieza,saneamiento y consolidacion de la fachada base**

m2. Limpieza y desinfección de la fachada existente sobre la que se colocará el sistema SATE, incluso destección y eliminacion de zonas que requieran ser extraidas o que se desprendan con facilidad así como tratamiento de las grietas existentes y la nivelación de la superficie.

MOOA.8a	0,400	h	Oficial 1ª construcción	21,01	8,40	
MOOA12a	0,200	h	Peón ordinario construcción	17,57	3,51	
PRCM.5ccb	0,012	t	Mortero industrial GP CSIV W2	174,63	2,10	
PBAA.1a	0,010	m3	Agua	1,08	0,01	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	14,00	0,14	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	14,20	0,71	
			TOTAL PARTIDA.....			**14,87**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.02.03		m²	**SATE SIKACOTETERM acabado COTETERM EST.CALCILISSE c/panel SIKATHERM MW 30 F 80 mm**			
			Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior con ETE 06/0089 y clasificación reacción a fuego EN:13501 B-S1-d0, compuesto por Coteterm Perfil de Arranque 80 mm formado por aluminio con un espesor de 0,7 mm cumpliendo la EN-485-2 y 485-4. Pegado de paneles tipo SIKATHERM MW 30 F de un espesor de 80 mm, U= 0,035 W/m2K y un Código de Descripción (UNE EN13162-DS (70,90)-CS(10)30-TR10-WS- WL(P)-MU1). Las placas serán adheridas con mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), con una densidad en polvo: 1,35 gr/cm3, densidad en pasta: 1,45 gr/cm3, adherencia sobre hormigón > 0,8 N/mm2, conductividad térmica: 0,47 W/mK, coeficiente de difusión 5/20, R=10,5 N/mm2, resistencia a flexotracción > 0,6 N/mm2, garantizando en todo momento un contacto mínimo del 60 % de la superficie de la placa. Las placas serán ancladas mecánicamente con espiga de expansión y anclaje de polipropileno COTETERM anclaje, diámetro 10 mm de taco, diámetro 60 mm de plato, debiendo de realizar una profundidad de taladro sobre soporte resistente de unos 50 mm y garantizar un empotramiento de unos 30 mm. Disponiendo de homologación europea ETA 14/0130. La disposición y la cantidad de fijaciones dependerá de la exposición del edificio y de su altura, disponiendo como mínimo de 6 ud/m2. Colocación de Coteterm Perfil Esquina PVC + Malla (lenght 2,5m) en aristas como refuerzo, así como en huecos, tomado con mortero tipo Coteterm M (SikaWall® 1060 M). Colocación de Coteterm Perfil Goterón en zonas de huecos de ventanas. Colocación de Coteterm Perfil Marco en encuentro del Sistema de Aislamiento con la carpintería metálica. Colocación parte proporcional de Coteterm Malla STD 167 (SikaWall® 9100 Malla STD) de refuerzo en el ángulo de esquinas de ventanas y puertas. La superficie de placas se revestirá mediante mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), armado con Coteterm Malla STD 167 (SikaWall® 9100 Malla STD) de 5x4 mm de luz, en fibra de vidrio con tratamiento antiálcalis y peso de 160 gr/m2, resistencia a tracción: 36,6 N/mm2 y espesor de 0,6 mm y revestida con Coteterm M (SikaWall® 1060 M). Clasificación Clase II con una resistencia al impacto de cuerpo duro > a 3 julios. Aplicación de capa de acabado CALCILISSE en un espesor aproximado de 3-4 mm con marcado CE según EN 998-1 clasificado como CR CSII W1, revestimiento decorativo e impermeable en base cal aérea con muy alta transpirabilidad al vapor de agua Mu < 15 y Sd < 0,1 mts, con reacción al fuego tipo B-S1-d0, conductividad térmica 0,47 W/mK.			
MOOA.8a	0,570	h	Oficial 1ª construcción	21,01	11,98	
MOOA11a	0,570	h	Peón especializado construcción	18,15	10,35	
MOOA12a	0,470	h	Peón ordinario construcción	17,57	8,26	
PSIK708068	0,100	u	COTETERM - Perfil de arranque en aluminio para sistema SATE, esp. 80 mm x 2,5 m	15,59	1,56	
PSIK642613	0,500	u	COTETERM - Perfil esquina PVC + malla	25,73	12,87	
PSIK642553	0,100	u	COTETERM - Perfil goterón	10,56	1,06	
PSIK708064	0,200	u	COTETERM - Perfil marco	8,98	1,80	
PSIK680754	1,000	u	COTETERM MW 030 - Panel aislante F-Sikatherm 1000x600 mm e=80 mm	27,61	27,61	
PSIK635309	6,000	u	COTETERM ANCLAJE 110 mm ISO CE (P70-80) - Espiga expansión, fibra vidrio ref. c/poliamida y anclaje de polipropileno, 200 uds.	0,35	2,10	
PSIK635342	9,000	kg	COTETERM M - Adhesivo y endurecedor/fijador, blanco	1,23	11,07	
PSIK635046	1,100	m²	COTETERM MALLA STD 167 - Malla fibra de vidrio 1x50m, como refuerzo	1,71	1,88	
PSIK634761	3,000	kg	CALCILISSE BL10 - Acabado mineral de cal aérea continuo	4,62	13,86	
PBAA.1a	0,010	m3	Agua	1,08	0,01	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	104,40	1,04	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	105,50	5,28	
			TOTAL PARTIDA.....			**110,73**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.02.04		**m²**	**SATE recrecido c/panel MW 30 F 40 mm**			
			m2: Pegado de paneles tipo SIKATHERM MW 30 F de un espesor de 40 mm, U= 0,035 W/m2K y un Código de Descripción (UNE EN13162-DS (70,90)-CS(10)30-TR10-WS- WL(P)-MU1). Las placas serán adheridas con mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), con una densidad en polvo: 1,35 gr/cm3, densidad en pasta: 1,45 gr/cm3, adherencia sobre hormigón > 0,8 N/mm2, conductividad térmica: 0,47 W/mK, coeficiente de difusión 5/20, R=10,5 N/mm2, resistencia a flexotracción > 0,6 N/mm2, garantizando en todo momento un contacto mínimo del 60 % de la superficie de la placa. Las placas serán ancladas mecánicamente con espiga de expansión y anclaje de polipropileno COTETERM anclaje, diámetro 10 mm de taco, diámetro 60 mm de plato, debiendo de realizar una profundidad de taladro sobre soporte resistente de unos 50 mm y garantizar un empotramiento de unos 30 mm. Disponiendo de homologación europea ETA 14/0130. La disposición y la cantidad de fijaciones dependerá de la exposición del edificio y de su altura, disponiendo como mínimo de 6 ud/m2.			
MOOA.8a	0,500	h	Oficial 1ª construcción	21,01	10,51	
MOOA11a	0,500	h	Peón especializado construcción	18,15	9,08	
MOOA12a	0,400	h	Peón ordinario construcción	17,57	7,03	
PSIK6807545	1,000	u	COTETERM MW 030 - Panel aislante F-Sikatherm 1000x600 mm e=40 mm	27,61	27,61	
PSIK635309	6,000	u	COTETERM ANCLAJE 110 mm ISO CE (P70-80) - Espiga expansión, fibra vidrio ref. c/poliamida y anclaje de polipropileno, 200 uds.	0,35	2,10	
PSIK635342	9,000	kg	COTETERM M - Adhesivo y endurecedor/fijador, blanco	1,23	11,07	
PBAA.1a	0,010	m3	Agua	1,08	0,01	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	67,40	0,67	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	68,10	3,41	
			TOTAL PARTIDA.....			**71,49**
01.02.02.05		**m²**	**SATE acabado mineral a la cal**			
			m2. Revestimiento mediante mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), armado con Coteterm Malla STD 167 (SikaWall® 9100 Malla STD) de 5x4 mm de luz, en fibra de vidrio con tratamiento antiálcalis y peso de 160 gr/m2, resistencia a tracción: 36,6 N/mm2 y espesor de 0,6 mm y revestida con Coteterm M (SikaWall® 1060 M). Clasificación Clase II con una resistencia al impacto de cuerpo duro > a 3 julios. Aplicación de capa de acabado CALCILISSE en un espesor aproximado de 3-4 mm con marcado CE según EN 998-1 clasificado como CR CSII W1, revestimiento decorativo e impermeable en base cal aérea con muy alta transpirabilidad al vapor de agua Mu < 15 y Sd < 0,1 mts, con reacción al fuego tipo B-S1-d0, conductividad térmica 0,47 W/mK.			
MOOA.8a	0,500	h	Oficial 1ª construcción	21,01	10,51	
MOOA11a	0,500	h	Peón especializado construcción	18,15	9,08	
MOOA12a	0,400	h	Peón ordinario construcción	17,57	7,03	
PSIK635046	1,100	m²	COTETERM MALLA STD 167 - Malla fibra de vidrio 1x50m, como refuerzo	1,71	1,88	
PSIK634761	3,000	kg	CALCILISSE BL10 - Acabado mineral de cal aérea continuo	4,62	13,86	
PBAA.1a	0,010	m3	Agua	1,08	0,01	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	42,40	0,42	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	42,80	2,14	
			TOTAL PARTIDA.....			**44,93**
01.02.02.06		**m2**	**Aplacado ext clz Alba apmz adh/C2 rjnt/CG2**			
			Aplacado de paramento exterior con placa de piedra caliza Alba de dimensiones (alto variable sin junta)x40 cm, acabado apomazado, 3cm de espesor y y junta mínima de 3 mm, colocada en capa fina con adhesivo cementoso mejorado (C2) sobre capa de regularización de mortero de albañilería M-5 de 2 cm de espesor medio y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso parte proporcional de grapas de acero inoxidable, eliminación de restos y limpieza.			
MOOA.8a	0,850	h	Oficial 1ª construcción	21,01	17,86	
MOOA12a	0,850	h	Peón ordinario construcción	17,57	14,93	
PRRP.3abebx	1,050	m2	PI Alba e/2 apmz	53,65	56,33	
PBPM.3c	0,030	m3	Mto cto M-5 CEM ind	101,51	3,05	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PBUA50baa	6,000	kg	Adh cementoso C2	1,24	7,44	
PBUR.1b	0,300	kg	Mto juntas cementoso CG2	1,78	0,53	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	100,10	1,00	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	101,10	5,06	
			TOTAL PARTIDA.....			**106,20**

01.02.02.07 **m²** **Pint plast acrl lis int vert**

m2. Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado satinado o mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Medido por m2 de superficie pintada, con deducción de huecos mayores de 1 m2.

MOON.8a	0,300	h	Oficial 1ª pintura	23,05	6,92	
PRCP.3aca	0,060	l	Pint int plas acrl mate bl	3,87	0,23	
PRCP13fb	0,064	l	Masilla al agua bl	7,61	0,49	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	7,60	0,08	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	7,70	0,39	
			TOTAL PARTIDA.....			**8,11**

APARTADO 01.02.03 CARPINTERIA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

01.02.03.01 **m2** **Levantado carpintería en muro a mano**

m2. Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

MOOA10a	0,500	h	Ayudante construcción	18,15	9,08	
MOOA12a	0,400	h	Peón ordinario construcción	17,57	7,03	
%MACD002	2,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	16,10	0,32	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	16,40	0,82	
			TOTAL PARTIDA.....			**17,25**

01.02.03.02 **u** **Ayuda de albañileria reconstruccion hueco original nueva carpinteria**

Ud. Ayuda de albañilería para la reconstrucción del hueco de fachada original consisitente en la creación o demolicion de las alteraciones producidas a lo largo del tiempo para la ubicación de las nuevas carpinteria.

MOOA.8a	1,500	h	Oficial 1ª construcción	21,01	31,52	
MOOA10a	0,482	h	Ayudante construcción	18,15	8,75	
PFFC.2c	0,018	u	Ladrillo perf n/visto 24x11.5x9	0,27	0,00	
PBPM.1da	0,005	m3	Mto cto M-5 man	110,81	0,55	
%MACD002	2,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	40,80	0,82	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	41,60	2,08	
			TOTAL PARTIDA.....			**43,72**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

01.02.03.03 m² **Ventana abatible aluminio con RPT serie alta Um < 1,65 W/m2k**

m2. Carpintería exterior de aluminio lacado TECHNAL SOLEAL FY 55 RPT o equivalente, de hoja oculta, en VENTANA ABATIBLE (en cualquier modalidad: abatible, oscilo batiente, basculante, pivotante, proyectante exterior). Compuesta por perfiles de aluminio extruido realizado con aluminio reciclado con un contenido mínimo del 75% proveniente de chatarra posconsumo de la marca HYDRO CYRCAL o equivalente, de calidad anodizable según norma EN UNE 38-337 y temple T6. Se deberán aportar certificados de procedencia de material de extrusión respecto al porcentaje de utilización de aluminio reciclado. Control dimensional según la norma EN 12020-2 con características mecánicas T-6 según norma EN 755-2. Fabricación según Norma ISO9001 y marcado y sellado CE.
Marco con profundidad de 55 mm y la hoja de 73 mm. Tapajuntas necesarios de la misma serie según detalle. Espesor medio de la pared de aluminio de 1,6 mm. Perfiles de aluminio provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en plantas de extrusión. Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina.
Características específicas:
Visión exterior de aluminio de 69 mm perimetralmente en una hoja y de 100 mm en el cruce central de dos hojas. Todos los drenajes en los travesaños
son ocultos (sin deflector visible).
Vista del perfil exterior de hoja con una altura de 11mm.
Herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable, de la misma serie que la perfilería definida. Con manillas o tiradores curvados.
Junta de acristalamiento interior enrasada con el perfil. Junta central continua en su perímetro
Prestaciones:
- Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 4
- Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E9A
- Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C5
- Tramitancia carpintería metálica Um: < 1,65 W/m2k
- Carpintería que garantice que el aislamiento acústico del conjunto carpintería más el acristalamiento especificado en proyecto Rw (C,Ctr) => 41 dB (0, -2)
- Accesibilidad: perfil suelo PMR en hojas balconera.
- Preparada para recibir acristalamiento de hasta 32 mm.
Tratamiento superficial:
- Lacado mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión "SEA-SIDE" calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras.
Puesta en obra:
- Carpintería recibida sobre preamarco (incluido en la presente partida) de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas fijadas en función del cerramiento de proyecto: tomadas con morteros de cemento sobre obra, fijadas a estructura de acero de tabiquería de placa de yeso laminado, o sobre premarco existente en caso de sustitución. Incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.
Medida por m2 de elemento abatible según memoria de carpinterías de proyecto. Totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

MOOA.8a	0,315	h	Oficial 1ª construcción	21,01	6,62	
MOOA12a	0,315	h	Peón ordinario construcción	17,57	5,53	
MOOM.8a	0,230	h	Oficial 1ª metal	20,13	4,63	
PFTL_S_32a	4,000	pp	Precerco	7,00	28,00	
PFTL_S_FY55A	1,000	m²	Vent abatible RPT lacado color serie alta inc. herr. col y cierr	220,00	220,00	
%MACD002	2,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	264,80	5,30	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	270,10	13,51	
ENTW_S_1a	4,000	pp	Sell jnt sili c/pist	1,20	4,80	
			TOTAL PARTIDA.....			**288,39**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

01.02.03.04 m² **Puerta abatible aluminio con RPT serie alta Um < 1,65 W/m2k**

m2. Carpintería exterior de aluminio lacado TECHNAL SOLEAL PY 55 RPT o equivalente, en PUERTA ABATIBLE (de 1 ó dos hojas de apertura interior o exterior, o puerta de doble acción). Compuesta por perfiles de aluminio extruido realizado con aluminio reciclado con un contenido mínimo del 75% proveniente de chatarra posconsumo de la marca HYDRO CYRCAL o equivalente, de calidad anodizable según norma EN UNE 38-337 y temple T6. Se deberán aportar certificados de procedencia de material de extrusión respecto al porcentaje de utilización de aluminio reciclado. Control dimensional según la norma EN 12020-2 con características mecánicas T-6 según norma EN 755-2. Fabricación según Norma ISO9001 y marcado y sellado CE.
Marco y hoja con profundidad de 55 mm. Tapajuntas necesarios de la misma serie según detalle. Espesor medio de la pared de aluminio de 1,8 mm a 2 mm. Perfiles de aluminio provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en plantas de extrusión. Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina.
Características específicas:
- Puerta y hoja coplanarias
- Sistema de simple acción reforzada con bisagras o simple vaivén con pivote oculto para su rotación (a elegir por la Dirección Facultativa), o
- Sistema de tubo antipinzadedos en zonas de educación infantil, según especificaciones de proyecto
- Disposición de perfil umbral para conseguir la correspondiente clasificación de estanqueidad al aire y al agua. Incluso travessaño de marco para empotrar el muelle de cierre.
- Visión exterior de aluminio de 155 mm perimetralmente en una hoja y de 177 mm en el cruce central de dos hojas.
- Herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable, de la misma serie que la perfilería definida. Con manillas o tiradores curvados. Cerradura tecnolar mod 882 o equivalente con frente en acero inoxidable mate y resbalón silencioso, cilindro de seguridad europerfil tecnolar tc5 o equivalente acabado niquel mate conforme plan de cierre (maestreado incluido en la presente partida)
- Cierra puertas integrado oculto en marco superior, con bloqueo de puerta a 90º
- Puerta de alto tráfico de paso, Class 8 (testeado 1 millón de ciclos)
- Junta de acristalamiento interior enrasada con el perfil. Junta central continua en su perímetro
- Preparada para recibir acristalamiento de hasta 39 mm.
Prestaciones:
- Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 2
- Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E2A
- Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C3
- Tramitancia carpintería metálica Um: < 1,65 W/m2k
- Carpintería que garantice que el aislamiento acústico del conjunto carpintería más el acristalamiento especificado en proyecto Rw (C,Ctr) => 41 dB (0, -2) en el caso de que cosntituya hueco de fachada de recintos protegidos.
- Accesibilidad: perfil suelo PMR en hojas balconera.
Tratamiento superficial:
- Lacado mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión “SEA-SIDE” calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras.
Puesta en obra:
- Carpintería recibida sobre preamarco (incluido en la presente partida) de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas fijadas en función del cerramiento de proyecto: tomadas con morteros de cemento sobre obra, fijadas a estructura de acero de tabiquería de placa de yeso laminado, o sobre premarco existente en caso de sustitución. Incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.
Medida por m2 de elemento abatible según memoria de carpinterías de proyecto. Totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MOOA.8a	0,400	h	Oficial 1ª construcción	21,01	8,40	
MOOA12a	0,400	h	Peón ordinario construcción	17,57	7,03	
MOOM.8a	0,230	h	Oficial 1ª metal	20,13	4,63	
PFTL_S_32a	3,000	pp	Precerco	7,00	21,00	
PFTL_S_PY55P	1,000	m²	Prta abatible RPT lacado color serie alta inc. herr. col y cierr	380,00	380,00	
PFTZ_S_5ba	1,000	pp	Cerradura embutir seg maestreada	31,47	31,47	
%MACD002	2,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	452,50	9,05	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	461,60	23,08	
ENTW_S_1a	3,000	pp	Sell jnt sili c/pist	1,20	3,60	
			TOTAL PARTIDA.....			**488,26**

01.02.03.05 **m²** **Acristalamiento doble bajo emisivo control solar acu (44.1/16/44.2SI) incoloro**

m2. Doble acristalamiento acústicamente reforzado SGG CLIMALIT PLUS o equivalente, compuesto de exterior a interior por un vidrio laminado de baja emisividad SGG COOL-LITE 44.1SI configurado con SGG PLANISTAR ONE o equivalente, formado por dos vidrios de 4mm de espesor y una lámina de butiral de polivinilo acústico PVB(A) de 0,76 mm de espesor, cámara intermedia de aire deshidratado de 16mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado SGG STADIP SILENCE 44.2SI o equivalenteformado por dos vidrios de 4 mm de espesor y dos láminas de butiral de polivinilo acústico PVB(A) de 0,76 mm de espesor cada uno, fijado sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos. Acristalamiento con canto pulido indutrial CPI.
Prestaciones técnicas:
- Rw (C;Ctr) => 44 (-3;-8)
- Homologado frente al ataque manual según UNE-EN 12600: 2B2 / 1B1 (exterior-interior)
- Factor solar g=0,36
- Transmitancia térmica U=1,30 W/m2K
- Emisividad eN = 0.01

MOOV.8a	1,150	h	Oficial 1ª vidrio	16,50	18,98	
PFAD_S_6ddba	1,000	m2	Acris db acus refz SGG 44.1SI/16/44.2SI be<0.03	162,30	162,30	
PFAW.1a	1,000	m2	Repercusión sellado silicona	7,84	7,84	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	189,10	1,89	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	191,00	9,55	
			TOTAL PARTIDA.....			**200,56**

01.02.03.06 **m2** **Levantado rejas en muro a mano**

Ud. Levantado de rejas de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

MOOA10a	0,500	h	Ayudante construcción	18,15	9,08	
MOOA12a	0,400	h	Peón ordinario construcción	17,57	7,03	
%MACD002	2,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	16,10	0,32	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	16,40	0,82	
			TOTAL PARTIDA.....			**17,25**

01.02.03.07 **m** **Vierteaguas a galv 70 cm**

Vierteaguas de chapa de acero galvanizado , espesor 3 mm, desarrollo 70 cm, con fijación mecánica. Incluso sellado entre piezas y uniones con los muros y carpinterías.

MOOA.8a	0,250	h	Oficial 1ª construcción	21,01	5,25	
MOOA11a	0,250	h	Peón especializado construcción	18,15	4,54	
PBUT25bcej	4,000	u	Torn rsc total M-10x50 8.8	0,35	1,40	
PFRV14cc	1,050	m	Vierteaguas a galv 50 cm	28,12	29,53	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	40,70	0,41	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	41,10	2,06	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			TOTAL PARTIDA.....			**43,19**
01.02.03.08		**u**	**Levantado claraboya 3m² s/aprov**			
			Levantado de claraboya, incluso garras de anclaje, y accesorios de hasta 3 m², con retirada de escombro y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.			
MOOA12a	0,488	h	Peón ordinario construcción	17,57	8,57	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	8,60	0,09	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	8,70	0,44	
			TOTAL PARTIDA.....			**9,10**
01.02.03.09		**u**	**Claraboya parab bivalva 120x120 aper telescópica**			
			Claraboya rectangular parabólica bivalva de metacrilato incoloro o color blanco, de dimensiones para entrada de luz de 100x100 cm y mecanismo de apertura telescópico, colocada en hueco de forjado de dimensiones 120x120 cm sobre zócalo de 25cm de altura, realizado con fábrica de ladrillo de 24x11.5x4cm recibido con mortero de cemento, incluso replanteo, enfoscado maestreado y fratasado de 1cm de espesor por ambas caras y coronación del zócalo, elementos de fijación estancos e impermeabilización con lámina elastomérica autoprotegida con aluminio gofrado, según DB HS-1 del CTE.			
MOOA.8a	2,370	h	Oficial 1ª construcción	21,01	49,79	
MOOA11a	2,370	h	Peón especializado construcción	18,15	43,02	
PQLC.2afbb	1,000	u	Claraboya parab bivalva 120x120 aper telescópica	535,05	535,05	
PFFC.1ac	34,000	u	Ladrillo hueco senc 24x11.5x4	0,15	5,10	
PBPM.1da	0,011	m3	Mto cto M-5 man	110,81	1,22	
PBPM.1aa	0,025	m3	Mto cto M-15 man	140,56	3,51	
PNIL.1cdfb	2,940	m2	LO-40/M-TV UNE 104238 PE	8,28	24,34	
PNIB.3a	0,880	kg	Emu bit modf c/ caucho tipo EA	2,45	2,16	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	664,20	6,64	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	670,80	33,54	
			TOTAL PARTIDA.....			**704,37**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

01.02.03.10 **m²** **Carpintería abatible sistema Gravent (Hervent) o eq.**

m2. Carpintería exterior de aluminio lacado sistema HERVENT (de GRAVENT) o equivalente, en módulos basculantes y proyectables hacia el exterior, según detalle y memoria de carpinterías. Para atornillar en premarco, con herraje, compás y bielas para proyectar todos los módulos hacia el exterior sin invadir el espacio interior. Herrajes, tornillería y elementos metálicos de aluminio y/o acero inoxidable de aluminio, sellado de silicona neutra en esquinas del cerco y junta de estanqueidad interior de caucho elastómero, hojas con acristalamiento cámara 4/6/4 transparente. Incluye tapajuntas extraíble de 10 mm. Mando manual de acceso directo.

Prestaciones:

- Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 4
- Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E9A
- Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C3
- Preparada para recibir acristalamiento de hasta 15 mm.

Tratamiento superficial:

- Lacado mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión “SEA-SIDE” calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras.

Puesta en obra:

- Carpintería recibida sobre preamarco (incluido en la presente partida) de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas fijadas en función del cerramiento de proyecto: tomadas con morteros de cemento sobre obra, fijadas a estructura de acero de tabiquería de placa de yeso laminado, o sobre premarco existente en caso de sustitución. En caso de integrarse en otro módulo de carpintería de aluminio de distinta serie (carpintería fija inferior), incluye todos los trabajos y piezas necesarias para la integración en dicha carpintería. Incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.

Medida por m2 de todos los elementos abatibles que compongan la referencia de carpintería objeto de medición, según memoria de carpinterías de proyecto. Totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

MOOA.8a	0,300	h	Oficial 1ª construcción	21,01	6,30	
MOOA12a	0,300	h	Peón ordinario construcción	17,57	5,27	
MOOM.8a	0,200	h	Oficial 1ª metal	20,13	4,03	
PFTL_S_32a	4,000	pp	Precerco	7,00	28,00	
PFTL_S_GRA01	1,000	m²	Carpintería fijo+abatible sistema Gravent (Hervent) o eq.	458,00	458,00	
%MACD002	2,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	501,60	10,03	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	511,60	25,58	
ENTW_S_1a	4,000	pp	Sell jnt sili c/pist	1,20	4,80	
			TOTAL PARTIDA.....			**542,01**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

APARTADO 01.02.04 FORJADO SANITARIO

01.02.04.01 m³ **Apertura hueco mampostería manual s/apeo**

Apertura de hueco para ventilación realizado en muro de fábrica de mampostería, a mano, con un espesor igual al ancho total del muro (estimado 30-40 cm.), para alojamiento de tubos de ventilación, sin incluir apeos, inclida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.

MOOA12a	13,500	h	Peón ordinario construcción	17,57	237,20	
%MACD002	2,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	237,20	4,74	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	241,90	12,10	
			TOTAL PARTIDA.....			**254,04**

01.02.04.02 u **Instalacion de tubo de ventilación en forjado sanitario**

Ud. Trabajos de suministr e instalacion de tubo y rejilla en hueco para ventilación realizado en muro de fábrica de mampostería, a mano, con un espesor igual al ancho total del muro (estimado 30-40 cm.), para alojamiento de tubos de ventilación, inclida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.

MOOA12a	1,000	h	Peón ordinario construcción	17,57	17,57	
PIVC16db	1,000	m	Tubo rigido circular PVC Ø 200 mm	5,36	5,36	
PIVE.5bb	1,000	u	Boca ventilación ch galva ø200 mm con malla	16,45	16,45	
%MACD002	2,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	39,40	0,79	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	40,20	2,01	
			TOTAL PARTIDA.....			**42,18**

APARTADO 01.02.05 INSTALACION ACS

01.02.05.01 u **Desmontaje termo eléctrico**

Desmontaje de termo eléctrico, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte.

MOOF.8a	1,000	h	Oficial 1ª fontanería	22,63	22,63	
MOOF12a	1,000	h	Peón fontanería	18,19	18,19	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	40,80	1,22	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	42,00	2,10	
			TOTAL PARTIDA.....			**44,14**

01.02.05.02 u **Bomb aert ACS acum 100 l**

ud. Bomba de calor aerotérmica para producción de ACS con potencia de 1 kW, capacidad de acumulación 100 l, COP 4.8, SCOP 2.73, resistencia eléctrica de apoyo con potencia de 1.1 kW, para instalación mural, máxima presión de trabajo de 0.7 MPa, protección catódica por ánodo de magnesio, refrigerante R134A, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con diámetro de conexión de 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas. Incluye tubos de acero esmaltado en color blanco, para TAE Y SAE, de 100 mm de diámetro.

MOOA12a	1,000	h	Peón ordinario construcción	17,57	17,57	
MOOE.8a	0,300	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	6,79	
MOOF.8a	0,450	h	Oficial 1ª fontanería	22,63	10,18	
MOOF11a	0,450	h	Especialista fontanería	19,29	8,68	
PIBB.2a	1,000	u	Bomb aert ACS acum100 l	1.528,16	1.528,16	
PIVC15aac	2,500	m	Tb a esm ø100 mm lg 20 cm 40 %acc	9,35	23,38	
PICQ25a	1,000	u	Grupo seguridad ø 3/4"	38,06	38,06	
PIFG30b	1,000	u	Valv esfera lat-niq ø1/2"	3,62	3,62	
PIFW.6a	2,000	u	Latiguillo racor latón 15 cm	1,38	2,76	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	1.639,20	49,18	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	1.688,40	84,42	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.772,80**

01.02.05.03 u **Trabajos específicos de conexión font. int.**

ud. Trabajos específicos de conexión en interior de vivienda para la conexión del sistema de aerotermia a la red existente, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MOOF.8a	2,000	h	Oficial 1ª fontanería	22,63	45,26	
MOOF11a	2,000	h	Especialista fontanería	19,29	38,58	
PIFW.8a	1,000	u	Cjto racores conexiones 2 tb Cu	7,01	7,01	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	90,90	2,73	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	93,60	4,68	
			TOTAL PARTIDA.....			**98,26**

01.02.05.04 **Ud** **Rejilla DXT-A 200 mm**

ud. Rejilla circular de toma de aire exterior, y salida de aire exterior, para equipo de aerotermia, marca Madel o equivalente aprobado por la D.F., modelo DXT-A, de dimensiones 200 mm. de diáemtro, de aluminio extruido de lamas diseñadas para impedir la penetración de la lluvia, incorporando malla de acero galvanizada para montaje directamente sobre pared-techo. Con acabado anodizado plata mate. Marco de aluminio extruído y retícula formada por tiras de aluminio laminado. Provista de una junta en la parte posterior del marco para obtener un sellado estanco en todo el perímetro de contacto con la pared. Todo ello instalado, verificaciones, ensayos, conexiones, controles, pruebas, certificados, homologaciones, etc. puesta en servicio y funcionando. Medida la unidad colocada, conexionada, ensayada y comprobado su funcionamiento.

MOOA.8a	0,100	h	Oficial 1ª construcción	21,01	2,10	
MOOA12a	0,020	h	Peón ordinario construcción	17,57	0,35	
PA22022020	1,000	Ud	Rejilla DXT-A 200x200 mm	26,25	26,25	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	28,70	0,86	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	29,60	1,48	
			TOTAL PARTIDA.....			**31,04**

APARTADO 01.02.06 INSTALACION FOTOVOLTAICA

01.02.06.01 **Ud** **Módulo fotovoltaico Tiger Pro 550 W 72HC**

Panel Solar de la marca JINKO SOLAR modelo Tiger JKM550M-72HC o equivalente aprobado por la D.F.

Características técnicas

- Potencia máxima (Pmax): 550 Wp
- Tensión a potencia máxima (Vmpp):40.90V
- Corriente a potencia máxima (Impp): 13.45A
- Tensión en circuito abierto (Voc): 49.62V
- Corriente de cortocircuito (Isc): 14.03A
- Eficiencia de módulo: 21.33%

Características mecánicas

Medidas:

- Longitud 2274mm
- Ancho 1134 mm
- Peso 28kg

Componentes:

- Tipo de célula: P type mono-crystaline
- Nº de células: 144(6X24)
- Vidrio frontal: 3,2mm, anti-reflexión, alta transmisión, bajo contenido en hierro, vidrio templado
- Estructura: Aleación aluminio anodizado
- Caja de conexión: Clase IP68
- Cables de salida: TÜV 1x4,0mm2

Con P.P. de accesorios de fijación, tacos, tornillos, etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.

MOOE.8a	0,150	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	3,39	
PE21010904	1,000	Ud	Módulo fotovoltaico Tiger Pro 550 W 72HC	176,20	176,20	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	179,60	5,39	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	185,00	9,25	
			TOTAL PARTIDA.....			**194,23**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.06.02		**Ud**	**Estructura coplanar de hormigón SOLARBLOC COPLANAR 0º**			
			Estructura de hormigón coplanar para soportación de paneles solares, modelo SOLARBLOC COPLANAR 0º de la marca PRETENSADOS DURAN, o equivalente aprobado por la D.F. Con P.P. de accesorios de fijación, tacos, tornillos, etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos.			
MOOA12a	0,500	h	Peón ordinario construcción	17,57	8,79	
PE210946	1,000	Ud	Estructura coplanar de hormigón SOLARBLOC COPLANAR 0º	18,50	18,50	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	27,30	0,82	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	28,10	1,41	
			TOTAL PARTIDA.....			**29,52**
01.02.06.03		**ml**	**Lin TOPSOLAR H1Z2Z2 2x10mm² Cca-s1b,d2,a1 canalizado en bandeja**			
			Línea electrica de corriente contínua de 2x10mm², TOPSOLAR de la marca TOPCABLE o equivalente aprobado por la D.F., para instalaciones fotovoltaicas, tipo H1Z2Z2-K Cca -s1b,d2,a1. Canalizado en bandeja.			
			Descripción: Cable H1Z2Z2-K apto para instalaciones fotovoltaicas, certificado por TÜV según IEC 62930 y EN 50618, es el adecuado para instalaciones solares, tanto en instalación fija como en servicio móvil (huertas solares, instalación en tejados solares -rooftop-, autoconsumo y plantas flotantes).			
			Características eléctricas: BAJA TENSIÓN 1,5/1,5 kV· (1,8) kV. 1,0/1,0 kV· (U0/U).			
			Norma de referencia: EN 50618/ IEC 62930 / UTE C 32-502			
			Certificados: TÜV / RETIE / RoHS / CE / AENOR CPR Construction Product Regulation Cca -s1b,d2,a1			
			Características térmicas: Temp. máxima del conductor: 120ºC (durante 20.000h). Temp. máxima en cortocircuito: 250ºC (máximo 5 s). Temp. mínima de servicio: -40ºC			
			Características frente al fuego: No propagación de la llama según UNE-EN 60332-1 e IEC 60332-1. No propagador del incendio según EN 50399. Libre de halógenos según UNE-EN 60754 e IEC 60754 Baja emisión de humos según UNE-EN 61034 e IEC 61034. Transmitancia luminosa > 60%. Baja emisión de gases corrosivos UNE-EN 60754-2 e IEC 60754-2. Reacción al fuego CPR, Cca s1b, d2, a1 según EN 50575.			
			Características mecánicas: Radio de curvatura: 4 x diámetro de cable =8mm · 5 x diámetro (8-12 mm) · 6 x diámetro de cable > 12mm Resistencia a los impactos: AG2 Medio.			
			Características químicas: Resistencia a grasas y aceites: excelente. Resistencia a los ataques químicos: excelente. Resistencia al ozono según EN 50618. Resistencia a los rayos ultravioleta según EN 50618.			

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Presencia de agua: Presencia de agua: AD8 sumersión. Vida útil: Vida útil 30 años: Según UNE-EN 50618. Conductor: Cobre electrolítico estañado, clase 5 (flexible) según UNE-EN 60228 e IEC 60228 Aislamiento: Goma reticulada de baja emisión de humos y libre de halógenos (LSHF). Aislamiento según tabla B1, Anexo B de norma EN 50618 e IEC 62930. Cubierta: Goma libre de halógenos de color negro o rojo. Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado.			
PE7270103	2,000	ml	Lin TOPSOLAR H1Z2Z2 2x10mm² Cca-s1b,d2,a1	1,12	2,24	
PPPGEN036	0,010	PP	P.P. accesorios cable en bandeja	0,03	0,00	
MOOE.8a	0,040	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	0,91	
MOOE.9a	0,040	h	Oficial 2ª electricidad	20,04	0,80	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	4,00	0,12	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	4,10	0,21	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,28**
01.02.06.04		**ml**	**Bandeja perforada de PVC 60x100 con tapa** Bandeja perforada PVC para canalización eléctrica de dimensiones 60x100 mm modelo POLINORMA 60x100, con tapa para bandeja PVC de 100 mm de ancho modelo POLINORMA 100 incluida en este descompuesto, ambas de la marca "SCHNEIDER ELECTRIC" o equivalente aprobado por la D.F. Cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable, y la Directiva Europeas de B.T. Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte para fijar en techo. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.			
PE0301106A	1,000	ml	Bandeja perforada PVC 60x100	4,74	4,74	
PE0301100A	1,000	ml	Tapa para bandeja PVC TB 100	16,52	16,52	
PE0301SVS100	1,000	ml	Soporte vertical-suspension SVS 100	5,82	5,82	
PE0301M8X20	0,100	ml	Pasador y tornillos T-PVC Torn/Tuerca PVC M8 x 20	6,65	0,67	
PE0301VARM810	1,000	ml	Varilla zinc M8 x 10 longitud 1m	3,31	3,31	
PPPIEB007	0,250	PP	P.P. accesorios para bandeja PVC	5,04	1,26	
MOOE.8a	0,080	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	1,81	
MOOE.9a	0,100	h	Oficial 2ª electricidad	20,04	2,00	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	36,10	1,08	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	37,20	1,86	
			TOTAL PARTIDA.....			**39,07**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.06.05		**ml**	**Bandeja metalica perforada 300x60 (con tapa)** Bandeja perforada galvanizada en caliente con tapa para canalización eléctrica de dimensiones 300x60 mm. de la marca "Schneider Electric" o equivalente aprobado por la D.F. Cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable, y la Directiva Europeas de B.T.Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte para fijar en techo.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.			
PE0304306	1,000	ml	Bandeja metalica perforada 300x60	0,11	0,11	
PE0304300	1,000	ml	Tapa bandeja metalica zinc+ 300	0,10	0,10	
PPPIEB043	1,000	PP	P.P. accesorios para bandeja metalica	0,03	0,03	
MOOE.8a	0,100	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	2,26	
MOOE.9a	0,100	h	Oficial 2ª electricidad	20,04	2,00	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	4,50	0,14	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	4,60	0,23	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,87**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.06.06		ml	**Lin RZ1-K 0,6/1 kV 3x35+1x35+TT16 en c_bandeja**			

Cable de Cu flexible tipo "AFUMEX CLASS 1000V" de una sección de 35 mm² para Fases, 35mm2 para neutro y 16 mm² para tierra marca "PRYSMIAN" o equivalente aprobado por D.F., no propagador de la llama y libre de halógenos, con un nivel de aislamiento de 1000V. Canalizado en bandeja.

Temperatura de servicio: -40 ºC, +90 ºC. (Cable termoestable).
Ensayo de tensión alterna durante 5 min: 3500 V.
Prestaciones frente al fuego en la Unión Europea:
Clase de reacción al fuego (CPR): Cca-s1b,d1,a1.
Requerimientos de fuego: EN 50575:2014 + A1:2016.
Clasificación respecto al fuego: EN 13501-6.
Aplicación de los resultados: CLC/TS 50576.
Métodos de ensayo: EN 60332-1-2; EN 50399; EN 60754-2; EN 61034-2.
Normativa de fuego también aplicable a países que no pertenecen a la Unión Europea:
No propagación de la llama: EN 60332-1-2; IEC 60332-1-2
No propagación del incendio: EN 50399; EN 60332-3-24; IEC 60332-3-24.
Libre de halógenos: EN 60754-2; EN 60754-1; IEC 60754-2; IEC 60754-1.
Reducida emisión de gases tóxicos: EN 60754-2; NFC 20454; DEF STAN 02-713.
Baja emisión de humos: EN 50399.
Baja opacidad de humos: EN 61034-2; IEC 61034-2.
Nula emisión de gases corrosivos: EN 60754-2; IEC 60754-2; NFC 20453.
Baja emisión de calor: EN 50399.
Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas: EN 50399.
CONDUCTOR
Metal: cobre electrolítico recocido.
Flexibilidad: flexible, clase 5, según UNE EN 60228.
Temperatura máxima en el conductor: 90 ºC en servicio permanente, 250 ºC en cortocircuito.
AISLAMIENTO
Material: mezcla de polietileno reticulado (XLPE), tipo DIX3 según UNE HD 603-1.
Colores: marrón, negro, gris, azul, amarillo/verde según UNE 21089-1
ELEMENTO SEPARADOR Capa especial antiadherente.
RELLENO
Material: mezcla LSOH libre de halógenos.
CUBIERTA
Material: mezcla especial libre de halógenos tipo AFUMEX UNE 21123-4.
Color: verde.
Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado.La identificación con bridas o con otro elemento similar aprobado por la D.F., se realizará con color rojo para las instalaciones de proteccion contra incendios, de color negro para las instalaciones de baja tension, de color blanco para las de antiintrusion y de color verde para las instalaciones de control.

PEL72235	4,000	ml	Cable RZ1-K 0,6/1 kV 35mm² Afumex Class 1000 V	0,03	0,12	
PEL72216	1,000	ml	Cable RZ1-K 0,6/1 kV 16mm² Afumex Class 1000 V	0,01	0,01	
PPPGEN036	0,010	PP	P.P. accesorios cable en bandeja	0,03	0,00	
MOOE.8a	0,030	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	0,68	
MOOE.9a	0,040	h	Oficial 2ª electricidad	20,04	0,80	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	1,60	0,05	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	1,70	0,09	
			TOTAL PARTIDA.....			**1,75**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.06.07		ml	**Lin RZ1-K 0,6/1 kV 3x25+1x25+TT16 en c_bandeja**			

Cable de Cu flexible tipo "AFUMEX CLASS 1000V" de una sección de 25 mm² para Fases y Neutro y 16 mm² para tierra marca "PRYSMIAN" o equivalente aprobado por D.F., no propagador de la llama y libre de halógenos, con un nivel de aislamiento de 1000V. Canalizado en bandeja.

Temperatura de servicio: -40 ºC, +90 ºC. (Cable termoestable).
Ensayo de tensión alterna durante 5 min: 3500 V.
Prestaciones frente al fuego en la Unión Europea:
Clase de reacción al fuego (CPR): Cca-s1b,d1,a1.
Requerimientos de fuego: EN 50575:2014 + A1:2016.
Clasificación respecto al fuego: EN 13501-6.
Aplicación de los resultados: CLC/TS 50576.
Métodos de ensayo: EN 60332-1-2; EN 50399; EN 60754-2; EN 61034-2.
Normativa de fuego también aplicable a países que no pertenecen a la Unión Europea:
No propagación de la llama: EN 60332-1-2; IEC 60332-1-2
No propagación del incendio: EN 50399; EN 60332-3-24; IEC 60332-3-24.
Libre de halógenos: EN 60754-2; EN 60754-1; IEC 60754-2; IEC 60754-1.
Reducida emisión de gases tóxicos: EN 60754-2; NFC 20454; DEF STAN 02-713.
Baja emisión de humos: EN 50399.
Baja opacidad de humos: EN 61034-2; IEC 61034-2.
Nula emisión de gases corrosivos: EN 60754-2; IEC 60754-2; NFC 20453.
Baja emisión de calor: EN 50399.
Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas: EN 50399.
CONDUCTOR
Metal: cobre electrolítico recocido.
Flexibilidad: flexible, clase 5, según UNE EN 60228.
Temperatura máxima en el conductor: 90 ºC en servicio permanente, 250 ºC en cortocircuito.
AISLAMIENTO
Material: mezcla de polietileno reticulado (XLPE), tipo DIX3 según UNE HD 603-1.
Colores: marrón, negro, gris, azul, amarillo/verde según UNE 21089-1
ELEMENTO SEPARADOR Capa especial antiadherente.
RELLENO
Material: mezcla LSOH libre de halógenos.
CUBIERTA
Material: mezcla especial libre de halógenos tipo AFUMEX UNE 21123-4.
Color: verde.
Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado.La identificación con bridas o con otro elemento similar aprobado por la D.F., se realizará con color rojo para las instalaciones de proteccion contra incendios, de color negro para las instalaciones de baja tension, de color blanco para las de antiintrusion y de color verde para las instalaciones de control.

PEL72225	4,000	ml	Cable RZ1-K 0,6/1 kV 25mm² Afumex Class 1000 V	0,02	0,08	
PEL72216	1,000	ml	Cable RZ1-K 0,6/1 kV 16mm² Afumex Class 1000 V	0,01	0,01	
PPPGEN036	0,010	PP	P.P. accesorios cable en bandeja	0,03	0,00	
MOOE.8a	0,030	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	0,68	
MOOE.9a	0,040	h	Oficial 2ª electricidad	20,04	0,80	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	1,60	0,05	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	1,60	0,08	
			TOTAL PARTIDA.....			**1,70**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.06.08		ml	**Lin RZ1-K 0,6/1 kV 3x70+1x70+35TT en c_bandeja**			
			Cable de Cu flexible tipo "AFUMEX CLASS 1000V" de una sección de 70 mm² para Fases, 70 mm2 para neutro y 35 mm² para tierra marca "PRYSMIAN" o equivalente aprobado por D.F., no propagador de la llama y libre de halógenos, con un nivel de aislamiento de 1000V. Canalizado en bandeja.			
			Temperatura de servicio: -40 ºC, +90 ºC. (Cable termoestable).			
			Ensayo de tensión alterna durante 5 min: 3500 V.			
			Prestaciones frente al fuego en la Unión Europea:			
			Clase de reacción al fuego (CPR): Cca-s1b,d1,a1.			
			Requerimientos de fuego: EN 50575:2014 + A1:2016.			
			Clasificación respecto al fuego: EN 13501-6.			
			Aplicación de los resultados: CLC/TS 50576.			
			Métodos de ensayo: EN 60332-1-2; EN 50399; EN 60754-2; EN 61034-2.			
			Normativa de fuego también aplicable a países que no pertenecen a la Unión Europea:			
			No propagación de la llama: EN 60332-1-2; IEC 60332-1-2			
			No propagación del incendio: EN 50399; EN 60332-3-24; IEC 60332-3-24.			
			Libre de halógenos: EN 60754-2; EN 60754-1; IEC 60754-2; IEC 60754-1.			
			Reducida emisión de gases tóxicos: EN 60754-2; NFC 20454; DEF STAN 02-713.			
			Baja emisión de humos: EN 50399.			
			Baja opacidad de humos: EN 61034-2; IEC 61034-2.			
			Nula emisión de gases corrosivos: EN 60754-2; IEC 60754-2; NFC 20453.			
			Baja emisión de calor: EN 50399.			
			Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas: EN 50399.			
			CONDUCTOR			
			Metal: cobre electrolítico recocido.			
			Flexibilidad: flexible, clase 5, según UNE EN 60228.			
			Temperatura máxima en el conductor: 90 ºC en servicio permanente, 250 ºC en cortocircuito.			
			AISLAMIENTO			
			Material: mezcla de polietileno reticulado (XLPE), tipo DIX3 según UNE HD 603-1.			
			Colores: marrón, negro, gris, azul, amarillo/verde según UNE 21089-1			
			ELEMENTO SEPARADOR Capa especial antiadherente.			
			RELLENO			
			Material: mezcla LSOH libre de halógenos.			
			CUBIERTA			
			Material: mezcla especial libre de halógenos tipo AFUMEX UNE 21123-4.			
			Color: verde.			
			Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado.La identificación con bridas o con otro elemento similar aprobado por la D.F., se realizará con color rojo para las instalaciones de proteccion contra incendios, de color negro para las instalaciones de baja tension, de color blanco para las de antiintrusion y de color verde para las instalaciones de control.			
PEL72270	4,000	ml	Cable RZ1-K 0,6/1 kV 70mm² Afumex Class 1000 V	0,03	0,12	
PEL72235	1,000	ml	Cable RZ1-K 0,6/1 kV 35mm² Afumex Class 1000 V	0,03	0,03	
PPPGEN036	0,010	PP	P.P. accesorios cable en bandeja	0,03	0,00	
MOOE.8a	0,030	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	0,68	
MOOE.9a	0,040	h	Oficial 2ª electricidad	20,04	0,80	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	1,60	0,05	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	1,70	0,09	
			TOTAL PARTIDA.....			**1,77**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.06.09		**ml**	**Línea Cu desnudo 35 mm²**			
			Línea de cobre desnudo de 35 mm² para formación del sistema de puesta a tierra del edificio. cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable, con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, etc.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.			
PER035	1,000	ml	Conductor de Cu desnudo 35 mm²	0,00	0,00	
MOOE.9a	0,050	h	Oficial 2ª electricidad	20,04	1,00	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	1,00	0,03	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	1,00	0,05	
			TOTAL PARTIDA.....			**1,08**
01.02.06.10		**Ud**	**Pasamuro Bandeja 300x60**			
			Formación de pasamuros para bandeja de lineas electricas mediante cercos de chapa de acero galvanizado en caliente, de 300x60 mm de sección. Se sellará el espacio existente entre el muro y los conductos de la bandeja con espuma ecológica a base de poliuretano, realizando su corte al cabo de 1h. para su correcto recibido en el panel. Se incluyen recibidos, sellados, ayudas de albañileria que se precisen, accesorios, etc..., transportes, elevaciones, replanteos, verificaciones, controles, y presentación de certificados y documentación técnica a petición de D.F. Se considera todo ello realizado, rematado, y comprobado su perfecto acabado.			
PX050301	1,000	Ud	Pasamuro Bandeja 300x60	2,94	2,94	
PA9902E003	0,500	l	Espuma CF126	1,61	0,81	
PPPGEN047	0,100	PP	P.P. Cercos,marcos,bridas	0,03	0,00	
PPPGEN012	0,050	PP	P.P. Piezas Especiales y Pequeño Material	0,00	0,00	
MOOC.8a	0,050	h	Oficial 1ª carpintería	21,03	1,05	
MOOC10a	0,250	h	Ayudante carpintería	16,49	4,12	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	8,90	0,27	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	9,20	0,46	
			TOTAL PARTIDA.....			**9,65**
01.02.06.11		**Ud**	**Sellado modificable de cables y bandeja de cables**			
			Sistema para el sellado modificable contra el fuego, de pasos de cables y bandejas de cables, en muro y forjado. Espesor minimo del material base de 150 mm, hasta RF 120, el sellado se resuelve con almohadillas Intumescentes modelo CP 651-L y CP 651-S de marca HILTI o equivalente aprobado por la D.F. ensayadas y homologadas según la Norma UNE 23.802-79. El sellado se compone de almohadillas intumescente CP 651: Almohadillas intumescente CP 651-L con codigo 225585/9 de L/B/H: 340 x 200 x 35 mm. Almohadillas intumescente CP 651-Scon codigo 225586/7 de L/B/H: 340 x 100 x 25 mm. Areas de aplicación : Penetraciones de tamaño medio-grande. Sellado temporal o permanente de particiones de cable y bandejas de cable. Ensayo de acuerdo a UNE 23.802-79: RF 2 horas; PF 4 horas. Para uso en: - muros (abertura máxima 1,15 m²). - forjados (abertura máxima 1,15 m²). - muros de tabique seco, manpostería, hormigón, poroso. -muros a partir de 75 mm. - forjados a partir de 250 mm. Incluida Parte proporcional de ayudas de albañilería, replanteos, elevaciones, transporte y limpieza de materiales sobrantes incluso la mano de obra. Se considera la unidad totalmente aplicada, incluso limpieza y preparación, mermas y solapos siguiendo las recomendaciones de uso del fabricante.			
PI14CP651L	1,000	Ud	Almohadilla intumescente CP 651-L	0,07	0,07	
PI14CP651S	1,000	Ud	Almohadilla intumescente CP 651-S	0,07	0,07	
PPPGEN003	0,500	PP	P.P. Ayudas de albañileria	0,00	0,00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MOOA12a	0,300	h	Peón ordinario construcción	17,57	5,27	
MOOA.9a	0,200	h	Oficial 2ª construcción	20,19	4,04	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	9,50	0,29	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	9,70	0,49	
			TOTAL PARTIDA.....			**10,23**

01.02.06.12 **Ud** **Cuadro de protecciones CC Inversor 40 kW**

Cofret PRAGMA 24 superficie 2 filas 450x550x148 de la marca Schneider o equivalente aprobado por D.F. Cofret con puerta, de chapa electrocincada de color blanco RAL 9001; tipo PRAGMA-24 y con revestimiento anticorrosivo con polvo epoxi+poliester polimerizado al calor. De dimensiones externas 450x550x148 mm. Con grado de protección IP30 sin puerta, IP41 con puerta. Incluye en la misma referencia borne de tierra/neutro, etiquetas y portaetiquetas y obturadores. Sus dimensiones serán las necesarias para albergar toda la aparamenta descrita en este descompuesto mas un 30% de espacio de reserva, incluso elementos de cierre, bisagras, accesorios de fijación etc. Con puerta plena para Cofret PRAGMA 24 superficie 2 filas 450x550x148. Cada circuito irá identificado con etiquetas adhesivas indelebles, con el texto marcado al fuego o mecanizado, sobre fondo blanco o rojo a indicar por la D.F. La parte frontal del cuadro llevará una etiqueta que permita su referencia y localización. En la parte interior llevará un portaplanos conteniendo el esquema unifilar. El embarrado y conexiones interiores sólo podrán ser las aconsejadas por el fabricante para cada intensidad y, en ningún caso se permitirán conectar varios conductores a un mismo borne de conexión. Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, termorretráctil, etiquetas de identificación, portaplanos con esquema unifilar, etc. Incluso posibles modificaciones, ampliaciones o adecuaciones que se consideren necesarios en el cuadro y en sus elementos constitutivos, para que la unidad de obra quede totalmente terminada y en perfecto funcionamiento. Así como mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, c mplimiento de normas, ensayos y pruebas.

PE05PR24248	1,000	Ud	Envolvente cuadro PRAGMA 24 de 450x550x148 mm	44,47	44,47	
PE05PR24248P	1,000	Ud	Puerta plena para cofret PRAGMA 24 de 2 filas.	15,06	15,06	
PAFAPR7	4,000	Ud	Fusible 16 A tipo gG cilindrico talla 0 (10x38)	0,73	2,92	
PABFC1P00	4,000	Ud	Base de fusible de cuchilla Talla 00	4,60	18,40	
PAMQPF1N	1,000	Ud	Int. limitadores II QPF 10A 1P+N c/automatico de desconexion	30,54	30,54	
PPPGEN051	1,000	ud	P.P. Accesorios, tacos, tornillos	0,01	0,01	
PPPGEN022	1,000	PP	P.P. Conexiones, enclavamientos	0,02	0,02	
MOOE.8a	2,000	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	45,26	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	156,70	4,70	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	161,40	8,07	
			TOTAL PARTIDA.....			**169,45**

01.02.06.13 **Ud** **Inversor trifásico SUN2000-40KTL-M3**

Inversor trifásico SUN2000-40KTL-M3 de la marca HUAWEI o equivalente aprobada por la D.F. Características:

Eficiencia
Máxima eficiencia 98.7%
Eficiencia europea ponderada 98.4%
Entrada
Tensión máxima de entrada 1 1,100 V
Intensidad de entrada máxima por MPPT 26 A
Intensidad de cortocircuito máxima 40 A
Tensión de arranque 200 V
Rango de tensión de operación 2 200 V ~ 1000 V
Tensión nominal de entrada 600 V
Cantidad de entradas 8

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

Cantidad de MPPTs 4
Salida
Potencia nominal activa de CA 40,000 W
Máx. potencia aparente de CA 44,000 VA
Tensión nominal de Salida 230 Vac / 400 Vac, 3W/N+PE
Frecuencia nominal de red de CA 50 Hz / 60 Hz
Intensidad nominal de salida 57,8 A
Máx. intensidad de salida 63,8 A
Factor de potencia ajustable 0.8 LG ... 0.8 LD
Máx. distorsión armónica total < 3%
Características y protecciones
Dispositivo de desconexión del lado de entrada Sí
Protección anti-isla Sí
Protección contra sobreintensidad de CA Sí
Protección contra polaridad inversa CC Sí
Monitorización a nivel de string Sí
Descargador de sobretensiones de CC Sí
Descargador de sobretensiones de CA Sí
Detección de resistencia de aislamiento CC Sí
Monitorización de corriente residual Sí
Protección ante fallo por arco eléctrico Sí
Control del receptor Ripple Sí
Recuperación PID integrada3 Sí
Comunicación
Indicadores LED, WLAN Integrado + FusionSolar APP
RS485 Sí
Smart Dongle WLAN/Ethernet via Smart Dongle-WLAN-FE (Opcional)
4G / 3G / 2G via Smart Dongle-4G (Opcional)
Monitoring BUS (MBUS) Sí (transformador de aislamiento requerido)
Especificaciones generales
Dimensiones (Ancho x Profundo x Alto) 640 x 530 x 270 mm (25.2 x 20.9 x 10.6 inch)
Peso (Kit de herramientas para soporte de suelo incluido) 43 kg (94.8 lb)
Nivel de Ruido < 46 dB
Rango de temperaturas en operación -25 ~ + 60 °C (-13 °F ~ 140 °F)
Ventilación Convección natural
Max. Altitud de operación 0 - 4,000 m (13,123 ft.)
Humedad relativa 0% RH ~ 100% RH
Conector de CC Staubli MC4
Conector de CA Terminal PG impermeable + conector OT/DT
Grado de Protección IP 66
Tipología Sin transformador
Consumo de energía durante la noche = 5.5W
Compatibilidad con optimizador
Optimizador compatible con DC MBUS SUN2000-450W-P
Cumplimiento de estándares (más opciones disponibles previa solicitud)
Seguridad EN 62109-1/-2, IEC 62109-1/-2, EN 50530, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683
Estándares de conexión a red eléctrica
IEC 61727, VDE-AR-N4105, VDE 0126-1-1, BDEW, G59/3, UTE C 15-712-1, CEI 0-16, CEI 0-21, RD 661, RD 1699, P.O. 12.3,RD 413, EN-50438-Turkey, EN-50438-Ireland, C10/11, MEA, Resolution No.7,
NRS 097-2-1, AS/NZS 4777.2, DEWA

Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.			
PE21020070	1,000	Ud	Inversor trifásico SUN2000-40KTL-M3	2.132,07	2.132,07	
PPPGEN003	1,000	PP	P.P. Ayudas de albañileria	0,00	0,00	
PPPGEN051	0,100	ud	P.P. Accesorios, tacos, tornillos	0,01	0,00	
MOOE.8a	1,000	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	22,63	
MOOE.9a	2,000	h	Oficial 2ª electricidad	20,04	40,08	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	2.194,80	65,84	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	2.260,60	113,03	
			TOTAL PARTIDA.....			**2.373,65**
01.02.06.14		**Ud**	**Seccionador con caja para la linea de tierra SAT**			
			Seccionador de lineas de tierra con caja, compuesto por pletinas de cobre niquelado y bridas de conexión en acero bicromatado de la marca AEMSA modelo SAT secc. código 2716320 o equivalente aprobado por la D.F. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herrameintas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.			
PE4005311	1,000	Ud	SAT Seccionador con caja	0,03	0,03	
PPPGEN051	0,500	ud	P.P. Accesorios, tacos, tornillos	0,01	0,01	
MOOE.9a	0,400	h	Oficial 2ª electricidad	20,04	8,02	
MOOA12a	0,200	h	Peón ordinario construcción	17,57	3,51	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	11,60	0,35	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	11,90	0,60	
			TOTAL PARTIDA.....			**12,52**
01.02.06.15		**u**	**Arqueta conexión tierra 38x50x25cm**			
			Arqueta de conexión de puesta a tierra de 38x50x25cm, formada por muro aparejado de ladrillo macizo de 12cm de espesor, con juntas de mortero M-5 de 1cm de espesor enfoscado interior con mortero de cemento M-15, solera de hormigón en masa HNE-15/B/40 y tapa de hormigón armado HA-25/B/20/XC2, con parrilla formada por redondos de diámetro 8mm cada 10cm y refuerzo perimetral formado por perfil de acero laminado L 60.6, soldado a la malla con cerco de perfil L 70.7 y patillas de anclaje en cada uno de sus ángulos, tubo de fibrocemento ligero de diámetro 60 mm y punto de puesta a tierra, incluso conexiones, sin incluir excavación, relleno y transporte de tierras sobrantes, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.			
MOOA.9a	2,500	h	Oficial 2ª construcción	20,19	50,48	
MOOA12a	2,500	h	Peón ordinario construcción	17,57	43,93	
MOOE.8a	0,500	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	11,32	
PBPM.1aa	0,005	m3	Mto cto M-15 man	140,56	0,70	
PBPC28abbaaa	0,032	m³	HA-25/B/20/XC2	109,06	3,49	
PEAP60baaaa	3,500	kg	Acero S 275JR lmnd cal acab impr	2,19	7,67	
PFFC.2a	36,000	u	Ladrillo perf n/visto 24x11.5x5	0,21	7,56	
PBPM.1da	0,001	m3	Mto cto M-5 man	110,81	0,11	
PEAA.1bb	3,500	kg	Acero ø8 AE-215-L en barra	1,24	4,34	
PBPO11ba	0,045	m3	HNE-15/B/40 obra	117,48	5,29	
PIEP.2c	1,000	u	Punto puesta a tierra Cu/Cd	19,99	19,99	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	154,90	4,65	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	159,50	7,98	
			TOTAL PARTIDA.....			**167,51**
01.02.06.16		**u**	**Piqueta PT ø14.6mm lg 1.5m**			
			Suministro e hincado de piqueta de puesta de tierra formada por electrodo de acero de 1.5 m de longitud y 14.6 mm de diámetro, con recubrimiento cobre de espesor medio de 300 micras, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.			
MOOE11a	0,150	h	Especialista electricidad	19,29	2,89	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PIEP.1aa	1,000	u	Electrodo pica ø14.6mm lg 1.5m	14,91	14,91	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	17,80	0,53	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	18,30	0,92	
			TOTAL PARTIDA.....			**19,25**

01.02.06.17 **Ud** **Registrador de datos SmartLogger3000A**

Registador de datos SmartLogger3000A de la marca HUAWEI o equivalente aprobada por la D.F. Características:
Gestión de dispositivos
Max. Número de dispositivos manejables 80
Interfaz de comunicación
WAN x 1, 10 / 100 / 1000 Mbps
LAN x 1, 10 / 100 / 1000 Mbps
RS485 COM x 3, 1200 / 2400 / 4800 / 9600 / 19200 / 115200 bps, 1000 m
MBUS x 1, 115.2 kbps, Compatible con PLC
2G / 3G / 4G 1
LTE(FDD):B1,B2,B3,B4,B5,B7,B8,B20
DC-HSPA+/HSPA+/HSPA/UMTS: 850/900/1900/2100 MHz
GSM/GPRS/EDGE: 850/900/1800/1900 MHz 2
Entrada / salida digital / analógica DI x 4, DO x 2, AI x 4
DO activo 12V, 100mA (conexión con relé, sensor)
Protocolo de comunicación
Ethernet Modbus-TCP, IEC 60870-5-104
RS485 Modbus-RTU, IEC 60870-5-103 (estándar), DL / T645
Interacción
LED Indicator x 3 – RUN, ALM, 4G
Web incrustada
USB 2.0 x 1
APP Comunicación por WLAN para la puesta en servicio
Ambiente
Rango de temperatura de operación -40°C ~ 60°C
Temperatura de almacenaje -40°C ~ 70°C
Humedad relativa (sin condensación) 5% ~ 95%
Max. Altitud de operación 4,000 m
Alimentación
Fuente de alimentación de CA 100 V~240 V, 50 Hz / 60 Hz
Fuente de alimentación de CC 12 V / 24 V
Consumo de energía Típico 8 W, Max. 15 W
Datos generales
Dimensiones (W x H x D) 225 x 160 x 44 mm (sin orejas de montaje y antena)
Peso 2 kg
Grado de protección IP20
Opciones de instalación Montaje en pared, montaje en riel DIN, montaje de mesa
Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.

