

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT. REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER DELS FURS 12 Y 14

TOMO II. PLANOS

LOCALIZACIÓN

Calle dels Furs 12 y 14, Picassent (Valencia)

PROMOTOR

Excmo. Ayuntamiento de Picassent

NIF./CIF.: P4619600B

Plaza del Ayuntamiento, 19, 46220, Picassent (Valencia)

FECHA

7 de mayo de 2025

TÉCNICOS

D. JESÚS OLIVARES CASADO, arquitecto colegiado nº10.467 en el CTAA

D. MIGUEL RODENAS MUSSONS, arquitecto colegiado nº10.466 en el CTAA

D. FRANCISCO BLANCO LIFANTE, arquitecto colegiado nº12.988 en el CTAA

D. LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ, arquitecto colegiado nº12.990 en el CTAA



00 34 965 21 39 29
www.cor.cc
cor@cor.cc



El presente trabajo fue encargado a los arquitectos D. MIGUEL RODENAS MUSSONS, con D.N.I. 44765121-Z colegiado nº 10.466 en el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, D. JESÚS OLIVARES CASADO, con D.N.I. 21678513-R colegiado nº 10.467 en el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, D. FRANCISCO BLANCO LIFANTE, con D.N.I. 44772326- colegiado nº 12.988 en el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante y D. LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ, con D.N.I. 44769520-C colegiado nº 12.990 en el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante los que firman este documento con certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre.

Firmado digitalmente por: RODENAS MUSSONS MIGUEL - 44765121Z Fecha y hora: 29.05.2025 13:38:17	OLIVARES CASADO JESUS - 21678513R Firmado digitalmente por OLIVARES CASADO JESUS - 21678513R Fecha: 2025.05.29 12:53:24 +02'00'
FDO. D. MIGUEL RODENAS MUSSONS ARQUITECTO DNI: 44765121Z COLEGIADO 10466 C.T.A.A COLEGIADO 52002.0 C.S.C.A. E HABILITADO 7906 C.O.A.C.M	FDO. D. JESÚS OLIVARES CASADO ARQUITECTO DNI: 21678513R COLEGIADO 10467 C.T.A.A COLEGIADO 52003.9 C.S.C.A. E HABILITADO 7904 C.O.A.C.M
Firmado por BLANCO LIFANTE FRANCISCO - ***7232** el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios	Firmado por GARCIA MARTINEZ LUIS FRANCISCO - ***6952** el día 29/05/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios
FDO. D. FRANCISCO BLANCO LIFANTE ARQUITECTO DNI: 44772326C COLEGIADO 12988 C.T.A.A	FDO. D. LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ ARQUITECTO DNI: 44769520C COLEGIADO 12.990 C.T.A.A

ÍNDICE

1. Situación y emplazamiento

- a) Situación y localización
- b) Emplazamiento
- c) Ámbito de actuación
- d) Redes de servicio
- e) Ocupación de la vía pública

2. Estado actual

1. Carrer dels Furs 12

- a) Plantas | Distribución y acotado | Planta Baja y Planta Primera
- b) Plantas | Distribución y acotado | Planta Segunda y Planta Tercera
- c) Plantas | Distribución y acotado | Planta Cuarta y Planta Cubierta
- d) Alzados y Secciones | Acotado | Alzados Este, Sureste, Suroeste y Oeste
- e) Alzados y Secciones | Acotado | Alzados Noroeste y Noreste
- f) Alzados y Secciones | Acotado | Sección 01

2. Carrer dels Furs 14

- a) Plantas | Distribución y acotado | Planta Baja y Planta Primera
- b) Plantas | Distribución y acotado | Planta Segunda y Planta Tercera
- c) Plantas | Distribución y acotado | Planta Cuarta y Planta Cubierta
- d) Alzados y Secciones | Acotado | Alzados Sureste, Sur, Suroeste y Noroeste
- e) Alzados y Secciones | Acotado | Alzados Norte y Noreste
- f) Alzados y Secciones | Acotado | Sección 01

3. Actuaciones de Conservación y Mejora de la Eficiencia Energética y Sostenibilidad. Fachadas

1. Carrer dels Furs 12

- a) Afecciones | Alzados
- b) Actuaciones | Alzados y Secciones | Alzados Este, Sureste, Suroeste y Oeste
- c) Actuaciones | Alzados y Secciones | Alzados Noroeste y Noreste
- d) Actuaciones | Alzados y Secciones | Sección 01
- e) Actuaciones | Detalles Tipo
- f) Actuaciones | Memorias Gráficas | Fábricas y Acabados Horizontales
- g) Actuaciones | Memorias Gráficas | Carpinterías
- h) Actuaciones | Memorias Gráficas | Cerrajerías
- i) Propuesta | Distribución y acotado | Planta Baja y Planta Primera
- j) Propuesta | Distribución y acotado | Planta Segunda y Planta Tercera
- k) Propuesta | Distribución y acotado | Planta Cuarta
- l) Propuesta | Alzados y Secciones | Acotado | Alzados Este, Sureste, Suroeste y Oeste
- m) Propuesta | Alzados y Secciones | Acotado | Alzados Noroeste y Noreste
- n) Propuesta | Alzados y Secciones | Acotado | Sección 01

2. Carrer dels Furs 14

- a) Afecciones | Alzados
- b) Actuaciones | Alzados y Secciones | Alzados Sureste, Sur, Suroeste y Noroeste
- c) Actuaciones | Alzados y Secciones | Alzados Norte y Noreste
- d) Actuaciones | Alzados y Secciones | Sección 01
- e) Actuaciones | Detalles Tipo
- f) Actuaciones | Memorias Gráficas | Fábricas y Acabados Horizontales
- g) Actuaciones | Memorias Gráficas | Carpinterías
- h) Actuaciones | Memorias Gráficas | Cerrajerías
- i) Propuesta | Distribución y acotado | Planta Baja y Planta Primera
- j) Propuesta | Distribución y acotado | Planta Segunda y Planta Tercera
- k) Propuesta | Distribución y acotado | Planta Cuarta
- l) Propuesta | Alzados y Secciones | Acotado | Alzados Sureste, Sur, Suroeste y Noroeste

- m) Propuesta | Alzados y Secciones | Acotado | Norte y Noreste
- n) Propuesta | Alzados y Secciones | Acotado | Sección 01

4. Actuaciones de Conservación y Mejora de la Eficiencia Energética y Sostenibilidad. Cubiertas

1. Carrer dels Furs 12

- a) Actuaciones | Plantas | Planta Cubierta
- b) Intervención | Detalles Tipo
- c) Propuesta | Acotado | Planta Cubierta

2. Carrer dels Furs 14

- a) Actuaciones | Plantas | Planta Cubierta
- b) Intervención | Detalles Tipo
- c) Propuesta | Acotado | Planta Cubierta

5. Actuaciones de Conservación y Mejora de la Eficiencia Energética y Sostenibilidad. Instalaciones

1. Carrer dels Furs 12

- a) Instalación fotovoltaica | Planta Baja y Planta Cubierta
- b) Instalación fotovoltaica | Detalles Tipo
- c) Instalación fotovoltaica | Esquema Unifilar
- d) Instalación aerotermia A.C.S. | Planta Primera y Planta Segunda
- e) Instalación aerotermia A.C.S. | Planta Tercera y Planta Cuarta

2. Carrer dels Furs 14

- a) Instalación fotovoltaica | Planta Baja y Planta Cubierta
- b) Instalación fotovoltaica | Detalles Tipo
- c) Instalación fotovoltaica | Esquema Unifilar
- d) Instalación aerotermia A.C.S. | Planta Primera y Planta Segunda
- e) Instalación aerotermia A.C.S. | Planta Tercera y Planta Cuarta

6. Actuaciones de Conservación. Desamiantado

1. Carrer dels Furs 12

- a) Planta tipo y alzados

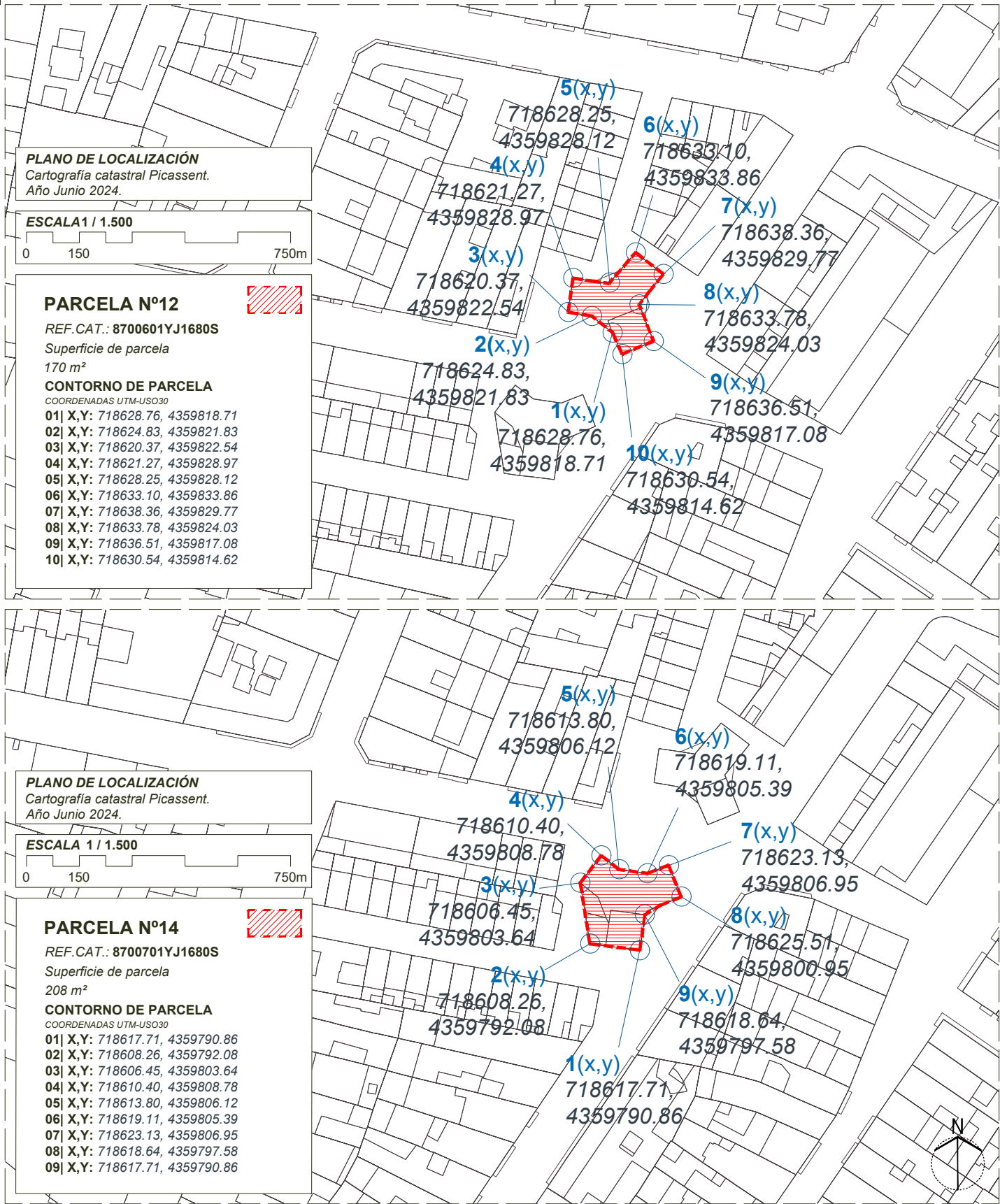
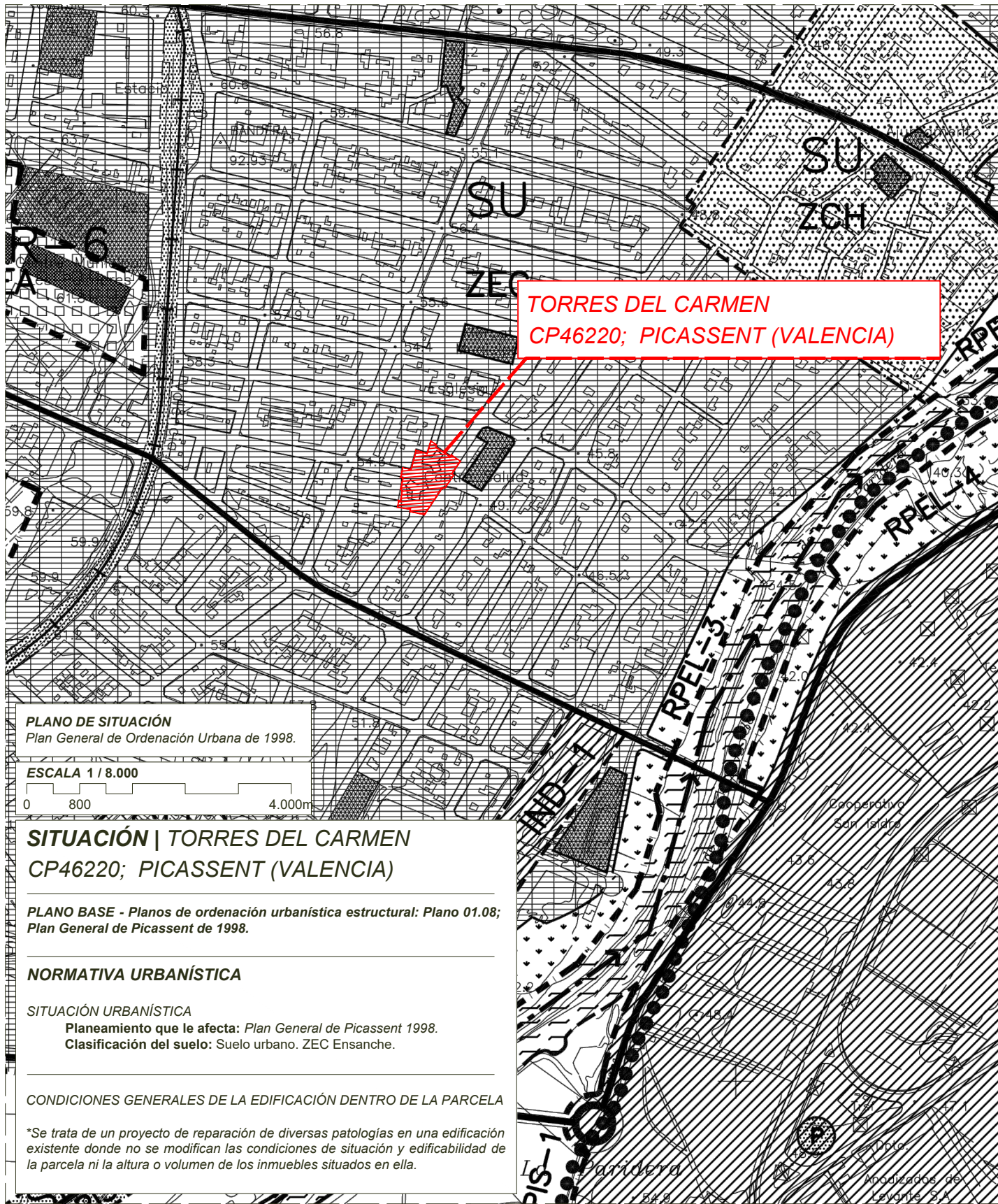
2. Carrer dels Furs 14

- b) Planta tipo y alzados

7. Actuaciones de accesibilidad. Intervención estructural. Instalación de ascensor

1. Carrer dels Furs 14

- a) Demoliciones | Replanteo y Acotado
- b) Cimentación foso ascensor | Replanteo, Armado y detalles constructivos
- c) Propuesta desembarcos forjados | Replanteo, Acotado y detalles constructivos
- d) Estructura Ascensor | Replanteo, Acotado y Detalles constructivos
- e) Alzado interior y Sección constructiva | Acotado | Detalles constructivos
- f) Memorias Gráficas | Acabados Horizontales
- g) Instalaciones | Ventilación
- h) Instalaciones | Electricidad y Telecomunicaciones
- i) Cumplimiento normativo | Accesibilidad



PLANO DE EMPLAZAMIENTO
Cartografía catastral Picassent.
Año Junio 2024.

