

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT. REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN TOMO II. PLANOS

LOCALIZACIÓN

Torres del Carmen, Picassent (Valencia)

PROMOTOR

Excmo. Ayuntamiento de Picassent
NIF./CIF.: P4619600B
Plaza del Ayuntamiento, 19, Picassent (Valencia)

FECHA

5 de mayo de 2025

TÉCNICOS

D. JESÚS OLIVARES CASADO, arquitecto colegiado nº10.467 en el CTAA
D. MIGUEL RODENAS MUSSONS, arquitecto colegiado nº10.466 en el CTAA
D. FRANCISCO BLANCO LIFANTE, arquitecto colegiado nº12.988 en el CTAA
D. LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ, arquitecto colegiado nº12.990 en el CTAA



00 34 965 21 39 29
www.cor.cc
cor@cor.cc



Proyecto ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT
REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN
Situación Torres del Carmen, Picassent (Valencia)
Promotor Excelentísimo Ayuntamiento de Picassent

II. Planos

El presente trabajo fue encargado a los arquitectos D. MIGUEL RODENAS MUSSONS, con D.N.I. 44765121-Z colegiado nº 10.466 en el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, D. JESÚS OLIVARES CASADO, con D.N.I. 21678513-R colegiado nº 10.467 en el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, D. FRANCISCO BLANCOLIFANTE, con D.N.I. 44772326- colegiado nº 12.988 en el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante y D. LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ, con D.N.I. 44769520-C colegiado nº 12.990 en el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante los que firman este documento con certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre.

<p>FDO. D. MIGUEL RODENAS MUSSONS ARQUITECTO DNI: 44765121Z</p> <p>COLEGIADO 10466 C.T.A.A COLEGIADO 52002.0 C.S.C.A. E HABILITADO 7906 C.O.A.C.M</p>	<p>FDO. D. JESÚS OLIVARES CASADO ARQUITECTO DNI: 21678513R</p> <p>COLEGIADO 10467 C.T.A.A COLEGIADO 52003.9 C.S.C.A. E HABILITADO 7904 C.O.A.C.M</p>
<p>FDO. D. FRANCISCO BLANCO LIFANTE ARQUITECTO DNI: 44772326C</p> <p>COLEGIADO 12988 C.T.A.A</p>	<p>FDO. D. LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ ARQUITECTO DNI: 44769520C</p> <p>COLEGIADO 12.990 C.T.A. A</p>

Proyecto ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT
REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN
Situación Torres del Carmen, Picassent (Valencia)
Promotor Excelentísimo Ayuntamiento de Picassent

II. Planos

ÍNDICE

- 1.....**Situación y emplazamiento**
 - a) Situación
 - b) Emplazamiento
 - c) Topográfico
 - d) Ámbito de actuación
 - e) Redes de servicio

- 2.....**Estado actual**
 - a) Distribución y acotado
 - b) Actuaciones previas y demoliciones
 - c) Servicios existentes afectados

- 3.....**Plantas generales**
 - a) Distribución
 - b) Acotado
 - c) Replanteo

- 4.....**Instalaciones**
 - a) Red de drenaje y saneamiento
 - b) Red de riego y abastecimiento de agua
 - c) Redes de servicio | Desvíos y acometidas
 - d) Red de alumbrado

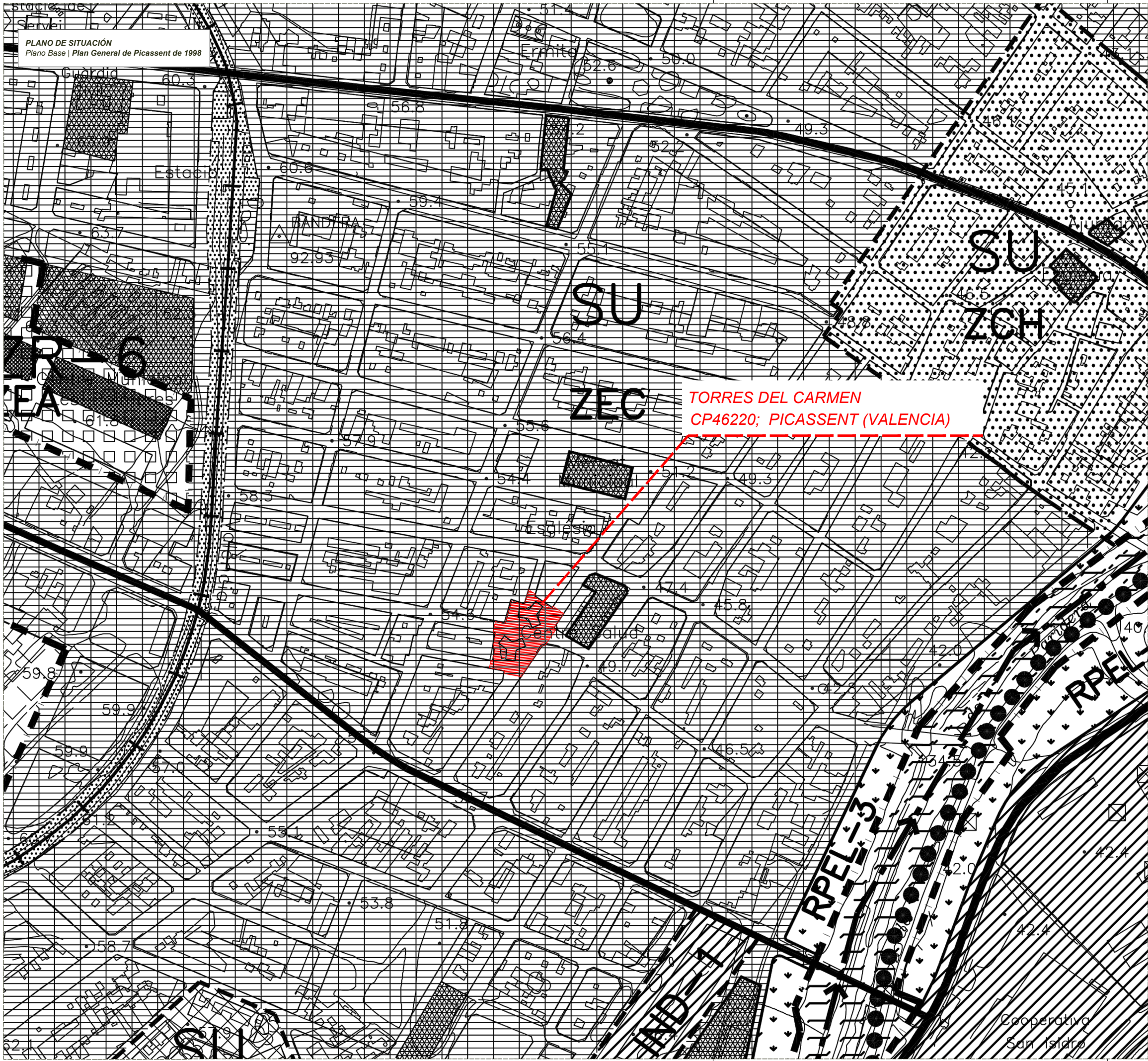
- 5.....**Memorias gráficas**
 - a) Acabados horizontales | Pavimentos y detalles tipo
 - b) Acabados horizontales | Encuentros entre pavimentos
 - c) Zonas verdes y arbolado
 - d) Mobiliario
 - e) Señalética

- 6.....**Cumplimiento de normativa**
 - a) Accesibilidad

Proyecto ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT
REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN
Situación Torres del Carmen, Picassent (Valencia)
Promotor Excelentísimo Ayuntamiento de Picassent

II. Planos

Esta página no tiene contenido.



PLANO DE SITUACIÓN
Plano Base | Plan General de Picassent de 1998

**SITUACIÓN | TORRES DEL CARMEN
CP46220; PICASSENT (VALENCIA)**

PLANO BASE - Planos de ordenación urbanística estructural: Plano 01.08; Plan General de Picassent de 1998.

NORMATIVA URBANÍSTICA

SITUACIÓN URBANÍSTICA
Planeamiento que le afecta: Plan General de Picassent 1998.
Clasificación del suelo: Suelo urbano. ZEC Ensanche.

TORRES DEL CARMEN
CP46220; PICASSENT (VALENCIA)



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN



Fecha may.-25
Escala 1 / 3000

1A - Situación y emplazamiento - Situación

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

Dibujo no guardado.dwg

PLANO DE SITUACIÓN
Plano Base | Catastro 2024

LEYENDA | Emplazamiento

Contorno de ERRP según Generalitat

ERRP TORRES DEL CARMEN

CONTORNO

COORDENADAS UTM-USO30

- 1| X/Y: 718598.8134, 4359785.3042
- 2| X/Y: 718599.9394, 4359791.1152
- 3| X/Y: 718601.4051, 4359790.8305
- 4| X/Y: 718603.1001, 4359799.5352
- 5| X/Y: 718601.7705, 4359801.0309
- 6| X/Y: 718603.5451, 4359810.7805
- 7| X/Y: 718601.5009, 4359811.1706
- 8| X/Y: 718603.2518, 4359819.7873
- 9| X/Y: 718610.6356, 4359818.3706
- 10| X/Y: 718615.1760, 4359835.0795
- 11| X/Y: 718624.7351, 4359832.2105
- 12| X/Y: 718628.1088, 4359843.2957
- 13| X/Y: 718632.9425, 4359839.9976
- 14| X/Y: 718632.3355, 4359837.9902
- 15| X/Y: 718644.9051, 4359829.4005
- 16| X/Y: 718646.0268, 4359831.0567
- 17| X/Y: 718653.9791, 4359825.6756
- 18| X/Y: 718646.5052, 4359814.6306
- 19| X/Y: 718648.1569, 4359813.5027
- 20| X/Y: 718640.7967, 4359802.5241
- 21| X/Y: 718637.5545, 4359801.2802
- 22| X/Y: 718622.3604, 4359778.7908
- 23| X/Y: 718609.7143, 4359781.1951
- 24| X/Y: 718610.0850, 4359783.1605



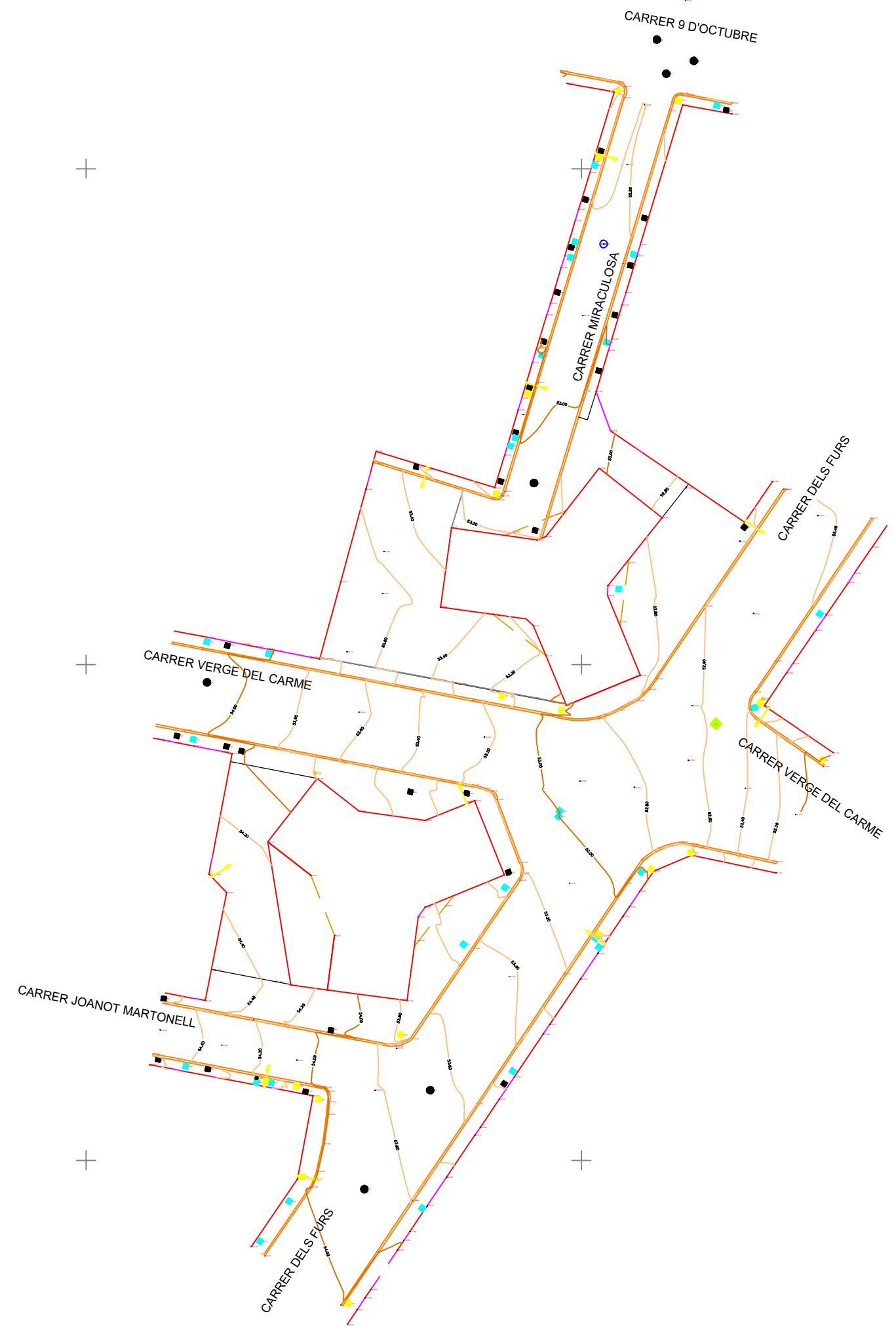
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN



Fecha may.-25
Escala 1 / 1000

1B - Situación y emplazamiento - Emplazamiento

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
NIF./CIF.: P4619600B
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
 PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
 REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN



Fecha may.-25
 Escala 1 / 400

1C - Situación y emplazamiento - Topográfico
 Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
 NIF./CIF.: P4619600B
 Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
 MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
 FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
 LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

Dibujo2 no guardado.dwg

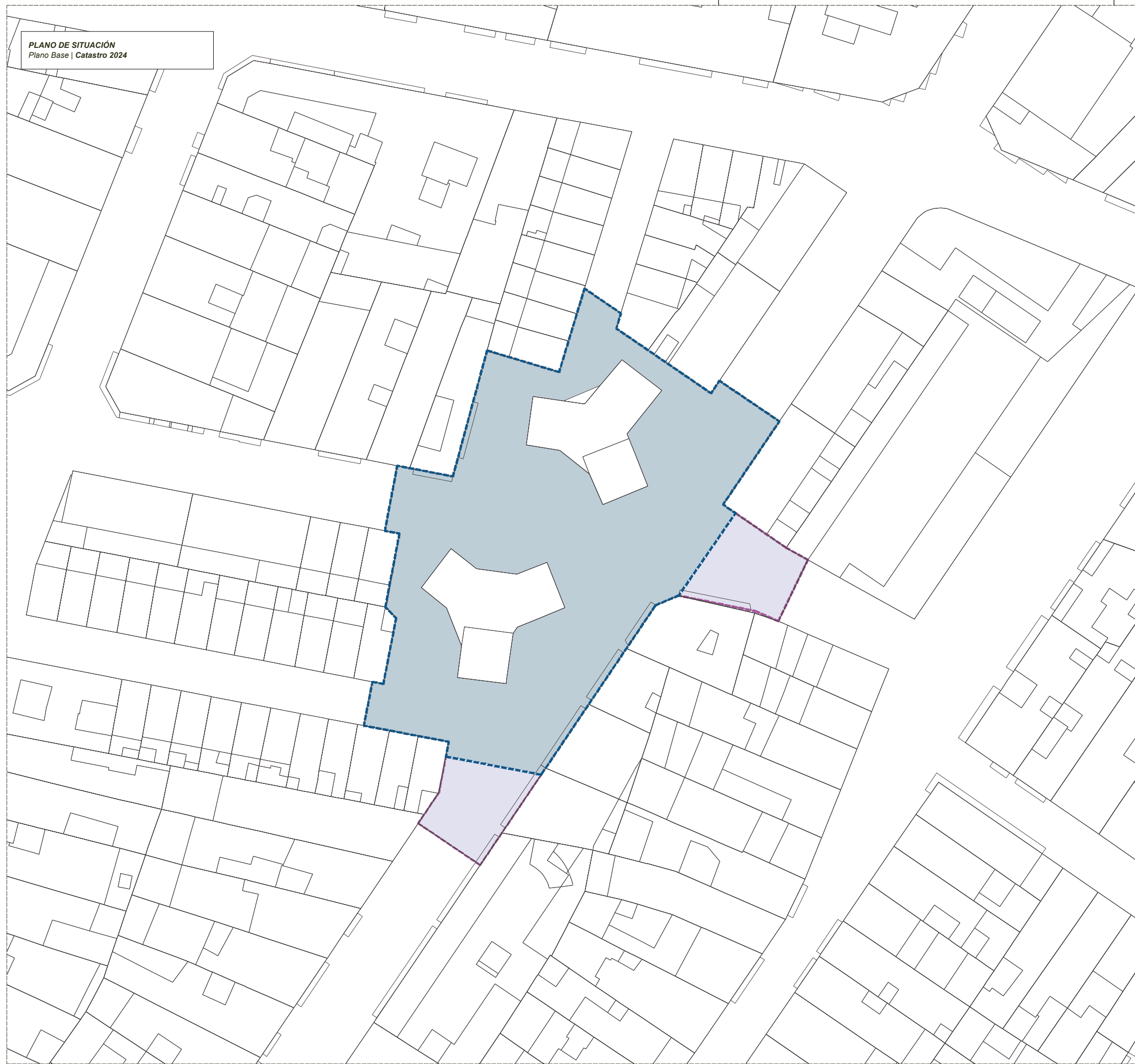
PLANO DE SITUACIÓN
Plano Base | Catastro 2024

**ÁMBITO DE ACTUACIÓN |
TORRES DEL CARMEN
CP46220; PICASSENT (VALENCIA)**

SUPERFICIE DEL ÁMBITO DEL ERRP
1578,46 m²

Ampliación de superficie de actuación

**SUPERFICIE DEL ÁMBITO DE
ACTUACIÓN TOTAL**
1837,47 m²



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN

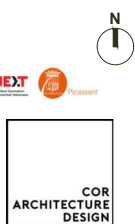
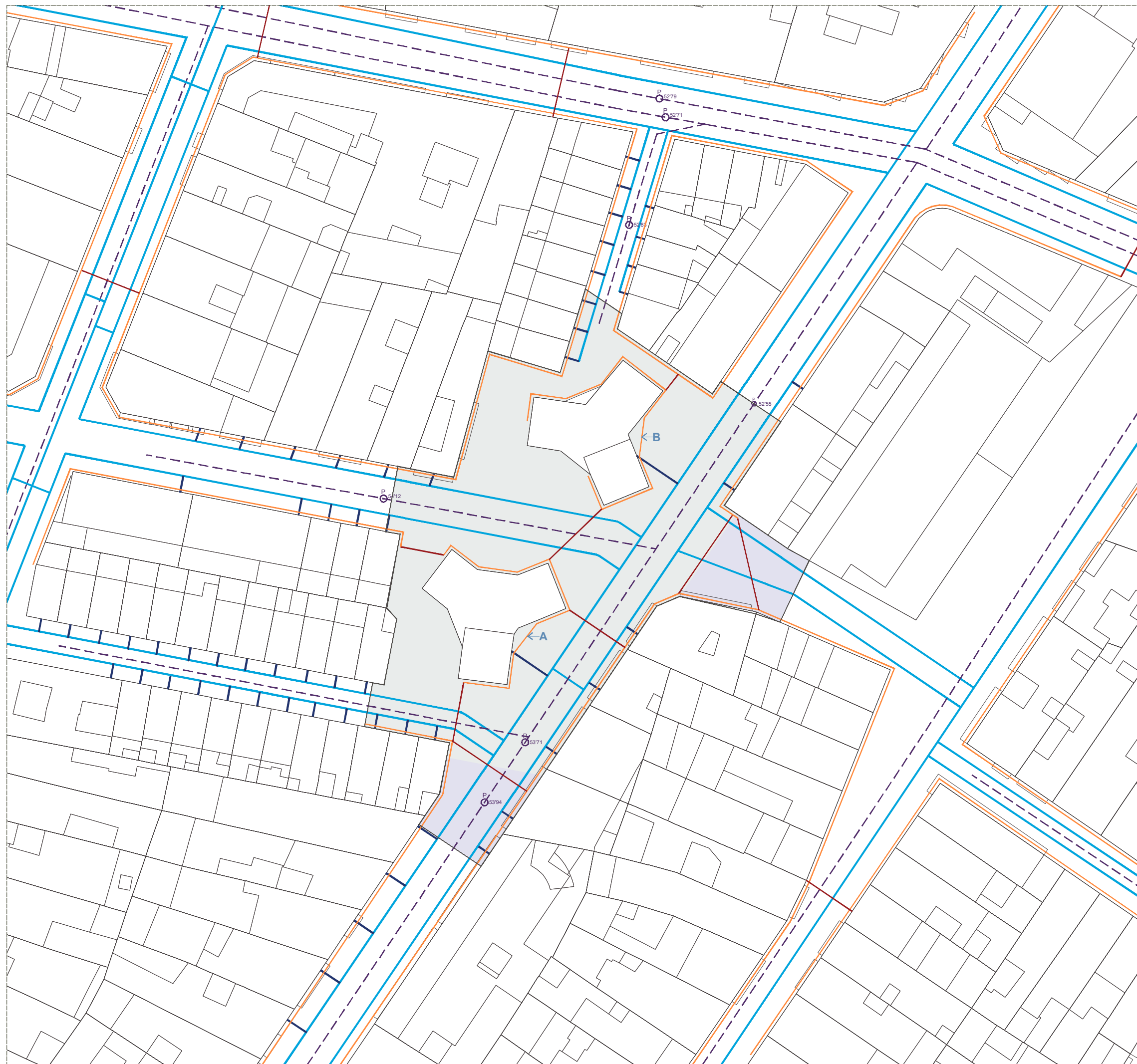


Fecha may.-25
Escala 1 / 500

1D - Situación y emplazamiento - Ámbito de actuación

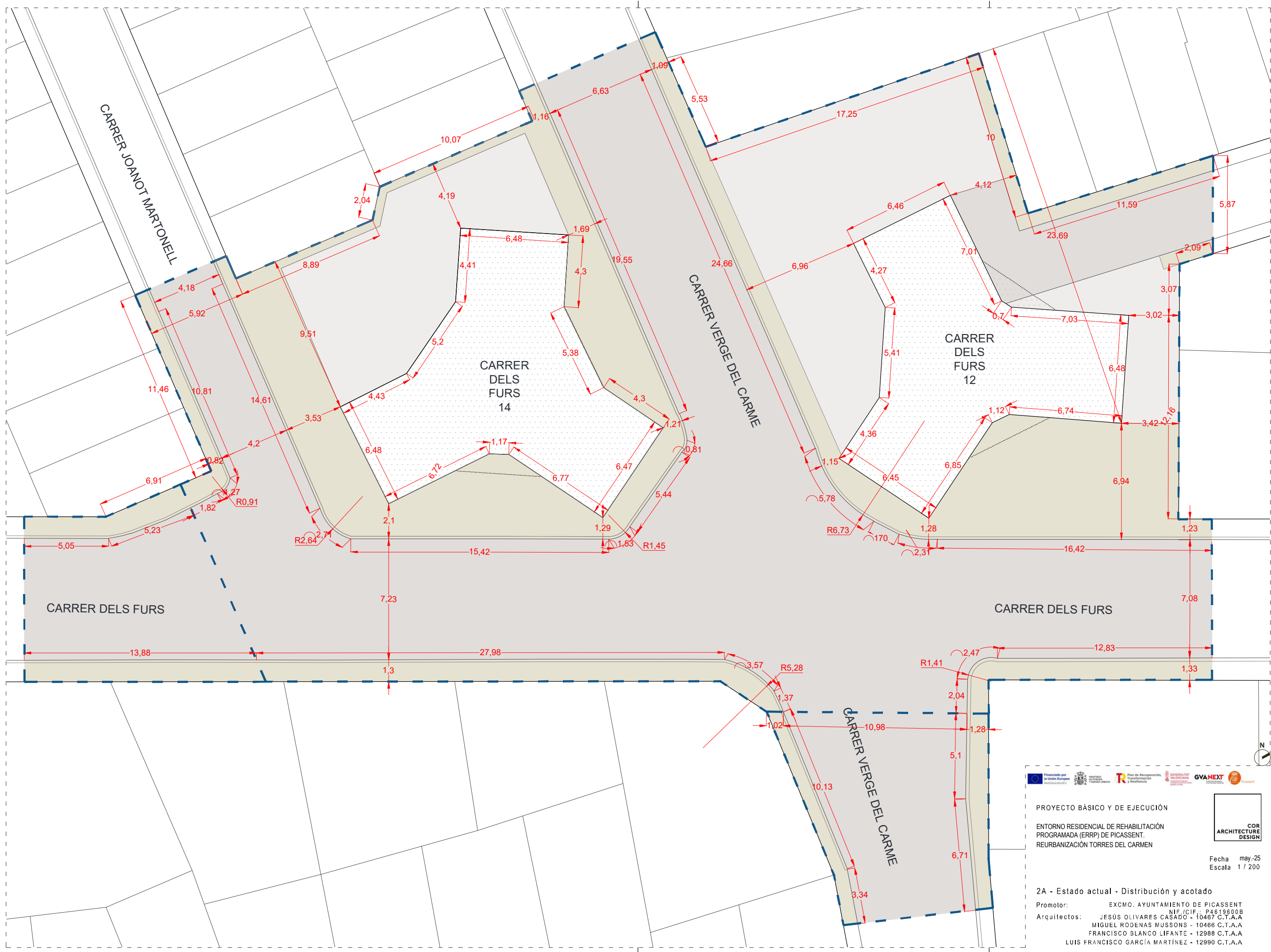
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
NIF./CIF.: P4619600B
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