MOOE.8a	0,500	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	11,32	
MOOE.9a	0,500	h	Oficial 2ª electricidad	20,04	10,02	
PE21020067	1,000	Ud	Registrador de datos SmartLogger3000A	532,67	532,67	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	554,00	16,62	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	570,60	28,53	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			TOTAL PARTIDA.....			**599,16**
01.02.06.18		**Ud**	**Ingenieria de integración de Smartlogger** Ingeniería de integración de Smartlogger con protocolo Modbus IP, hasta 100 puntos por equipo. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.			
MOOE11a	8,000	h	Especialista electricidad	19,29	154,32	
PA400INSM	1,000	Ud	Ingenieria de integración de Smartlogger	792,88	792,88	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	947,20	28,42	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	975,60	48,78	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.024,40**
01.02.06.19		**Ud**	**Ingenieria de integración de 4 Analizadores de red** Ingeniería de integración de 4 Smartlogger con protocolo Modbus IP, hasta 100 puntos por equipo. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.			
MOOE11a	8,000	h	Especialista electricidad	19,29	154,32	
PA400INAN	1,000	Ud	Ingenieria de integración de 4 Analizadores de red	942,40	942,40	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	1.096,70	32,90	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	1.129,60	56,48	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.186,10**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.06.20		Ud	**Controlador PFC100** Controlador PFC100 de la marca WAGO o equivalente aprobada por la D.F. Características: Datos técnicos Comunicación Modbus (TCP, UDP) ETHERNET Adaptador de EtherNet/IPTM (esclavo), biblioteca de e!RUNTIME MQTT Productos Ethernet DHCP DNS NTP FTP FTPS SNMP HTTP HTTPS SSH Visualización Web Visu Sistema operativo Real-time Linux 3.18 (con RT-Preempt Patch) CPU Cortex A8; 600 MHz Datos de conexión Tipo de conexión: Comunicación/Bus de campo Modbus TCP/UDP: 2 x RJ-45 Connection technology: system supply 2 x CAGE CLAMP® Tipo de conexión 1 Alimentación de sistema Conductor rígido 0,08 … 1,5 mm² / 28 … 14 AWG Conductor flexible 0,08 … 1,5 mm² / 28 … 14 AWG Longitud de pelado 5 … 6 mm / 0.2 … 0.24 inchConnection technology: Device configuration 1 x Conector macho; 4 polos Datos geométricos Ancho 49,5 mm / 1.949 inch Altura 96,8 mm / 3.811 inch Profundidad 71,9 mm / 2.831 inch Length from upper-edge of DIN-35 rail 64,7 mm / 2.547 inch Datos mecánicos Peso 112 g Color gris claro Housing material Policarbonato; poliamida 6.6 Marcaje de conformidad CE Condiciones ambientales Temperatura ambiente (servicio) 0 … 55 °C Temperatura ambiente (almacenamiento) -25 … 85 °C Indice de protección IP20 Grado de ensuciamiento (5) 2 según CEI 61131-2 Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.		
MOOE.8a	0,500	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	11,32
MOOE.9a	0,500	h	Oficial 2ª electricidad	20,04	10,02
PE21020068	1,000	Ud	Controlador PFC100	250,58	250,58
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	271,90	8,16
%CI	5,000	%	Costes indirectos	280,10	14,01

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			TOTAL PARTIDA.....			**294,09**
01.02.06.21		**ml**	**Cable de control Modbus 3x2x0.22 mm² c/tubo CHF** Cable de control modbus 3x2x0.22 mm² de la marca TELECNOR o equivalente aprobado por la D.F. instalado bajo tubo corrugado libre de halógenos. Conductor: Cobre electrolítico flexible pulido S/Norma: UNE EN 13602 Aislamiento: Polietileno Cableado: Pares trenzados. Cableado del conjunto en capas concéntricas. Pantalla par: Cinta de aluminio/poliéster. Cód. colores: Negro/rojo,blanco/negro y negro/verde Cubierta: PVC Resistencia al conductor: 78.40< ?/km Resistencia del aislamiento: >500 M?/km Impedancia: 103.89 ? Capacidad nominal: 42.64 pF/m Diámetro exterior: 8.24 mm TENSIÓN DE SERVICIO 100 V. TENSIÓN DE ENSAYO 500 V. RADIO DE CURVATURA 15 x Ø ext. (mm) TEMPERATURA DE SERVICIO Serv. Móvil: -5ºC a +70ºC; Serv. Fijo: -15ºC a +70 Materiales cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable. Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, etc. Incluso mano de obra, replanteos y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que sean necesarios, retirada de material sobrante y limpieza posterior, etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas. Se medira instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.			
MOOE.8a	0,040	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	0,91	
MOOE11a	0,030	h	Especialista electricidad	19,29	0,58	
PE5015001	1,000	ml	Cable de control Modbus 3x2x0.22 mm² c/tubo CHF	0,29	0,29	
PN011017	1,000	ml	Tubo corrugado libre halogenos CHF Ø16 mm	0,12	0,12	
PE070202	0,050	Ud	Caja conex. estanca PVC 100x100x55 mm	5,00	0,25	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	2,20	0,07	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	2,20	0,11	
			TOTAL PARTIDA.....			**2,33**
01.02.06.22		**Ud**	**Cuadro eléctrico** Cuadro eléctrico modelo de la marca Schneider Electric o equivalente por la D.F. para el montaje de los controladores y registradores. Incluye transformador 220/24 VAC y magnetotérmico de protección. Se incluyen los relés de maniobra a 24 VAC. Incluyendo parte proporcional de conexiones, enclavamientos, y terminales necesarios para el correcto conexionado, montaje, y limpieza de materiales sobrantes. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.			
MOOE11a	0,450	h	Especialista electricidad	19,29	8,68	
PA70074CEB0	1,000	Ud	Cuadro eléctrico	147,75	147,75	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	156,40	4,69	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	161,10	8,06	
			TOTAL PARTIDA.....			**169,18**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.02.06.23		**Ud**	**Programación y certificación sistema antivertido**			
			Programación y certificación sistema antivertido de Wattkraft o equivalente por la D.F. Incluye programación y puesta en marcha del sistema y certificación del sistema antivertido para legalización eléctrica. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.			
MOOE11a	16,000	h	Especialista electricidad	19,29	308,64	
PA700ANT	1,000	Ud	Programación y certificación sistema antivertido	1.551,78	1.551,78	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	1.860,40	55,81	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	1.916,20	95,81	
			TOTAL PARTIDA.....			**2.012,04**
01.02.06.24		**Ud**	**Transformador sumador de corriente**			
			Transformador sumador de corriente TSR-2 de la marca CIRCUTOR o equivalente aprobado por la D.F. Sumador de corriente de varias líneas eléctricas de corriente alterna para obtener una corriente de slida coún proporcional a la suma de todas. Permite medir la corriente de varias líneas en un solo equipo, con las siguientes características: - Canales de medida: 2 - Clase 0,5 Potencia (VA): 15 - Clase 1 Potencia (VA): 30 -Corriente de entrada: 5 A - Tipo transformador: Transformador sumador. - Los transformadores a suman deben tener la misma relación. . No se puede dejar ninguna entrada sin conectar. Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.			
MOOE.8a	0,500	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	11,32	
MOOE.9a	0,500	h	Oficial 2ª electricidad	20,04	10,02	
PE210200TSR2	1,000	Ud	Transformador sumador de corriente	149,30	149,30	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	170,60	5,12	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	175,80	8,79	
			TOTAL PARTIDA.....			**184,55**
01.02.06.25		**u**	**Cdro gnal distr Elect básica 5750 W +Circ Adic Ilum+Circ Adic TC+Circ Adic TC Baños+Circ DOMO**			
			Instalación de cuadro general de distribución de vivienda para electrificación básica con una previsión de potencia máxima de 5750 W, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x25A/C/6kA y 3 interruptores diferenciales 2x40A/30mA/AC para 11 circuitos: 2 para iluminación protegido/s con PIA de 2x10A/C/6kA, 2 para tomas de corriente generales y frigorífico protegido/s con PIA de 2x16A/C/6kA, 2 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina protegido/s con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para lavadora protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para lavavajillas protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para termo eléctrico protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para cocina y horno protegido con PIA de 2x25A/C/6kA y 1 para sistemas de automatización, gestión técnica de la energía y de seguridad protegido con PIA de 10A/C/6kA, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.			
MOOE.8a	1,000	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	22,63	
MOOA.9a	1,000	h	Oficial 2ª construcción	20,19	20,19	
PIEA.5bga	1,000	u	Caja distribución monof 18 emp	129,75	129,75	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	172,60	5,18	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	177,80	8,89	
EIEL.4lbbaa	1,000	u	Intr mgnt 25A 1+N C 6kA	12,36	12,36	
EIEL.3babaaaa	3,000	u	Intr difl 40A 2p 30mA AC inst man	28,74	86,22	
EIEL.4ibbaa	3,000	u	Intr mgnt 10A 1+N C 6kA	10,75	32,25	
EIEL.4jbbaa	7,000	u	Intr mgnt 16A 1+N C 6kA	10,84	75,88	
			TOTAL PARTIDA.....			**393,35**
01.02.06.26		**u**	**Cdro gnal distr ser gnal**			
			Instalación de cuadro general de distribución para servicios generales, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 4x40 A, 1 diferencial de 2x25 A, 2 diferenciales de 2x40 A y 2 diferenciales de 4x40 A para 8 circuitos: 2 para alumbrado de escalera y zaguan con 2 PIA de 16 A, 1 para alimentación de la maquinaria del ascensor con 1 PIA de 32 A, 1 para alumbrado de la caja del ascensor con 1 PIA de 10 A, 1 para alimentación del vídeoportero con 1 PIA de 10 A, 2 para las salas de telecomunicaciones con 2 PIA de 25 A y 1 para grupo de presión con 1 PIA de 25 A, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.			
MOOE.8a	1,000	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	22,63	
MOOA.9a	1,000	h	Oficial 2ª construcción	20,19	20,19	
PIEA.5aga	1,000	u	Caja distribución 18 emp	57,80	57,80	
PIED30a	2,000	u	Temporizador minutero	50,69	101,38	
%MACD003	3,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	202,00	6,06	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	208,10	10,41	
EIEL.4nfbab	1,000	u	Intr mgnt 40A 4p C 6kA	60,27	60,27	
EIEL.3aabaaab	1,000	u	Intr difl 25A 2p 30mA AC inst man	37,02	37,02	
EIEL.3babaaab	2,000	u	Intr difl 40A 2p 30mA AC inst man	38,46	76,92	
EIEL.3bbcaaab	2,000	u	Intr difl 40A 4p 300mA AC inst man	115,79	231,58	
EIEL.4lbbab	2,000	u	Intr mgnt 25A 1+N C 6kA	14,01	28,02	
EIEL.4ibbab	2,000	u	Intr mgnt 10A 1+N C 6kA	13,44	26,88	
EIEL.4jbbab	2,000	u	Intr mgnt 16A 1+N C 6kA	13,59	27,18	
EIEL.4lfbab	1,000	u	Intr mgnt 25A 4p C 6kA	54,88	54,88	
EIEL.4mfbab	1,000	u	Intr mgnt 32A 4p C 6kA	58,19	58,19	
			TOTAL PARTIDA.....			**819,41**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 01.03 ACCESIBILIDAD
APARTADO 01.03.01 ASCENSOR

01.03.01.01 **u** **Asc el 6persn 4para 2accs180**

Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas con marcado CE para 6 personas (carga nominal de 450 kg) con 4 paradas, 1 m/s de velocidad y cabina de doble acceso a 180º de 2.22m de altura y 100x120cm (ancho x profundo) con alumbrado eléctrico permanente mínimo de 50 luxes, luz emergencia, señal de sobrecarga y puertas de cabina y pasillo telescópicas de dos hojas con apertura lateral de 80x200cm con acabado en acero inoxidable (puertas de pasillo con resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE); instalada en hueco de 155x155 cm con 1.20m de foso y 3.80m de recorrido libre de seguridad medido desde la última parada, iluminado 50 luxes mínimo a 1m del techo de la cabina y en el fondo del foso, incluyendo cables y guías para el desplazamiento vertical ascendente y descendente de la cabina, dispositivos de seguridad con bloqueo automático de las puertas, paracaídas, limitador de velocidad, amortiguadores al final del recorrido e interruptor de fin de carrera y aparatos de maniobra,conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 1314/1997.

MOOM.8a	96,600	h	Oficial 1ª metal	20,13	1.944,56	
MOOM11a	96,600	h	Especialista metal	17,10	1.651,86	
PITA.2bcb	1,000	u	Asc el 6persn 4para 2accs180	17.997,24	17.997,24	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	21.593,70	215,94	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	21.809,60	1.090,48	
			TOTAL PARTIDA.....			**22.900,08**

APARTADO 01.03.02 ESTRUCTURA ADICIONAL FACHADA

01.03.02.01 **kg** **Suministro y montaje acero S 275 JR laminado en caliente, atornillado, galva.**

kg. Suministro de acero S 275JR, en perfil laminado en caliente en perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, L, LD, T, SHS, RHS, CHS, redondo, cuadrado, rectangular, hexagonal o chapa, placas de anclaje, casquillos, rigidizadores, piezas especiales, etc., acabado galvanizado conforme UNE ISO 1461:1999, con montaje atornillado en estructura de acero, dinteles y cerrajería, incluso parte proporcional de cortes, piezas especiales y despuntes, según SE-A del CTE y Código Estructural. Incluso parte proporcional de cortes, piezas especiales y despuntes. Medido por kg de perfil colocado que se determinará multiplicando la longitud del perfil por el peso teórico por unidad de longitud según NBE MV-102, NBE MV-108 Y NBE MV-109 y en caso de no estar contemplado en dichas normas, a razón de 7850 kg/m3.

MOOM.8a	0,030	h	Oficial 1ª metal	20,13	0,60	
MOOM11a	0,030	h	Especialista metal	17,10	0,51	
PEAP60baaab	1,000	kg	Acero S 275JR lmnd cal acab galv	3,39	3,39	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	4,50	0,05	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	4,60	0,23	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,78**

01.03.02.02 **m** **Baran alt110 8 plet galvanziado**

m. Barandilla de 110cm de altura, realizada con montantes de acero en barras lisas y macizas de 8mm de diámetro, separados 10cm, soldados a tope a barandales superior de pletina de acero de 40x5mm e inferior a platabanda de acero en zanca de hasta 300x10 mm, mediante curvado y entrega perpendicular de la barra, con dos puntos de anclaje y distancia entre ellos > 15 cm., según detalle y modulación de proyecto, según NTE/FDB-3. Conjunto galvanizado en caliente y montado sin soldaduras en obra. Soporte a elementos resistntes mediante anclaje de expansión mecánica de acero galvanizado, para cargas medianas < de 1.000 kg/anclaje y con caracteristicas segun ISO 898 T1, homologado, de diámetro nominal=12 mm. y longitud de profundidad de colocación mínima 120 mm. con tuerca y arandela de igual calidad.

MOOA.8a	1,690	h	Oficial 1ª construcción	21,01	35,51	
MOOA12a	1,950	h	Peón ordinario construcción	17,57	34,26	
PEAA.1bx	4,500	kg	Acero ø8 AE-215-L en barra	0,86	3,87	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PFDB40ce	3,200	kg	Pletina a calibrado 40x5mm	1,04	3,33	
PFDB41	23,500	kg	Platabanda 300x10mm	0,50	11,75	
E15GA_S_01	31,200	kg	Galv. perfiles maciz./tub./pla./esp. e => 5 mm	0,31	9,67	
PBUW_S_50	0,700	u	Anclaje exp mecánica 12-120mm	2,37	1,66	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	100,10	1,00	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	101,10	5,06	
			TOTAL PARTIDA.....			**106,11**
01.03.02.03		**m²**	**Fjdo chapa 0.75 mm galv secc 10 cm**			
			Forjado de chapa colaborante galvanizada de 0.75mm de espesor,de 10cm de canto, con hormigón de resistencia 25 N/mm², consistencia plástica, tamaño máximo de árido 12 mm y clase de exposición con corrosión inducida por carbonatación en entorno húmedo o raramente seco, mallazo ME 15x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T,con una media de 10 conectores de 50mm de altura por m2 de forjado, apoyos extremos de la chapa de 50mm, apuntalamiento de la chapa con apoyos de 80mm, incluso lavado y desengrase de la chapa montada, vibrado y curado del hormigón, según Código Estructural.			
MOOA.8a	0,350	h	Oficial 1ª construcción	21,01	7,35	
MOOA12a	0,350	h	Peón ordinario construcción	17,57	6,15	
PEAC13aa	1,050	m2	Chapa Amm galv	39,27	41,23	
PBPC28abcaaa	0,075	m³	HA-25/F/20/XC2	114,08	8,56	
PEAW.9a	10,000	u	Conector p/fjdo mixto 50mm	2,34	23,40	
PEAM.3abb	1,200	m2	Mallazo ME 500 T 15x30 ø 5-5	2,30	2,76	
PBAA.1a	0,100	m3	Agua	1,08	0,11	
MMMH15a	0,100	h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	2,12	0,21	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	89,80	0,90	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	90,70	4,54	
EEHF.2a	0,300	m	Sopandado forjado	5,14	1,54	
			TOTAL PARTIDA.....			**96,75**
01.03.02.04		**m³**	**Suministro y vertido HL-150/B/20**			
			m3. Suministro y vertido de hormigón de limpieza HL-150/B/20, para formación de solera de asiento, con una dosificación mínima de cemento de 150 kg/m3, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm, vertido mediante camión, cubilote o bomba, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra y curado, según EHE-08, DB SE-C del CTE y NTE-CS. Medido por m3 de volumen teórico, medido sobre los planos.			
MOOA.8a	0,100	h	Oficial 1ª construcción	21,01	2,10	
MOOA11a	0,600	h	Peón especializado construcción	18,15	10,89	
MMMH.3a	0,015	h	Bom H sob cmn 1065l	168,22	2,52	
PBPC15abb	1,100	m3	HL-150 blanda TM 20	89,21	98,13	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	113,60	1,14	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	114,80	5,74	
			TOTAL PARTIDA.....			**120,52**
01.03.02.05		**m³**	**Suministro y vertido camión HA-25/B/20/XC2 zapatas-riostras-muros-enanos**			
			m3. Suministro y vertido de hormigón para armar HA-25/B/20/XC2 preparado en central para hormigonado de zapatas, vigas centradoras, riostras, enanos, muros o cualquier elemento de cimentación, suministrado de central hormigonera, incluso elaboración, transporte, vertido directamente desde camión y ayudas manuales, extendido, vibrado, curado del hormigón según Código Estructural, DB SE-C del CTE y NTE-CS, tratamiento de juntas de hormigonado con epoxi y protección superficial con productos filmógenos. Ejecutado por fases según necesidades de obra y a criterio de la dirección facultativa. Medido por m3 realmente colocado en obra, medido sobre los planos.			
MOOA.8a	0,100	h	Oficial 1ª construcción	21,01	2,10	
MOOA11a	0,400	h	Peón especializado construcción	18,15	7,26	
MMMH15a	0,070	h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	2,12	0,15	
PBPC28abbaaa	1,050	m³	HA-25/B/20/XC2	109,06	114,51	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	124,00	1,24	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%CI	5,000	%	Costes indirectos	125,30	6,27	
			TOTAL PARTIDA.....			**131,53**

01.03.02.06 **m³** **Excavación a cielo abierto TTT**

m3. Vaciado de tierras en todo tipo de terreno, ejecutado por medios mecánicos con la maquinaria adecuada y ayuda de mano de obra, en las fases necesarias para la obra y a criterio de la dirección facultativa. Con regularización de firme y rasanteo, ejecutado hasta cotas de 6m. bajo rasante máximo, incluso retirada de tierras y carga sobre camión, entibaciones y achiques de agua necesarios para trabajo en seco, reposición de servidumbres, desbroce y limpieza del terreno, demolición por medios manuales y/o mecánicos de edificaciones, instalaciones, calzadas, acequias y cualquier elemento construido a demoler, carga de escombros procedente de las demoliciones sobre camión. Medido por m3 sobre planos de perfiles transversales y/o longitudinales tomados antes de iniciar la excavación y aplicadas las secciones teóricas de la excavación. (cualquier edificación y elementos a demoler sobre la rasante actual quedan incluidas como parte proporcional de la excavación no siendo objeto de medición)

MOOA12a	0,001	h	Peón ordinario construcción	17,57	0,02	
MMME.5fd	0,028	h	Retro de orugas 150cv 1,4m3	124,11	3,48	
P0215	1,000	PP	Sistema de achiques	0,07	0,07	
P1896	1,000	PP	Entibac.+acodal.A cielo abier	0,05	0,05	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	3,60	0,04	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	3,70	0,19	
			TOTAL PARTIDA.....			**3,85**

01.03.02.07 **kg** **Acero B-500-SD corrugado en estructura**

kg. Acero corrugado B 500 SD, de diferentes diámetros, elaborado, ferrallado y colocado en todo tipo de elementos estructurales, pilares, vigas, zunchos, nervios, negativos, muros, losas, forjados, dinteles, etc., con parte proporcional de elementos separadores de hormigón, pvc y/o pies de pato para su puesta en obra, adecuados en su caso para forjados vistos previa aceptación de la Dirección Facultativa, incluso despuntes y alambre de atar, según memoria y planos. Medido por kg de peso deducido de los planos, aplicando para cada tipo de acero, los pesos nominales correspondientes a las longitudes deducidas de dichos planos.

MOOB.7a	0,005	h	Oficial montador ferralla	23,56	0,12	
MOOB12a	0,005	h	Peón ordinario ferralla	18,62	0,09	
PEAA.2d	1,000	kg	Acero B 500 SD elaborado	1,26	1,26	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	1,50	0,02	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	1,50	0,08	
			TOTAL PARTIDA.....			**1,57**

01.03.02.08 **m²** **Acristalamiento laminar (44.1) incoloro**

m2. Acristalamiento con vidrio simple laminado de seguridad SGG STADIP PROTECT 44.1 o equivalente, compuesto por dos vidrios de 4mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo acústico incoloro, fijado sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos. Acristalamiento con canto pulido indutrial CPI.
Prestaciones técnicas:
- Rw (C;Ctr) => 34 (-1;-3)
- Homologado frente al ataque manual con nivel 2B2 según UNE-EN 12600
- Factor solar g=0.80-0.85
- Transmitancia térmica U=5.7 W/m2K

MOOV.8a	0,750	h	Oficial 1ª vidrio	16,50	12,38	
PFAL.1ca	1,000	m2	Vidrio lmnd seg 44,1 inc	43,94	43,94	
PFAW.1a	1,000	m2	Repercusión sellado silicona	7,84	7,84	
%MACD002	2,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	64,20	1,28	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	65,40	3,27	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			TOTAL PARTIDA.....			**68,71**

APARTADO 01.03.03 ESCALERA DE ACCESO A CUBIERTA

01.03.03.01 **u** **Escalera escamoteable galv tijera**

Escalera escamoteable metálica galvanizada para instalar en techo, con sistema retráctil tipo tijera, para salvar alturas de suelo a techo de como máximo 3.00 m. Incorpora cajón con marco metálico, tapajuntas metálico, cierre mediante picaporte y tapa de madera (DM), de 16 mm de espesor. Correctamente fijada y recibida (sin incluir apertura de hueco).

MOOA.8a	2,000	h	Oficial 1ª construcción	21,01	42,02	
MOOA12a	2,000	h	Peón ordinario construcción	17,57	35,14	
PBPM.3c	0,100	m3	Mto cto M-5 CEM ind	101,51	10,15	
PBUL19a	1,000	u	Masilla silicona neutra	4,70	4,70	
PSMR80abda	1,000	u	Escalera escamoteable galv tijera	306,98	306,98	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	399,00	3,99	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	403,00	20,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**423,13**

SUBCAPÍTULO 01.04 OBRAS ADICIONALES DE MEJORA

01.04.01 **m²** **Pint plast acrl lis int vert**

m2. Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado satinado o mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Medido por m2 de superficie pintada, con deducción de huecos mayores de 1 m2.

MOON.8a	0,300	h	Oficial 1ª pintura	23,05	6,92	
PRCP.3aca	0,060	l	Pint int plas acrl mate bl	3,87	0,23	
PRCP13fb	0,064	l	Masilla al agua bl	7,61	0,49	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	7,60	0,08	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	7,70	0,39	
			TOTAL PARTIDA.....			**8,11**

01.04.02 **m²** **Pint plast acrl lis int hrz**

m2. Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado satinado o mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Medido por m2 de superficie pintada, con deducción del 50% de huecos entre 2 y 4 m2 y el 100% de huecos de más de 4 m2.

MOON.8a	0,330	h	Oficial 1ª pintura	23,05	7,61	
PRCP.3aca	0,072	l	Pint int plas acrl mate bl	3,87	0,28	
PRCP13fb	0,077	l	Masilla al agua bl	7,61	0,59	
%MACD002	2,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	8,50	0,17	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	8,70	0,44	
			TOTAL PARTIDA.....			**9,09**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.04.03			**Centralización contadores (armario)**			
			Suministro e instalación de centralización de contadores compuesta por:			
			- 1 interruptor general de corte en carga de 250A con protector de sobretensiones			
			- 1 columna con 6 huecos para contadores monofásicos provista de un armario de embarrado general y de fusibles de seguridad, un armario para contadores y un armario de bornes de salida con barra de puesta a tierra,			
			- 1 columna con 2 huecos para contadores trifásicos provista de un armario de embarrado general y de fusibles de seguridad, un armario para contadores y un armario de bornes de salida con barra de puesta a tierra,			
			- 1 columna con 2 huecos para contadores trifásicos con bloque de bornes para verificación y cambio del contador sin necesidad de dejar sin suministro al abonado, provista de un armario de embarrado general y de fusibles de seguridad, un armario para contadores y un armario de bornes de salida con barra de puesta a tierra,			
			- 1 caja de seccionamiento a tierra para cable de hasta 50mm2			
			incluso cableado cero halógenos tanto monofásico como trifásico, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002 y homologado por la compañía suministradora.			
MOOE.8a	2,167	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	49,04	
MOOE11a	2,167	h	Especialista electricidad	19,29	41,80	
PIED36abb	1,000	u	Intr corte 250A c/prot sobretensiones	1.219,77	1.219,77	
PIEA.9adba	1,000	u	Columna 6 cont monofásicos armario	647,26	647,26	
PIEA.9baba	1,000	u	Columna 2 cont trifásicos armario	523,67	523,67	
PIEA.9babb	1,000	u	Columna 2 cont trifásicos armario c/bornes verif	1.143,99	1.143,99	
PIEA10a	1,000	u	Caja de seccionamiento a tierra	30,98	30,98	
%MACD002	2,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	3.656,50	73,13	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	3.729,60	186,48	
			TOTAL PARTIDA.....			**3.916,12**

SUBCAPÍTULO 01.05 SEGURIDAD Y SALUD

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 01.06 CONTROL DE CALIDAD
SUBCAPÍTULO 01.07 GESTIÓN DE RESIDUOS

01.1.2 - TOMO II

01.1.2.1 - CUADRO DE PRECIOS Nº 1

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01		**BLOQUE 1**	
01.01		**INTERVENCIONES IEE**	
01.01.01	**m2**	**Escarificado supf Hor**	**11,41**
REHL_S_1e		m2. Escarificado de superficie de hormigón, mediante escarificadora manual, con una profundidad de 4-5mm, incluso limpieza posterior del soporte.	
		ONCE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
01.01.02	**m2**	**Saneado arm c/cepilladora manual**	**7,55**
REHL_S_4a		m2. Saneado de armaduras con cepilladora manual,para ataques ligeros, incluso limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites.	
		SIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.01.03	**m2**	**Pasivación de armaduras**	**10,10**
REHP_S_4a		m2. Pasivación y tratamiento de protección frente a la corrosión de armaduras mediante la aplicación de dispersion acrílica con un rendimiento 0.25 kg/m2.	
		DIEZ EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	
01.01.04	**dm³**	**Restauración geo c/mto polim**	**7,92**
REHP_S_30c		dm3. Restitución de volumen en estructuras de hormigón armado, con mortero polimérico, aplicado en capas de espesor máximo de 10 cm. Sin incluir extracción del hormigón dañado, limpieza del sustrato de hormigón, limpieza y protección de la armadura, ni protección superficial del material restituido.	
		SIETE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.02		**EFICIENCIA ENERGETICA Y SOSTENIBILIDAD**	
01.02.01		**CUBIERTAS**	
01.02.01.01	**m²**	**Demolición cubierta mecánico**	**7,18**
DDDQ_S_1c		Demolición de cubierta existente, invertida con acabado de grava, con retirada de escombros y carga sobre contenedor o acopio intermedio, sin incluir su posterior carga y transporte a vertedero.	
		SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
01.02.01.02	**u**	**Levantado sumidero material metálico s/recu**	**4,75**
DDDI_S_9aab		Levantado de sumidero de material metálico sin recuperación, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero	
		CUATRO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.02.01.03	**u**	**Levantado claraboya 3m² s/aprov**	**47,52**
DDDQ_S_23aaa		ud. Levantado de claraboya, incluso garras de anclaje, y accesorios de hasta 3 m², con retirada de escombro y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.	
		CUARENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.02.01.04	**m**	**Canalón rectangular galv s/pint**	**24,42**
EQTW_S_30acb		m. Canalón de sección rectangular, de chapa de acero galvanizado hasta 80 cm. de desarrollo, según detalle de proyecto o instrucciones de la Dirección facultativa, incluso parte proporcional de solapes, piezas especiales para canalón y accesorios de fijación.	
		VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.02.01.05	**m**	**Coronación alb mml bl macael 45 ancl.**	**40,44**
EFZV_S_19b45		m. Coronación de muro realizada con albardilla de mármol blanco macael de 45 cm de ancho y 3 cm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos, limpieza y sellado entre piezas.	
		CUARENTA EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
01.02.01.06	**u**	**Claraboya parab monovalva 60x60 fija**	**228,77**
EQLC_S_2aaaaa		Claraboya rectangular parabólica monovalva de metacrilato incoloro o color blancofija , de dimensiones para entrada de luz de 40x40 cm , colocada en hueco de forjado de dimensiones 60x60 cm sobre zócalo de 25cm de altura, realizado con fábrica de ladrillo de 24x11.5x4cm recibido con mortero de cemento, incluso replanteo, enfoscado maestreado y fratasado de 1cm de espesor por ambas caras y coronación del zócalo, elementos de fijación estancos e impermeabilización con lámina elastomérica autoprotegida con aluminio gofrado, según DB HS-1 del CTE.	
		DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.01.07	**m²**	**Cub HC XPS120 LBM+LBM c/hormigon lavado**	**145,19**
EQAT_S_17j		m2. Cubierta plana no transitable, invertida con protección de hormigón desactivado formada por: capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30cm acabada con una capa de regularización de 1,5cm de mortero de cemento M-5 fratasado, imprimación con emulsión bituminosa negra tipo ED y rendimiento no inferior a 0.3 kg/m2, impermeabilización mediante membrana bicapa adherida al soporte, mediante soplete, constituida por dos láminas de betún modificado unidas entre sí en toda su superficie, la inferior armada con fietro de fibra de vidrio (LBM-30-FV) y la superior con fieltro de poliester (LBM-30-FP), capa separadora formada por fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2 dispuesto flotante con simple solapo,aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido (XPS) de 120 mm de espesor y K=0.029 W/mK, capa separadora antipunzonante formada por fieltro de poliester de 300 gr/m2 sobre el aislamiento y solera de 10 cm. de espesor realizada con hormigón HA-25/B/12/XC2 con árido visto rodado, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 "SIKA" de 0,1 kg/m³ y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido sobre base limpia y compactada, vibrado manual mediante regla vibrante, alisado y curado, con tratamiento superficial de terminación árido visto incrustado, aplicación del desactivante, cepillado y lavado mediante máquina de agua a presión. Ejecución de juntas de dilatación y retracción, todas realizadas como juntas de hormigonado, según replanteo de la Dirección Facultativa, según Código Estructural, incluso sellado de las mismas. Medido por m² de superficie ejecutada en proyección horizontal, con deducción de huecos. Prescripciones técnicas: - Grado de resbaladicidad en exterior: Clase 3, segun CTE-DB SUA	

CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

01.02.02 FACHADAS

01.02.02.01	**u**	**Desmontaje bomba calor exterior**	**173,15**
DDDI_S_14a		Desmontaje de bomba de calor exterior y soportes, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte.	

CIENTO SETENTA Y TRES EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

01.02.02.02	**m²**	**Limpieza,saneamiento y consolidacion de la fachada base**	**14,87**
_S_ERPE_S_6cccabcn		2. Limpieza y desinfección de la fachada existente sobre la que se colocará el sistema SATE, incluso destección y eliminacion de zonas que requieran ser extraidas o que se desprendan con facilidad así como tratamiento de las grietas existentes y la nivelación de la superficie.	

CATORCE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

01.02.02.03	**m²**	**SATE SIKACOTETERM acabado COTETERM EST.CALCILISSE c/panel SIKATHERM MW 30 F 80 mm**	**110,73**
_S_USIK-440		Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior con ETE 06/0089 y clasificación reacción a fuego EN:13501 B-S1-d0, compuesto por Coteterm Perfil de Arranque 80 mm formado por aluminio con un espesor de 0,7 mm cumpliendo la EN-485-2 y 485-4. Pegado de paneles tipo SIKATHERM MW 30 F de un espesor de 80 mm, U= 0,035 W/m2K y un Código de Descripción (UNE EN13162-DS (70,90)-CS(10)30-TR10-WS- WL(P)-MU1). Las placas serán adheridas con mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), con una densidad en polvo: 1,35 gr/cm3, densidad en pasta: 1,45 gr/cm3, adherencia sobre hormigón > 0,8 N/mm2, conductividad térmica: 0,47 W/mK, coeficiente de difusión 5/20, R=10,5 N/mm2, resistencia a flexotracción > 0,6 N/mm2, garantizando en todo momento un contacto mínimo del 60 % de la superficie de la placa. Las placas serán ancladas mecánicamente con espiga de expansión y anclaje de polipropileno COTETERM anclaje, diámetro 10 mm de taco, diámetro 60 mm de plato, debiendo de realizar una profundidad de taladro sobre soporte resistente de unos 50 mm y garantizar un empotramiento de unos 30 mm. Disponiendo de homologación europea ETA 14/0130. La disposición y la cantidad de fijaciones dependerá de la exposición del edificio y de su altura, disponiendo como mínimo de 6 ud/m2. Colocación de Coteterm Perfil Esquina PVC + Malla (lenght 2,5m) en aristas como refuerzo, así como en huecos, tomado con mortero tipo Coteterm M (SikaWall® 1060 M). Colocación de Coteterm Perfil Goterón en zonas de huecos de ventanas. Colocación de Coteterm Perfil Marco en encuentro del Sistema de Aislamiento con la carpintería metálica. Colocación parte proporcional de Coteterm Malla STD 167 (SikaWall® 9100 Malla STD) de refuerzo en el ángulo de esquinas de ventanas y puertas. La superficie de placas se revestirá mediante mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), armado con Coteterm Malla STD 167 (SikaWall® 9100 Malla STD) de 5x4 mm de luz, en fibra de vidrio con tratamiento antiálcalis y peso de 160 gr/m2, resistencia a tracción: 36,6 N/mm2 y espesor de 0,6 mm y revestida con Coteterm M (SikaWall® 1060 M). Clasificación Clase II con una resistencia al impacto de cuerpo duro > a 3 julios. Aplicación de capa de acabado CALCILISSE en un espesor aproximado de 3-4 mm con marcado CE según EN 998-1 clasificado como CR CSII W1, revestimiento decorativo e impermeable en base cal aérea con muy alta transpirabilidad al vapor de agua Mu < 15 y Sd < 0,1 mts, con reacción al fuego tipo B-S1-d0, conductividad térmica 0,47 W/mK.	

CIENTO DIEZ EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

01.02.02.04	**m²**	**SATE recrecido c/panel MW 30 F 40 mm**	**71,49**
_S_USIK-440A		m2: Pegado de paneles tipo SIKATHERM MW 30 F de un espesor de 40 mm, U= 0,035 W/m2K y un Código de Descripción (UNE EN13162-DS (70,90)-CS(10)30-TR10-WS- WL(P)-MU1). Las placas serán adheridas con mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), con una densidad en polvo: 1,35 gr/cm3, densidad en pasta: 1,45 gr/cm3, adherencia sobre hormigón > 0,8 N/mm2, conductividad térmica: 0,47 W/mK, coeficiente de difusión 5/20, R=10,5 N/mm2, resistencia a flexotracción > 0,6 N/mm2, garantizando en todo momento un contacto mínimo del 60 % de la superficie de la placa. Las placas serán ancladas mecánicamente con espiga de expansión y anclaje de polipropileno COTETERM anclaje, diámetro 10 mm de taco, diámetro 60 mm de plato, debiendo de realizar una profundidad de taladro sobre soporte resistente de unos 50 mm y garantizar un empotramiento de unos 30 mm. Disponiendo de homologación europea ETA 14/0130. La disposición y la cantidad de fijaciones dependerá de la exposición del edificio y de su altura, disponiendo como mínimo de 6 ud/m2.	

SETENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.02.05	**m²**	**SATE acabado mineral a la cal**	**44,93**
_S_USIK-440B	m2. Revestimiento mediante mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), armado con Coteterm Malla STD 167 (SikaWall® 9100 Malla STD) de 5x4 mm de luz, en fibra de vidrio con tratamiento antiálcalis y peso de 160 gr/m2, resistencia a tracción: 36,6 N/mm2 y espesor de 0,6 mm y revestida con Coteterm M (SikaWall® 1060 M). Clasificación Clase II con una resistencia al impacto de cuerpo duro > a 3 julios. Aplicación de capa de acabado CALCILIS-SE en un espesor aproximado de 3-4 mm con marcado CE según EN 998-1 clasificado como CR CSII W1, revestimiento decorativo e impermeable en base cal aérea con muy alta transpirabilidad al vapor de agua Mu < 15 y Sd < 0,1 mts, con reacción al fuego tipo B-S1-d0, conductividad térmica 0,47 W/mK.	
		CUARENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
01.02.02.06	**m2**	**Aplacado ext clz Alba apmz adh/C2 rjnt/CG2**	**106,20**
_S_ERPC.3bbecbfcx	Aplacado de paramento exterior con placa de piedra caliza Alba de dimensiones (alto variable sin junta)x40 cm, acabado apomazado, 3cm de espesor y y junta mínima de 3 mm, colocada en capa fina con adhesivo cementoso mejorado (C2) sobre capa de regularización de mortero de albañilería M-5 de 2 cm de espesor medio y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso parte proporcional de grapas de acero inoxidable, eliminación de restos y limpieza.	
		CIENTO SEIS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
01.02.02.07	**m²**	**Pint plast acrl lis int vert**	**8,11**
ERPP_S_3abaa	m2. Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado satinado o mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Medido por m2 de superficie pintada, con deducción de huecos mayores de 1 m2.	
		OCHO EUROS con ONCE CÉNTIMOS	
01.02.03		**CARPINTERIA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO**	
01.02.03.01	**m2**	**Levantado carpintería en muro a mano**	**17,25**
DDDF_S_6ca	m2. Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	
		DIECISIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	
01.02.03.02	**u**	**Ayuda de albañileria reconstruccion hueco original nueva carpinteria**	**43,72**
_S_E1183X	Ud. Ayuda de albañilería para la reconstrucción del hueco de fachada original consisitente en la creación o demolicion de las alteraciones producidas a lo largo del tiempo para la ubicación de las nuevas carpinteria.	
		CUARENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.03.03	**m²**	**Ventana abatible aluminio con RPT serie alta Um < 1,65 W/m2k**	**288,39**

EFTL_S_FY55.A

m2. Carpintería exterior de aluminio lacado TECHNAL SOLEAL FY 55 RPT o equivalente, de hoja oculta, en VENTANA ABATIBLE (en cualquier modalidad: abatible, oscilo batiente, basculante, pivotante, proyectante exterior). Compuesta por perfiles de aluminio extruido realizado con aluminio reciclado con un contenido mínimo del 75% proveniente de chatarra posconsumo de la marca HYDRO CYRCAL o equivalente, de calidad anodizable según norma EN UNE 38-337 y temple T6. Se deberán aportar certificados de procedencia de material de extrusión respecto al porcentaje de utilización de aluminio reciclado. Control dimensional según la norma EN 12020-2 con características mecánicas T-6 según norma EN 755-2. Fabricación según Norma ISO9001 y marcado y sellado CE.
Marco con profundidad de 55 mm y la hoja de 73 mm. Tapajuntas necesarios de la misma serie según detalle. Espesor medio de la pared de aluminio de 1,6 mm. Perfiles de aluminio provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en plantas de extrusión. Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina.
Características específicas:
Visión exterior de aluminio de 69 mm perimetralmente en una hoja y de 100 mm en el cruce central de dos hojas. Todos los drenajes en los travesaños son ocultos (sin deflector visible).
Vista del perfil exterior de hoja con una altura de 11mm.
Herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable, de la misma serie que la perfilería definida. Con manillas o tiradores curvados.
Junta de acristalamiento interior enrasada con el perfil. Junta central continua en su perímetro
Prestaciones:
- Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 4
- Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E9A
- Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C5
- Tramitancia carpintería metálica Um: < 1,65 W/m2k
- Carpintería que garantice que el aislamiento acústico del conjunto carpintería más el acristalamiento especificado en proyecto Rw (C,Ctr) => 41 dB (0, -2)
- Accesibilidad: perfil suelo PMR en hojas balconera.
- Preparada para recibir acristalamiento de hasta 32 mm.
Tratamiento superficial:
- Lacado mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión “SEA-SIDE” calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras.
Puesta en obra:
- Carpintería recibida sobre preamarco (incluido en la presente partida) de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas fijadas en función del cerramiento de proyecto: tomadas con morteros de cemento sobre obra, fijadas a estructura de acero de tabiquería de placa de yeso laminado, o sobre premarco existente en caso de sustitución. Incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.
Medida por m2 de elemento abatible según memoria de carpinterías de proyecto. Totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.03.04	**m²**	**Puerta abatible aluminio con RPT serie alta Um < 1,65 W/m2k**	**488,26**
EFTL_S_PY55.P		m2. Carpintería exterior de aluminio lacado TECHNAL SOLEAL PY 55 RPT o equivalente, en PUERTA ABATIBLE (de 1 ó dos hojas de apertura interior o exterior, o puerta de doble acción). Compuesta por perfiles de aluminio extruido realizado con aluminio reciclado con un contenido mínimo del 75% proveniente de chatarra posconsumo de la marca HYDRO CYRCAL o equivalente, de calidad anodizable según norma EN UNE 38-337 y temple T6. Se deberán aportar certificados de procedencia de material de extrusión respecto al porcentaje de utilización de aluminio reciclado. Control dimensional según la norma EN 12020-2 con características mecánicas T-6 según norma EN 755-2. Fabricación según Norma ISO9001 y marcado y sellado CE. Marco y hoja con profundidad de 55 mm. Tapajuntas necesarios de la misma serie según detalle. Espesor medio de la pared de aluminio de 1,8 mm a 2 mm. Perfiles de aluminio provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en plantas de extrusión. Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina. Características específicas: - Puerta y hoja coplanarias - Sistema de simple acción reforzada con bisagras o simple vaivén con pivote oculto para su rotación (a elegir por la Dirección Facultativa), o - Sistema de tubo antipinzadedos en zonas de educación infantil, según especificaciones de proyecto - Disposición de perfil umbral para conseguir la correspondiente clasificación de estanqueidad al aire y al agua. Incluso travessaño de marco para empotrar el muelle de cierre. - Visión exterior de aluminio de 155 mm perimetralmente en una hoja y de 177 mm en el cruce central de dos hojas. - Herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable, de la misma serie que la perfilería definida. Con manillas o tiradores curvados. Cerradura tecnolar mod 882 o equivalente con frente en acero inoxidable mate y resbalón silencioso, cilindro de seguridad europerfil tecnolar tc5 o equivalente acabado niquel mate conforme plan de cierre (maestreado incluido en la presente partida) - Cierra puertas integrado oculto en marco superior, con bloqueo de puerta a 90º - Puerta de alto tráfico de paso, Class 8 (testeado 1 millón de ciclos) - Junta de acristalamiento interior enrasada con el perfil. Junta central continua en su perímetro - Preparada para recibir acristalamiento de hasta 39 mm. Prestaciones: - Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 2 - Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E2A - Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C3 - Tramitancia carpintería metálica Um: < 1,65 W/m2k - Carpintería que garantice que el aislamiento acústico del conjunto carpintería más el acristalamiento especificado en proyecto Rw (C,Ctr) => 41 dB (0, -2) en el caso de que cosntituya hueco de fachada de recintos protegidos. - Accesibilidad: perfil suelo PMR en hojas balconera. Tratamiento superficial: - Lacado mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión “SEA-SIDE” calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras. Puesta en obra: - Carpintería recibida sobre preamarco (incluido en la presente partida) de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas fijadas en función del cerramiento de proyecto: tomadas con morteros de cemento sobre obra, fijadas a estructura de acero de tabiquería de placa de yeso laminado, o sobre premarco existente en caso de sustitución. Incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. Medida por m2 de elemento abatible según memoria de carpinterías de proyecto. Totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.	
		CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS	
01.02.03.05	**m²**	**Acristalamiento doble bajo emisivo control solar acu (44.1/16/44.2SI) incoloro**	**200,56**
EFAD_S_6cea		m2. Doble acristalamiento acústicamente reforzado SGG CLIMALIT PLUS o equivalente, compuesto de exterior a interior por un vidrio laminado de baja emisividad SGG COOL-LITE 44.1SI configurado con SGG PLANISTAR ONE o equivalente, formado por dos vidrios de 4mm de espesor y una lámina de butiral de polivinilo acústico PVB(A) de 0,76 mm de espesor, cámara intermedia de aire deshidratado de 16mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado SGG STADIP SILENCE 44.2SI o equivalenteformado por dos vidrios de 4 mm de espesor y dos láminas de butiral de polivinilo acústico PVB(A) de 0,76 mm de espesor cada uno, fijado sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos. Acristalamiento con canto pulido indutrial CPI. Prestaciones técnicas: - Rw (C;Ctr) => 44 (-3;-8) - Homologado frente al ataque manual según UNE-EN 12600: 2B2 / 1B1 (exterior-interior) - Factor solar g=0,36 - Transmitancia térmica U=1,30 W/m2K - Emisividad eN = 0.01	
		DOSCIENTOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
01.02.03.06	**m2**	**Levantado rejas en muro a mano**	**17,25**
DDDF_S_6cab		Ud. Levantado de rejas de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	
		DIECISIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.03.07	**m**	**Vierteaguas a galv 70 cm**	**43,19**
EFZV_S_6ccb	Vierteaguas de chapa de acero galvanizado , espesor 3 mm, desarrollo 70 cm, con fijación mecánica. Incluso sellado entre piezas y uniones con los muros y carpinterías.		
		CUARENTA Y TRES EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	
01.02.03.08	**u**	**Levantado claraboya 3m² s/aprov**	**9,10**
DDDQ23aaa	Levantado de claraboya, incluso garras de anclaje, y accesorios de hasta 3 m², con retirada de escombro y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.		
		NUEVE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	
01.02.03.09	**u**	**Claraboya parab bivalva 120x120 aper telescópica**	**704,37**
EQLC.2afbba	Claraboya rectangular parabólica bivalva de metacrilato incoloro o color blanco, de dimensiones para entrada de luz de 100x100 cm y mecanismo de apertura telescópico, colocada en hueco de forjado de dimensiones 120x120 cm sobre zócalo de 25cm de altura, realizado con fábrica de ladrillo de 24x11.5x4cm recibido con mortero de cemento, incluso replanteo, enfoscado maestreado y fratasado de 1cm de espesor por ambas caras y coronación del zócalo, elementos de fijación estancos e impermeabilización con lámina elastomérica autoprotegida con aluminio gofrado, según DB HS-1 del CTE.		
		SETECIENTOS CUATRO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.02.03.10	**m²**	**Carpintería abatible sistema Gravent (Hervent) o eq.**	**542,01**
EFTL_S_GRA01	m2. Carpintería exterior de aluminio lacado sistema HERVENT (de GRAVENT) o equivalente, en módulos basculantes y proyectables hacia el exterior, según detalle y memoria de carpinterías. Para atornillar en premarco, con herraje, compás y bielas para proyectar todos los módulos hacia el exterior sin invadir el espacio interior. Herrajes, tornillería y elementos metálicos de aluminio y/o acero inoxidable de aluminio, sellado de silicona neutra en esquinas del cerco y junta de estanqueidad interior de caucho elastómero, hojas con acristalamiento cámara 4/6/4 transparente. Incluye tapajuntas extraíble de 10 mm. Mando manual de acceso directo. Prestaciones: - Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 4 - Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E9A - Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C3 - Preparada para recibir acristalamiento de hasta 15 mm. Tratamiento superficial: - Lacado mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión “SEA-SIDE” calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras. Puesta en obra: - Carpintería recibida sobre preamarco (incluido en la presente partida) de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas fijadas en función del cerramiento de proyecto: tomadas con morteros de cemento sobre obra, fijadas a estructura de acero de tabiquería de placa de yeso laminado, o sobre premarco existente en caso de sustitución. En caso de integrarse en otro módulo de carpintería de aluminio de distinta serie (carpintería fija inferior), incluye todos los trabajos y piezas necesarias para la integración en dicha carpintería. Incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. Medida por m2 de todos los elementos abatibles que compongan la referencia de carpintería objeto de medición, según memoria de carpinterías de proyecto. Totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.		
		QUINIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con UN CÉNTIMOS	

01.02.04 FORJADO SANITARIO

01.02.04.01	**m³**	**Apertura hueco mampostería manual s/apeo**	**254,04**
DDDF.3bdaa	Apertura de hueco para ventilación realizado en muro de fábrica de mampostería, a mano, con un espesor igual al ancho total del muro (estimado 30-40 cm.), para alojamiento de tubos de ventilación, sin incluir apeos, inclida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.		
		DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
01.02.04.02	**u**	**Instalacion de tubo de ventilación en forjado sanitario**	**42,18**
_S_DDDF.3bdaab	Ud. Trabajos de suministr e instalacion de tubo y rejilla en hueco para ventilación realizado en muro de fábrica de mampostería, a mano, con un espesor igual al ancho total del muro (estimado 30-40 cm.), para alojamiento de tubos de ventilación, inclida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.		
		CUARENTA Y DOS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.02.05 INSTALACION ACS

01.02.05.01 **u** **Desmontaje termo eléctrico** **44,14**

DDDI_S_13a Desmontaje de termo eléctrico, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte.

CUARENTA Y CUATRO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

01.02.05.02 **u** **Bomb aert ACS acum 100 l** **1.772,80**

EIMY_S_7a ud. Bomba de calor aerotérmica para producción de ACS con potencia de 1 kW, capacidad de acumulación 100 l, COP 4.8, SCOP 2.73, resistencia eléctrica de apoyo con potencia de 1.1 kW, para instalación mural, máxima presión de trabajo de 0.7 MPa, protección catódica por ánodo de magnesio, refrigerante R134A, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con diámetro de conexión de 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas. Incluye tubos de acero esmaltado en color blanco, para TAE Y SAE, de 100 mm de diámetro.

MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

01.02.05.03 **u** **Trabajos específicos de conexión font. int.** **98,26**

EIMY_S_7az ud. Trabajos específicos de conexión en interior de vivienda para la conexión del sistema de aerotermia a la red existente, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.

NOVENTA Y OCHO EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS

01.02.05.04 **Ud** **Rejilla DXT-A 200 mm** **31,04**

DA22022020 ud. Rejilla circular de toma de aire exterior, y salida de aire exterior, para equipo de aerotermia, marca Madel o equivalente aprobado por la D.F., modelo DXT-A, de dimensiones 200 mm. de diáemtro, de aluminio extruido de lamas diseñadas para impedir la penetración de la lluvia, incorporando malla de acero galvanizada para montaje directamente sobre pared-techo. Con acabado anodizado plata mate. Marco de aluminio extruído y retícula formada por tiras de aluminio laminado. Provista de una junta en la parte posterior del marco para obtener un sellado estanco en todo el perímetro de contacto con la pared. Todo ello instalado, verificaciones, ensayos, conexiones, controles, pruebas, certificados, homologaciones, etc. puesta en servicio y funcionando. Medida la unidad colocada, conexionada, ensayada y comprobado su funcionamiento.

TREINTA Y UN EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

01.02.06 INSTALACION FOTOVOLTAICA

01.02.06.01 **Ud** **Módulo fotovoltaico Tiger Pro 550 W 72HC** **194,23**

DE21010904 Panel Solar de la marca JINKO SOLAR modelo Tiger JKM550M-72HC o equivalente aprobado por la D.F.
Características técnicas
- Potencia máxima (Pmax): 550 Wp
- Tensión a potencia máxima (Vmpp):40.90V
- Corriente a potencia máxima (Impp): 13.45A
- Tensión en circuito abierto (Voc): 49.62V
- Corriente de cortocircuito (Isc): 14.03A
- Eficiencia de módulo: 21.33%

Características mecánicas
Medidas:
- Longitud 2274mm
- Ancho 1134 mm
- Peso 28kg

Componentes:
- Tipo de célula: P type mono-crystaline
- Nº de células: 144(6X24)
- Vidrio frontal: 3,2mm, anti-reflexión, alta transmisión, bajo contenido en hierro, vidrio templado
- Estructura: Aleación aluminio anodizado
- Caja de conexión: Clase IP68
- Cables de salida: TÜV 1x4,0mm2

Con P.P. de accesorios de fijación, tacos, tornillos, etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.

CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS

01.02.06.02 **Ud** **Estructura coplanar de hormigón SOLARBLOC COPLANAR 0º** **29,52**

DE210946 Estructura de hormigón coplanar para soportación de paneles solares, modelo SOLARBLOC COPLANAR 0º de la marca PRETENSADOS DURAN, o equivalente aprobado por la D.F. Con P.P. de accesorios de fijación, tacos, tornillos, etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos.

VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.06.03	**ml**	**Lin TOPSOLAR H1Z2Z2 2x10mm² Cca-s1b,d2,a1 canalizado en bandeja**	**4,28**
DE727010B		Línea electrica de corriente contínua de 2x10mm², TOPSOLAR de la marca TOPCABLE o equivalente aprobado por la D.F., para instalaciones fotovoltaicas, tipo H1Z2Z2-K Cca -s1b,d2,a1. Canalizado en bandeja. Descripción: Cable H1Z2Z2-K apto para instalaciones fotovoltaicas, certificado por TÜV según IEC 62930 y EN 50618, es el adecuado para instalaciones solares, tanto en instalación fija como en servicio móvil (huertas solares, instalación en tejados solares -rooftop-, autoconsumo y plantas flotantes). Características eléctricas: BAJA TENSIÓN 1,5/1,5 kV· (1,8) kV. 1,0/1,0 kV· (U0/U). Norma de referencia: EN 50618/ IEC 62930 / UTE C 32-502 Certificados: TÜV / RETIE / RoHS / CE / AENOR CPR Construction Product Regulation Cca -s1b,d2,a1 Características térmicas: Temp. máxima del conductor: 120ºC (durante 20.000h). Temp. máxima en cortocircuito: 250ºC (máximo 5 s). Temp. mínima de servicio: -40ºC Características frente al fuego: No propagación de la llama según UNE-EN 60332-1 e IEC 60332-1. No propagador del incendio según EN 50399. Libre de halógenos según UNE-EN 60754 e IEC 60754 Baja emisión de humos según UNE-EN 61034 e IEC 61034. Transmitancia luminosa > 60%. Baja emisión de gases corrosivos UNE-EN 60754-2 e IEC 60754-2. Reacción al fuego CPR, Cca s1b, d2, a1 según EN 50575. Características mecánicas: Radio de curvatura: 4 x diámetro de cable =8mm · 5 x diámetro (8-12 mm) · 6 x diámetro de cable > 12mm Resistencia a los impactos: AG2 Medio. Características químicas: Resistencia a grasas y aceites: excelente. Resistencia a los ataques químicos: excelente. Resistencia al ozono según EN 50618. Resistencia a los rayos ultravioleta según EN 50618. Presencia de agua: Presencia de agua: AD8 sumersión. Vida útil: Vida útil 30 años: Según UNE-EN 50618. Conductor: Cobre electrolítico estañado, clase 5 (flexible) según UNE-EN 60228 e IEC 60228 Aislamiento: Goma reticulada de baja emisión de humos y libre de halógenos (LSHF). Aislamiento según tabla B1, Anexo B de norma EN 50618 e IEC 62930. Cubierta: Goma libre de halógenos de color negro o rojo. Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado. CUATRO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
01.02.06.04	**ml**	**Bandeja perforada de PVC 60x100 con tapa**	**39,07**
DE0301106		Bandeja perforada PVC para canalización eléctrica de dimensiones 60x100 mm modelo POLINORMA 60x100, con tapa para bandeja PVC de 100 mm de ancho modelo POLINORMA 100 incluida en este descompuesto, ambas de la marca "SCHNEIDER ELECTRIC" o equivalente aprobado por la D.F. Cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable, y la Directiva Europeas de B.T. Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte para fijar en techo. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas. TREINTA Y NUEVE EUROS con SIETE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.06.05	**ml**	**Bandeja metalica perforada 300x60 (con tapa)**	**4,87**
DE0304306		Bandeja perforada galvanizada en caliente con tapa para canalización eléctrica de dimensiones 300x60 mm. de la marca "Schneider Electric" o equivalente aprobado por la D.F. Cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable, y la Directiva Europeas de B.T.Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte para fijar en techo.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.
		CUATRO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.02.06.06	**ml**	**Lin RZ1-K 0,6/1 kV 3x35+1x35+TT16 en c_bandeja**	**1,75**
DE723535B		Cable de Cu flexible tipo "AFUMEX CLASS 1000V" de una sección de 35 mm² para Fases, 35mm2 para neutro y 16 mm² para tierra marca "PRYSMIAN" o equivalente aprobado por D.F., no propagador de la llama y libre de halógenos, con un nivel de aislamiento de 1000V. Canalizado en bandeja. Temperatura de servicio: -40 ºC, +90 ºC. (Cable termoestable). Ensayo de tensión alterna durante 5 min: 3500 V. Prestaciones frente al fuego en la Unión Europea: Clase de reacción al fuego (CPR): Cca-s1b,d1,a1. Requerimientos de fuego: EN 50575:2014 + A1:2016. Clasificación respecto al fuego: EN 13501-6. Aplicación de los resultados: CLC/TS 50576. Métodos de ensayo: EN 60332-1-2; EN 50399; EN 60754-2; EN 61034-2. Normativa de fuego también aplicable a países que no pertenecen a la Unión Europea: No propagación de la llama: EN 60332-1-2; IEC 60332-1-2 No propagación del incendio: EN 50399; EN 60332-3-24; IEC 60332-3-24. Libre de halógenos: EN 60754-2; EN 60754-1; IEC 60754-2; IEC 60754-1. Reducida emisión de gases tóxicos: EN 60754-2; NFC 20454; DEF STAN 02-713. Baja emisión de humos: EN 50399. Baja opacidad de humos: EN 61034-2; IEC 61034-2. Nula emisión de gases corrosivos: EN 60754-2; IEC 60754-2; NFC 20453. Baja emisión de calor: EN 50399. Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas: EN 50399. CONDUCTOR Metal: cobre electrolítico recocido. Flexibilidad: flexible, clase 5, según UNE EN 60228. Temperatura máxima en el conductor: 90 ºC en servicio permanente, 250 ºC en cortocircuito. AISLAMIENTO Material: mezcla de polietileno reticulado (XLPE), tipo DIX3 según UNE HD 603-1. Colores: marrón, negro, gris, azul, amarillo/verde según UNE 21089-1 ELEMENTO SEPARADOR Capa especial antiadherente. RELLENO Material: mezcla LSOH libre de halógenos. CUBIERTA Material: mezcla especial libre de halógenos tipo AFUMEX UNE 21123-4. Color: verde. Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado.La identificación con bridas o con otro elemento similar aprobado por la D.F., se realizará con color rojo para las instalaciones de proteccion contra incendios, de color negro para las instalaciones de baja tension, de color blanco para las de antiintrusion y de color verde para las instalaciones de control.
		UN EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.06.07	**ml**	**Lin RZ1-K 0,6/1 kV 3x25+1x25+TT16 en c_bandeja**	**1,70**

DE723325B Cable de Cu flexible tipo "AFUMEX CLASS 1000V" de una sección de 25 mm² para Fases y Neutro y 16 mm² para tierra marca "PRYSMIAN" o equivalente aprobado por D.F., no propagador de la llama y libre de halógenos, con un nivel de aislamiento de 1000V. Canalizado en bandeja.