ESCALA 1 / 500

PARCELA Nº12

REF.CAT.: 8700601YJ1680S
Superficie de parcela
170 m²

CONTORNO DE PARCELA
COORDENADAS UTM-USO30

06| X,Y: 718624.83, 4359821.83
07| X,Y: 718620.37, 4359822.54
08| X,Y: 718621.27, 4359828.97
09| X,Y: 718628.07, 4359828.01
10| X,Y: 718633.10, 4359833.86
11| X,Y: 718624.83, 4359821.83
12| X,Y: 718633.78, 4359824.03
13| X,Y: 718636.51, 4359817.08
14| X,Y: 718630.54, 4359814.62
15| X,Y: 718628.76, 4359818.71

PARCELA Nº14

REF.CAT.: 8700701YJ1680S
Superficie de parcela
208 m²

CONTORNO DE PARCELA
COORDENADAS UTM-USO30

01| X,Y: 718608.23, 4359792.09
02| X,Y: 718606.45, 4359803.64
03| X,Y: 718610.40, 4359808.78
04| X,Y: 718613.80, 4359806.12
05| X,Y: 718619.11, 4359805.39
16| X,Y: 718623.13, 4359806.95
17| X,Y: 718625.51, 4359800.95
18| X,Y: 718618.64, 4359797.58
19| X,Y: 718617.71, 4359790.86

CALLE FURS 12

CALLE FURS 14



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

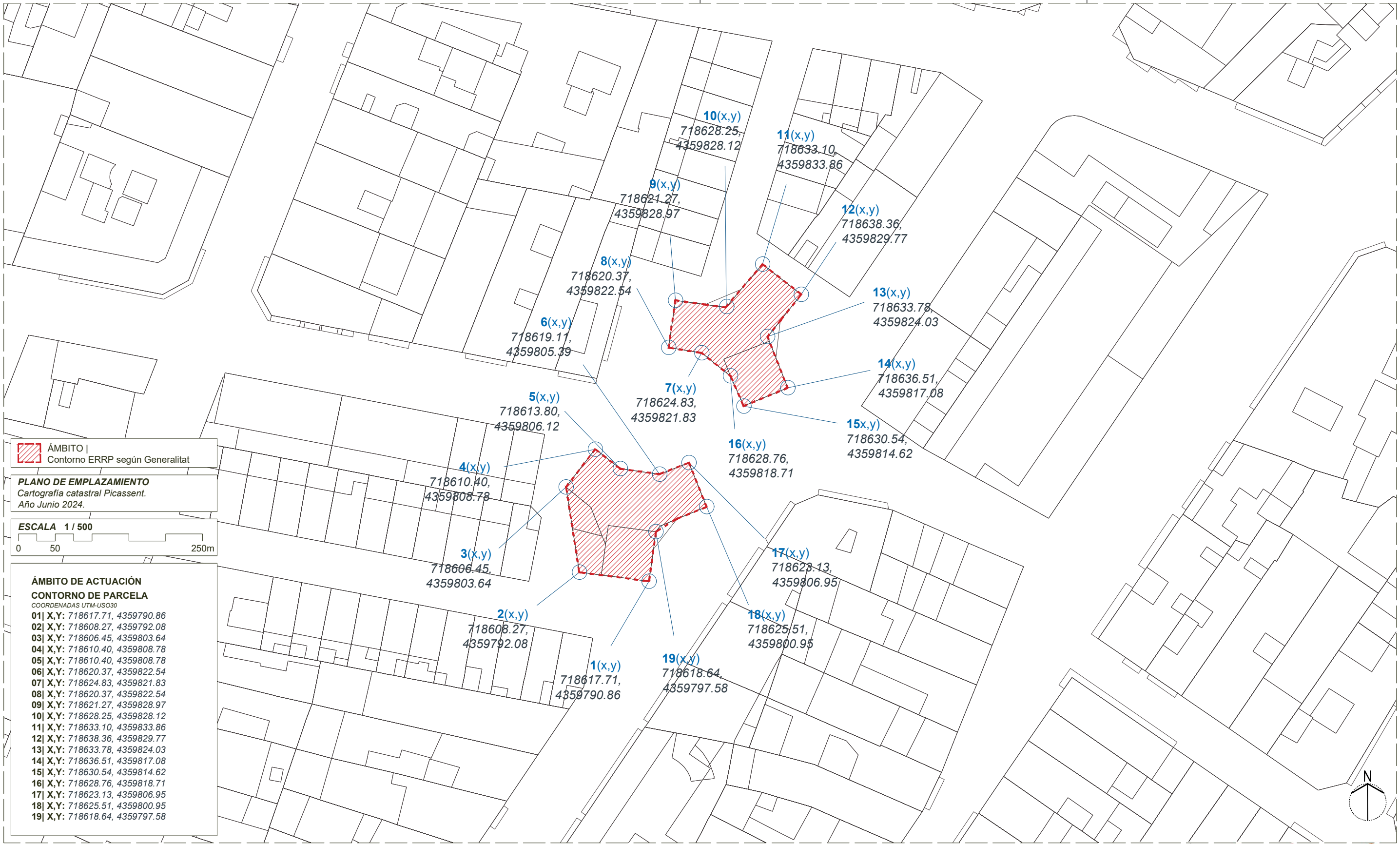
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14

COR
ARCHITECTURE
DESIGN

Fecha May-25
Escala 1 / 1000

01B - Situación y emplazamiento - Emplazamiento
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
NIF./CIF.: P4619600B
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

Din A-3 420 x 297 mm



ÁMBITO I
Contorno ERRP según Generalitat

PLANO DE EMPLAZAMIENTO
Cartografía catastral Picassent.
Año Junio 2024.

ESCALA 1 / 500
0 50 250m

ÁMBITO DE ACTUACIÓN
CONTORNO DE PARCELA

- COORDENADAS UTM-US030
- 01| X,Y: 718617.71, 4359790.86
 - 02| X,Y: 718608.27, 4359792.08
 - 03| X,Y: 718606.45, 4359803.64
 - 04| X,Y: 718610.40, 4359808.78
 - 05| X,Y: 718610.40, 4359808.78
 - 06| X,Y: 718620.37, 4359822.54
 - 07| X,Y: 718624.83, 4359821.83
 - 08| X,Y: 718620.37, 4359822.54
 - 09| X,Y: 718621.27, 4359828.97
 - 10| X,Y: 718628.25, 4359828.12
 - 11| X,Y: 718633.10, 4359833.86
 - 12| X,Y: 718638.36, 4359829.77
 - 13| X,Y: 718633.78, 4359824.03
 - 14| X,Y: 718636.51, 4359817.08
 - 15| X,Y: 718630.54, 4359814.62
 - 16| X,Y: 718628.76, 4359818.71
 - 17| X,Y: 718623.13, 4359806.95
 - 18| X,Y: 718625.51, 4359800.95
 - 19| X,Y: 718618.64, 4359797.58

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14

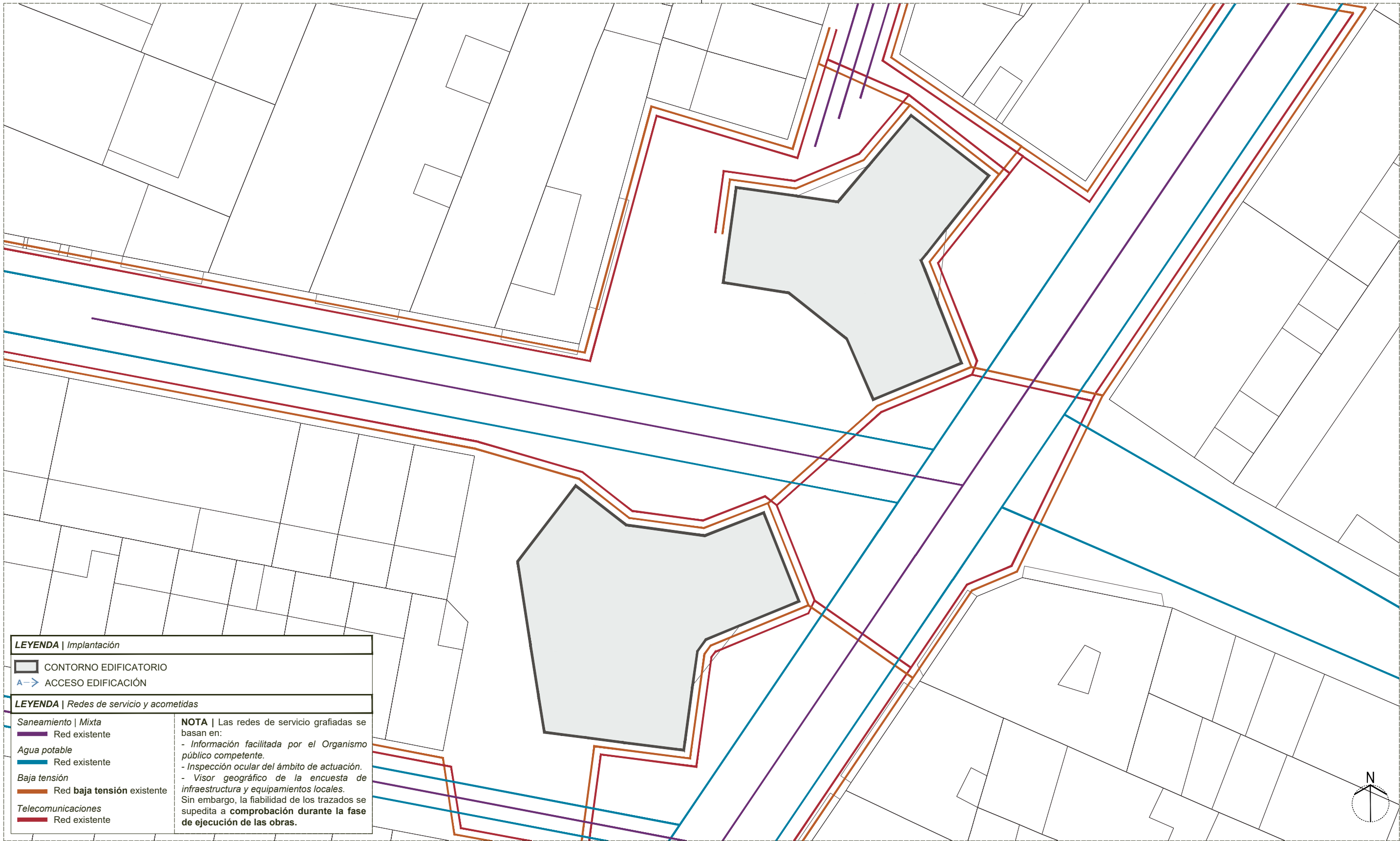


Fecha May-25
Escala 1 / 500

01C - Situación y emplazamiento - Ámbito de actuación
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 500

01D - Situación y emplazamiento - Redes de servicio
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

Din A-3 420 x 297 mm

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg



LEYENDA | Ocupación vía pública

- Ámbito de actuación
- Zona de ocupación de la vía pública
- Vallado de solar
- Vallado de solar móvil
- Vallado metálico amarillo

LEYENDA | Cartelería

- 01 "Atención - Salida de camiones"
- 02 "Situación de peligro"
- 03 "Primeros auxilios y botiquín"
- 04 "Stop"
- 05 "Límite de velocidad: 20km/h"
- 06 "Prohibido - Acceso de peatones"
- 07 "Peligro - Obras"
- 08 "Prohibido - Paso a toda persona ajena a la obra"
- 09 "Uso obligatorio de casco"



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



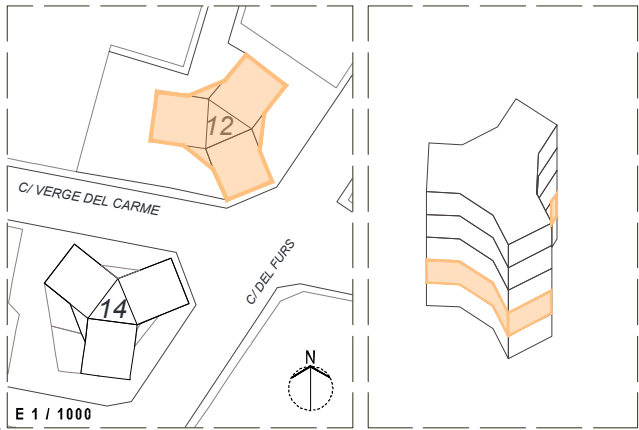
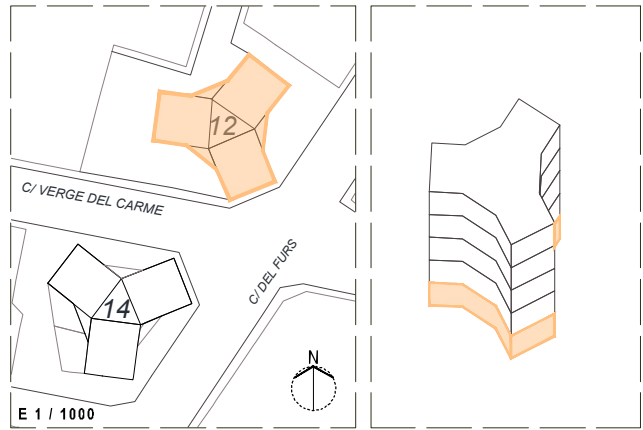
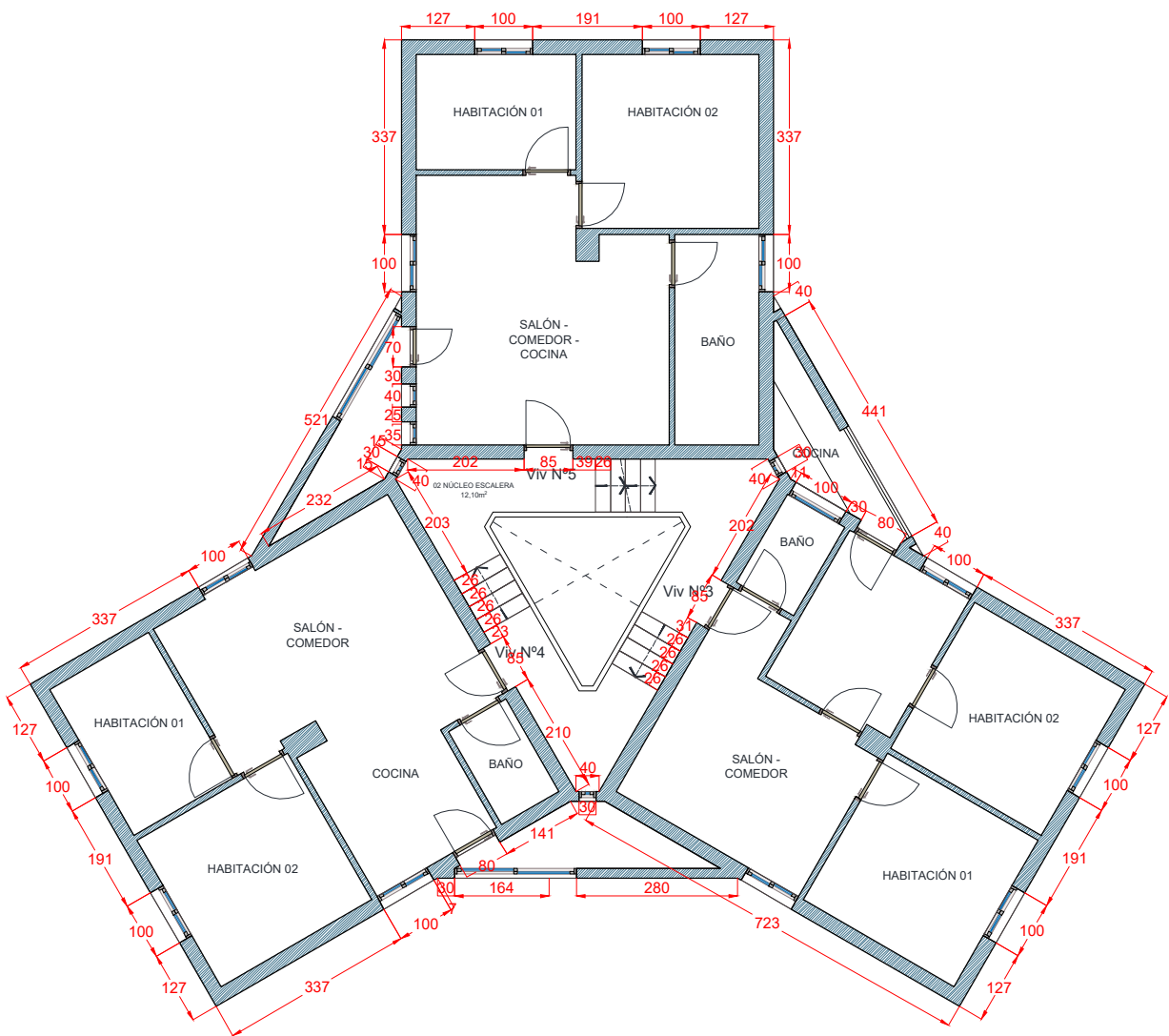
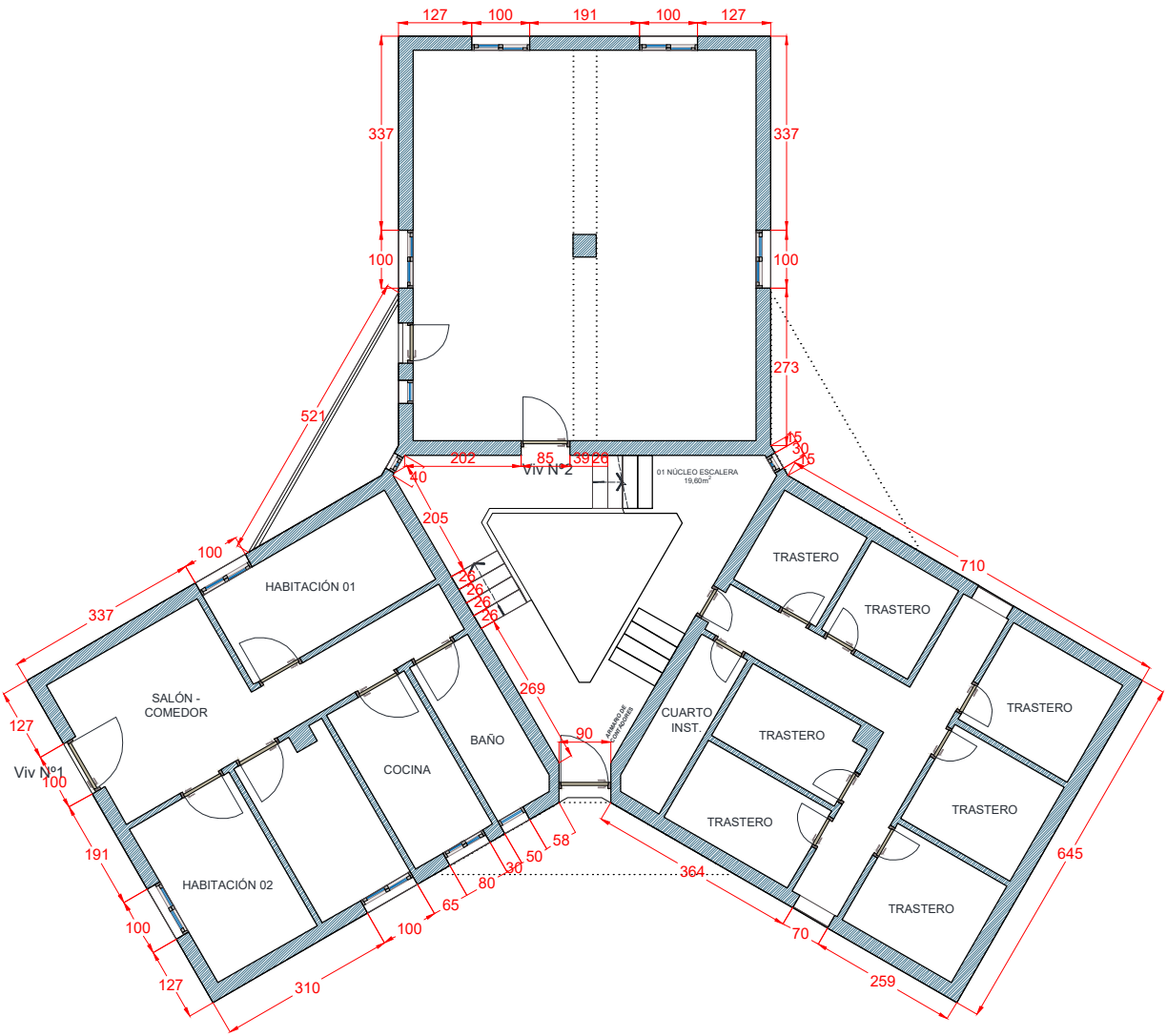
Fecha May-25
Escala 1 / 500