Dibujo1 no guardado.dwg



Fecha may.-25
 Escala 1 / 500

1E - Situación y emplazamiento - Redes de servicio
 Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
 NIF./CIF.: P4619600B
 Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
 MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
 FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
 LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
 REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN

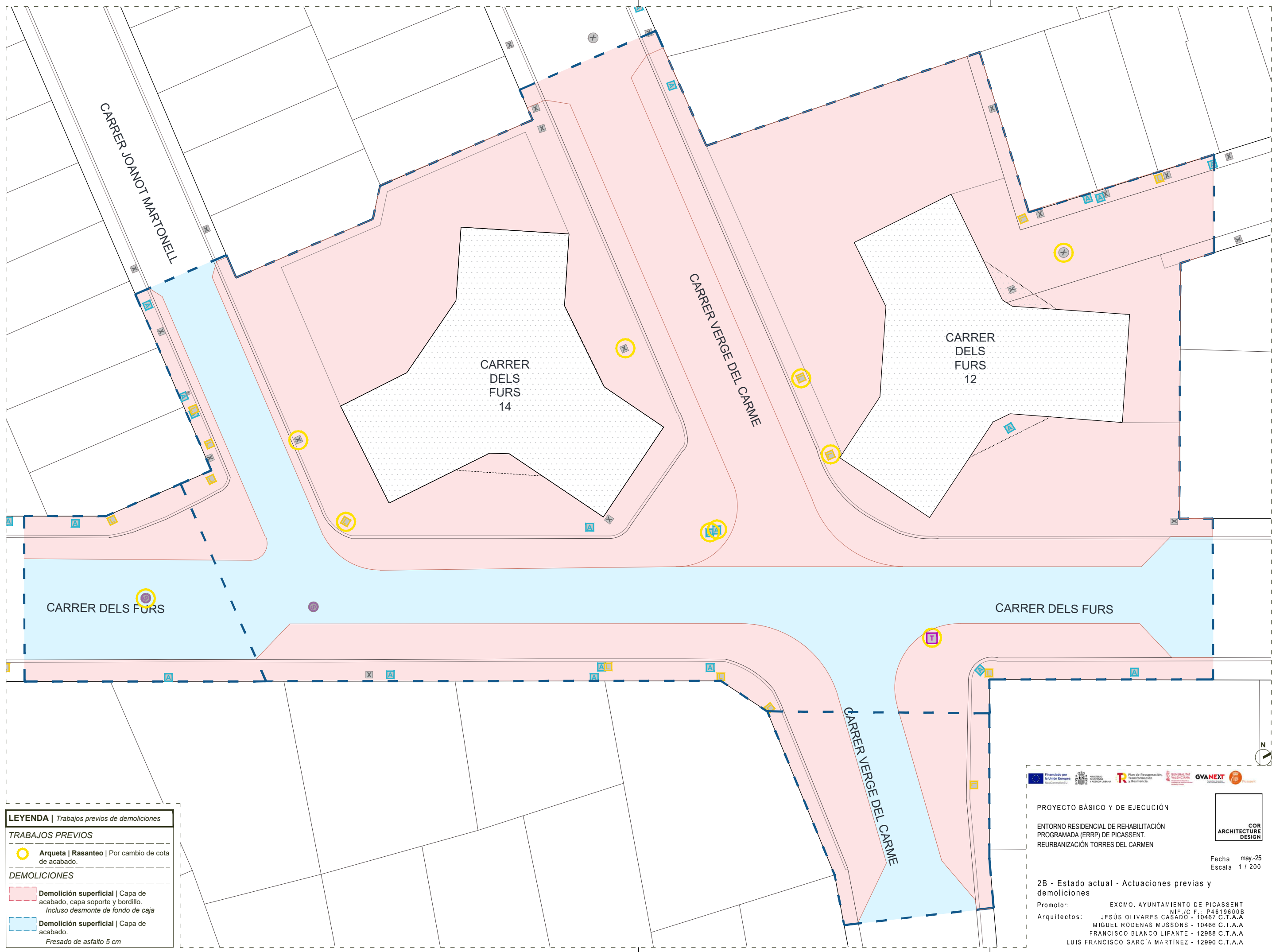
COR ARCHITECTURE DESIGN

Fecha may.-25
 Escala 1 / 200

2A - Estado actual - Distribución y acotado
 Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
 NIF./CIF.: P4619600B
 Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
 MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
 FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
 LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

Dibujo no guardado.dwg

Din A-3 420 x 297 mm



LEYENDA | Trabajos previos de demoliciones

TRABAJOS PREVIOS

Arqueta | Rasanteo | Por cambio de cota de acabado.

DEMOLICIONES

Demolición superficial | Capa de acabado, capa soporte y bordillo. Incluso desmonte de fondo de caja

Demolición superficial | Capa de acabado. Fresado de asfalto 5 cm

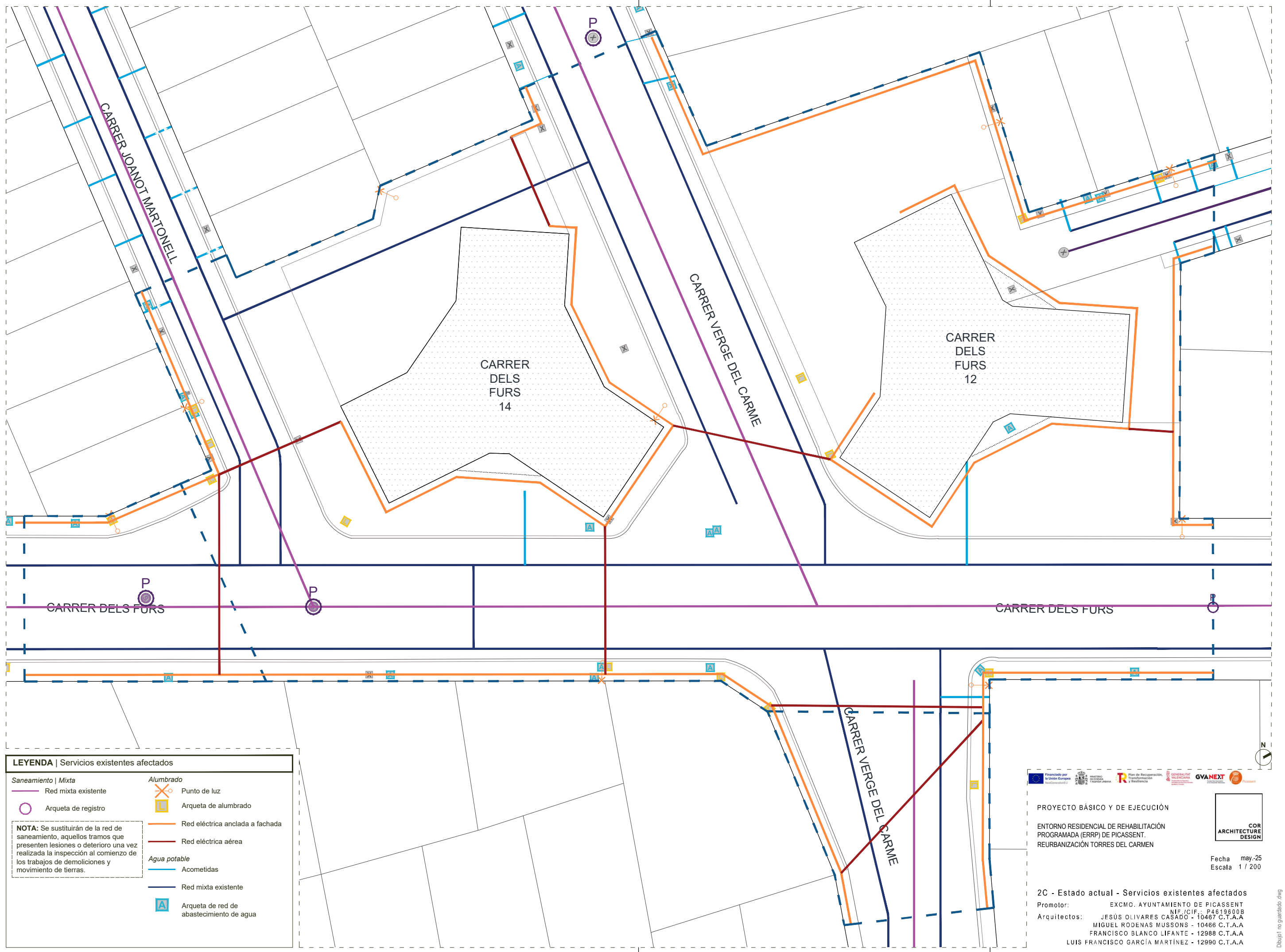


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
 REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN



Fecha may.-25
 Escala 1 / 200

2B - Estado actual - Actuaciones previas y demoliciones
 Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
 NIF./CIF.: P4619600B
 Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
 MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
 FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
 LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.



LEYENDA | Servicios existentes afectados

Saneamiento Mixta	Alumbrado
Red mixta existente	Punto de luz
Arqueta de registro	Arqueta de alumbrado
NOTA: Se sustituirán de la red de saneamiento, aquellos tramos que presenten lesiones o deterioro una vez realizada la inspección al comienzo de los trabajos de demoliciones y movimiento de tierras.	Red eléctrica anclada a fachada
	Red eléctrica aérea
	Agua potable
	Acometidas
	Red mixta existente
	Arqueta de red de abastecimiento de agua

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
 REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN

Fecha may.-25
 Escala 1 / 200

2C - Estado actual - Servicios existentes afectados
 Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
 NIF./CIF.: P4619600B
 Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
 MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
 FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
 LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.