Temperatura de servicio: -40 ºC, +90 ºC. (Cable termoestable).
Ensayo de tensión alterna durante 5 min: 3500 V.
Prestaciones frente al fuego en la Unión Europea:
Clase de reacción al fuego (CPR): Cca-s1b,d1,a1.
Requerimientos de fuego: EN 50575:2014 + A1:2016.
Clasificación respecto al fuego: EN 13501-6.
Aplicación de los resultados: CLC/TS 50576.
Métodos de ensayo: EN 60332-1-2; EN 50399; EN 60754-2; EN 61034-2.
Normativa de fuego también aplicable a países que no pertenecen a la Unión Europea:
No propagación de la llama: EN 60332-1-2; IEC 60332-1-2
No propagación del incendio: EN 50399; EN 60332-3-24; IEC 60332-3-24.
Libre de halógenos: EN 60754-2; EN 60754-1; IEC 60754-2; IEC 60754-1.
Reducida emisión de gases tóxicos: EN 60754-2; NFC 20454; DEF STAN 02-713.
Baja emisión de humos: EN 50399.
Baja opacidad de humos: EN 61034-2; IEC 61034-2.
Nula emisión de gases corrosivos: EN 60754-2; IEC 60754-2; NFC 20453.
Baja emisión de calor: EN 50399.
Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas: EN 50399.
CONDUCTOR
Metal: cobre electrolítico recocido.
Flexibilidad: flexible, clase 5, según UNE EN 60228.
Temperatura máxima en el conductor: 90 ºC en servicio permanente, 250 ºC en cortocircuito.
AISLAMIENTO
Material: mezcla de polietileno reticulado (XLPE), tipo DIX3 según UNE HD 603-1.
Colores: marrón, negro, gris, azul, amarillo/verde según UNE 21089-1
ELEMENTO SEPARADOR Capa especial antiadherente.
RELLENO
Material: mezcla LSOH libre de halógenos.
CUBIERTA
Material: mezcla especial libre de halógenos tipo AFUMEX UNE 21123-4.
Color: verde.
Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado.La identificación con bridas o con otro elemento similar aprobado por la D.F., se realizará con color rojo para las instalaciones de proteccion contra incendios, de color negro para las instalaciones de baja tension, de color blanco para las de antiintrusion y de color verde para las instalaciones de control.

UN EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.06.08	**ml**	**Lin RZ1-K 0,6/1 kV 3x70+1x70+35TT en c_bandeja**	**1,77**
DE723570B		Cable de Cu flexible tipo "AFUMEX CLASS 1000V" de una sección de 70 mm² para Fases, 70 mm2 para neutro y 35 mm² para tierra marca "PRYSMIAN" o equivalente aprobado por D.F., no propagador de la llama y libre de halógenos, con un nivel de aislamiento de 1000V. Canalizado en bandeja. Temperatura de servicio: -40 ºC, +90 ºC. (Cable termoestable). Ensayo de tensión alterna durante 5 min: 3500 V. Prestaciones frente al fuego en la Unión Europea: Clase de reacción al fuego (CPR): Cca-s1b,d1,a1. Requerimientos de fuego: EN 50575:2014 + A1:2016. Clasificación respecto al fuego: EN 13501-6. Aplicación de los resultados: CLC/TS 50576. Métodos de ensayo: EN 60332-1-2; EN 50399; EN 60754-2; EN 61034-2. Normativa de fuego también aplicable a países que no pertenecen a la Unión Europea: No propagación de la llama: EN 60332-1-2; IEC 60332-1-2 No propagación del incendio: EN 50399; EN 60332-3-24; IEC 60332-3-24. Libre de halógenos: EN 60754-2; EN 60754-1; IEC 60754-2; IEC 60754-1. Reducida emisión de gases tóxicos: EN 60754-2; NFC 20454; DEF STAN 02-713. Baja emisión de humos: EN 50399. Baja opacidad de humos: EN 61034-2; IEC 61034-2. Nula emisión de gases corrosivos: EN 60754-2; IEC 60754-2; NFC 20453. Baja emisión de calor: EN 50399. Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas: EN 50399. CONDUCTOR Metal: cobre electrolítico recocido. Flexibilidad: flexible, clase 5, según UNE EN 60228. Temperatura máxima en el conductor: 90 ºC en servicio permanente, 250 ºC en cortocircuito. AISLAMIENTO Material: mezcla de polietileno reticulado (XLPE), tipo DIX3 según UNE HD 603-1. Colores: marrón, negro, gris, azul, amarillo/verde según UNE 21089-1 ELEMENTO SEPARADOR Capa especial antiadherente. RELLENO Material: mezcla LSOH libre de halógenos. CUBIERTA Material: mezcla especial libre de halógenos tipo AFUMEX UNE 21123-4. Color: verde. Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado.La identificación con bridas o con otro elemento similar aprobado por la D.F., se realizará con color rojo para las instalaciones de proteccion contra incendios, de color negro para las instalaciones de baja tension, de color blanco para las de antiintrusion y de color verde para las instalaciones de control. UN EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.02.06.09	**ml**	**Línea Cu desnudo 35 mm²**	**1,08**
DE400135		Línea de cobre desnudo de 35 mm² para formación del sistema de puesta a tierra del edificio. cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable, con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, etc.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas. UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
01.02.06.10	**Ud**	**Pasamuro Bandeja 300x60**	**9,65**
DX050301		Formación de pasamuros para bandeja de lineas electricas mediante cercos de chapa de acero galvanizado en caliente, de 300x60 mm de sección. Se sellará el espacio existente entre el muro y los conductos de la bandeja con espuma ecológica a base de poliuretano, realizando su corte al cabo de 1h. para su correcto recibido en el panel. Se incluyen recibidos, sellados, ayudas de albañileria que se precisen, accesorios, etc..., transportes, elevaciones, replanteos, verificaciones, controles, y presentación de certificados y documentación técnica a petición de D.F. Se considera todo ello realizado, rematado, y comprobado su perfecto acabado. NUEVE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.06.11	**Ud**	**Sellado modificable de cables y bandeja de cables**	**10,23**
DI14001		Sistema para el sellado modificable contra el fuego, de pasos de cables y bandejas de cables, en muro y forjado. Espesor minimo del material base de 150 mm, hasta RF 120, el sellado se resuelve con almohadillas Intumescentes modelo CP 651-L y CP 651-S de marca HILTI o equivalente aprobado por la D.F. ensayadas y homologadas según la Norma UNE 23.802-79. El sellado se compone de almohadillas intumescente CP 651: Almohadillas intumescente CP 651-L con codigo 225585/9 de L/B/H: 340 x 200 x 35 mm. Almohadillas intumescente CP 651-Scon codigo 225586/7 de L/B/H: 340 x 100 x 25 mm. Areas de aplicación : Penetraciones de tamaño medio-grande. Sellado temporal o permanente de particiones de cable y bandejas de cable. Ensayo de acuerdo a UNE 23.802-79: RF 2 horas; PF 4 horas. Para uso en: - muros (abertura máxima 1,15 m²). - forjados (abertura máxima 1,15 m²). - muros de tabique seco, manpostería, hormigón, poroso. -muros a partir de 75 mm. - forjados a partir de 250 mm. Incluida Parte proporcional de ayudas de albañilería, replanteos, elevaciones, transporte y limpieza de materiales sobrantes incluso la mano de obra. Se considera la unidad totalmente aplicada, incluso limpieza y preparación, mermas y solapos siguiendo las recomendaciones de uso del fabricante. DIEZ EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS	
01.02.06.12	**Ud**	**Cuadro de protecciones CC Inversor 40 kW**	**169,45**
DE0508CC02		Cofret PRAGMA 24 superficie 2 filas 450x550x148 de la marca Schneider o equivalente aprobado por D.F. Cofret con puerta, de chapa electrocincada de color blanco RAL 9001; tipo PRAGMA-24 y con revestimiento anticorrosivo con polvo epoxi+poliester polimerizado al calor. De dimensiones externas 450x550x148 mm. Con grado de protección IP30 sin puerta, IP41 con puerta. Incluye en la misma referencia borne de tierra/neutro, etiquetas y portaetiquetas y obturadores. Sus dimensiones serán las necesarias para albergar toda la aparamenta descrita en este descompuesto mas un 30% de espacio de reserva, incluso elementos de cierre, bisagras, accesorios de fijación etc. Con puerta plena para Cofret PRAGMA 24 superficie 2 filas 450x550x148. Cada circuito irá identificado con etiquetas adhesivas indelebles, con el texto marcado al fuego o mecanizado, sobre fondo blanco o rojo a indicar por la D.F. La parte frontal del cuadro llevará una etiqueta que permita su referencia y localización. En la parte interior llevará un portaplanos conteniendo el esquema unifilar. El embarrado y conexiones interiores sólo podrán ser las aconsejadas por el fabricante para cada intensidad y, en ningún caso se permitirán conectar varios conductores a un mismo borne de conexión. Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, termorretráctil, etiquetas de identificación, portaplanos con esquema unifilar, etc. Incluso posibles modificaciones, ampliaciones o adecuaciones que se consideren necesarios en el cuadro y en sus elementos constitutivos, para que la unidad de obra quede totalmente terminada y en perfecto funcionamiento. Así como mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, c mplimiento de normas, ensayos y pruebas. CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.06.13	**Ud**	**Inversor trifásico SUN2000-40KTL-M3**	**2.373,65**
DE21020070		Inversor trifásico SUN2000-40KTL-M3 de la marca HUAWEI o equivalente aprobada por la D.F. Características:	

Eficiencia
Máxima eficiencia 98.7%
Eficiencia europea ponderada 98.4%
Entrada
Tensión máxima de entrada 1 1,100 V
Intensidad de entrada máxima por MPPT 26 A
Intensidad de cortocircuito máxima 40 A
Tensión de arranque 200 V
Rango de tensión de operación 2 200 V ~ 1000 V
Tensión nominal de entrada 600 V
Cantidad de entradas 8
Cantidad de MPPTs 4
Salida
Potencia nominal activa de CA 40,000 W
Máx. potencia aparente de CA 44,000 VA
Tensión nominal de Salida 230 Vac / 400 Vac, 3W/N+PE
Frecuencia nominal de red de CA 50 Hz / 60 Hz
Intensidad nominal de salida 57,8 A
Máx. intensidad de salida 63,8 A
Factor de potencia ajustable 0.8 LG ... 0.8 LD
Máx. distorsión armónica total < 3%
Características y protecciones
Dispositivo de desconexión del lado de entrada Sí
Protección anti-isla Sí
Protección contra sobreintensidad de CA Sí
Protección contra polaridad inversa CC Sí
Monitorización a nivel de string Sí
Descargador de sobretensiones de CC Sí
Descargador de sobretensiones de CA Sí
Detección de resistencia de aislamiento CC Sí
Monitorización de corriente residual Sí
Protección ante fallo por arco eléctrico Sí
Control del receptor Ripple Sí
Recuperación PID integrada3 Sí
Comunicación
Indicadores LED, WLAN Integrado + FusionSolar APP
RS485 Sí
Smart Dongle WLAN/Ethernet via Smart Dongle-WLAN-FE (Opcional)
4G / 3G / 2G via Smart Dongle-4G (Opcional)
Monitoring BUS (MBUS) Sí (transformador de aislamiento requerido)
Especificaciones generales
Dimensiones (Ancho x Profundo x Alto) 640 x 530 x 270 mm (25.2 x 20.9 x 10.6 inch)
Peso (Kit de herramientas para soporte de suelo incluido) 43 kg (94.8 lb)
Nivel de Ruido < 46 dB
Rango de temperaturas en operación -25 ~ + 60 °C (-13 °F ~ 140 °F)
Ventilación Convección natural
Max. Altitud de operación 0 - 4,000 m (13,123 ft.)
Humedad relativa 0% RH ~ 100% RH
Conector de CC Staubli MC4
Conector de CA Terminal PG impermeable + conector OT/DT
Grado de Protección IP 66
Tipología Sin transformador
Consumo de energía durante la noche = 5.5W
Compatibilidad con optimizador
Optimizador compatible con DC MBUS SUN2000-450W-P
Cumplimiento de estándares (más opciones disponibles previa solicitud)
Seguridad EN 62109-1/-2, IEC 62109-1/-2, EN 50530, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683
Estándares de conexión a red eléctrica
IEC 61727, VDE-AR-N4105, VDE 0126-1-1, BDEW, G59/3, UTE C 15-712-1, CEI 0-16, CEI 0-21, RD 661, RD 1699, P.O. 12.3,RD 413, EN-50438-Turkey, EN-50438-Ireland, C10/11, MEA, Resolution No.7,
NRS 097-2-1, AS/NZS 4777.2, DEWA

Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.

DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.06.14	**Ud**	**Seccionador con caja para la linea de tierra SAT**	**12,52**
DE4005311		Seccionador de lineas de tierra con caja, compuesto por pletinas de cobre niquelado y bridas de conexión en acero bicromatado de la marca AEMSA modelo SAT secc. código 2716320 o equivalente aprobado por la D.F. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herrameintas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.	
		DOCE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.02.06.15	**u**	**Arqueta conexión tierra 38x50x25cm**	**167,51**
EIEP_S_5a		Arqueta de conexión de puesta a tierra de 38x50x25cm, formada por muro aparejado de ladrillo macizo de 12cm de espesor, con juntas de mortero M-5 de 1cm de espesor enfoscado interior con mortero de cemento M-15, solera de hormigón en masa HNE-15/B/40 y tapa de hormigón armado HA-25/B/20/XC2, con parrilla formada por redondos de diámetro 8mm cada 10cm y refuerzo perimetral formado por perfil de acero laminado L 60.6, soldado a la malla con cerco de perfil L 70.7 y patillas de anclaje en cada uno de sus ángulos, tubo de fibrocemento ligero de diámetro 60 mm y punto de puesta a tierra, incluso conexiones, sin incluir excavación, relleno y transporte de tierras sobrantes, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
		CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	
01.02.06.16	**u**	**Piqueta PT ø14.6mm lg 1.5m**	**19,25**
EIEP_S_1aa		Suministro e hincado de piqueta de puesta de tierra formada por electrodo de acero de 1.5 m de longitud y 14.6 mm de diámetro, con recubrimiento cobre de espesor medio de 300 micras, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
		DIECINUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	
01.02.06.17	**Ud**	**Registrador de datos SmartLogger3000A**	**599,16**
DE21020067		Registador de datos SmartLogger3000A de la marca HUAWEI o equivalente aprobada por la D.F. Características: Gestión de dispositivos Max. Número de dispositivos manejables 80 Interfaz de comunicación WAN x 1, 10 / 100 / 1000 Mbps LAN x 1, 10 / 100 / 1000 Mbps RS485 COM x 3, 1200 / 2400 / 4800 / 9600 / 19200 / 115200 bps, 1000 m MBUS x 1, 115.2 kbps, Compatible con PLC 2G / 3G / 4G 1 LTE(FDD):B1,B2,B3,B4,B5,B7,B8,B20 DC-HSPA+/HSPA+/HSPA/UMTS: 850/900/1900/2100 MHz GSM/GPRS/EDGE: 850/900/1800/1900 MHz 2 Entrada / salida digital / analógica DI x 4, DO x 2, AI x 4 DO activo 12V, 100mA (conexión con relé, sensor) Protocolo de comunicación Ethernet Modbus-TCP, IEC 60870-5-104 RS485 Modbus-RTU, IEC 60870-5-103 (estándar), DL / T645 Interacción LED Indicator x 3 – RUN, ALM, 4G Web incrustada USB 2.0 x 1 APP Comunicación por WLAN para la puesta en servicio Ambiente Rango de temperatura de operación -40°C ~ 60°C Temperatura de almacenaje -40°C ~ 70°C Humedad relativa (sin condensación) 5% ~ 95% Max. Altitud de operación 4,000 m Alimentación Fuente de alimentación de CA 100 V~240 V, 50 Hz / 60 Hz Fuente de alimentación de CC 12 V / 24 V Consumo de energía Típico 8 W, Max. 15 W Datos generales Dimensiones (W x H x D) 225 x 160 x 44 mm (sin orejas de montaje y antena) Peso 2 kg Grado de protección IP20 Opciones de instalación Montaje en pared, montaje en riel DIN, montaje de mesa Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.	
		QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS	
01.02.06.18	**Ud**	**Ingenieria de integración de Smartlogger**	**1.024,40**
DA400INSM		Ingeniería de integración de Smartlogger con protocolo Modbus IP, hasta 100 puntos por equipo. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

MIL VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

01.02.06.19 **Ud** **Ingenieria de integración de 4 Analizadores de red** **1.186,10**

DA400INAN Ingeniería de integración de 4 Smartlogger con protocolo Modbus IP, hasta 100 puntos por equipo. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.

MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

01.02.06.20 **Ud** **Controlador PFC100** **294,09**

DE21020068 Controlador PFC100 de la marca WAGO o equivalente aprobada por la D.F. Características:
Datos técnicos
Comunicación
Modbus (TCP, UDP)
ETHERNET
Adaptador de EtherNet/IPTM (esclavo), biblioteca de e!RUNTIME
MQTT
Productos Ethernet
DHCP
DNS
NTP
FTP
FTPS
SNMP
HTTP
HTTPS
SSH
Visualización Web Visu
Sistema operativo Real-time Linux 3.18 (con RT-Preempt Patch)
CPU Cortex A8; 600 MHz
Datos de conexión
Tipo de conexión: Comunicación/Bus de campo Modbus TCP/UDP: 2 x RJ-45
Connection technology: system supply 2 x CAGE CLAMP®
Tipo de conexión 1 Alimentación de sistema
Conductor rígido 0,08 … 1,5 mm² / 28 … 14 AWG
Conductor flexible 0,08 … 1,5 mm² / 28 … 14 AWG
Longitud de pelado 5 … 6 mm / 0.2 … 0.24 inchConnection technology: Device configuration 1 x Conector macho; 4 polos
Datos geométricos
Ancho 49,5 mm / 1.949 inch
Altura 96,8 mm / 3.811 inch
Profundidad 71,9 mm / 2.831 inch
Length from upper-edge of DIN-35 rail 64,7 mm / 2.547 inch
Datos mecánicos
Peso 112 g
Color gris claro
Housing material Policarbonato; poliamida 6.6
Marcaje de conformidad CE
Condiciones ambientales
Temperatura ambiente (servicio) 0 … 55 °C
Temperatura ambiente (almacenamiento) -25 … 85 °C
Indice de protección IP20
Grado de ensuciamiento (5) 2 según CEI 61131-2
Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.

DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.06.21	**ml**	**Cable de control Modbus 3x2x0.22 mm² c/tubo CHF**	**2,33**
DE5015001		Cable de control modbus 3x2x0.22 mm² de la marca TELECNOR o equivalente aprobado por la D.F. instalado bajo tubo corrugado libre de halógenos. Conductor: Cobre electrolítico flexible pulido S/Norma: UNE EN 13602 Aislamiento: Polietileno Cableado: Pares trenzados. Cableado del conjunto en capas concéntricas. Pantalla par: Cinta de aluminio/poliéster. Cód. colores: Negro/rojo,blanco/negro y negro/verde Cubierta: PVC Resistencia al conductor: 78.40< ?/km Resistencia del aislamiento: >500 M?/km Impedancia: 103.89 ? Capacidad nominal: 42.64 pF/m Diámetro exterior: 8.24 mm TENSIÓN DE SERVICIO 100 V. TENSIÓN DE ENSAYO 500 V. RADIO DE CURVATURA 15 x Ø ext. (mm) TEMPERATURA DE SERVICIO Serv. Móvil: -5ºC a +70ºC; Serv. Fijo: -15ºC a +70 Materiales cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable. Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, etc. Incluso mano de obra, replanteos y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que sean necesarios, retirada de material sobrante y limpieza posterior, etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas. Se medira instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.	
		DOS EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	
01.02.06.22	**Ud**	**Cuadro eléctrico**	**169,18**
DA70074CEB0		Cuadro eléctrico modelo de la marca Schneider Electric o equivalente por la D.F. para el montaje de los controladores y registradores. Incluye transformador 220/24 VAC y magnetotérmico de protección. Se incluyen los relés de maniobra a 24 VAC. Incluyendo parte proporcional de conexiones, enclavamientos, y terminales necesarios para el correcto conexionado, montaje, y limpieza de materiales sobrantes. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.	
		CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
01.02.06.23	**Ud**	**Programación y certificación sistema antivertido**	**2.012,04**
DA700ANT		Programación y certificación sistema antivertido de Wattkraft o equivalente por la D.F. Incluye programación y puesta en marcha del sistema y certificación del sistema antivertido para legalización eléctrica. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.	
		DOS MIL DOCE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
01.02.06.24	**Ud**	**Transformador sumador de corriente**	**184,55**
DE210200TSR2		Transformador sumador de corriente TSR-2 de la marca CIRCUTOR o equivalente aprobado por la D.F. Sumador de corriente de varias líneas eléctricas de corriente alterna para obtener una corriente de slida coún proporcional a la suma de todas. Permite medir la corriente de varias líneas en un solo equipo, con las siguientes características: - Canales de medida: 2 - Clase 0,5 Potencia (VA): 15 - Clase 1 Potencia (VA): 30 -Corriente de entrada: 5 A - Tipo transformador: Transformador sumador. - Los transformadores a suman deben tener la misma relación. . No se puede dejar ninguna entrada sin conectar. Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.	
		CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.02.06.25	**u**	**Cdro gnal distr Elect básica 5750 W +Circ Adic Ilum+Circ Adic TC+Circ Adic TC Baños+Circ DOMO**	**393,35**
EIEL15abbbba		Instalación de cuadro general de distribución de vivienda para electrificación básica con una previsión de potencia máxima de 5750 W, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x25A/C/6kA y 3 interruptores diferenciales 2x40A/30mA/AC para 11 circuitos: 2 para iluminación protegido/s con PIA de 2x10A/C/6kA, 2 para tomas de corriente generales y frigorífico protegido/s con PIA de 2x16A/C/6kA, 2 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina protegido/s con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para lavadora protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para lavavajillas protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para termo eléctrico protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para cocina y horno protegido con PIA de 2x25A/C/6kA y 1 para sistemas de automatización, gestión técnica de la energía y de seguridad protegido con PIA de 10A/C/6kA, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
		TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con TREINTA	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

Y CINCO CÉNTIMOS

01.02.06.26 **u** **Cdro gnal distr ser gnal** **819,41**

EIEL16a Instalación de cuadro general de distribución para servicios generales, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 4x40 A, 1 diferencial de 2x25 A, 2 diferenciales de 2x40 A y 2 diferenciales de 4x40 A para 8 circuitos: 2 para alumbrado de escalera y zaguan con 2 PIA de 16 A, 1 para alimentación de la maquinaria del ascensor con 1 PIA de 32 A, 1 para alumbrado de la caja del ascensor con 1 PIA de 10 A, 1 para alimentación del vídeoportero con 1 PIA de 10 A, 2 para las salas de telecomunicaciones con 2 PIA de 25 A y 1 para grupo de presión con 1 PIA de 25 A, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.

OCHOCIENTOS DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

01.03 ACCESIBILIDAD

01.03.01 ASCENSOR

01.03.01.01 **u** **Asc el 6persn 4para 2accs180** **22.900,08**

EITA.2bcb Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas con marcado CE para 6 personas (carga nominal de 450 kg) con 4 paradas, 1 m/s de velocidad y cabina de doble acceso a 180º de 2.22m de altura y 100x120cm (ancho x profundo) con alumbrado eléctrico permanente mínimo de 50 luxes, luz emergencia, señal de sobrecarga y puertas de cabina y pasillo telescópicas de dos hojas con apertura lateral de 80x200cm con acabado en acero inoxidable (puertas de pasillo con resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE); instalada en hueco de 155x155 cm con 1.20m de foso y 3.80m de recorrido libre de seguridad medido desde la última parada, iluminado 50 luxes mínimo a 1m del techo de la cabina y en el fondo del foso, incluyendo cables y guías para el desplazamiento vertical ascendente y descendente de la cabina, dispositivos de seguridad con bloqueo automático de las puertas, paracaídas, limitador de velocidad, amortiguadores al final del recorrido e interruptor de fin de carrera y aparatos de maniobra,conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 1314/1997.

VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS

01.03.02 ESTRUCTURA ADICIONAL FACHADA

01.03.02.01 **kg** **Suministro y montaje acero S 275 JR laminado en caliente, atornillado, galva.** **4,78**

EEHE_S_1baaabb kg. Suministro de acero S 275JR, en perfil laminado en caliente en perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, L, LD, T, SHS, RHS, CHS, redondo, cuadrado, rectangular, hexagonal o chapa, placas de anclaje, casquillos, rigidizadores, piezas especiales, etc., acabado galvanizado conforme UNE ISO 1461:1999, con montaje atornillado en estructura de acero, dinteles y cerrajería, incluso parte proporcional de cortes, piezas especiales y despuntes, según SE-A del CTE y Código Estructural. Incluso parte proporcional de cortes, piezas especiales y despuntes. Medido por kg de perfil colocado que se determinará multiplicando la longitud del perfil por el peso teórico por unidad de longitud según NBE MV-102, NBE MV-108 Y NBE MV-109 y en caso de no estar contemplado en dichas normas, a razón de 7850 kg/m3.

CUATRO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

01.03.02.02 **m** **Baran alt110 8 plet galvanziado** **106,11**

EFSB_S_3baaa m. Barandilla de 110cm de altura, realizada con montantes de acero en barras lisas y macizas de 8mm de diámetro, separados 10cm, soldados a tope a barandales superior de pletina de acero de 40x5mm e inferior a platabanda de acero en zanca de hasta 300x10 mm, mediante curvado y entrega perpendicular de la barra, con dos puntos de anclaje y distancia entre ellos > 15 cm., según detalle y modulación de proyecto, según NTE/FDB-3. Conjunto galvanizado en caliente y montado sin soldaduras en obra. Soporte a elementos resistntes mediante anclaje de expansión mecánica de acero galvanizado, para cargas medianas < de 1.000 kg/anclaje y con caracteristicas segun ISO 898 T1, homologado, de diámetro nominal=12 mm. y longitud de profundidad de colocación mínima 120 mm. con tuerca y arandela de igual calidad.

CIENTO SEIS EUROS con ONCE CÉNTIMOS

01.03.02.03 **m²** **Fjdo chapa 0.75 mm galv secc 10 cm** **96,75**

EEFA.2aaaca Forjado de chapa colaborante galvanizada de 0.75mm de espesor,de 10cm de canto, con hormigón de resistencia 25 N/mm², consistencia plástica, tamaño máximo de árido 12 mm y clase de exposición con corrosión inducida por carbonatación en entorno húmedo o raramente seco, mallazo ME 15x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T,con una media de 10 conectores de 50mm de altura por m2 de forjado, apoyos extremos de la chapa de 50mm, apuntalamiento de la chapa con apoyos de 80mm, incluso lavado y desengrase de la chapa montada, vibrado y curado del hormigón, según Código Estructural.

NOVENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.03.02.04 **m³** **Suministro y vertido HL-150/B/20** **120,52**

ECHH_S_1bbax m3. Suministro y vertido de hormigón de limpieza HL-150/B/20, para formación de solera de asiento, con una dosificación mínima de cemento de 150 kg/m3, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm, vertido mediante camión, cubilote o bomba, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra y curado, según EHE-08, DB SE-C del CTE y NTE-CS. Medido por m3 de volumen teórico, medido sobre los planos.

CIENTO VEINTE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.03.02.05	**m³**	**Suministro y vertido camión HA-25/B/20/XC2 zapatas-riostras-muros-enanos**	**131,53**
ECHH_S_3bbbbcaa	m3. Suministro y vertido de hormigón para armar HA-25/B/20/XC2 preparado en central para hormigonado de zapatas, vigas centradoras, riostras, enanos, muros o cualquier elemento de cimentación, suministrado de central hormigonera, incluso elaboración, transporte, vertido directamente desde camión y ayudas manuales, extendido, vibrado, curado del hormigón según Código Estructural, DB SE-C del CTE y NTE-CS, tratamiento de juntas de hormigonado con epoxi y protección superficial con productos filmógenos. Ejecutado por fases según necesidades de obra y a criterio de la dirección facultativa. Medido por m3 realmente colocado en obra, medido sobre los planos.	
		CIENTO TREINTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
01.03.02.06	**m³**	**Excavación a cielo abierto TTT**	**3,85**
AMME_S_1bbbb	m3. Vaciado de tierras en todo tipo de terreno, ejecutado por medios mecánicos con la maquinaria adecuada y ayuda de mano de obra, en las fases necesarias para la obra y a criterio de la dirección facultativa. Con regularización de firme y rasanteo, ejecutado hasta cotas de 6m. bajo rasante máximo, incluso retirada de tierras y carga sobre camión, entibaciones y achiques de agua necesarios para trabajo en seco, reposición de servidumbres, desbroce y limpieza del terreno, demolición por medios manuales y/o mecánicos de edificaciones, instalaciones, calzadas, acequias y cualquier elemento construido a demoler, carga de escombros procedente de las demoliciones sobre camión. Medido por m3 sobre planos de perfiles transversales y/o longitudinales tomados antes de iniciar la excavación y aplicadas las secciones teóricas de la excavación. (cualquier edificación y elementos a demoler sobre la rasante actual quedan incluidas como parte proporcional de la excavación no siendo objeto de medición)	
		TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.03.02.07	**kg**	**Acero B-500-SD corrugado en estructura**	**1,57**
EEHA_S_1d	kg. Acero corrugado B 500 SD, de diferentes diámetros, elaborado, ferrallado y colocado en todo tipo de elementos estructurales, pilares, vigas, zunchos, nervios, negativos, muros, losas, forjados, dinteles, etc., con parte proporcional de elementos separadores de hormigón, pvc y/o pies de pato para su puesta en obra, adecuados en su caso para forjados vistos previa aceptación de la Dirección Facultativa, incluso despuntes y alambre de atar, según memoria y planos. Medido por kg de peso deducido de los planos, aplicando para cada tipo de acero, los pesos nominales correspondientes a las longitudes deducidas de dichos planos.	
		UN EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.03.02.08	**m²**	**Acristalamiento laminar (44.1) incoloro**	**68,71**
EFAL_S_1ci	m2. Acristalamiento con vidrio simple laminado de seguridad SGG STADIP PROTECT 44.1 o equivalente, compuesto por dos vidrios de 4mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo acústico incoloro, fijado sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos. Acristalamiento con canto pulido indutrial CPI. Prestaciones técnicas: - Rw (C;Ctr) => 34 (-1;-3) - Homologado frente al ataque manual con nivel 2B2 según UNE-EN 12600 - Factor solar g=0.80-0.85 - Transmitancia térmica U=5.7 W/m2K	
		SESENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	
01.03.03		**ESCALERA DE ACCESO A CUBIERTA**	
01.03.03.01	**u**	**Escalera escamoteable galv tijera**	**423,13**
EMRR11abda	Escalera escamoteable metálica galvanizada para instalar en techo, con sistema retráctil tipo tijera, para salvar alturas de suelo a techo de como máximo 3.00 m. Incorpora cajón con marco metálico, tapajuntas metálico, cierre mediante picaporte y tapa de madera (DM), de 16 mm de espesor. Correctamente fijada y recibida (sin incluir apertura de hueco).	
		CUATROCIENTOS VEINTITRÉS EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
01.04		**OBRAS ADICIONALES DE MEJORA**	
01.04.01	**m²**	**Pint plast acrl lis int vert**	**8,11**
ERPP_S_3abaa	m2. Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado satinado o mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Medido por m2 de superficie pintada, con deducción de huecos mayores de 1 m2.	
		OCHO EUROS con ONCE CÉNTIMOS	
01.04.02	**m²**	**Pint plast acrl lis int hrz**	**9,09**
ERPP_S_3abab	m2. Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado satinado o mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Medido por m2 de superficie pintada, con deducción del 50% de huecos entre 2 y 4 m2 y el 100% de huecos de más de 4 m2.	
		NUEVE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.04.03		**Centralización contadores (armario)**	**3.916,12**
EIEE.5ebcbbbb		Suministro e instalación de centralización de contadores compuesta por: - 1 interruptor general de corte en carga de 250A con protector de sobretensiones - 1 columna con 6 huecos para contadores monofásicos provista de un armario de embarrado general y de fusibles de seguridad, un armario para contadores y un armario de bornes de salida con barra de puesta a tierra, - 1 columna con 2 huecos para contadores trifásicos provista de un armario de embarrado general y de fusibles de seguridad, un armario para contadores y un armario de bornes de salida con barra de puesta a tierra, - 1 columna con 2 huecos para contadores trifásicos con bloque de bornes para verificación y cambio del contador sin necesidad de dejar sin suministro al abonado, provista de un armario de embarrado general y de fusibles de seguridad, un armario para contadores y un armario de bornes de salida con barra de puesta a tierra, - 1 caja de seccionamiento a tierra para cable de hasta 50mm2 incluso cableado cero halógenos tanto monofásico como trifásico, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002 y homologado por la compañía suministradora.	
		TRES MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS EUROS con DOCE CÉNTIMOS	

01.05 SEGURIDAD Y SALUD

01.06 CONTROL DE CALIDAD

01.07 GESTIÓN DE RESIDUOS

01.1.2.2 - CUADRO DE PRECIOS Nº 2

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01 BLOQUE 1

01.01 INTERVENCIONES IEE

01.01.01 **m2** **Escarificado supf Hor**

REHL_S_1e m2. Escarificado de superficie de hormigón, mediante escarificadora manual, con una profundidad de 4-5mm, incluso limpieza posterior del soporte.

Mano de obra	8,93
Maquinaria	1,61
Resto de obra y materiales	0,87
TOTAL PARTIDA	**11,41**

01.01.02 **m2** **Saneado arm c/cepilladora manual**

REHL_S_4a m2. Saneado de armaduras con cepilladora manual,para ataques ligeros, incluso limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites.

Mano de obra	5,27
Maquinaria	0,49
Resto de obra y materiales	1,79
TOTAL PARTIDA	**7,55**

01.01.03 **m2** **Pasivación de armaduras**

REHP_S_4a m2. Pasivación y tratamiento de protección frente a la corrosión de armaduras mediante la aplicación de dispersion acrílica con un rendimiento 0.25 kg/m2.

Mano de obra	7,83
Resto de obra y materiales	2,27
TOTAL PARTIDA	**10,10**

01.01.04 **dm³** **Restauración geo c/mto polim**

REHP_S_30c dm3. Restitución de volumen en estructuras de hormigón armado, con mortero polimérico, aplicado en capas de espesor máximo de 10 cm. Sin incluir extracción del hormigón dañado, limpieza del sustrato de hormigón, limpieza y protección de la armadura, ni protección superficial del material restituido.

Mano de obra	4,20
Resto de obra y materiales	3,72
TOTAL PARTIDA	**7,92**

01.02 EFICIENCIA ENERGETICA Y SOSTENIBILIDAD

01.02.01 CUBIERTAS

01.02.01.01 **m²** **Demolición cubierta mecánico**

DDDQ_S_1c Demolición de cubierta existente, invertida con acabado de grava, con retirada de escombros y carga sobre contenedor o acopio intermedio, sin incluir su posterior carga y transporte a vertedero.

Mano de obra	5,36
Maquinaria	1,28
Resto de obra y materiales	0,54
TOTAL PARTIDA	**7,18**

01.02.01.02 **u** **Levantado sumidero material metálico s/recu**

DDDI_S_9aab Levantado de sumidero de material metálico sin recuperación, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero

Mano de obra	4,39
Resto de obra y materiales	0,36
TOTAL PARTIDA	**4,75**

01.02.01.03 **u** **Levantado claraboya 3m² s/aprov**

DDDQ_S_23aaa ud. Levantado de claraboya, incluso garras de anclaje, y accesorios de hasta 3 m², con retirada de escombro y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.

Mano de obra	43,93
Resto de obra y materiales	3,59
TOTAL PARTIDA	**47,52**

01.02.01.04 **m** **Canalón rectangular galv s/pint**

EQTW_S_30acb m. Canalón de sección rectangular, de chapa de acero galvanizado hasta 80 cm. de desarrollo, según detalle de proyecto o instrucciones de la Dirección facultativa, incluso parte proporcional de solapes, piezas especiales para canalón y accesorios de fijación.

Mano de obra	7,83
Resto de obra y materiales	16,59
TOTAL PARTIDA	**24,42**

01.02.01.05 **m** **Coronación alb mml bl macael 45 ancl.**

EFZV_S_19b45 m. Coronación de muro realizada con albardilla de mármol blanco macael de 45 cm de ancho y 3 cm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos, limpieza y sellado entre piezas.

Mano de obra	8,89

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

Resto de obra y materiales 31,55

TOTAL PARTIDA..... 40,44

01.02.01.06 u Claraboya parab monovalva 60x60 fija

EQLC_S_2aaaaa Claraboya rectangular parabólica monovalva de metacrilato incoloro o color blancofija , de dimensiones para entrada de luz de 40x40 cm , colocada en hueco de forjado de dimensiones 60x60 cm sobre zócalo de 25cm de altura, realizado con fábrica de ladrillo de 24x11.5x4cm recibido con mortero de cemento, incluso replanteo, enfoscado maestreado y fratasado de 1cm de espesor por ambas caras y coronación del zócalo, elementos de fijación estancos e impermeabilización con lámina elastomérica autoprotegida con aluminio gofrado, según DB HS-1 del CTE.

Mano de obra 43,03
Resto de obra y materiales 185,74

TOTAL PARTIDA..... 228,77

01.02.01.07 m² Cub HC XPS120 LBM+LBM c/hormigon lavado

EQAT_S_17j m2. Cubierta plana no transitable, invertida con protección de hormigón desactivado formada por: capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30cm acabada con una capa de regularización de 1,5cm de mortero de cemento M-5 fratasado, imprimación con emulsión bituminosa negra tipo ED y rendimiento no inferior a 0.3 kg/m2, impermeabilización mediante membrana bicapa adherida al soporte, mediante soplete, constituida por dos láminas de betún modificado unidas entre sí en toda su superficie, la inferior armada con fietro de fibra de vidrio (LBM-30-FV) y la superior con fieltro de poliester (LBM-30-FP), capa separadora formada por fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2 dispuesto flotante con simple solapo,aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido (XPS) de 120 mm de espesor y K=0.029 W/mK, capa separadora antipunzonante formada por fieltro de poliester de 300 gr/m2 sobre el aislamiento y solera de 10 cm. de espesor realizada con hormigón HA-25/B/12/XC2 con árido visto rodado, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 "SIKA" de 0,1 kg/m³ y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido sobre base limpia y compactada, vibrado manual mediante regla vibrante, alisado y curado, con tratamiento superficial de terminación árido visto incrustado, aplicación del desactivante, cepillado y lavado mediante máquina de agua a presión. Ejecución de juntas de dilatación y retracción, todas realizadas como juntas de hormigonado, según replanteo de la Dirección Facultativa, según Código Estructural, incluso sellado de las mismas. Medido por m² de superficie ejecutada en proyección horizontal, con deducción de huecos.
Prescripciones técnicas:
- Grado de resbaladicidad en exterior: Clase 3, segun CTE-DB SUA

Mano de obra 57,19
Maquinaria 2,23
Resto de obra y materiales 85,77

TOTAL PARTIDA..... 145,19

01.02.02 FACHADAS

01.02.02.01 u Desmontaje bomba calor exterior

DDDI_S_14a Desmontaje de bomba de calor exterior y soportes, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte.

Mano de obra 160,10
Resto de obra y materiales 13,05

TOTAL PARTIDA..... 173,15

01.02.02.02 m² Limpieza,saneamiento y consolidacion de la fachada base

_S_ERPE_S_6cccabcm2. Limpieza y desinfección de la fachada existente sobre la que se colocará el sistema SATE, incluso destección y eliminacion de zonas que requieran ser extraidas o que se desprendan con facilidad así como tratamiento de las grietas existentes y la nivelación de la superficie.

Mano de obra 11,91
Resto de obra y materiales 2,96

TOTAL PARTIDA..... 14,87

01.02.02.03 m² SATE SIKACOTETERM acabado COTETERM EST.CALCILISSE c/panel SIKATHERM MW 30 F 80 mm

_S_USIK-440 Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior con ETE 06/0089 y clasificación reacción a fuego EN:13501 B-S1-d0, compuesto por Coteterm Perfil de Arranque 80 mm formado por aluminio con un espesor de 0,7 mm cumpliendo la EN-485-2 y 485-4. Pegado de paneles tipo SIKATHERM MW 30 F de un espesor de 80 mm, U= 0,035 W/m2K y un Código de Descripción (UNE EN13162-DS (70,90)-CS(10)30-TR10-WS- WL(P)-MU1). Las placas serán adheridas con mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), con una densidad en polvo: 1,35 gr/cm3, densidad en pasta: 1,45 gr/cm3, adherencia sobre hormigón > 0,8 N/mm2, conductividad térmica: 0,47 W/mK, coeficiente de difusión 5/20, R=10,5 N/mm2, resistencia a flexotracción > 0,6 N/mm2, garantizando en todo momento un contacto mínimo del 60 % de la superficie de la placa. Las placas serán ancladas mecánicamente con espiga de expansión y anclaje de polipropileno COTETERM anclaje, diámetro 10 mm de taco, diámetro 60 mm de plato, debiendo de realizar una profundidad de taladro sobre soporte resistente de unos 50 mm y garantizar un empotramiento de unos 30 mm. Disponiendo de homologación europea ETA 14/0130. La disposición y la cantidad de fijaciones dependerá de la exposición del edificio y de su altura, disponiendo como mínimo de 6 ud/m2. Colocación de Coteterm Perfil Esquina PVC + Malla (lenght 2,5m) en aristas como refuerzo, así como en huecos, tomado con mortero tipo Coteterm M (SikaWall® 1060 M). Colocación de Coteterm Perfil Goterón en zonas de huecos de ventanas. Colocación de Coteterm Perfil Marco en encuentro del Sistema de Aislamiento con la carpintería metálica. Colocación parte proporcional de Coteterm Malla STD 167 (SikaWall® 9100 Malla STD) de refuerzo en el ángulo de esquinas de ventanas y puertas. La superficie de placas se revestirá mediante mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), armado con Coteterm Malla STD 167 (SikaWall® 9100 Malla STD) de 5x4 mm de luz, en fibra de vidrio con tratamiento antiálcalis y peso de 160 gr/m2, resistencia a tracción: 36,6 N/mm2 y espesor de 0,6 mm y revestida con Coteterm M (SikaWall® 1060 M). Clasificación Clase II con una resistencia al impacto de cuerpo duro > a 3 julios. Aplicación de capa de acabado CALCILISSE en un espesor aproximado de 3-4 mm con marcado CE según EN 998-1 clasificado como CR CSII W1, revestimiento decorativo e impermeable en base cal aérea con muy alta transpirabilidad al vapor de agua Mu < 15 y Sd < 0,1 mts, con reacción al fuego tipo B-S1-d0, conductividad térmica 0,47 W/mK.

Mano de obra 30,59
Resto de obra y materiales 80,14

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

TOTAL PARTIDA..... 110,73

01.02.02.04 m² SATE recrecido c/panel MW 30 F 40 mm

_S_USIK-440A m2: Pegado de paneles tipo SIKATHERM MW 30 F de un espesor de 40 mm, U= 0,035 W/m2K y un Código de Descripción (UNE EN13162-DS (70,90)-CS(10)30-TR10-WS- WL(P)-MU1). Las placas serán adheridas con mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), con una densidad en polvo: 1,35 gr/cm3, densidad en pasta: 1,45 gr/cm3, adherencia sobre hormigón > 0,8 N/mm2, conductividad térmica: 0,47 W/mK, coeficiente de difusión 5/20, R=10,5 N/mm2, resistencia a flexotracción > 0,6 N/mm2, garantizando en todo momento un contacto mínimo del 60 % de la superficie de la placa. Las placas serán ancladas mecánicamente con espiga de expansión y anclaje de polipropileno COTETERM anclaje, diámetro 10 mm de taco, diámetro 60 mm de plato, debiendo de realizar una profundidad de taladro sobre soporte resistente de unos 50 mm y garantizar un empotramiento de unos 30 mm. Disponiendo de homologación europea ETA 14/0130. La disposición y la cantidad de fijaciones dependerá de la exposición del edificio y de su altura, disponiendo como mínimo de 6 ud/m2.

Mano de obra 26,62
Resto de obra y materiales 44,87

TOTAL PARTIDA..... 71,49

01.02.02.05 m² SATE acabado mineral a la cal

_S_USIK-440B m2. Revestimiento mediante mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), armado con Coteterm Malla STD 167 (SikaWall® 9100 Malla STD) de 5x4 mm de luz, en fibra de vidrio con tratamiento antiálcalis y peso de 160 gr/m2, resistencia a tracción: 36,6 N/mm2 y espesor de 0,6 mm y revestida con Coteterm M (SikaWall® 1060 M). Clasificación Clase II con una resistencia al impacto de cuerpo duro > a 3 julios. Aplicación de capa de acabado CALCILIS-SE en un espesor aproximado de 3-4 mm con marcado CE según EN 998-1 clasificado como CR CSII W1, revestimiento decorativo e impermeable en base cal aérea con muy alta transpirabilidad al vapor de agua Mu < 15 y Sd < 0,1 mts, con reacción al fuego tipo B-S1-d0, conductividad térmica 0,47 W/mK.

Mano de obra 26,62
Resto de obra y materiales 18,31

TOTAL PARTIDA..... 44,93

01.02.02.06 m2 Aplacado ext clz Alba apmz adh/C2 rjnt/CG2

_S_ERPC.3bbecbfcx Aplacado de paramento exterior con placa de piedra caliza Alba de dimensiones (alto variable sin junta)x40 cm, acabado apomazado, 3cm de espesor y y junta mínima de 3 mm, colocada en capa fina con adhesivo cementoso mejorado (C2) sobre capa de regularización de mortero de albañilería M-5 de 2 cm de espesor medio y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso parte proporcional de grapas de acero inoxidable, eliminación de restos y limpieza.

Mano de obra 32,79
Resto de obra y materiales 73,41

TOTAL PARTIDA..... 106,20

01.02.02.07 m² Pint plast acrl lis int vert

ERPP_S_3abaa m2. Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado satinado o mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Medido por m2 de superficie pintada, con deducción de huecos mayores de 1 m2.

Mano de obra 6,92
Resto de obra y materiales 1,19

TOTAL PARTIDA..... 8,11

01.02.03 CARPINTERIA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

01.02.03.01 m2 Levantado carpintería en muro a mano

DDDF_S_6ca m2. Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

Mano de obra 16,11
Resto de obra y materiales 1,14

TOTAL PARTIDA..... 17,25

01.02.03.02 u Ayuda de albañileria reconstruccion hueco original nueva carpinteria

_S_E1183X Ud. Ayuda de albañilería para la reconstrucción del hueco de fachada original consisitente en la creación o demolicion de las alteraciones producidas a lo largo del tiempo para la ubicación de las nuevas carpinteria.

Mano de obra 40,52
Resto de obra y materiales 3,21

TOTAL PARTIDA..... 43,72

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.02.03.03 **m²** **Ventana abatible aluminio con RPT serie alta Um < 1,65 W/m2k**

EFTL_S_FY55.A m2. Carpintería exterior de aluminio lacado TECHNAL SOLEAL FY 55 RPT o equivalente, de hoja oculta, en VENTANA ABATIBLE (en cualquier modalidad: abatible, oscilo batiente, basculante, pivotante, proyectante exterior). Compuesta por perfiles de aluminio extruido realizado con aluminio reciclado con un contenido mínimo del 75% proveniente de chatarra posconsumo de la marca HYDRO CYRCAL o equivalente, de calidad anodizable según norma EN UNE 38-337 y temple T6. Se deberán aportar certificados de procedencia de material de extrusión respecto al porcentaje de utilización de aluminio reciclado. Control dimensional según la norma EN 12020-2 con características mecánicas T-6 según norma EN 755-2. Fabricación según Norma ISO9001 y marcado y sellado CE.
Marco con profundidad de 55 mm y la hoja de 73 mm. Tapajuntas necesarios de la misma serie según detalle. Espesor medio de la pared de aluminio de 1,6 mm. Perfiles de aluminio provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en plantas de extrusión. Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina.
Características específicas:
Visión exterior de aluminio de 69 mm perimetralmente en una hoja y de 100 mm en el cruce central de dos hojas. Todos los drenajes en los travesaños son ocultos (sin deflector visible).
Vista del perfil exterior de hoja con una altura de 11mm.
Herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable, de la misma serie que la perfilería definida. Con manillas o tiradores curvados.
Junta de acristalamiento interior enrasada con el perfil. Junta central continua en su perímetro
Prestaciones:
- Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 4
- Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E9A
- Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C5
- Tramitancia carpintería metálica Um: < 1,65 W/m2k
- Carpintería que garantice que el aislamiento acústico del conjunto carpintería más el acristalamiento especificado en proyecto Rw (C,Ctr) => 41 dB (0, -2)
- Accesibilidad: perfil suelo PMR en hojas balconera.
- Preparada para recibir acristalamiento de hasta 32 mm.
Tratamiento superficial:
- Lacado mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión “SEA-SIDE” calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras.
Puesta en obra:
- Carpintería recibida sobre preamarco (incluido en la presente partida) de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas fijadas en función del cerramiento de proyecto: tomadas con morteros de cemento sobre obra, fijadas a estructura de acero de tabiquería de placa de yeso laminado, o sobre premarco existente en caso de sustitución. Incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.
Medida por m2 de elemento abatible según memoria de carpinterías de proyecto. Totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

Mano de obra	19,30
Resto de obra y materiales	269,09
TOTAL PARTIDA.....	**288,39**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.02.03.04 **m²** **Puerta abatible aluminio con RPT serie alta Um < 1,65 W/m2k**

EFTL_S_PY55.P m2. Carpintería exterior de aluminio lacado TECHNAL SOLEAL PY 55 RPT o equivalente, en PUERTA ABATIBLE (de 1 ó dos hojas de apertura interior o exterior, o puerta de doble acción). Compuesta por perfiles de aluminio extruido realizado con aluminio reciclado con un contenido mínimo del 75% proveniente de chatarra posconsumo de la marca HYDRO CYRCAL o equivalente, de calidad anodizable según norma EN UNE 38-337 y temple T6. Se deberán aportar certificados de procedencia de material de extrusión respecto al porcentaje de utilización de aluminio reciclado. Control dimensional según la norma EN 12020-2 con características mecánicas T-6 según norma EN 755-2. Fabricación según Norma ISO9001 y marcado y sellado CE. Marco y hoja con profundidad de 55 mm. Tapajuntas necesarios de la misma serie según detalle. Espesor medio de la pared de aluminio de 1,8 mm a 2 mm. Perfiles de aluminio provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en plantas de extrusión. Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina.
Características específicas:
- Puerta y hoja coplanarias
- Sistema de simple acción reforzada con bisagras o simple vaivén con pivote oculto para su rotación (a elegir por la Dirección Facultativa), o
- Sistema de tubo antipinzadedos en zonas de educación infantil, según especificaciones de proyecto
- Disposición de perfil umbral para conseguir la correspondiente clasificación de estanqueidad al aire y al agua. Incluso travessaño de marco para empotrar el muelle de cierre.
- Visión exterior de aluminio de 155 mm perimetralmente en una hoja y de 177 mm en el cruce central de dos hojas.
- Herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable, de la misma serie que la perfilería definida. Con manillas o tiradores curvados. Cerradura tecnolar mod 882 o equivalente con frente en acero inoxidable mate y resbalón silencioso, cilindro de seguridad europerfil tecnolar tc5 o equivalente acabado niquel mate conforme plan de cierre (maestreado incluido en la presente partida)
- Cierra puertas integrado oculto en marco superior, con bloqueo de puerta a 90º
- Puerta de alto tráfico de paso, Class 8 (testeado 1 millón de ciclos)
- Junta de acristalamiento interior enrasada con el perfil. Junta central continua en su perímetro
- Preparada para recibir acristalamiento de hasta 39 mm.
Prestaciones:
- Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 2
- Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E2A
- Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C3
- Tramitancia carpintería metálica Um: < 1,65 W/m2k
- Carpintería que garantice que el aislamiento acústico del conjunto carpintería más el acristalamiento especificado en proyecto Rw (C,Ctr) => 41 dB (0, -2) en el caso de que cosntituya hueco de fachada de recintos protegidos.
- Accesibilidad: perfil suelo PMR en hojas balconera.
Tratamiento superficial:
- Lacado mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión “SEA-SIDE” calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras.
Puesta en obra:
- Carpintería recibida sobre preamarco (incluido en la presente partida) de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas fijadas en función del cerramiento de proyecto: tomadas con morteros de cemento sobre obra, fijadas a estructura de acero de tabiquería de placa de yeso laminado, o sobre premarco existente en caso de sustitución. Incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.
Medida por m2 de elemento abatible según memoria de carpinterías de proyecto. Totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

Mano de obra	21,95
Resto de obra y materiales	466,31
TOTAL PARTIDA	**488,26**

01.02.03.05 **m²** **Acristalamiento doble bajo emisivo control solar acu (44.1/16/44.2SI) incoloro**

EFAD_S_6cea m2. Doble acristalamiento acústicamente reforzado SGG CLIMALIT PLUS o equivalente, compuesto de exterior a interior por un vidrio laminado de baja emisividad SGG COOL-LITE 44.1SI configurado con SGG PLANISTAR ONE o equivalente, formado por dos vidrios de 4mm de espesor y una lámina de butiral de polivinilo acústico PVB(A) de 0,76 mm de espesor, cámara intermedia de aire deshidratado de 16mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado SGG STADIP SILENCE 44.2SI o equivalenteformado por dos vidrios de 4 mm de espesor y dos láminas de butiral de polivinilo acústico PVB(A) de 0,76 mm de espesor cada uno, fijado sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos. Acristalamiento con canto pulido indutrial CPI.
Prestaciones técnicas:
- Rw (C;Ctr) => 44 (-3;-8)
- Homologado frente al ataque manual según UNE-EN 12600: 2B2 / 1B1 (exterior-interior)
- Factor solar g=0,36
- Transmitancia térmica U=1,30 W/m2K
- Emisividad eN = 0.01

Mano de obra	18,98
Resto de obra y materiales	181,58
TOTAL PARTIDA	**200,56**

01.02.03.06 **m2** **Levantado rejas en muro a mano**

DDDF_S_6cab Ud. Levantado de rejas de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

Mano de obra	16,11
Resto de obra y materiales	1,14

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

TOTAL PARTIDA..... 17,25

01.02.03.07 **m** **Vierteaguas a galv 70 cm**

EFZV_S_6ccb Vierteaguas de chapa de acero galvanizado , espesor 3 mm, desarrollo 70 cm, con fijación mecánica. Incluso sellado entre piezas y uniones con los muros y carpinterías.

Mano de obra 9,79
Resto de obra y materiales 33,40

TOTAL PARTIDA..... 43,19

01.02.03.08 **u** **Levantado claraboya 3m² s/aprov**

DDDQ23aaa Levantado de claraboya, incluso garras de anclaje, y accesorios de hasta 3 m², con retirada de escombro y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.

Mano de obra 8,57
Resto de obra y materiales 0,53

TOTAL PARTIDA..... 9,10

01.02.03.09 **u** **Claraboya parab bivalva 120x120 aper telescópica**

EQLC.2afbba Claraboya rectangular parabólica bivalva de metacrilato incoloro o color blanco, de dimensiones para entrada de luz de 100x100 cm y mecanismo de apertura telescópico, colocada en hueco de forjado de dimensiones 120x120 cm sobre zócalo de 25cm de altura, realizado con fábrica de ladrillo de 24x11.5x4cm recibido con mortero de cemento, incluso replanteo, enfoscado maestreado y fratasado de 1cm de espesor por ambas caras y coronación del zócalo, elementos de fijación estancos e impermeabilización con lámina elastomérica autoprotegida con aluminio gofrado, según DB HS-1 del CTE.

Mano de obra 94,58
Resto de obra y materiales 609,79

TOTAL PARTIDA..... 704,37

01.02.03.10 **m²** **Carpintería abatible sistema Gravent (Hervent) o eq.**

EFTL_S_GRA01 m2. Carpintería exterior de aluminio lacado sistema HERVENT (de GRAVENT) o equivalente, en módulos basculantes y proyectables hacia el exterior, según detalle y memoria de carpinterías. Para atornillar en premarco, con herraje, compás y bielas para proyectar todos los módulos hacia el exterior sin invadir el espacio interior. Herrajes, tornillería y elementos metálicos de aluminio y/o acero inoxidable de aluminio, sellado de silicona neutra en esquinas del cerco y junta de estanqueidad interior de caucho elastómero, hojas con acristalamiento cámara 4/6/4 transparente. Incluye tapajuntas extraíble de 10 mm. Mando manual de acceso directo.
Prestaciones:
- Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 4
- Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E9A
- Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C3
- Preparada para recibir acristalamiento de hasta 15 mm.
Tratamiento superficial:
- Lacado mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión “SEA-SIDE” calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras.
Puesta en obra:
- Carpintería recibida sobre preamarco (incluido en la presente partida) de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas fijadas en función del cerramiento de proyecto: tomadas con morteros de cemento sobre obra, fijadas a estructura de acero de tabiquería de placa de yeso laminado, o sobre premarco existente en caso de sustitución. En caso de integrarse en otro módulo de carpintería de aluminio de distinta serie (carpintería fija inferior), incluye todos los trabajos y piezas necesarias para la integración en dicha carpintería. Incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.
Medida por m2 de todos los elementos abatibles que compongan la referencia de carpintería objeto de medición, según memoria de carpinterías de proyecto. Totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

Mano de obra 18,12
Resto de obra y materiales 523,89

TOTAL PARTIDA..... 542,01

01.02.04 FORJADO SANITARIO

01.02.04.01 **m³** **Apertura hueco mampostería manual s/apeo**

DDDF.3bdaa Apertura de hueco para ventilación realizado en muro de fábrica de mampostería, a mano, con un espesor igual al ancho total del muro (estimado 30-40 cm.), para alojamiento de tubos de ventilación, sin incluir apeos, inclida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.

Mano de obra 237,20
Resto de obra y materiales 16,84

TOTAL PARTIDA..... 254,04

01.02.04.02 **u** **Instalacion de tubo de ventilación en forjado sanitario**

_S_DDDF.3bdaab Ud. Trabajos de suministr e instalacion de tubo y rejilla en hueco para ventilación realizado en muro de fábrica de mampostería, a mano, con un espesor igual al ancho total del muro (estimado 30-40 cm.), para alojamiento de tubos de ventilación, inclida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.

Mano de obra 17,57
Resto de obra y materiales 24,61

TOTAL PARTIDA..... 42,18

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.02.05 INSTALACION ACS

01.02.05.01 u Desmontaje termo eléctrico

DDDI_S_13a Desmontaje de termo eléctrico, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte.

Mano de obra	40,82
Resto de obra y materiales	3,32
TOTAL PARTIDA	**44,14**

01.02.05.02 u Bomb aert ACS acum 100 l

EIMY_S_7a ud. Bomba de calor aerotérmica para producción de ACS con potencia de 1 kW, capacidad de acumulación 100 l, COP 4.8, SCOP 2.73, resistencia eléctrica de apoyo con potencia de 1.1 kW, para instalación mural, máxima presión de trabajo de 0.7 MPa, protección catódica por ánodo de magnesio, refrigerante R134A, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con diámetro de conexión de 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas. Incluye tubos de acero esmaltado en color blanco, para TAE Y SAE, de 100 mm de diámetro.

Mano de obra	43,22
Resto de obra y materiales	1.729,58
TOTAL PARTIDA	**1.772,80**

01.02.05.03 u Trabajos específicos de conexión font. int.

EIMY_S_7az ud. Trabajos específicos de conexión en interior de vivienda para la conexión del sistema de aerotermia a la red existente, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.

Mano de obra	83,84
Resto de obra y materiales	14,42
TOTAL PARTIDA	**98,26**

01.02.05.04 Ud Rejilla DXT-A 200 mm

DA22022020 ud. Rejilla circular de toma de aire exterior, y salida de aire exterior, para equipo de aerotermia, marca Madel o equivalente aprobado por la D.F., modelo DXT-A, de dimensiones 200 mm. de diáemtro, de aluminio extruido de lamas diseñadas para impedir la penetración de la lluvia, incorporando malla de acero galvanizada para montaje directamente sobre pared-techo. Con acabado anodizado plata mate. Marco de aluminio extruído y retícula formada por tiras de aluminio laminado. Provista de una junta en la parte posterior del marco para obtener un sellado estanco en todo el perímetro de contacto con la pared. Todo ello instalado, verificaciones, ensayos, conexiones, controles, pruebas, certificados, homologaciones, etc. puesta en servicio y funcionando. Medida la unidad colocada, conexionada, ensayada y comprobado su funcionamiento.

Mano de obra	2,45
Resto de obra y materiales	28,59
TOTAL PARTIDA	**31,04**

01.02.06 INSTALACION FOTOVOLTAICA

01.02.06.01 Ud Módulo fotovoltaico Tiger Pro 550 W 72HC

DE21010904 Panel Solar de la marca JINKO SOLAR modelo Tiger JKM550M-72HC o equivalente aprobado por la D.F.
Características técnicas
- Potencia máxima (Pmax): 550 Wp
- Tensión a potencia máxima (Vmpp):40.90V
- Corriente a potencia máxima (Impp): 13.45A
- Tensión en circuito abierto (Voc): 49.62V
- Corriente de cortocircuito (Isc): 14.03A
- Eficiencia de módulo: 21.33%

Características mecánicas
Medidas:
- Longitud 2274mm
- Ancho 1134 mm
- Peso 28kg

Componentes:
- Tipo de célula: P type mono-crystaline
- Nº de células: 144(6X24)
- Vidrio frontal: 3,2mm, anti-reflexión, alta transmisión, bajo contenido en hierro, vidrio templado
- Estructura: Aleación aluminio anodizado
- Caja de conexión: Clase IP68
- Cables de salida: TÜV 1x4,0mm2

Con P.P. de accesorios de fijación, tacos, tornillos, etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.

Mano de obra	3,39
Resto de obra y materiales	190,84
TOTAL PARTIDA	**194,23**

01.02.06.02 Ud Estructura coplanar de hormigón SOLARBLOC COPLANAR 0º

DE210946 Estructura de hormigón coplanar para soportación de paneles solares, modelo SOLARBLOC COPLANAR 0º de la marca PRETENSADOS DURAN, o equivalente aprobado por la D.F. Con P.P. de accesorios de fijación, tacos, tornillos, etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos.