01E - Situación y emplazamiento - Ocupación de la vía pública
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

CARRER DELS FURS 12
PLANTA BAJA

CARRER DELS FURS 12
PLANTA PRIMERA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 125

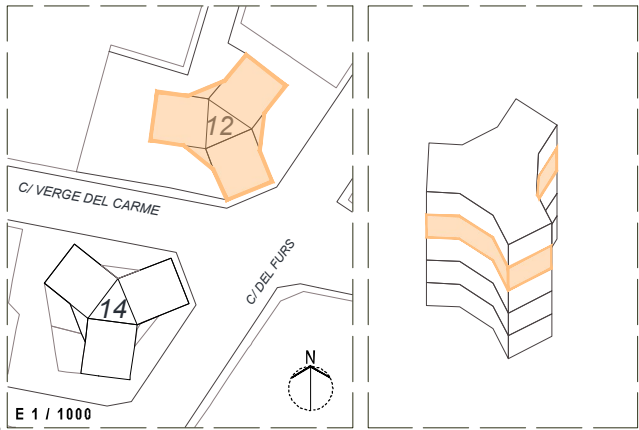
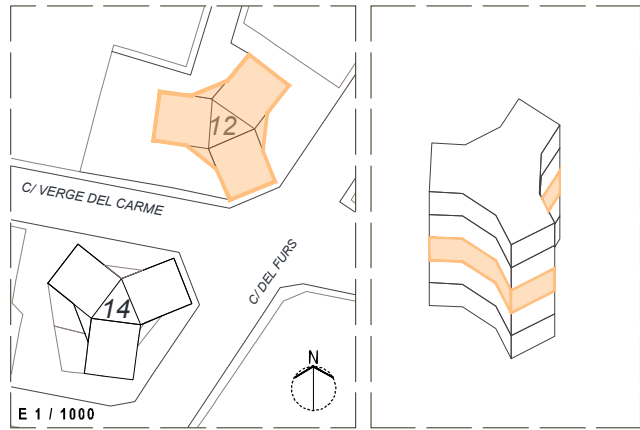
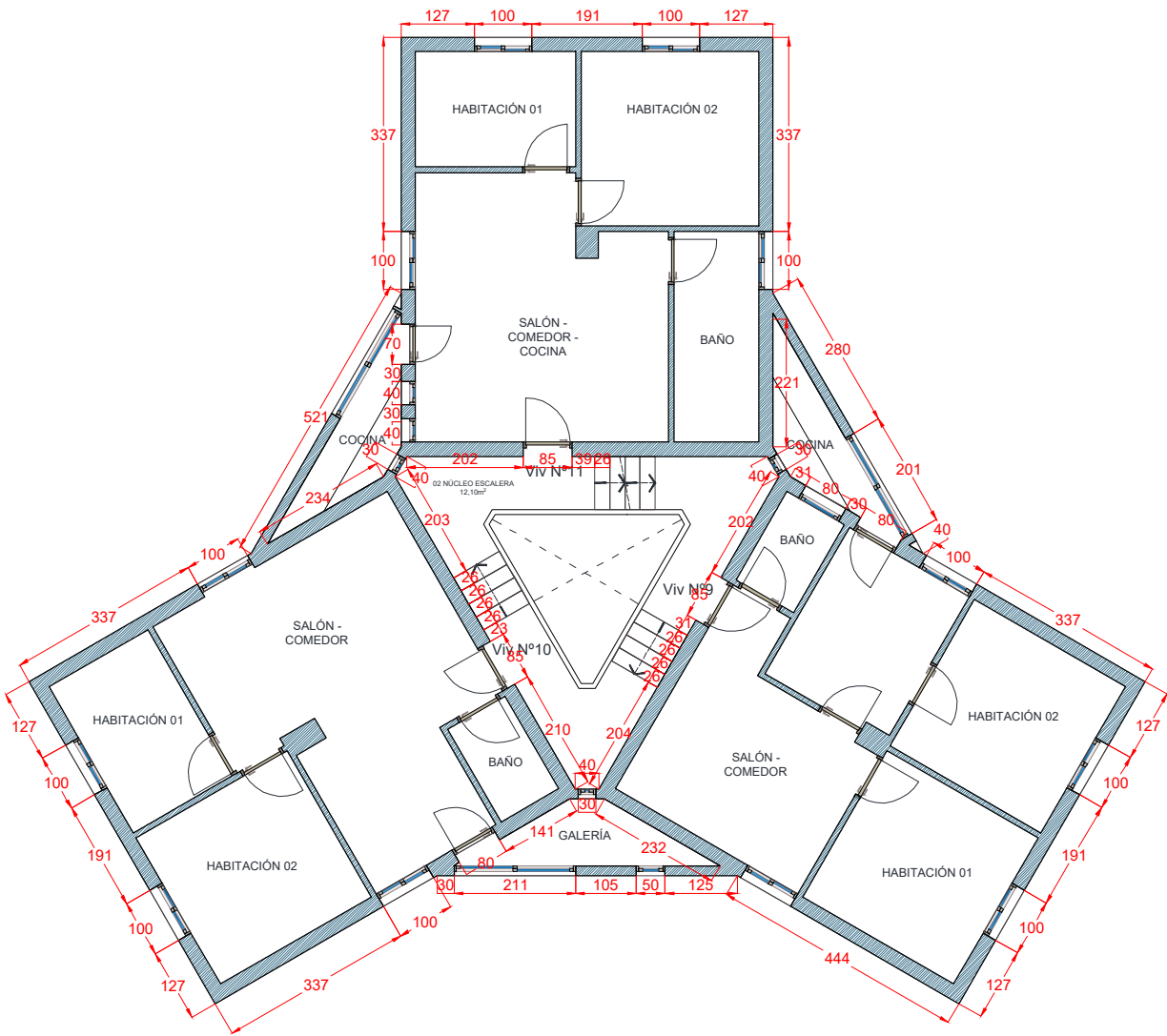
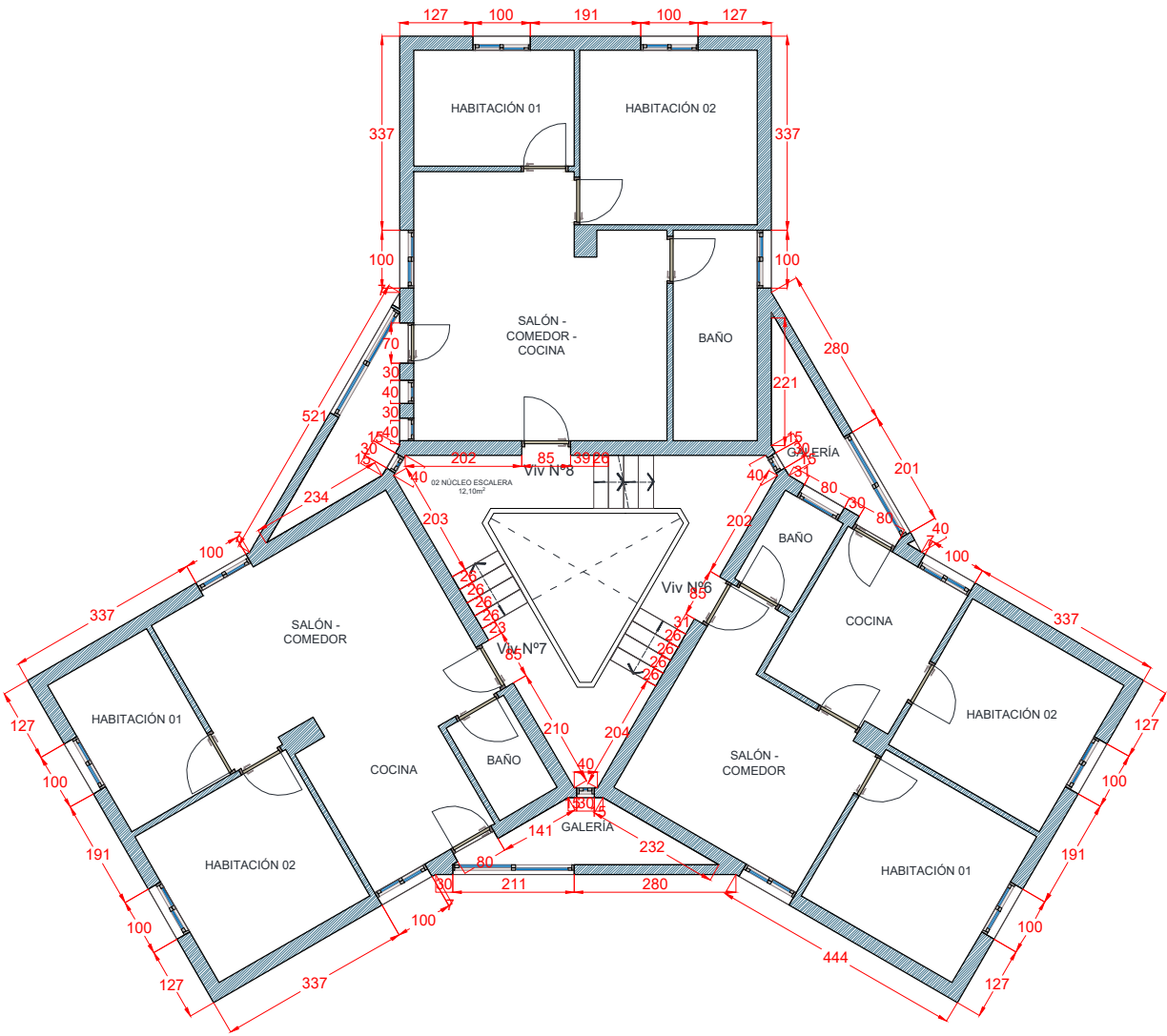
02.1A - Estado Actual - Carrer dels Furs 12 - Plantas.
Distribución y acotado. Planta Baja y Planta Primera
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm

CARRER DELS FURS 12
PLANTA SEGUNDA

CARRER DELS FURS 12
PLANTA TERCERA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 125

02.1B - Estado Actual - Carrer dels Furs 12 - Plantas.
Distribución y acotado. Planta Segunda y Planta
Tercera
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10466 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm

COR
ARCHITECTURE
DESIGN

02.1C- Estado Actual - Carrer dels Furs 12 - Plantas.
Distribución y acotado. Planta Cuarta y Planta
Cubierta
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSOT
Arquitectos: JESÚS OLIVERAS CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

This architectural drawing shows the elevation of a building facade. The drawing includes the following elements:

- Dimensions:**
 - Overall height: 274 (top section) + 1080 (main section) = 1354.
 - Overall width: 616 (left section) + 600 (right section) = 1216.
 - Other horizontal dimensions: 131, 258, 100, 30, 238, 105, 50, 123, 372, 258, 100, 35, 70, 35, 40, 57, 100, 580.
- Labels:**
 - P4.3, P4.2, P4.1, P3.3, P3.2, P3.1, P2.3, P2.2, P2.1, P1.3, P1.2, P1.1 (vertical labels on the right side).
- Architectural Features:**
 - Windows: Multiple windows of various sizes, some with shutters or grilles.
 - Doors: A central door with a transom window.
 - Roof: A tiled roof section is shown at the top left.
 - Wall: The main wall is brick, while the base is a different material (possibly stone or concrete).

Architectural elevation drawing of a brick building facade. The drawing includes dimensions and labels for windows and doors.

Dimensions:

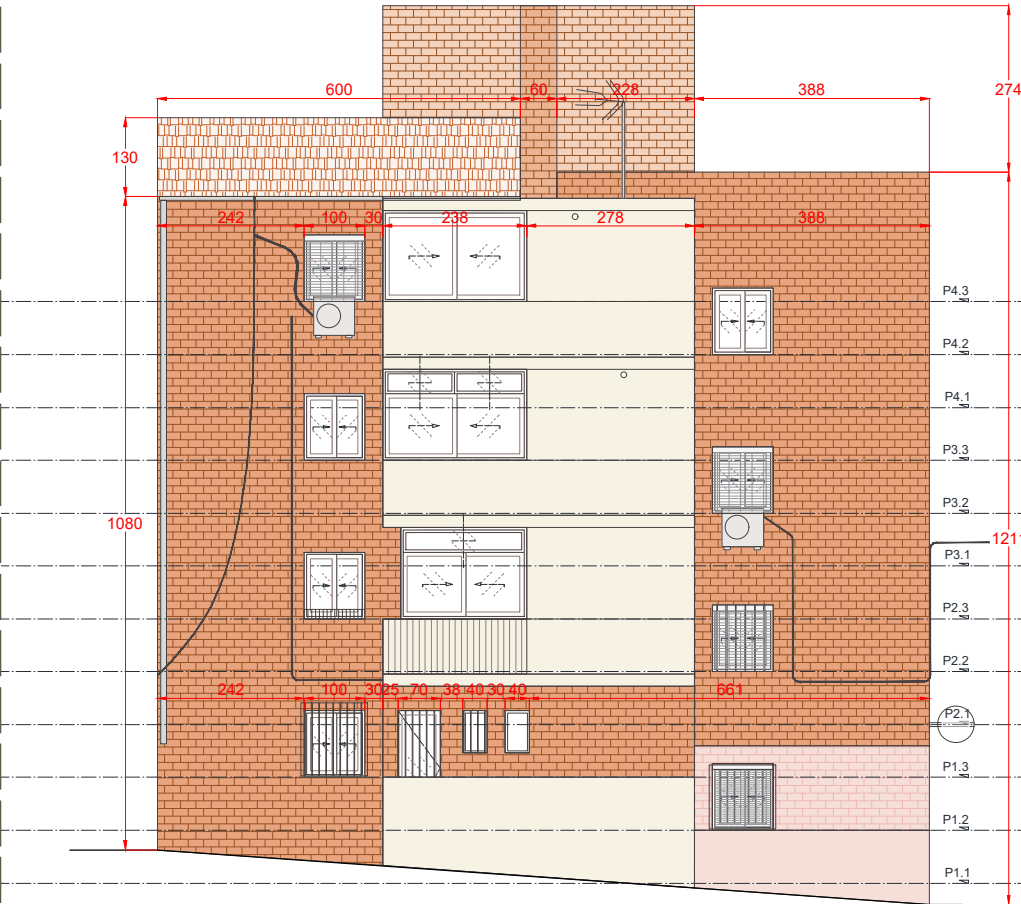
- Overall width: 645
- Overall height: 405
- Left side height segments: 275, 1210, 1080
- Window widths (from left to right): 125, 100, 195, 100, 125

Window Labels (from top to bottom):

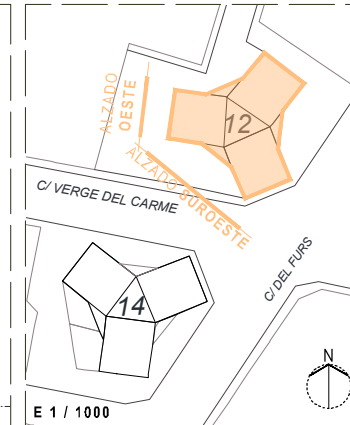
- P4.3
- P4.2
- P4.1
- P3.3
- P3.2
- P3.1
- P2.3
- P2.2
- P2.1
- P1.3
- P1.2
- P1.1

Other Features:

- A red circle with a white cross symbol is located on the left side.
- A red circle with a white cross symbol is located on the right side.
- A red circle with a white cross symbol is located on the bottom left.
- A red circle with a white cross symbol is located on the bottom right.