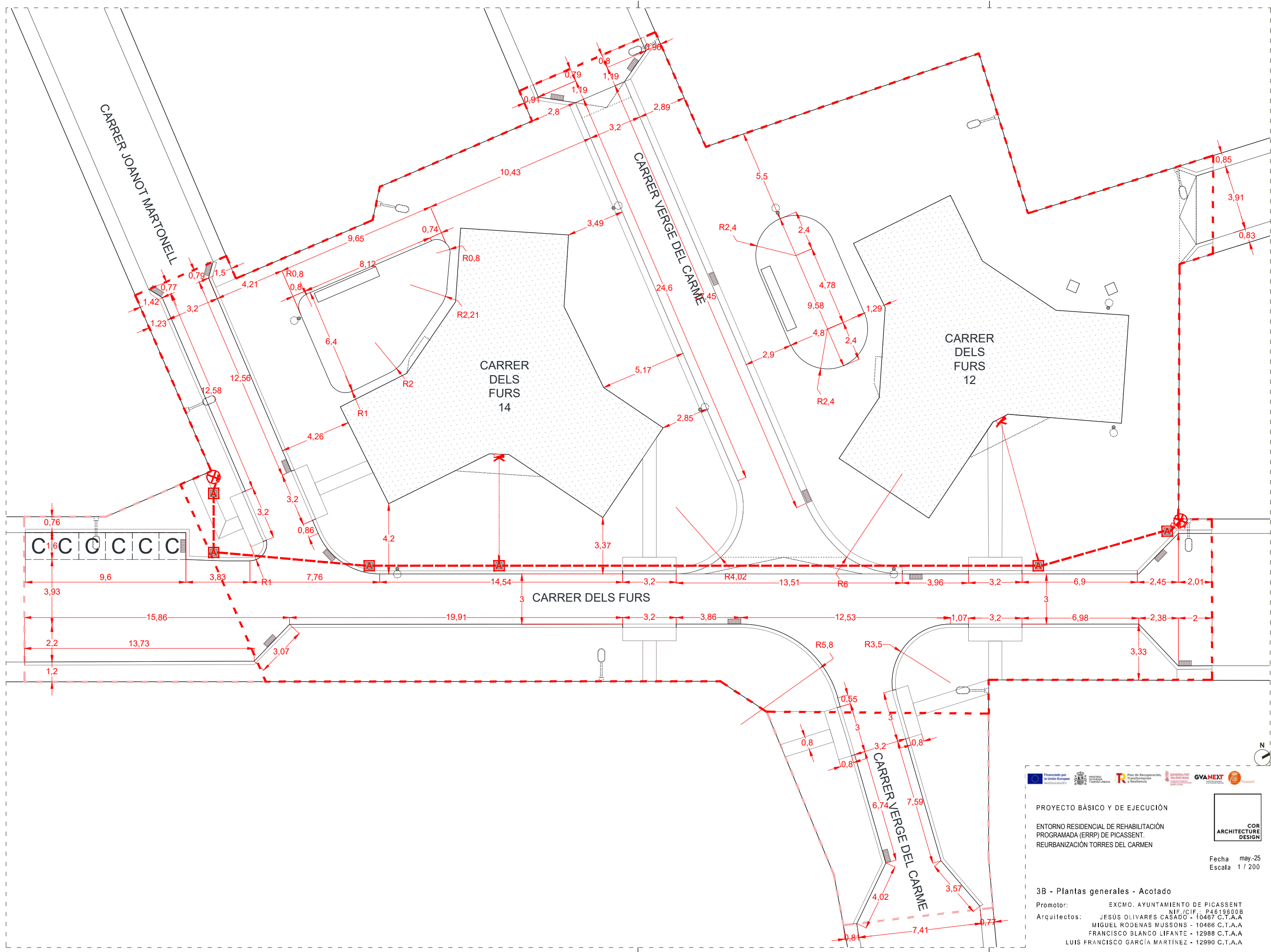
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
 REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN



Fecha may.-25
 Escala 1 / 200

3A - Plantas generales- Distribución
 Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
 NIF./CIF.: P4619600B
 Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
 MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
 FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
 LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

Dibujo1 no guardado.dwg



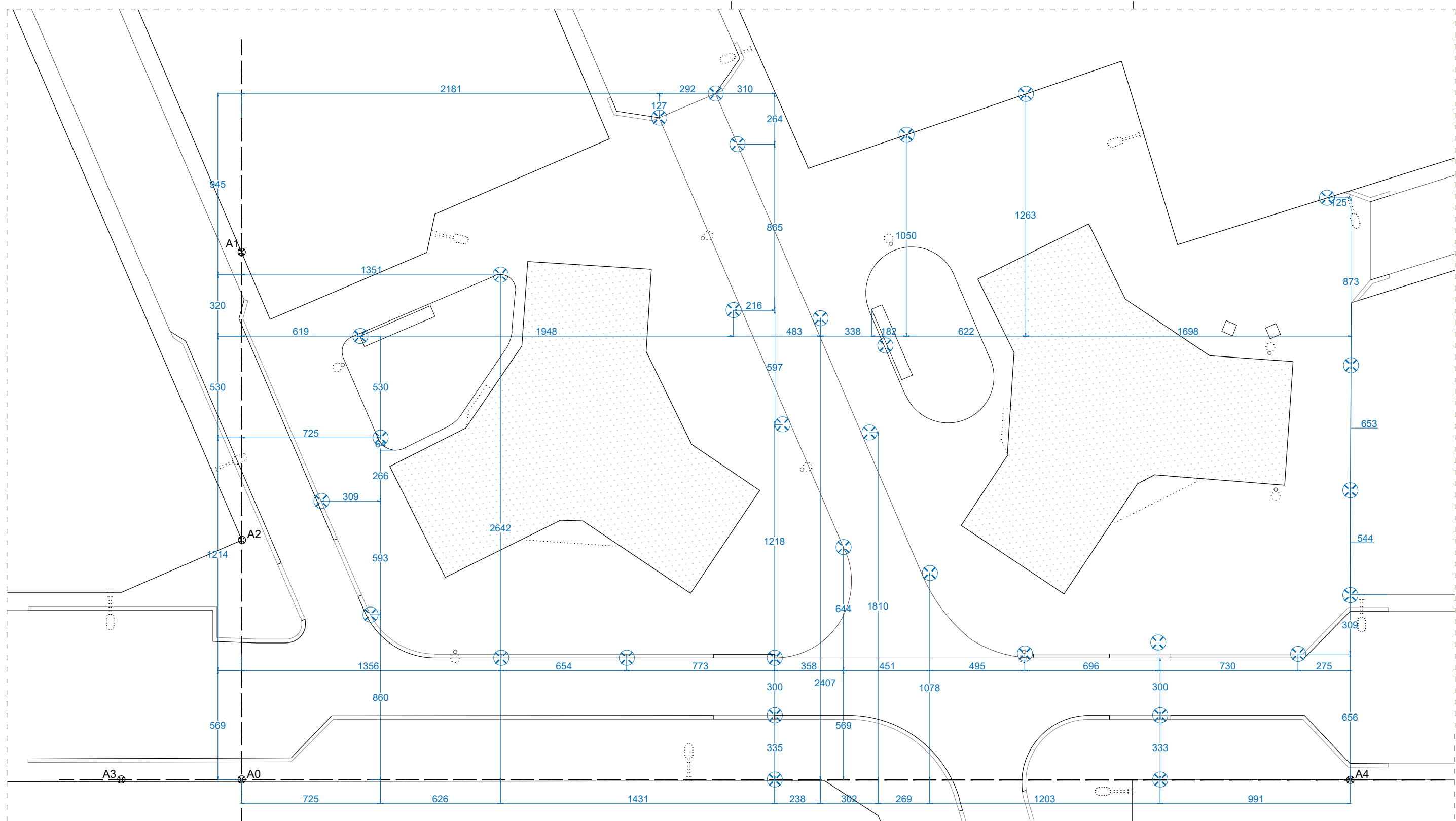
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
 REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN

COR ARCHITECTURE DESIGN

Fecha may.-25
 Escala 1 / 200

3B - Plantas generales - Acotado
 Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
 NIF./CIF.: P4619600B
 Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
 MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
 FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
 LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

Dibujo1 no guardado.dwg



LEYENDA | REPLANTEO

A0 Punto en eje de replanteo*
*Coordenadas según sistema de referencia topográfico

Punto principal
 Cota a eje de replanteo
 Cota relativa a punto principal

COORDENADAS SEGÚN SISTEMA DE REFERENCIA

PUNTO A0
x, y: 718620.44, 4359776.11

PUNTO A1
x, y: 718597.6620, 4359791.5582

PUNTO A2
x, y: 718610.1094, 4359783.1428

PUNTO A3
x, y: 718616.9141, 4359770.9094

PUNTO A4
x, y: 718652.9171, 4359823.9948

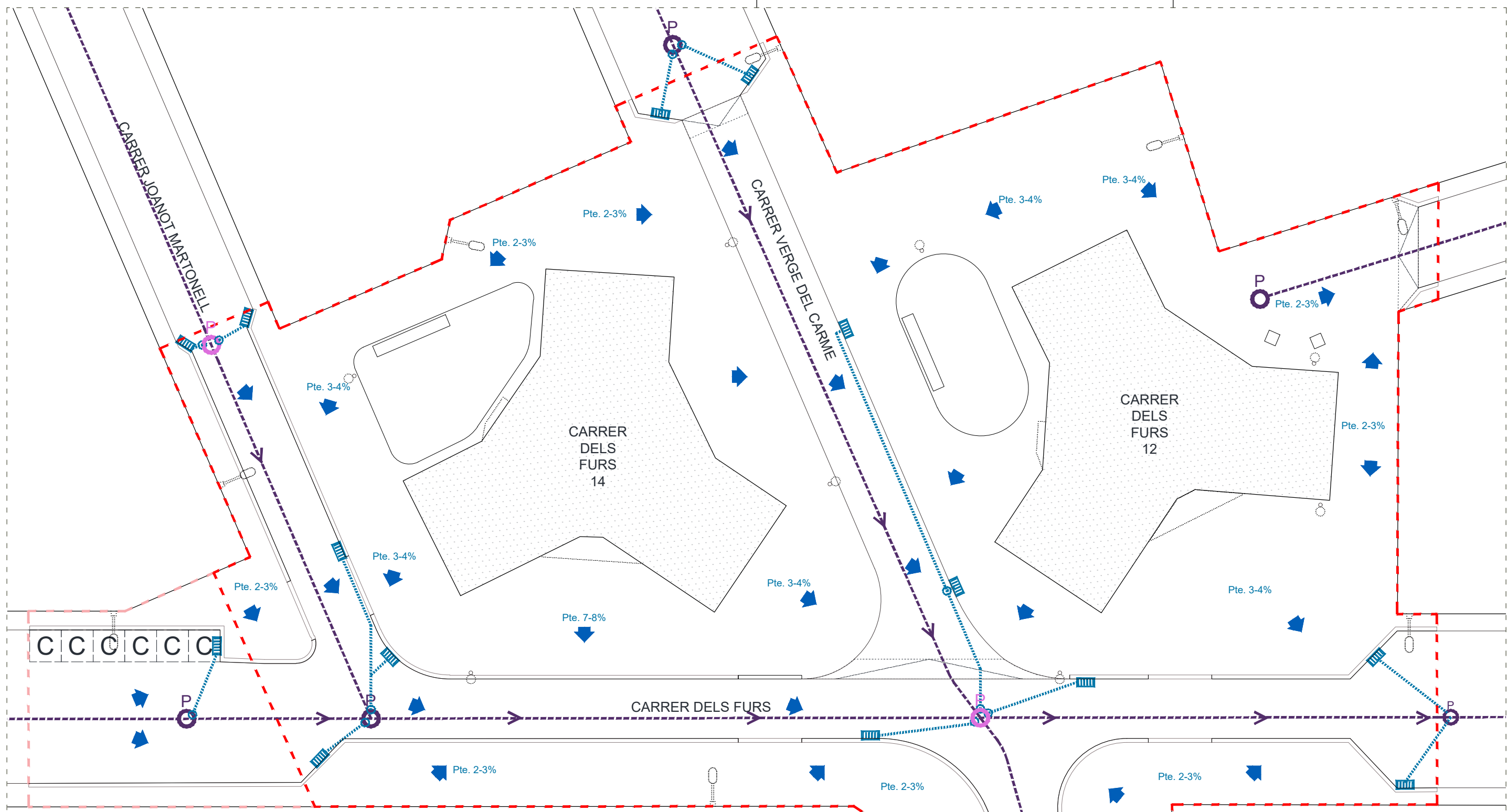
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
 REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN

Fecha may.-25
 Escala 1 / 200

3C - Plantas generales - Replanteo

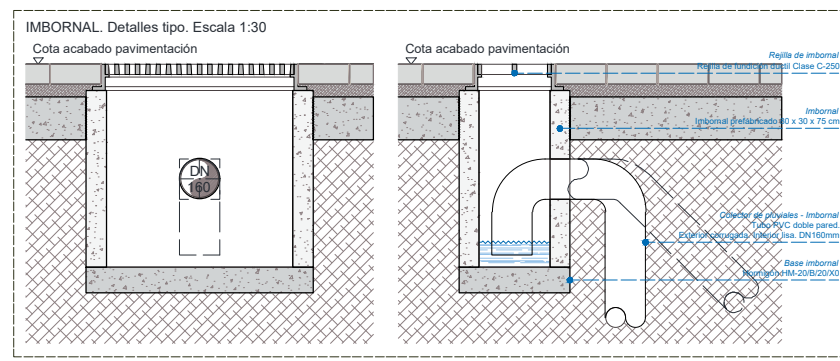
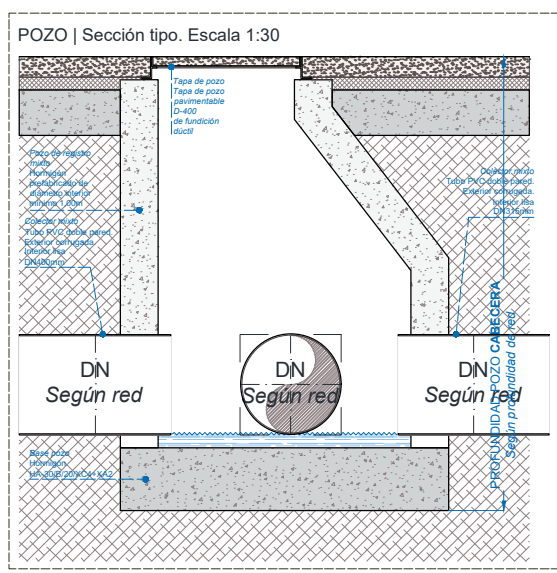
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
 NIF./CIF.: P4619600B
 Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
 MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
 FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
 LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

Dibujo no guardado.dwg



LEYENDA | Red de Saneamiento

- P Pozo MIXTO existente
- P Pozo MIXTO propuesto
- Colector MIXTO existente
- ↑ Dirección pendientes
- |||| Imbornal
- Conexión Imbornal - Red | PEAD DN160



Financiado por la Unión Europea

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

GENERALITAT VALÈNCIANA

GVANEXT

COR ARCHITECTURE DESIGN

Fecha may.-25
Escala 1 / 200

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

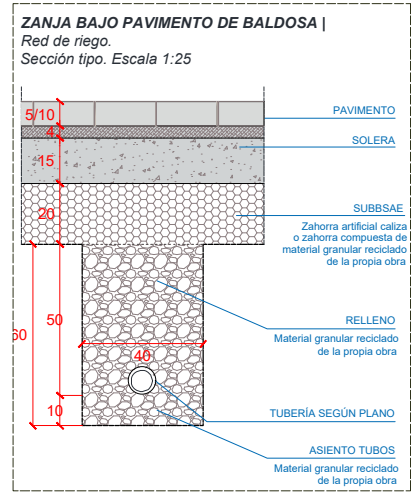
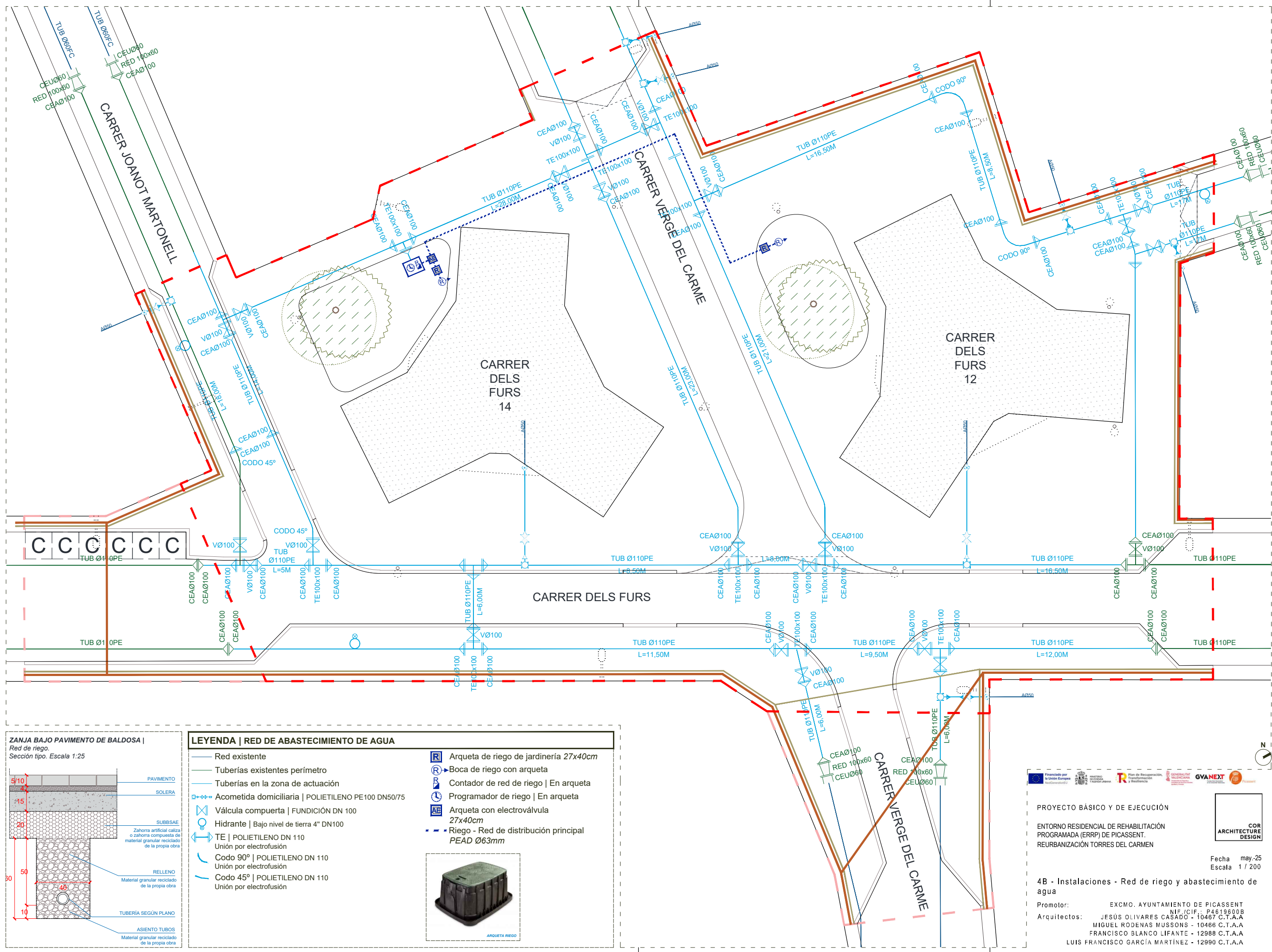
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN

4A - Instalaciones - Red de drenaje y saneamiento

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
NIF./CIF.: P4619600B

Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

Dibujo no guardado.dwg



LEYENDA | RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

- Red existente
- Tuberías existentes perímetro
- Tuberías en la zona de actuación
- Acometida domiciliaria | POLIETILENO PE100 DN50/75
- Válvula compuerta | FUNDICIÓN DN 100
- Hidrante | Bajo nivel de tierra 4" DN100
- TE | POLIETILENO DN 110
- Unión por electrofusión
- Codo 90° | POLIETILENO DN 110
- Unión por electrofusión
- Codo 45° | POLIETILENO DN 110
- Unión por electrofusión
- Arqueta de riego de jardinería 27x40cm
- Boca de riego con arqueta
- Contador de red de riego | En arqueta
- Programador de riego | En arqueta
- Arqueta con electroválvula 27x40cm
- Riego - Red de distribución principal PEAD Ø63mm

ARQUETA RIEGO

Financiado por el Estado Español, Ministerio de Transportes, Infraestructuras y Turismo, Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, GENERALITAT VALÈNCIANA, GVANEXT

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
 REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN

Fecha may.-25
 Escala 1 / 200

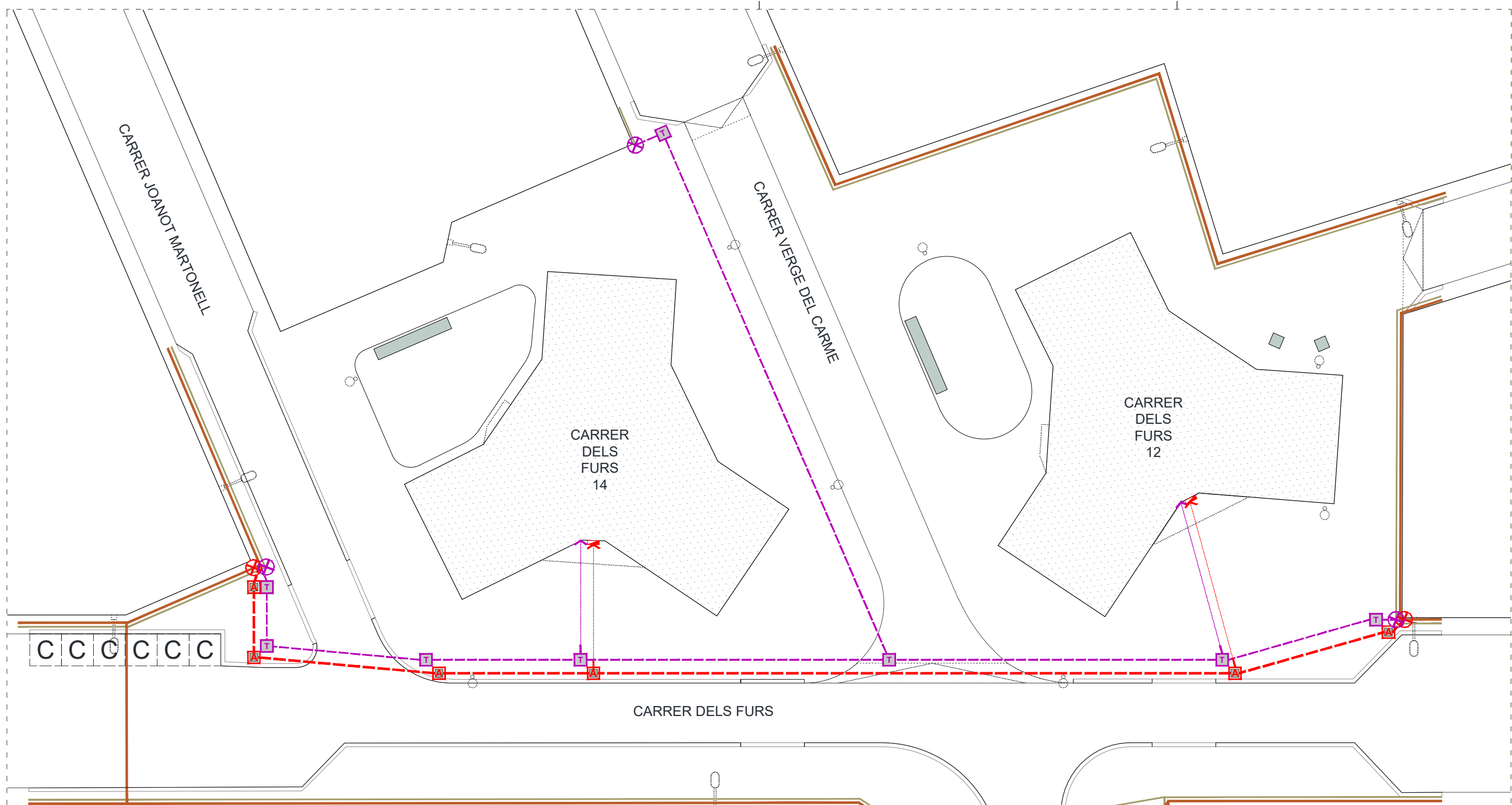
4B - Instalaciones - Red de riego y abastecimiento de agua

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
 NIF./CIF.: P4619600B
 Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
 MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
 FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
 LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