Mano de obra	8,79

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Resto de obra y materiales	20,73
		TOTAL PARTIDA.....	**29,52**

01.02.06.03 ml Lin TOPSOLAR H1Z2Z2 2x10mm² Cca-s1b,d2,a1 canalizado en bandeja

DE727010B Línea electrica de corriente contínua de 2x10mm², TOPSOLAR de la marca TOPCABLE o equivalente aprobado por la D.F., para instalaciones fotovoltaicas, tipo H1Z2Z2-K Cca -s1b,d2,a1. Canalizado en bandeja.

Descripción:
Cable H1Z2Z2-K apto para instalaciones fotovoltaicas, certificado por TÜV según IEC 62930 y EN 50618, es el adecuado para instalaciones solares, tanto en instalación fija como en servicio móvil (huertas solares, instalación en tejados solares -rooftop-, autoconsumo y plantas flotantes).

Características eléctricas:
BAJA TENSIÓN 1,5/1,5 kV· (1,8) kV. 1,0/1,0 kV· (U0/U).

Norma de referencia:
EN 50618/ IEC 62930 / UTE C 32-502

Certificados:
TÜV / RETIE / RoHS / CE / AENOR
CPR Construction Product Regulation
Cca -s1b,d2,a1

Características térmicas:
Temp. máxima del conductor: 120ºC (durante 20.000h).
Temp. máxima en cortocircuito: 250ºC (máximo 5 s).
Temp. mínima de servicio: -40ºC

Características frente al fuego:
No propagación de la llama según UNE-EN 60332-1 e IEC 60332-1.
No propagador del incendio según EN 50399.
Libre de halógenos según UNE-EN 60754 e IEC 60754
Baja emisión de humos según UNE-EN 61034 e IEC 61034. Transmitancia luminosa > 60%.
Baja emisión de gases corrosivos UNE-EN 60754-2 e IEC 60754-2.
Reacción al fuego CPR, Cca s1b, d2, a1 según EN 50575.

Características mecánicas:
Radio de curvatura: 4 x diámetro de cable =8mm · 5 x diámetro (8-12 mm) · 6 x diámetro de cable > 12mm
Resistencia a los impactos: AG2 Medio.

Características químicas:
Resistencia a grasas y aceites: excelente.
Resistencia a los ataques químicos: excelente.
Resistencia al ozono según EN 50618.
Resistencia a los rayos ultravioleta según EN 50618.

Presencia de agua:
Presencia de agua: AD8 sumersión.

Vida útil:
Vida útil 30 años: Según UNE-EN 50618.

Conductor:
Cobre electrolítico estañado, clase 5 (flexible) según UNE-EN 60228 e IEC 60228

Aislamiento:
Goma reticulada de baja emisión de humos y libre de halógenos (LSHF). Aislamiento según tabla B1, Anexo B de norma EN 50618 e IEC 62930.

Cubierta:
Goma libre de halógenos de color negro o rojo.
Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado.

Mano de obra	1,71
Resto de obra y materiales	2,57
TOTAL PARTIDA.....	**4,28**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.02.06.04 **ml** **Bandeja perforada de PVC 60x100 con tapa**

DE0301106 Bandeja perforada PVC para canalización eléctrica de dimensiones 60x100 mm modelo POLINORMA 60x100, con tapa para bandeja PVC de 100 mm de ancho modelo POLINORMA 100 incluida en este descompuesto, ambas de la marca "SCHNEIDER ELECTRIC" o equivalente aprobado por la D.F. Cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable, y la Directiva Europeas de B.T. Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte para fijar en techo. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.

Mano de obra	3,81
Resto de obra y materiales	35,26
TOTAL PARTIDA	**39,07**

01.02.06.05 **ml** **Bandeja metalica perforada 300x60 (con tapa)**

DE0304306 Bandeja perforada galvanizada en caliente con tapa para canalización eléctrica de dimensiones 300x60 mm. de la marca "Schneider Electric" o equivalente aprobado por la D.F. Cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable, y la Directiva Europeas de B.T.Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte para fijar en techo.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.

Mano de obra	4,26
Resto de obra y materiales	0,61
TOTAL PARTIDA	**4,87**

01.02.06.06 **ml** **Lin RZ1-K 0,6/1 kV 3x35+1x35+TT16 en c_bandeja**

DE723535B Cable de Cu flexible tipo "AFUMEX CLASS 1000V" de una sección de 35 mm² para Fases, 35mm2 para neutro y 16 mm² para tierra marca "PRYSMIAN" o equivalente aprobado por D.F., no propagador de la llama y libre de halógenos, con un nivel de aislamiento de 1000V. Canalizado en bandeja.

Temperatura de servicio: -40 ºC, +90 ºC. (Cable termoestable).
Ensayo de tensión alterna durante 5 min: 3500 V.
Prestaciones frente al fuego en la Unión Europea:
Clase de reacción al fuego (CPR): Cca-s1b,d1,a1.
Requerimientos de fuego: EN 50575:2014 + A1:2016.
Clasificación respecto al fuego: EN 13501-6.
Aplicación de los resultados: CLC/TS 50576.
Métodos de ensayo: EN 60332-1-2; EN 50399; EN 60754-2; EN 61034-2.
Normativa de fuego también aplicable a países que no pertenecen a la Unión Europea:
No propagación de la llama: EN 60332-1-2; IEC 60332-1-2
No propagación del incendio: EN 50399; EN 60332-3-24; IEC 60332-3-24.
Libre de halógenos: EN 60754-2; EN 60754-1; IEC 60754-2; IEC 60754-1.
Reducida emisión de gases tóxicos: EN 60754-2; NFC 20454; DEF STAN 02-713.
Baja emisión de humos: EN 50399.
Baja opacidad de humos: EN 61034-2; IEC 61034-2.
Nula emisión de gases corrosivos: EN 60754-2; IEC 60754-2; NFC 20453.
Baja emisión de calor: EN 50399.
Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas: EN 50399.
CONDUCTOR
Metal: cobre electrolítico recocido.
Flexibilidad: flexible, clase 5, según UNE EN 60228.
Temperatura máxima en el conductor: 90 ºC en servicio permanente, 250 ºC en cortocircuito.
AISLAMIENTO
Material: mezcla de polietileno reticulado (XLPE), tipo DIX3 según UNE HD 603-1.
Colores: marrón, negro, gris, azul, amarillo/verde según UNE 21089-1
ELEMENTO SEPARADOR Capa especial antiadherente.
RELLENO
Material: mezcla LSOH libre de halógenos.
CUBIERTA
Material: mezcla especial libre de halógenos tipo AFUMEX UNE 21123-4.
Color: verde.
Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado.La identificación con bridas o con otro elemento similar aprobado por la D.F., se realizará con color rojo para las instalaciones de proteccion contra incendios, de color negro para las instalaciones de baja tension, de color blanco para las de antiintrusion y de color verde para las instalaciones de control.

Mano de obra	1,48
Resto de obra y materiales	0,27
TOTAL PARTIDA	**1,75**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.06.07	**ml**	**Lin RZ1-K 0,6/1 kV 3x25+1x25+TT16 en c_bandeja**	
DE723325B		Cable de Cu flexible tipo "AFUMEX CLASS 1000V" de una sección de 25 mm² para Fases y Neutro y 16 mm² para tierra marca "PRYSMIAN" o equivalente aprobado por D.F., no propagador de la llama y libre de halógenos, con un nivel de aislamiento de 1000V. Canalizado en bandeja.	

Temperatura de servicio: -40 ºC, +90 ºC. (Cable termoestable).
Ensayo de tensión alterna durante 5 min: 3500 V.
Prestaciones frente al fuego en la Unión Europea:
Clase de reacción al fuego (CPR): Cca-s1b,d1,a1.
Requerimientos de fuego: EN 50575:2014 + A1:2016.
Clasificación respecto al fuego: EN 13501-6.
Aplicación de los resultados: CLC/TS 50576.
Métodos de ensayo: EN 60332-1-2; EN 50399; EN 60754-2; EN 61034-2.
Normativa de fuego también aplicable a países que no pertenecen a la Unión Europea:
No propagación de la llama: EN 60332-1-2; IEC 60332-1-2
No propagación del incendio: EN 50399; EN 60332-3-24; IEC 60332-3-24.
Libre de halógenos: EN 60754-2; EN 60754-1; IEC 60754-2; IEC 60754-1.
Reducida emisión de gases tóxicos: EN 60754-2; NFC 20454; DEF STAN 02-713.
Baja emisión de humos: EN 50399.
Baja opacidad de humos: EN 61034-2; IEC 61034-2.
Nula emisión de gases corrosivos: EN 60754-2; IEC 60754-2; NFC 20453.
Baja emisión de calor: EN 50399.
Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas: EN 50399.
CONDUCTOR
Metal: cobre electrolítico recocido.
Flexibilidad: flexible, clase 5, según UNE EN 60228.
Temperatura máxima en el conductor: 90 ºC en servicio permanente, 250 ºC en cortocircuito.
AISLAMIENTO
Material: mezcla de polietileno reticulado (XLPE), tipo DIX3 según UNE HD 603-1.
Colores: marrón, negro, gris, azul, amarillo/verde según UNE 21089-1
ELEMENTO SEPARADOR Capa especial antiadherente.
RELLENO
Material: mezcla LSOH libre de halógenos.
CUBIERTA
Material: mezcla especial libre de halógenos tipo AFUMEX UNE 21123-4.
Color: verde.
Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado.La identificación con bridas o con otro elemento similar aprobado por la D.F., se realizará con color rojo para las instalaciones de proteccion contra incendios, de color negro para las instalaciones de baja tension, de color blanco para las de antiintrusion y de color verde para las instalaciones de control.

Mano de obra	1,48
Resto de obra y materiales	0,22
TOTAL PARTIDA.....	**1,70**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.02.06.08 **ml** **Lin RZ1-K 0,6/1 kV 3x70+1x70+35TT en c_bandeja**

DE723570B Cable de Cu flexible tipo "AFUMEX CLASS 1000V" de una sección de 70 mm² para Fases, 70 mm2 para neutro y 35 mm² para tierra marca "PRYSMIAN" o equivalente aprobado por D.F., no propagador de la llama y libre de halógenos, con un nivel de aislamiento de 1000V. Canalizado en bandeja.

Temperatura de servicio: -40 ºC, +90 ºC. (Cable termoestable).
Ensayo de tensión alterna durante 5 min: 3500 V.
Prestaciones frente al fuego en la Unión Europea:
Clase de reacción al fuego (CPR): Cca-s1b,d1,a1.
Requerimientos de fuego: EN 50575:2014 + A1:2016.
Clasificación respecto al fuego: EN 13501-6.
Aplicación de los resultados: CLC/TS 50576.
Métodos de ensayo: EN 60332-1-2; EN 50399; EN 60754-2; EN 61034-2.
Normativa de fuego también aplicable a países que no pertenecen a la Unión Europea:
No propagación de la llama: EN 60332-1-2; IEC 60332-1-2
No propagación del incendio: EN 50399; EN 60332-3-24; IEC 60332-3-24.
Libre de halógenos: EN 60754-2; EN 60754-1; IEC 60754-2; IEC 60754-1.
Reducida emisión de gases tóxicos: EN 60754-2; NFC 20454; DEF STAN 02-713.
Baja emisión de humos: EN 50399.
Baja opacidad de humos: EN 61034-2; IEC 61034-2.
Nula emisión de gases corrosivos: EN 60754-2; IEC 60754-2; NFC 20453.
Baja emisión de calor: EN 50399.
Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas: EN 50399.
CONDUCTOR
Metal: cobre electrolítico recocido.
Flexibilidad: flexible, clase 5, según UNE EN 60228.
Temperatura máxima en el conductor: 90 ºC en servicio permanente, 250 ºC en cortocircuito.
AISLAMIENTO
Material: mezcla de polietileno reticulado (XLPE), tipo DIX3 según UNE HD 603-1.
Colores: marrón, negro, gris, azul, amarillo/verde según UNE 21089-1
ELEMENTO SEPARADOR Capa especial antiadherente.
RELLENO
Material: mezcla LSOH libre de halógenos.
CUBIERTA
Material: mezcla especial libre de halógenos tipo AFUMEX UNE 21123-4.
Color: verde.
Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado.La identificación con bridas o con otro elemento similar aprobado por la D.F., se realizará con color rojo para las instalaciones de proteccion contra incendios, de color negro para las instalaciones de baja tension, de color blanco para las de antiintrusion y de color verde para las instalaciones de control.

Mano de obra	1,48
Resto de obra y materiales	0,29
TOTAL PARTIDA.....	**1,77**

01.02.06.09 **ml** **Línea Cu desnudo 35 mm²**

DE400135 Línea de cobre desnudo de 35 mm² para formación del sistema de puesta a tierra del edificio. cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable, con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, etc.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.

Mano de obra	1,00
Resto de obra y materiales	0,08
TOTAL PARTIDA.....	**1,08**

01.02.06.10 **Ud** **Pasamuro Bandeja 300x60**

DX050301 Formación de pasamuros para bandeja de lineas electricas mediante cercos de chapa de acero galvanizado en caliente, de 300x60 mm de sección. Se sellará el espacio existente entre el muro y los conductos de la bandeja con espuma ecológica a base de poliuretano, realizando su corte al cabo de 1h. para su correcto recibido en el panel. Se incluyen recibidos, sellados, ayudas de albañileria que se precisen, accesorios, etc..., transportes, elevaciones, replanteos, verificaciones, controles, y presentación de certificados y documentación técnica a petición de D.F. Se considera todo ello realizado, rematado, y comprobado su perfecto acabado.

Mano de obra	5,17
Resto de obra y materiales	4,48
TOTAL PARTIDA.....	**9,65**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.02.06.11 **Ud** **Sellado modificable de cables y bandeja de cables**

DI14001

Sistema para el sellado modificable contra el fuego, de pasos de cables y bandejas de cables, en muro y forjado. Espesor minimo del material base de 150 mm, hasta RF 120, el sellado se resuelve con almohadillas Intumescentes modelo CP 651-L y CP 651-S de marca HILTI o equivalente aprobado por la D.F. ensayadas y homologadas según la Norma UNE 23.802-79.
El sellado se compone de almohadillas intumescente CP 651:
Almohadillas intumescente CP 651-L con codigo 225585/9 de L/B/H: 340 x 200 x 35 mm.
Almohadillas intumescente CP 651-Scon codigo 225586/7 de L/B/H: 340 x 100 x 25 mm.
Areas de aplicación :
Penetraciones de tamaño medio-grande.
Sellado temporal o permanente de particiones de cable y bandejas de cable.
Ensayo de acuerdo a UNE 23.802-79: RF 2 horas; PF 4 horas.
Para uso en:
- muros (abertura máxima 1,15 m²).
- forjados (abertura máxima 1,15 m²).
- muros de tabique seco, manpostería, hormigón, poroso.
-muros a partir de 75 mm.
- forjados a partir de 250 mm.

Incluida Parte proporcional de ayudas de albañilería, replanteos, elevaciones, transporte y limpieza de materiales sobrantes incluso la mano de obra. Se considera la unidad totalmente aplicada, incluso limpieza y preparación, mermas y solapos siguiendo las recomendaciones de uso del fabricante.

Mano de obra	9,31
Resto de obra y materiales	0,92
TOTAL PARTIDA.....	**10,23**

01.02.06.12 **Ud** **Cuadro de protecciones CC Inversor 40 kW**

DE0508CC02

Cofret PRAGMA 24 superficie 2 filas 450x550x148 de la marca Schneider o equivalente aprobado por D.F. Cofret con puerta, de chapa electrocincada de color blanco RAL 9001; tipo PRAGMA-24 y con revestimiento anticorrosivo con polvo epoxi+poliester polimerizado al calor. De dimensiones externas 450x550x148 mm. Con grado de protección IP30 sin puerta, IP41 con puerta. Incluye en la misma referencia borne de tierra/neutro, etiquetas y portaetiquetas y obturadores. Sus dimensiones serán las necesarias para albergar toda la aparamenta descrita en este descompuesto mas un 30% de espacio de reserva, incluso elementos de cierre, bisagras, accesorios de fijación etc. Con puerta plena para Cofret PRAGMA 24 superficie 2 filas 450x550x148. Cada circuito irá identificado con etiquetas adhesivas indelebles, con el texto marcado al fuego o mecanizado, sobre fondo blanco o rojo a indicar por la D.F. La parte frontal del cuadro llevará una etiqueta que permita su referencia y localización. En la parte interior llevará un portaplanos conteniendo el esquema unifilar. El embarrado y conexiones interiores sólo podrán ser las aconsejadas por el fabricante para cada intensidad y, en ningún caso se permitirán conectar varios conductores a un mismo borne de conexión. Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, termorretráctil, etiquetas de identificación, portaplanos con esquema unifilar, etc. Incluso posibles modificaciones, ampliaciones o adecuaciones que se consideren necesarios en el cuadro y en sus elementos constitutivos, para que la unidad de obra quede totalmente terminada y en perfecto funcionamiento. Así como mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, c mplimiento de normas, ensayos y pruebas.

Mano de obra	45,26
Resto de obra y materiales	124,19
TOTAL PARTIDA.....	**169,45**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.02.06.13	**Ud**	**Inversor trifásico SUN2000-40KTL-M3**	
DE21020070		Inversor trifásico SUN2000-40KTL-M3 de la marca HUAWEI o equivalente aprobada por la D.F. Características:	

Eficiencia
Máxima eficiencia 98.7%
Eficiencia europea ponderada 98.4%
Entrada
Tensión máxima de entrada 1 1,100 V
Intensidad de entrada máxima por MPPT 26 A
Intensidad de cortocircuito máxima 40 A
Tensión de arranque 200 V
Rango de tensión de operación 2 200 V ~ 1000 V
Tensión nominal de entrada 600 V
Cantidad de entradas 8
Cantidad de MPPTs 4
Salida
Potencia nominal activa de CA 40,000 W
Máx. potencia aparente de CA 44,000 VA
Tensión nominal de Salida 230 Vac / 400 Vac, 3W/N+PE
Frecuencia nominal de red de CA 50 Hz / 60 Hz
Intensidad nominal de salida 57,8 A
Máx. intensidad de salida 63,8 A
Factor de potencia ajustable 0.8 LG ... 0.8 LD
Máx. distorsión armónica total < 3%
Características y protecciones
Dispositivo de desconexión del lado de entrada Sí
Protección anti-isla Sí
Protección contra sobreintensidad de CA Sí
Protección contra polaridad inversa CC Sí
Monitorización a nivel de string Sí
Descargador de sobretensiones de CC Sí
Descargador de sobretensiones de CA Sí
Detección de resistencia de aislamiento CC Sí
Monitorización de corriente residual Sí
Protección ante fallo por arco eléctrico Sí
Control del receptor Ripple Sí
Recuperación PID integrada3 Sí
Comunicación
Indicadores LED, WLAN Integrado + FusionSolar APP
RS485 Sí
Smart Dongle WLAN/Ethernet via Smart Dongle-WLAN-FE (Opcional)
4G / 3G / 2G via Smart Dongle-4G (Opcional)
Monitoring BUS (MBUS) Sí (transformador de aislamiento requerido)
Especificaciones generales
Dimensiones (Ancho x Profundo x Alto) 640 x 530 x 270 mm (25.2 x 20.9 x 10.6 inch)
Peso (Kit de herramientas para soporte de suelo incluido) 43 kg (94.8 lb)
Nivel de Ruido < 46 dB
Rango de temperaturas en operación -25 ~ + 60 °C (-13 °F ~ 140 °F)
Ventilación Convección natural
Max. Altitud de operación 0 - 4,000 m (13,123 ft.)
Humedad relativa 0% RH ~ 100% RH
Conector de CC Staubli MC4
Conector de CA Terminal PG impermeable + conector OT/DT
Grado de Protección IP 66
Tipología Sin transformador
Consumo de energía durante la noche = 5.5W
Compatibilidad con optimizador
Optimizador compatible con DC MBUS SUN2000-450W-P
Cumplimiento de estándares (más opciones disponibles previa solicitud)
Seguridad EN 62109-1/-2, IEC 62109-1/-2, EN 50530, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683
Estándares de conexión a red eléctrica
IEC 61727, VDE-AR-N4105, VDE 0126-1-1, BDEW, G59/3, UTE C 15-712-1, CEI 0-16, CEI 0-21, RD 661, RD 1699, P.O. 12.3,RD 413, EN-50438-Turkey, EN-50438-Ireland, C10/11, MEA, Resolution No.7,
NRS 097-2-1, AS/NZS 4777.2, DEWA

Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.

Mano de obra	62,71
Resto de obra y materiales	2.310,94

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		TOTAL PARTIDA.....	**2.373,65**

01.02.06.14 Ud Seccionador con caja para la linea de tierra SAT

DE4005311 Seccionador de lineas de tierra con caja, compuesto por pletinas de cobre niquelado y bridas de conexión en acero bicromatado de la marca AEMSA modelo SAT secc. código 2716320 o equivalente aprobado por la D.F. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herrameintas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.

Mano de obra	11,53
Resto de obra y materiales	0,99
TOTAL PARTIDA.....	**12,52**

01.02.06.15 u Arqueta conexión tierra 38x50x25cm

EIEP_S_5a Arqueta de conexión de puesta a tierra de 38x50x25cm, formada por muro aparejado de ladrillo macizo de 12cm de espesor, con juntas de mortero M-5 de 1cm de espesor enfoscado interior con mortero de cemento M-15, solera de hormigón en masa HNE-15/B/40 y tapa de hormigón armado HA-25/B/20/XC2, con parrilla formada por redondos de diámetro 8mm cada 10cm y refuerzo perimetral formado por perfil de acero laminado L 60.6, soldado a la malla con cerco de perfil L 70.7 y patillas de anclaje en cada uno de sus ángulos, tubo de fibrocemento ligero de diámetro 60 mm y punto de puesta a tierra, incluso conexiones, sin incluir excavación, relleno y transporte de tierras sobrantes, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.

Mano de obra	107,43
Maquinaria.....	0,18
Resto de obra y materiales	59,91
TOTAL PARTIDA.....	**167,51**

01.02.06.16 u Piqueta PT ø14.6mm lg 1.5m

EIEP_S_1aa Suministro e hincado de piqueta de puesta de tierra formada por electrodo de acero de 1.5 m de longitud y 14.6 mm de diámetro, con recubrimiento cobre de espesor medio de 300 micras, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.

Mano de obra	2,89
Resto de obra y materiales	16,36
TOTAL PARTIDA.....	**19,25**

01.02.06.17 Ud Registrador de datos SmartLogger3000A

DE21020067 Registador de datos SmartLogger3000A de la marca HUAWEI o equivalente aprobada por la D.F. Características:
Gestión de dispositivos
Max. Número de dispositivos manejables 80
Interfaz de comunicación
WAN x 1, 10 / 100 / 1000 Mbps
LAN x 1, 10 / 100 / 1000 Mbps
RS485 COM x 3, 1200 / 2400 / 4800 / 9600 / 19200 / 115200 bps, 1000 m
MBUS x 1, 115.2 kbps, Compatible con PLC
2G / 3G / 4G 1
LTE(FDD):B1,B2,B3,B4,B5,B7,B8,B20
DC-HSPA+/HSPA+/HSPA/UMTS: 850/900/1900/2100 MHz
GSM/GPRS/EDGE: 850/900/1800/1900 MHz 2
Entrada / salida digital / analógica DI x 4, DO x 2, AI x 4
DO activo 12V, 100mA (conexión con relé, sensor)
Protocolo de comunicación
Ethernet Modbus-TCP, IEC 60870-5-104
RS485 Modbus-RTU, IEC 60870-5-103 (estándar), DL / T645
Interacción
LED Indicator x 3 – RUN, ALM, 4G
Web incrustada
USB 2.0 x 1
APP Comunicación por WLAN para la puesta en servicio
Ambiente
Rango de temperatura de operación -40°C ~ 60°C
Temperatura de almacenaje -40°C ~ 70°C
Humedad relativa (sin condensación) 5% ~ 95%
Max. Altitud de operación 4,000 m
Alimentación
Fuente de alimentación de CA 100 V~240 V, 50 Hz / 60 Hz
Fuente de alimentación de CC 12 V / 24 V
Consumo de energía Típico 8 W, Max. 15 W
Datos generales
Dimensiones (W x H x D) 225 x 160 x 44 mm (sin orejas de montaje y antena)
Peso 2 kg
Grado de protección IP20
Opciones de instalación Montaje en pared, montaje en riel DIN, montaje de mesa
Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Mano de obra	21,34
		Resto de obra y materiales	577,82
		TOTAL PARTIDA.....	**599,16**

01.02.06.18 Ud Ingenieria de integración de Smartlogger

DA400INSM Ingeniería de integración de Smartlogger con protocolo Modbus IP, hasta 100 puntos por equipo. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.

Mano de obra	154,32
Resto de obra y materiales	870,08
TOTAL PARTIDA.....	**1.024,40**

01.02.06.19 Ud Ingenieria de integración de 4 Analizadores de red

DA400INAN Ingeniería de integración de 4 Smartlogger con protocolo Modbus IP, hasta 100 puntos por equipo. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.

Mano de obra	154,32
Resto de obra y materiales	1.031,78
TOTAL PARTIDA.....	**1.186,10**

01.02.06.20 Ud Controlador PFC100

DE21020068 Controlador PFC100 de la marca WAGO o equivalente aprobada por la D.F. Características:
Datos técnicos
Comunicación
Modbus (TCP, UDP)
ETHERNET
Adaptador de EtherNet/IPTM (esclavo), biblioteca de e!RUNTIME
MQTT
Productos Ethernet
DHCP
DNS
NTP
FTP
FTPS
SNMP
HTTP
HTTPS
SSH
Visualización Web Visu
Sistema operativo Real-time Linux 3.18 (con RT-Preempt Patch)
CPU Cortex A8; 600 MHz
Datos de conexión
Tipo de conexión: Comunicación/Bus de campo Modbus TCP/UDP: 2 x RJ-45
Connection technology: system supply 2 x CAGE CLAMP®
Tipo de conexión 1 Alimentación de sistema
Conductor rígido 0,08 … 1,5 mm² / 28 … 14 AWG
Conductor flexible 0,08 … 1,5 mm² / 28 … 14 AWG
Longitud de pelado 5 … 6 mm / 0.2 … 0.24 inchConnection technology: Device configuration 1 x Conector macho; 4 polos
Datos geométricos
Ancho 49,5 mm / 1.949 inch
Altura 96,8 mm / 3.811 inch
Profundidad 71,9 mm / 2.831 inch
Length from upper-edge of DIN-35 rail 64,7 mm / 2.547 inch
Datos mecánicos
Peso 112 g
Color gris claro
Housing material Policarbonato; poliamida 6.6
Marcaje de conformidad CE
Condiciones ambientales
Temperatura ambiente (servicio) 0 … 55 °C
Temperatura ambiente (almacenamiento) -25 … 85 °C
Indice de protección IP20
Grado de ensuciamiento (5) 2 según CEI 61131-2
Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.

Mano de obra	21,34
Resto de obra y materiales	272,75
TOTAL PARTIDA.....	**294,09**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.02.06.21 **ml** **Cable de control Modbus 3x2x0.22 mm² c/tubo CHF**

DE5015001 Cable de control modbus 3x2x0.22 mm² de la marca TELECNOR o equivalente aprobado por la D.F. instalado bajo tubo corrugado libre de halógenos.
Conductor: Cobre electrolítico flexible pulido
S/Norma: UNE EN 13602
Aislamiento: Polietileno
Cableado: Pares trenzados. Cableado del conjunto en capas concéntricas.
Pantalla par: Cinta de aluminio/poliéster.
Cód. colores: Negro/rojo,blanco/negro y negro/verde
Cubierta: PVC
Resistencia al conductor: 78.40< ?/km
Resistencia del aislamiento: >500 M?/km
Impedancia: 103.89 ?
Capacidad nominal: 42.64 pF/m
Diámetro exterior: 8.24 mm
TENSIÓN DE SERVICIO 100 V.
TENSIÓN DE ENSAYO 500 V.
RADIO DE CURVATURA 15 x Ø ext. (mm)
TEMPERATURA DE SERVICIO Serv. Móvil: -5ºC a +70ºC; Serv. Fijo: -15ºC a +70
Materiales cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable. Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, etc. Incluso mano de obra, replanteos y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que sean necesarios, retirada de material sobrante y limpieza posterior, etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas. Se medira instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.

Mano de obra	1,49
Resto de obra y materiales	0,84
TOTAL PARTIDA	**2,33**

01.02.06.22 **Ud** **Cuadro eléctrico**

DA70074CEB0 Cuadro eléctrico modelo de la marca Schneider Electric o equivalente por la D.F. para el montaje de los controladores y registradores. Incluye transformador 220/24 VAC y magnetotérmico de protección. Se incluyen los relés de maniobra a 24 VAC. Incluyendo parte proporcional de conexiones, enclavamientos, y terminales necesarios para el correcto conexionado, montaje, y limpieza de materiales sobrantes. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.

Mano de obra	8,68
Resto de obra y materiales	160,50
TOTAL PARTIDA	**169,18**

01.02.06.23 **Ud** **Programación y certificación sistema antivertido**

DA700ANT Programación y certificación sistema antivertido de Wattkraft o equivalente por la D.F. Incluye programación y puesta en marcha del sistema y certificación del sistema antivertido para legalización eléctrica. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.

Mano de obra	308,64
Resto de obra y materiales	1.703,40
TOTAL PARTIDA	**2.012,04**

01.02.06.24 **Ud** **Transformador sumador de corriente**

DE210200TSR2 Transformador sumador de corriente TSR-2 de la marca CIRCUTOR o equivalente aprobado por la D.F. Sumador de corriente de varias líneas eléctricas de corriente alterna para obtener una corriente de slida coún proporcional a la suma de todas. Permite medir la corriente de varias líneas en un solo equipo, con las siguientes características:

- Canales de medida: 2
- Clase 0,5 Potencia (VA): 15
- Clase 1 Potencia (VA): 30
-Corriente de entrada: 5 A
- Tipo transformador: Transformador sumador.
- Los transformadores a suman deben tener la misma relación.
. No se puede dejar ninguna entrada sin conectar.

Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.

Mano de obra	21,34
Resto de obra y materiales	163,21
TOTAL PARTIDA	**184,55**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.02.06.25 **u** **Cdro gnal distr Elect básica 5750 W +Circ Adic Ilum+Circ Adic TC+Circ Adic TC Baños+Circ DOMO**

EIEL15abbbba Instalación de cuadro general de distribución de vivienda para electrificación básica con una previsión de potencia máxima de 5750 W, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x25A/C/6kA y 3 interruptores diferenciales 2x40A/30mA/AC para 11 circuitos: 2 para iluminación protegido/s con PIA de 2x10A/C/6kA, 2 para tomas de corriente generales y frigorífico protegido/s con PIA de 2x16A/C/6kA, 2 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina protegido/s con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para lavadora protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para lavavajillas protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para termo eléctrico protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para cocina y horno protegido con PIA de 2x25A/C/6kA y 1 para sistemas de automatización, gestión técnica de la energía y de seguridad protegido con PIA de 10A/C/6kA, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.

Mano de obra	109,63
Resto de obra y materiales	283,72
TOTAL PARTIDA	**393,35**

01.02.06.26 **u** **Cdro gnal distr ser gnal**

EIEL16a Instalación de cuadro general de distribución para servicios generales, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 4x40 A, 1 diferencial de 2x25 A, 2 diferenciales de 2x40 A y 2 diferenciales de 4x40 A para 8 circuitos: 2 para alumbrado de escalera y zaguan con 2 PIA de 16 A, 1 para alimentación de la maquinaria del ascensor con 1 PIA de 32 A, 1 para alumbrado de la caja del ascensor con 1 PIA de 10 A, 1 para alimentación del vídeoportero con 1 PIA de 10 A, 2 para las salas de telecomunicaciones con 2 PIA de 25 A y 1 para grupo de presión con 1 PIA de 25 A, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.

Mano de obra	124,99
Resto de obra y materiales	694,42
TOTAL PARTIDA	**819,41**

01.03 ACCESIBILIDAD

01.03.01 ASCENSOR

01.03.01.01 **u** **Asc el 6persn 4para 2accs180**

EITA.2bcb Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas con marcado CE para 6 personas (carga nominal de 450 kg) con 4 paradas, 1 m/s de velocidad y cabina de doble acceso a 180º de 2.22m de altura y 100x120cm (ancho x profundo) con alumbrado eléctrico permanente mínimo de 50 luxes, luz emergencia, señal de sobrecarga y puertas de cabina y pasillo telescópicas de dos hojas con apertura lateral de 80x200cm con acabado en acero inoxidable (puertas de pasillo con resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE); instalada en hueco de 155x155 cm con 1.20m de foso y 3.80m de recorrido libre de seguridad medido desde la última parada, iluminado 50 luxes mínimo a 1m del techo de la cabina y en el fondo del foso, incluyendo cables y guías para el desplazamiento vertical ascendente y descendente de la cabina, dispositivos de seguridad con bloqueo automático de las puertas, paracaídas, limitador de velocidad, amortiguadores al final del recorrido e interruptor de fin de carrera y aparatos de maniobra,conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 1314/1997.

Mano de obra	3.596,42
Resto de obra y materiales	19.303,66
TOTAL PARTIDA	**22.900,08**

01.03.02 ESTRUCTURA ADICIONAL FACHADA

01.03.02.01 **kg** **Suministro y montaje acero S 275 JR laminado en caliente, atornillado, galva.**

EEHE_S_1baaabb kg. Suministro de acero S 275JR, en perfil laminado en caliente en perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, L, LD, T, SHS, RHS, CHS, redondo, cuadrado, rectangular, hexagonal o chapa, placas de anclaje, casquillos, rigidizadores, piezas especiales, etc., acabado galvanizado conforme UNE ISO 1461:1999, con montaje atornillado en estructura de acero, dinteles y cerrajería, incluso parte proporcional de cortes, piezas especiales y despuntes, según SE-A del CTE y Código Estructural. Incluso parte proporcional de cortes, piezas especiales y despuntes. Medido por kg de perfil colocado que se determinará multiplicando la longitud del perfil por el peso teórico por unidad de longitud según NBE MV-102, NBE MV-108 Y NBE MV-109 y en caso de no estar contemplado en dichas normas, a razón de 7850 kg/m3.

Mano de obra	1,11
Resto de obra y materiales	3,67
TOTAL PARTIDA	**4,78**

01.03.02.02 **m** **Baran alt110 8 plet galvanziado**

EFSB_S_3baaa m. Barandilla de 110cm de altura, realizada con montantes de acero en barras lisas y macizas de 8mm de diámetro, separados 10cm, soldados a tope a barandales superior de pletina de acero de 40x5mm e inferior a platabanda de acero en zanca de hasta 300x10 mm, mediante curvado y entrega perpendicular de la barra, con dos puntos de anclaje y distancia entre ellos > 15 cm., según detalle y modulación de proyecto, según NTE/FDB-3. Conjunto galvanizado en caliente y montado sin soldaduras en obra. Soporte a elementos resistntes mediante anclaje de expansión mecánica de acero galvanizado, para cargas medianas < de 1.000 kg/anclaje y con caracteristicas segun ISO 898 T1, homologado, de diámetro nominal=12 mm. y longitud de profundidad de colocación mínima 120 mm. con tuerca y arandela de igual calidad.

Mano de obra	69,77
Resto de obra y materiales	36,34
TOTAL PARTIDA	**106,11**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.03.02.03 **m²** **Fjdo chapa 0.75 mm galv secc 10 cm**

EEFA.2aaaca Forjado de chapa colaborante galvanizada de 0.75mm de espesor,de 10cm de canto, con hormigón de resistencia 25 N/mm², consistencia plástica, tamaño máximo de árido 12 mm y clase de exposición con corrosión inducida por carbonatación en entorno húmedo o raramente seco, mallazo ME 15x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T,con una media de 10 conectores de 50mm de altura por m2 de forjado, apoyos extremos de la chapa de 50mm, apuntalamiento de la chapa con apoyos de 80mm, incluso lavado y desengrase de la chapa montada, vibrado y curado del hormigón, según Código Estructural.

Mano de obra	14,68
Maquinaria	0,49
Resto de obra y materiales	81,59
TOTAL PARTIDA	**96,75**

01.03.02.04 **m³** **Suministro y vertido HL-150/B/20**

ECHH_S_1bbax m3. Suministro y vertido de hormigón de limpieza HL-150/B/20, para formación de solera de asiento, con una dosificación mínima de cemento de 150 kg/m3, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm, vertido mediante camión, cubilote o bomba, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra y curado, según EHE-08, DB SE-C del CTE y NTE-CS. Medido por m3 de volumen teórico, medido sobre los planos.

Mano de obra	12,99
Maquinaria	2,52
Resto de obra y materiales	105,01
TOTAL PARTIDA	**120,52**

01.03.02.05 **m³** **Suministro y vertido camión HA-25/B/20/XC2 zapatas-riostras-muros-enanos**

ECHH_S_3bbbbcaa m3. Suministro y vertido de hormigón para armar HA-25/B/20/XC2 preparado en central para hormigonado de zapatas, vigas centradoras, riostras, enanos, muros o cualquier elemento de cimentación, suministrado de central hormigonera, incluso elaboración, transporte, vertido directamente desde camión y ayudas manuales, extendido, vibrado, curado del hormigón según Código Estructural, DB SE-C del CTE y NTE-CS, tratamiento de juntas de hormigonado con epoxi y protección superficial con productos filmógenos. Ejecutado por fases según necesidades de obra y a criterio de la dirección facultativa. Medido por m3 realmente colocado en obra, medido sobre los planos.

Mano de obra	9,36
Maquinaria	0,15
Resto de obra y materiales	122,02
TOTAL PARTIDA	**131,53**

01.03.02.06 **m³** **Excavación a cielo abierto TTT**

AMME_S_1bbbb m3. Vaciado de tierras en todo tipo de terreno, ejecutado por medios mecánicos con la maquinaria adecuada y ayuda de mano de obra, en las fases necesarias para la obra y a criterio de la dirección facultativa. Con regularización de firme y rasanteo, ejecutado hasta cotas de 6m. bajo rasante máximo, incluso retirada de tierras y carga sobre camión, entibaciones y achiques de agua necesarios para trabajo en seco, reposición de servidumbres, desbroce y limpieza del terreno, demolición por medios manuales y/o mecánicos de edificaciones, instalaciones, calzadas, acequias y cualquier elemento construido a demoler, carga de escombros procedente de las demoliciones sobre camión. Medido por m3 sobre planos de perfiles transversales y/o longitudinales tomados antes de iniciar la excavación y aplicadas las secciones teóricas de la excavación. (cualquier edificación y elementos a demoler sobre la rasante actual quedan incluidas como parte proporcional de la excavación no siendo objeto de medición)

Mano de obra	0,02
Maquinaria	3,48
Resto de obra y materiales	0,35
TOTAL PARTIDA	**3,85**

01.03.02.07 **kg** **Acero B-500-SD corrugado en estructura**

EEHA_S_1d kg. Acero corrugado B 500 SD, de diferentes diámetros, elaborado, ferrallado y colocado en todo tipo de elementos estructurales, pilares, vigas, zunchos, nervios, negativos, muros, losas, forjados, dinteles, etc., con parte proporcional de elementos separadores de hormigón, pvc y/o pies de pato para su puesta en obra, adecuados en su caso para forjados vistos previa aceptación de la Dirección Facultativa, incluso despuntes y alambre de atar, según memoria y planos. Medido por kg de peso deducido de los planos, aplicando para cada tipo de acero, los pesos nominales correspondientes a las longitudes deducidas de dichos planos.

Mano de obra	0,21
Resto de obra y materiales	1,36
TOTAL PARTIDA	**1,57**

01.03.02.08 **m²** **Acristalamiento laminar (44.1) incoloro**

EFAL_S_1ci m2. Acristalamiento con vidrio simple laminado de seguridad SGG STADIP PROTECT 44.1 o equivalente, compuesto por dos vidrios de 4mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo acústico incoloro, fijado sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos. Acristalamiento con canto pulido indutrial CPI.
Prestaciones técnicas:
- Rw (C;Ctr) => 34 (-1;-3)
- Homologado frente al ataque manual con nivel 2B2 según UNE-EN 12600
- Factor solar g=0.80-0.85
- Transmitancia térmica U=5.7 W/m2K

Mano de obra	12,38
Resto de obra y materiales	56,33
TOTAL PARTIDA	**68,71**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.03.03 ESCALERA DE ACCESO A CUBIERTA

01.03.03.01 u Escalera escamoteable galv tijera

EMRR11abda Escalera escamoteable metálica galvanizada para instalar en techo, con sistema retráctil tipo tijera, para salvar alturas de suelo a techo de como máximo 3.00 m. Incorpora cajón con marco metálico, tapajuntas metálico, cierre mediante picaporte y tapa de madera (DM), de 16 mm de espesor. Correctamente fijada y recibida (sin incluir apertura de hueco).

Mano de obra	77,16
Resto de obra y materiales	345,97
TOTAL PARTIDA	**423,13**

01.04 OBRAS ADICIONALES DE MEJORA

01.04.01 m² Pint plast acrl lis int vert

ERPP_S_3abaa m2. Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado satinado o mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Medido por m2 de superficie pintada, con deducción de huecos mayores de 1 m2.

Mano de obra	6,92
Resto de obra y materiales	1,19
TOTAL PARTIDA	**8,11**

01.04.02 m² Pint plast acrl lis int hrz

ERPP_S_3abab m2. Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado satinado o mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Medido por m2 de superficie pintada, con deducción del 50% de huecos entre 2 y 4 m2 y el 100% de huecos de más de 4 m2.

Mano de obra	7,61
Resto de obra y materiales	1,48
TOTAL PARTIDA	**9,09**

01.04.03 Centralización contadores (armario)

EIEE.5ebcbbbb Suministro e instalación de centralización de contadores compuesta por:
- 1 interruptor general de corte en carga de 250A con protector de sobretensiones
- 1 columna con 6 huecos para contadores monofásicos provista de un armario de embarrado general y de fusibles de seguridad, un armario para contadores y un armario de bornes de salida con barra de puesta a tierra,
- 1 columna con 2 huecos para contadores trifásicos provista de un armario de embarrado general y de fusibles de seguridad, un armario para contadores y un armario de bornes de salida con barra de puesta a tierra,
- 1 columna con 2 huecos para contadores trifásicos con bloque de bornes para verificación y cambio del contador sin necesidad de dejar sin suministro al abonado, provista de un armario de embarrado general y de fusibles de seguridad, un armario para contadores y un armario de bornes de salida con barra de puesta a tierra,
- 1 caja de seccionamiento a tierra para cable de hasta 50mm2

incluso cableado cero halógenos tanto monofásico como trifásico, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002 y homologado por la compañía suministradora.

Mano de obra	90,84
Resto de obra y materiales	3.825,28
TOTAL PARTIDA	**3.916,12**

01.05 SEGURIDAD Y SALUD

01.06 CONTROL DE CALIDAD

01.07 GESTIÓN DE RESIDUOS

01.1.2.3 - MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	**BLOQUE 1**							
01.01	**INTERVENCIONES IEE**							
01.01.01	**m2 Escarificado supf Hor**							
REHL_S_1e	m2. Escarificado de superficie de hormigón, mediante escarificadora manual, con una profundidad de 4-5mm, incluso limpieza posterior del soporte.							
	BLOQUE 01							
	Baño P01	1	1,99	2,00		3,98		
	Fachada cornisa galeria	3	1,50	1,00		4,50		
	Fachada cornisa acceso	1	1,70	1,00		1,70		
						10,18	11,41	116,15
01.01.02	**m2 Saneado arm c/cepilladora manual**							
REHL_S_4a	m2. Saneado de armaduras con cepilladora manual,para ataques ligeros, incluso limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites.							
	BLOQUE 01							
	Baño P01	1	1,99	2,00		3,98		
	Fachada cornisa galeria	3	1,50	1,00		4,50		
	Fachada cornisa acceso	1	1,70	1,00		1,70		
						10,18	7,55	76,86
01.01.03	**m2 Pasivación de armaduras**							
REHP_S_4a	m2. Pasivación y tratamiento de protección frente a la corrosión de armaduras mediante la aplicación de dispersion acrílica con un rendimiento 0.25 kg/m2.							
	BLOQUE 01							
	Baño P01	1	1,99	2,00		3,98		
	Fachada cornisa galeria	3	1,50	1,00		4,50		
	Fachada cornisa acceso	1	1,70	1,00		1,70		
						10,18	10,10	102,82
01.01.04	**dm³ Restauración geo c/mto polim**							
REHP_S_30c	dm3. Restitución de volumen en estructuras de hormigón armado, con mortero polimérico, aplicado en capas de espesor máximo de 10 cm. Sin incluir extracción del hormigón dañado, limpieza del sustrato de hormigón, limpieza y protección de la armadura, ni protección superficial del material restituido.							
	BLOQUE 01							
	Baño P01	1	1,99	2,00	10,00	39,80		
	Fachada cornisa galeria	3	1,50	1,00	10,00	45,00		
	Fachada cornisa acceso	1	1,70	1,00	10,00	17,00		
						101,80	7,92	806,26
	TOTAL 01.01							**1.102,09**
01.02	**EFICIENCIA ENERGETICA Y SOSTENIBILIDAD**							
01.02.01	**CUBIERTAS**							
01.02.01.01	**m² Demolición cubierta mecánico**							
DDDQ_S_1c	Demolición de cubierta existente, invertida con acabado de grava, con retirada de escombros y carga sobre contenedor o acopio intermedio, sin incluir su posterior carga y transporte a vertedero.							
	rBIM							
	Cubierta Actual:		97,80			97,80		
						97,80	7,18	702,20
01.02.01.02	**u Levantado sumidero material metálico s/recu**							
DDDI_S_9aab	Levantado de sumidero de material metálico sin recuperación, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero							
		1				1,00		
						1,00	4,75	4,75
01.02.01.03	**u Levantado claraboya 3m² s/aprov**							
DDDQ_S_23aaa	ud. Levantado de claraboya, incluso garras de anclaje, y accesorios de hasta 3 m², con retirada de escombro y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.							
	(variable)	1				1,00		
						1,00	47,52	47,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.01.04	**m Canalón rectangular galv s/pint**							
EQTW_S_30acb	m. Canalón de sección rectangular, de chapa de acero galvanizado hasta 80 cm. de desarrollo, según detalle de proyecto o instrucciones de la Dirección facultativa, incluso parte proporcional de solapes, piezas especiales para canalón y accesorios de fijación.							
	rBIM							
	Cubierta proyecto	1	10,10			10,10		
						10,10	24,42	246,64
01.02.01.05	**m Coronación alb mml bl macael 45 ancl.**							
EFZV_S_19b45	m. Coronación de muro realizada con albardilla de mármol blanco macael de 45 cm de ancho y 3 cm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos, limpieza y sellado entre piezas.							
	Cubierta fachada principal	1	15,46			15,46		
	.							
	Cubierta fachada trasera	2	5,85			11,70		
		2	1,00			2,00		
		1	3,76			3,76		
	.							
	Medianera	1	7,06			7,06		
						39,98	40,44	1.616,79
01.02.01.06	**u Claraboya parab monovalva 60x60 fija**							
EQLC_S_2aaaaa	Claraboya rectangular parabólica monovalva de metacrilato incoloro o color blancofija , de dimensiones para entrada de luz de 40x40 cm , colocada en hueco de forjado de dimensiones 60x60 cm sobre zócalo de 25cm de altura, realizado con fábrica de ladrillo de 24x11.5x4cm recibido con mortero de cemento, incluso replanteo, enfoscado maestreado y fratasado de 1cm de espesor por ambas caras y coronación del zócalo, elementos de fijación estancos e impermeabilización con lámina elastomérica autoprotegida con aluminio gofrado, según DB HS-1 del CTE.							
	(VARIABLE)	1				1,00		
						1,00	228,77	228,77
01.02.01.07	**m² Cub HC XPS120 LBM+LBM c/hormigon lavado**							
EQAT_S_17j	m2. Cubierta plana no transitable, invertida con protección de hormigón desactivado formada por: capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30cm acabada con una capa de regularización de 1,5cm de mortero de cemento M-5 fratasado, imprimación con emulsión bituminosa negra tipo ED y rendimiento no inferior a 0.3 kg/m2, impermeabilización mediante membrana bicapa adherida al soporte, mediante soplete, constituida por dos láminas de betún modificado unidas entre sí en toda su superficie, la inferior armada con fietro de fibra de vidrio (LBM-30-FV) y la superior con fieltro de poliester (LBM-30-FP), capa separadora formada por fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2 dispuesto flotante con simple solapo,aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido (XPS) de 120 mm de espesor y K=0.029 W/mK, capa separadora antipunzonante formada por fieltro de poliester de 300 gr/m2 sobre el aislamiento y solera de 10 cm. de espesor realizada con hormigón HA-25/B/12/XC2 con árido visto rodado, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 "SIKA" de 0,1 kg/m³ y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido sobre base limpia y compactada, vibrado manual mediante regla vibrante, alisado y curado, con tratamiento superficial de terminación árido visto incrustado, aplicación del desactivante, cepillado y lavado mediante máquina de agua a presión. Ejecución de juntas de dilatación y retracción, todas realizadas como juntas de hormigonado, según replanteo de la Dirección Facultativa, según Código Estructural, incluso sellado de las mismas. Medido por m² de superficie ejecutada en proyección horizontal, con deducción de huecos. Prescripciones técnicas: - Grado de resbaladicidad en exterior: Clase 3, segun CTE-DB SUA							
	rBIM							
	Cubierta Proyecto:		97,80			97,80		
						97,80	145,19	14.199,58
	TOTAL 01.02.01							**17.046,25**

01.02.02 FACHADAS

01.02.02.01	**u Desmontaje bomba calor exterior**							
DDDI_S_14a	Desmontaje de bomba de calor exterior y soportes, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte.							
	Fachada trasera (variable)	1				1,00		
						1,00	173,15	173,15
01.02.02.02	**m² Limpieza,saneamiento y consolidacion de la fachada base**							
_S_ERPE_S_6cccab2	m2. Limpieza y desinfección de la fachada existente sobre la que se colocará el sistema SATE, incluso destección y eliminacion de zonas que requieran ser extraidas o que se desprendan con facilidad así como tratamiento de las grietas existentes y la nivelación de la superficie.							
	rBIM							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fachadas	1	247,66			247,66		
	Remate lateral	1	7,41			7,41		
	Medianeras	1	63,29			63,29		
	Zócalo (variable)	1	53,57			53,57		
						371,93	14,87	5.530,60

01.02.02.03 **m²** **SATE SIKACOTETERM acabado COTETERM EST.CALCILISSE c/panel SIKATHERM MW 30 F 80 mm**

_S_USIK-440 Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior con ETE 06/0089 y clasificación reacción a fuego EN:13501 B-S1-d0, compuesto por Coteterm Perfil de Arranque 80 mm formado por aluminio con un espesor de 0,7 mm cumpliendo la EN-485-2 y 485-4. Pegado de paneles tipo SIKATHERM MW 30 F de un espesor de 80 mm, U= 0,035 W/m2K y un Código de Descripción (UNE EN13162-DS (70,90)-CS(10)30-TR10-WS- WL(P)-MU1). Las placas serán adheridas con mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), con una densidad en polvo: 1,35 gr/cm3, densidad en pasta: 1,45 gr/cm3, adherencia sobre hormigón > 0,8 N/mm2, conductividad térmica: 0,47 W/mK, coeficiente de difusión 5/20, R=10,5 N/mm2, resistencia a flexotracción > 0,6 N/mm2, garantizando en todo momento un contacto mínimo del 60 % de la superficie de la placa. Las placas serán ancladas mecánicamente con espiga de expansión y anclaje de polipropileno COTETERM anclaje, diámetro 10 mm de taco, diámetro 60 mm de plato, debiendo de realizar una profundidad de taladro sobre soporte resistente de unos 50 mm y garantizar un empotramiento de unos 30 mm. Disponiendo de homologación europea ETA 14/0130. La disposición y la cantidad de fijaciones dependerá de la exposición del edificio y de su altura, disponiendo como mínimo de 6 ud/m2. Colocación de Coteterm Perfil Esquina PVC + Malla (lenght 2,5m) en aristas como refuerzo, así como en huecos, tomado con mortero tipo Coteterm M (SikaWall® 1060 M). Colocación de Coteterm Perfil Goterón en zonas de huecos de ventanas. Colocación de Coteterm Perfil Marco en encuentro del Sistema de Aislamiento con la carpintería metálica. Colocación parte proporcional de Coteterm Malla STD 167 (SikaWall® 9100 Malla STD) de refuerzo en el ángulo de esquinas de ventanas y puertas. La superficie de placas se revestirá mediante mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), armado con Coteterm Malla STD 167 (SikaWall® 9100 Malla STD) de 5x4 mm de luz, en fibra de vidrio con tratamiento antiálcalis y peso de 160 gr/m2, resistencia a tracción: 36,6 N/mm2 y espesor de 0,6 mm y revestida con Coteterm M (SikaWall® 1060 M). Clasificación Clase II con una resistencia al impacto de cuerpo duro > a 3 julios. Aplicación de capa de acabado CALCILISSE en un espesor aproximado de 3-4 mm con marcado CE según EN 998-1 clasificado como CR CSII W1, revestimiento decorativo e impermeable en base cal aérea con muy alta transpirabilidad al vapor de agua Mu < 15 y Sd < 0,1 mts, con reacción al fuego tipo B-S1-d0, conductividad térmica 0,47 W/mK.

	rBIM							
	Fachada	1	247,66			247,66		
	Medianera	1	63,29			63,29		
						310,95	110,73	34.431,49

01.02.02.04 **m²** **SATE recrecido c/panel MW 30 F 40 mm**

_S_USIK-440A m2: Pegado de paneles tipo SIKATHERM MW 30 F de un espesor de 40 mm, U= 0,035 W/m2K y un Código de Descripción (UNE EN13162-DS (70,90)-CS(10)30-TR10-WS- WL(P)-MU1). Las placas serán adheridas con mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), con una densidad en polvo: 1,35 gr/cm3, densidad en pasta: 1,45 gr/cm3, adherencia sobre hormigón > 0,8 N/mm2, conductividad térmica: 0,47 W/mK, coeficiente de difusión 5/20, R=10,5 N/mm2, resistencia a flexotracción > 0,6 N/mm2, garantizando en todo momento un contacto mínimo del 60 % de la superficie de la placa. Las placas serán ancladas mecánicamente con espiga de expansión y anclaje de polipropileno COTETERM anclaje, diámetro 10 mm de taco, diámetro 60 mm de plato, debiendo de realizar una profundidad de taladro sobre soporte resistente de unos 50 mm y garantizar un empotramiento de unos 30 mm. Disponiendo de homologación europea ETA 14/0130. La disposición y la cantidad de fijaciones dependerá de la exposición del edificio y de su altura, disponiendo como mínimo de 6 ud/m2.

	rBIm							
	Recrecido Galeria	1	19,36			19,36		
	Recrecido Zocalo de Piedra	1	53,57			53,57		
						72,93	71,49	5.213,77

01.02.02.05 **m²** **SATE acabado mineral a la cal**

_S_USIK-440B m2. Revestimiento mediante mortero Coteterm M (SikaWall® 1060 M), armado con Coteterm Malla STD 167 (SikaWall® 9100 Malla STD) de 5x4 mm de luz, en fibra de vidrio con tratamiento antiálcalis y peso de 160 gr/m2, resistencia a tracción: 36,6 N/mm2 y espesor de 0,6 mm y revestida con Coteterm M (SikaWall® 1060 M). Clasificación Clase II con una resistencia al impacto de cuerpo duro > a 3 julios. Aplicación de capa de acabado CALCILISSE en un espesor aproximado de 3-4 mm con marcado CE según EN 998-1 clasificado como CR CSII W1, revestimiento decorativo e impermeable en base cal aérea con muy alta transpirabilidad al vapor de agua Mu < 15 y Sd < 0,1 mts, con reacción al fuego tipo B-S1-d0, conductividad térmica 0,47 W/mK.

	rBIM							
	Remate lateral umbrales	1	7,37			7,37		
						7,37	44,93	331,13

01.02.02.06 **m2** **Aplacado ext clz Alba apmz adh/C2 rjnt/CG2**

_S_ERPC.3bbecbfc Aplacado de paramento exterior con placa de piedra caliza Alba de dimensiones (alto variable sin junta)x40 cm, acabado apomazado, 3cm de espesor y y junta mínima de 3 mm, colocada en capa fina con adhesivo cementoso mejorado (C2) sobre capa de regularización de mortero de albañilería M-5 de 2 cm de espesor medio y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso parte proporcional de grapas de acero inoxidable, eliminación de restos y limpieza.