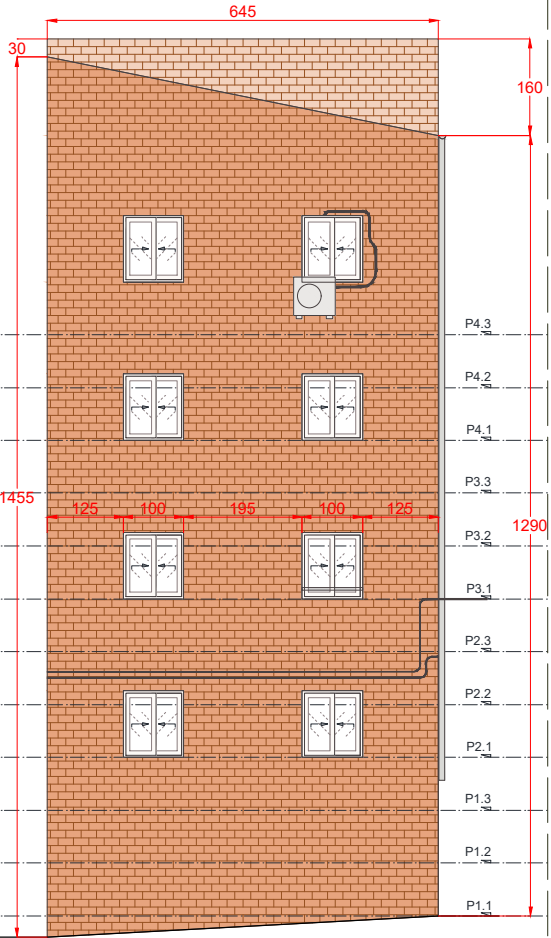
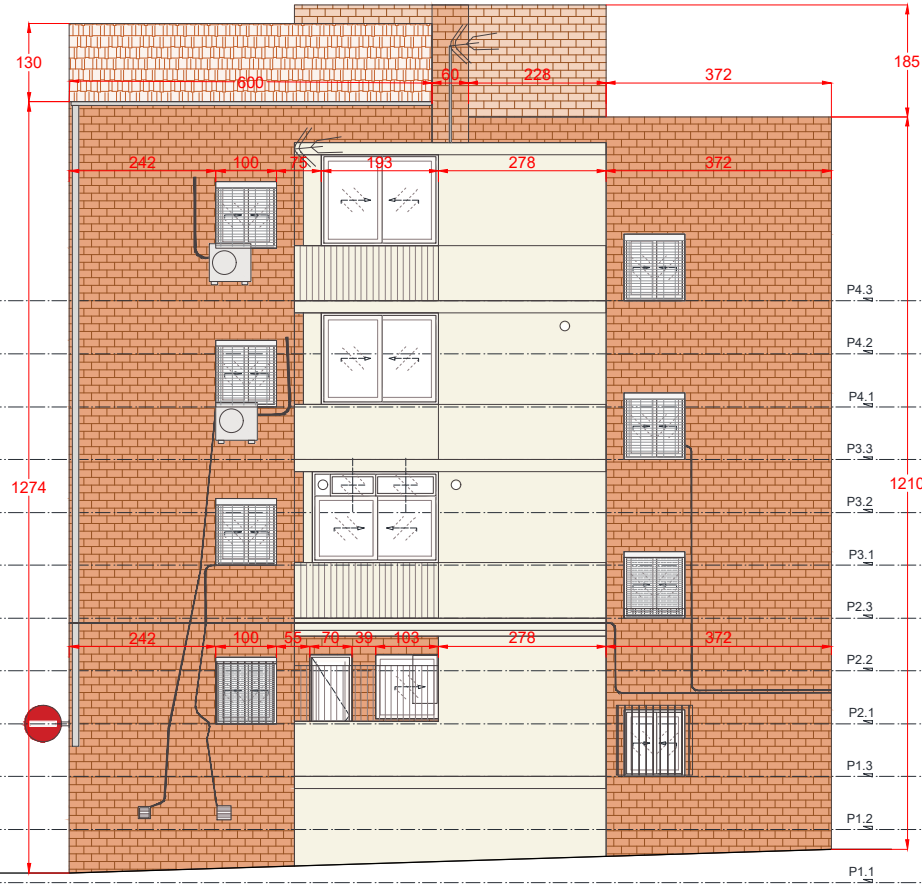
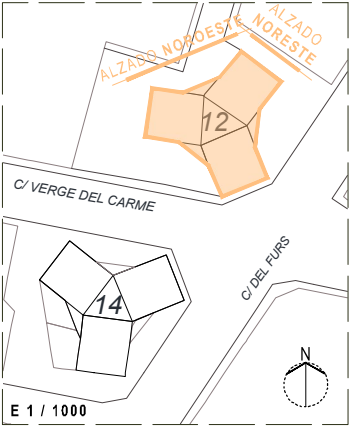


Technical drawing of a brick wall facade with dimensions and window placements. The drawing shows a brick wall with a sloped roofline. The overall width is 645 and the overall height is 315. The wall is divided into sections by horizontal lines. The dimensions for the sections are: 185 (top section), 1226 (middle section), and 1080 (bottom section). The wall features several windows: a small square window at the top left, a larger rectangular window in the middle left, a larger rectangular window in the middle right, a larger rectangular window in the bottom left, and a larger rectangular window in the bottom right. The windows are labeled with codes: P4.3, P4.2, P4.1, P3.3, P3.2, P3.1, P2.3, P2.2, P2.1, P1.3, and P1.2. The drawing also shows a cable or pipe running vertically along the wall, with a small box or device attached to it.

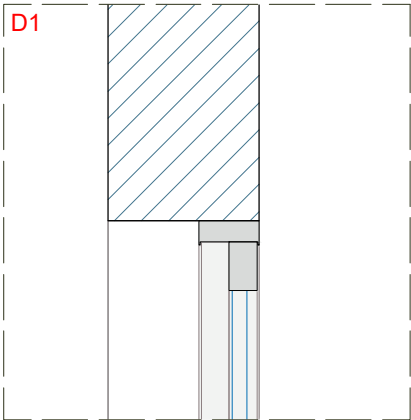
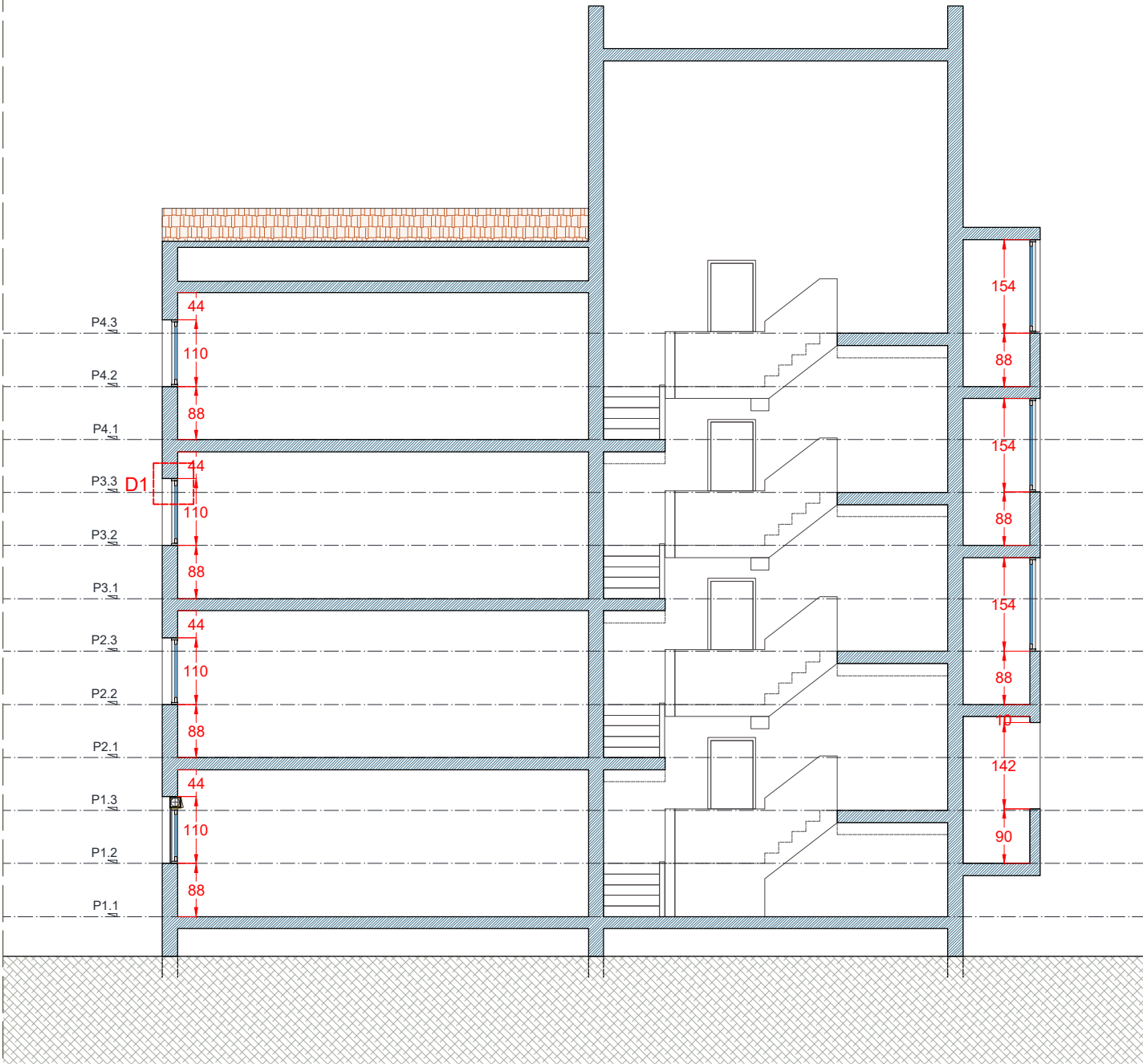
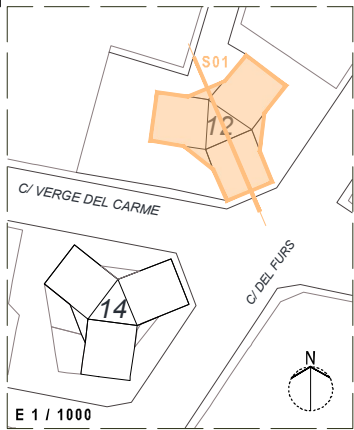


CARRER DELS FURS 12
ALZADO NOROESTE

CARRER DELS FURS 12
ALZADO NORESTE



CARRER DELS FURS 12
S01



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 125

02.1F - Estado Actual - Carrer dels Furs 12 - Alzados
y Secciones. Acotado. Sección 01
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

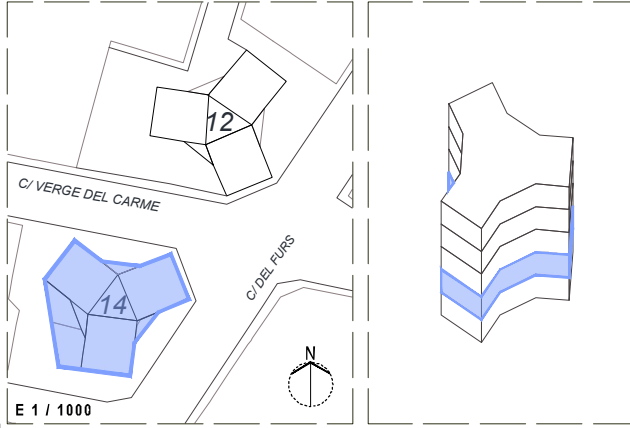
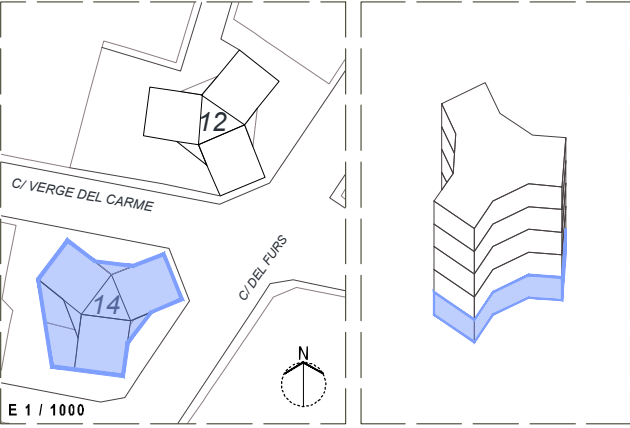
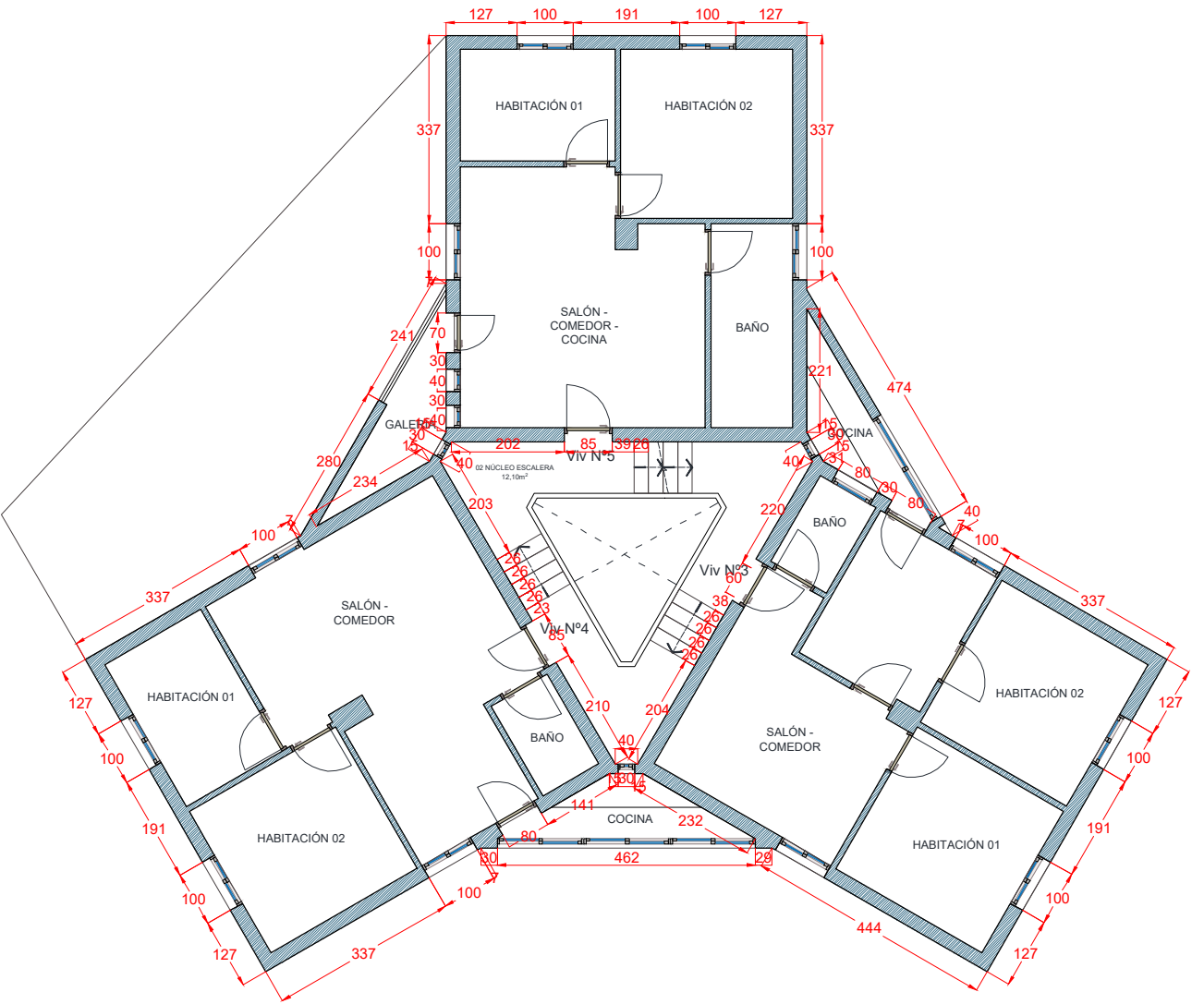
LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm

CARRER DELS FURS 14
PLANTA BAJA



CARRER DELS FURS 14
PLANTA PRIMERA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