COR ARCHITECTURE DESIGN

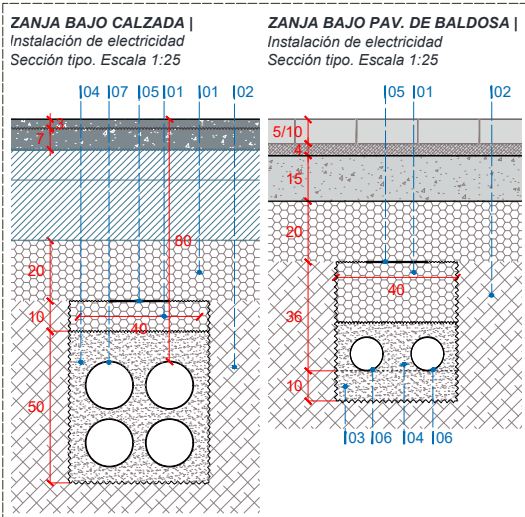
Dibujo no guardado.dwg

Din A-3 420 x 297 mm



LEYENDA | REDES DE SERVICIO - Desvíos y acometidas

- Electricidad - Red aérea existente
- Telecomunicaciones - Red aérea existente
- Electricidad - Entronque aéreo-subterráneo
- Telecomunicaciones - Entronque aéreo-subterráneo
- Electricidad - Tramos redes soterrados
- Telecomunicaciones - Canalizaciones soterradas
- Electricidad - Arqueta de registro de red soterrada
- Telecomunicaciones - Arqueta de registro de red soterrada
- Electricidad - Acometida edificación
- Telecomunicaciones - Acometida edificación
- Electricidad - C.G.P Edificación



Financiado por el Estado Español, Ministerio de Transportes, Infraestructuras y Turismo, Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, Generalitat Valenciana, GVANEXT.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN

COR ARCHITECTURE DESIGN

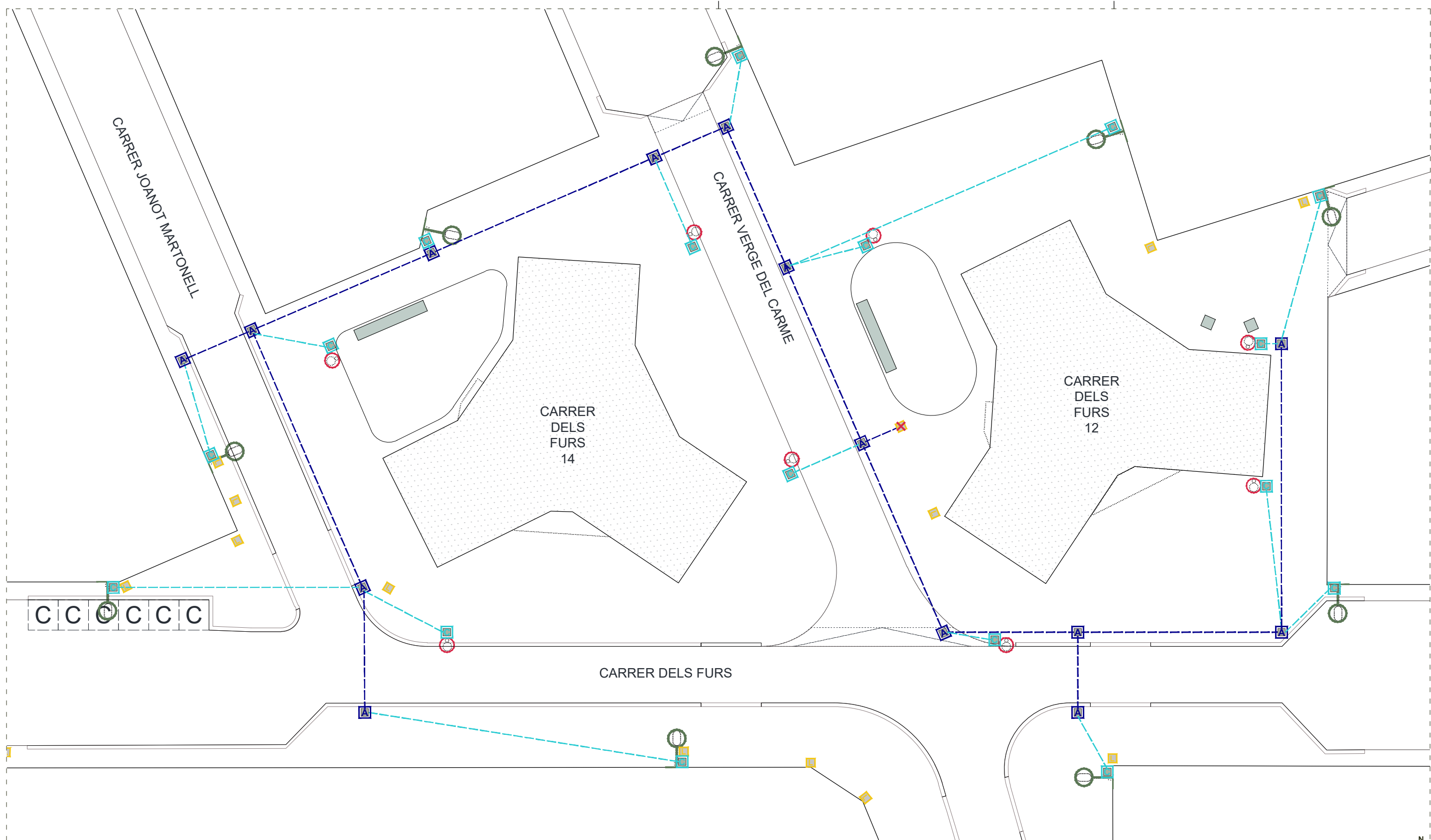
Fecha may.-25
Escala 1 / 200

4C - Instalaciones - Redes de servicio. Desvíos y acometidas

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
NIF./CIF.: P4619600B

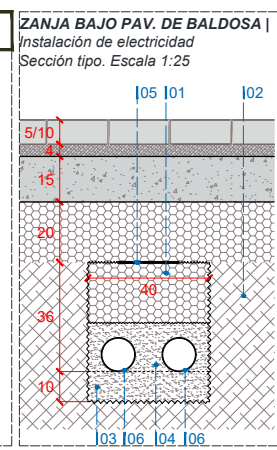
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

Dibujo no guardado.dwg



LEYENDA | RED DE ALUMBRADO Y FUERZA

- Arqueta red alumbrado existente
- Punto de acometida a red de distribución
- Arqueta de cruce proyectada
Prefabricada. Pavimentable. Dimensiones 50x50cm.
- Red de distribución de alumbrado proyectada
- Derivación a punto de conexión
- Arqueta con caja estanca de protección
Prefabricada. Pavimentable. Dimensiones 40x40cm.
- Farolas existentes en fachadas
- Columna 4m + Luminaria
LUMINARIA LED BLANCA, 4m, 4000LM, 40W, 102LM/W. Modelo similar a existentes en fachadas



LEYENDA

- 01| **Capa de relleno anti-humedad:** Relleno de zahorra de material reciclado de obra. Espesor 20cm.
- 02| **Capa soporte:** Terreno natural preparado y adecuado.
- 03| **Capa soporte:** Material granular reciclado de la propia obra.
- 04| **Capa de protección:** Material granular reciclado de la propia obra.
- 05| **Señalización:** Banda plástica para señalización de tubería enterrada.
- 06| **Canalización:** Tubo de PE de doble pared Ø90.
- 07| **Canalización:** Tubo de HDPE curvable corrugado Ø160.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN

COR ARCHITECTURE DESIGN

Fecha may.-25
Escala 1 / 200







4D - Instalaciones - Red de alumbrado

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
NIF./CIF.: P4619600B

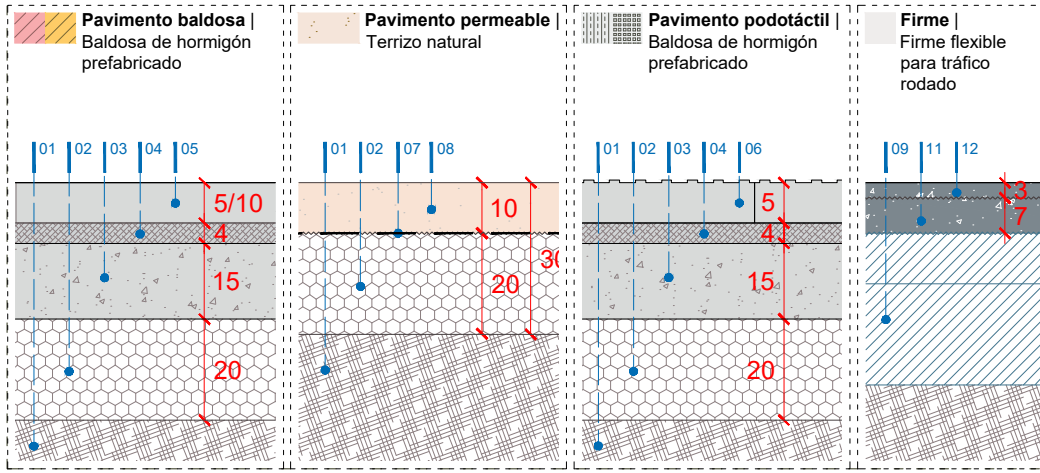
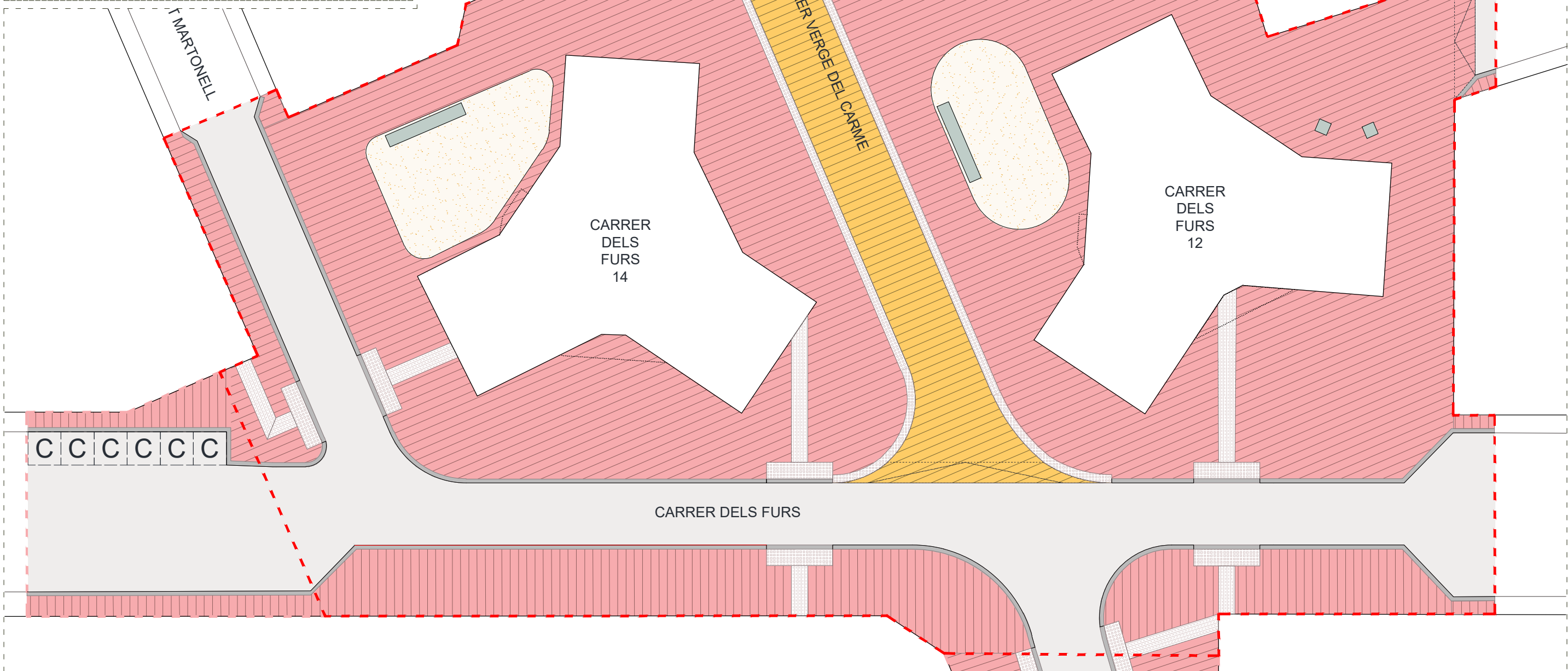
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

Dibujo no guardado.dwg



LEYENDA | ACABADOS HORIZONTALES: PAVIMENTOS

-  **Pavimento exclusivo peatonal** | Baldosa de hormigón prefabricado. *Espesor 5cm*
-  **Pavimento peatonal y rodado** | Baldosa de hormigón prefabricado. *Espesor 10cm*
-  **Pavimento permeable** | Terrizo natural
-  **Firme flexible** | Firme flexible para tráfico rodado
-  **Pavimento podotáctil** | Baldosa de hormigón prefabricado. *Formato 40x40x5cm*
-  **BORDILLO / RIGOLA** (cambio de cota)