	rBIm							
	Zocalo Piedra Fachada	1	53,57			53,57		
						53,57	106,20	5.689,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.02.07	**m² Pint plast acrl lis int vert**							
ERPP_S_3abaa	m2. Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado satinado o mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Medido por m2 de superficie pintada, con deducción de huecos mayores de 1 m2.							
	Fachada Interior Viviendas	1	247,66			247,66		
						247,66	8,11	2.008,52
	TOTAL 01.02.02.....							**53.377,79**
01.02.03	**CARPINTERIA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO**							
01.02.03.01	**m2 Levantado carpintería en muro a mano**							
DDDF_S_6ca	m2. Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
	FACHADA DEALNTERA:							
	Ventana Dormitorio		6,00	1,00	1,20	7,20		
	Ventana Comedor		6,00	1,20	1,20	8,64		
	Ventana galeria		6,00	0,90	1,20	6,48		
	FACHADAS TRASERAS							
	Ventana Dormitorio		12,00	1,00	1,20	14,40		
	Ventana Escalera		3,00	1,70	0,70	3,57		
	Puerta Acceso		1,00	1,70	2,00	3,40		
						43,69	17,25	753,65
01.02.03.02	**u Ayuda de albañileria reconstruccion hueco original nueva carpinteria**							
_S_E1183X	Ud. Ayuda de albañilería para la reconstrucción del hueco de fachada original consisitente en la creación o demolicion de las alteraciones producidas a lo largo del tiempo para la ubicación de las nuevas carpinteria.							
	rBlm							
	Fachada trasera	1				1,00		
						1,00	43,72	43,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.03.03	**m² Ventana abatible aluminio con RPT serie alta Um < 1,65 W/m2k**							
EFTL_S_FY55.A	m2. Carpintería exterior de aluminio lacado TECHNAL SOLEAL FY 55 RPT o equivalente, de hoja oculta, en VENTANA ABATIBLE (en cualquier modalidad: abatible, oscilo batiente, basculante, pivotante, proyectante exterior). Compuesta por perfiles de aluminio extruido realizado con aluminio reciclado con un contenido mínimo del 75% proveniente de chatarra posconsumo de la marca HYDRO CYRCAL o equivalente, de calidad anodizable según norma EN UNE 38-337 y temple T6. Se deberán aportar certificados de procedencia de material de extrusión respecto al porcentaje de utilización de aluminio reciclado. Control dimensional según la norma EN 12020-2 con características mecánicas T-6 según norma EN 755-2. Fabricación según Norma ISO9001 y marcado y sellado CE. Marco con profundidad de 55 mm y la hoja de 73 mm. Tapajuntas necesarios de la misma serie según detalle. Espesor medio de la pared de aluminio de 1,6 mm. Perfiles de aluminio provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en plantas de extrusión. Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina. Características específicas: Visión exterior de aluminio de 69 mm perimetralmente en una hoja y de 100 mm en el cruce central de dos hojas. Todos los drenajes en los travesaños son ocultos (sin deflector visible). Vista del perfil exterior de hoja con una altura de 11mm. Herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable, de la misma serie que la perfilería definida. Con manillas o tiradores curvados. Junta de acristalamiento interior enrasada con el perfil. Junta central continua en su perímetro Prestaciones: - Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 4 - Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E9A - Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C5 - Tramitancia carpintería metálica Um: < 1,65 W/m2k - Carpintería que garantice que el aislamiento acústico del conjunto carpintería más el acristalamiento especificado en proyecto Rw (C,Ctr) => 41 dB (0, -2) - Accesibilidad: perfil suelo PMR en hojas balconera. - Preparada para recibir acristalamiento de hasta 32 mm. Tratamiento superficial: - Lacado mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión “SEA-SIDE” calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras. Puesta en obra: - Carpintería recibida sobre preamarco (incluido en la presente partida) de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas fijadas en función del cerramiento de proyecto: tomadas con morteros de cemento sobre obra, fijadas a estructura de acero de tabiquería de placa de yeso laminado, o sobre premarco existente en caso de sustitución. Incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. Medida por m2 de elemento abatible según memoria de carpinterías de proyecto. Totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.							
	FACHADA DEALNTERA:							
	Ventana Dormitorio	6,00	1,00	1,20		7,20		
	Ventana Comedor	6,00	1,20	1,20		8,64		
	Ventana galeria	6,00	0,90	1,20		6,48		
	FACHADAS TRASERAS							
	Ventana Dormitorio	12,00	1,00	1,20		14,40		
						36,72	288,39	10.589,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.03.04	**m² Puerta abatible aluminio con RPT serie alta Um < 1,65 W/m2k**							
EFTL_S_PY55.P	m2. Carpintería exterior de aluminio lacado TECHNAL SOLEAL PY 55 RPT o equivalente, en PUERTA ABATIBLE (de 1 ó dos hojas de apertura interior o exterior, o puerta de doble acción). Compuesta por perfiles de aluminio extruido realizado con aluminio reciclado con un contenido mínimo del 75% proveniente de chatarra posconsumo de la marca HYDRO CYRCAL o equivalente, de calidad anodizable según norma EN UNE 38-337 y temple T6. Se deberán aportar certificados de procedencia de material de extrusión respecto al porcentaje de utilización de aluminio reciclado. Control dimensional según la norma EN 12020-2 con características mecánicas T-6 según norma EN 755-2. Fabricación según Norma ISO9001 y marcado y sellado CE. Marco y hoja con profundidad de 55 mm. Tapajuntas necesarios de la misma serie según detalle. Espesor medio de la pared de aluminio de 1,8 mm a 2 mm. Perfiles de aluminio provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en plantas de extrusión. Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina. Características específicas: - Puerta y hoja coplanarias - Sistema de simple acción reforzada con bisagras o simple vaivén con pivote oculto para su rotación (a elegir por la Dirección Facultativa), o - Sistema de tubo antipinzadedos en zonas de educación infantil, según especificaciones de proyecto - Disposición de perfil umbral para conseguir la correspondiente clasificación de estanqueidad al aire y al agua. Incluso travessaño de marco para empotrar el muelle de cierre. - Visión exterior de aluminio de 155 mm perimetralmente en una hoja y de 177 mm en el cruce central de dos hojas. - Herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable, de la misma serie que la perfilería definida. Con manillas o tiradores curvados. Cerradura tecnolar mod 882 o equivalente con frente en acero inoxidable mate y resbalón silencioso, cilindro de seguridad europerfil tecnolar tc5 o equivalente acabado niquel mate conforme plan de cierre (maestreado incluido en la presente partida) - Cierra puertas integrado oculto en marco superior, con bloqueo de puerta a 90º - Puerta de alto tráfico de paso, Class 8 (testeado 1 millón de ciclos) - Junta de acristalamiento interior enrasada con el perfil. Junta central continua en su perímetro - Preparada para recibir acristalamiento de hasta 39 mm. Prestaciones: - Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 2 - Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E2A - Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C3 - Tramitancia carpintería metálica Um: < 1,65 W/m2k - Carpintería que garantice que el aislamiento acústico del conjunto carpintería más el acristalamiento especificado en proyecto Rw (C,Ctr) => 41 dB (0, -2) en el caso de que cosntituya hueco de fachada de recintos protegidos. - Accesibilidad: perfil suelo PMR en hojas balconera. Tratamiento superficial: - Lacado mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión “SEA-SIDE” calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras. Puesta en obra: - Carpintería recibida sobre preamarco (incluido en la presente partida) de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas fijadas en función del cerramiento de proyecto: tomadas con morteros de cemento sobre obra, fijadas a estructura de acero de tabiquería de placa de yeso laminado, o sobre premarco existente en caso de sustitución. Incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. Medida por m2 de elemento abatible según memoria de carpinterías de proyecto. Totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.							
	Puerta acceso	1	1,70	2,00		3,40		
						3,40	488,26	1.660,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.03.05	**m² Acristalamiento doble bajo emisivo control solar acu (44.1/16/44.2SI) incoloro**							
EFAD_S_6cea	m2. Doble acristalamiento acústicamente reforzado SGG CLIMALIT PLUS o equivalente, compuesto de exterior a interior por un vidrio laminado de baja emisividad SGG COOL-LITE 44.1SI configurado con SGG PLANISTAR ONE o equivalente, formado por dos vidrios de 4mm de espesor y una lámina de butiral de polivinilo acústico PVB(A) de 0,76 mm de espesor, cámara intermedia de aire deshidratado de 16mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado SGG STADIP SILENCE 44.2SI o equivalenteformado por dos vidrios de 4 mm de espesor y dos láminas de butiral de polivinilo acústico PVB(A) de 0,76 mm de espesor cada uno, fijado sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos. Acristalamiento con canto pulido indutrial CPI. Prestaciones técnicas: - Rw (C;Ctr) => 44 (-3;-8) - Homologado frente al ataque manual según UNE-EN 12600: 2B2 / 1B1 (exterior-interior) - Factor solar g=0,36 - Transmitancia térmica U=1,30 W/m2K - Emisividad eN = 0.01							
	FACHADA DEALNTERA:							
	Ventana Dormitorio	0,85	6,00	1,00	1,20	6,12		
	Ventana Comedor	0,85	6,00	1,20	1,20	7,34		
	Ventana galeria	0,85	6,00	0,90	1,20	5,51		
	FACHADAS TRASERAS							
	Ventana Dormitorio	0,85	12,00	1,00	1,20	12,24		
	Ventana Escalera	0,85	3,00	1,70	0,70	3,03		
	Puerta Acceso	0,85	1,00	1,70	2,00	2,89		
						37,13	200,56	7.446,79
01.02.03.06	**m2 Levantado rejas en muro a mano**							
DDDF_S_6cab	Ud. Levantado de rejas de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
	rBIM							
	Total de rejas	1	10,00			10,00		
						10,00	17,25	172,50
01.02.03.07	**m Vierteaguas a galv 70 cm**							
EFZV_S_6ccb	Vierteaguas de chapa de acero galvanizado , espesor 3 mm, desarrollo 70 cm, con fijación mecánica. Incluso sellado entre piezas y uniones con los muros y carpinterías.							
	Ventanas Dormitorio		21,00	1,00		21,00		
	Ventanas Salon		6,00	1,20		7,20		
	Ventanas Galeria		6,00	0,90		5,40		
						33,60	43,19	1.451,18
01.02.03.08	**u Levantado claraboya 3m² s/aprov**							
DDDQ23aaa	Levantado de claraboya, incluso garras de anclaje, y accesorios de hasta 3 m², con retirada de escombro y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.							
	RETIRADA CLARABOYA							
	Claraboya aaceso a cubierta	1	1,00	1,00		1,00		
						1,00	9,10	9,10
01.02.03.09	**u Claraboya parab bivalva 120x120 aper telescópica**							
EQLC.2afbba	Claraboya rectangular parabólica bivalva de metacrilato incoloro o color blanco, de dimensiones para entrada de luz de 100x100 cm y mecanismo de apertura telescópico, colocada en hueco de forjado de dimensiones 120x120 cm sobre zócalo de 25cm de altura, realizado con fábrica de ladrillo de 24x11.5x4cm recibido con mortero de cemento, incluso replanteo, enfoscado maestreado y fratasado de 1cm de espesor por ambas caras y coronación del zócalo, elementos de fijación estancos e impermeabilización con lámina elastomérica autoprotegida con aluminio gofrado, según DB HS-1 del CTE.							
	RETIRADA CLARABOYA							
	Claraboya aaceso a cubierta	1	1,00	1,00		1,00		
						1,00	704,37	704,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.03.10	**m² Carpintería abatible sistema Gravent (Hervent) o eq.**							
EFTL_S_GRA01	m2. Carpintería exterior de aluminio lacado sistema HERVENT (de GRAVENT) o equivalente, en módulos basculantes y proyectables hacia el exterior, según detalle y memoria de carpinterías. Para atornillar en premarco, con herraje, compás y bielas para proyectar todos los módulos hacia el exterior sin invadir el espacio interior. Herrajes, tornillería y elementos metálicos de aluminio y/o acero inoxidable de aluminio, sellado de silicona neutra en esquinas del cerco y junta de estanqueidad interior de caucho elastómero, hojas con acristalamiento cámara 4/6/4 transparente. Incluye tapajuntas extraíble de 10 mm. Mando manual de acceso directo. Prestaciones: - Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 4 - Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E9A - Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C3 - Preparada para recibir acristalamiento de hasta 15 mm. Tratamiento superficial: - Lacado mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión “SEA-SIDE” calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras. Puesta en obra: - Carpintería recibida sobre preamarco (incluido en la presente partida) de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas fijadas en función del cerramiento de proyecto: tomadas con morteros de cemento sobre obra, fijadas a estructura de acero de tabiquería de placa de yeso laminado, o sobre premarco existente en caso de sustitución. En caso de integrarse en otro módulo de carpintería de aluminio de distinta serie (carpintería fija inferior), incluye todos los trabajos y piezas necesarias para la integración en dicha carpintería. Incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL. Medida por m2 de todos los elementos abatibles que compongan la referencia de carpintería objeto de medición, según memoria de carpinterías de proyecto. Totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.							
	Ventana Escalera		3,00	1,70	0,70	3,57		
						3,57	542,01	1.934,98
	TOTAL 01.02.03							**24.766,05**
01.02.04	**FORJADO SANITARIO**							
01.02.04.01	**m³ Apertura hueco mampostería manual s/apeo**							
DDDF.3bdaa	Apertura de hueco para ventilación realizado en muro de fábrica de mampostería, a mano, con un espesor igual al ancho total del muro (estimado 30-40 cm.), para alojamiento de tubos de ventilación, sin incluir apeos, inclida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.							
	Por Bloque	12	0,20	0,20	0,20	0,10		
						0,10	254,04	25,40
01.02.04.02	**u Instalacion de tubo de ventilación en forjado sanitario**							
_S_DDDF.3bdaab	Ud. Trabajos de suministr e instalacion de tubo y rejilla en hueco para ventilación realizado en muro de fábrica de mampostería, a mano, con un espesor igual al ancho total del muro (estimado 30-40 cm.), para alojamiento de tubos de ventilación, inclida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.							
			12,00			12,00		
						12,00	42,18	506,16
	TOTAL 01.02.04							**531,56**
01.02.05	**INSTALACION ACS**							
01.02.05.01	**u Desmontaje termo eléctrico**							
DDDI_S_13a	Desmontaje de termo eléctrico, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte.							
		6				6,00		
						6,00	44,14	264,84
01.02.05.02	**u Bomb aert ACS acum 100 l**							
EIMY_S_7a	ud. Bomba de calor aerotérmica para producción de ACS con potencia de 1 kW, capacidad de acumulación 100 l, COP 4.8, SCOP 2.73, resistencia eléctrica de apoyo con potencia de 1.1 kW, para instalación mural, máxima presión de trabajo de 0.7 MPa, protección catódica por ánodo de magnesio, refrigerante R134A, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con diámetro de conexión de 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas. Incluye tubos de acero esmaltado en color blanco, para TAE Y SAE, de 100 mm de diámetro. rBIM							
		6				6,00		
						6,00	1.772,80	10.636,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.05.03	**u Trabajos específicos de conexión font. int.**							
EIMY_S_7az	ud. Trabajos específicos de conexión en interior de vivienda para la conexión del sistema de aerotermia a la red existente, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.							
	rBIM							
		6				6,00		
						6,00	98,26	589,56
01.02.05.04	**Ud Rejilla DXT-A 200 mm**							
DA22022020	ud. Rejilla circular de toma de aire exterior, y salida de aire exterior, para equipo de aerotermia, marca Madel o equivalente aprobado por la D.F., modelo DXT-A, de dimensiones 200 mm. de diáemtro, de aluminio extruido de lamas diseñadas para impedir la penetración de la lluvia, incorporando malla de acero galvanizada para montaje directamente sobre pared-techo. Con acabado anodizado plata mate. Marco de aluminio extruído y retícula formada por tiras de aluminio laminado. Provista de una junta en la parte posterior del marco para obtener un sellado estanco en todo el perímetro de contacto con la pared. Todo ello instalado, verificaciones, ensayos, conexiones, controles, pruebas, certificados, homologaciones, etc. puesta en servicio y funcionando. Medida la unidad colocada, conexionada, ensayada y comprobado su funcionamiento.							
	TAE	6				6,00		
	SAE	6				6,00		
						12,00	31,04	372,48
	TOTAL 01.02.05.....							**11.863,68**
01.02.06	**INSTALACION FOTOVOLTAICA**							
01.02.06.01	**Ud Módulo fotovoltaico Tiger Pro 550 W 72HC**							
DE21010904	Panel Solar de la marca JINKO SOLAR modelo Tiger JKM550M-72HC o equivalente aprobado por la D.F. Características técnicas Potencia máxima (Pmax): 550 Wp Tensión a potencia máxima (Vmpp):40.90V Corriente a potencia máxima (Impp): 13.45A Tensión en circuito abierto (Voc): 49.62V Corriente de cortocircuito (Isc): 14.03A Eficiencia de módulo: 21.33% Características mecánicas Medidas: Longitud 2274mm Ancho 1134 mm Peso 28kg Componentes: Tipo de célula: P type mono-crystaline Nº de células: 144(6X24) Vidrio frontal: 3,2mm, anti-reflexión, alta transmisión, bajo contenido en hierro, vidrio templado Estructura: Aleación aluminio anodizado Caja de conexión: Clase IP68 Cables de salida: TÜV 1x4,0mm2 Con P.P. de accesorios de fijación, tacos, tornillos, etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.							
		24				24,00		
						24,00	194,23	4.661,52
01.02.06.02	**Ud Estructura coplanar de hormigón SOLARBLOC COPLANAR 0º**							
DE210946	Estructura de hormigón coplanar para soportación de paneles solares, modelo SOLARBLOC COPLANAR 0º de la marca PRETENSADOS DURAN, o equivalente aprobado por la D.F. Con P.P. de accesorios de fijación, tacos, tornillos, etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos.							
		24				24,00		
						24,00	29,52	708,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.06.03	**ml Lin TOPSOLAR H1Z2Z2 2x10mm² Cca-s1b,d2,a1 canalizado en bandeja**							
DE727010B	Línea electrica de corriente contínua de 2x10mm², TOPSOLAR de la marca TOPCABLE o equivalente aprobado por la D.F., para instalaciones fotovoltaicas, tipo H1Z2Z2-K Cca -s1b,d2,a1. Canalizado en bandeja.							
	Descripción: Cable H1Z2Z2-K apto para instalaciones fotovoltaicas, certificado por TÜV según IEC 62930 y EN 50618, es el adecuado para instalaciones solares, tanto en instalación fija como en servicio móvil (huertas solares, instalación en tejados solares -rooftop-, autoconsumo y plantas flotantes).							
	Características eléctricas: BAJA TENSIÓN 1,5/1,5 kV· (1,8) kV. 1,0/1,0 kV· (U0/U).							
	Norma de referencia: EN 50618/ IEC 62930 / UTE C 32-502							
	Certificados: TÜV / RETIE / RoHS / CE / AENOR CPR Construction Product Regulation Cca -s1b,d2,a1							
	Características térmicas: Temp. máxima del conductor: 120ºC (durante 20.000h). Temp. máxima en cortocircuito: 250ºC (máximo 5 s). Temp. mínima de servicio: -40ºC							
	Características frente al fuego: No propagación de la llama según UNE-EN 60332-1 e IEC 60332-1. No propagador del incendio según EN 50399. Libre de halógenos según UNE-EN 60754 e IEC 60754 Baja emisión de humos según UNE-EN 61034 e IEC 61034. Transmitancia luminosa > 60%. Baja emisión de gases corrosivos UNE-EN 60754-2 e IEC 60754-2. Reacción al fuego CPR, Cca s1b, d2, a1 según EN 50575.							
	Características mecánicas: Radio de curvatura: 4 x diámetro de cable =8mm · 5 x diámetro (8-12 mm) · 6 x diámetro de cable > 12mm Resistencia a los impactos: AG2 Medio.							
	Características químicas: Resistencia a grasas y aceites: excelente. Resistencia a los ataques químicos: excelente. Resistencia al ozono según EN 50618. Resistencia a los rayos ultravioleta según EN 50618.							
	Presencia de agua: Presencia de agua: AD8 sumersión.							
	Vida útil: Vida útil 30 años: Según UNE-EN 50618.							
	Conductor: Cobre electrolítico estañado, clase 5 (flexible) según UNE-EN 60228 e IEC 60228							
	Aislamiento: Goma reticulada de baja emisión de humos y libre de halógenos (LSHF). Aislamiento según tabla B1, Anexo B de norma EN 50618 e IEC 62930.							
	Cubierta: Goma libre de halógenos de color negro o rojo. Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado.							
			1	90,00		90,00		
						90,00	4,28	385,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.06.04	**ml Bandeja perforada de PVC 60x100 con tapa**							
DE0301106	Bandeja perforada PVC para canalización eléctrica de dimensiones 60x100 mm modelo POLINORMA 60x100, con tapa para bandeja PVC de 100 mm de ancho modelo POLINORMA 100 incluida en este descompuesto, ambas de la marca "SCHNEIDER ELECTRIC" o equivalente aprobado por la D.F. Cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable, y la Directiva Europeas de B.T. Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte para fijar en techo. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.							
		2	15,00			30,00		
						30,00	39,07	1.172,10
01.02.06.05	**ml Bandeja metalica perforada 300x60 (con tapa)**							
DE0304306	Bandeja perforada galvanizada en caliente con tapa para canalización eléctrica de dimensiones 300x60 mm. de la marca "Schneider Electric" o equivalente aprobado por la D.F. Cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable, y la Directiva Europeas de B.T.Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte para fijar en techo.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.							
		1	5,00			5,00		
		1	10,00			10,00		
						15,00	4,87	73,05
01.02.06.06	**ml Lin RZ1-K 0,6/1 kV 3x35+1x35+TT16 en c_bandeja**							
DE723535B	Cable de Cu flexible tipo "AFUMEX CLASS 1000V" de una sección de 35 mm² para Fases, 35mm2 para neutro y 16 mm² para tierra marca "PRYSMIAN" o equivalente aprobado por D.F., no propagador de la llama y libre de halógenos, con un nivel de aislamiento de 1000V. Canalizado en bandeja. Temperatura de servicio: -40 ºC, +90 ºC. (Cable termoestable). Ensayo de tensión alterna durante 5 min: 3500 V. Prestaciones frente al fuego en la Unión Europea: Clase de reacción al fuego (CPR): Cca-s1b,d1,a1. Requerimientos de fuego: EN 50575:2014 + A1:2016. Clasificación respecto al fuego: EN 13501-6. Aplicación de los resultados: CLC/TS 50576. Métodos de ensayo: EN 60332-1-2; EN 50399; EN 60754-2; EN 61034-2. Normativa de fuego también aplicable a países que no pertenecen a la Unión Europea: No propagación de la llama: EN 60332-1-2; IEC 60332-1-2 No propagación del incendio: EN 50399; EN 60332-3-24; IEC 60332-3-24. Libre de halógenos: EN 60754-2; EN 60754-1; IEC 60754-2; IEC 60754-1. Reducida emisión de gases tóxicos: EN 60754-2; NFC 20454; DEF STAN 02-713. Baja emisión de humos: EN 50399. Baja opacidad de humos: EN 61034-2; IEC 61034-2. Nula emisión de gases corrosivos: EN 60754-2; IEC 60754-2; NFC 20453. Baja emisión de calor: EN 50399. Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas: EN 50399. CONDUCTOR Metal: cobre electrolítico recocido. Flexibilidad: flexible, clase 5, según UNE EN 60228. Temperatura máxima en el conductor: 90 ºC en servicio permanente, 250 ºC en cortocircuito. AISLAMIENTO Material: mezcla de polietileno reticulado (XLPE), tipo DIX3 según UNE HD 603-1. Colores: marrón, negro, gris, azul, amarillo/verde según UNE 21089-1 ELEMENTO SEPARADOR Capa especial antiadherente. RELLENO Material: mezcla LSOH libre de halógenos. CUBIERTA Material: mezcla especial libre de halógenos tipo AFUMEX UNE 21123-4. Color: verde. Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado.La identificación con bridas o con otro elemento similar aprobado por la D.F., se realizará con color rojo para las instalaciones de proteccion contra incendios, de color negro para las instalaciones de baja tension, de color blanco para las de antiintrusion y de color verde para las instalaciones de control.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	15,00			15,00		
						15,00	1,75	26,25

01.02.06.07 **ml** **Lin RZ1-K 0,6/1 kV 3x25+1x25+TT16 en c_bandeja**

DE723325B Cable de Cu flexible tipo "AFUMEX CLASS 1000V" de una sección de 25 mm² para Fases y Neutro y 16 mm² para tierra marca "PRYSMIAN" o equivalente aprobado por D.F., no propagador de la llama y libre de halógenos, con un nivel de aislamiento de 1000V. Canalizado en bandeja.

Temperatura de servicio: -40 ºC, +90 ºC. (Cable termoestable).
Ensayo de tensión alterna durante 5 min: 3500 V.
Prestaciones frente al fuego en la Unión Europea:
Clase de reacción al fuego (CPR): Cca-s1b,d1,a1.
Requerimientos de fuego: EN 50575:2014 + A1:2016.
Clasificación respecto al fuego: EN 13501-6.
Aplicación de los resultados: CLC/TS 50576.
Métodos de ensayo: EN 60332-1-2; EN 50399; EN 60754-2; EN 61034-2.
Normativa de fuego también aplicable a países que no pertenecen a la Unión Europea:
No propagación de la llama: EN 60332-1-2; IEC 60332-1-2
No propagación del incendio: EN 50399; EN 60332-3-24; IEC 60332-3-24.
Libre de halógenos: EN 60754-2; EN 60754-1; IEC 60754-2; IEC 60754-1.
Reducida emisión de gases tóxicos: EN 60754-2; NFC 20454; DEF STAN 02-713.
Baja emisión de humos: EN 50399.
Baja opacidad de humos: EN 61034-2; IEC 61034-2.
Nula emisión de gases corrosivos: EN 60754-2; IEC 60754-2; NFC 20453.
Baja emisión de calor: EN 50399.
Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas: EN 50399.
CONDUCTOR
Metal: cobre electrolítico recocido.
Flexibilidad: flexible, clase 5, según UNE EN 60228.
Temperatura máxima en el conductor: 90 ºC en servicio permanente, 250 ºC en cortocircuito.
AISLAMIENTO
Material: mezcla de polietileno reticulado (XLPE), tipo DIX3 según UNE HD 603-1.
Colores: marrón, negro, gris, azul, amarillo/verde según UNE 21089-1
ELEMENTO SEPARADOR Capa especial antiadherente.
RELLENO
Material: mezcla LSOH libre de halógenos.
CUBIERTA
Material: mezcla especial libre de halógenos tipo AFUMEX UNE 21123-4.
Color: verde.
Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado.La identificación con bridas o con otro elemento similar aprobado por la D.F., se realizará con color rojo para las instalaciones de proteccion contra incendios, de color negro para las instalaciones de baja tension, de color blanco para las de antiintrusion y de color verde para las instalaciones de control.

		2	15,00			30,00		
						30,00	1,70	51,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.06.08	**ml Lin RZ1-K 0,6/1 kV 3x70+1x70+35TT en c_bandeja**							
DE723570B	Cable de Cu flexible tipo "AFUMEX CLASS 1000V" de una sección de 70 mm² para Fases, 70 mm2 para neutro y 35 mm² para tierra marca "PRYSMIAN" o equivalente aprobado por D.F., no propagador de la llama y libre de halógenos, con un nivel de aislamiento de 1000V. Canalizado en bandeja. Temperatura de servicio: -40 ºC, +90 ºC. (Cable termoestable). Ensayo de tensión alterna durante 5 min: 3500 V. Prestaciones frente al fuego en la Unión Europea: Clase de reacción al fuego (CPR): Cca-s1b,d1,a1. Requerimientos de fuego: EN 50575:2014 + A1:2016. Clasificación respecto al fuego: EN 13501-6. Aplicación de los resultados: CLC/TS 50576. Métodos de ensayo: EN 60332-1-2; EN 50399; EN 60754-2; EN 61034-2. Normativa de fuego también aplicable a países que no pertenecen a la Unión Europea: No propagación de la llama: EN 60332-1-2; IEC 60332-1-2 No propagación del incendio: EN 50399; EN 60332-3-24; IEC 60332-3-24. Libre de halógenos: EN 60754-2; EN 60754-1; IEC 60754-2; IEC 60754-1. Reducida emisión de gases tóxicos: EN 60754-2; NFC 20454; DEF STAN 02-713. Baja emisión de humos: EN 50399. Baja opacidad de humos: EN 61034-2; IEC 61034-2. Nula emisión de gases corrosivos: EN 60754-2; IEC 60754-2; NFC 20453. Baja emisión de calor: EN 50399. Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas: EN 50399. CONDUCTOR Metal: cobre electrolítico recocido. Flexibilidad: flexible, clase 5, según UNE EN 60228. Temperatura máxima en el conductor: 90 ºC en servicio permanente, 250 ºC en cortocircuito. AISLAMIENTO Material: mezcla de polietileno reticulado (XLPE), tipo DIX3 según UNE HD 603-1. Colores: marrón, negro, gris, azul, amarillo/verde según UNE 21089-1 ELEMENTO SEPARADOR Capa especial antiadherente. RELLENO Material: mezcla LSOH libre de halógenos. CUBIERTA Material: mezcla especial libre de halógenos tipo AFUMEX UNE 21123-4. Color: verde. Con P.P. de accesorios de fijación,terminales, tornillos.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado y verificado.La identificación con bridas o con otro elemento similar aprobado por la D.F., se realizará con color rojo para las instalaciones de proteccion contra incendios, de color negro para las instalaciones de baja tension, de color blanco para las de antiintrusion y de color verde para las instalaciones de control.							
		1	20,00			20,00		
						20,00	1,77	35,40
01.02.06.09	**ml Línea Cu desnudo 35 mm²**							
DE400135	Línea de cobre desnudo de 35 mm² para formación del sistema de puesta a tierra del edificio. cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable, con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, etc.Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.							
	Bandejas	1	30,00			30,00		
						30,00	1,08	32,40
01.02.06.10	**Ud Pasamuro Bandeja 300x60**							
DX050301	Formación de pasamuros para bandeja de lineas electricas mediante cercos de chapa de acero galvanizado en caliente, de 300x60 mm de sección. Se sellará el espacio existente entre el muro y los conductos de la bandeja con espuma ecológica a base de poliuretano, realizando su corte al cabo de 1h. para su correcto recibido en el panel. Se incluyen recibidos, sellados, ayudas de albañileria que se precisen, accesorios, etc..., transportes, elevaciones, replanteos, verificaciones, controles, y presentación de certificados y documentación técnica a petición de D.F. Se considera todo ello realizado, rematado, y comprobado su perfecto acabado.							
		1				1,00		
						1,00	9,65	9,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.06.11	**Ud Sellado modificable de cables y bandeja de cables**							
DI14001	Sistema para el sellado modificable contra el fuego, de pasos de cables y bandejas de cables, en muro y forjado. Espesor minimo del material base de 150 mm, hasta RF 120, el sellado se resuelve con almohadillas Intumescentes modelo CP 651-L y CP 651-S de marca HILTI o equivalente aprobado por la D.F. ensayadas y homologadas según la Norma UNE 23.802-79. El sellado se compone de almohadillas intumescente CP 651: Almohadillas intumescente CP 651-L con codigo 225585/9 de L/B/H: 340 x 200 x 35 mm. Almohadillas intumescente CP 651-Scon codigo 225586/7 de L/B/H: 340 x 100 x 25 mm. Areas de aplicación : Penetraciones de tamaño medio-grande. Sellado temporal o permanente de particiones de cable y bandejas de cable. Ensayo de acuerdo a UNE 23.802-79: RF 2 horas; PF 4 horas. Para uso en: - muros (abertura máxima 1,15 m²). - forjados (abertura máxima 1,15 m²). - muros de tabique seco, manpostería, hormigón, poroso. -muros a partir de 75 mm. - forjados a partir de 250 mm. Incluida Parte proporcional de ayudas de albañilería, replanteos, elevaciones, transporte y limpieza de materiales sobrantes incluso la mano de obra. Se considera la unidad totalmente aplicada, incluso limpieza y preparación, mermas y solapos siguiendo las recomendaciones de uso del fabricante.							
					2	2,00		
						2,00	10,23	20,46
01.02.06.12	**Ud Cuadro de protecciones CC Inversor 40 kW**							
DE0508CC02	Cofret PRAGMA 24 superficie 2 filas 450x550x148 de la marca Schneider o equivalente aprobado por D.F. Cofret con puerta, de chapa electrocincada de color blanco RAL 9001; tipo PRAGMA-24 y con revestimiento anticorrosivo con polvo epoxi+poliester polimerizado al calor. De dimensiones externas 450x550x148 mm. Con grado de protección IP30 sin puerta, IP41 con puerta. Incluye en la misma referencia borne de tierra/neutro, etiquetas y portaetiquetas y obturadores. Sus dimensiones serán las necesarias para albergar toda la aparamenta descrita en este descompuesto mas un 30% de espacio de reserva, incluso elementos de cierre, bisagras, accesorios de fijación etc. Con puerta plena para Cofret PRAGMA 24 superficie 2 filas 450x550x148. Cada circuito irá identificado con etiquetas adhesivas indelebles, con el texto marcado al fuego o mecanizado, sobre fondo blanco o rojo a indicar por la D.F. La parte frontal del cuadro llevará una etiqueta que permita su referencia y localización. En la parte interior llevará un portaplanos conteniendo el esquema unifilar. El embarrado y conexiones interiores sólo podrán ser las aconsejadas por el fabricante para cada intensidad y, en ningún caso se permitirán conectar varios conductores a un mismo borne de conexión. Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, termorretráctil, etiquetas de identificación, portaplanos con esquema unifilar, etc. Incluso posibles modificaciones, ampliaciones o adecuaciones que se consideren necesarios en el cuadro y en sus elementos constitutivos, para que la unidad de obra quede totalmente terminada y en perfecto funcionamiento. Así como mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, c mplimiento de normas, ensayos y pruebas.							
					1	1,00		
						1,00	169,45	169,45
01.02.06.13	**Ud Inversor trifásico SUN2000-40KTL-M3**							
DE21020070	Inversor trifásico SUN2000-40KTL-M3 de la marca HUAWEI o equivalente aprobada por la D.F. Características: Eficiencia Máxima eficiencia 98.7% Eficiencia europea ponderada 98.4% Entrada Tensión máxima de entrada 1 1,100 V Intensidad de entrada máxima por MPPT 26 A Intensidad de cortocircuito máxima 40 A Tensión de arranque 200 V Rango de tensión de operación 2 200 V ~ 1000 V Tensión nominal de entrada 600 V Cantidad de entradas 8 Cantidad de MPPTs 4 Salida Potencia nominal activa de CA 40,000 W Máx. potencia aparente de CA 44,000 VA Tensión nominal de Salida 230 Vac / 400 Vac, 3W/N+PE Frecuencia nominal de red de CA 50 Hz / 60 Hz Intensidad nominal de salida 57,8 A Máx. intensidad de salida 63,8 A							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

Factor de potencia ajustable 0.8 LG ... 0.8 LD
Máx. distorsión armónica total < 3%
Características y protecciones
Dispositivo de desconexión del lado de entrada Sí
Protección anti-isla Sí
Protección contra sobreintensidad de CA Sí
Protección contra polaridad inversa CC Sí
Monitorización a nivel de string Sí
Descargador de sobretensiones de CC Sí
Descargador de sobretensiones de CA Sí
Detección de resistencia de aislamiento CC Sí
Monitorización de corriente residual Sí
Protección ante fallo por arco eléctrico Sí
Control del receptor Ripple Sí
Recuperación PID integrada3 Sí
Comunicación
Indicadores LED, WLAN Integrado + FusionSolar APP
RS485 Sí
Smart Dongle WLAN/Ethernet via Smart Dongle-WLAN-FE (Opcional)
4G / 3G / 2G via Smart Dongle-4G (Opcional)
Monitoring BUS (MBUS) Sí (transformador de aislamiento requerido)
Especificaciones generales
Dimensiones (Ancho x Profundo x Alto) 640 x 530 x 270 mm (25.2 x 20.9 x 10.6 inch)
Peso (Kit de herramientas para soporte de suelo incluido) 43 kg (94.8 lb)
Nivel de Ruido < 46 dB
Rango de temperaturas en operación -25 ~ + 60 °C (-13 °F ~ 140 °F)
Ventilación Convección natural
Max. Altitud de operación 0 - 4,000 m (13,123 ft.)
Humedad relativa 0% RH ~ 100% RH
Conector de CC Staubli MC4
Conector de CA Terminal PG impermeable + conector OT/DT
Grado de Protección IP 66
Tipología Sin transformador
Consumo de energía durante la noche = 5.5W
Compatibilidad con optimizador
Optimizador compatible con DC MBUS SUN2000-450W-P
Cumplimiento de estándares (más opciones disponibles previa solicitud)
Seguridad EN 62109-1/-2, IEC 62109-1/-2, EN 50530, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683
Estándares de conexión a red eléctrica
IEC 61727, VDE-AR-N4105, VDE 0126-1-1, BDEW, G59/3, UTE C 15-712-1, CEI 0-16, CEI 0-21, RD 661, RD 1699, P.O. 12.3,RD 413, EN-50438-Turkey, EN-50438-Ireland, C10/11, MEA, Resolution No.7,
NRS 097-2-1, AS/NZS 4777.2, DEWA

Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.

			1			1,00		
						1,00	2.373,65	2.373,65

01.02.06.14 **Ud** **Seccionador con caja para la linea de tierra SAT**

DE4005311 Seccionador de lineas de tierra con caja, compuesto por pletinas de cobre niquelado y bridas de conexión en acero bicromatado de la marca AEMSA modelo SAT secc. código 2716320 o equivalente aprobado por la D.F. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañileria que se precisen, así como la utilización de herrameintas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha.Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.

			1			1,00		
						1,00	12,52	12,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.06.15	**u Arqueta conexión tierra 38x50x25cm**							
EIEP_S_5a	Arqueta de conexión de puesta a tierra de 38x50x25cm, formada por muro aparejado de ladrillo macizo de 12cm de espesor, con juntas de mortero M-5 de 1cm de espesor enfoscado interior con mortero de cemento M-15, solera de hormigón en masa HNE-15/B/40 y tapa de hormigón armado HA-25/B/20/XC2, con parrilla formada por redondos de diámetro 8mm cada 10cm y refuerzo perimetral formado por perfil de acero laminado L 60.6, soldado a la malla con cerco de perfil L 70.7 y patillas de anclaje en cada uno de sus ángulos, tubo de fibrocemento ligero de diámetro 60 mm y punto de puesta a tierra, incluso conexiones, sin incluir excavación, relleno y transporte de tierras sobrantes, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.							
		1				1,00		
						1,00	167,51	167,51
01.02.06.16	**u Piqueta PT ø14.6mm lg 1.5m**							
EIEP_S_1aa	Suministro e hincado de piqueta de puesta de tierra formada por electrodo de acero de 1.5 m de longitud y 14.6 mm de diámetro, con recubrimiento cobre de espesor medio de 300 micras, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.							
		4				4,00		
						4,00	19,25	77,00
01.02.06.17	**Ud Registrador de datos SmartLogger3000A**							
DE21020067	Registador de datos SmartLogger3000A de la marca HUAWEI o equivalente aprobada por la D.F. Características: Gestión de dispositivos Max. Número de dispositivos manejables 80 Interfaz de comunicación WAN x 1, 10 / 100 / 1000 Mbps LAN x 1, 10 / 100 / 1000 Mbps RS485 COM x 3, 1200 / 2400 / 4800 / 9600 / 19200 / 115200 bps, 1000 m MBUS x 1, 115.2 kbps, Compatible con PLC 2G / 3G / 4G 1 LTE(FDD):B1,B2,B3,B4,B5,B7,B8,B20 DC-HSPA+/HSPA+/HSPA/UMTS: 850/900/1900/2100 MHz GSM/GPRS/EDGE: 850/900/1800/1900 MHz 2 Entrada / salida digital / analógica DI x 4, DO x 2, AI x 4 DO activo 12V, 100mA (conexión con relé, sensor) Protocolo de comunicación Ethernet Modbus-TCP, IEC 60870-5-104 RS485 Modbus-RTU, IEC 60870-5-103 (estándar), DL / T645 Interacción LED Indicator x 3 – RUN, ALM, 4G Web incrustada USB 2.0 x 1 APP Comunicación por WLAN para la puesta en servicio Ambiente Rango de temperatura de operación -40°C ~ 60°C Temperatura de almacenaje -40°C ~ 70°C Humedad relativa (sin condensación) 5% ~ 95% Max. Altitud de operación 4,000 m Alimentación Fuente de alimentación de CA 100 V~240 V, 50 Hz / 60 Hz Fuente de alimentación de CC 12 V / 24 V Consumo de energía Típico 8 W, Max. 15 W Datos generales Dimensiones (W x H x D) 225 x 160 x 44 mm (sin orejas de montaje y antena) Peso 2 kg Grado de protección IP20 Opciones de instalación Montaje en pared, montaje en riel DIN, montaje de mesa Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.							
	Antivertido	1				1,00		
						1,00	599,16	599,16
01.02.06.18	**Ud Ingenieria de integración de Smartlogger**							
DA400INSM	Ingeniería de integración de Smartlogger con protocolo Modbus IP, hasta 100 puntos por equipo. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Antivertido	1				1,00		
						1,00	1.024,40	1.024,40
01.02.06.19	**Ud Ingenieria de integración de 4 Analizadores de red**							
DA400INAN	Ingeniería de integración de 4 Smartlogger con protocolo Modbus IP, hasta 100 puntos por equipo. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.							
	Antivertido	1				1,00		
						1,00	1.186,10	1.186,10
01.02.06.20	**Ud Controlador PFC100**							
DE21020068	Controlador PFC100 de la marca WAGO o equivalente aprobada por la D.F. Características: Datos técnicos Comunicación Modbus (TCP, UDP) ETHERNET Adaptador de EtherNet/IPTM (esclavo), biblioteca de e!RUNTIME MQTT Productos Ethernet DHCP DNS NTP FTP FTPS SNMP HTTP HTTPS SSH Visualización Web Visu Sistema operativo Real-time Linux 3.18 (con RT-Preempt Patch) CPU Cortex A8; 600 MHz Datos de conexión Tipo de conexión: Comunicación/Bus de campo Modbus TCP/UDP: 2 x RJ-45 Connection technology: system supply 2 x CAGE CLAMP® Tipo de conexión 1 Alimentación de sistema Conductor rígido 0,08 … 1,5 mm² / 28 … 14 AWG Conductor flexible 0,08 … 1,5 mm² / 28 … 14 AWG Longitud de pelado 5 … 6 mm / 0.2 … 0.24 inchConnection technology: Device configuration 1 x Conector macho; 4 polos Datos geométricos Ancho 49,5 mm / 1.949 inch Altura 96,8 mm / 3.811 inch Profundidad 71,9 mm / 2.831 inch Length from upper-edge of DIN-35 rail 64,7 mm / 2.547 inch Datos mecánicos Peso 112 g Color gris claro Housing material Policarbonato; poliamida 6.6 Marcaje de conformidad CE Condiciones ambientales Temperatura ambiente (servicio) 0 … 55 °C Temperatura ambiente (almacenamiento) -25 … 85 °C Indice de protección IP20 Grado de ensuciamiento (5) 2 según CEI 61131-2 Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.							
	Antivertido	1				1,00		
						1,00	294,09	294,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.06.21	**ml Cable de control Modbus 3x2x0.22 mm² c/tubo CHF**							
DE5015001	Cable de control modbus 3x2x0.22 mm² de la marca TELECNOR o equivalente aprobado por la D.F. instalado bajo tubo corrugado libre de halógenos. Conductor: Cobre electrolítico flexible pulido S/Norma: UNE EN 13602 Aislamiento: Polietileno Cableado: Pares trenzados. Cableado del conjunto en capas concéntricas. Pantalla par: Cinta de aluminio/poliéster. Cód. colores: Negro/rojo,blanco/negro y negro/verde Cubierta: PVC Resistencia al conductor: 78.40< ?/km Resistencia del aislamiento: >500 M?/km Impedancia: 103.89 ? Capacidad nominal: 42.64 pF/m Diámetro exterior: 8.24 mm TENSIÓN DE SERVICIO 100 V. TENSIÓN DE ENSAYO 500 V. RADIO DE CURVATURA 15 x Ø ext. (mm) TEMPERATURA DE SERVICIO Serv. Móvil: -5ºC a +70ºC; Serv. Fijo: -15ºC a +70 Materiales cumpliendo la normativa UNE que le es aplicable. Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, etc. Incluso mano de obra, replanteos y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que sean necesarios, retirada de material sobrante y limpieza posterior, etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas. Se medira instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.							
	Antivertido	1				1,00		
						1,00	2,33	2,33
01.02.06.22	**Ud Cuadro eléctrico**							
DA70074CEB0	Cuadro eléctrico modelo de la marca Schneider Electric o equivalente por la D.F. para el montaje de los controladores y registradores. Incluye transformador 220/24 VAC y magnetotérmico de protección. Se incluyen los relés de maniobra a 24 VAC. Incluyendo parte proporcional de conexiones, enclavamientos, y terminales necesarios para el correcto conexionado, montaje, y limpieza de materiales sobrantes. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.							
	Antivertido	1				1,00		
						1,00	169,18	169,18
01.02.06.23	**Ud Programación y certificación sistema antivertido**							
DA700ANT	Programación y certificación sistema antivertido de Wattkraft o equivalente por la D.F. Incluye programación y puesta en marcha del sistema y certificación del sistema antivertido para legalización eléctrica. Se considera todo ello instalado, verificado, ensayado, y con los controles, pruebas necesarios, así como los certificados, homologaciones y documentación técnica exigida por D.F., puesta en marcha y funcionando. La unidad se medirá instalada, conexionada, ensayada, y comprobando su correcto funcionamiento.							
	Antivertido	1				1,00		
						1,00	2.012,04	2.012,04
01.02.06.24	**Ud Transformador sumador de corriente**							
DE210200TSR2	Transformador sumador de corriente TSR-2 de la marca CIRCUTOR o equivalente aprobado por la D.F. Sumador de corriente de varias líneas eléctricas de corriente alterna para obtener una corriente de slida coún proporcional a la suma de todas. Permite medir la corriente de varias líneas en un solo equipo, con las siguientes características: - Canales de medida: 2 - Clase 0,5 Potencia (VA): 15 - Clase 1 Potencia (VA): 30 -Corriente de entrada: 5 A - Tipo transformador: Transformador sumador. - Los transformadores a suman deben tener la misma relación. . No se puede dejar ninguna entrada sin conectar. Con P.P. de accesorios de fijación, terminales, tornillos, perfilería de soporte. Incluso mano de obra, replanteos, limpieza previa, y ayudas de albañilería que se precisen, así como la utilización de herramientas y medios auxiliares que se precisen, manipulación, retirada de material sobrante y limpieza posterior etc. Se entiende material totalmente instalado, verificado, con controles y ensayos y puesta en marcha. Se aportarán los certificados correspondientes a su homologación, cumplimiento de normas, ensayos y pruebas.							
	Antivertido	1				1,00		
						1,00	184,55	184,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.06.25	**u Cdro gnal distr Elect básica 5750 W +Circ Adic Ilum+Circ Adic TC+Circ Adic TC Baños+Circ DOMO**							
EIEL15abbbba	Instalación de cuadro general de distribución de vivienda para electrificación básica con una previsión de potencia máxima de 5750 W, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x25A/C/6kA y 3 interruptores diferenciales 2x40A/30mA/AC para 11 circuitos: 2 para iluminación protegido/s con PIA de 2x10A/C/6kA, 2 para tomas de corriente generales y frigorífico protegido/s con PIA de 2x16A/C/6kA, 2 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina protegido/s con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para lavadora protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para lavavajillas protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para termo eléctrico protegido con PIA de 2x16A/C/6kA, 1 para cocina y horno protegido con PIA de 2x25A/C/6kA y 1 para sistemas de automatización, gestión técnica de la energía y de seguridad protegido con PIA de 10A/C/6kA, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.							
	Cuadro viviendas	6				6,00		
						6,00	393,35	2.360,10
01.02.06.26	**u Cdro gnal distr ser gnal**							
EIEL16a	Instalación de cuadro general de distribución para servicios generales, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 4x40 A, 1 diferencial de 2x25 A, 2 diferenciales de 2x40 A y 2 diferenciales de 4x40 A para 8 circuitos: 2 para alumbrado de escalera y zaguan con 2 PIA de 16 A, 1 para alimentación de la maquinaria del ascensor con 1 PIA de 32 A, 1 para alumbrado de la caja del ascensor con 1 PIA de 10 A, 1 para alimentación del vídeoportero con 1 PIA de 10 A, 2 para las salas de telecomunicaciones con 2 PIA de 25 A y 1 para grupo de presión con 1 PIA de 25 A, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.							
	Cuadro genera Bloque	1				1,00		
						1,00	819,41	819,41
	TOTAL 01.02.06							**18.627,00**
	TOTAL 01.02							**126.212,33**

01.03 ACCESIBILIDAD

01.03.01 ASCENSOR

01.03.01.01 u Asc el 6persn 4para 2accs180

EITA.2bcb Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas con marcado CE para 6 personas (carga nominal de 450 kg) con 4 paradas, 1 m/s de velocidad y cabina de doble acceso a 180º de 2.22m de altura y 100x120cm (ancho x profundo) con alumbrado eléctrico permanente mínimo de 50 luxes, luz emergencia, señal de sobrecarga y puertas de cabina y pasillo telescópicas de dos hojas con apertura lateral de 80x200cm con acabado en acero inoxidable (puertas de pasillo con resistencia al fuego E 30 según DB SI-1 del CTE); instalada en hueco de 155x155 cm con 1.20m de foso y 3.80m de recorrido libre de seguridad medido desde la última parada, iluminado 50 luxes mínimo a 1m del techo de la cabina y en el fondo del foso, incluyendo cables y guías para el desplazamiento vertical ascendente y descendente de la cabina, dispositivos de seguridad con bloqueo automático de las puertas, paracaídas, limitador de velocidad, amortiguadores al final del recorrido e interruptor de fin de carrera y aparatos de maniobra,conforme a las especificaciones dispuestas en la normas UNE 36715, UNE 58702:2005, UNE 58709:1985 y UNE-EN 81, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según R.D. 1314/1997.

Ascensor Compartido entre Bloque 1 y 2	0,5				0,50		
					0,50	22.900,08	11.450,04
TOTAL 01.03.01							**11.450,04**

01.03.02 ESTRUCTURA ADICIONAL FACHADA

01.03.02.01 kg Suministro y montaje acero S 275 JR laminado en caliente, atornillado, galva.

EEHE_S_1baaabb kg. Suministro de acero S 275JR, en perfil laminado en caliente en perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, L, LD, T, SHS, RHS, CHS, redondo, cuadrado, rectangular, hexagonal o chapa, placas de anclaje, casquillos, rigidizadores, piezas especiales, etc., acabado galvanizado conforme UNE ISO 1461:1999, con montaje atornillado en estructura de acero, dinteles y cerrajería, incluso parte proporcional de cortes, piezas especiales y despuntes, según SE-A del CTE y Código Estructural. Incluso parte proporcional de cortes, piezas especiales y despuntes. Medido por kg de perfil colocado que se determinará multiplicando la longitud del perfil por el peso teórico por unidad de longitud según NBE MV-102, NBE MV-108 Y NBE MV-109 y en caso de no estar contemplado en dichas normas, a razón de 7850 kg/m3.

rBIM					
Perfil hueco cuadrado 100x100x60 vigas	1	72,47	17,68		1.281,27
Perfil hueco cuadrado 100x100x60 pilares	1	92,14	17,68		1.629,04
Doble perfil en L 30 para acrsitalamiento ascensor					
	4	5,08		1,36	27,64
	2	5,04		1,36	13,71
	12	9,06		1,36	147,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		10	9,02		1,36	122,67		
		2	10,62		1,36	28,89		
		4	5,05		1,36	27,47		
		4	4,50		1,36	24,48		
						3.303,03	4,78	15.788,48
01.03.02.02	**m Baran alt110 8 plet galvanziado**							
EFSB_S_3baaa	m. Barandilla de 110cm de altura, realizada con montantes de acero en barras lisas y macizas de 8mm de diámetro, separados 10cm, soldados a tope a barandales superior de pletina de acero de 40x5mm e inferior a platabanda de acero en zanca de hasta 300x10 mm, mediante curvado y entrega perpendicular de la barra, con dos puntos de anclaje y distancia entre ellos > 15 cm., según detalle y modulación de proyecto, según NTE/FDB-3. Conjunto galvanizado en caliente y montado sin soldaduras en obra. Soporte a elementos resistntes mediante anclaje de expansión mecánica de acero galvanizado, para cargas medianas < de 1.000 kg/anclaje y con caracteristicas segun ISO 898 T1, homologado, de diámetro nominal=12 mm. y longitud de profundidad de colocación mínima 120 mm. con tuerca y arandela de igual calidad.							
	Barandila Platafomra	1	35,00			35,00		
						35,00	106,11	3.713,85
01.03.02.03	**m² Fjdo chapa 0.75 mm galv secc 10 cm**							
EEFA.2aaaca	Forjado de chapa colaborante galvanizada de 0.75mm de espesor,de 10cm de canto, con hormigón de resistencia 25 N/mm², consistencia plástica, tamaño máximo de árido 12 mm y clase de exposición con corrosión inducida por carbonatación en entorno húmedo o raramente seco, mallazo ME 15x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T,con una media de 10 conectores de 50mm de altura por m2 de forjado, apoyos extremos de la chapa de 50mm, apuntalamiento de la chapa con apoyos de 80mm, incluso lavado y desengrase de la chapa montada, vibrado y curado del hormigón, según Código Estructural.							
	Forjado Estructura	1	55,00			55,00		
						55,00	96,75	5.321,25
01.03.02.04	**m³ Suministro y vertido HL-150/B/20**							
ECHH_S_1bbax	m3. Suministro y vertido de hormigón de limpieza HL-150/B/20, para formación de solera de asiento, con una dosificación mínima de cemento de 150 kg/m3, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm, vertido mediante camión, cubilote o bomba, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra y curado, según EHE-08, DB SE-C del CTE y NTE-CS. Medido por m3 de volumen teórico, medido sobre los planos.							
	Zapatas	4	2,00	0,50	0,10	0,40		
		1	7,00	1,00	0,10	0,70		
	Riostras	4	3,00	0,30	0,10	0,36		
	Ascensor	1	2,90	2,30	0,10	0,67		
						2,13	120,52	256,71
01.03.02.05	**m³ Suministro y vertido camión HA-25/B/20/XC2 zapatas-riostras-muros-enanos**							
ECHH_S_3bbbbcaa	m3. Suministro y vertido de hormigón para armar HA-25/B/20/XC2 preparado en central para hormigonado de zapatas, vigas centradoras, riostras, enanos, muros o cualquier elemento de cimentación, suministrado de central hormigonera, incluso elaboración, transporte, vertido directamente desde camión y ayudas manuales, extendido, vibrado, curado del hormigón según Código Estructural, DB SE-C del CTE y NTE-CS, tratamiento de juntas de hormigonado con epoxi y protección superficial con productos filmógenos. Ejecutado por fases según necesidades de obra y a criterio de la dirección facultativa. Medido por m3 realmente colocado en obra, medido sobre los planos.							
	Zapatas	4	2,00	0,50	0,40	1,60		
		1	7,00	1,00	0,40	2,80		
	Riostras	4	3,00	0,30	0,30	1,08		
	Ascensor	1	2,90	2,30	0,20	1,33		
	Muro Foso Ascensor	1	1,90	0,20	1,20	0,46		
						7,27	131,53	956,22
01.03.02.06	**m³ Excavación a cielo abierto TTT**							
AMME_S_1bbbb	m3. Vaciado de tierras en todo tipo de terreno, ejecutado por medios mecánicos con la maquinaria adecuada y ayuda de mano de obra, en las fases necesarias para la obra y a criterio de la dirección facultativa. Con regularización de firme y rasanteo, ejecutado hasta cotas de 6m. bajo rasante máximo, incluso retirada de tierras y carga sobre camión, entibaciones y achiques de agua necesarios para trabajo en seco, reposición de servidumbres, desbroce y limpieza del terreno, demolición por medios manuales y/o mecánicos de edificaciones, instalaciones, calzadas, acequias y cualquier elemento construido a demoler, carga de escombros procedente de las demoliciones sobre camión. Medido por m3 sobre planos de perfiles transversales y/o longitudinales tomados antes de iniciar la excavación y aplicadas las secciones teóricas de la excavación. (cualquier edificación y elementos a demoler sobre la rasante actual quedan incluidas como parte proporcional de la excavación no siendo objeto de medición)							
	Zapatas	4	2,00	0,50	0,50	2,00		
		1	7,00	1,00	0,50	3,50		
	Riostras	4	3,00	0,30	0,40	1,44		
	Ascensor	1	2,90	2,30	1,40	9,34		
						16,28	3,85	62,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.02.07	**kg Acero B-500-SD corrugado en estructura**							
EEHA_S_1d	kg. Acero corrugado B 500 SD, de diferentes diámetros, elaborado, ferrallado y colocado en todo tipo de elementos estructurales, pilares, vigas, zunchos, nervios, negativos, muros, losas, forjados, dinteles, etc., con parte proporcional de elementos separadores de hormigón, pvc y/o pies de pato para su puesta en obra, adecuados en su caso para forjados vistos previa aceptación de la Dirección Facultativa, incluso despuntes y alambre de atar, según memoria y planos. Medido por kg de peso deducido de los planos, aplicando para cada tipo de acero, los pesos nominales correspondientes a las longitudes deducidas de dichos planos.							
	Zapatas		60,00	7,27		436,20		
						436,20	1,57	684,83
01.03.02.08	**m² Acristalamiento laminar (44.1) incoloro**							
EFAL_S_1ci	m2. Acristalamiento con vidrio simple laminado de seguridad SGG STADIP PROTECT 44.1 o equivalente, compuesto por dos vidrios de 4mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo acústico incoloro, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos. Acristalamiento con canto pulido indutrial CPI. Prestaciones técnicas: - Rw (C;Ctr) => 34 (-1;-3) - Homologado frente al ataque manual con nivel 2B2 según UNE-EN 12600 - Factor solar g=0.80-0.85 - Transmitancia térmica U=5.7 W/m2K							
	Estrcutura Ascensor							
		2	1,71	0,82	0,85	2,38		
		1	1,73	0,82	0,85	1,21		
		6	1,73	2,80	0,85	24,70		
		5	1,71	2,80	0,85	20,35		
		1	1,71	3,60	0,85	5,23		
		2	1,71	0,52	0,85	1,51		
		2	1,73	0,52	0,85	1,53		
						56,91	68,71	3.910,29
	TOTAL 01.03.02.....							**30.694,31**
01.03.03	**ESCALERA DE ACCESO A CUBIERTA**							
01.03.03.01	**u Escalera escamoteable galv tijera**							
EMRR11abda	Escalera escamoteable metálica galvanizada para instalar en techo, con sistema retráctil tipo tijera, para salvar alturas de suelo a techo de como máximo 3.00 m. Incorpora cajón con marco metálico, tapajuntas metálico, cierre mediante picaporte y tapa de madera (DM), de 16 mm de espesor. Correctamente fijada y recibida (sin incluir apertura de hueco).							
	Escalera para acceso cubierta	1				1,00		
						1,00	423,13	423,13
	TOTAL 01.03.03.....							**423,13**
	TOTAL 01.03.....							**42.567,48**
01.04	**OBRAS ADICIONALES DE MEJORA**							
01.04.01	**m² Pint plast acrl lis int vert**							
ERPP_S_3abaa	m2. Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado satinado o mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Medido por m2 de superficie pintada, con deducción de huecos mayores de 1 m2.							
	Caja de escalera	2	30,00			60,00		
		2	8,74			17,48		
						77,48	8,11	628,36
01.04.02	**m² Pint plast acrl lis int hrz**							
ERPP_S_3abab	m2. Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado satinado o mate, color a elegir por la Dirección Facultativa, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Medido por m2 de superficie pintada, con deducción del 50% de huecos entre 2 y 4 m2 y el 100% de huecos de más de 4 m2.							
	Caja de Escalera		1,00	7,00		7,00		
	Tramos Escalera		5,00	3,80		19,00		
						26,00	9,09	236,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.03	**Centralización contadores (armario)**							
EIEE.5ebcbbbb	Suministro e instalación de centralización de contadores compuesta por: - 1 interruptor general de corte en carga de 250A con protector de sobretensiones - 1 columna con 6 huecos para contadores monofásicos provista de un armario de embarrado general y de fusibles de seguridad, un armario para contadores y un armario de bornes de salida con barra de puesta a tierra, - 1 columna con 2 huecos para contadores trifásicos provista de un armario de embarrado general y de fusibles de seguridad, un armario para contadores y un armario de bornes de salida con barra de puesta a tierra, - 1 columna con 2 huecos para contadores trifásicos con bloque de bornes para verificación y cambio del contador sin necesidad de dejar sin suministro al abonado, provista de un armario de embarrado general y de fusibles de seguridad, un armario para contadores y un armario de bornes de salida con barra de puesta a tierra, - 1 caja de seccionamiento a tierra para cable de hasta 50mm2 incluso cableado cero halógenos tanto monofásico como trifásico, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002 y homologado por la compañía suministradora.							
	Centralizacion de contadores	1				1,00		
						1,00	3.916,12	3.916,12
	TOTAL 01.04							**4.780,82**
01.05	**SEGURIDAD Y SALUD**							
	TOTAL 01.05							**2.700,00**
01.06	**CONTROL DE CALIDAD**							
	TOTAL 01.06							**1.480,00**
01.07	**GESTIÓN DE RESIDUOS**							
	TOTAL 01.07							**2.100,00**
	TOTAL 01							**180.942,72**
	TOTAL							**180.942,72**

01.1.2.4 - RESUMEN DEL P.E.M.