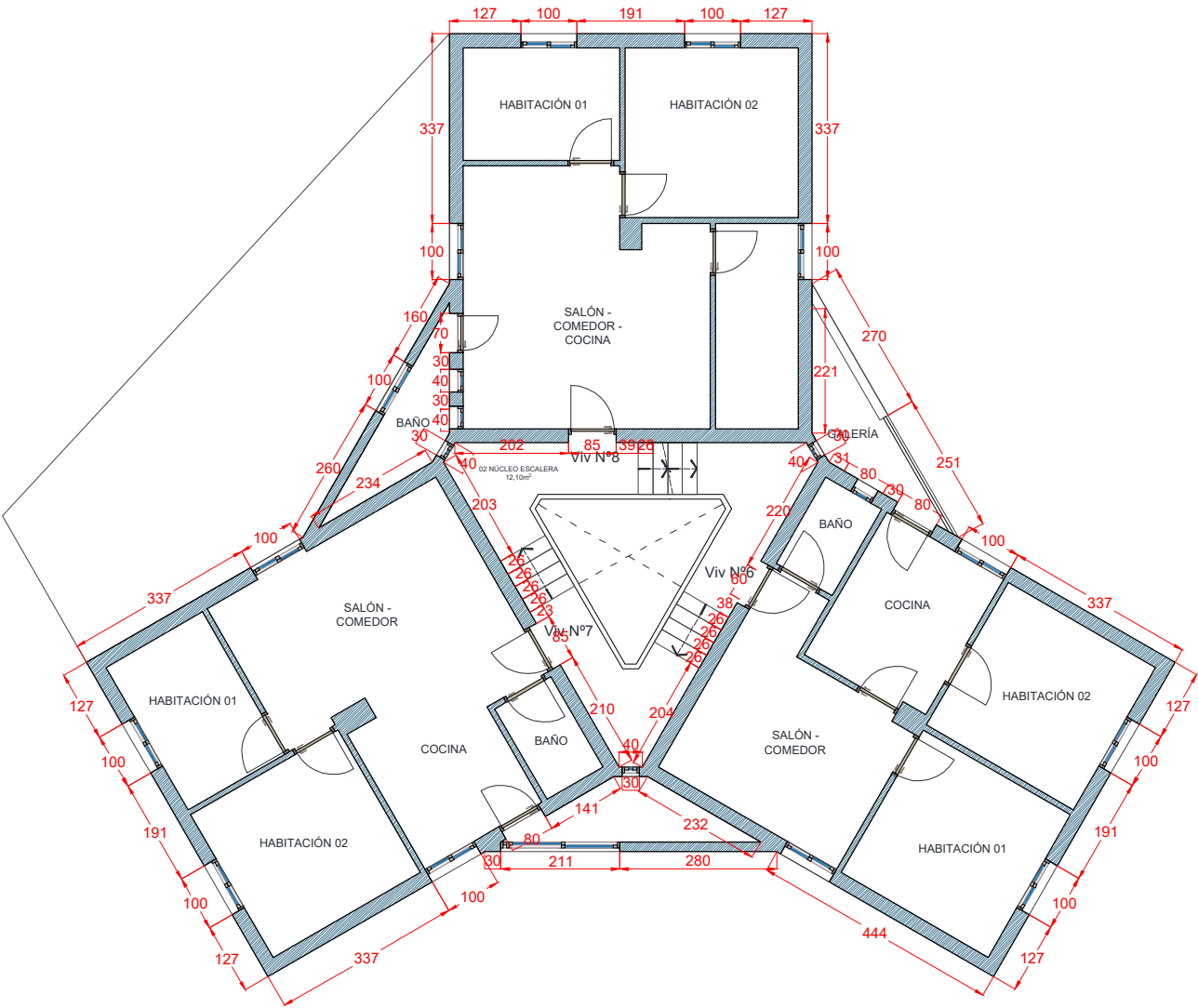
Fecha May-25
Escala 1 / 125

02.2A - Estado Actual - Carrer dels Furs 14 - Plantas.
Distribución y acotado. Planta Baja y Planta Primera
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

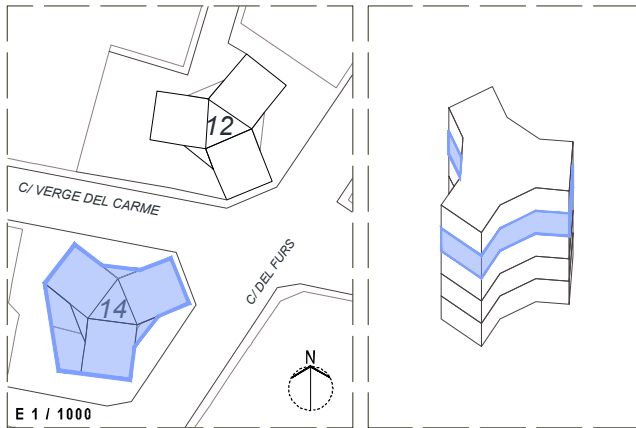
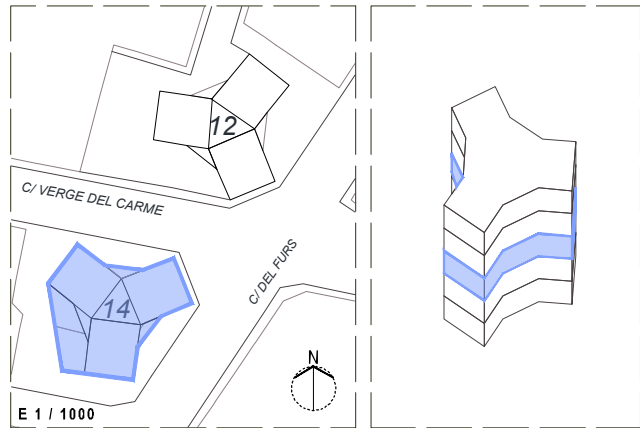
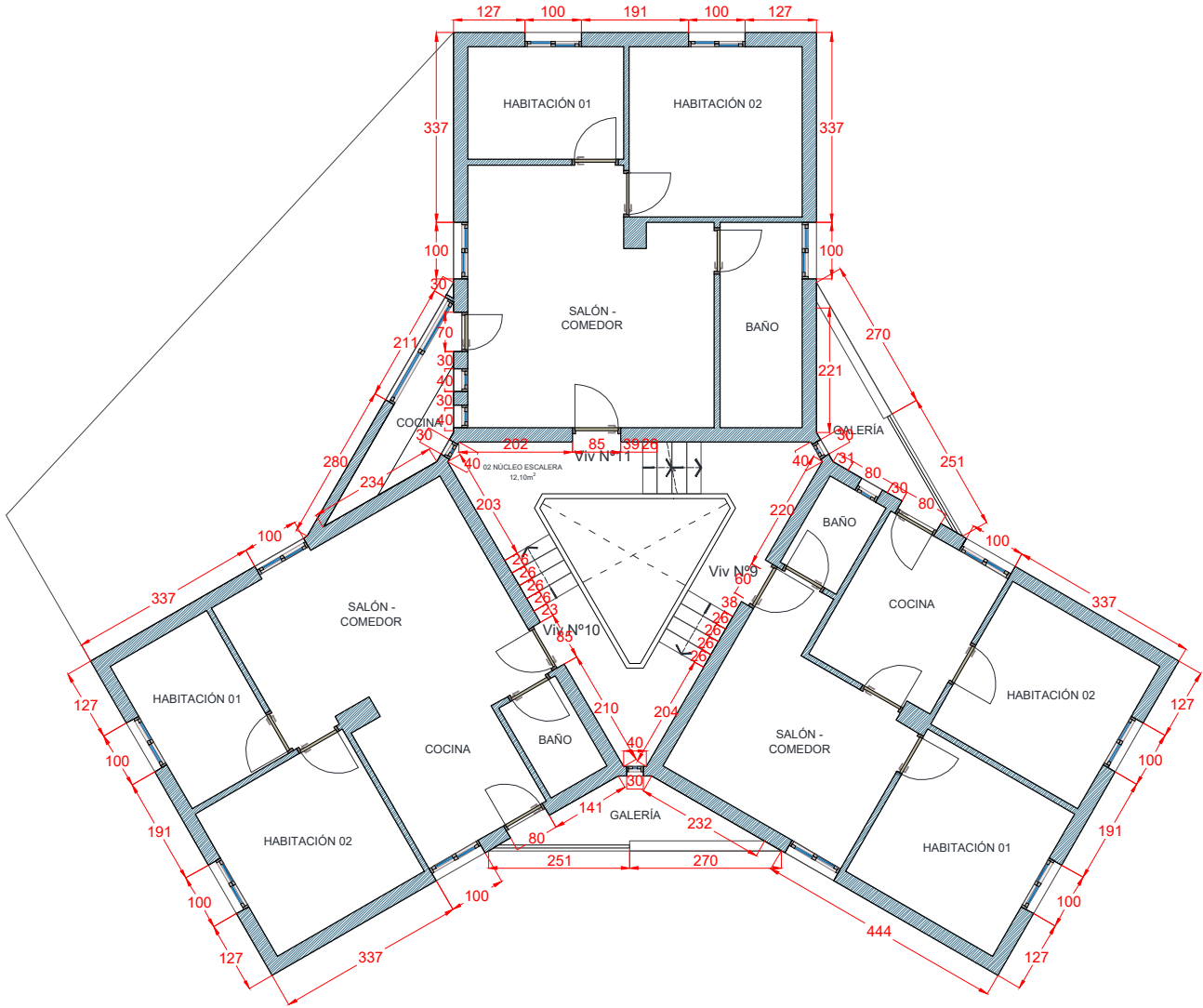
LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm

CARRER DELS FURS 14
PLANTA SEGUNDA



CARRER DELS FURS 14
PLANTA TERCERA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 125

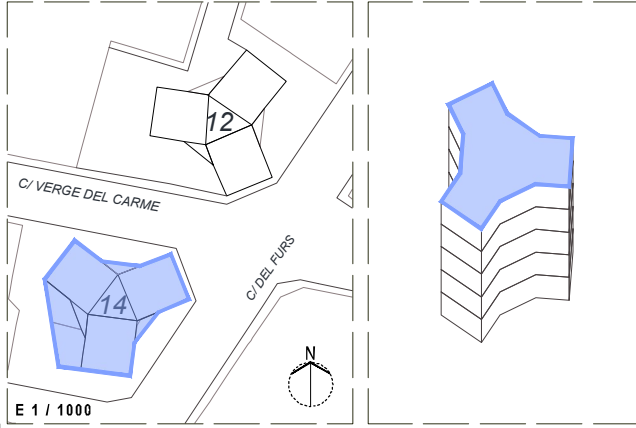
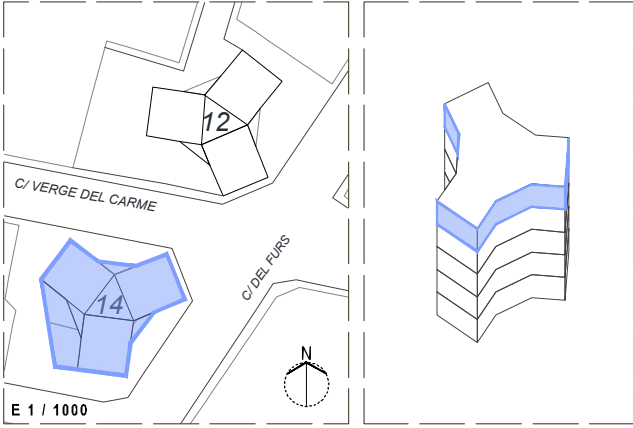
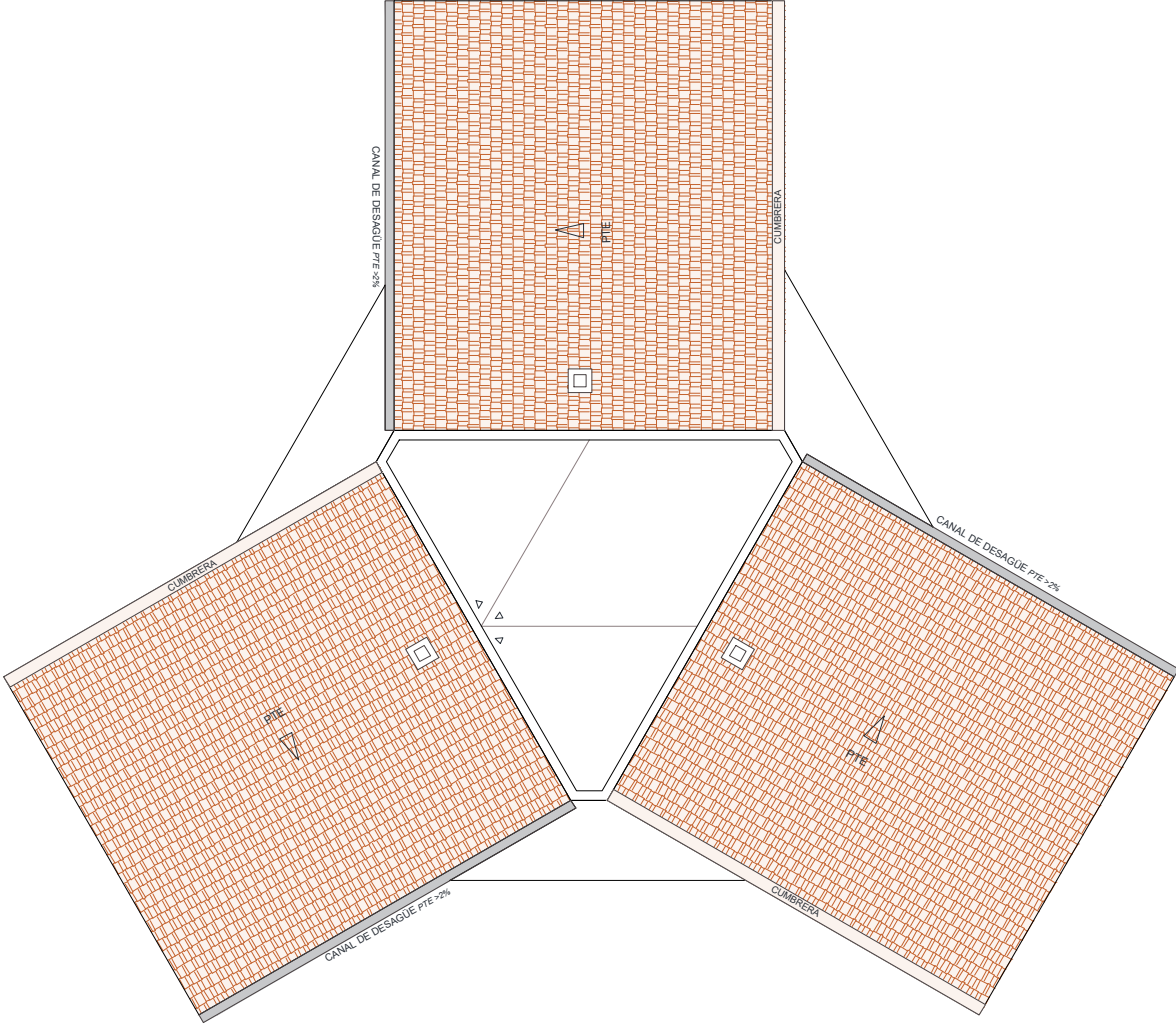
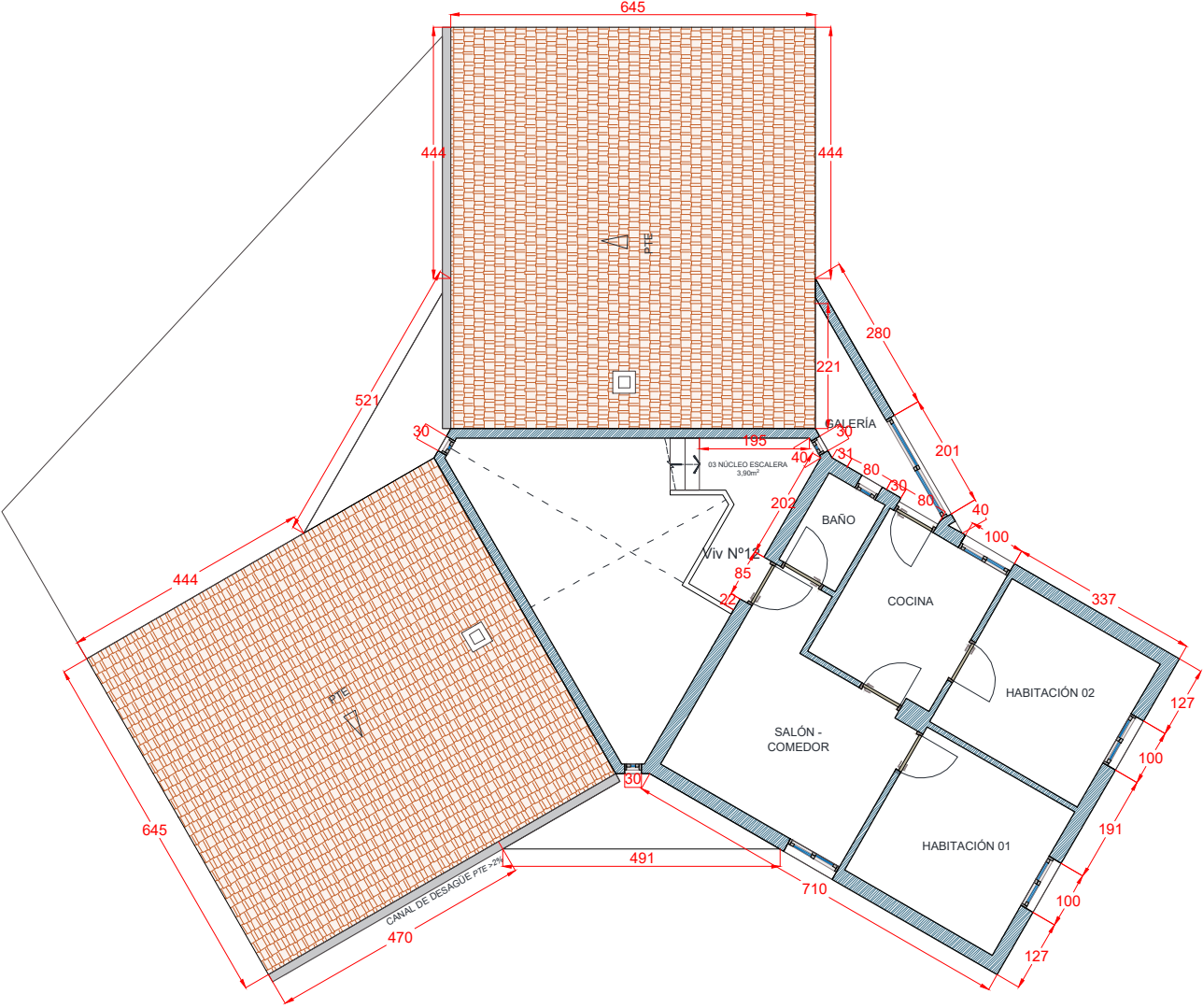
02.2B - Estado Actual - Carrer dels Furs 14 - Plantas.
Distribución y acotado. Planta Segunda y Planta
Tercera
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm

CARRER DELS FURS 14
PLANTA CUARTA

CARRER DELS FURS 14
PLANTA CUBIERTA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



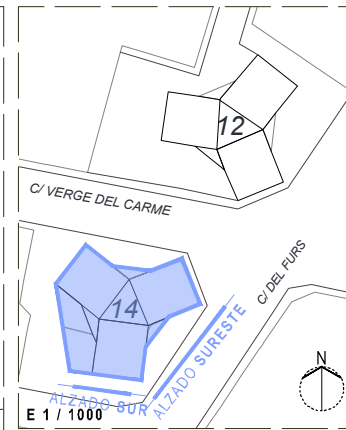
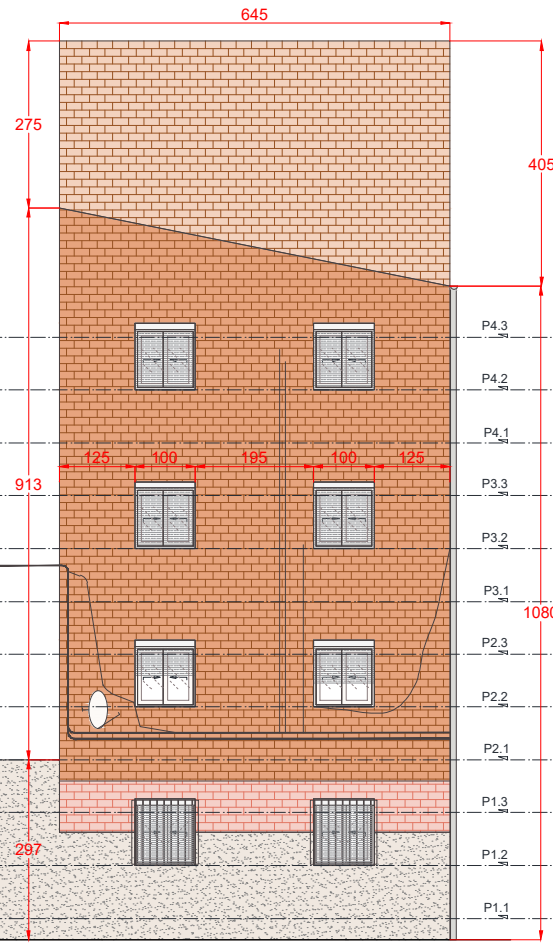
02.2C- Estado Actual - Carrer dels Furs 14 - Plantas.
Distribución y acotado. Planta Cuarta y Planta
Cubierta
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

Fecha May-25
Escala 1 / 125

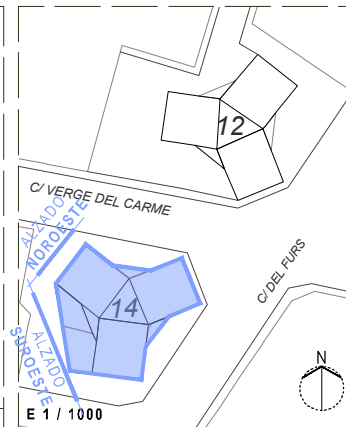
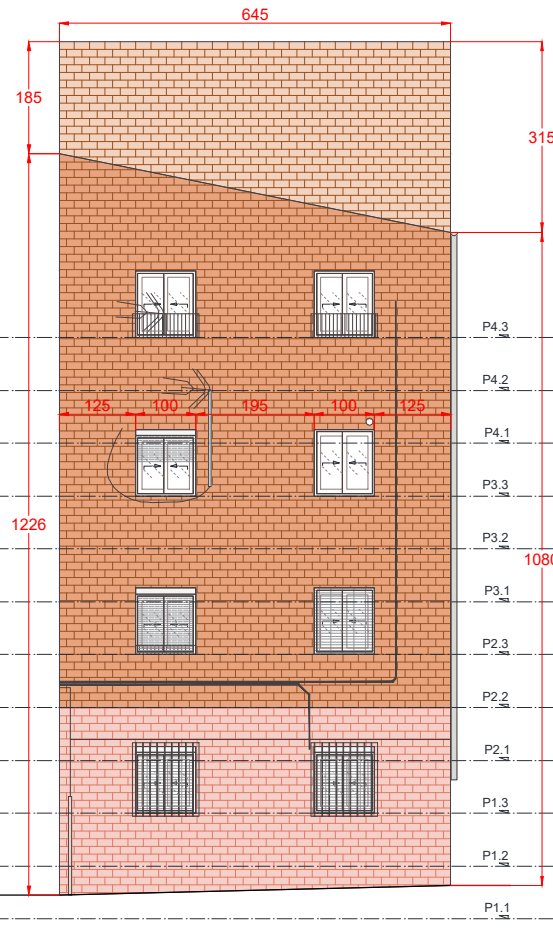
LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm

CARRER DELS FURS 14
ALZADO SUR

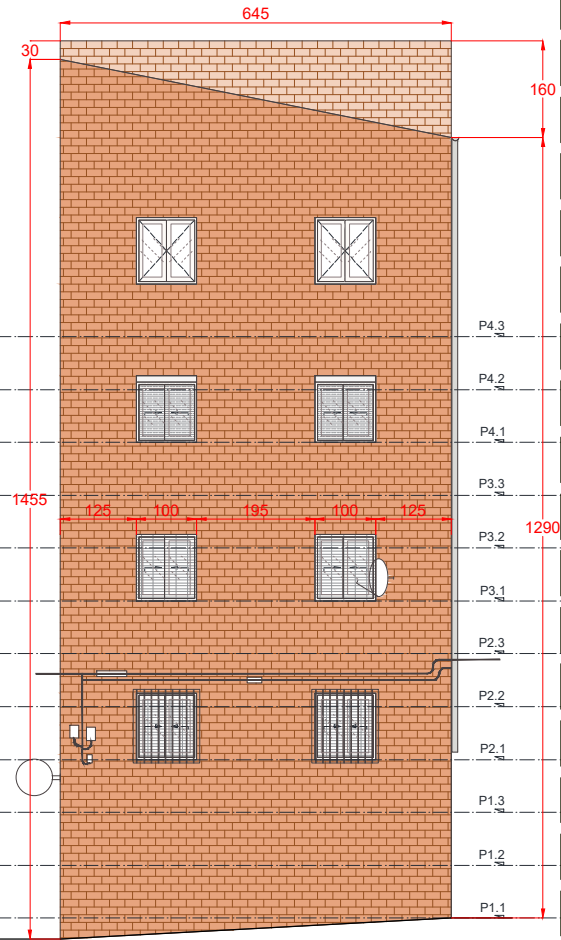
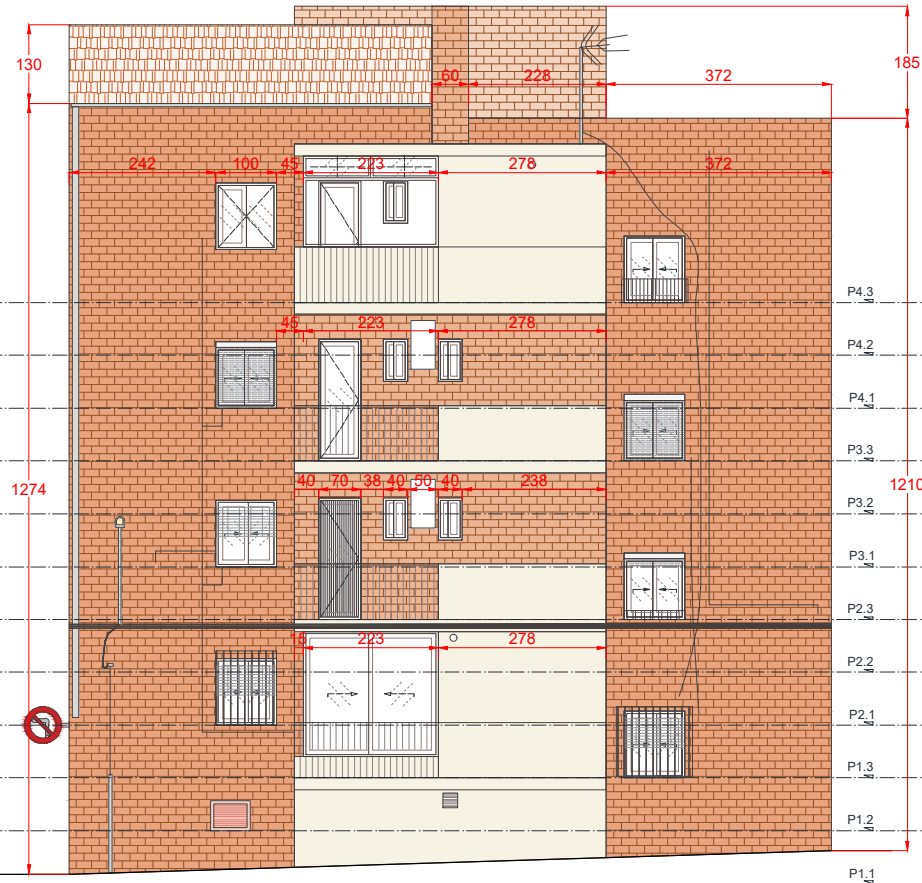
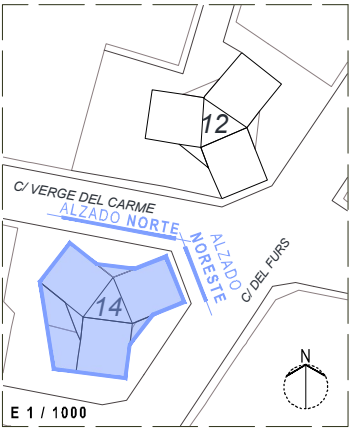


CARRER DELS FURS 14
ALZADO NOROESTE

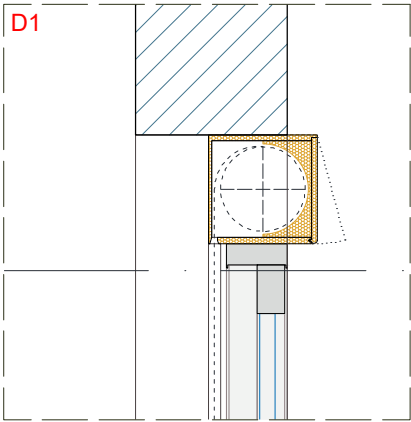
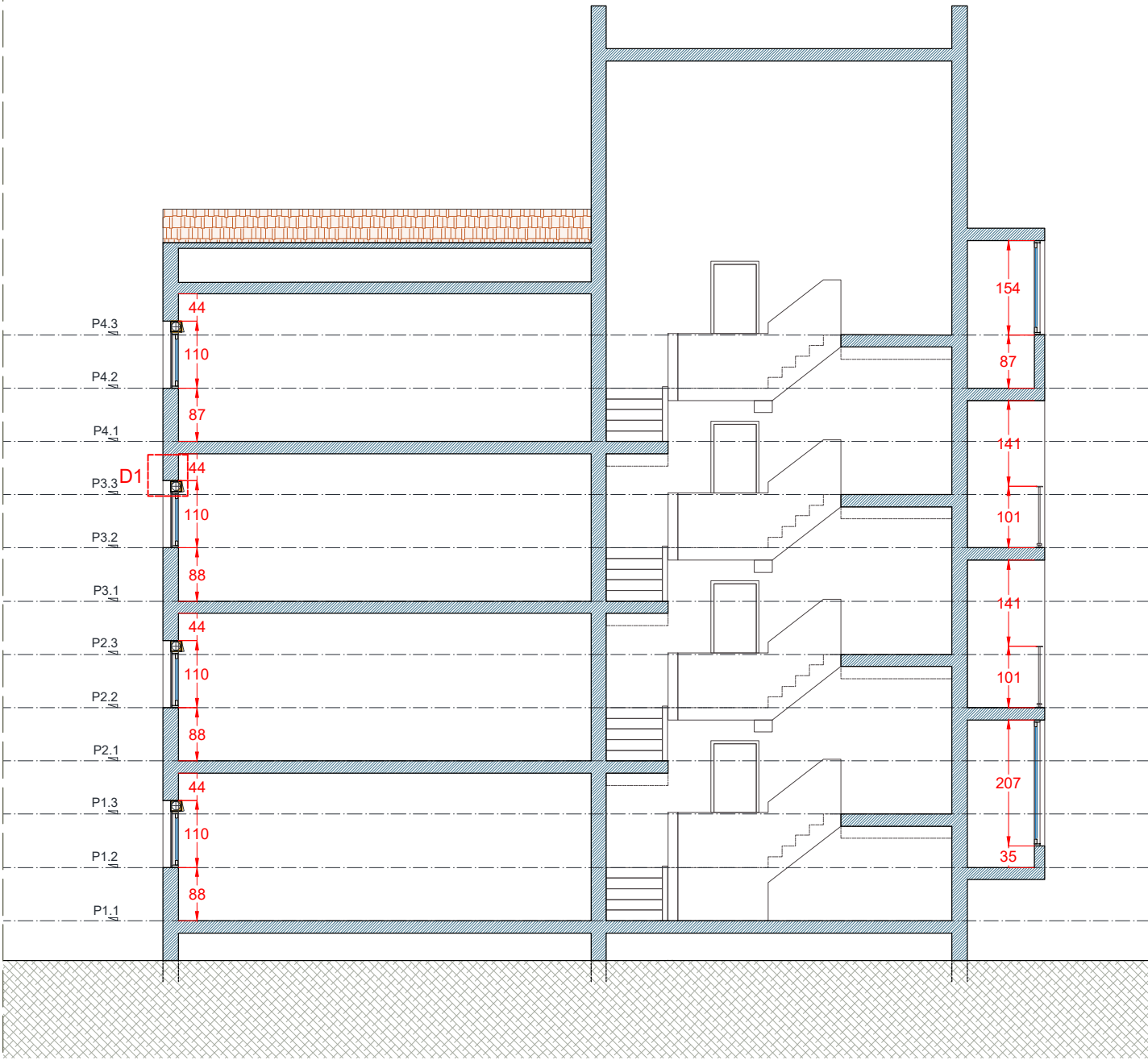
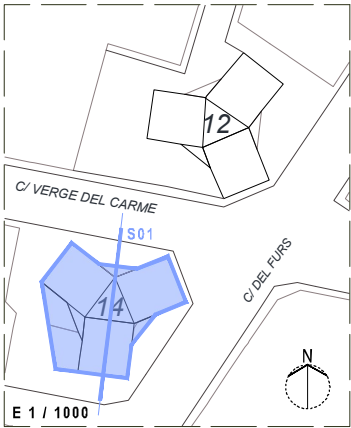