COLORES Combinación de colores a decidir por D.F. en obra	FORMATOS 40/20 x 20 cm CLASE RESISTENCIA R3	
COLOCACIÓN Mortero de agarre JUNTA HORIZONTAL Continua 3-6mm	REJUNTADO Arena fina JUNTA VERTICAL Discontinua 3-6mm	




- 01 | **Térreno:** Terreno natural preparado y compactado. *Espesor -*
- 02 | **Sub base:** Zahorra artificial caliza o zahorra compuesta de material granular reciclado de la propia obra. *Espesor medio 20cm.*
- 03 | **Solera de hormigón:** Solera de hormigón armado reforzado con fibras. Tipo HA-20/B/20/X0 con fibra de polipropileno. Acabado en bruto. *Espesor 15cm.*
- 04 | **Capa de agarre:** Mortero de cemento M5. *Espesor 4cm.*
- 05 | **Capa de acabado:** Baldosa de hormigón en masa. *Espesor 5-10cm. 20x40x5-10 y 40x40x5-10. Acabado según D.F.*
- 06 | **Capa de acabado:** Baldosa táctil de hormigón en masa. *Espesor 5cm. 40x40x5. Acabado según D.F.*
- 07 | **Capa de protección:** Lámina antirraíces de geotextil no tejido.
- 08 | **Capa de acabado:** Pavimento terrizo peatonal de 10 cm de espesor realizado con arena caliza extendida y rasanteada.
- 09 | **Capa de soporte:** Asfalto existente. *Espesor -*
- 10 | **Capa intermedia:** Aglomerado asfáltico en caliente tipo AC16 BIN 35/50 S CALIZA semidensa con árido calizo. *Espesor 7cm.*
- 11 | **Capa de rodadura:** Aglomerado asfáltico en caliente tipo AC11 SURF 50/70 D porfídico. *Espesor 3cm.*
- 12 | **Bordillo:** Pletina de acero galvanizado en caliente S275JR, espesor medio 90 micras. En tramos rectos y curvos. Canto romo. *Espesor 10mm. Altura 120mm.*
- 13 | **Capa de agarre:** Hormigón no estructural HNE-20/P/20/X0.
- 14 | **Bordillo:** Bordillo prefabricado de hormigón de 20x20x50cm con bisel.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

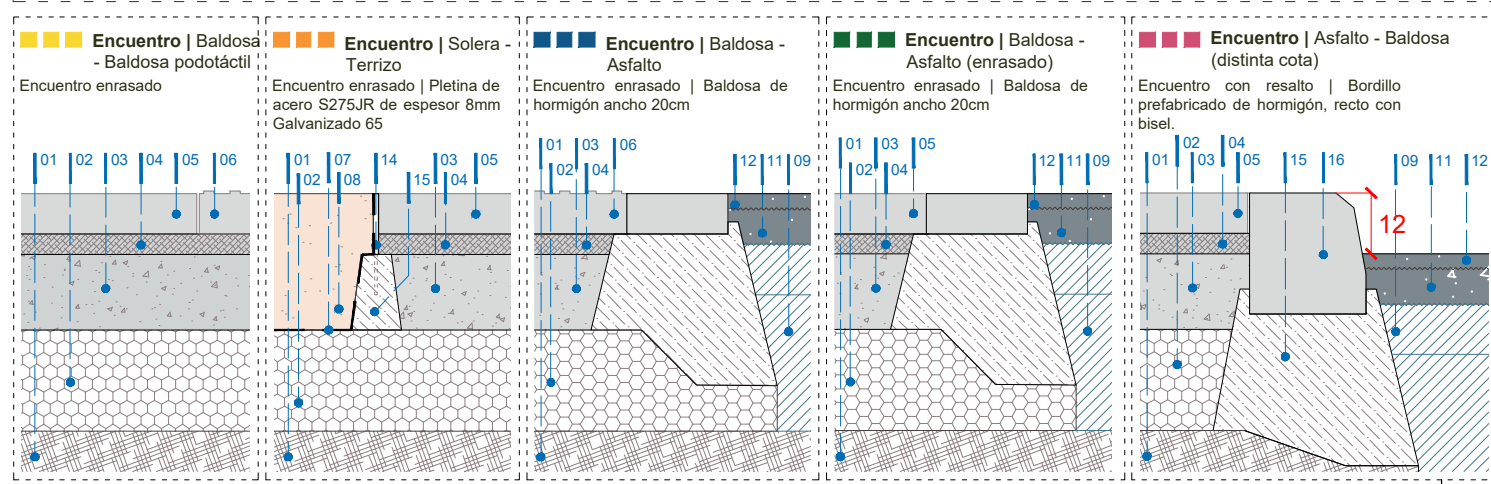
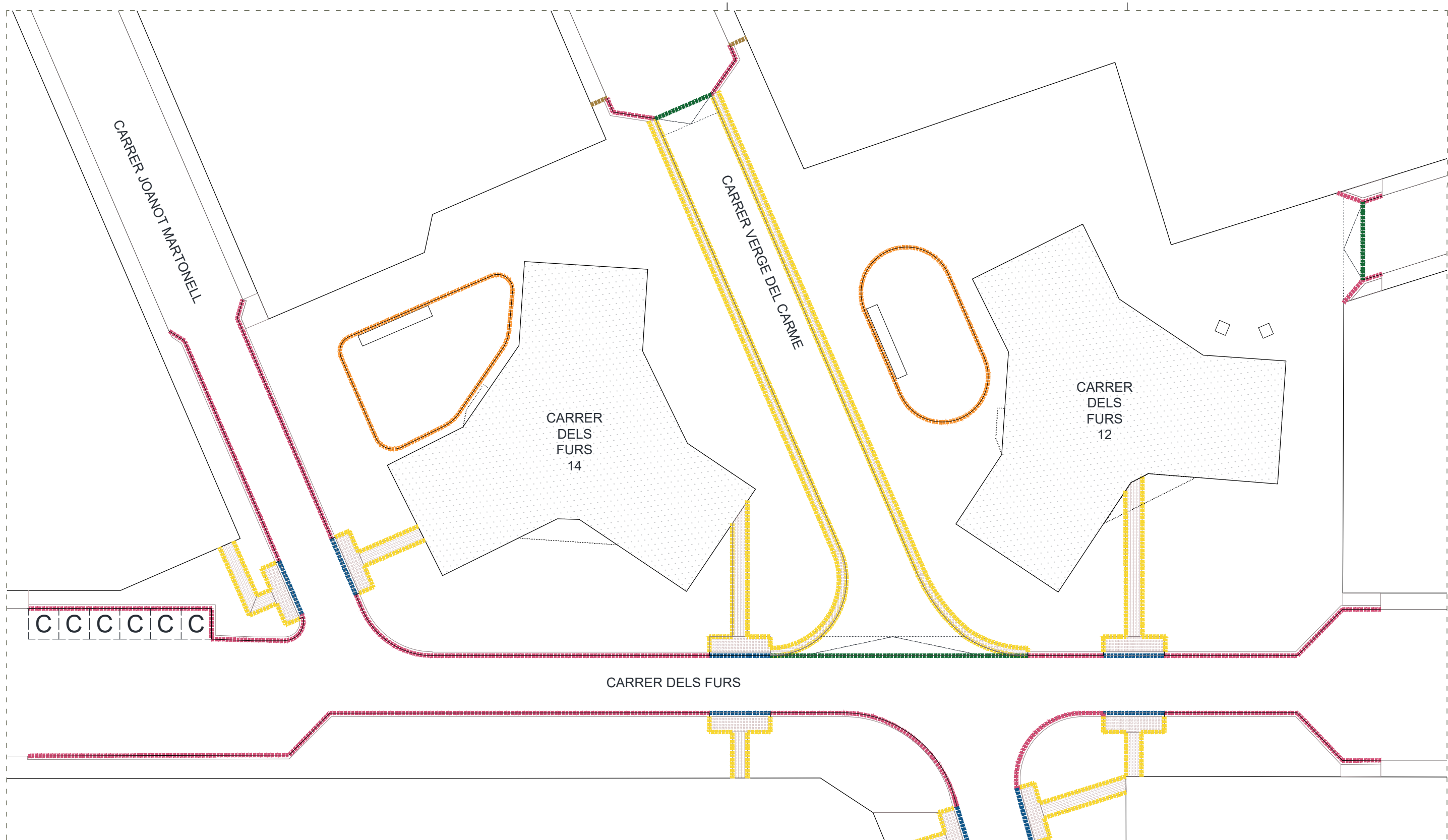
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN



Fecha may-25
Escala 1 / 200

5A - Memorias gráficas - Acabados horizontales - Pavimentos y detalles tipo

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT NIF./CIF.: P4619600B
 Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10466 C.T.A.A.
 MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
 FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
 LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.



- 01 | Terreno: Terreno natural preparado y compactado. Espesor -
- 02 | Sub base: Zahorra artificial caliza o zahorra compuesta de material granular reciclado de la propia obra. Espesor medio 20cm.
- 03 | Solera de hormigón: Solera de hormigón armado reforzado con fibras. Tipo HA-20/B/20/X0 con fibra de polipropileno. Acabado en bruto. Espesor 15cm.
- 04 | Capa de agarre: Mortero de cemento M5. Espesor 4cm.
- 05 | Capa de acabado: Baldosa de hormigón en masa. Espesor 5-10cm. 20x40x5-10 y 40x40x5-10. Acabado según D.F.
- 06 | Capa de acabado: Baldosa táctil de hormigón en masa. Espesor 5cm. 40x40x5. Acabado según D.F.
- 07 | Capa de protección: Lámina antitraíces de geotextil no tejido.
- 08 | Capa de acabado: Pavimento terrizo peatonal de 10 cm de espesor realizado con arena caliza extendida y rasanteada.
- 09 | Capa de soporte: Asfalto existente. Espesor -
- 10 | Capa intermedia: Aglomerado asfáltico en caliente tipo AC16 BIN 35/50 S CALIZA semidensa con árido calizo. Espesor 7cm.
- 11 | Capa de rodadura: Aglomerado asfáltico en caliente tipo AC11 SURF 50/70 D porfídico. Espesor 3cm.
- 12 | Capa de rodadura: Aglomerado asfáltico en caliente tipo AC11 SURF 50/70 D porfídico. Espesor 3cm.
- 14 | Bordillo: Pletina de acero galvanizado en caliente S275JR, espesor medio 90 micras. En tramos rectos y curvos. Canto romo. Espesor 10mm. Altura 120mm.
- 15 | Capa de agarre: Hormigón no estructural HNE-20/P/20/X0.
- 16 | Bordillo: Bordillo prefabricado de hormigón de 20x20x50cm con bisel.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.

REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN

COR
ARCHITECTURE
DESIGN

Fecha may.-25
Escala 1 / 200

5B - Memorias gráficas - Acabados horizontales - Encuentros entre pavimentos

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
NIF./CIF.: P4619600B

Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

Dibujo no guardado.dwg



LEYENDA | ZONAS VERDES Y ARBOLADO

Pavimento permeable | Terrizo

01 | Terreno: Terreno natural preparado y compactado. *Espesor -*.
02 | Sub base: Zahorra artificial caliza o zahorra compuesta de material granular reciclado de la propia obra. *Espesor medio 20cm.*
07 | Capa de protección: Lámina antirraíces de geotextil no tejido.
08 | Capa de acabado: Pavimento terrizo peatonal de 10 cm de espesor realizado con arena caliza extendida y rasanteada.