CAPÍTULO		RESUMEN BLOQUE TIPO		EUROS
B1-01		INTERVENCIONES IEE		1.102,09 €
B1-02		EFICIENCIA ENERGETICA Y SOSTENIBILIDAD		126.212,33 €
	B1-02-01	CUBIERTAS	17.046,25 €	
	B1-02-02	FACHADAS	53.377,79 €	
	B1-02-03	CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO	24.766,05 €	
	B1-02-04	FORJADO SANITARIO	531,56 €	
	B1-02-05	INSTALACIÓN ACS	11.863,68 €	
	B1-02-06	INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	18.627,00 €	
B1-03		ACCESIBILIDAD		42.567,48 €
	B1-03-01	ASCENSOR	11.450,04 €	
	B1-03-02	ESTRUCTURA ADICIONAL FACHADA	30.694,31 €	
	B1-03-03	ESCALERA DE ACCESO A CUBIERTA	423,13 €	
B1-04		OBRAS ADICIONALES DE MEJORA		4.780,82 €
B1-05		SEGURIDAD Y SALUD		2.700,00 €
B1-06		CONTROL DE CALIDAD		1.480,00 €
B1-07		GESTIÓN DE RESIDUOS		2.100,00 €
		PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL DE LA OBRA (P.E.M.)		**180.942,72 €**

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

1	**PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL DE LA OBRA (P.E.M.) BLOQUE TIPO**	**180.942,72 €**
2	GASTOS GENERALES (15%) (s/1)	27.141,41 €
3	BENEFICIO INDUSTRIAL (6%) (s/1)	10.856,56 €
4	**VALOR ESTIMADO** (1+2+3) (Art. 101 LCSP)	**218.940,69 €**
5	IVA (21%) (s/4)	45.977,55 €
6	**PRESUPUESTO BASE POR BLOQUE TIPO (4+5) (Art. 100 LCSP)**	**264.918,24 €**
7	NUMERO DE BLOQUES	8
8	**PRESUPUESTO TOTAL REHABILITACION VIVIENDAS** (7x6)	**2.119.345,89 €**

01.1.2.5 - DESGLOSE DE ALTERNATIVAS

CAPÍTULO	RESUMEN BLOQUE TIPO		EUROS	OPCION 1 BASE	OPCION 2 BASE+ESTRUCTURA FACHADA	OPCION 3 BASE+ESTRUCTURA FACHADA+ASCENSORES
	PRESUPUESTO PROYECTO EJECUCION REHABILITACION VIVIENDAS					
B1-01	INTERVENCIONES IEE		1.102,09 €	1.102,09 €	1.102,09 €	1.102,09 €
B1-02	EFICIENCIA ENERGETICA Y SOSTENIBILIDAD		126.212,33 €	126.212,33 €	126.212,33 €	126.212,33 €
B1-02-01	CUBIERTAS	17.046,25 €		17.046,25 €	17.046,25 €	17.046,25 €
B1-02-02	FACHADAS	53.377,79 €		53.377,79 €	53.377,79 €	53.377,79 €
B1-02-03	CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO	24.766,05 €		24.766,05 €	24.766,05 €	24.766,05 €
B1-02-04	FORJADO SANITARIO	531,56 €		531,56 €	531,56 €	531,56 €
B1-02-05	INSTALACIÓN ACS	11.863,68 €		11.863,68 €	11.863,68 €	11.863,68 €
B1-02-06	INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	18.627,00 €		18.627,00 €	18.627,00 €	18.627,00 €
B1-03	ACCESIBILIDAD		42.567,48 €	423,13 €	31.117,44 €	42.567,48 €
B1-03-01	ASCENSOR	11.450,04 €				11.450,04 €
B1-03-02	ESTRUCTURA ADICIONAL FACHADA	30.694,31 €			30.694,31 €	30.694,31 €
B1-03-03	ESCALERA DE ACCESO A CUBIERTA	423,13 €		423,13 €	423,13 €	423,13 €
B1-04	OBRAS ADICIONALES DE MEJORA		4.780,82 €	4.780,82 €	4.780,82 €	4.780,82 €
B1-05	SEGURIDAD Y SALUD		2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €
B1-06	CONTROL DE CALIDAD		1.480,00 €	1.480,00 €	1.480,00 €	1.480,00 €
B1-07	GESTIÓN DE RESIDUOS		2.100,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €
	PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL DE LA OBRA (P.E.M.)		**180.942,72 €**	**138.798,37 €**	**169.492,68 €**	**180.942,72 €**

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

1	**PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL DE LA OBRA (P.E.M.) BLOQUE TIPO**	**180.942,72 €**	**138.798,37 €**	**169.492,68 €**	**180.942,72 €**
2	GASTOS GENERALES (15%) (s/1)	27.141,41 €	20.819,76 €	25.423,90 €	27.141,41 €
3	BENEFICIO INDUSTRIAL (6%) (s/1)	10.856,56 €	8.327,90 €	10.169,56 €	10.856,56 €
4	**VALOR ESTIMADO** (1+2+3) (Art. 101 LCSP)	**218.940,69 €**	**167.946,03 €**	**205.086,14 €**	**218.940,69 €**
5	IVA (21%) (s/4)	45.977,55 €	35.268,67 €	43.068,09 €	45.977,55 €
6	**PRESUPUESTO BASE POR BLOQUE TIPO (4+5) (Art. 100 LCSP)**	**264.918,24 €**	**203.214,69 €**	**248.154,23 €**	**264.918,24 €**
7	NUMERO DE BLOQUES	8	8	8	8
8	**PRESUPUESTO TOTAL REHABILITACION VIVIENDAS** (7x6)	**2.119.345,89 €**	**1.625.717,55 €**	**1.985.233,86 €**	**2.119.345,89 €**

01.2 - PRESUPUESTO URBANIZACIÓN

01.2.1 - TOMO I

01.2.1.1 - PRECIOS UNITARIOS

MANO DE OBRA

MAQUINARIA

MATERIALES

MANO DE OBRA (PRESUPUESTO)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	639,184	h	21,01	13.429,25
MOOA10a	Ayudante construcción	135,900	h	18,15	2.466,59
MOOA11a	Peón especializado construcción	75,261	h	18,15	1.365,99
MOOA12a	Peón ordinario construcción	878,562	h	17,57	15.436,33
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	234,240	h	22,63	5.300,85
MOOE11a	Especialista electricidad	165,800	h	19,29	3.198,28
MOOE12a	Peón electricidad	55,440	h	18,19	1.008,45
MOOF.8a	Oficial 1ª fontanería	290,000	h	22,63	6.562,70
MOOF.9a	Oficial 2ª fontanería	108,000	h	20,13	2.174,04
MOOF11a	Especialista fontanería	3,500	h	19,29	67,52
MOOF12a	Peón fontanería	64,000	h	18,19	1.164,16
MOOJ.8a	Oficial jardinero	24,360	h	18,76	456,99
MOOJ11a	Peón jardinero	309,280	h	16,41	5.075,28
MOOM.8a	Oficial 1ª metal	44,000	h	20,13	885,72
	Grupo MOO				**58.592,15**
	TOTAL.....				**58.592,15**

MAQUINARIA (PRESUPUESTO)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
MMMC.2bb	Band vibr 140kg 660x600 cm	26,500	h	10,17	269,51
MMMC.3a	Compactador neumático 120CV 25T	9,010	h	67,05	604,12
MMMC.8e	Motoniveladora 180 CV	1,590	h	115,25	183,25
MMMC11a	Regla vibrante	11,000	h	8,39	92,29
MMMC12a	Rodillo compactador autpro 5 T	9,010	h	67,05	604,12
MMMC12c	Rodillo compactador autpro 15,5 T	0,663	h	96,85	64,16
MMMD.5aa	Martll picador 80mm	83,850	h	3,90	327,02
MMME.4baa	Retro de neum c/palafrtl 0,34m3	18,375	h	93,37	1.715,67
MMME.5fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	46,204	h	124,11	5.734,37
MMME.5gf	Retro de orugas 247cv 1,9m3	90,900	h	150,19	13.652,27
MMME.7a	Suplemento por martillo picador	90,900	h	29,80	2.708,82
MMMG.1a	Cmn grúa 6T	6,000	h	66,59	399,54
MMMI.3ba	Compr diésel 4m3	83,850	h	8,94	749,62
MMMR.1bb	Pala crgra de neum 102cv 1,5m3	53,311	h	73,22	3.903,41
MMMT.5a	Camión cisterna 8 m3	0,795	h	184,28	146,50
MMMT10ab	Cmn grúa autcg 12 T s/JIC	4,400	h	79,68	350,59
MMMV.5a	Extendedora de aglomerado	9,010	h	149,00	1.342,49
MMMV11a	Planta asf móvil 60-80tm/h	14,191	h	894,00	12.686,53
	Grupo MMM				**45.534,28**
_S_mq06aca030a	Pulidora para pavimentos de asfalto	153,170	h	13,76	2.107,62
	Grupo _S_				**2.107,62**
	TOTAL				**47.641,90**

MATERIALES (PRESUPUESTO)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
P0215	Sistema de achiques	875,240	PP	0,07	61,27
	Grupo P02				**61,27**
P1896	Entibac.+acodal.A cielo abier	875,240	PP	0,05	43,76
	Grupo P18				**43,76**
PAGUA.1a	Agua	34,100	m3	0,47	16,03
	Grupo PAG				**16,03**
PBAA.1a	Agua	10,248	m3	1,08	11,07
PBAC.2aa	CEM II/B-P 32.5 N granel	1,249	t	165,66	206,84
	Grupo PBA				**217,91**
PBPC15bbb	HNE-15 blanda TM 20	12,858	m3	102,60	1.319,23
PBPC26cbbaca	HA-30/B/20/XO+XA2	4,165	m³	99,40	414,00
	Grupo PBP				**1.733,23**
PBRA.1abb	Arena 0/3 triturada lvd 10km	8,872	t	11,63	103,18
PBRA.1acb	Arena 0/5 triturada s/lvd 10km	15,900	t	11,69	185,87
PBRA15a	Arena	509,921	t	10,37	5.287,88
PBRG23a	Grava caliza	417,208	t	9,16	3.821,63
PBRT.1aa	Zahorra artificial	47,700	t	7,49	357,27
PBRW.1c	Filler aportación, 20km	61,493		94,38	5.803,73
	Grupo PBR				**15.559,56**
PFDB36a	Panel metálico retícula 40x40mm	34,000	m2	207,11	7.041,74
	Grupo PFD				**7.041,74**
PFFC.4ba	Ladrillo c macizo 24x11.5x5 maq	8.416,000	Ud	0,36	3.029,76
	Grupo PFF				**3.029,76**
PIET.4ha	Tubo rojo doble pared ente 160mm	1.039,500	m	2,92	3.035,34
PIET.6f	Tubo PE corrugado db capa 110 mm	1.386,000	m	3,07	4.255,02
	Grupo PIE				**7.290,36**
PPP0005	P.P. Accesorios, tacos, tornillo	7,660	PP	0,41	3,14
PPPGEN002	P.P. limpieza, replanteos, etc..	6,160	PP	0,19	1,17
PPPGEN003	P.P. Ayudas de albañileria	2,400	PP	0,00	0,00
PPPIFF001	P.P. de curvas, codos, tes, etc.para tuberias de polipropileno.	3,200	PP	1,24	3,97
PPPIFF011	P.P. accesorios tuberia de polietileno	5,400	PP	3,82	20,63
PPPIGL032	P.P. Electrosoldaduras de union de tubos PE	15,000	PP	2,49	37,35
	Grupo PPP				**66,26**
PRCM.5ccb	Mortero industrial GP CSIV W2	4,341	t	174,63	758,07
	Grupo PRC				**758,07**
PUCA32da	Tapa+marco fund B-125 p/rellen arq 30X30mm	3,000	u	38,24	114,72
PUCA32dc	Tapa+marco fund B-125 p/rellen arq 50X50mm	16,000	u	61,57	985,12
PUCA32dd	Tapa+marco fund B-125 p/rellen arq 60X60mm	24,000	u	80,44	1.930,56
	Grupo PUC				**3.030,40**
PUEB.5a	Cinta señalizadora	1.386,000	m	0,16	221,76
	Grupo PUE				**221,76**
PUJB.3a	Tierra vegetal fertilizada	490,700	m3	55,50	27.233,85
PUJE.003	Acer Negundo de 20 / 25 cm en contenedor	20,000	ud	77,59	1.551,80
PUJE.005	Celtis Australis de 18 / 20 cm en contenedor	20,000	ud	116,39	2.327,80
PUJR25202	Salvia 40 y 50cm alt	20,000	ud	2,70	54,00
PUJR25203	Junípero 45 y 55cm alt	20,000	ud	2,34	46,80
PUJR25204	Lavándula 30 y 40cm alt	20,000	ud	2,44	48,80
PUJR25205	Pistácea Lentiscus 30 y 40cm alt	20,000	ud	2,55	51,00
	Grupo PUJ				**31.314,05**
PURC.1cd	Tubería PE40 1,0MPa 40mm	21,000	m	1,75	36,75
PURC.7baa	Tubería gotero autocompensante c/30cm	42,000		0,94	39,48
PURP.1aa	Programador riego pilas 1 est	1,000	u	132,25	132,25
PURV15aaa	Electroválvula 24 V 1" c/reg caudal	1,000	u	15,25	15,25
PURW.4a	Pequeño material ins hidr p/rie	1,000	u	5,82	5,82

MATERIALES (PRESUPUESTO)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
				Grupo PUR	**229,55**
PUSM29baf	Banco horm 190X65x57 cm s/respa	5,000	u	446,99	2.234,95
PUSM53bbx	Fuente Minus V-102 F-abregas 2 caños	1,000	u	637,49	637,49
				Grupo PUS	**2.872,44**
PUTC.2ca	Soporte separador tubo 110 mm	495,000	u	0,48	237,60
PUTC.3a	Cuerda guía p/cable	1.386,000	m	0,11	152,46
PUTC.4c	Tubo rígido PVC telefonía 110 mm	1.386,000	m	5,06	7.013,16
				Grupo PUT	**7.403,22**
PUVA_S_1ab	Bordillo horm MC 30x10cm	220,000	m²	2,45	539,00
PUVB.1b	Betún asfáltico B35/50	49,195	t	698,00	34.337,83
PUVC.1bc	Ado granito 20x10x10cm	111,300		23,93	2.663,41
				Grupo PUV	**37.540,24**
PX060100063F	Tubería de polietileno DN 63 PE 100 SDR11	300,000	ml	1,02	306,00
				Grupo PX0	**306,00**
PZMAT101048	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado	44,880	m²	0,50	22,44
PZMAT1025	Arena 0/6 triturada lvd 30 km	220,968	Tm	5,70	1.259,52
				Grupo PZM	**1.281,96**
S_DBU_004B	Rockódromo madera BDU ref. 7.77010	1,000	u	8.343,00	8.343,00
S_DBU_004C	Cama elastica Diam 112	2,000	u	650,00	1.300,00
				Grupo S_D	**9.643,00**
S_PUSI.8aaa	Mesa jardín	2,000	u	150,00	300,00
S_PUSI.8aaab	Cajon de cultivo	6,000	u	164,00	984,00
				Grupo S_P	**1.284,00**
_S_PINL.1ba	Farola ilu ext 100 W	13,000	u	231,57	3.010,41
_S_SUDS	Modulo rectangular de drenaje	20,000	ud	230,94	4.618,80
_S_USM31bbea	Banco mad est met 180x50 cm c/respaldo	5,000	u	433,00	2.165,00
_S_USM31bbeab	Asiento mad est met 60x50 cm c/respaldo	6,000	u	154,00	924,00
_S_USM31bbeabc	Sillon mad est met 60x60 cm c/respaldo	2,000	u	223,00	446,00
				Grupo _S_	**11.164,21**
mt09lec020a	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	0,901	m³	124,70	112,35
				Grupo mt0	**112,35**
mt52mug200e	Repercusión, en la colocación de papelera, de elementos de fijac	3,000	Ud	1,78	5,34
mt52muj010a	Papelera de acero electrozincado, antivandálica, con dos pies y	3,000	Ud	74,13	222,39
mt52vpm010c	Perfil T o U 50 mm galvanizado	680,000	m	1,77	1.203,60
mt52vpm020i	Poste de perfil a base de pletina maciza de acero galvanizado	34,000	Ud	3,92	133,28
				Grupo mt5	**1.564,61**
				TOTAL	**143.785,74**

01.2.1.2 - PRECIOS AUXILIARES

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PBPM.1da		**m3**	**Mto cto M-5 man**			
			Mortero de albañilería M-5 confeccionado in situ a mano, realizado con cemento común CEM-II/B-P/32,5N y arena de granulometría 0/3 lavada, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2.			
MOOA12a	2,800	h	Peón ordinario construcción	17,57	49,20	
PBAC.2aa	0,247	t	CEM II/B-P 32.5 N granel	165,66	40,92	
PBRA.1abb	1,755	t	Arena 0/3 triturada lvd 10km	11,63	20,41	
PBAA.1a	0,256	m3	Agua	1,08	0,28	
			COSTE UNITARIO TOTAL.....			**110,81**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CIENTO DIEZ EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

PUVC.4adabbab		**t**	**AC 22 SURF B35/50 D cal c/betún**			
			Fabricación de mezcla bituminosa en caliente tipo AC 22 SURF B35/50 D, con árido calizo y una dotación de 0.05 t de betún por tonelada de mezcla, incluyendo el reciclado del material procedente del fresado y sin incluir el transporte de la mezcla.			
MOOA.8a	0,015	h	Oficial 1ª construcción	21,01	0,32	
PUVB.1b	0,052	t	Betún asfáltico B35/50	698,00	36,30	
PBRG23a	0,441	t	Grava caliza	9,16	4,04	
PBRA15a	0,539	t	Arena	10,37	5,59	
PBRW.1c	0,065		Filler aportación, 20km	94,38	6,13	
MMMR.1bb	0,015	h	Pala crgra de neum 102cv 1,5m3	73,22	1,10	
MMMV11a	0,015	h	Planta asf móvil 60-80tm/h	894,00	13,41	
%0200	2,00	%	Costes directos complementarios	66,900	1,34	
			COSTE UNITARIO TOTAL.....			**68,23**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS

01.2.1.3 - PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 01 URBANIZACION
SUBCAPÍTULO 01.01 TRABAJOS PREVIOS. DEMOLICIONES

01.01.01 **m²** **Demolición manual pavimento urbano baldosa hidráulica**

Demolición de pavimento urbano de baldosa hidráulica realizada con medios manuales, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.

MOOA.8a	0,085	h	Oficial 1ª construcción	21,01	1,79	
MOOA12a	0,170	h	Peón ordinario construcción	17,57	2,99	
MMMI.3ba	0,150	h	Compr diésel 4m3	8,94	1,34	
MMMD.5aa	0,150	h	Martll picador 80mm	3,90	0,59	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	6,70	0,07	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	6,80	0,34	
			TOTAL PARTIDA.....			**7,12**

01.01.02 **m³** **Demolición mecánica firme mezcla bituminosa**

Demolición de mezcla bituminosa en firme realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.

MOOA.8a	0,050	h	Oficial 1ª construcción	21,01	1,05	
MOOA12a	0,100	h	Peón ordinario construcción	17,57	1,76	
MMME.5gf	0,200	h	Retro de orugas 247cv 1,9m3	150,19	30,04	
MMME.7a	0,200	h	Suplemento por martillo picador	29,80	5,96	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	38,80	0,39	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	39,20	1,96	
			TOTAL PARTIDA.....			**41,16**

01.01.03 **m³** **Demolición mecánica firme hormigón**

Demolición de hormigón en firme realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.

MOOA.8a	0,050	h	Oficial 1ª construcción	21,01	1,05	
MOOA12a	0,100	h	Peón ordinario construcción	17,57	1,76	
MMME.5gf	0,200	h	Retro de orugas 247cv 1,9m3	150,19	30,04	
MMME.7a	0,200	h	Suplemento por martillo picador	29,80	5,96	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	38,80	0,39	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	39,20	1,96	
			TOTAL PARTIDA.....			**41,16**

01.01.04 **m** **Demolición canalización tuberia fibrocemento enterrada**

m. Demolición de canalización enterrada de tubos de fibrocemento de hasta 400mm de diámetro realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros, sin incluir la excavación previa para descucrirlos y la carga y transporte a vertedero.

MOOA.8a	0,015	h	Oficial 1ª construcción	21,01	0,32	
MOOA12a	0,250	h	Peón ordinario construcción	17,57	4,39	
MMME.4baa	0,075	h	Retro de neum c/palafrtl 0,34m3	93,37	7,00	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	11,70	0,12	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	11,80	0,59	
			TOTAL PARTIDA.....			**12,42**

01.01.05 **m²** **Picado enfoscado paramento vertical**

Picado de enfoscado en paramentos verticales, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.

MOOA12a	0,350	h	Peón ordinario construcción	17,57	6,15	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	6,20	0,06	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	6,20	0,31	
			TOTAL PARTIDA.....			**6,52**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 01.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

01.02.01 **m³** **Excavación a cielo abierto TTT**

m3. Vaciado de tierras en todo tipo de terreno, ejecutado por medios mecánicos con la maquinaria adecuada y ayuda de mano de obra, en las fases necesarias para la obra y a criterio de la dirección facultativa. Con regularización de firme y rasanteo, ejecutado hasta cotas de 6m. bajo rasante máximo, incluso retirada de tierras y carga sobre camión, entibaciones y achiques de agua necesarios para trabajo en seco, reposición de servidumbres, desbroce y limpieza del terreno, demolición por medios manuales y/o mecánicos de edificaciones, instalaciones, calzadas, acequias y cualquier elemento construido a demoler, carga de escombros procedente de las demoliciones sobre camión. Medido por m3 sobre planos de perfiles transversales y/o longitudinales tomados antes de iniciar la excavación y aplicadas las secciones teóricas de la excavación. (cualquier edificación y elementos a demoler sobre la rasante actual quedan incluidas como parte proporcional de la excavación no siendo objeto de medición)

MOOA12a	0,001	h	Peón ordinario construcción	17,57	0,02	
MMME.5fd	0,028	h	Retro de orugas 150cv 1,4m3	124,11	3,48	
P0215	1,000	PP	Sistema de achiques	0,07	0,07	
P1896	1,000	PP	Entibac.+acodal.A cielo abier	0,05	0,05	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	3,60	0,04	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	3,70	0,19	
			TOTAL PARTIDA.....			**3,85**

01.02.02 **m³** **Extendido y compactado zahorra 100% PM**

m3. Extendido y compactado de zahorra artificial realizado con motoniveladora y rodillo compactador autopropulsado, incluso humectación y/o desecación. Compactado al 100% del Proctor Modificado. Zahorra artificial de áridos procedentes de machaqueo, con granulometría continua, exenta de polvo, arcilla o materias extrañas, no plástica y con equivalente de arena superior a 30. Extendida en tongadas de 25 cm. máximo de espesor, regado de cada tongada y compactado al 100% de su proctor normal. Según PG3. Incluso consolidación y refino de taludes. Medido el volumen compactado definido lateralmente por los planos verticales del final del àrea, sin derrames laterales cuando la altura del paquete aportado sea inferior a 1 metro.

MOOA12a	0,006	h	Peón ordinario construcción	17,57	0,11	
PBRT.1aa	1,800	t	Zahorra artificial	7,49	13,48	
MMMT.5a	0,030	h	Camión cisterna 8 m3	184,28	5,53	
MMMC.8e	0,060	h	Motoniveladora 180 CV	115,25	6,92	
MMMC12c	0,025	h	Rodillo compactador autpro 15,5 T	96,85	2,42	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	28,50	0,29	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	28,80	1,44	
			TOTAL PARTIDA.....			**30,19**

01.02.03 **m³** **Excavación zanjas-pozos TTT mmec**

m3. Excavación en zanjas y/o pozos en todo tipo de terreno y/o capa granular, incluso entibación cuando sea necesario, ejecutado por medios mecánicos con la maquinaria adecuada y ayuda de mano de obra, en las fases necesarias para la obra y a criterio de la dirección facultativa. Con aplomado de paredes y refino de fondos, incluso retirada de tierras y carga sobre camión, entibaciones y achiques de agua necesarios para el trabajo en seco, reposición de servidumbres, demolición por medios manuales y/o mecánicos de cualquier elemento construido a demoler, carga de escombros procedente de las demoliciones sobre camión. Medido por m3 sobre planos de perfiles transversales y o longitudinales tomados antes de iniciar la excavación y aplicadas las secciones teóricas de la excavación.

MOOA.8a	0,011	h	Oficial 1ª construcción	21,01	0,23	
MOOA12a	0,022	h	Peón ordinario construcción	17,57	0,39	
MMME.5fd	0,072	h	Retro de orugas 150cv 1,4m3	124,11	8,94	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	9,60	0,10	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	9,70	0,49	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			TOTAL PARTIDA.....			**10,15**

SUBCAPÍTULO 01.03 OBRA CIVIL INSTALACIONES
APARTADO 01.03.01 SANEAMIENTO

01.03.01.01		**Ud**	**Trabajos de conexión a redes de saneamiento existente**			
			Trabajos de conexión a red de saneamiento existente.Se incluyen la parte proporcional de curvas, codos, tes, piezas especiales, soportes, tacos, tornilleria, así como el montaje, transporte, elevacion, replanteos, limpieza de materiales sobrantes y ayudas de albañileria para la correcta instalación del material. Se considera todo ello instalado, y presentando a petición de D.T., ensayos, controles, certificados, homologaciones, pruebas de estanqueidad y pruebas de puesta en marcha. Se medirá la unidad colocada y en perfecto funcionamiento, como metro lineal a cinta corrida por la generatriz del tubo			
MOOF.8a	3,000	h	Oficial 1ª fontanería	22,63	67,89	
MOOF.9a	3,000	h	Oficial 2ª fontanería	20,13	60,39	
MOOF12a	4,000	h	Peón fontanería	18,19	72,76	
PPPIFF001	0,200	PP	P.P. de curvas, codos, tes, etc.para tuberias de polipropileno.	1,24	0,25	
PPPGEN003	0,150	PP	P.P. Ayudas de albañileria	0,00	0,00	
PPP0005	0,010	PP	P.P. Accesorios, tacos, tornillo	0,41	0,00	
PPPGEN002	0,010	PP	P.P. limpieza, replanteos, etc..	0,19	0,00	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	201,30	2,01	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	203,30	10,17	
			TOTAL PARTIDA.....			**213,47**
01.03.01.02		**m³**	**Arena formación de cama de tuberías**			
			Arena de granulometría 0/6 mm., para formación de cama de tuberías, extendida y nivelada.			
MOOA12a	0,220	h	Peón ordinario construcción	17,57	3,87	
PZMAT1025	1,680	Tm	Arena 0/6 triturada lvd 30 km	5,70	9,58	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	13,50	0,14	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	13,60	0,68	
			TOTAL PARTIDA.....			**14,27**
01.03.01.03		**m³**	**Relleno zanjas arena**			
			Relleno de zanjas con medios manuales, con arena, y compactado mediante humedecido con agua según NTE/ADZ-12.			
PZMAT1025	1,200	Tm	Arena 0/6 triturada lvd 30 km	5,70	6,84	
MOOA12a	0,370	h	Peón ordinario construcción	17,57	6,50	
PAGUA.1a	0,250	m3	Agua	0,47	0,12	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	13,50	0,14	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	13,60	0,68	
			TOTAL PARTIDA.....			**14,28**
01.03.01.04		**m³**	**Relleno zanjas tierras propias pisón manual**			
			Relleno de zanjas con medios manuales, con tierras propias, y compactado con pisón manual según NTE/ADZ-12.			
MOOA12a	1,200	h	Peón ordinario construcción	17,57	21,08	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	21,10	0,21	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	21,30	1,07	
			TOTAL PARTIDA.....			**22,36**
01.03.01.05		**u**	**Arqueta ladrillo 60x60x100cm embaldosar B-125**			
			Arqueta de 60x60x100cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.			
MOOA.8a	1,898	h	Oficial 1ª construcción	21,01	39,88	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MOOA11a	1,898	h	Peón especializado construcción	18,15	34,45	
PFFC.4ba	260,000	Ud	Ladrillo c macizo 24x11.5x5 maq	0,36	93,60	
PBPM.1da	0,136	m3	Mto cto M-5 man	110,81	15,07	
PRCM.5ccb	0,052	t	Mortero industrial GP CSIV W2	174,63	9,08	
PBPC26cbbaca	0,108	m³	HA-30/B/20/XO+XA2	99,40	10,74	
PUCA32dd	1,000	u	Tapa+marco fund B-125 p/rellen arq 60X60mm	80,44	80,44	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	283,30	2,83	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	286,10	14,31	
			TOTAL PARTIDA.....			**300,40**

01.03.01.06 **u** **Arqueta ladrillo 60x60x60cm embaldosar B-125**

Arqueta de 60x60x60cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

MOOA.8a	1,659	h	Oficial 1ª construcción	21,01	34,86	
MOOA11a	1,659	h	Peón especializado construcción	18,15	30,11	
PFFC.4ba	156,000	Ud	Ladrillo c macizo 24x11.5x5 maq	0,36	56,16	
PBPM.1da	0,081	m3	Mto cto M-5 man	110,81	8,98	
PRCM.5ccb	0,032	t	Mortero industrial GP CSIV W2	174,63	5,59	
PBPC26cbbaca	0,108	m³	HA-30/B/20/XO+XA2	99,40	10,74	
PUCA32dd	1,000	u	Tapa+marco fund B-125 p/rellen arq 60X60mm	80,44	80,44	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	226,90	2,27	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	229,20	11,46	
			TOTAL PARTIDA.....			**240,61**

APARTADO 01.03.02 AGUA POTABLE

01.03.02.01 **u** **Arqueta ladrillo 60x60x100cm embaldosar B-125**

Arqueta de 60x60x100cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

MOOA.8a	1,898	h	Oficial 1ª construcción	21,01	39,88	
MOOA11a	1,898	h	Peón especializado construcción	18,15	34,45	
PFFC.4ba	260,000	Ud	Ladrillo c macizo 24x11.5x5 maq	0,36	93,60	
PBPM.1da	0,136	m3	Mto cto M-5 man	110,81	15,07	
PRCM.5ccb	0,052	t	Mortero industrial GP CSIV W2	174,63	9,08	
PBPC26cbbaca	0,108	m³	HA-30/B/20/XO+XA2	99,40	10,74	
PUCA32dd	1,000	u	Tapa+marco fund B-125 p/rellen arq 60X60mm	80,44	80,44	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	283,30	2,83	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	286,10	14,31	
			TOTAL PARTIDA.....			**300,40**

01.03.02.02 **u** **Arqueta ladrillo 50x50x80cm embaldosar B-125**

Arqueta de 50x50x80cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

MOOA.8a	1,705	h	Oficial 1ª construcción	21,01	35,82	
MOOA11a	1,705	h	Peón especializado construcción	18,15	30,95	
PFFC.4ba	176,000	Ud	Ladrillo c macizo 24x11.5x5 maq	0,36	63,36	
PBPM.1da	0,092	m3	Mto cto M-5 man	110,81	10,19	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PRCM.5ccb	0,035	t	Mortero industrial GP CSIV W2	174,63	6,11	
PBPC26cbbaca	0,088	m³	HA-30/B/20/XO+XA2	99,40	8,75	
PUCA32dc	1,000	u	Tapa+marco fund B-125 p/rellen arq 50X50mm	61,57	61,57	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	216,80	2,17	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	218,90	10,95	
			TOTAL PARTIDA.....			**229,87**

01.03.02.03 **ml** **Tuberia de polietileno DN63 PE 100 PN10**

Tuberia de polietileno de DN63 y espesor 3,8 mm PE 100, SDR11, de color negro con banda azul marca "MASA" serie "FLEXIPOL PE 100" o equivalente aprobado por la D.F, para conduccion de agua potable según norma UNE-53131. La unión entre tramos se efectuará mediante electrosoldadura. Las tuberias están fabricadas según la norma UNE EN 12201. Colocada en zanja al efecto, con parte proporcional de curvas, codos, tes, piezas especiales, asi como tacos, tornilleria, pequeño material. Incluso montaje, limpieza de materiales sobrantes, transporte, elevaciones, replanteos etc. Todo ello instalado, adjuntando las verificaciones, ensayos, controles, certificados, homologaciones y pruebas de estanqueidad solicitadas por la D.F., rendimiento, puesta en marcha, limpieza, asesoramiento, documentación y en perfecto funcionamiento. Medida la unidad colocada, como metro lineal a cinta corrida por la generatriz del tubo.

MOOF.8a	0,800	h	Oficial 1ª fontanería	22,63	18,10	
MOOF.9a	0,200	h	Oficial 2ª fontanería	20,13	4,03	
PX060100063F	1,000	ml	Tubería de polietileno DN 63 PE 100 SDR11	1,02	1,02	
PPPIFF011	0,018	PP	P.P. accesorios tuberia de polietileno	3,82	0,07	
PPPIGL032	0,050	PP	P.P. Electrosoldaduras de union de tubos PE	2,49	0,12	
PPP0005	0,025	PP	P.P. Accesorios, tacos, tornillo	0,41	0,01	
PPPGEN002	0,020	PP	P.P. limpieza, replanteos, etc..	0,19	0,00	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	23,40	0,23	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	23,60	1,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**24,76**

APARTADO 01.03.03 ALUMBRADO, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

01.03.03.01 **u** **Arqueta ladrillo 60x60x100cm embaldosar B-125**

Arqueta de 60x60x100cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

MOOA.8a	1,898	h	Oficial 1ª construcción	21,01	39,88	
MOOA11a	1,898	h	Peón especializado construcción	18,15	34,45	
PFFC.4ba	260,000	Ud	Ladrillo c macizo 24x11.5x5 maq	0,36	93,60	
PBPM.1da	0,136	m3	Mto cto M-5 man	110,81	15,07	
PRCM.5ccb	0,052	t	Mortero industrial GP CSIV W2	174,63	9,08	
PBPC26cbbaca	0,108	m³	HA-30/B/20/XO+XA2	99,40	10,74	
PUCA32dd	1,000	u	Tapa+marco fund B-125 p/rellen arq 60X60mm	80,44	80,44	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	283,30	2,83	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	286,10	14,31	
			TOTAL PARTIDA.....			**300,40**

01.03.03.02 **u** **Arqueta ladrillo 50x50x80cm embaldosar B-125**

Arqueta de 50x50x80cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

MOOA.8a	1,705	h	Oficial 1ª construcción	21,01	35,82	
MOOA11a	1,705	h	Peón especializado construcción	18,15	30,95	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PFFC.4ba	176,000	Ud	Ladrillo c macizo 24x11.5x5 maq	0,36	63,36	
PBPM.1da	0,092	m3	Mto cto M-5 man	110,81	10,19	
PRCM.5ccb	0,035	t	Mortero industrial GP CSIV W2	174,63	6,11	
PBPC26cbbaca	0,088	m³	HA-30/B/20/XO+XA2	99,40	8,75	
PUCA32dc	1,000	u	Tapa+marco fund B-125 p/rellen arq 50X50mm	61,57	61,57	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	216,80	2,17	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	218,90	10,95	
			TOTAL PARTIDA.....			**229,87**

01.03.03.03 **m** **Canalización PE 4x110 mm**

Canalización subterránea para línea de alumbrado compuesto por 4 tubos de PE corrugado de doble capa con guía incorporada, de 110mm de diámetro nominal, incluso cinta señalizadora (sin incluir excavaciones de zanja y rellenos); totalmente instalada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.

MOOE.8a	0,168	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	3,80	
MOOE12a	0,168	h	Peón electricidad	18,19	3,06	
PIET.6f	4,200	m	Tubo PE corrugado db capa 110 mm	3,07	12,89	
PUEB.5a	4,200	m	Cinta señalizadora	0,16	0,67	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	20,40	0,20	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	20,60	1,03	
			TOTAL PARTIDA.....			**21,65**

01.03.03.04 **m** **Canalización telefónica 4/2/ø110 tb PVC**

Canalización telefónica en zanja (sin incluir excavación y relleno) formada por 4 tubo/s rígido/s de PVC de 110 mm de diámetro nominal, en base 2, incluso separadores de conductos cada 70 cm y cuerda guía para cables; totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora.

MOOE.8a	0,230	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	5,20	
MOOE11a	0,230	h	Especialista electricidad	19,29	4,44	
PUTC.4c	4,200	m	Tubo rígido PVC telefonía 110 mm	5,06	21,25	
PUTC.3a	4,200	m	Cuerda guía p/cable	0,11	0,46	
PUTC.2ca	1,500	u	Soporte separador tubo 110 mm	0,48	0,72	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	32,10	0,32	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	32,40	1,62	
			TOTAL PARTIDA.....			**34,01**

01.03.03.05 **m** **Canalización eléctrica tubo doble pared ente 3xØ160mm**

Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 3 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno.

MOOE.8a	0,270	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	6,11	
MOOE11a	0,270	h	Especialista electricidad	19,29	5,21	
PIET.4ha	3,150	m	Tubo rojo doble pared ente 160mm	2,92	9,20	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	20,50	0,21	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	20,70	1,04	
			TOTAL PARTIDA.....			**21,77**

01.03.03.06

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

APARTADO 01.03.04 RIEGO Y DRENAJE

01.03.04.01 **u** **Arqueta ladrillo 30x30x40cm embaldosar B-125**

Arqueta de 30x30x40cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

MOOA.8a	1,447	h	Oficial 1ª construcción	21,01	30,40	
MOOA11a	1,447	h	Peón especializado construcción	18,15	26,26	
PFFC.4ba	64,000	Ud	Ladrillo c macizo 24x11.5x5 maq	0,36	23,04	
PBPM.1da	0,033	m3	Mto cto M-5 man	110,81	3,66	
PRCM.5ccb	0,011	t	Mortero industrial GP CSIV W2	174,63	1,92	
PBPC26cbbaca	0,055	m³	HA-30/B/20/XO+XA2	99,40	5,47	
PUCA32da	1,000	u	Tapa+marco fund B-125 p/rellen arq 30X30mm	38,24	38,24	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	129,00	1,29	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	130,30	6,52	
			TOTAL PARTIDA.....			**136,80**

01.03.04.02 **u** **Programador riego pilas 1 est**

Programador de riego para un máximo de 1 estación con sistema de programación por teclado vía infrarrojos o radiofrecuencia y alimentado por pilas, incluso conectores, cableado y accesorios, totalmente instalado, comprobado y listo para programar.

MOOE.8a	0,800	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	18,10	
MOOE11a	0,800	h	Especialista electricidad	19,29	15,43	
PURP.1aa	1,000	u	Programador riego pilas 1 est	132,25	132,25	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	165,80	1,66	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	167,40	8,37	
			TOTAL PARTIDA.....			**175,81**

01.03.04.03 **u** **Electroválvula 24 V 1" c/reg caudal**

Suministro e instalación de electroválvula de plástico de 1" de diámetro con solenoide de 24V a bayoneta y regulador manual de caudal, incluso parte proporcional de pequeño material de conexión y accesorios, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento.

MOOF.8a	0,700	h	Oficial 1ª fontanería	22,63	15,84	
PURV15aaa	1,000	u	Electroválvula 24 V 1" c/reg caudal	15,25	15,25	
PURW.4a	1,000	u	Pequeño material ins hidr p/rie	5,82	5,82	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	36,90	0,37	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	37,30	1,87	
			TOTAL PARTIDA.....			**39,15**

01.03.04.04 **m** **Tubería goteros autocompensantes c/30cm**

Suministro e instalación enterrada de tubería de Ø16mm con goteros autocompensantes integrados para un caudal de 2 a 4l/h dispuestos cada 30cm, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento.

MOOF11a	0,055	h	Especialista fontanería	19,29	1,06	
PURC.7baa	1,050		Tubería gotero autocompensante c/30cm	0,94	0,99	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	2,10	0,02	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	2,10	0,11	
			TOTAL PARTIDA.....			**2,18**

01.03.04.05 **m** **Tubería PE40 1.0MPa 40mm**

Suministro e instalación de tubería de polietileno PE 40 de presión nominal de 1.0MPa (10atm) y un diámetro exterior de 40mm, apta para uso alimentario, fabricada según NORMA UNE-EN 12201., totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento.

MOOF.8a	0,065	h	Oficial 1ª fontanería	22,63	1,47	
MOOF11a	0,065	h	Especialista fontanería	19,29	1,25	
PURC.1cd	1,050	m	Tubería PE40 1,0MPa 40mm	1,75	1,84	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	4,60	0,05	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	4,60	0,23	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,84**
01.03.04.06		**ud**	**Instalación SUDS caja geocelular incluida subbase**			
			UD. Suministro e instalacion de Depósito subterráneo para la acumulación de aguas pluviales, formado por módulos rectangulares de drenaje de polipropileno con estructura tridimensional hueca, con un porcentaje de huecos del 95%, de 400x450x680 mm, resistencia a compresión 20 t/m², capacidad de drenaje horizontal 690 l/(m²·min), revestidos con geotextil de polipropileno, (200 g/m²) incluido tubo de drenaje y subbase.			
MOOM.8a	0,500	h	Oficial 1ª metal	20,13	10,07	
MOOA12a	2,800	h	Peón ordinario construcción	17,57	49,20	
_S_SUDS	1,000	ud	Modulo rectangular de drenaje	230,94	230,94	
PZMAT101048	2,244	m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado	0,50	1,12	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	291,30	2,91	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	294,20	14,71	
			TOTAL PARTIDA.....			**308,95**

SUBCAPÍTULO 01.04 PAVIMENTOS

01.04.01		**m**	**Bordillo horm MC 30x10cm**			
			m. Bordillo de hormigón monocapa, color blanco, de planta recta y sección 10x30x50 cm, colocado sobre solera de hormigón central HM-15/20 no estructural, de 15 cm de espesor, incluida excavación necesaria, rejuntado con mortero 1/4 de cemento blanco, dejando juntas de menos de 1 cm de separación, y limpieza, medida, a cinta corrida, la longitud colocada en obra.			
MOOA.8a	0,200	h	Oficial 1ª construcción	21,01	4,20	
MOOA12a	0,400	h	Peón ordinario construcción	17,57	7,03	
PUVA_S_1ab	1,000	m²	Bordillo horm MC 30x10cm	2,45	2,45	
PBPM.1da	0,003	m3	Mto cto M-5 man	110,81	0,33	
PBPC15bbb	0,035	m3	HNE-15 blanda TM 20	102,60	3,59	
MMMC11a	0,050	h	Regla vibrante	8,39	0,42	
MMMT10ab	0,020	h	Cmn grúa autcg 12 T s/JIC	79,68	1,59	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	19,60	0,20	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	19,80	0,99	
			TOTAL PARTIDA.....			**20,80**
01.04.02		**m³**	**Aporte de tierra vegetal**			
			m3. Suministro y extendido de tierra vegetal cribada mediante medios mecánicos, enriquecida con fertilizantes y perfilada a mano.			
MOOJ11a	0,300	h	Peón jardinero	16,41	4,92	
PUJB.3a	1,000	m3	Tierra vegetal fertilizada	55,50	55,50	
MMMR.1bb	0,070	h	Pala crgra de neum 102cv 1,5m3	73,22	5,13	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	65,60	0,66	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	66,20	3,31	
			TOTAL PARTIDA.....			**69,52**
01.04.03		**m2**	**Pav ado granito 20x10x10 arena con junta abierta**			
			m2.Pavimento realizado con adoquines de granito de 20x10x10cm, asentados sobre capa de arena de 10cm de espesor mínimo previa compactación del terreno hasta conseguir un valor del 95% del próctor modificado, con junta abierta y rejuntado con sustrato vegetal, compactado con bandeja vibratoria y eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-17.			
MOOA.8a	0,517	h	Oficial 1ª construcción	21,01	10,86	
MOOA12a	1,033	h	Peón ordinario construcción	17,57	18,15	
PUVC.1bc	1,050		Ado granito 20x10x10cm	23,93	25,13	
PBRA.1acb	0,150	t	Arena 0/5 triturada s/lvd 10km	11,69	1,75	
PUJB.3a	0,030	m3	Tierra vegetal fertilizada	55,50	1,67	
PBAA.1a	0,009	m3	Agua	1,08	0,01	
MMMC.2bb	0,250	h	Band vibr 140kg 660x600 cm	10,17	2,54	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	60,10	0,60	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	60,70	3,04	
			TOTAL PARTIDA.....			**63,75**
01.04.04		**m2**	**Rod mez bit AC 22 surf B35/50 D cal e8 cm acabado pulido**			
			Formación de capa de rodadura de 8 cm de espesor final una vez apisonada, ejecutada mediante el suministro, extendido y compactación de mezcla bituminosa en caliente tipo AC 22 surf B35/50 D con árido calizo de tamaño máximo 22 mm, incluida una dotación de 0.05 t de betún por tonelada de mezcla y el reciclado del material procedente del fresado, sin incluir el transporte de la mezcla, para un tonelaje de aplicación >10000 m2/día, con acabado pulido.			
MOOA.8a	0,100	h	Oficial 1ª construcción	21,01	2,10	
MOOA12a	0,100	h	Peón ordinario construcción	17,57	1,76	
PUVC.4adabbab	1,050	t	AC 22 SURF B35/50 D cal c/betún	68,23	71,64	
MMMV.5a	0,010	h	Extendedora de aglomerado	149,00	1,49	
MMMC12a	0,010	h	Rodillo compactador autpro 5 T	67,05	0,67	
MMMC.3a	0,010	h	Compactador neumático 120CV 25T	67,05	0,67	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	78,30	0,78	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	79,10	3,96	
_S_RSI004a	1,000	m²	Pulido mecánico en obra de superficie de asfalto	8,83	8,83	
			TOTAL PARTIDA.....			**91,90**

SUBCAPÍTULO 01.05 MOBILIARIO

01.05.01		**u**	**Farola ilu ext LED 100 W**			
			Farola ilu ext 100W, con columna 120x3 , con base circular, soporte solar enmarcado al panel fotovoltaico, teine resistencia a vientos 140 Km/h y caja estanca para conexionado. Certificada por el CIEMAT o por otro laboratorio conforme a las especificaciones de UNE-EN 61215:1997, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento.			
MOOE.8a	1,000	h	Oficial 1ª electricidad	22,63	22,63	
MOOA.8a	1,000	h	Oficial 1ª construcción	21,01	21,01	
MOOA12a	0,700	h	Peón ordinario construcción	17,57	12,30	
_S_PINL.1ba	1,000	u	Farola ilu ext 100 W	231,57	231,57	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	287,50	2,88	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	290,40	14,52	
			TOTAL PARTIDA.....			**304,91**
01.05.02		**ud**	**Banco horm 300x50x50cm Escofert o eq.**			
			ud. Suministro e instalación de banco sin respaldo tipo Sócrates de Escofet o equivalente, 200x50x50cm formado por una pieza de asiento de piedra artificial mediante hormigón armado acabado pulido brillante e hidrofugado o decapado e hidrofugado, a elegir por la Dirección Facultativa. Color según carta de acabados estándar a elegir por la Dirección Facultativa. Apoyado sobre el terreno mediante un zócalo rebajado.			
MOOA.8a	1,000	h	Oficial 1ª construcción	21,01	21,01	
MOOA12a	1,000	h	Peón ordinario construcción	17,57	17,57	
PUSM29baf	1,000	u	Banco horm 190X65x57 cm s/respa	446,99	446,99	
PBPC15bbb	0,063	m3	HNE-15 blanda TM 20	102,60	6,46	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	492,00	4,92	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	497,00	24,85	
			TOTAL PARTIDA.....			**521,80**
01.05.03		**u**	**Banco mad est met 180x50 c/respaldo**			
			Suministro e instalación de banco de 180x50cm con asiento y resplado de listones de madera tropical pintada sobre estructura de pletina de acero mecanizado de 6 mm de grueso, incluso elementos de fijación, sobre banco de hormigón con tornilleria de acero inozidable y tacos metálicos.			
			.			
MOOA.8a	0,300	h	Oficial 1ª construcción	21,01	6,30	
MOOA12a	0,200	h	Peón ordinario construcción	17,57	3,51	
_S_USM31bbea	1,000	u	Banco mad est met 180x50 cm c/respaldo	433,00	433,00	
PBPC15bbb	0,063	m3	HNE-15 blanda TM 20	102,60	6,46	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	449,30	4,49	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	453,80	22,69	
			TOTAL PARTIDA.....			**476,45**
01.05.04		**u**	**Rockódromo madera BDU ref. 7.77010** Suministro e instalación de rockódromo de madera, de la casa BDU (Ritcher Spielgerate GMBH) ref.: 7.770010 o equivalente, 2 paneles de dimensiones 250 cm de anchura y 190 de altura, formado por paredes en construcción de bloque de madera escuadradas de 14x14 cm. y tubos de acero galvanizado de 78 mm de diámetro, agarres de escalada profesionales atornillados con protección contra la torsión, certificación TUV según norma europea UNE EN-1176 y americana ASTM F1487, fijado mecanicamente sobre dado/s de hormigón 1,00x1,00x0,50 m, incluso elementos de fijación, totalmente montado.			
MOOA.8a	2,500	h	Oficial 1ª construcción	21,01	52,53	
MOOA12a	1,330	h	Peón ordinario construcción	17,57	23,37	
S_DBU_004B	1,000	u	Rockódromo madera BDU ref. 7.77010	8.343,00	8.343,00	
PBPC15bbb	1,200	m3	HNE-15 blanda TM 20	102,60	123,12	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	8.542,00	85,42	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	8.627,40	431,37	
			TOTAL PARTIDA.....			**9.058,81**
01.05.05		**ud**	**Papelera basculante antivandálica, 60 litros París de Jofel** ud. Papelera de acero electrozincado, antivandálica, con dos pies y barra de refuerzo, de tipo basculante con llave, boca circular, serie París, modelo AL71200ES Chapa Poliéster Anticorrosiva "JOFEL", de chapa perforada de 0,8 mm de espesor pintada con pintura de poliéster color a elegir, de 785 mm de altura, 460 mm de anchura y 370 mm de profundidad, de 60 litros de capacidad, peso 7,02 kg, con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio) o base de hormigón para anclaje al suelo. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas.			
MOOA.8a	0,250	h	Oficial 1ª construcción	21,01	5,25	
MOOA10a	0,250	h	Ayudante construcción	18,15	4,54	
mt52muj010a	1,000	Ud	Papelera de acero electrozincado, antivandálica, con dos pies y	74,13	74,13	
mt52mug200e	1,000	Ud	Repercusión, en la colocación de papelera, de elementos de fijac	1,78	1,78	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	85,70	0,86	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	86,60	4,33	
			TOTAL PARTIDA.....			**90,89**
01.05.06		**u**	**Cama elastica redonda Diam 112cm** Suministro e instalación de cama elastica, de la casa Kompan o equivalente, de 112 cm de diametro, formado por membrana de 6 mm de EP, 36 muelles de acero de 3,2mm de espesor, losetas de protección de caucho y cajon de empotramiento de acero S235 de 3mm de espsor.			
MOOA.8a	2,500	h	Oficial 1ª construcción	21,01	52,53	
MOOA12a	1,330	h	Peón ordinario construcción	17,57	23,37	
S_DBU_004C	1,000	u	Cama elastica Diam 112	650,00	650,00	
PBPC15bbb	1,200	m3	HNE-15 blanda TM 20	102,60	123,12	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	849,00	8,49	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	857,50	42,88	
			TOTAL PARTIDA.....			**900,39**
01.05.07		**ud**	**Fuente aluminio 2 caño/s** ud. Suministro e instalación de fuente cilíndrica de 1m de altura de 2 caños con pulsadores temporizados de mano y 2 lavabos, uno apto para minusválidos, con soporte en aluminio fundido, platos y surtidores en acero inoxidable, incluso conexiones a redes de abastecimiento y evaciación de aguas, base de hormigón en masa y elementos de fijación, incluso formación de pequeña plataforma de hormigón con pendiente para evitar encharcamientos.			
MOOA.8a	0,300	h	Oficial 1ª construcción	21,01	6,30	
MOOA12a	0,180	h	Peón ordinario construcción	17,57	3,16	
PUSM53bbx	1,000	u	Fuente Minus V-102 F-abregas 2 caños	637,49	637,49	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PBPC15bbb	0,300	m3	HNE-15 blanda TM 20	102,60	30,78	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	677,70	6,78	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	684,50	34,23	
			TOTAL PARTIDA.....			**718,74**
01.05.08		**u**	**Mesa jardín sencilla 1-4 años gama est**			
			u. Suministro e instalación de mesa de jardín con bancos gama estándar, dimensiones 170x140 cm , certificación TUV según norma europea UNE EN-1176 y americana ASTM F1487, fabricado con madera de pino con tratamiento autoclave 3, fijado mecanicamente sobre dado/s de hormigón 0.5x0.5x0.25 m, incluso elementos de fijación, totalmente montado.			
MOOA.8a	1,000	h	Oficial 1ª construcción	21,01	21,01	
MOOA12a	0,666	h	Peón ordinario construcción	17,57	11,70	
S_PUSI.8aaa	1,000	u	Mesa jardín	150,00	150,00	
PBPC15bbb	0,062	m3	HNE-15 blanda TM 20	102,60	6,36	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	189,10	1,89	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	191,00	9,55	
			TOTAL PARTIDA.....			**200,51**
01.05.09		**u**	**Asiento mad est met 60x50 c/respaldo**			
			Suministro e instalación de asiento de 60x50cm con asiento y resplado de listones de madera tropical pintada sobre estructura de pletina de acero mecanizado de 6 mm de grueso, incluso elementos de fijación, sobre banco de hormigón con tornilleria de acero inozidable y tacos metálicos.			
			.			
MOOA.8a	0,300	h	Oficial 1ª construcción	21,01	6,30	
MOOA12a	0,200	h	Peón ordinario construcción	17,57	3,51	
_S_USM31bbeab	1,000	u	Asiento mad est met 60x50 cm c/respaldo	154,00	154,00	
PBPC15bbb	0,063	m3	HNE-15 blanda TM 20	102,60	6,46	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	170,30	1,70	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	172,00	8,60	
			TOTAL PARTIDA.....			**180,57**
01.05.10		**u**	**Cajon de cultivo**			
			u. Suministro e instalación de cajon de cultivo alta, dimensiones 180x100 cm, de 270 L , fabricada en madera de pino nórdico tratada para permanecer en el exterior sin necesidad de barniz.			
MOOA.8a	1,000	h	Oficial 1ª construcción	21,01	21,01	
MOOA12a	0,666	h	Peón ordinario construcción	17,57	11,70	
S_PUSI.8aaab	1,000	u	Cajon de cultivo	164,00	164,00	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	196,70	1,97	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	198,70	9,94	
			TOTAL PARTIDA.....			**208,62**
01.05.11		**u**	**Sillon mad est met 60x60 c/respaldo**			
			Suministro e instalación de sillon de 60x60cm con asiento y resplado de listones de madera tropical pintada sobre estructura de aluminio anodizado, incluso elementos de fijación.			
			.			
MOOA.8a	0,300	h	Oficial 1ª construcción	21,01	6,30	
MOOA12a	0,200	h	Peón ordinario construcción	17,57	3,51	
_S_USM31bbeabc	1,000	u	Sillon mad est met 60x60 cm c/respaldo	223,00	223,00	
PBPC15bbb	0,063	m3	HNE-15 blanda TM 20	102,60	6,46	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	239,30	2,39	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	241,70	12,09	
			TOTAL PARTIDA.....			**253,75**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 01.06 CERRAMIENTOS

01.06.01 **m²** **Cancela acero galvanizado pertiles T o U 40 mm**

m2. Cancela con hojas fijas, abatibles, o correderas según detalle de la dirección Facultativa, altura de 2,00 m. formada por paneles de pletinas de 40x5mm de acero galvanizado, y perfiles en T o U de 40 m. , herrajes de colgar y de cierre, recibido poste de perfil de pletina de acero maciza galvanizado o a fábricao, totalmente colocado.

MOOA.8a	1,000	h	Oficial 1ª construcción	21,01	21,01	
MOOM.8a	1,000	h	Oficial 1ª metal	20,13	20,13	
mt52vpm020i	1,000	Ud	Poste de perfil a base de pletina maciza de acero galvanizado	3,92	3,92	
mt52vpm010c	20,000	m	Perfil T o U 50 mm galvanizado	1,77	35,40	
PFDB36a	1,000	m2	Panel metálico retícula 40x40mm	207,11	207,11	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	287,60	2,88	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	290,50	14,53	
			TOTAL PARTIDA.....			**304,98**

01.06.02 **m²** **Enfoscado revoco CSIV-W2 maestreado rug vert ext**

m2. Enfoscado maestreado rugoso, de 15 mm. de espesor, con mortero CSIV-W2 en paramento vertical exterior. Medido por m2 de superficie ejecutada con deducción de huecos.

MOOA.8a	0,400	h	Oficial 1ª construcción	21,01	8,40	
MOOA12a	0,200	h	Peón ordinario construcción	17,57	3,51	
PRCM.5ccb	0,014	t	Mortero industrial GP CSIV W2	174,63	2,44	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	14,40	0,14	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	14,50	0,73	
			TOTAL PARTIDA.....			**15,22**

SUBCAPÍTULO 01.07 AJARDINAMIENTO

01.07.01 **ud** **Plantación Acer Negundo per 20-25cm**

ud. Replanteo, presentación y plantación de árbol Acer Negundo de entre 20-25cm de perímetro de tronco a 1m del suelo, enraizado en contenedor o cepellón, con una altura total de 4/5 m. y una altura libre de cruz de 2,8/3 m, sin que se haya talado el extremo para transporte. Incluso desfonde de alcorque hasta una profundidad de 1,5 m. abarcando todo el perímetro del alcorque realizado en cualquier tipo de terreno mediante medios manuales o mecánicos, relleno 100% con tierra vegetal fertilizada con materia orgánica, apisonado de la tierra y primer riego, incluyendo el suministro del árbol.

MOOJ.8a	0,534	h	Oficial jardinero	18,76	10,02	
MOOJ11a	4,480	h	Peón jardinero	16,41	73,52	
PUJE.003	1,000	ud	Acer Negundo de 20 / 25 cm en contenedor	77,59	77,59	
PUJB.3a	2,000	m3	Tierra vegetal fertilizada	55,50	111,00	
PBAA.1a	0,100	m3	Agua	1,08	0,11	
MMMR.1bb	0,250	h	Pala crgra de neum 102cv 1,5m3	73,22	18,31	
MMMG.1a	0,150	h	Cmn grúa 6T	66,59	9,99	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	300,50	3,01	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	303,60	15,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**318,73**

01.07.02 **ud** **Plantación Celtis Australis per 18-20cm**

ud. Replanteo, presentación y plantación de árbol Celtis Australis (Almez) de entre 18-20 cm de perímetro de tronco a 1m del suelo, enraizado en contenedor o cepellón, con una altura total de 4/5 m. y una altura libre de cruz de 3 m, flechados, sin que se haya talado el extremo para transporte. Incluso desfonde de alcorque hasta una profundidad de 1,5 m. abarcando todo el perímetro del alcorque realizado en cualquier tipo de terreno mediante medios manuales o mecánicos, relleno 100% con tierra vegetal fertilizada con materia orgánica, apisonado de la tierra y primer riego, incluyendo el suministro del árbol.

MOOJ.8a	0,480	h	Oficial jardinero	18,76	9,00	
MOOJ11a	4,100	h	Peón jardinero	16,41	67,28	
PUJE.005	1,000	ud	Celtis Australis de 18 / 20 cm en contenedor	116,39	116,39	
PUJB.3a	1,500	m3	Tierra vegetal fertilizada	55,50	83,25	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PBAA.1a	0,100	m3	Agua	1,08	0,11	
MMMR.1bb	0,250	h	Pala crgra de neum 102cv 1,5m3	73,22	18,31	
MMMG.1a	0,150	h	Cmn grúa 6T	66,59	9,99	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	304,30	3,04	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	307,40	15,37	
			TOTAL PARTIDA.....			**322,74**
01.07.03		**ud**	**Plantación arbusto Lavandula**			
			Replanteo, presentación y plantación de arbusto Lavándula de entre 30 y 40cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.			
MOOJ.8a	0,051	h	Oficial jardinero	18,76	0,96	
MOOJ11a	0,161	h	Peón jardinero	16,41	2,64	
PUJB.3a	0,019	m3	Tierra vegetal fertilizada	55,50	1,05	
PBAA.1a	0,050	m3	Agua	1,08	0,05	
PUJR25204	1,000	ud	Lavándula 30 y 40cm alt	2,44	2,44	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	7,10	0,07	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	7,20	0,36	
			TOTAL PARTIDA.....			**7,57**
01.07.04		**ud**	**Plantación arbusto Junípero**			
			Replanteo, presentación y plantación de arbusto Junípero de entre 45 y 55cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.			
MOOJ.8a	0,051	h	Oficial jardinero	18,76	0,96	
MOOJ11a	0,161	h	Peón jardinero	16,41	2,64	
PUJB.3a	0,019	m3	Tierra vegetal fertilizada	55,50	1,05	
PBAA.1a	0,050	m3	Agua	1,08	0,05	
PUJR25203	1,000	ud	Junípero 45 y 55cm alt	2,34	2,34	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	7,00	0,07	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	7,10	0,36	
			TOTAL PARTIDA.....			**7,47**
01.07.05		**ud**	**Plantación arbusto Salvia**			
			Replanteo, presentación y plantación de arbusto Salvia de entre 40 y 50cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.			
MOOJ.8a	0,051	h	Oficial jardinero	18,76	0,96	
MOOJ11a	0,161	h	Peón jardinero	16,41	2,64	
PUJB.3a	0,019	m3	Tierra vegetal fertilizada	55,50	1,05	
PBAA.1a	0,050	m3	Agua	1,08	0,05	
PUJR25202	1,000	ud	Salvia 40 y 50cm alt	2,70	2,70	
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	7,40	0,07	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	7,50	0,38	
			TOTAL PARTIDA.....			**7,85**
01.07.06		**ud**	**Plantación arbusto Pistácea Lentiscus**			
			Replanteo, presentación y plantación de arbusto Pistácea Lentiscus de entre 30 y 40cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.			
MOOJ.8a	0,051	h	Oficial jardinero	18,76	0,96	
MOOJ11a	0,161	h	Peón jardinero	16,41	2,64	
PUJB.3a	0,019	m3	Tierra vegetal fertilizada	55,50	1,05	
PBAA.1a	0,050	m3	Agua	1,08	0,05	
PUJR25205	1,000	ud	Pistácea Lentiscus 30 y 40cm alt	2,55	2,55	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%MACD001	1,000	%	Medios auxiliares y costes directos complementarios	7,30	0,07	
%CI	5,000	%	Costes indirectos	7,30	0,37	
			TOTAL PARTIDA.....			**7,69**

SUBCAPÍTULO 01.08 SEGURIDAD Y SALUD
SUBCAPÍTULO 01.09 CONTROL DE CALIDAD
SUBCAPÍTULO 01.10 GESTION DE RESIDUOS

01.2.2 - TOMO II

01.2.2.1 - CUADRO DE PRECIOS Nº 1

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01 URBANIZACION

01.01 TRABAJOS PREVIOS. DEMOLICIONES

01.01.01 **m²** **Demolición manual pavimento urbano baldosa hidráulica** **7,12**

DDDV.2ba Demolición de pavimento urbano de baldosa hidráulica realizada con medios manuales, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.

SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

01.01.02 **m³** **Demolición mecánica firme mezcla bituminosa** **41,16**

DDDV.1ab Demolición de mezcla bituminosa en firme realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.

CUARENTA Y UN EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS

01.01.03 **m³** **Demolición mecánica firme hormigón** **41,16**

DDDV.1bb Demolición de hormigón en firme realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.

CUARENTA Y UN EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS

01.01.04 **m** **Demolición canalización tuberia fibrocemento enterrada** **12,42**

_S_DDDU.3af m. Demolición de canalización enterrada de tubos de fibrocemento de hasta 400mm de diámetro realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros, sin incluir la excavación previa para descucrirlos y la carga y transporte a vertedero.

DOCE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.01.05 **m²** **Picado enfoscado paramento vertical** **6,52**

DDDR.6aa Picado de enfoscado en paramentos verticales, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.

SEIS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

01.02.01 **m³** **Excavación a cielo abierto TTT** **3,85**

AMME_S_1bbbb m3. Vaciado de tierras en todo tipo de terreno, ejecutado por medios mecánicos con la maquinaria adecuada y ayuda de mano de obra, en las fases necesarias para la obra y a criterio de la dirección facultativa. Con regularización de firme y rasanteo, ejecutado hasta cotas de 6m. bajo rasante máximo, incluso retirada de tierras y carga sobre camión, entibaciones y achiques de agua necesarios para trabajo en seco, reposición de servidumbres, desbroce y limpieza del terreno, demolición por medios manuales y/o mecánicos de edificaciones, instalaciones, calzadas, acequias y cualquier elemento construido a demoler, carga de escombros procedente de las demoliciones sobre camión. Medido por m3 sobre planos de perfiles transversales y/o longitudinales tomados antes de iniciar la excavación y aplicadas las secciones teóricas de la excavación. (cualquier edificación y elementos a demoler sobre la rasante actual quedan incluidas como parte proporcional de la excavación no siendo objeto de medición)

TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.02.02 **m³** **Extendido y compactado zahorra 100% PM** **30,19**

UPCG_S_1a m3. Extendido y compactado de zahorra artificial realizado con motoniveladora y rodillo compactador autopropulsado, incluso humectación y/o desecación. Compactado al 100% del Proctor Modificado. Zahorra artificial de áridos procedentes de machaqueo, con granulometría continua, exenta de polvo, arcilla o materias extrañas, no plástica y con equivalente de arena superior a 30. Extendida en tongadas de 25 cm. máximo de espesor, regado de cada tongada y compactado al 100% de su proctor normal. Según PG3. Incluso consolidación y refino de taludes. Medido el volumen compactado definido lateralmente por los planos verticales del final del àrea, sin derrames laterales cuando la altura del paquete aportado sea inferior a 1 metro.

TREINTA EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

01.02.03 **m³** **Excavación zanjas-pozos TTT mmec** **10,15**

AMME_S_2bba m3. Excavación en zanjas y/o pozos en todo tipo de terreno y/o capa granular, incluso entibación cuando sea necesario, ejecutado por medios mecánicos con la maquinaria adecuada y ayuda de mano de obra, en las fases necesarias para la obra y a criterio de la dirección facultativa. Con aplomado de paredes y refino de fondos, incluso retirada de tierras y carga sobre camión, entibaciones y achiques de agua necesarios para el trabajo en seco, reposición de servidumbres, demolición por medios manuales y/o mecánicos de cualquier elemento construido a demoler, carga de escombros procedente de las demoliciones sobre camión. Medido por m3 sobre planos de perfiles transversales y o longitudinales tomados antes de iniciar la excavación y aplicadas las secciones teóricas de la excavación.

DIEZ EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.03 OBRA CIVIL INSTALACIONES

01.03.01 SANEAMIENTO

01.03.01.01 **Ud** **Trabajos de conexión a redes de saneamiento existente** **213,47**

DS1040001 Trabajos de conexión a red de saneamiento existente.Se incluyen la parte proporcional de curvas, codos, tes, piezas especiales, soportes, tacos, tornillería, así como el montaje, transporte, elevacion, replanteos, limpieza de materiales sobrantes y ayudas de albañileria para la correcta instalación del material. Se considera todo ello instalado, y presentando a petición de D.T., ensayos, controles, certificados, homologaciones, pruebas de estanqueidad y pruebas de puesta en marcha. Se medirá la unidad colocada y en perfecto funcionamiento, como metro lineal a cinta corrida por la generatriz del tubo

DOSCIENTOS TRECE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

01.03.01.02 **m³** **Arena formación de cama de tuberías** **14,27**

DJ010308 Arena de granulometría 0/6 mm., para formación de cama de tuberías, extendida y nivelada.

CATORCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

01.03.01.03 **m³** **Relleno zanjas arena** **14,28**

DJ010307 Relleno de zanjas con medios manuales, con arena, y compactado mediante humedecido con agua según NTE/ADZ-12.

CATORCE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

01.03.01.04 **m³** **Relleno zanjas tierras propias pisón manual** **22,36**

DJ010301 Relleno de zanjas con medios manuales, con tierras propias, y compactado con pisón manual según NTE/ADZ-12.

VEINTIDÓS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.03.01.05 **u** **Arqueta ladrillo 60x60x100cm embaldosar B-125** **300,40**

EIQL.1ehace Arqueta de 60x60x100cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

TRESCIENTOS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

01.03.01.06 **u** **Arqueta ladrillo 60x60x60cm embaldosar B-125** **240,61**

EIQL.1edace Arqueta de 60x60x60cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

DOSCIENTOS CUARENTA EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

01.03.02 AGUA POTABLE

01.03.02.01 **u** **Arqueta ladrillo 60x60x100cm embaldosar B-125** **300,40**

EIQL.1ehace Arqueta de 60x60x100cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

TRESCIENTOS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

01.03.02.02 **u** **Arqueta ladrillo 50x50x80cm embaldosar B-125** **229,87**

EIQL.1dface Arqueta de 50x50x80cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

01.03.02.03 **ml** **Tuberia de polietileno DN63 PE 100 PN10** **24,76**

DX060100063F Tuberia de polietileno de DN63 y espesor 3,8 mm PE 100, SDR11, de color negro con banda azul marca "MASA" serie "FLEXIPOL PE 100" o equivalente aprobado por la D.F, para conduccion de agua potable según norma UNE-53131. La unión entre tramos se efectuará mediante electrosoldadura. Las tuberias están fabricadas según la norma UNE EN 12201. Colocada en zanja al efecto, con parte proporcional de curvas, codos, tes, piezas especiales, asi como tacos, tornilleria, pequeño material. Incluso montaje, limpieza de materiales sobrantes, transporte, elevaciones, replanteos etc. Todo ello instalado, adjuntando las verificaciones, ensayos, controles, certificados, homologaciones y pruebas de estanqueidad solicitadas por la D.F., rendimiento, puesta en marcha, limpieza, asesoramiento, documentación y en perfecto funcionamiento. Medida la unidad colocada, como metro lineal a cinta corrida por la generatriz del tubo.

VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.03.03 ALUMBRADO, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

01.03.03.01 **u** **Arqueta ladrillo 60x60x100cm embaldosar B-125** **300,40**

EIQL.1ehace Arqueta de 60x60x100cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

TRESCIENTOS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

01.03.03.02 **u** **Arqueta ladrillo 50x50x80cm embaldosar B-125** **229,87**

EIQL.1dface Arqueta de 50x50x80cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

01.03.03.03 **m** **Canalización PE 4x110 mm** **21,65**

EILE.1dab Canalización subterránea para línea de alumbrado compuesto por 4 tubos de PE corrugado de doble capa con guía incorporada, de 110mm de diámetro nominal, incluso cinta señalizadora (sin incluir excavaciones de zanja y rellenos); totalmente instalada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.

VEINTIÚN EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.03.03.04 **m** **Canalización telefónica 4/2/ø110 tb PVC** **34,01**

EIAE.1cbc Canalización telefónica en zanja (sin incluir excavación y relleno) formada por 4 tubo/s rígido/s de PVC de 110 mm de diámetro nominal, en base 2, incluso separadores de conductos cada 70 cm y cuerda guía para cables; totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora.

TREINTA Y CUATRO EUROS con UN CÉNTIMOS

01.03.03.05 **m** **Canalización eléctrica tubo doble pared ente 3xØ160mm** **21,77**

EIED.1ca Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 3 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno.

VEINTIÚN EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

01.03.04 RIEGO Y DRENAJE

01.03.04.01 **u** **Arqueta ladrillo 30x30x40cm embaldosar B-125** **136,80**

EIQL.1bbace Arqueta de 30x30x40cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

01.03.04.02 **u** **Programador riego pilas 1 est** **175,81**

EIRP.1aa Programador de riego para un máximo de 1 estación con sistema de programación por teclado vía infrarrojos o radiofrecuencia y alimentado por pilas, incluso conectores, cableado y accesorios, totalmente instalado, comprobado y listo para programar.

CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

01.03.04.03 **u** **Electroválvula 24 V 1" c/reg caudal** **39,15**

EIRV13aaa Suministro e instalación de electroválvula de plástico de 1" de diámetro con solenoide de 24V a bayoneta y regulador manual de caudal, incluso parte proporcional de pequeño material de conexión y accesorios, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento.

TREINTA Y NUEVE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

01.03.04.04 **m** **Tubería goteros autocompensantes c/30cm** **2,18**

EIRC.3baab Suministro e instalación enterrada de tubería de Ø16mm con goteros autocompensantes integrados para un caudal de 2 a 4l/h dispuestos cada 30cm, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento.

DOS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

01.03.04.05 **m** **Tubería PE40 1.0MPa 40mm** **4,84**

EIRC.1acd Suministro e instalación de tubería de polietileno PE 40 de presión nominal de 1.0MPa (10atm) y un diámetro exterior de 40mm, apta para uso alimentario, fabricada según NORMA UNE-EN 12201., totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento.

CUATRO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

01.03.04.06 **ud** **Instalación SUDS caja geocelular incluida subbase** **308,95**

S_USUD UD. Suministro e instalacion de Depósito subterráneo para la acumulación de aguas pluviales, formado por módulos rectangulares de drenaje de polipropileno con estructura tridimensional hueca, con un porcentaje de huecos del 95%, de 400x450x680 mm, resistencia a compresión 20 t/m², capacidad de drenaje horizontal 690 l/(m²·min), revestidos con geotextil de polipropileno, (200 g/m²) incluido tubo de drenaje y subbase.

TRESCIENTOS OCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

CÉNTIMOS

01.04 PAVIMENTOS

01.04.01 **m** **Bordillo horm MC 30x10cm** **20,80**

UPCB_S_1ab m. Bordillo de hormigón monocapa, color blanco, de planta recta y sección 10x30x50 cm, colocado sobre solera de hormigón central HM-15/20 no estructural, de 15 cm de espesor, incluida excavación necesaria, rejuntado con mortero 1/4 de cemento blanco, dejando juntas de menos de 1 cm de separación, y limpieza, medida, a cinta corrida, la longitud colocada en obra.

VEINTE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

01.04.02 **m³** **Aporte de tierra vegetal** **69,52**

UJTB_S_2a m3. Suministro y extendido de tierra vegetal cribada mediante medios mecánicos, enriquecida con fertilizantes y perfilada a mano.

SESENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.04.03 **m2** **Pav ado granito 20x10x10 arena con junta abierta** **63,75**

_S_UPCA.2aaaa m2.Pavimento realizado con adoquines de granito de 20x10x10cm, asentados sobre capa de arena de 10cm de espesor mínimo previa compactación del terreno hasta conseguir un valor del 95% del próctor modificado, con junta abierta y rejuntado con sustrato vegetal, compactado con bandeja vibratoria y eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-17.

SESENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.04.04 **m2** **Rod mez bit AC 22 surf B35/50 D cal e8 cm acabado pulido** **91,90**

_S_UPCM.7adaaebaa Formación de capa de rodadura de 8 cm de espesor final una vez apisonada, ejecutada mediante el suministro, extendido y compactación de mezcla bituminosa en caliente tipo AC 22 surf B35/50 D con árido calizo de tamaño máximo 22 mm, incluida una dotación de 0.05 t de betún por tonelada de mezcla y el reciclado del material procedente del fresado, sin incluir el transporte de la mezcla, para un tonelaje de aplicación >10000 m2/día, con acabado pulido.

NOVENTA Y UN EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

01.05 MOBILIARIO

01.05.01 **u** **Farola ilu ext LED 100 W** **304,91**

S_EINL.1ba Farola ilu ext 100W, con columna 120x3 , con base circular, soporte solar enmarcado al panel fotovoltaico, teine resistencia a vientos 140 Km/h y caja estanca para conexionado. Certificada por el CIEMAT o por otro laboratorio conforme a las especificaciones de UNE-EN 61215:1997, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento.

TRESCIENTOS CUATRO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

01.05.02 **ud** **Banco horm 300x50x50cm Escofert o eq.** **521,80**

S_EMUB_S_1bafxb ud. Suministro e instalación de banco sin respaldo tipo Sócrates de Escofet o equivalente, 200x50x50cm formado por una pieza de asiento de piedra artificial mediante hormigón armado acabado pulido brillante e hidrofugado o decapado e hidrofugado, a elegir por la Dirección Facultativa. Color según carta de acabados estándar a elegir por la Dirección Facultativa. Apoyado sobre el terreno mediante un zócalo rebajado.

QUINIENTOS VEINTIÚN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

01.05.03 **u** **Banco mad est met 180x50 c/respaldo** **476,45**

S_EMUB.3bbe Suministro e instalación de banco de 180x50cm con asiento y resplado de listones de madera tropical pintada sobre estructura de pletina de acero mecanizado de 6 mm de grueso, incluso elementos de fijación, sobre banco de hormigón con tornilleria de acero inozidable y tacos metálicos.
.

CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.05.04 **u** **Rockódromo madera BDU ref. 7.77010** **9.058,81**

S_BDU_7.77010 Suministro e instalación de rockódromo de madera, de la casa BDU (Ritcher Spielgerate GMBH) ref.: 7.770010 o equivalente, 2 paneles de dimensiones 250 cm de anchura y 190 de altura, formado por paredes en construcción de bloque de madera escuadradas de 14x14 cm. y tubos de acero galvanizado de 78 mm de diámetro, agarres de escalada profesionales atornillados con protección contra la torsión, certificación TUV según norma europea UNE EN-1176 y americana ASTM F1487, fijado mecanicamente sobre dado/s de hormigón 1,00x1,00x0,50 m, incluso elementos de fijación, totalmente montado.

NUEVE MIL CINCUENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

01.05.05 **ud** **Papelera basculante antivandálica, 60 litros París de Jofel** **90,89**

S_UME010 ud. Papelera de acero electrozincado, antivandálica, con dos pies y barra de refuerzo, de tipo basculante con llave, boca circular, serie París, modelo AL71200ES Chapa Poliéster Anticorrosiva "JOFEL", de chapa perforada de 0,8 mm de espesor pintada con pintura de poliéster color a elegir, de 785 mm de altura, 460 mm de anchura y 370 mm de profundidad, de 60 litros de capacidad, peso 7,02 kg, con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio) o base de hormigón para anclaje al suelo. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas.

NOVENTA EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.05.06 **u** **Cama elastica redonda Diam 112cm** **900,39**

S_BDU_7.77010x Suministro e instalación de cama elastica, de la casa Kompan o equivalente, de 112 cm de diametro, formado por membrana de 6 mm de EP, 36 muelles de acero de 3,2mm de espesor, losetas de protección de caucho y cajon de empotramiento de acero S235 de 3mm de espsor.

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		NOVECIENTOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.05.07	**ud**	**Fuente aluminio 2 caño/s**	**718,74**
EMUF_S_1bbx		ud. Suministro e instalación de fuente cilíndrica de 1m de altura de 2 caños con pulsadores temporizados de mano y 2 lavabos, uno apto para minusválidos, con soporte en aluminio fundido, platos y surtidores en acero inoxidable, incluso conexiones a redes de abastecimiento y evaciación de aguas, base de hormigón en masa y elementos de fijación, incluso formación de pequeña plataforma de hormigón con pendiente para evitar encharcamientos.	
		SETECIENTOS DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
01.05.08	**u**	**Mesa jardín sencilla 1-4 años gama est**	**200,51**
S_EMJN.1aaa		u. Suministro e instalación de mesa de jardín con bancos gama estándar, dimensiones 170x140 cm , certificación TUV según norma europea UNE EN-1176 y americana ASTM F1487, fabricado con madera de pino con tratamiento autoclave 3, fijado mecanicamente sobre dado/s de hormigón 0.5x0.5x0.25 m, incluso elementos de fijación, totalmente montado.	
		DOSCIENTOS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	
01.05.09	**u**	**Asiento mad est met 60x50 c/respaldo**	**180,57**
S_EMUB.3bbeb		Suministro e instalación de asiento de 60x50cm con asiento y resplado de listones de madera tropical pintada sobre estructura de pletina de acero mecanizado de 6 mm de grueso, incluso elementos de fijación, sobre banco de hormigón con tornilleria de acero inozidable y tacos metálicos. .	
		CIENTO OCHENTA EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.05.10	**u**	**Cajon de cultivo**	**208,62**
S_EMJN.1aaab		u. Suministro e instalación de cajon de cultivo alta, dimensiones 180x100 cm, de 270 L , fabricada en madera de pino nórdico tratada para permanecer en el exterior sin necesidad de barniz.	
		DOSCIENTOS OCHO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.05.11	**u**	**Sillon mad est met 60x60 c/respaldo**	**253,75**
S_EMUB.3bbec		Suministro e instalación de sillon de 60x60cm con asiento y resplado de listones de madera tropical pintada sobre estructura de aluminio anodizado, incluso elementos de fijación. .	
		DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.06		**CERRAMIENTOS**	
01.06.01	**m²**	**Cancela acero galvanizado pertiles T o U 40 mm**	**304,98**
EFSR_S_3B		m2. Cancela con hojas fijas, abatibles, o correderas según detalle de la dirección Facultativa, altura de 2,00 m. formada por paneles de pletinas de 40x5mm de acero galvanizado, y perfiles en T o U de 40 m. , herrajes de colgar y de cierre, recibido poste de perfil de pletina de acero maciza galvanizado o a fábricao, totalmente colocado.	
		TRESCIENTOS CUATRO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
01.06.02	**m²**	**Enfoscado revoco CSIV-W2 maestreado rug vert ext**	**15,22**
ERPE_S_6cccac		m2. Enfoscado maestreado rugoso, de 15 mm. de espesor, con mortero CSIV-W2 en paramento vertical exterior. Medido por m2 de superficie ejecutada con deducción de huecos.	
		QUINCE EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS	
01.07		**AJARDINAMIENTO**	
01.07.01	**ud**	**Plantación Acer Negundo per 20-25cm**	**318,73**
UJPP_S_003		ud. Replanteo, presentación y plantación de árbol Acer Negundo de entre 20-25cm de perímetro de tronco a 1m del suelo, enraizado en contenedor o cepellón, con una altura total de 4/5 m. y una altura libre de cruz de 2,8/3 m, sin que se haya talado el extremo para transporte. Incluso desfonde de alcorque hasta una profundidad de 1,5 m. abarcando todo el perímetro del alcorque realizado en cualquier tipo de terreno mediante medios manuales o mecánicos, relleno 100% con tierra vegetal fertilizada con materia orgánica, apisonado de la tierra y primer riego, incluyendo el suministro del árbol.	
		TRESCIENTOS DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	
01.07.02	**ud**	**Plantación Celtis Australis per 18-20cm**	**322,74**
UJPP_S_005		ud. Replanteo, presentación y plantación de árbol Celtis Australis (Almez) de entre 18-20 cm de perímetro de tronco a 1m del suelo, enraizado en contenedor o cepellón, con una altura total de 4/5 m. y una altura libre de cruz de 3 m, flechados, sin que se haya talado el extremo para transporte. Incluso desfonde de alcorque hasta una profundidad de 1,5 m. abarcando todo el perímetro del alcorque realizado en cualquier tipo de terreno mediante medios manuales o mecánicos, relleno 100% con tierra vegetal fertilizada con materia orgánica, apisonado de la tierra y primer riego, incluyendo el suministro del árbol.	
		TRESCIENTOS VEINTIDÓS EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.07.03	**ud**	**Plantación arbusto Lavandula**	**7,57**
UJPP_S_204		Replanteo, presentación y plantación de arbusto Lavándula de entre 30 y 40cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.	
		SIETE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.07.04	**ud**	**Plantación arbusto Junípero**	**7,47**
UJPP_S_203		Replanteo, presentación y plantación de arbusto Junípero de entre 45 y 55cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.	
		SIETE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.07.05	**ud**	**Plantación arbusto Salvia**	**7,85**
UJPP_S_202		Replanteo, presentación y plantación de arbusto Salvia de entre 40 y 50cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.	
		SIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.07.06	**ud**	**Plantación arbusto Pistácea Lentiscus**	**7,69**
UJPP_S_205		Replanteo, presentación y plantación de arbusto Pistácea Lentiscus de entre 30 y 40cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.	
		SIETE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

01.08 SEGURIDAD Y SALUD

01.09 CONTROL DE CALIDAD

01.10 GESTION DE RESIDUOS

01.2.2.2 - CUADRO DE PRECIOS Nº2

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01 URBANIZACION

01.01 TRABAJOS PREVIOS. DEMOLICIONES

01.01.01 **m²** **Demolición manual pavimento urbano baldosa hidráulica**

DDDV.2ba Demolición de pavimento urbano de baldosa hidráulica realizada con medios manuales, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.

Mano de obra	4,78
Maquinaria	1,93
Resto de obra y materiales	0,41
TOTAL PARTIDA	**7,12**

01.01.02 **m³** **Demolición mecánica firme mezcla bituminosa**

DDDV.1ab Demolición de mezcla bituminosa en firme realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.

Mano de obra	2,81
Maquinaria	36,00
Resto de obra y materiales	2,35
TOTAL PARTIDA	**41,16**

01.01.03 **m³** **Demolición mecánica firme hormigón**

DDDV.1bb Demolición de hormigón en firme realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.

Mano de obra	2,81
Maquinaria	36,00
Resto de obra y materiales	2,35
TOTAL PARTIDA	**41,16**

01.01.04 **m** **Demolición canalización tuberia fibrocemento enterrada**

_S_DDDU.3af m. Demolición de canalización enterrada de tubos de fibrocemento de hasta 400mm de diámetro realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros, sin incluir la excavación previa para descucrirlos y la carga y transporte a vertedero.

Mano de obra	4,71
Maquinaria	7,00
Resto de obra y materiales	0,71
TOTAL PARTIDA	**12,42**

01.01.05 **m²** **Picado enfoscado paramento vertical**

DDDR.6aa Picado de enfoscado en paramentos verticales, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.

Mano de obra	6,15
Resto de obra y materiales	0,37
TOTAL PARTIDA	**6,52**

01.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

01.02.01 **m³** **Excavación a cielo abierto TTT**

AMME_S_1bbbb m3. Vaciado de tierras en todo tipo de terreno, ejecutado por medios mecánicos con la maquinaria adecuada y ayuda de mano de obra, en las fases necesarias para la obra y a criterio de la dirección facultativa. Con regularización de firme y rasanteo, ejecutado hasta cotas de 6m. bajo rasante máximo, incluso retirada de tierras y carga sobre camión, entibaciones y achiques de agua necesarios para trabajo en seco, reposición de servidumbres, desbroce y limpieza del terreno, demolición por medios manuales y/o mecánicos de edificaciones, instalaciones, calzadas, acequias y cualquier elemento construido a demoler, carga de escombros procedente de las demoliciones sobre camión. Medido por m3 sobre planos de perfiles transversales y/o longitudinales tomados antes de iniciar la excavación y aplicadas las secciones teóricas de la excavación. (cualquier edificación y elementos a demoler sobre la rasante actual quedan incluidas como parte proporcional de la excavación no siendo objeto de medición)

Mano de obra	0,02
Maquinaria	3,48
Resto de obra y materiales	0,35
TOTAL PARTIDA	**3,85**

01.02.02 **m³** **Extendido y compactado zahorra 100% PM**

UPCG_S_1a m3. Extendido y compactado de zahorra artificial realizado con motoniveladora y rodillo compactador autopropulsado, incluso humectación y/o desecación. Compactado al 100% del Proctor Modificado. Zahorra artificial de áridos procedentes de machaqueo, con granulometría continua, exenta de polvo, arcilla o materias extrañas, no plástica y con equivalente de arena superior a 30. Extendida en tongadas de 25 cm. máximo de espesor, regado de cada tongada y compactado al 100% de su proctor normal. Según PG3. Incluso consolidación y refino de taludes. Medido el volumen compactado definido lateralmente por los planos verticales del final del àrea, sin derrames laterales cuando la altura del paquete aportado sea inferior a 1 metro.

Mano de obra	0,11
Maquinaria	14,87
Resto de obra y materiales	15,21
TOTAL PARTIDA	**30,19**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.02.03 **m³** **Excavación zanjas-pozos TTT mmec**

AMME_S_2bba m3. Excavación en zanjas y/o pozos en todo tipo de terreno y/o capa granular, incluso entibación cuando sea necesario, ejecutado por medios mecánicos con la maquinaria adecuada y ayuda de mano de obra, en las fases necesarias para la obra y a criterio de la dirección facultativa. Con aplomado de paredes y refino de fondos, incluso retirada de tierras y carga sobre camión, entibaciones y achiques de agua necesarios para el trabajo en seco, reposición de servidumbres, demolición por medios manuales y/o mecánicos de cualquier elemento construido a demoler, carga de escombros procedente de las demoliciones sobre camión. Medido por m3 sobre planos de perfiles transversales y o longitudinales tomados antes de iniciar la excavación y aplicadas las secciones teóricas de la excavación.

Mano de obra	0,62
Maquinaria	8,94
Resto de obra y materiales	0,59
TOTAL PARTIDA	**10,15**

01.03 OBRA CIVIL INSTALACIONES

01.03.01 SANEAMIENTO

01.03.01.01 **Ud** **Trabajos de conexión a redes de saneamiento existente**

DS1040001 Trabajos de conexión a red de saneamiento existente.Se incluyen la parte proporcional de curvas, codos, tes, piezas especiales, soportes, tacos, tornillería, así como el montaje, transporte, elevacion, replanteos, limpieza de materiales sobrantes y ayudas de albañileria para la correcta instalación del material. Se considera todo ello instalado, y presentando a petición de D.T., ensayos, controles, certificados, homologaciones, pruebas de estanqueidad y pruebas de puesta en marcha. Se medirá la unidad colocada y en perfecto funcionamiento, como metro lineal a cinta corrida por la generatriz del tubo

Mano de obra	201,04
Resto de obra y materiales	12,43
TOTAL PARTIDA	**213,47**

01.03.01.02 **m³** **Arena formación de cama de tuberías**

DJ010308 Arena de granulometría 0/6 mm., para formación de cama de tuberías, extendida y nivelada.

Mano de obra	3,87
Resto de obra y materiales	10,40
TOTAL PARTIDA	**14,27**

01.03.01.03 **m³** **Relleno zanjas arena**

DJ010307 Relleno de zanjas con medios manuales, con arena, y compactado mediante humedecido con agua según NTE/ADZ-12.

Mano de obra	6,50
Resto de obra y materiales	7,78
TOTAL PARTIDA	**14,28**

01.03.01.04 **m³** **Relleno zanjas tierras propias pisón manual**

DJ010301 Relleno de zanjas con medios manuales, con tierras propias, y compactado con pisón manual según NTE/ADZ-12.

Mano de obra	21,08
Resto de obra y materiales	1,28
TOTAL PARTIDA	**22,36**

01.03.01.05 **u** **Arqueta ladrillo 60x60x100cm embaldosar B-125**

EIQL.1ehace Arqueta de 60x60x100cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

Mano de obra	81,02
Resto de obra y materiales	219,38
TOTAL PARTIDA	**300,40**

01.03.01.06 **u** **Arqueta ladrillo 60x60x60cm embaldosar B-125**

EIQL.1edace Arqueta de 60x60x60cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

Mano de obra	68,96
Resto de obra y materiales	171,65
TOTAL PARTIDA	**240,61**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.03.02 AGUA POTABLE

01.03.02.01 u Arqueta ladrillo 60x60x100cm embaldosar B-125

EIQL.1ehace Arqueta de 60x60x100cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

Mano de obra	81,02
Resto de obra y materiales	219,38
TOTAL PARTIDA	**300,40**

01.03.02.02 u Arqueta ladrillo 50x50x80cm embaldosar B-125

EIQL.1dface Arqueta de 50x50x80cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

Mano de obra	71,30
Resto de obra y materiales	158,58
TOTAL PARTIDA	**229,87**

01.03.02.03 ml Tuberia de polietileno DN63 PE 100 PN10

DX060100063F Tuberia de polietileno de DN63 y espesor 3,8 mm PE 100, SDR11, de color negro con banda azul marca "MASA" serie "FLEXIPOL PE 100" o equivalente aprobado por la D.F, para conduccion de agua potable según norma UNE-53131. La unión entre tramos se efectuará mediante electrosoldadura. Las tuberias están fabricadas según la norma UNE EN 12201. Colocada en zanja al efecto, con parte proporcional de curvas, codos, tes, piezas especiales, asi como tacos, tornilleria, pequeño material. Incluso montaje, limpieza de materiales sobrantes, transporte, elevaciones, replanteos etc. Todo ello instalado, adjuntando las verificaciones, ensayos, controles, certificados, homologaciones y pruebas de estanqueidad solicitadas por la D.F., rendimiento, puesta en marcha, limpieza, asesoramiento, documentación y en perfecto funcionamiento. Medida la unidad colocada, como metro lineal a cinta corrida por la generatriz del tubo.

Mano de obra	22,13
Resto de obra y materiales	2,63
TOTAL PARTIDA	**24,76**

01.03.03 ALUMBRADO, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

01.03.03.01 u Arqueta ladrillo 60x60x100cm embaldosar B-125

EIQL.1ehace Arqueta de 60x60x100cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

Mano de obra	81,02
Resto de obra y materiales	219,38
TOTAL PARTIDA	**300,40**

01.03.03.02 u Arqueta ladrillo 50x50x80cm embaldosar B-125

EIQL.1dface Arqueta de 50x50x80cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

Mano de obra	71,30
Resto de obra y materiales	158,58
TOTAL PARTIDA	**229,87**

01.03.03.03 m Canalización PE 4x110 mm

EILE.1dab Canalización subterránea para línea de alumbrado compuesto por 4 tubos de PE corrugado de doble capa con guía incorporada, de 110mm de diámetro nominal, incluso cinta señalizadora (sin incluir excavaciones de zanja y rellenos); totalmente instalada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.

Mano de obra	6,86
Resto de obra y materiales	14,79
TOTAL PARTIDA	**21,65**

01.03.03.04 m Canalización telefónica 4/2/ø110 tb PVC

EIAE.1cbc Canalización telefónica en zanja (sin incluir excavación y relleno) formada por 4 tubo/s rígido/s de PVC de 110 mm de diámetro nominal, en base 2, incluso separadores de conductos cada 70 cm y cuerda guía para cables; totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora.

Mano de obra	9,64
Resto de obra y materiales	24,37
TOTAL PARTIDA	**34,01**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.03.03.05 **m** **Canalización eléctrica tubo doble pared ente 3xØ160mm**

EIED.1ca Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 3 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno.

Mano de obra	11,32
Resto de obra y materiales	10,45
TOTAL PARTIDA	**21,77**

01.03.04 RIEGO Y DRENAJE

01.03.04.01 **u** **Arqueta ladrillo 30x30x40cm embaldosar B-125**

EIQL.1bbace Arqueta de 30x30x40cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición ductil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.

Mano de obra	58,28
Resto de obra y materiales	78,51
TOTAL PARTIDA	**136,80**

01.03.04.02 **u** **Programador riego pilas 1 est**

EIRP.1aa Programador de riego para un máximo de 1 estación con sistema de programación por teclado vía infrarrojos o radiofrecuencia y alimentado por pilas, incluso conectores, cableado y accesorios, totalmente instalado, comprobado y listo para programar.

Mano de obra	33,53
Resto de obra y materiales	142,28
TOTAL PARTIDA	**175,81**

01.03.04.03 **u** **Electroválvula 24 V 1" c/reg caudal**

EIRV13aaa Suministro e instalación de electroválvula de plástico de 1" de diámetro con solenoide de 24V a bayoneta y regulador manual de caudal, incluso parte proporcional de pequeño material de conexión y accesorios, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento.

Mano de obra	15,84
Resto de obra y materiales	23,31
TOTAL PARTIDA	**39,15**

01.03.04.04 **m** **Tubería goteros autocompensantes c/30cm**

EIRC.3baab Suministro e instalación enterrada de tubería de Ø16mm con goteros autocompensantes integrados para un caudal de 2 a 4l/h dispuestos cada 30cm, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento.

Mano de obra	1,06
Resto de obra y materiales	1,12
TOTAL PARTIDA	**2,18**

01.03.04.05 **m** **Tubería PE40 1.0MPa 40mm**

EIRC.1acd Suministro e instalación de tubería de polietileno PE 40 de presión nominal de 1.0MPa (10atm) y un diámetro exterior de 40mm, apta para uso alimentario, fabricada según NORMA UNE-EN 12201., totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento.

Mano de obra	2,72
Resto de obra y materiales	2,12
TOTAL PARTIDA	**4,84**

01.03.04.06 **ud** **Instalación SUDS caja geocelular incluida subbase**

S_USUD UD. Suministro e instalacion de Depósito subterráneo para la acumulación de aguas pluviales, formado por módulos rectangulares de drenaje de polipropileno con estructura tridimensional hueca, con un porcentaje de huecos del 95%, de 400x450x680 mm, resistencia a compresión 20 t/m², capacidad de drenaje horizontal 690 l/(m²·min), revestidos con geotextil de polipropileno, (200 g/m²) incluido tubo de drenaje y subbase.

Mano de obra	59,27
Resto de obra y materiales	249,68
TOTAL PARTIDA	**308,95**

01.04 PAVIMENTOS

01.04.01 **m** **Bordillo horm MC 30x10cm**

UPCB_S_1ab m. Bordillo de hormigón monocapa, color blanco, de planta recta y sección 10x30x50 cm, colocado sobre solera de hormigón central HM-15/20 no estructural, de 15 cm de espesor, incluida excavación necesaria, rejuntado con mortero 1/4 de cemento blanco, dejando juntas de menos de 1 cm de separación, y limpieza, medida, a cinta corrida, la longitud colocada en obra.

Mano de obra	11,38
Maquinaria	2,01
Resto de obra y materiales	7,41
TOTAL PARTIDA	**20,80**

01.04.02 **m³** **Aporte de tierra vegetal**

UJTB_S_2a m3. Suministro y extendido de tierra vegetal cribada mediante medios mecánicos, enriquecida con fertilizantes y perfilada a mano.

Mano de obra	4,92
Maquinaria	5,13

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Resto de obra y materiales	59,47
		TOTAL PARTIDA.....	**69,52**

01.04.03 m2 Pav ado granito 20x10x10 arena con junta abierta

_S_UPCA.2aaaa m2.Pavimento realizado con adoquines de granito de 20x10x10cm, asentados sobre capa de arena de 10cm de espesor mínimo previa compactación del terreno hasta conseguir un valor del 95% del próctor modificado, con junta abierta y rejuntado con sustrato vegetal, compactado con bandeja vibratoria y eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-17.

Mano de obra	29,01
Maquinaria.....	2,54
Resto de obra y materiales	32,20
TOTAL PARTIDA.....	**63,75**

01.04.04 m2 Rod mez bit AC 22 surf B35/50 D cal e8 cm acabado pulido

_S_UPCM.7adaaeba Formación de capa de rodadura de 8 cm de espesor final una vez apisonada, ejecutada mediante el suministro, extendido y compactación de mezcla bituminosa en caliente tipo AC 22 surf B35/50 D con árido calizo de tamaño máximo 22 mm, incluida una dotación de 0.05 t de betún por tonelada de mezcla y el reciclado del material procedente del fresado, sin incluir el transporte de la mezcla, para un tonelaje de aplicación >10000 m2/día, con acabado pulido.

Mano de obra	10,07
Maquinaria.....	20,41
Resto de obra y materiales	61,43
TOTAL PARTIDA.....	**91,90**

01.05 MOBILIARIO

01.05.01 u Farola ilu ext LED 100 W

S_EINL.1ba Farola ilu ext 100W, con columna 120x3 , con base circular, soporte solar enmarcado al panel fotovoltaico, teine resistencia a vientos 140 Km/h y caja estanca para conexionado. Certificada por el CIEMAT o por otro laboratorio conforme a las especificaciones de UNE-EN 61215:1997, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento.

Mano de obra	55,94
Resto de obra y materiales	248,97
TOTAL PARTIDA.....	**304,91**

01.05.02 ud Banco horm 300x50x50cm Escofert o eq.

S_EMUB_S_1bafxb ud. Suministro e instalación de banco sin respaldo tipo Sócrates de Escofet o equivalente, 200x50x50cm formado por una pieza de asiento de piedra artificial mediante hormigón armado acabado pulido brillante e hidrofugado o decapado e hidrofugado, a elegir por la Dirección Facultativa. Color según carta de acabados estándar a elegir por la Dirección Facultativa. Apoyado sobre el terreno mediante un zócalo rebajado.

Mano de obra	38,58
Resto de obra y materiales	483,22
TOTAL PARTIDA.....	**521,80**

01.05.03 u Banco mad est met 180x50 c/respaldo

S_EMUB.3bbe Suministro e instalación de banco de 180x50cm con asiento y resplado de listones de madera tropical pintada sobre estructura de pletina de acero mecanizado de 6 mm de grueso, incluso elementos de fijación, sobre banco de hormigón con tornilleria de acero inozidable y tacos metálicos.
.

Mano de obra	9,81
Resto de obra y materiales	466,64
TOTAL PARTIDA.....	**476,45**

01.05.04 u Rockódromo madera BDU ref. 7.77010

S_BDU_7.77010 Suministro e instalación de rockódromo de madera, de la casa BDU (Ritcher Spielgerate GMBH) ref.: 7.770010 o equivalente, 2 paneles de dimensiones 250 cm de anchura y 190 de altura, formado por paredes en construcción de bloque de madera escuadradas de 14x14 cm. y tubos de acero galvanizado de 78 mm de diámetro, agarres de escalada profesionales atornillados con protección contra la torsión, certificación TUV según norma europea UNE EN-1176 y americana ASTM F1487, fijado mecanicamente sobre dado/s de hormigón 1,00x1,00x0,50 m, incluso elementos de fijación, totalmente montado.

Mano de obra	75,90
Resto de obra y materiales	8.982,91
TOTAL PARTIDA.....	**9.058,81**

01.05.05 ud Papelera basculante antivandálica, 60 litros París de Jofel

S_UME010 ud. Papelera de acero electrozincado, antivandálica, con dos pies y barra de refuerzo, de tipo basculante con llave, boca circular, serie París, modelo AL71200ES Chapa Poliéster Anticorrosiva "JOFEL", de chapa perforada de 0,8 mm de espesor pintada con pintura de poliéster color a elegir, de 785 mm de altura, 460 mm de anchura y 370 mm de profundidad, de 60 litros de capacidad, peso 7,02 kg, con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio) o base de hormigón para anclaje al suelo. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas.

Mano de obra	9,79
Resto de obra y materiales	81,10
TOTAL PARTIDA.....	**90,89**

01.05.06 u Cama elastica redonda Diam 112cm

S_BDU_7.77010x Suministro e instalación de cama elastica, de la casa Kompan o equivalente, de 112 cm de diametro, formado por membrana de 6 mm de EP, 36 muelles de acero de 3,2mm de espesor, losetas de protección de caucho y cajon de empotramiento de acero S235 de 3mm de espsor.

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
		Mano de obra	75,90
		Resto de obra y materiales	824,49
		TOTAL PARTIDA.....	**900,39**

01.05.07 **ud** **Fuente aluminio 2 caño/s**

EMUF_S_1bbx ud. Suministro e instalación de fuente cilíndrica de 1m de altura de 2 caños con pulsadores temporizados de mano y 2 lavabos, uno apto para minusválidos, con soporte en aluminio fundido, platos y surtidores en acero inoxidable, incluso conexiones a redes de abastecimiento y evaciación de aguas, base de hormigón en masa y elementos de fijación, incluso formación de pequeña plataforma de hormigón con pendiente para evitar encharcamientos.

Mano de obra	9,46
Resto de obra y materiales	709,28
TOTAL PARTIDA.....	**718,74**

01.05.08 **u** **Mesa jardín sencilla 1-4 años gama est**

S_EMJN.1aaa u. Suministro e instalación de mesa de jardín con bancos gama estándar, dimensiones 170x140 cm , certificación TUV según norma europea UNE EN-1176 y americana ASTM F1487, fabricado con madera de pino con tratamiento autoclave 3, fijado mecanicamente sobre dado/s de hormigón 0.5x0.5x0.25 m, incluso elementos de fijación, totalmente montado.

Mano de obra	32,71
Resto de obra y materiales	167,80
TOTAL PARTIDA.....	**200,51**

01.05.09 **u** **Asiento mad est met 60x50 c/respaldo**

S_EMUB.3bbeb Suministro e instalación de asiento de 60x50cm con asiento y resplado de listones de madera tropical pintada sobre estructura de pletina de acero mecanizado de 6 mm de grueso, incluso elementos de fijación, sobre banco de hormigón con tornilleria de acero inozidable y tacos metálicos.
.

Mano de obra	9,81
Resto de obra y materiales	170,76
TOTAL PARTIDA.....	**180,57**

01.05.10 **u** **Cajon de cultivo**

S_EMJN.1aaab u. Suministro e instalación de cajon de cultivo alta, dimensiones 180x100 cm, de 270 L , fabricada en madera de pino nórdico tratada para permanecer en el exterior sin necesidad de barniz.

Mano de obra	32,71
Resto de obra y materiales	175,91
TOTAL PARTIDA.....	**208,62**

01.05.11 **u** **Sillon mad est met 60x60 c/respaldo**

S_EMUB.3bbec Suministro e instalación de sillon de 60x60cm con asiento y resplado de listones de madera tropical pintada sobre estructura de aluminio anodizado, incluso elementos de fijación.
.

Mano de obra	9,81
Resto de obra y materiales	243,94
TOTAL PARTIDA.....	**253,75**

01.06 CERRAMIENTOS

01.06.01 **m²** **Cancela acero galvanizado pertiles T o U 40 mm**

EFSR_S_3B m2. Cancela con hojas fijas, abatibles, o correderas según detalle de la dirección Facultativa, altura de 2,00 m. formada por paneles de pletinas de 40x5mm de acero galvanizado, y perfiles en T o U de 40 m. , herrajes de colgar y de cierre, recibido poste de perfil de pletina de acero maciza galvanizado o a fábricao, totalmente colocado.

Mano de obra	41,14
Resto de obra y materiales	263,84
TOTAL PARTIDA.....	**304,98**

01.06.02 **m²** **Enfoscado revoco CSIV-W2 maestreado rug vert ext**

ERPE_S_6cccac m2. Enfoscado maestreado rugoso, de 15 mm. de espesor, con mortero CSIV-W2 en paramento vertical exterior. Medido por m2 de superficie ejecutada con deducción de huecos.

Mano de obra	11,91
Resto de obra y materiales	3,31
TOTAL PARTIDA.....	**15,22**

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO

01.07 AJARDINAMIENTO

01.07.01 **ud** **Plantación Acer Negundo per 20-25cm**

UJPP_S_003 ud. Replanteo, presentación y plantación de árbol Acer Negundo de entre 20-25cm de perímetro de tronco a 1m del suelo, enraizado en contenedor o cepellón, con una altura total de 4/5 m. y una altura libre de cruz de 2,8/3 m, sin que se haya talado el extremo para transporte. Incluso desfonde de alcorque hasta una profundidad de 1,5 m. abarcando todo el perímetro del alcorque realizado en cualquier tipo de terreno mediante medios manuales o mecánicos, relleno 100% con tierra vegetal fertilizada con materia orgánica, apisonado de la tierra y primer riego, incluyendo el suministro del árbol.

Mano de obra	83,54
Maquinaria	28,30
Resto de obra y materiales	206,89
TOTAL PARTIDA	**318,73**

01.07.02 **ud** **Plantación Celtis Australis per 18-20cm**

UJPP_S_005 ud. Replanteo, presentación y plantación de árbol Celtis Australis (Almez) de entre 18-20 cm de perímetro de tronco a 1m del suelo, enraizado en contenedor o cepellón, con una altura total de 4/5 m. y una altura libre de cruz de 3 m, flechados, sin que se haya talado el extremo para transporte. Incluso desfonde de alcorque hasta una profundidad de 1,5 m. abarcando todo el perímetro del alcorque realizado en cualquier tipo de terreno mediante medios manuales o mecánicos, relleno 100% con tierra vegetal fertilizada con materia orgánica, apisonado de la tierra y primer riego, incluyendo el suministro del árbol.

Mano de obra	76,28
Maquinaria	28,30
Resto de obra y materiales	218,16
TOTAL PARTIDA	**322,74**

01.07.03 **ud** **Plantación arbusto Lavandula**

UJPP_S_204 Replanteo, presentación y plantación de arbusto Lavándula de entre 30 y 40cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.

Mano de obra	3,60
Resto de obra y materiales	3,97
TOTAL PARTIDA	**7,57**

01.07.04 **ud** **Plantación arbusto Junípero**

UJPP_S_203 Replanteo, presentación y plantación de arbusto Junípero de entre 45 y 55cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.

Mano de obra	3,60
Resto de obra y materiales	3,87
TOTAL PARTIDA	**7,47**

01.07.05 **ud** **Plantación arbusto Salvia**

UJPP_S_202 Replanteo, presentación y plantación de arbusto Salvia de entre 40 y 50cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.

Mano de obra	3,60
Resto de obra y materiales	4,25
TOTAL PARTIDA	**7,85**

01.07.06 **ud** **Plantación arbusto Pistácea Lentiscus**

UJPP_S_205 Replanteo, presentación y plantación de arbusto Pistácea Lentiscus de entre 30 y 40cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.

Mano de obra	3,60
Resto de obra y materiales	4,09
TOTAL PARTIDA	**7,69**

01.08 SEGURIDAD Y SALUD

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.09		CONTROL DE CALIDAD	
01.10		GESTION DE RESIDUOS	

01.2.2.3 - MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	**URBANIZACION**							
01.01	**TRABAJOS PREVIOS. DEMOLICIONES**							
01.01.01	**m² Demolición manual pavimento urbano baldosa hidráulica**							
DDDV.2ba	Demolición de pavimento urbano de baldosa hidráulica realizada con medios manuales, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.							
	Aceras Bloques:							
	-	1	45,00			45,00		
	-	1	45,00			45,00		
	-	1	45,00			45,00		
	-	1	92,00			92,00		
	-	1	182,00			182,00		
	Aceras Urbanziacion:							
	-	1	60,00			60,00		
	-	1	45,00			45,00		
	-	1	45,00			45,00		
						559,00	7,12	3.980,08
01.01.02	**m³ Demolición mecánica firme mezcla bituminosa**							
DDDV.1ab	Demolición de mezcla bituminosa en firme realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.							
	Demolicion cruce:	1	64,50			64,50		
						64,50	41,16	2.654,82
01.01.03	**m³ Demolición mecánica firme hormigón**							
DDDV.1bb	Demolición de hormigón en firme realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.							
		1	390,00			390,00		
						390,00	41,16	16.052,40
01.01.04	**m Demolición canalización tuberia fibrocemento enterrada**							
_S_DDDU.3af	m. Demolición de canalización enterrada de tubos de fibrocemento de hasta 400mm de diámetro realizada con medios mecánicos, incluida la retirada de escombros, sin incluir la excavación previa para descucrirlos y la carga y transporte a vertedero.							
		1	245,00			245,00		
						245,00	12,42	3.042,90
01.01.05	**m² Picado enfoscado paramento vertical**							
DDDR.6aa	Picado de enfoscado en paramentos verticales, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.							
	Medianeras edificación colindante	1	190,00			190,00		
						190,00	6,52	1.238,80
	TOTAL 01.01							**26.969,00**
01.02	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**							
01.02.01	**m³ Excavación a cielo abierto TTT**							
AMME_S_1bbbb	m3. Vaciado de tierras en todo tipo de terreno, ejecutado por medios mecánicos con la maquinaria adecuada y ayuda de mano de obra, en las fases necesarias para la obra y a criterio de la dirección facultativa. Con regularización de firme y rasanteo, ejecutado hasta cotas de 6m. bajo rasante máximo, incluso retirada de tierras y carga sobre camión, entibaciones y achiques de agua necesarios para trabajo en seco, reposición de servidumbres, desbroce y limpieza del terreno, demolición por medios manuales y/o mecánicos de edificaciones, instalaciones, calzadas, acequias y cualquier elemento construido a demoler, carga de escombros procedente de las demoliciones sobre camión. Medido por m3 sobre planos de perfiles transversales y/o longitudinales tomados antes de iniciar la excavación y aplicadas las secciones teóricas de la excavación. (cualquier edificación y elementos a demoler sobre la rasante actual quedan incluidas como parte proporcional de la excavación no siendo objeto de medición)							
	Rebaje general ambito actuación	1	1.836,95		0,25	459,24		
	Rebaje adicional zonas ajardinadas	1	416,00			416,00		
						875,24	3,85	3.369,67

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.02	**m³ Extendido y compactado zahorra 100% PM**							
UPCG_S_1a	m3. Extendido y compactado de zahorra artificial realizado con motoniveladora y rodillo compactador autopropulsado, incluso humectación y/o desecación. Compactado al 100% del Proctor Modificado. Zahorra artificial de áridos procedentes de machaqueo, con granulometría continua, exenta de polvo, arcilla o materias extrañas, no plástica y con equivalente de arena superior a 30. Extendida en tongadas de 25 cm. máximo de espesor, regado de cada tongada y compactado al 100% de su proctor normal. Según PG3. Incluso consolidación y refino de taludes. Medido el volumen compactado definido lateralmente por los planos verticales del final del àrea, sin derrames laterales cuando la altura del paquete aportado sea inferior a 1 metro.							
	Pavimento junta abierta	1	106,00		0,25	26,50		
						26,50	30,19	800,04
01.02.03	**m³ Excavación zanjas-pozos TTT mmec**							
AMME_S_2bba	m3. Excavación en zanjas y/o pozos en todo tipo de terreno y/o capa granular, incluso entibación cuando sea necesario, ejecutado por medios mecánicos con la maquinaria adecuada y ayuda de mano de obra, en las fases necesarias para la obra y a criterio de la dirección facultativa. Con aplomado de paredes y refino de fondos, incluso retirada de tierras y carga sobre camión, entibaciones y achiques de agua necesarios para el trabajo en seco, reposición de servidumbres, demolición por medios manuales y/o mecánicos de cualquier elemento construido a demoler, carga de escombros procedente de las demoliciones sobre camión. Medido por m3 sobre planos de perfiles transversales y o longitudinales tomados antes de iniciar la excavación y aplicadas las secciones teóricas de la excavación.							
	Zanjas red evacuación							
	Bloque 1	1	4,50	0,40	0,80	1,44		
	Bloque 8	1	1,00	0,40	0,80	0,32		
	Tramo 1-8	1	8,50	0,40	0,80	2,72		
	Bloque 2	1	1,20	0,40	0,80	0,38		
	Bloque 7	1	4,20	0,40	0,80	1,34		
	Bloque 6	1	1,10	0,40	0,80	0,35		
	Tramo 6-7	1	17,00	0,40	0,80	5,44		
	Bloque 5	1	9,00	0,40	0,80	2,88		
	tramo 5-6-7	1	4,00	0,40	0,80	1,28		
	Bloque 3	1	1,00	0,40	0,80	0,32		
	Bloque 4		1,00	0,40	0,80	0,32		
	Canalizacion instalaciones							
		1	800,00	0,40	0,80	256,00		
	Arquetas							
	60x60x100	16	0,90	0,90	1,10	14,26		
	60x60x60	8	0,90	0,90	0,70	4,54		
	50x50x80	16	0,80	0,80	0,90	9,22		
	30x30x40	3	0,60	0,60	0,50	0,54		
						301,35	10,15	3.058,70
	TOTAL 01.02.....							**7.228,41**

01.03 OBRA CIVIL INSTALACIONES

01.03.01 SANEAMIENTO

01.03.01.01	**Ud Trabajos de conexión a redes de saneamiento existente**							
DS1040001	Trabajos de conexión a red de saneamiento existente.Se incluyen la parte proporcional de curvas, codos, tes, piezas especiales, soportes, tacos, tornilleria, así como el montaje, transporte, elevacion, replanteos, limpieza de materiales sobrantes y ayudas de albañileria para la correcta instalación del material. Se considera todo ello instalado, y presentando a petición de D.T., ensayos, controles, certificados, homologaciones, pruebas de estanqueidad y pruebas de puesta en marcha. Se medirá la unidad colocada y en perfecto funcionamiento, como metro lineal a cinta corrida por la generatriz del tubo							
	Una por bloque a nueva arqueta a pie de bajante	8				8,00		
	Una por bloque a acometida a red	8				8,00		
						16,00	213,47	3.415,52
01.03.01.02	**m³ Arena formación de cama de tuberías**							
DJ010308	Arena de granulometría 0/6 mm., para formación de cama de tuberías, extendida y nivelada.							
	Zanjas red evacuación							
	Bloque 1	1	4,50	0,40	0,10	0,18		
	Bloque 8	1	1,00	0,40	0,10	0,04		
	Tramo 1-8	1	8,50	0,40	0,10	0,34		
	Bloque 2	1	1,20	0,40	0,10	0,05		
	Bloque 7	1	4,20	0,40	0,10	0,17		
	Bloque 6	1	1,10	0,40	0,10	0,04		
	Tramo 6-7	1	17,00	0,40	0,10	0,68		
	Bloque 5	1	9,00	0,40	0,10	0,36		
	tramo 5-6-7	1	4,00	0,40	0,10	0,16		
	Bloque 3	1	1,00	0,40	0,10	0,04		
	Bloque 4		1,00	0,40	0,10	0,04		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Canalizacion instalaciones:							
		1	800,00	0,40	0,10	32,00		
						34,10	14,27	486,61
01.03.01.03	**m³ Relleno zanjas arena**							
DJ010307	Relleno de zanjas con medios manuales, con arena, y compactado mediante humedecido con agua según NTE/ADZ-12.							
	Zanjas red evacuación							
	Bloque 1	1	4,50	0,40	0,40	0,72		
	Bloque 8	1	1,00	0,40	0,40	0,16		
	Tramo 1-8	1	8,50	0,40	0,40	1,36		
	Bloque 2	1	1,20	0,40	0,40	0,19		
	Bloque 7	1	4,20	0,40	0,40	0,67		
	Bloque 6	1	1,10	0,40	0,40	0,18		
	Tramo 6-7	1	17,00	0,40	0,40	2,72		
	Bloque 5	1	9,00	0,40	0,40	1,44		
	tramo 5-6-7	1	4,00	0,40	0,40	0,64		
	Bloque 3	1	1,00	0,40	0,40	0,16		
	Bloque 4		1,00	0,40	0,40	0,16		
	Canalizacion instalaciones:							
		1	800,00	0,40	0,40	128,00		
						136,40	14,28	1.947,79
01.03.01.04	**m³ Relleno zanjas tierras propias pisón manual**							
DJ010301	Relleno de zanjas con medios manuales, con tierras propias, y compactado con pisón manual según NTE/ADZ-12.							
	Zanjas red evacuación							
	Bloque 1	1	4,50	0,40	0,30	0,54		
	Bloque 8	1	1,00	0,40	0,30	0,12		
	Tramo 1-8	1	8,50	0,40	0,30	1,02		
	Bloque 2	1	1,20	0,40	0,30	0,14		
	Bloque 7	1	4,20	0,40	0,30	0,50		
	Bloque 6	1	1,10	0,40	0,30	0,13		
	Tramo 6-7	1	17,00	0,40	0,30	2,04		
	Bloque 5	1	9,00	0,40	0,30	1,08		
	tramo 5-6-7	1	4,00	0,40	0,30	0,48		
	Bloque 3	1	1,00	0,40	0,30	0,12		
	Bloque 4		1,00	0,40	0,30	0,12		
	Canalizacion instalaciones:							
		1	800,00	0,40	0,30	96,00		
						102,29	22,36	2.287,20
01.03.01.05	**u Arqueta ladrillo 60x60x100cm embaldosar B-125**							
EIQL.1ehace	Arqueta de 60x60x100cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición dúctil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.							
	Una por bloque a acometida a red	8				8,00		
						8,00	300,40	2.403,20
01.03.01.06	**u Arqueta ladrillo 60x60x60cm embaldosar B-125**							
EIQL.1edace	Arqueta de 60x60x60cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición dúctil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.							
	Una por bloque a nueva arqueta a pie de bajante	8				8,00		
						8,00	240,61	1.924,88
	TOTAL 01.03.01.....							**12.465,20**
01.03.02	**AGUA POTABLE**							
01.03.02.01	**u Arqueta ladrillo 60x60x100cm embaldosar B-125**							
EIQL.1ehace	Arqueta de 60x60x100cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición dúctil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.							
	Derivaciones	4				4,00		
						4,00	300,40	1.201,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.02.02	**u Arqueta ladrillo 50x50x80cm embaldosar B-125**							
EIQL.1dface	Arqueta de 50x50x80cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición dúctil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.							
	una por bloque	8				8,00		
						8,00	229,87	1.838,96
01.03.02.03	**ml Tuberia de polietileno DN63 PE 100 PN10**							
DX060100063F	Tuberia de polietileno de DN63 y espesor 3,8 mm PE 100, SDR11, de color negro con banda azul marca "MASA" serie "FLEXIPOL PE 100" o equivalente aprobado por la D.F, para conduccion de agua potable según norma UNE-53131. La unión entre tramos se efectuará mediante electrosoldadura. Las tuberias están fabricadas según la norma UNE EN 12201. Colocada en zanja al efecto, con parte proporcional de curvas, codos, tes, piezas especiales, asi como tacos, tornilleria, pequeño material. Incluso montaje, limpieza de materiales sobrantes, transporte, elevaciones, replanteos etc. Todo ello instalado, adjuntando las verificaciones, ensayos, controles, certificados, homologaciones y pruebas de estanqueidad solicitadas por la D.F., rendimiento, puesta en marcha, limpieza, asesoramiento, documentación y en perfecto funcionamiento. Medida la unidad colocada, como metro lineal a cinta corrida por la generatriz del tubo.							
		1	300,00			300,00		
						300,00	24,76	7.428,00
	TOTAL 01.03.02							**10.468,56**
01.03.03	**ALUMBRADO, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**							
01.03.03.01	**u Arqueta ladrillo 60x60x100cm embaldosar B-125**							
EIQL.1ehace	Arqueta de 60x60x100cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición dúctil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.							
	Derivaciones	4				4,00		
						4,00	300,40	1.201,60
01.03.03.02	**u Arqueta ladrillo 50x50x80cm embaldosar B-125**							
EIQL.1dface	Arqueta de 50x50x80cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición dúctil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.							
	una por bloque	8				8,00		
						8,00	229,87	1.838,96
01.03.03.03	**m Canalización PE 4x110 mm**							
EILE.1dab	Canalización subterránea para línea de alumbrado compuesto por 4 tubos de PE corrugado de doble capa con guía incorporada, de 110mm de diámetro nominal, incluso cinta señalizadora (sin incluir excavaciones de zanja y rellenos); totalmente instalada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.							
		1	330,00			330,00		
						330,00	21,65	7.144,50
01.03.03.04	**m Canalización telefónica 4/2/ø110 tb PVC**							
EIAE.1cbc	Canalización telefónica en zanja (sin incluir excavación y relleno) formada por 4 tubo/s rígido/s de PVC de 110 mm de diámetro nominal, en base 2, incluso separadores de conductos cada 70 cm y cuerda guía para cables; totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora.							
		1	330,00			330,00		
						330,00	34,01	11.223,30
01.03.03.05	**m Canalización eléctrica tubo doble pared ente 3xØ160mm**							
EIED.1ca	Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 3 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno.							
		1	330,00			330,00		
						330,00	21,77	7.184,10
	TOTAL 01.03.03							**28.592,46**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.04	**RIEGO Y DRENAJE**							
01.03.04.01	**u Arqueta ladrillo 30x30x40cm embaldosar B-125**							
EIQL.1bbace	Arqueta de 30x30x40cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición dúctil para rellenar o embaldosar clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HA-30/B/20/X0+XA2 de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.							
		3				3,00		
						3,00	136,80	410,40
01.03.04.02	**u Programador riego pilas 1 est**							
EIRP.1aa	Programador de riego para un máximo de 1 estación con sistema de programación por teclado vía infrarrojos o radiofrecuencia y alimentado por pilas, incluso conectores, cableado y accesorios, totalmente instalado, comprobado y listo para programar.							
		1				1,00		
						1,00	175,81	175,81
01.03.04.03	**u Electroválvula 24 V 1" c/reg caudal**							
EIRV13aaa	Suministro e instalación de electroválvula de plástico de 1" de diámetro con solenoide de 24V a bayoneta y regulador manual de caudal, incluso parte proporcional de pequeño material de conexión y accesorios, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento.							
		1				1,00		
						1,00	39,15	39,15
01.03.04.04	**m Tubería goteros autocompensantes c/30cm**							
EIRC.3baab	Suministro e instalación enterrada de tubería de Ø16mm con goteros autocompensantes integrados para un caudal de 2 a 4l/h dispuestos cada 30cm, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento.							
		1	40,00			40,00		
						40,00	2,18	87,20
01.03.04.05	**m Tubería PE40 1.0MPa 40mm**							
EIRC.1acd	Suministro e instalación de tubería de polietileno PE 40 de presión nominal de 1.0MPa (10atm) y un diámetro exterior de 40mm, apta para uso alimentario, fabricada según NORMA UNE-EN 12201., totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento.							
		1	20,00			20,00		
						20,00	4,84	96,80
01.03.04.06	**ud Instalación SUDS caja geocelular incluida subbase**							
S_USUD	UD. Suministro e instalacion de Depósito subterráneo para la acumulación de aguas pluviales, formado por módulos rectangulares de drenaje de polipropileno con estructura tridimensional hueca, con un porcentaje de huecos del 95%, de 400x450x680 mm, resistencia a compresión 20 t/m², capacidad de drenaje horizontal 690 l/(m²·min), revestidos con geotextil de polipropileno, (200 g/m²) incluido tubo de drenaje y subbase.							
		1	20,00			20,00		
						20,00	308,95	6.179,00
	TOTAL 01.03.04							**6.988,36**
	TOTAL 01.03							**58.514,58**
01.04	**PAVIMENTOS**							
01.04.01	**m Bordillo horm MC 30x10cm**							
UPCB_S_1ab	m. Bordillo de hormigón monocapa, color blanco, de planta recta y sección 10x30x50 cm, colocado sobre solera de hormigón central HM-15/20 no estructural, de 15 cm de espesor, incluida excavación necesaria, rejuntado con mortero 1/4 de cemento blanco, dejando juntas de menos de 1 cm de separación, y limpieza, medida, a cinta corrida, la longitud colocada en obra.							
	Bordillos:	1	220,00			220,00		
						220,00	20,80	4.576,00
01.04.02	**m³ Aporte de tierra vegetal**							
UJTB_S_2a	m3. Suministro y extendido de tierra vegetal cribada mediante medios mecánicos, enriquecida con fertilizantes y perfilada a mano.							
	Alcorque	1	416,00			416,00		
						416,00	69,52	28.920,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.03	**m2 Pav ado granito 20x10x10 arena con junta abierta**							
_S_UPCA.2aaaa	m2.Pavimento realizado con adoquines de granito de 20x10x10cm, asentados sobre capa de arena de 10cm de espesor mínimo previa compactación del terreno hasta conseguir un valor del 95% del próctor modificado, con junta abierta y rejuntado con sustrato vegetal, compactado con bandeja vibratoria y eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-17.							
	Pavimento junta abierta	1	106,00			106,00		
						106,00	63,75	6.757,50
01.04.04	**m2 Rod mez bit AC 22 surf B35/50 D cal e8 cm acabado pulido**							
_S_UPCM.7adaaebaa	Formación de capa de rodadura de 8 cm de espesor final una vez apisonada, ejecutada mediante el suministro, extendido y compactación de mezcla bituminosa en caliente tipo AC 22 surf B35/50 D con árido calizo de tamaño máximo 22 mm, incluida una dotación de 0.05 t de betún por tonelada de mezcla y el reciclado del material procedente del fresado, sin incluir el transporte de la mezcla, para un tonelaje de aplicación >10000 m2/día, con acabado pulido.							
	Asfalto Lavado	1	901,00			901,00		
						901,00	91,90	82.801,90
	TOTAL 01.04							**123.055,72**