MORERA FRUITLESS

FORTE
Plantación de árbol de porte medio/grande

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
 REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN

COR ARCHITECTURE DESIGN
 Fecha may.-25
 Escala 1 / 200

5C - Memorias gráficas - Zonas verdes y arbolado
 Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
 NIF./CIF.: P4619600B
 Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
 MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
 FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
 LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

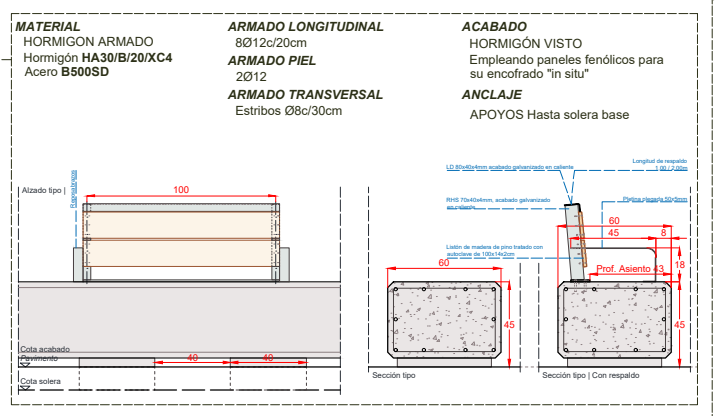
Dibujo1 no guardado.dwg



LEYENDA | MOBILIARIO

ASIENTOS Y APOYOS

- BANCOS PUNTALES TIPO 1**
| Rectangular | Ejecutado "in situ" |
Hormigón armado con acabado visto
- RESPALDOS PUNTALES**
| Ejecutado "in situ"
- PAPELERA**
| 50l de capacidad | Acabado Marfil + Metal
- APARCABICICLETAS**
| Estructura acero galvanizado |
Acabado Galvanizado bruto
- APOYO HISQUIÁTICO**
- BANCOS PUNTALES TIPO 2**
| Cuadrado | Ejecutado "in situ" | Hormigón
armado con acabado visto
- AGRUPACIÓN PARA RECOGIDA DE
RESIDUOS SELECTIVA**



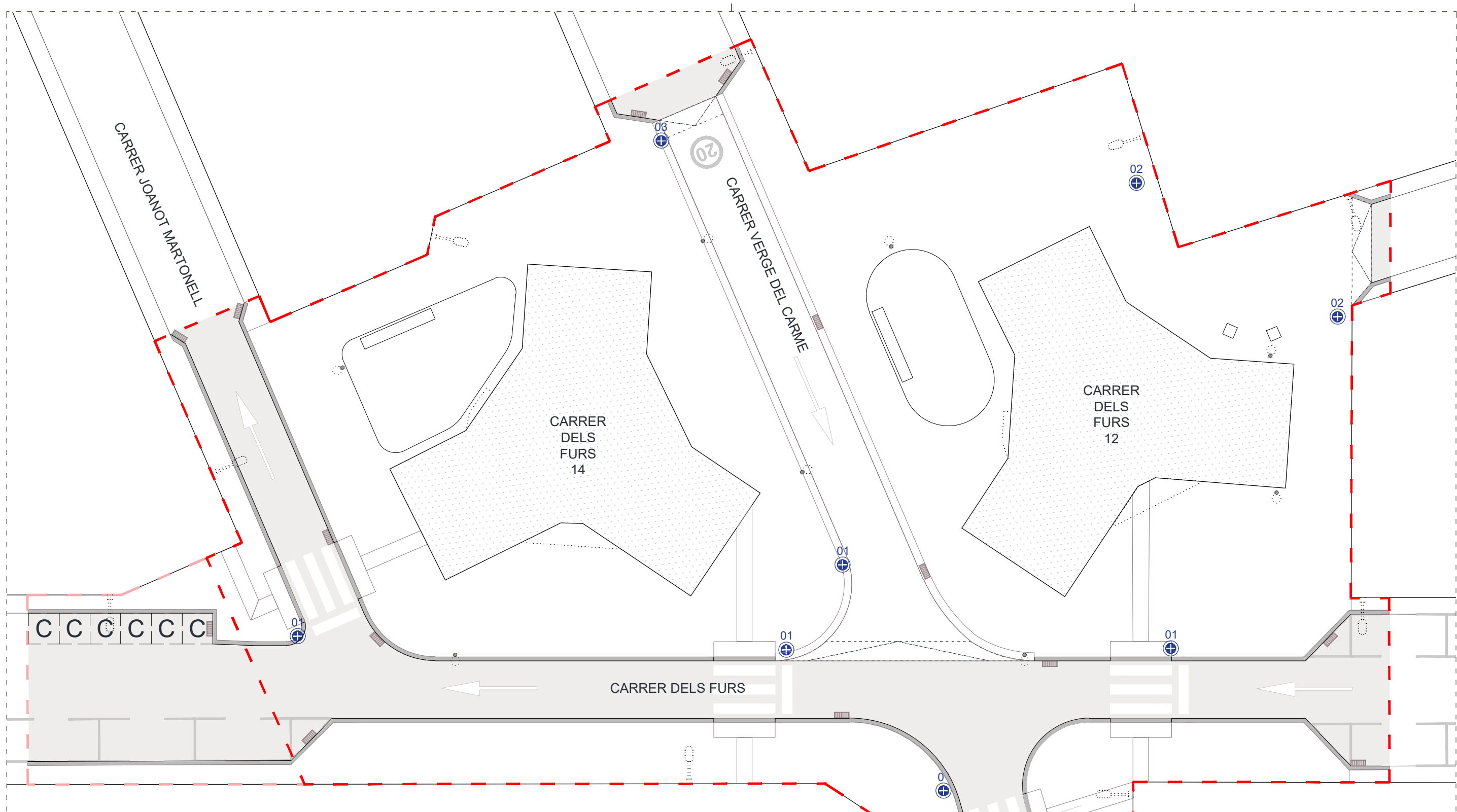
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN



Fecha may.-25
Escala 1 / 200

5D - Memorias gráficas - Mobiliario
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

Dibujo no guardado.dwg



LEYENDA | Señalización vertical

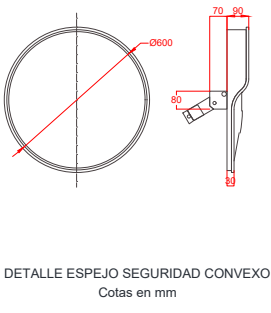
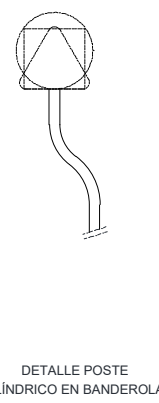
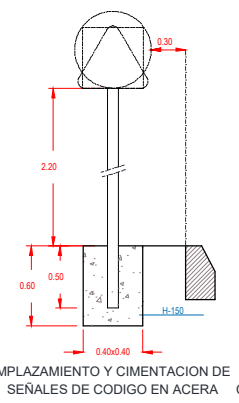
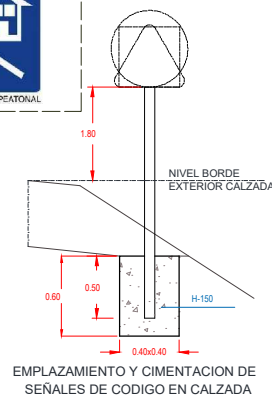
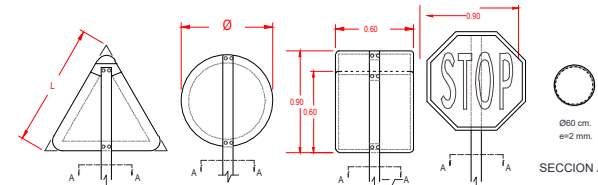
Marca de vial longitudinal y transversal

- 01 Poste señalización vertical
La orientación se replanteará durante la ejecución de las obras
- 02 Paso de cebra
- 03 Espejo de seguridad convexo
- 04 Plataforma única - Preoridad Peatonal

Imagen de referencia señal plataforma única



NOTAS | Todas las señales indicadas se replantarán en obra siguiendo criterios de visibilidad y de posición respecto a los elementos directores e inamovibles de la actuación. Las señales son orientativas, pudiendo ser ampliadas o incluidas nuevas tipologías según criterios de ejecución de obra.



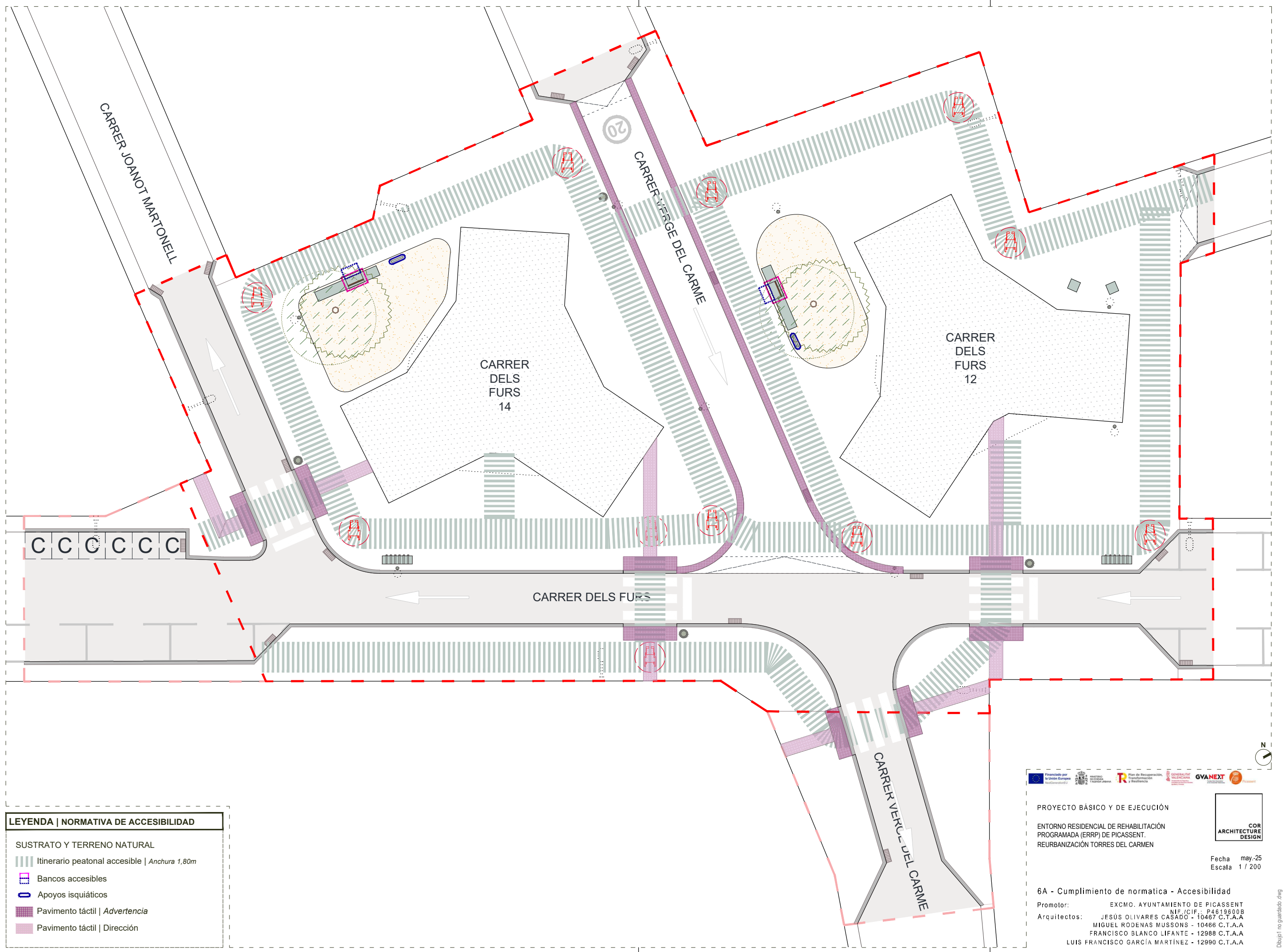
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
 REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN



Fecha may.-25
 Escala 1 / 200

5E - Memorias gráficas - Señalética
 Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
 NIF./CIF.: P4619600B
 Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
 MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
 FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
 LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

Dibujo no guardado.dwg



LEYENDA | NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD

SUSTRATO Y TERRENO NATURAL

- Itinerario peatonal accesible | Anchura 1,80m
- Bancos accesibles
- Apoyos isquiáticos
- Pavimento táctil | Advertencia
- Pavimento táctil | Dirección

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
 REURBANIZACIÓN TORRES DEL CARMEN

Fecha may.-25
 Escala 1 / 200

6A - Cumplimiento de normativa - Accesibilidad
 Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
 NIF./CIF.: P4619600B
 Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10466 C.T.A.A.
 MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
 FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
 LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

COR ARCHITECTURE DESIGN
 Din A-3 420 x 297 mm

Dibujo no guardado.dwg