01.05 MOBILIARIO

01.05.01	**u Farola ilu ext LED 100 W**							
S_EINL.1ba	Farola ilu ext 100W, con columna 120x3 , con base circular, soporte solar enmarcado al panel fotovoltaico, teine resistencia a vientos 140 Km/h y caja estanca para conexionado. Certificada por el CIEMAT o por otro laboratorio conforme a las especificaciones de UNE-EN 61215:1997, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento.							
	FAROLAS URBANIZACION	13				13,00		
						13,00	304,91	3.963,83
01.05.02	**ud Banco horm 300x50x50cm Escofert o eq.**							
S_EMUB_S_1bafxb	ud. Suministro e instalación de banco sin respaldo tipo Sócrates de Escofet o equivalente, 200x50x50cm formado por una pieza de asiento de piedra artificial mediante hormigón armado acabado pulido brillante e hidrofugado o decapado e hidrofugado, a elegir por la Dirección Facultativa. Color según carta de acabados estándar a elegir por la Dirección Facultativa. Apoyado sobre el terreno mediante un zócalo rebajado.							
	BANCON HORMIGON	5				5,00		
						5,00	521,80	2.609,00
01.05.03	**u Banco mad est met 180x50 c/respaldo**							
S_EMUB.3bbe	Suministro e instalación de banco de 180x50cm con asiento y resplado de listones de madera tropical pintada sobre estructura de pletina de acero mecanizado de 6 mm de grueso, incluso elementos de fijación, sobre banco de hormigón con tornilleria de acero inozidable y tacos metálicos.							
	.							
	ASIENTO MADERA SOBRA BANCO HORMIGON	5				5,00		
						5,00	476,45	2.382,25
01.05.04	**u Rockódromo madera BDU ref. 7.77010**							
S_BDU_7.77010	Suministro e instalación de rockódromo de madera, de la casa BDU (Ritcher Spielgerate GMBH) ref.: 7.770010 o equivalente, 2 paneles de dimensiones 250 cm de anchura y 190 de altura, formado por paredes en construcción de bloque de madera escuadradas de 14x14 cm. y tubos de acero galvanizado de 78 mm de diámetro, agarres de escalada profesionales atornillados con protección contra la torsión, certificación TUV según norma europea UNE EN-1176 y americana ASTM F1487, fijado mecanicamente sobre dado/s de hormigón 1,00x1,00x0,50 m, incluso elementos de fijación, totalmente montado.							
	MEDIANERA	1				1,00		
						1,00	9.058,81	9.058,81
01.05.05	**ud Papelera basculante antivandálica, 60 litros París de Jofel**							
S_UME010	ud. Papelera de acero electrozincado, antivandálica, con dos pies y barra de refuerzo, de tipo basculante con llave, boca circular, serie París, modelo AL71200ES Chapa Poliéster Anticorrosiva "JOFEL", de chapa perforada de 0,8 mm de espesor pintada con pintura de poliéster color a elegir, de 785 mm de altura, 460 mm de anchura y 370 mm de profundidad, de 60 litros de capacidad, peso 7,02 kg, con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio) o base de hormigón para anclaje al suelo. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas.							
	PAPELERAS	3				3,00		
						3,00	90,89	272,67
01.05.06	**u Cama elastica redonda Diam 112cm**							
S_BDU_7.77010x	Suministro e instalación de cama elastica, de la casa Kompan o equivalente, de 112 cm de diametro, formado por membrana de 6 mm de EP, 36 muelles de acero de 3,2mm de espesor, losetas de protección de caucho y cajon de empotramiento de acero S235 de 3mm de espsor.							
	CAMAS ELASTICAS	2				2,00		
						2,00	900,39	1.800,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05.07	**ud Fuente aluminio 2 caño/s**							
EMUF_S_1bbx	ud. Suministro e instalación de fuente cilíndrica de 1m de altura de 2 caños con pulsadores temporizados de mano y 2 lavabos, uno apto para minusválidos, con soporte en aluminio fundido, platos y surtidores en acero inoxidable, incluso conexiones a redes de abastecimiento y evaciación de aguas, base de hormigón en masa y elementos de fijación, incluso formación de pequeña plataforma de hormigón con pendiente para evitar encharcamientos.							
	FUENTE		1,00			1,00		
						1,00	718,74	718,74
01.05.08	**u Mesa jardín sencilla 1-4 años gama est**							
S_EMJN.1aaa	u. Suministro e instalación de mesa de jardín con bancos gama estándar, dimensiones 170x140 cm , certificación TUV según norma europea UNE EN-1176 y americana ASTM F1487, fabricado con madera de pino con tratamiento autoclave 3, fijado mecanicamente sobre dado/s de hormigón 0.5x0.5x0.25 m, incluso elementos de fijación, totalmente montado.							
	MESAS	2				2,00		
						2,00	200,51	401,02
01.05.09	**u Asiento mad est met 60x50 c/respaldo**							
S_EMUB.3bbeb	Suministro e instalación de asiento de 60x50cm con asiento y resplado de listones de madera tropical pintada sobre estructura de pletina de acero mecanizado de 6 mm de grueso, incluso elementos de fijación, sobre banco de hormigón con tornilleria de acero inozidable y tacos metálicos.							
	.							
	ASIENTO MADERA SOBRA BANCO HORMIGON	6				6,00		
						6,00	180,57	1.083,42
01.05.10	**u Cajon de cultivo**							
S_EMJN.1aaab	u. Suministro e instalación de cajon de cultivo alta, dimensiones 180x100 cm, de 270 L , fabricada en madera de pino nórdico tratada para permanecer en el exterior sin necesidad de barniz.							
	CAJON CULTIVO	6				6,00		
						6,00	208,62	1.251,72
01.05.11	**u Sillon mad est met 60x60 c/respaldo**							
S_EMUB.3bbec	Suministro e instalación de sillon de 60x60cm con asiento y resplado de listones de madera tropical pintada sobre estructura de aluminio anodizado, incluso elementos de fijación.							
	.							
	SILLON MADERA SOBRA BANCO HORMIGON	2				2,00		
						2,00	253,75	507,50
	TOTAL 01.05							**24.049,74**
01.06	**CERRAMIENTOS**							
01.06.01	**m² Cancela acero galvanizado pertiles T o U 40 mm**							
EFSR_S_3B	m2. Cancela con hojas fijas, abatibles, o correderas según detalle de la dirección Facultativa, altura de 2,00 m. formada por paneles de pletinas de 40x5mm de acero galvanizado, y perfiles en T o U de 40 m. , herrajes de colgar y de cierre, recibido poste de perfil de pletina de acero maciza galvanizado o a fábricao, totalmente colocado.							
	CANCELAS							
		2	8,50		2,00	34,00		
						34,00	304,98	10.369,32
01.06.02	**m² Enfoscado revoco CSIV-W2 maestreado rug vert ext**							
ERPE_S_6cccac	m2. Enfoscado maestreado rugoso, de 15 mm. de espesor, con mortero CSIV-W2 en paramento vertical exterior. Medido por m2 de superficie ejecutada con deducción de huecos.							
		1	190,00			190,00		
						190,00	15,22	2.891,80
	TOTAL 01.06							**13.261,12**
01.07	**AJARDINAMIENTO**							
01.07.01	**ud Plantación Acer Negundo per 20-25cm**							
UJPP_S_003	ud. Replanteo, presentación y plantación de árbol Acer Negundo de entre 20-25cm de perímetro de tronco a 1m del suelo, enraizado en contenedor o cepellón, con una altura total de 4/5 m. y una altura libre de cruz de 2,8/3 m, sin que se haya talado el extremo para transporte. Incluso desfonde de alcorque hasta una profundidad de 1,5 m. abarcando todo el perímetro del alcorque realizado en cualquier tipo de terreno mediante medios manuales o mecánicos, relleno 100% con tierra vegetal fertilizada con materia orgánica, apisonado de la tierra y primer riego, incluyendo el suministro del árbol.							
		20				20,00		
						20,00	318,73	6.374,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.02	**ud Plantación Celtis Australis per 18-20cm**							
UJPP_S_005	ud. Replanteo, presentación y plantación de árbol Celtis Australis (Almez) de entre 18-20 cm de perímetro de tronco a 1m del suelo, enraizado en contenedor o cepellón, con una altura total de 4/5 m. y una altura libre de cruz de 3 m, flechados, sin que se haya talado el extremo para transporte. Incluso desfonde de alcorque hasta una profundidad de 1,5 m. abarcando todo el perímetro del alcorque realizado en cualquier tipo de terreno mediante medios manuales o mecánicos, relleno 100% con tierra vegetal fertilizada con materia orgánica, apisonado de la tierra y primer riego, incluyendo el suministro del árbol.							
		20				20,00		
						20,00	322,74	6.454,80
01.07.03	**ud Plantación arbusto Lavandula**							
UJPP_S_204	Replanteo, presentación y plantación de arbusto Lavándula de entre 30 y 40cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.							
						20,00	7,57	151,40
01.07.04	**ud Plantación arbusto Junípero**							
UJPP_S_203	Replanteo, presentación y plantación de arbusto Junípero de entre 45 y 55cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.							
						20,00	7,47	149,40
01.07.05	**ud Plantación arbusto Salvia**							
UJPP_S_202	Replanteo, presentación y plantación de arbusto Salvia de entre 40 y 50cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.							
						20,00	7,85	157,00
01.07.06	**ud Plantación arbusto Pistácea Lentiscus**							
UJPP_S_205	Replanteo, presentación y plantación de arbusto Pistácea Lentiscus de entre 30 y 40cm de altura en contenedor de 17cm de diámetro, en hoyo de 40x40x40 cm realizado en terreno blando mediante medios manuales, relleno con tierras propias y un 30% de tierra vegetal fertilizada, apisonado de la tierra y primer riego.							
						20,00	7,69	153,80
	TOTAL 01.07							**13.441,00**
01.08	**SEGURIDAD Y SALUD**							
	TOTAL 01.08							**3.200,00**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	CONTROL DE CALIDAD							
	TOTAL 01.09.....							2.265,00
01.10	GESTION DE RESIDUOS							
	TOTAL 01.10.....							2.738,00
	TOTAL 01.....							274.722,57
	TOTAL.....							274.722,57

01.2.2.4 - RESUMEN DEL PEM

CAPÍTULO		RESUMEN URBANIZACION		EUROS
U_01		TRABAJOS PREVIOS. DEMOLICION		26.969,00
U_02		MOVIMIENTO DE TIERRAS		7.228,41
U_03		OBRA CIVIL INSTALACIONES		58.514,58
	U-03-01	SANEAMIENTO	12.465,20 €	
	U-03-02	AGUA POTABLE	10.468,56 €	
	U-03-03	ALUMBRADO, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	28.592,46 €	
	U-03-04	RIEGO Y DRENAJE	6.988,36 €	
U_04		PAVIMENTOS		123.055,72
U_05		MOBILIARIO		24.049,74
U_06		CERRAMIENTOS		13.261,12
U_07		AJARDINAMIENTO		13.441,00
U_08		SEGURIDAD Y SALUD		3.200,00
U_09		CONTROL DE CALIDAD		2.265,00
U_10		GESTION DE RESIDUOS		2.738,00
		PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL DE LA OBRA (P.E.M.)		**274.722,57 €**
1		**PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL DE LA OBRA (P.E.M.) BLOQUE TIPO**		**274.722,57 €**
2		GASTOS GENERALES (15%) (s/1)		41.208,39 €
3		BENEFICIO INDUSTRIAL (6%) (s/1)		16.483,35 €
4		**VALOR ESTIMADO** (1+2+2) (Art. 101 LCSP)		**332.414,31 €**
5		IVA (21%) (s/4)		69.807,01 €
6		**PRESUPUETO TOTAL URBANIZACION** (4+5) (Art. 100 LCSP)		**402.221,31 €**

Valencia, julio de 2024

Dª. LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta.
Col. nº 04101. COACV
En representación de:
LOURDES GARCÍA SOGO & ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

D. IÑAKI ROMERO FERNÁNDEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista.
En representación de PAISAJE TRANSVERSAL SLL

SELLO

Registrado el 11/07/2024 a las 16:42
Nº de entrada 12035 / 2024

FIRMADO POR

La persona interesada
PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS UTE
LEY 18/1982
NIF U16487191
11/07/2024

Picassent

REGISTRO ELECTRÓNICO/PRESENTACIÓN INSTANCIA GENERAL

Pl. de l'Ajuntament, 19
46220 Picassent (València)

Código: 2334169

Interesado nº 1

Doc. identidad:	NIF U16487191
Nombre:	PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS UTE LEY 18/1982
Notificación:	Electrónica
Idioma:	Castellano
Correo-e:	sogo@sogo-architects.com
Teléfono:	607541924

Acepta la interoperabilidad entre Administraciones (*)

Representante

Doc. identidad:	NIF 22640174D
Nombre:	GARCIA SOGO MARIA LOURDES
Notificación:	Electrónica
Idioma:	Castellano
Correo-e:	sogo@sogo-architecs.com
Teléfono:	607541924

Acepta la interoperabilidad entre Administraciones (*)

Representación válida comprobada mediante certificado digital

Contenido de la Instancia

ERRP PICASSENT LOTE 1 VALLIVANA

En relación con el proyecto de "REDACCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROGRAMA URBANÍSTICO DEL ENTORNORESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT LOTE 1: GRUPO “VERGE DE LA VALLIVANA” Exp: 1605024A, se tenga por presentada la documentación correspondiente a la fase de Anteproyecto del citado proyecto.

Ficheros adjuntos

Nombre:	Huella digital SHA-256	Tamaño
A202412d01_MEMORIA_Rev-00_firmado	JK0sEjqZOR0XdI7eiTDLVVlkn7z876NlqxEOOHZaD3I=	3,9 MB
A202412d02_PLANOS_Rev-00_firmado	E8AB1p4WvxKFLmFbJ4kGZkp+NJRaINLfWLBqpETJCX4=	20,9 MB
A202412d03_MEDICIONES Y PRESUPUESTO_Rev-00_firmado	tpKO1NxCSaZ+SbRmdxSq8xWgp2bDcIBHMiZhLGtLq4U=	1,1 MB
A202412d00_INDICE_Rev-00_firmado	vSlgtT/UStC4boRynvn/6e/xJgyenDv3QWYXEE1nMi8=	322,9 KB

Aceptación de condiciones:

☑ El solicitante conoce que sus datos personales solamente serán utilizados para gestionar su solicitud, facilitar al interesado la cumplimentación de futuras instancias y recibir comunicaciones en expedientes en los que pudiera resultar afectado. Dichos datos no se cederán a terceros, salvo obligación legal. Manifestando su consentimiento en los términos del artículo 6 del Reglamento General de Protección de Datos al que ha tenido acceso artículo 6.1.a) del RGPD. Diario oficial UE 4/5/2016.

☑ Igualmente manifiesta conocer sus derechos a solicitar el acceso a sus datos personales, a solicitar su rectificación o supresión, a solicitar la limitación de su tratamiento, a oponerse al tratamiento y el derecho a la portabilidad de los datos. Todo ello mediante la correspondiente instancia dirigida a:

Organismo:	AJUNTAMENT DE PICASSENT
Sede Electrónica:	https://picassent.sedipualba.es/
Delegado Protección de Datos:	dpd@dipualba.es
Dirección postal:	Pl. de l'Ajuntament, 19 - 46220 Picassent (València)

(*) La interoperabilidad entre Administraciones permite que la Administración actuante pueda consultar o recabar datos y documentos de cualquier Administración. En caso de oposición, deberá aportar con la solicitud la documentación acreditativa correspondiente (art. 28.2 Ley 39/2015. Redactado por la disposición final 12 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre.)

B. Propuesta de convenio urbanístico

ERRP Virgen de Vallivana, Picassent

UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

GENERALITAT VALENCIANA
GVANEXT

Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA

1 Presentación 3
1.1 Propósito y marco legal 3
2 Propuesta de convenio urbanístico 3
Anexo I 4

1 Presentación

1.1 Propósito y marco legal

El presente documento desarrolla la propuesta del convenio urbanístico del Programa urbanístico de Actuación Aislada para la regeneración del ERRP (Entorno Residencial de Rehabilitación Programada) de Vallivana de Picassent (Valencia).

El propósito de este Programa de Actuación Aislada es la regeneración de la colonia Virgen de Vallivana situada en la calle Morella del municipio de Picassent, esta se materializa en la rehabilitación de los 8 edificios que cuentan con 6 viviendas cada uno (48 viviendas en total) y del espacio público asociado a esta colonia.

Por tanto, la modalidad del Programa de Actuación que trata este trabajo es el de Actuación Aislada como procede en un Entorno Residencial de Rehabilitación Programada y como se deprende del artículo 115.4 del TRLOTUP.

Las características del Programa de Actuación Aislada (PAA) se detallan en el TRLOTUP, en su Capítulo V, y sus artículos 174, 175 y 176. Concretamente, la Proposición Jurídico-Económica (PJE) de este programa y su contenido se adaptan a lo dispuesto en el artículo 175.c del TRLOTUP.

2 Propuesta de convenio urbanístico

El convenio urbanístico queda regulado por los acuerdos con las comunidades de propietarios constituidas en los 8 edificios que integran la colonia Virgen de Vallivana de Picassent.

El en **Anexo I** se aporta la propuesta de acuerdo de adhesión la cual regula los compromisos y obligaciones de ambas partes.

Anexo I

ACUERDO DE ADHESIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ..... A LAS ACTUACIONES DE FINANCIACIÓN CORRESPONDIENTES A LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE INMUEBLES EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE BARRIOS DEL RD 853/2021 DE 5 DE OCTUBRE

AL AYUNTAMIENTO DE

Don _____, mayor de edad, con DNI _____y actuando en nombre y representación de la Comunidad de Propietarios de _____ sita en la Calle _____ de la ciudad de _____, con CIF _____ todo ello según el acuerdo adoptado por la Junta de Propietarios celebrada el día _____ de 20____ ante el Ayuntamiento de _____. comparezco y

EXPONGO

I. Que con fecha de 5 de octubre de 2021 se aprobó por parte del Consejo de Ministros, el Real Decreto 853/2021 por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda correspondiente al plan de recuperación transformación y resiliencia de la Unión Europea.

II. Que de conformidad con el programa número 1 del citado Real decreto se contemplan las líneas estratégicas de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrios en el marco de los denominados entornos residenciales de rehabilitación programada.

III. En este sentido, la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de la Generalitat Valenciana convocó por resolución de 8 de abril de 2022, el citado Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026 procediéndose a su convocatoria para el año 2022.

IV. A la vista de la resolución anteriormente mencionada y previa deliberación y voto en la Junta de Propietarios de fecha de ..... manifiesta su expreso interés en poder presentar su propuesta y candidatura del inmueble que represento a las ayudas, subvenciones y desgravaciones fiscales previstas en el marco de los Fondos Next Generation.

V. Que en cuanto a la adopción del acuerdo necesario para adoptar esta decisión en nombre de la Comunidad, la nueva redacción del art.10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal realizada por el RD Ley 7/2019 de 1 de marzo determina que tendrán carácter obligatorio y no requerirán de acuerdo previo de la Junta de propietarios, impliquen o no modificación del título constitutivo o de los estatutos, y vengan impuestas por las

Administraciones Públicas o solicitadas a instancia de los propietarios, las siguientes actuaciones:

a. Los trabajos y las obras que resulten necesarias para el adecuado mantenimiento y cumplimiento del deber de conservación del inmueble y de sus servicios e instalaciones comunes, incluyendo en todo caso, las necesarias para satisfacer los requisitos básicos de seguridad, habitabilidad y accesibilidad universal, así como las condiciones de ornato y cualesquiera otras derivadas de la imposición, por parte de la Administración, del deber legal de conservación.
b. Las obras y actuaciones que resulten necesarias para garantizar los ajustes razonables en materia de accesibilidad universal y, en todo caso, las requeridas a instancia de los propietarios en cuya vivienda o local vivan, trabajen o presten servicios voluntarios, personas con discapacidad, o mayores de setenta años, con el objeto de asegurarles un uso adecuado a sus necesidades de los elementos comunes, así como la instalación de rampas, ascensores u otros dispositivos mecánicos y electrónicos que favorezcan la orientación o su comunicación con el exterior, siempre que el importe repercutido anualmente de las mismas, una vez descontadas las subvenciones o ayudas públicas, no exceda de doce mensualidades ordinarias de gastos comunes. No eliminará el carácter obligatorio de estas obras el hecho de que el resto de su coste, más allá de las citadas mensualidades, sea asumido por quienes las hayan requerido.
c. También será obligatorio realizar estas obras cuando las ayudas públicas a las que la comunidad pueda tener acceso alcancen el 75% del importe de las mismas.

VI. Asimismo, el art. 17 de la citada Ley de Propiedad Horizontal determina que sin perjuicio de lo establecido en el artículo 10.1 b), la realización de obras o actuaciones que contribuyan a la mejora de la eficiencia energética acreditables a través de certificado de eficiencia energética del edificio o la implantación de fuentes de energía renovable de uso común, así como la solicitud de ayudas y subvenciones, préstamos o cualquier tipo de financiación por parte de la comunidad de propietarios a entidades públicas o privadas para la realización de tales obras o actuaciones, requerirá el voto favorable de la mayoría de los propietarios, que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación, siempre que su coste repercutido anualmente, una vez descontadas las subvenciones o ayudas públicas y aplicada en su caso la financiación, no supere la cuantía de nueve mensualidades ordinarias de gastos comunes.

VII. Finalmente, el artículo 10 del Decreto 189/2009, de 23 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas determina que en las actuaciones de rehabilitación de edificios donde se

acredite o aprecie especiales circunstancias de carácter social o valor patrimonial, la administración local o autonómica, o sus empresas públicas, podrá actuar directamente, o como ente gestor público, en nombre de los propietarios y/o usuarios de las viviendas o de la comunidad de propietarios, como promotores subsidiarios de las actuaciones.

VIII. En este caso, la comunidad de propietarios afectada, mediante los correspondientes acuerdos, deberá ceder la potestad de actuación a favor del promotor público subsidiario, así como el derecho a percibir la subvención, siendo éste el gestor y perceptor de las subvenciones correspondientes, y beneficiaria de las mismas la comunidad de propietarios afectada. Que mediante el presente escrito y en nombre y representación de la Comunidad de Propietarios según el Acta adoptada por la Junta de Propietarios con fecha de _____ autoriza al Ayuntamiento de Picassent para que en el marco del RD 853/2021 de 5 de octubre pueda constituirse como Agente Rehabilitador y en consecuencia pueda actuar en nombre y representación de la comunidad de propietarios que suscribe realizando las siguientes

ACTUACIONES:

PRIMERA: Acordar la adhesión de la comunidad de propietarios y de cada una de las viviendas a los beneficios, ayudas económicas y subvenciones públicas previstas en el programa uno que se encuadran en la inversión C02.I01 de Barrios del Real decreto 853/2021 de 5 de octubre.

SEGUNDA: Autorizar al Ayuntamiento para que a través de un procedimiento de pública concurrencia y en el marco de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se proceda a la contratación del equipo facultativo encargado de la redacción del proyecto de rehabilitación, dirección de obra y director de ejecución material y coordinación de seguridad y salud.

TERCERA: Facultar al Ayuntamiento para que a través de un procedimiento de pública concurrencia y en el marco de la LCSP proceda a la licitación del contrato de obras de rehabilitación.

CUARTA: Autorizar al Agente constructor la ocupación temporal de los elementos comunes y privativos necesarios para la correcta ejecución de las obras de rehabilitación.

QUINTA: Permitir que el Agente constructor seleccionado por el Ayuntamiento pueda obtener la cesión o el endoso del derecho de crédito que derive del reconocimiento de las ayudas objetivas y personales derivadas de las bases y la convocatoria correspondientes a los destinatarios últimos de la subvención.

SEXTA: Autorizar al ayuntamiento y, en su caso, al Agente constructor para que en el marco de las actuaciones de rehabilitación energética pueda ocupar de manera temporal o transitoria los espacios comunes y privativos necesarios para la correcta ejecución y finalización de las obras.

SÉPTIMA: Facultar al Ayuntamiento para que pueda proceder al cobro como ingreso público de las cuotas de rehabilitación que no formen parte de la ayuda o subvención pública.

COSTES DE LAS ACTUACIONES:

Así, las ayudas y aportaciones previstas a fecha de hoy se reparten de la forma siguiente:

El presupuesto total (siempre IVA incluido) para las actuaciones a realizar en el edificio se estima en ..... €, siendo, por tanto, un coste de ..... € para cada una de las ocho viviendas.

Se solicita una aportación en el marco de la convocatoria pública de referencia, por parte del Ministerio de ..... €, siendo .....€ por cada vivienda declarada vulnerable por la convocatoria y .....€ por cada vivienda no declarada vulnerable por la convocatoria.

Se solicita además una ayuda por parte de la Generalitat Valenciana de ..... € (.....€ por cada vivienda).

Y se prevé una ayuda municipal estimada en ..... € (siendo ..... € para cada vivienda declaradas vulnerables por el criterio de la convocatoria, ... € para cada vivienda declaradas vulnerables por el Ayuntamiento, pero no por la convocatoria del Ministerio, y ..... € para las viviendas no declaradas vulnerables ni por el Ayuntamiento y por la convocatoria del Ministerio.

Las cantidades que excedan de las aportaciones anteriores deberán ser financiadas por las personas propietarias de los inmuebles incluidos en el ámbito de actuación, exclusivamente para las actuaciones de rehabilitación que se realicen en los edificios, siguiendo los siguientes valores estimados:

Nombre y apellidos	Planta y puerta	Ref. catastral	Importe
			€
			€
			€
			€
			€

No obstante, dichos importes son estimativos y se actualizarán cuando se conceda la subvención solicitada y se haya adjudicado la redacción del proyecto de rehabilitación y adjudicado las obras a realizar.

Al presupuesto de la comunidad se incorporará el coste real de las obras de rehabilitación del edificio y se establecerán las correspondientes cuotas/derramas extraordinarias a pagar, detallando la forma y el plazo de pago.

De conformidad con lo establecido en el art. 17 de la Ley de Propiedad Horizontal, la aprobación del acuerdo requerirá el voto de la mayoría de los propietarios, que, a su vez, representan la mayoría de las cuotas de participación.

Este punto es aprobado por:

☐ Mayoría simple

☐ Unanimidad

☐ Otros: .....

Visto lo anteriormente expuesto, firmo la presente a los efectos oportunos.

En.....,

C. Proposición jurídico-económica

ERRP Virgen de Vallivana, Picassent

UTE - PAISAJE TRANSVERSAL - SOGO ARQUITECTOS

SOGO ARQUITECTOS
LOURDES GARCIA SOGO & ASOCIADOS
ARQUITECTURA, URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS, S.L.P.

LOURDES GARCÍA SOGO
Doctora Arquitecta
Col. nº04101 / e.r. 90380

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

IÑAKI ROMERO FERNADEZ DE LARREA
Arquitecto Urbanista

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

GENERALITAT VALENCIANA

GVANEXT

Picassent

ERRP GRUPO VIRGEN DE VALLIVANA

1 Presentación 3
1.1 Propósito y marco legal 3
1.2 Entidad que formula la proposición 3
1.3 Alternativa técnica de esta proposición 3
2 Convenio regulador de los compromisos 4
2.1 Acuerdo bilateral 4
2.2 Acuerdos vecinales 4
2.3 Contrato de asistencia técnica 4
3 Proposición económico-financiera 5
3.1 Costes de Actuación 5
3.2 Distribución de cargas 5
3.3 Viabilidad económica y sostenibilidad económica de la actuación 5
3.4 Plazos que se proponen para la ejecución del plan 5
Anexo I 6
Anexo II 7
Anexo III 11
Anexo IV 13

1 Presentación

1.1 Propósito y marco legal

El presente documento desarrolla la proposición jurídico-económica del Programa urbanístico de Actuación Aislada para la regeneración del ERRP (Entorno Residencial de Rehabilitación Programada) de Virgen de Vallivana en Picassent (Valencia).

El propósito de este Programa de Actuación Aislada es la regeneración de la colonia Virgen de Vallivana situada en la calle Morella del municipio de Picassent, esta se materializa en la rehabilitación de los 8 edificios que cuentan con 6 viviendas cada uno (48 viviendas en total) y del espacio público asociado a esta colonia.

Por tanto, la modalidad del Programa de Actuación que trata este trabajo es el de Actuación Aislada como procede en un Entorno Residencial de Rehabilitación Programada y como se deprende del artículo 115.4 del TRLOTUP.

Las características del Programa de Actuación Aislada (PAA) se detallan en el TRLOTUP, en su Capítulo V, y sus artículos 174, 175 y 176. Concretamente, la Proposición Jurídico-Económica (PJE) de este programa y su contenido se adaptan a lo dispuesto en el artículo 175.c del TRLOTUP.

1.2 Entidad que formula la proposición

La proposición está formulada por el Ayuntamiento de Picassent, con NIF P4619600B, situado en la plaza del Ajuntament 19, 46220, Picassent, Valencia.

1.3 Alternativa técnica de esta proposición

La alternativa técnica consiste en dos proyectos de ejecución para la colonia, uno para la rehabilitación de la edificación y otro de reurbanización del espacio público. Ambos acompañan esta documentación y sus cuantías se encuentran reflejadas en esta PJE.

2 Desarrollo de las relaciones entre agentes

Las relaciones y compromisos entre promotores, propietarios y entidades financiadoras de este Entorno Residencial de Rehabilitación Programada se estructuran en torno a dos acuerdos:

2.1 Acuerdo bilateral

En primer lugar, un **Acuerdo Bilateral** suscrito por:

- el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (actualmente Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana)
- la Generalitat Valenciana
- el Ayuntamiento de Picassent.

Este acuerdo bilateral surge del reparto de las ayudas Next Generation aplicadas a la rehabilitación, y más concretamente del *Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se*

regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, y del cual deriva la *Resolución de 8 de abril de 2022, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026 y se procede a su convocatoria para el año 2022*.

En dicho Acuerdo quedan determinados los modos de financiación, que derivan de las citadas resoluciones. Se muestra en una tabla como **Anexo I** las cuantías establecidas en dicho Acuerdo Bilateral.

2.2 Acuerdos de las comunidades de propietarios

Se firmarán en los siguientes meses los acuerdos entre los propietarios de cada vivienda y con respecto a GVA y Ayuntamiento.

El modo de financiación a propietarios vulnerables, vulnerables evaluados por el Ayuntamiento y no vulnerables quedará fijado en dichos acuerdos, siendo en el primer y segundo caso una ayuda completa, y en el tercero, una ayuda parcial, en todos los casos a fondo perdido.

2.3 Contrato de asistencia técnica

Por último, el Ayuntamiento de Picassent preparó, concursó y adjudicó una licitación en 2 lotes para la asistencia del conjunto del proceso, que incluyó la redacción del Programa de Actuación Aislada (anteproyecto y proyectos de ejecución incluidos), la gestión de la Oficina de rehabilitación y las Direcciones de obra.

Estos costes se incluyen en los gastos previstos en el Acuerdo Bilateral.

3 Estimación de la totalidad de los costes de ejecución de la actuación.

Se muestra en una tabla como **Anexo II** los costes totales aproximados previos a la licitación de las obras de las actuaciones de rehabilitación y reurbanización.

4 Avance de la equidistribución de beneficios y cargas

Se muestra en una tabla como **Anexo III** los gastos totales y la distribución de dichas cargas entre el conjunto de agentes financiadores, incluyendo estudio realizado por bloques, y coste unitario para cada tipo de propietario según la aclaración siguiente:

En base al Real Decreto 853/2021de la convocatoria, así como a la determinación tomada por el Ayuntamiento de Picassent, se establecen **3 tipos de propietarios** a efectos de la distribución de cargas y obligaciones financieras del proyecto:

- Propietarios que NO cumplen los valores de vulnerabilidad fijados por la convocatoria del Ministerio y deben costear la parte correspondiente de la obra que no cubren las ayudas.
- Propietarios que SÍ cumplen los valores de vulnerabilidad fijados por la convocatoria del Ministerio, por lo que reciben 5.350€ extra de los fondos Next, y a lo que se añade una ayuda adicional del propio Ayuntamiento para hacer frente al coste del 100% de la obra.
- Propietarios que NO cumplen los valores de vulnerabilidad fijados por la convocatoria de Ministerio, pero que se consideran casos límite, pues SÍ cumplen los valores de vulnerabilidad fijados por el Ayuntamiento*, y que, por tanto, reciben de este una ayuda adicional para hacer frente al coste del 100% de la obra.

Esta circunstancia conlleva que tanto Ministerio como Generalitat Valenciana mantengan las cuantías previstas en el Convenio, pero que el Ayuntamiento de Picassent haga una aportación extra para sufragar estos costes.

* El Ayuntamiento de Picassent determina como unidades convivenciales vulnerables, aquellas donde la suma de los ingresos de todos sus miembros sea inferior al número de veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM) referido a 14 pagas, que se indica en el siguiente cuadro:

Composición de la unidad de convivencia:	
Sin menores o personas con discapacidad	3 IPREM
Con al menos 1 menor o persona con un grado de discapacidad igual o superior al 33 %	3,5 IPREM
Con al menos 2 menores o personas con un grado de discapacidad igual o superior al 33 %	3,7 IPREM
Con 3 o más menores o personas con un grado de discapacidad igual o superior al 33 %	4 IPREM

5 Estudio de viabilidad económica y estudio de sostenibilidad económica de la actuación

El Ayuntamiento de Picassent sufraga el conjunto de los gastos: honorarios de empresas adjudicatarias de asistencia técnica y de obra, y usa para ello los fondos propios y los obtenidos de los Acuerdos alcanzados.

Se muestra en una tabla como **Anexo IV** la distribución por años del coste del proyecto.

Todos los trabajos deben estar finalizados en marzo de 2026 según Real Decreto 853/2021. El resto de los plazos se circunscriben a este plazo último. El alcance de las obras tan solo afecta al exterior de los edificios, por lo que no se prevé ningún plan de realojo y retorno para los moradores de las viviendas.

Anexo I

Valores del Acuerdo bilateral

Concepto	Unitario	Ministerio	GVA	Ayuntamiento	*AYUDAS TOTAL*	Particulares	COSTE TOTAL	
								Base Teórica
Base	21.500,00 €	1.548.000,00 €						*21.400,00 €*
Vulnerabilidad	4.499,46 €	323.961,33 €						*5.350,00 €*
Amianto	853,27 €	61.435,49 €						*1.000,00 €*
REHABILITACIÓN	26.852,73€	1.933.396,82 €	130.952,76 €	269.666,16 €	*2.334.015,74 €*	369.845,79 €	2.696.661,53 €	*26.750,00 €*
REURBANIZACIÓN	11,95%	231.120,00 €	0,00 €	23.599,23 €	*254.719,23 €*	0,00 €	254.719,23 €	*15,00%*
OFICINA	800,00 €	57.600,00 €	0,00 €	37.159,35 €	*94.759,35 €*	0,00 €	94.759,35 €	*800,00 €*
TOTAL ACUERDO		**2.214.916,82 €**	**130.952,76 €**	**330.424,74 €**	***2.676.294,32 €***	**369.845,79 €**	**3.046.140,11 €**	

Distribución por lotes según Acuerdo bilateral

LOTE 1 VALLIVANA	66,67%						
REHABILITACIÓN	48 Viv. (2/3 TOTAL)	1.288.931,21 €	87.301,84 €	179.777,44 €	*1.556.010,49 €*	246.563,86 €	1.797.774,35 €
REURBANIZACIÓN		154.080,00 €	0,00 €	15.732,82 €	*169.812,82 €*		169.812,82 €
OFICINA		38.400,00 €	0,00 €	24.772,90 €	*63.172,90 €*	0,00 €	63.172,90 €
TOTAL		1.481.411,21 €	87.301,84 €	220.283,16 €	*1.788.996,21 €*	2.096.581,21 €	4.105.860,59 €
LOTE 2 FURS	33,33%	1/3					
REHABILITACIÓN	24 Viv. (1/3 TOTAL)	644.465,61 €	43.650,92 €	89.888,72 €	*778.005,25 €*	123.281,93 €	898.887,18 €
REURBANIZACIÓN		77.040,00 €	0,00 €	7.866,41 €	*84.906,41 €*	0,00 €	84.906,41 €
OFICINA		19.200,00 €	0,00 €	12.386,45 €	*31.586,45 €*	0,00 €	31.586,45 €
TOTAL		740.705,61 €	43.650,92 €	110.141,58 €	*894.498,11 €*	1.048.290,61 €	2.052.930,29 €

Anexo II

COSTES TEÓRICOS	Unitario	Ministerio	GVA	Ayuntamiento	*AYUDAS TOTAL*	Particulares	COSTE TOTAL	Total sin IVA	IVA	% IVA
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE		27.750,00 €	1.818,79 €	10.373,04 €	*39.941,83 €*	0,00 €	39.941,83 €			
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE AYTO		22.400,00 €	1.818,79 €	15.723,04 €	*39.941,83 €*	0,00 €	39.941,83 €			
Unitario Rehab x Viv NO Vulnerable		22.400,00 €	1.818,79 €	3.745,36 €	*27.964,15 €*	11.977,68 €	39.941,83 €			
Honorarios Rehab		84.039,62 €	5.713,45 €	11.765,50 €	*101.518,57 €*	16.136,29 €	117.654,83 €	97.235,40 €	20.419,43 €	21%
Coste Obra		1.098.160,38 €	81.588,39 €	**258.587,54 €**	*1.438.336,31 €*	361.216,78 €	**1.799.553,09 €**	1.635.957,36 €	163.595,74 €	**10%**
REHABILITACIÓN		**1.182.200,00 €**	**87.301,84 €**	**270.353,04 €**	***1.539.854,88 €***	**377.353,04 €**	**1.917.207,92 €**			
Honorarios Reurb		6.016,68 €	0,00 €	614,35 €	*6.631,03 €*	0,00 €	6.631,02 €	5.480,18 €	1.150,84 €	21%
Coste Obra		171.313,32 €	0,00 €	143.618,77 €	*314.932,09 €*	0,00 €	**314.932,09 €**	260.274,46 €	54.657,64 €	21%
REURBANIZACIÓN		**177.330,00 €**	**0,00 €**	**144.233,12 €**	***321.563,12 €***	**0,00 €**	**321.563,11 €**			
OFICINA		**38.016,00 €**	**0,00 €**	**24.525,17 €**	***62.541,17 €***	**0,00 €**	**62.541,17 €**	**51.686,92 €**	**10.854,25 €**	**21%**
LOTE 1 VALLIVANA	**48**	**1.397.546,00 €**	**87.301,84 €**	**439.111,33 €**	***1.923.959,17 €***	**377.353,04 €**	**2.301.312,20 €**			
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE		27.750,00 €	1.539,54 €	1.501,19 €	*30.790,72 €*	0,00 €	30.790,72 €			
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE AYTO		22.400,00 €	1.539,54 €	6.851,19 €	*30.790,72 €*	0,00 €	30.790,72 €			
Unitario Rehab x Viv NO Vulnerable		22.400,00 €	1.539,54 €	3.745,36 €	*27.684,90 €*	3.105,82 €	30.790,72 €			
Honorarios Rehab		28.738,24 €	1.953,79 €	4.023,34 €	*34.715,37 €*	5.518,00 €	40.233,37 €	33.250,72 €	6.982,65 €	21%
Coste Obra		567.711,76 €	41.697,13 €	**19.340,91 €**	*628.749,80 €*	69.994,20 €	698.744,00 €	635.221,82 €	63.522,18 €	**10%**
REHABILITACIÓN		**596.450,00 €**	**43.650,92 €**	**23.364,25 €**	***663.465,17 €***	**75.512,20 €**	**738.977,37 €**			
Honorarios Reurb		6.312,12 €	0,00 €	644,54 €	*6.956,66 €*	0,00 €	6.956,66 €	5.749,31 €	1.207,35 €	21%
Coste Obra		83.155,38 €	0,00 €	279.699,42 €	*362.854,80 €*	0,00 €	362.854,80 €	299.880,00 €	62.974,80 €	21%
REURBANIZACIÓN		**89.467,50 €**	**0,00 €**	**280.343,96 €**	***369.811,46 €***	**0,00 €**	**369.811,46 €**			
OFICINA		**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	***0,00 €***	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**21%**
LOTE 2 FURS	**24**	**685.917,50 €**	**43.650,92 €**	**303.708,21 €**	***1.033.276,63 €***	**75.512,20 €**	**1.108.788,83 €**			
REHABILITACIÓN		**1.778.650,00 €**	**130.952,76 €**	**293.717,29 €**	***2.203.320,05 €***	**452.865,24 €**	**2.656.185,29 €**	**2.401.665,29 €**	**254.520,00 €**	* 2 tipos de IVA
REURBANIZACIÓN		**266.797,50 €**	**0,00 €**	**424.577,08 €**	***691.374,58 €***	**0,00 €**	**691.374,57 €**	**571.383,94 €**	**119.990,63 €**	
OFICINA		**38.016,00 €**	**0,00 €**	**24.525,17 €**	***62.541,17 €***	**0,00 €**	**62.541,17 €**	**51.686,92 €**	**10.854,25 €**	
TOTAL COSTES REALES		**2.083.463,50 €**	**130.952,76 €**	**742.819,54 €**	***2.957.235,80 €***	**452.865,24 €**	**3.410.101,03 €**	**2.818.265,32 €**	**591.835,72 €**	

Anexo III

COSTES REALES VALLIVANA		Ministerio	GVA	Ayuntamiento	*AYUDAS TOTAL*	Particulares	COSTE TOTAL	Total sin IVA	IVA	% IVA
CASO MÍNIMO										
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE		27.750,00 €	1.818,79 €	8.710,81 €	38.279,60 €	0,00 €	38.279,60 €			
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE AYTO		22.400,00 €	1.818,79 €	14.060,81 €	38.279,60 €	0,00 €	38.279,60 €			
Unitario Rehab x Viv NO Vulnerable		22.400,00 €	1.818,79 €	3.745,36 €	27.964,15 €	10.315,44 €	38.279,60 €			
CASO MÁXIMO										
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE		27.750,00 €	1.818,79 €	11.141,97 €	40.710,76 €	0,00 €	40.710,76 €			
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE AYTO		22.400,00 €	1.818,79 €	16.491,97 €	40.710,76 €	0,00 €	40.710,76 €			
Unitario Rehab x Viv NO Vulnerable		22.400,00 €	1.818,79 €	3.745,36 €	27.964,15 €	12.746,60 €	40.710,76 €			
COSTES REALES SUMADOS										
Honorarios Rehab		84.039,62 €	5.713,45 €	11.765,50 €	*101.518,57 €*	16.136,29 €	117.654,83 €	97.235,40 €	20.419,43 €	21%
Coste Obra		1.103.510,38 €	81.588,39 €	348.602,57 €	*1.533.701,34 €*	265.851,76 €	**1.799.553,10 €**	1.635.957,36 €	163.595,74 €	10%
REHABILITACIÓN		**1.187.550,00 €**	**87.301,84 €**	**360.368,07 €**	**1.635.219,91 €**	**281.988,05 €**	**1.917.207,93 €**			
Honorarios Reurb		6.016,68 €	0,00 €	614,35 €	*6.631,03 €*	0,00 €	6.631,02 €	5.480,18 €	1.150,84 €	21%
Coste Obra		172.115,82 €	0,00 €	142.816,27 €	*314.932,09 €*	0,00 €	**314.932,09 €**	260.274,45 €	54.657,64 €	21%
REURBANIZACIÓN		**178.132,50 €**	**0,00 €**	**143.430,62 €**	***321.563,12 €***	**0,00 €**	**321.563,11 €**			
OFICINA		**38.016,00 €**	**0,00 €**	**24.525,17 €**	***62.541,17 €***	**0,00 €**	**62.541,17 €**	**51.686,92 €**	**10.854,25 €**	**21%**
LOTE 1 VALLIVANA	**48**	**1.403.698,50 €**	**87.301,84 €**	**528.323,86 €**	**2.019.324,20 €**	**281.988,05 €**	**2.301.312,21 €**			

COSTES REALES X EDIFICIO VALLIVANA		Ministerio	GVA	Ayuntamiento	*AYUDAS TOTAL*	Particulares	COSTE TOTAL	Total sin IVA	IVA	% IVA
NUMERO 1 - BARRHB/2023/BARRIS04/001/78										
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE	x	27.750,00 €	1.818,79 €	11.141,97 €	*40.710,76 €*	0,00 €	40.710,76 €			
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE AYTO	x	22.400,00 €	1.818,79 €	16.491,97 €	*40.710,76 €*	0,00 €	40.710,76 €			
Unitario Rehab x Viv NO Vulnerable	x	22.400,00 €	1.818,79 €	3.745,36 €	*27.964,15 €*	12.746,60 €	40.710,76 €			
Honorarios Rehab		10.504,95 €	714,18 €	1.470,69 €	*12.689,82 €*	2.017,04 €	14.706,85 €	12.154,42 €	2.552,43 €	21%
Coste Obra		139.945,05 €	10.198,55 €	**43.191,30 €**	*193.334,90 €*	36.222,78 €	**229.557,68 €**	208.688,80 €	20.868,88 €	**10%**
REHABILITACIÓN	**6**	**150.450,00 €**	**10.912,73 €**	**44.661,99 €**	***206.024,72 €***	**38.239,81 €**	**244.264,53 €**			
NUMERO 2 - BARRHB/2023/BARRIS04/002/79										
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE	x	27.750,00 €	1.818,79 €	10.870,03 €	*40.438,82 €*	0,00 €	40.438,82 €			
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE AYTO	x	22.400,00 €	1.818,79 €	16.220,03 €	*40.438,82 €*	0,00 €	40.438,82 €	#¡REF!		
Unitario Rehab x Viv NO Vulnerable	x	22.400,00 €	1.818,79 €	3.745,36 €	*27.964,15 €*	12.474,67 €	40.438,82 €			
Honorarios Rehab		10.504,95 €	714,18 €	1.470,69 €	*12.689,82 €*	2.017,04 €	14.706,85 €	12.154,42 €	2.552,43 €	21%
Coste Obra		150.645,05 €	10.198,55 €	**56.624,85 €**	*217.468,44 €*	10.457,64 €	**227.926,08 €**	207.205,53 €	20.720,55 €	**10%**
REHABILITACIÓN	**6**	**161.150,00 €**	**10.912,73 €**	**58.095,53 €**	***230.158,26 €***	**12.474,67 €**	**242.632,93 €**			
NUMERO 3 - BARRHB/2023/BARRIS04/003/80										
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE	x	27.750,00 €	1.818,79 €	9.135,89 €	*38.704,68 €*	0,00 €	38.704,68 €			
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE AYTO	x	22.400,00 €	1.818,79 €	14.485,89 €	*38.704,68 €*	0,00 €	38.704,68 €			
Unitario Rehab x Viv NO Vulnerable	x	22.400,00 €	1.818,79 €	3.745,36 €	*27.964,15 €*	10.740,53 €	38.704,68 €			
Honorarios Rehab		10.504,95 €	714,18 €	1.470,69 €	*12.689,82 €*	2.017,04 €	14.706,85 €	12.154,42 €	2.552,43 €	21%
Coste Obra		134.595,05 €	10.198,55 €	**31.782,55 €**	*176.576,15 €*	40.945,09 €	**217.521,24 €**	197.746,58 €	19.774,66 €	**10%**
REHABILITACIÓN	**6**	**145.100,00 €**	**10.912,73 €**	**33.253,24 €**	***189.265,97 €***	**42.962,12 €**	**232.228,09 €**			
NUMERO 4 - BARRHB/2023/BARRIS04/004/81										
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE	x	27.750,00 €	1.818,79 €	10.952,79 €	*40.521,58 €*	0,00 €	40.521,58 €			
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE AYTO	x	22.400,00 €	1.818,79 €	16.302,79 €	*40.521,58 €*	0,00 €	40.521,58 €			
Unitario Rehab x Viv NO Vulnerable	x	22.400,00 €	1.818,79 €	3.745,36 €	*27.964,15 €*	12.557,43 €	40.521,58 €			
Honorarios Rehab		10.504,95 €	714,18 €	1.470,69 €	*12.689,82 €*	2.017,04 €	14.706,85 €	12.154,42 €	2.552,43 €	21%
Coste Obra		139.945,05 €	10.198,55 €	**55.181,20 €**	*205.324,79 €*	23.097,82 €	**228.422,61 €**	207.656,92 €	20.765,69 €	**10%**
REHABILITACIÓN	**6**	**150.450,00 €**	**10.912,73 €**	**56.651,88 €**	***218.014,61 €***	**25.114,85 €**	**243.129,46 €**			

NUMERO 5 - BARRHB/2023/BARRIS04/005/82										
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE	x	27.750,00 €	1.818,79 €	10.550,44 €	*40.119,23 €*	0,00 €	40.119,23 €			
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE AYTO	x	22.400,00 €	1.818,79 €	15.900,44 €	*40.119,23 €*	0,00 €	40.119,23 €			
Unitario Rehab x Viv NO Vulnerable	x	22.400,00 €	1.818,79 €	3.745,36 €	*27.964,15 €*	12.155,08 €	40.119,23 €			
Honorarios Rehab		10.504,95 €	714,18 €	1.470,69 €	*12.689,82 €*	2.017,04 €	14.706,85 €	12.154,42 €	2.552,43 €	21%
Coste Obra		129.245,05 €	10.198,55 €	**52.116,72 €**	*191.560,32 €*	34.448,19 €	**226.008,51 €**	205.462,28 €	20.546,23 €	**10%**
REHABILITACIÓN	**6**	**139.750,00 €**	**10.912,73 €**	**53.587,41 €**	***204.250,14 €***	**36.465,23 €**	**240.715,36 €**			
NUMERO 6 - BARRHB/2023/BARRIS04/006/83										
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE	x	27.750,00 €	1.818,79 €	8.710,81 €	*38.279,60 €*	0,00 €	38.279,60 €			
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE AYTO	x	22.400,00 €	1.818,79 €	14.060,81 €	*38.279,60 €*	0,00 €	38.279,60 €			
Unitario Rehab x Viv NO Vulnerable	x	22.400,00 €	1.818,79 €	3.745,36 €	*27.964,15 €*	10.315,44 €	38.279,60 €			
Honorarios Rehab		10.504,95 €	714,18 €	1.470,69 €	*12.689,82 €*	2.017,04 €	14.706,85 €	12.154,42 €	2.552,43 €	21%
Coste Obra		129.245,05 €	10.198,55 €	**25.966,94 €**	*165.410,53 €*	49.560,19 €	**214.970,72 €**	195.427,93 €	19.542,79 €	**10%**
REHABILITACIÓN	**6**	**139.750,00 €**	**10.912,73 €**	**27.437,62 €**	***178.100,35 €***	**51.577,22 €**	**229.677,57 €**			
NUMERO 7 - BARRHB/2023/BARRIS04/007/84										
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE	x	27.750,00 €	1.818,79 €	11.140,73 €	*40.709,52 €*	0,00 €	40.709,52 €			
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE AYTO	x	22.400,00 €	1.818,79 €	16.490,73 €	*40.709,52 €*	0,00 €	40.709,52 €			
Unitario Rehab x Viv NO Vulnerable	x	22.400,00 €	1.818,79 €	3.745,36 €	*27.964,15 €*	12.745,37 €	40.709,52 €			
Honorarios Rehab		10.504,95 €	714,18 €	1.470,69 €	*12.689,82 €*	2.017,04 €	14.706,85 €	12.154,42 €	2.552,43 €	21%
Coste Obra		134.595,05 €	10.198,55 €	**35.792,22 €**	*180.585,82 €*	48.964,43 €	**229.550,25 €**	208.682,05 €	20.868,20 €	**10%**
REHABILITACIÓN	**6**	**145.100,00 €**	**10.912,73 €**	**37.262,91 €**	***193.275,64 €***	**50.981,46 €**	**244.257,10 €**			
NUMERO 8 - BARRHB/2023/BARRIS04/008/85										
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE	x	27.750,00 €	1.818,79 €	10.481,69 €	*40.050,48 €*	0,00 €	40.050,48 €			
Unitario Rehab x Viv VULNERABLE AYTO	x	22.400,00 €	1.818,79 €	15.831,69 €	*40.050,48 €*	0,00 €	40.050,48 €			
Unitario Rehab x Viv NO Vulnerable	x	22.400,00 €	1.818,79 €	3.745,36 €	*27.964,15 €*	12.086,33 €	40.050,48 €			
Honorarios Rehab		10.504,95 €	714,18 €	1.470,69 €	*12.689,82 €*	2.017,04 €	14.706,85 €	12.154,42 €	2.552,43 €	21%
Coste Obra		145.295,05 €	10.198,55 €	**47.946,80 €**	*203.440,39 €*	22.155,62 €	**225.596,01 €**	205.087,28 €	20.508,73 €	**10%**
REHABILITACIÓN	**6**	**155.800,00 €**	**10.912,73 €**	**49.417,48 €**	***216.130,21 €***	**24.172,65 €**	**240.302,86 €**			

Anexo III

DISTRIBUCIÓN BENEFICIOS Y CARGAS	Ministerio	GVA	Ayuntamiento	*AYUDAS TOTAL*	Particulares	COSTE TOTAL	Total sin (-IVA)	IVA
Redacción Anteproy	11.892,39 €	808,51 €	1.664,94 €	*14.365,84 €*	2.283,43 €	16.649,27 €	13.759,73 €	2.889,54 €
Redacción Programa urbanístico	40.434,15 €	2.748,92 €	5.660,75 €	*48.843,82 €*	7.763,69 €	56.607,51 €	46.783,07 €	9.824,44 €
Dirección y Ejecución de obra	31.713,08 €	2.156,02 €	4.439,81 €	*38.308,91 €*	6.089,17 €	44.398,06 €	36.692,61 €	7.705,45 €
HONORARIOS REHABILITACIÓN	84.039,62 €	5.713,45 €	11.765,50 €	*101.518,57 €*	16.136,29 €	117.654,83 €	97.235,41 €	20.419,44 €
COSTE OBRA REHAB	1.098.160,38 €	81.588,39 €	300.565,54 €	*1.480.314,31 €*	319.238,78 €	1.799.553,09 €	1.635.957,36 €	163.595,74 €
Redacción Anteproy	851,42 €	0,00 €	86,94 €	*938,36 €*	0,00 €	938,35 €	775,50 €	162,85 €
Redacción Programa urbanístico	2.894,82 €	0,00 €	295,58 €	*3.190,40 €*	0,00 €	3.190,40 €	2.636,69 €	553,71 €
Dirección y Ejecución de obra	2.270,44 €	0,00 €	231,83 €	*2.502,27 €*	0,00 €	2.502,27 €	2.068,00 €	434,27 €
HONORARIOS REURBANIZACIÓN	6.016,68 €	0,00 €	614,35 €	*6.631,03 €*	0,00 €	6.631,02 €	5.480,19 €	1.150,83 €
COSTE OBRA REURB	171.313,32 €	0,00 €	143.618,77 €	*314.932,09 €*	0,00 €	314.932,09 €	260.274,46 €	54.657,64 €
OFICINA	38.016,00 €	0,00 €	24.525,17 €	*62.541,17 €*	0,00 €	62.541,17 €	51.686,90 €	10.854,25 €
LOTE 1 VALLIVANA	**1.397.546,00 €**	**87.301,84 €**	**481.089,33 €**	***1.965.937,17 €***	**335.375,07 €**	**2.301.312,20 €**	**2.050.634,31 €**	**250.677,89 €**

DISTRIBUCIÓN BENEFICIOS Y CARGAS POR AÑOS

		Ministerio	GVA	Ayuntamiento	AYUDAS TOTAL	Particulares	COSTE TOTAL	Total sin (-IVA)	IVA
Redacción Anteproy		11.892,39 €	808,51 €	1.664,94 €	*14.365,84 €*	2.283,43 €	16.649,27 €	13.759,73 €	2.889,54 €
Redacción Programa urbanístico		40.434,15 €	2.748,92 €	5.660,75 €	*48.843,82 €*	7.763,69 €	56.607,51 €	46.783,07 €	9.824,44 €
Dirección y Ejecución de obra		3.171,31 €	215,60 €	443,98 €	*3.830,89 €*	608,92 €	4.439,81 €	3.669,26 €	770,54 €
HONORARIOS REHABILITACIÓN		**55.497,85 €**	**3.773,03 €**	**7.769,67 €**	***67.040,55 €***	**10.656,04 €**	**77.696,58 €**	**64.212,06 €**	**13.484,53 €**
COSTE OBRA REHAB	0%	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	***0,00 €***	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Redacción Anteproy		851,42 €	0,00 €	86,94 €	*938,36 €*	0,00 €	938,35 €	775,50 €	162,85 €
Redacción Programa urbanístico		2.894,82 €	0,00 €	295,58 €	*3.190,40 €*	0,00 €	3.190,40 €	2.636,69 €	553,71 €
Dirección y Ejecución de obra		227,05 €	0,00 €	23,18 €	*250,23 €*	0,00 €	250,23 €	206,80 €	43,43 €
HONORARIOS REURBANIZACIÓN		**3.973,29 €**	**0,00 €**	**405,70 €**	***4.378,99 €***	**0,00 €**	**4.378,98 €**	**3.618,99 €**	**759,99 €**
COSTE OBRA REURB		**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	***0,00 €***	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
OFICINA		**15.206,40 €**	**0,00 €**	**9.810,07 €**	***25.016,47 €***	**0,00 €**	**25.016,47 €**	**20.674,76 €**	**4.341,70 €**
2024		**74.677,54 €**	**3.773,03 €**	**17.985,44 €**	**96.436,01 €**	**10.656,04 €**	**107.092,03 €**	**88.505,81 €**	**18.586,22 €**
Redacción Anteproy		0,00 €	0,00 €	0,00 €	*0,00 €*	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Redacción Programa urbanístico		0,00 €	0,00 €	0,00 €	*0,00 €*	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dirección y Ejecución de obra		19.027,85 €	1.293,61 €	2.663,88 €	*22.985,34 €*	3.653,50 €	26.638,83 €	22.015,57 €	4.623,27 €
HONORARIOS REHABILITACIÓN		**19.027,85 €**	**1.293,61 €**	**2.663,88 €**	***22.985,34 €***	**3.653,50 €**	**26.638,83 €**	**22.015,57 €**	**4.623,27 €**
COSTE OBRA REHAB	70%	**768.712,27 €**	**57.111,87 €**	**210.395,88 €**	***1.036.220,02 €***	**223.467,15 €**	**1.259.687,16 €**	**1.145.170,15 €**	**114.517,01 €**
Redacción Anteproy		0,00 €	0,00 €	0,00 €	*0,00 €*	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Redacción Programa urbanístico		0,00 €	0,00 €	0,00 €	*0,00 €*	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dirección y Ejecución de obra		1.362,26 €	0,00 €	139,10 €	*1.501,36 €*	0,00 €	1.501,36 €	1.240,80 €	260,56 €
HONORARIOS REURBANIZACIÓN		**1.362,26 €**	**0,00 €**	**139,10 €**	***1.501,36 €***	**0,00 €**	**1.501,36 €**	**1.240,80 €**	**260,56 €**
COSTE OBRA REURB		**119.919,32 €**	**0,00 €**	**100.533,14 €**	***220.452,46 €***	**0,00 €**	**220.452,46 €**	**182.192,12 €**	**38.260,34 €**
OFICINA		**15.206,40 €**	**0,00 €**	**9.810,07 €**	***25.016,47 €***	**0,00 €**	**25.016,47 €**	**20.674,76 €**	**4.341,70 €**
2025		**924.228,10 €**	**58.405,48 €**	**323.542,07 €**	**1.306.175,65 €**	**227.120,65 €**	**1.533.296,29 €**	**1.371.293,40 €**	**162.002,89 €**
Redacción Anteproy		0,00 €	0,00 €	0,00 €	*0,00 €*	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Redacción Programa urbanístico		0,00 €	0,00 €	0,00 €	*0,00 €*	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dirección y Ejecución de obra		9.513,92 €	646,81 €	1.331,95 €	*11.492,68 €*	1.826,75 €	13.319,42 €	11.007,78 €	2.311,64 €
HONORARIOS REHABILITACIÓN		**9.513,92 €**	**646,81 €**	**1.331,95 €**	***11.492,68 €***	**1.826,75 €**	**13.319,42 €**	**11.007,78 €**	**2.311,64 €**
COSTE OBRA REHAB	30%	**329.448,11 €**	**24.476,52 €**	**90.169,66 €**	***444.094,29 €***	**95.771,63 €**	**539.865,93 €**	**490.787,21 €**	**49.078,72 €**
Redacción Anteproy		0,00 €	0,00 €	0,00 €	*0,00 €*	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Redacción Programa urbanístico		0,00 €	0,00 €	0,00 €	*0,00 €*	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dirección y Ejecución de obra		681,13 €	0,00 €	69,55 €	*750,68 €*	0,00 €	750,68 €	620,40 €	130,28 €
HONORARIOS REURBANIZACIÓN		**681,13 €**	**0,00 €**	**69,55 €**	***750,68 €***	**0,00 €**	**750,68 €**	**620,40 €**	**130,28 €**
COSTE OBRA REURB		**51.394,00 €**	**0,00 €**	**43.085,63 €**	***94.479,63 €***	**0,00 €**	**94.479,63 €**	**78.082,34 €**	**16.397,29 €**
OFICINA		**7.603,20 €**	**0,00 €**	**4.905,03 €**	***12.508,23 €***	**0,00 €**	**12.508,23 €**	**10.337,38 €**	**2.170,85 €**
2026		**398.640,36 €**	**25.123,33 €**	**139.561,82 €**	**563.325,51 €**	**97.598,38 €**	**660.923,88 €**	**590.835,10 €**	**70.088,78 €**
LOTE 1 VALLIVANA		**1.397.546,00 €**	**87.301,84 €**	**481.089,33 €**	**1.965.937,17 €**	**335.375,07 €**	**2.301.312,20 €**	**2.050.634,31 €**	**250.677,89 €**

Anexo IV. (TESORERÍA POR AÑOS)

RESULTADO ACUMULADO	Ministerio	GVA	Ayuntamiento	*AYUDAS TOTAL*	Particulares		SALDO ACUMULADO ANUAL AYUNTAMIENTO
REHABILITACIÓN	892.000,00 €	65.476,38 €	0,00 €	*957.476,38 €*	0,00 €	957.476,38 €	
REURBANIZACIÓN	133.800,00 €	0,00 €	0,00 €	*133.800,00 €*	0,00 €	133.800,00 €	
OFICINA	19.008,00 €	0,00 €	0,00 €	*19.008,00 €*	0,00 €	19.008,00 €	
2022	**1.044.808,00 €**	**65.476,38 €**	**0,00 €**	***1.110.284,38 €***	**0,00 €**	**1.110.284,38 €**	**1.110.284,38 €**
REHABILITACIÓN	178.400,00 €	13.095,28 €	0,00 €	*191.495,28 €*	0,00 €	191.495,28 €	
REURBANIZACIÓN	26.760,00 €	0,00 €	0,00 €	*26.760,00 €*	0,00 €	26.760,00 €	
OFICINA	3.801,60 €	0,00 €	0,00 €	*3.801,60 €*	0,00 €	3.801,60 €	
2023	**208.961,60 €**	**13.095,28 €**	**0,00 €**	***222.056,88 €***	**0,00 €**	**222.056,88 €**	**1.332.341,26 €**
REHABILITACIÓN	103.924,06 €	8.032,01 €	175.620,50 €	*287.576,56 €*	-14.299,99 €	273.276,58 €	
REURBANIZACIÓN	18.618,32 €	0,00 €	89.528,40 €	*108.146,72 €*	0,00 €	108.146,73 €	
OFICINA	-11.404,80 €	0,00 €	2.452,52 €	*-8.952,29 €*	0,00 €	-8.952,29 €	
2024	**111.137,58 €**	**8.032,01 €**	**267.601,41 €**	***386.771,00 €***	**-14.299,99 €**	**372.471,03 €**	**1.704.812,28 €**
REHABILITACIÓN	-1.016.990,12 €	-74.940,57 €	-66.941,47 €	*-1.158.872,15 €*	-248.359,49 €	-1.407.231,64 €	
REURBANIZACIÓN	-154.721,25 €	0,00 €	-35.547,71 €	*-190.268,96 €*	0,00 €	-190.268,96 €	
OFICINA	-11.404,80 €	0,00 €	2.452,52 €	*-8.952,29 €*	0,00 €	-8.952,29 €	
2025	**-1.183.116,17 €**	**-74.940,57 €**	**-100.036,66 €**	***-1.358.093,40 €***	**-248.359,49 €**	**-1.606.452,88 €**	**98.359,40 €**
REHABILITACIÓN	-157.333,94 €	-11.663,09 €	-108.679,03 €	*-277.676,07 €*	262.659,45 €	-15.016,60 €	
REURBANIZACIÓN	-24.457,07 €	0,00 €	-53.980,69 €	*-78.437,76 €*	0,00 €	-78.437,76 €	
OFICINA	0,00 €	0,00 €	-4.905,03 €	*-4.905,03 €*	0,00 €	-4.905,03 €	
2026	**-181.791,01 €**	**-11.663,09 €**	**-167.564,75 €**	***-361.018,86 €***	**262.659,45 €**	**-98.359,39 €**	**0,00 €**
TOTAL	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	***0,00 €***	**0,00 €**	**0,00 €**	

Picassent
NIF: P4619600B

Documento bajo custodia en Sede Electrónica

AJUNTAMENT DE PICASSENT

Programa Urbanístico Virgen de Vallivana

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:

URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: https://picassent.sedipualba.es/

Código Seguro de Verificación (CSV): J3AA AVAQ UKFD 2A9D D7DK

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	Registrado el 14/03/2025 a las 11:50 Nº de entrada 5206 / 2025	Sello electrónico - 14/03/2025 11:50 Sede Electrónica AJUNTAMENT DE PICASSENT