CARRER DELS FURS 14
ALZADO NORTE

CARRER DELS FURS 14
ALZADO NORESTE



CARRER DELS FURS 14
S01



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 125

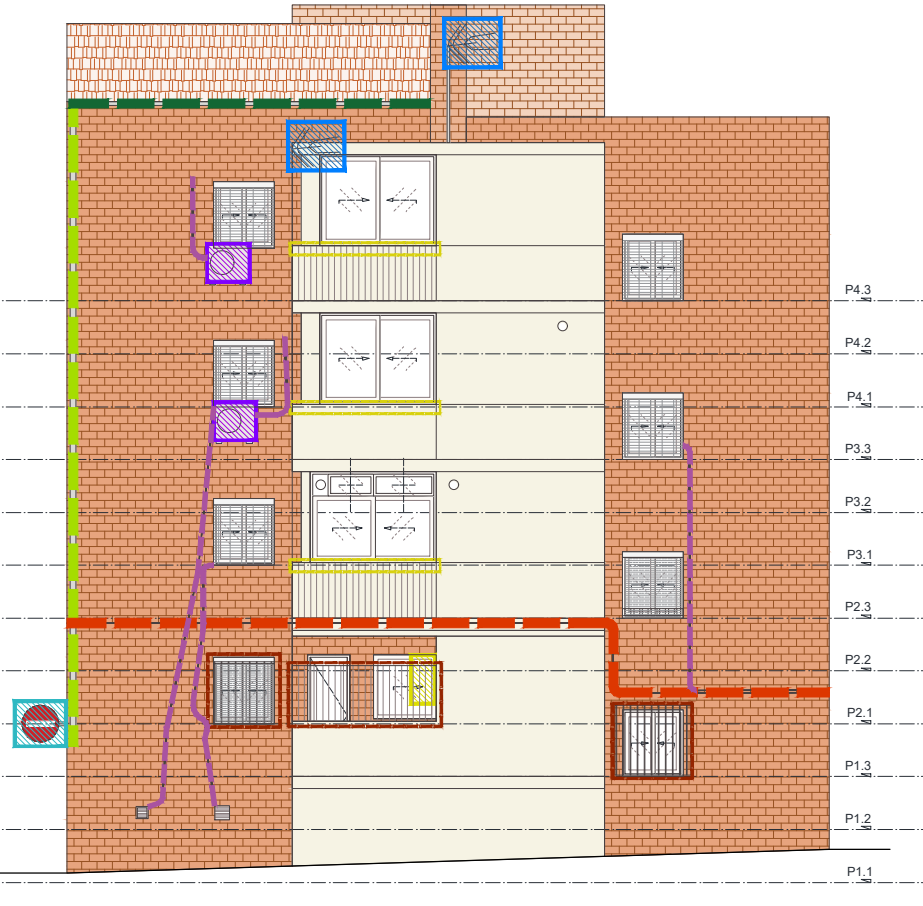
02.2F - Estado Actual - Carrer dels Furs 14 - Alzados
y Secciones. Acotado. Sección 01
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

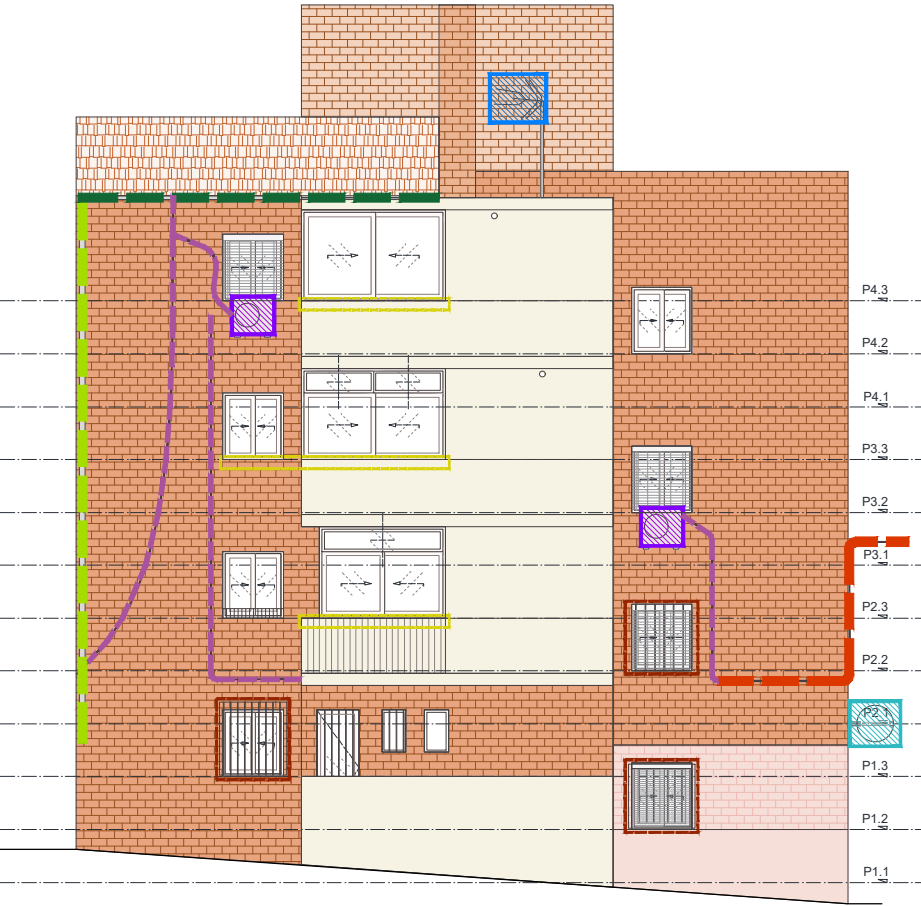
CARRER DELS FURS 12
ALZADO ESTE



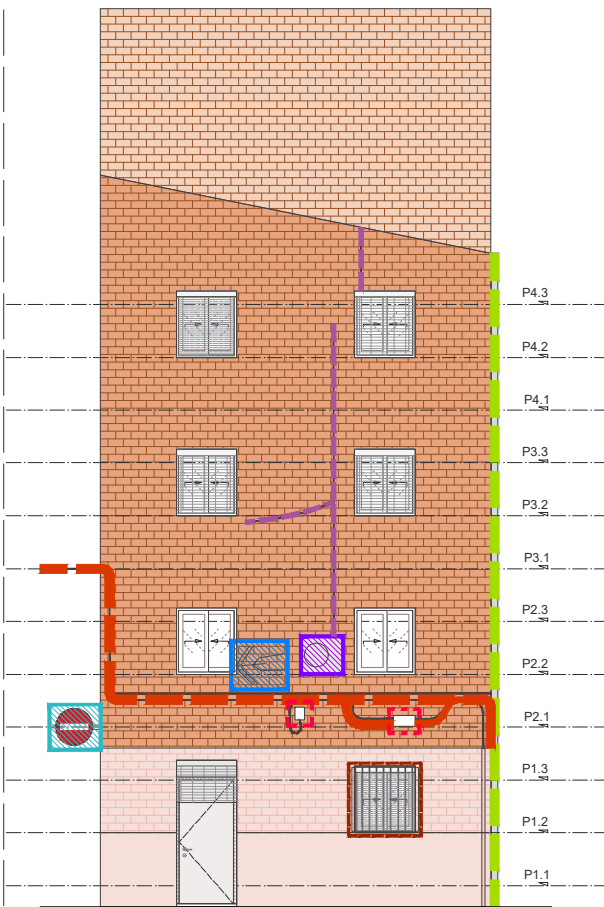
CARRER DELS FURS 12
ALZADO NOROESTE



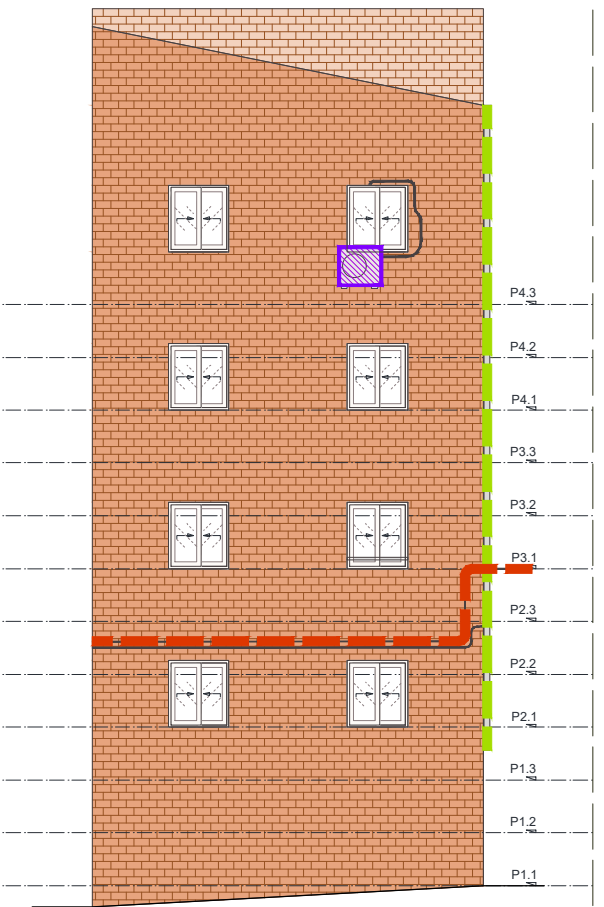
CARRER DELS FURS 12
ALZADO SUROESTE



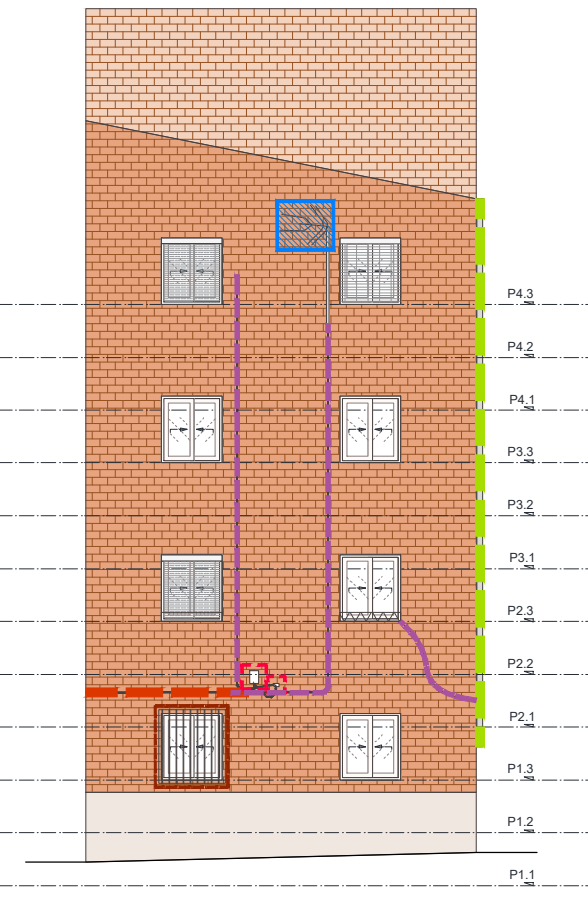
CARRER DELS FURS 12
ALZADO SURESTE



CARRER DELS FURS 12
ALZADO NORESTE



CARRER DELS FURS 12
ALZADO OESTE



LEYENDA Afecciones en fachadas		
ELEMENTOS AFECTUADOS RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN, RED DE TELECOMUNICACIONES ACTUACIÓN Soleraimiento de cableado municipal: Telefónica, Iberdrola y alumbrado municipal	ELEMENTOS AFECTUADOS CUADROS Y REGISTROS de la instalación eléctrica y de telecomunicaciones en fachada ACTUACIÓN Recogida para posterior reposición tras efectuar las actuaciones en fachadas	ELEMENTOS AFECTUADOS RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN, RED DE TELECOMUNICACIONES ACTUACIÓN Recogida de cableado en tubos verticales que discurren por fachada
ELEMENTOS AFECTUADOS RED DE SANEAMIENTO (Bajantes de pluviales) ACTUACIÓN Retirada de bajantes existentes que transcurren por fachadas y reinstalación de nuevas bajantes tras efectuar las actuaciones en fachadas	ELEMENTOS AFECTUADOS RED DE SANEAMIENTO (Canalón visto) ACTUACIÓN Retirada de canalones existentes que transcurren por fachadas y reinstalación de estos tras efectuar las actuaciones en fachadas	ELEMENTOS AFECTUADOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN SOLAR (toldos abatibles) ACTUACIÓN Retirada para posterior reposición con nuevos anclajes mecánicos tras efectuar las actuaciones en fachadas, excepto aquellos sistemas que resulten incompatibles con las nuevas carpinterías instaladas
ELEMENTOS AFECTUADOS UNIDADES EXTERIORES DE CLIMATIZACIÓN en fachada ACTUACIÓN Retirada para posterior reposición con nuevos anclajes mecánicos tras efectuar las actuaciones en fachadas	ELEMENTOS AFECTUADOS ALUMBRADO PÚBLICO (Farola en fachada) ACTUACIÓN Retirada para posterior reposición con nuevos anclajes mecánicos tras efectuar las actuaciones en fachadas	ELEMENTOS AFECTUADOS TENDEDEROS ACTUACIÓN Desmontaje y reposicionamiento de los tendedores tras efectuar las actuaciones en fachadas
ELEMENTOS AFECTUADOS SEÑALÉTICA ACTUACIÓN Retirada para posterior reposición con nuevos anclajes mecánicos tras efectuar las actuaciones en fachadas	ELEMENTOS AFECTUADOS CALENTADOR (GLP) ACTUACIÓN Retirada para posterior sustitución por equipo de aerotermia A.C.S. según planos de instalaciones.	
ELEMENTOS AFECTUADOS ANTENAS ACTUACIÓN Retirada para posterior reposición con nuevos anclajes mecánicos tras efectuar las actuaciones en fachadas	ELEMENTOS AFECTUADOS REJAS METÁLICAS ACTUACIÓN Retirada para posterior reposición con nuevos anclajes mecánicos tras efectuar las actuaciones en fachadas	



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



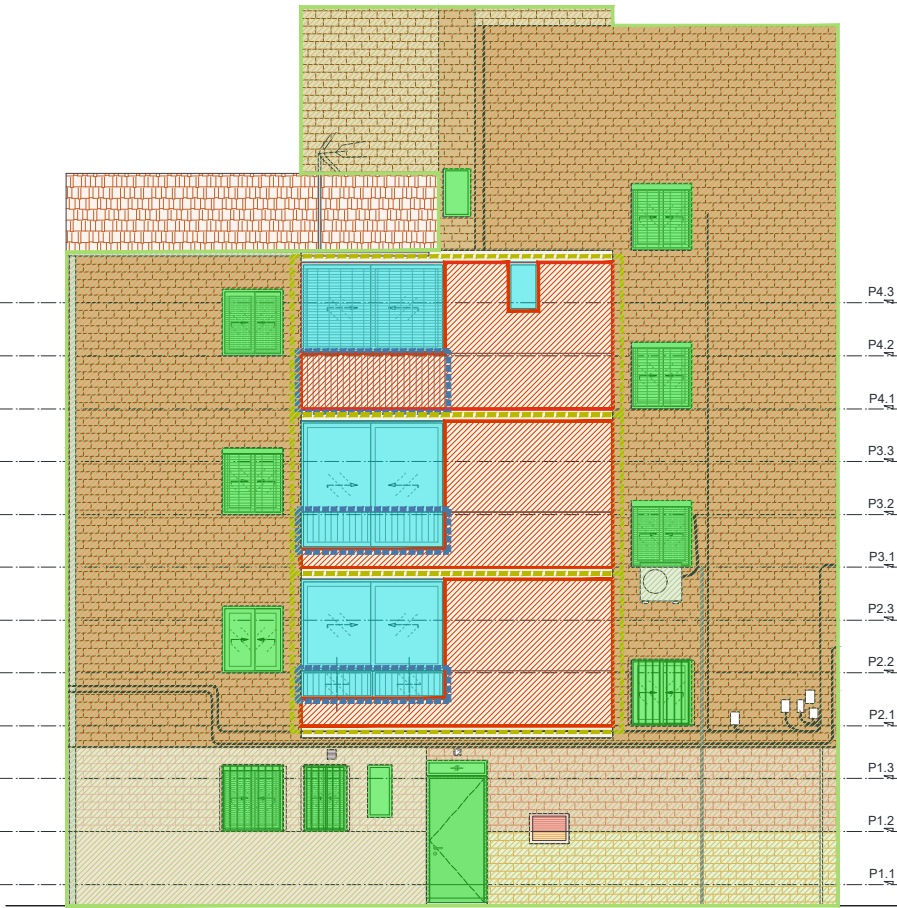
Fecha May-25
Escala 1 / 125

03.1A - Fachadas - Carrer dels Furs 12 - Afecciones.
Alzados
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVERAS CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

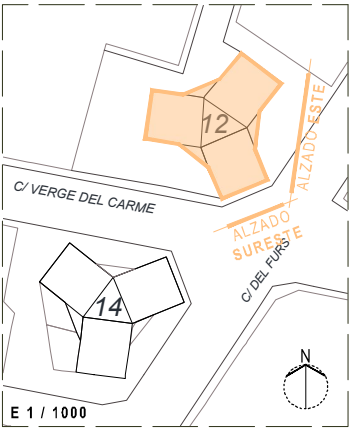
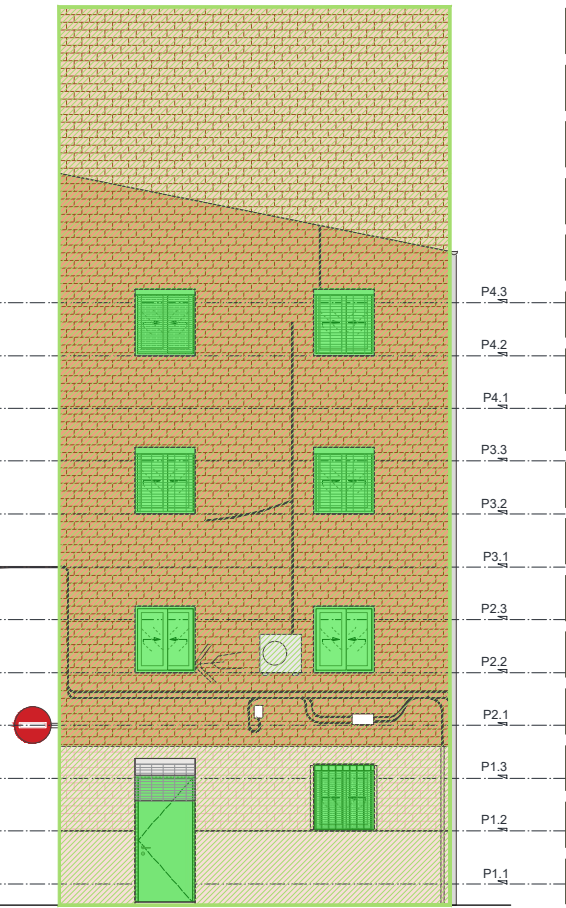
LOTE 2 - P3/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm

CARRER DELS FURS 12
ALZADO ESTE



CARRER DELS FURS 12
ALZADO SURESTE



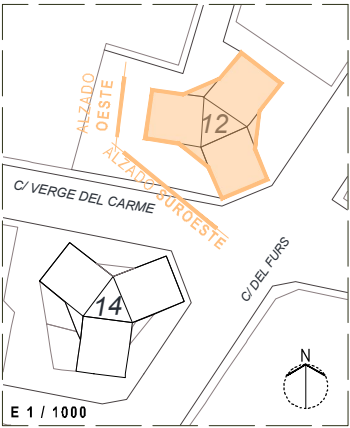
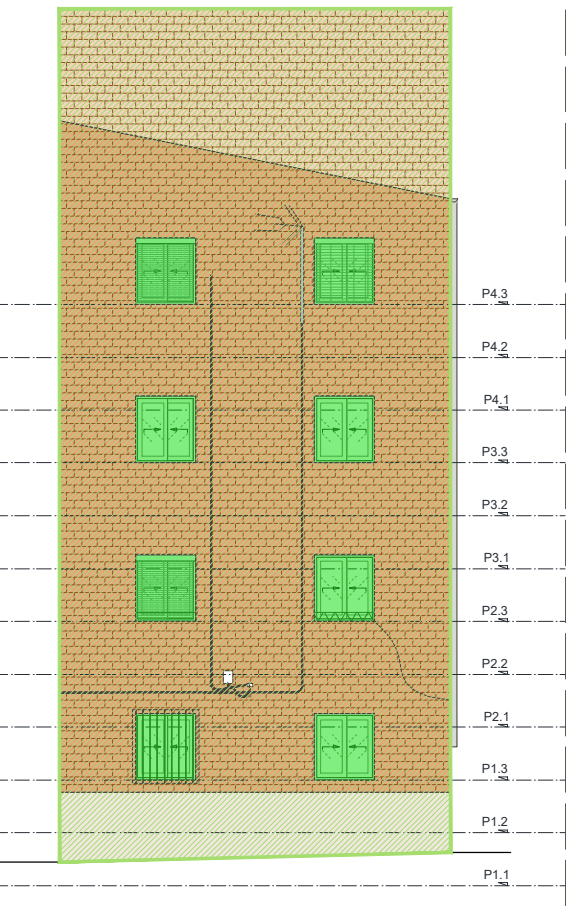
LEYENDA Actuaciones en fachadas		
HUECOS DE FACHADAS		
LEV. ALZ.	LEV. SECC.	DESCRIPCIÓN
[Green box]	[Green box]	SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS
[Blue box]	[Blue box]	DESMONTAJE DE CARPINTERÍAS
[Orange box]	[Orange box]	CONSERVACIÓN DE CARPINTERÍAS
FÁBRICAS		
[Red box]	[Red box]	DEMOLICIÓN DE FÁBRICA
[Green box]	[Green box]	REPARACIÓN DE FÁBRICA
[Yellow box]	[Yellow box]	CERRAMIENTO DE BALCÓN
[Pink box]	[Pink box]	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
ACTUACIONES PUNTUALES		
[Blue box]	[Blue box]	RETIRADA DE BARANDILLA
[Brown box]	[Brown box]	RETIRADA DE REJA

NOTAS:

CARRER DELS FURS 12
ALZADO SUROESTE



CARRER DELS FURS 12
ALZADO OESTE



Financiado por la Unión Europea

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Generalitat Valenciana

GVANEXT

Proyecto

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.

REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER DELS FURS 12 Y 14

Fecha: May-25

Escala: 1 / 100

03.1B - Fachadas - Carrer dels Furs 12 - Actuaciones. Alzados y Secciones. Alzados Este. Sureste. Suroeste y Oeste

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT

Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

COR

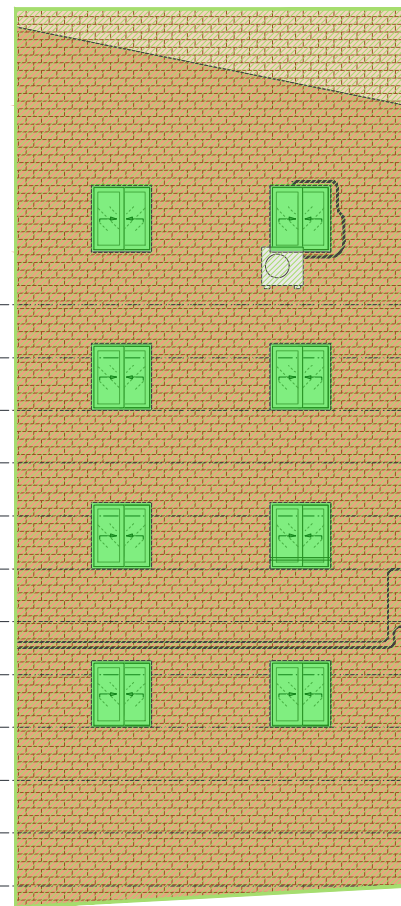
ARCHITECTURE

DESIGN

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN

Din A-3 420 x 297 mm

CARRER DELS FURS 12
ALZADO NORESTE



HUECOS DE FACHADAS

FÁBRICAS

LEY ALZ	DESCRIPCIÓN
	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN FUERA DE ORDENACIÓN

ACTUACIONES PUNTUALES

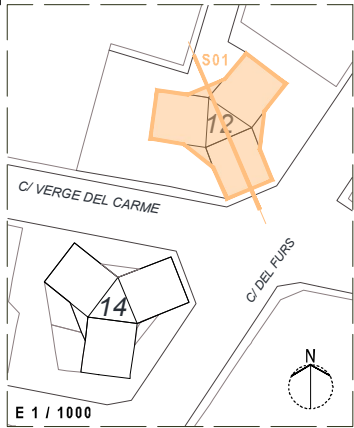
NOTAS.COR
ARCHITECTURE
DESIGN

03.1C - Fachadas - Carrer dels Furs 12 - Actuacions.
 Alzados y Secciones. Alzados Noroeste y Noreste
 Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
 Nº 1515161
 Arquitectos: JESÚS OLIVERAS CASADO - 10467 C.T.A.A.
 MIGUEL RODENAS MUSSO - 10466 C.T.A.A.
 FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
 LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

16.dwg

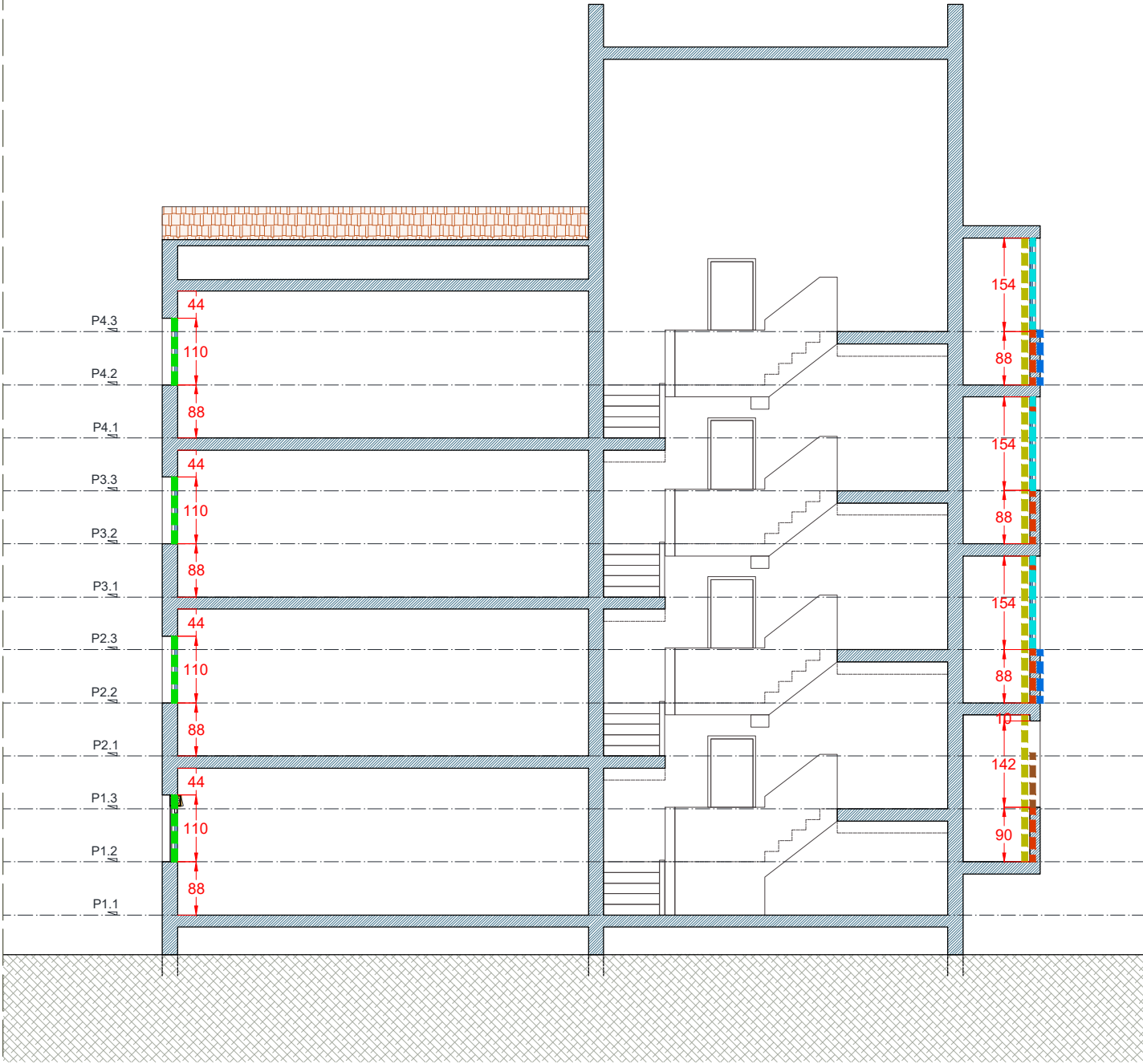
Din A-3 420 x 297 mm

CARRER DELS FURS 12
S01



LEYENDA Actuaciones en fachadas		
HUECOS DE FACHADAS		
LEV. ALZ.	LEV. SECC.	DESCRIPCIÓN
[Green box]	[Green box]	SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS
[Blue box]	[Blue box]	DESMONTAJE DE CARPINTERÍAS
[Orange box]	[Orange box]	CONSERVACIÓN DE CARPINTERÍAS
FÁBRICAS		
[Red box]	[Red box]	DEMOLICIÓN DE FÁBRICA
[Green box]	[Green box]	REPARACIÓN DE FÁBRICA
[Yellow box]	[Yellow box]	CERRAMIENTO DE BALCÓN
[Pink box]		DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
ACTUACIONES PUNTUALES		
[Blue box]	[Blue box]	RETIRADA DE BARANDILLA
[Brown box]	[Brown box]	RETIRADA DE REJA

NOTAS:
Desmontaje previo y posterior reinstalación de instalaciones y elementos



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



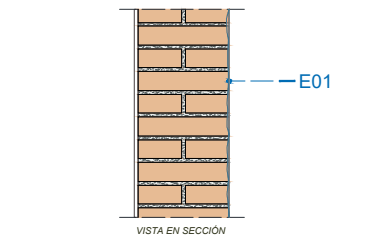
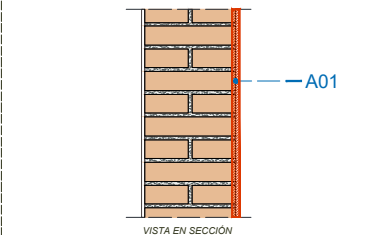
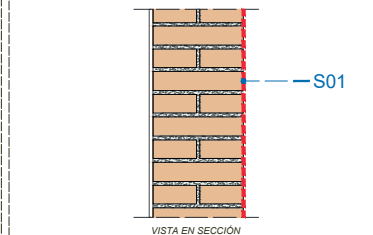
Fecha May-25
Escala 1 / 125

03.1D - Fachadas - Carrer dels Furs 12 - Actuaciones.
Alzados y Secciones. Sección 01
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

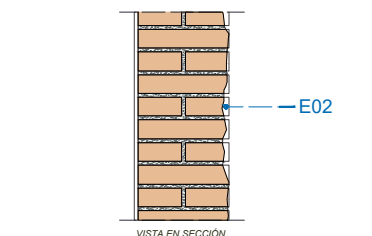
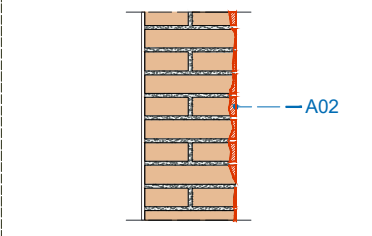
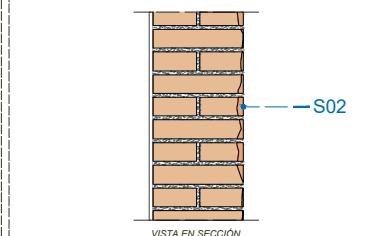
LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

LESIONES FÍSICAS

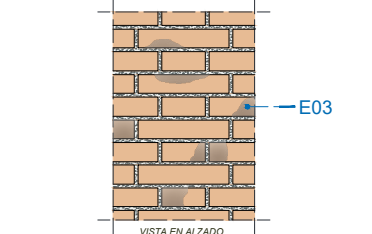
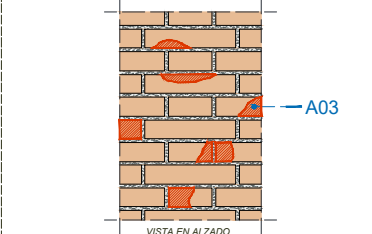
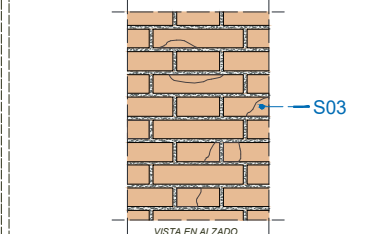
DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: HUMEDAD POR FILTRACIÓN

ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN SECCIÓN	 VISTA EN SECCIÓN	 VISTA EN SECCIÓN

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: EROSIÓN FÍSICA

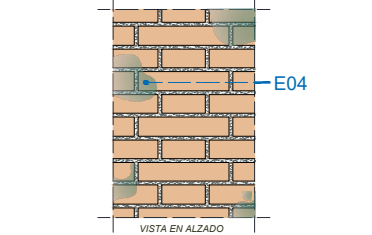
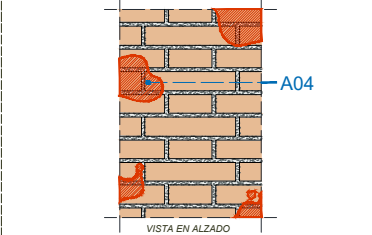
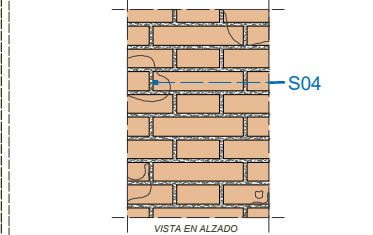
ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN SECCIÓN	 VISTA EN SECCIÓN	 VISTA EN SECCIÓN

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: SUCIEDAD

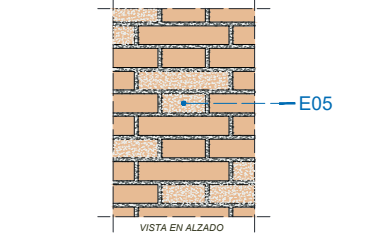
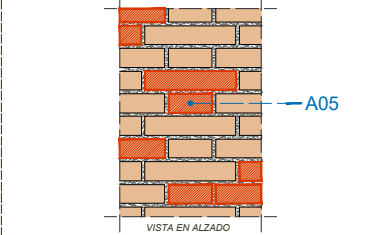
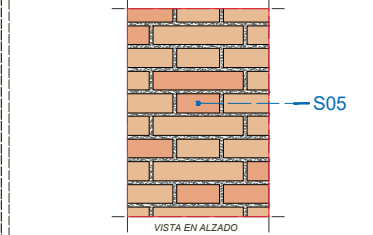
ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

LESIONES QUÍMICAS

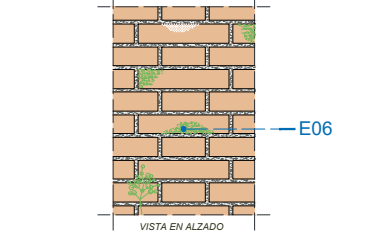
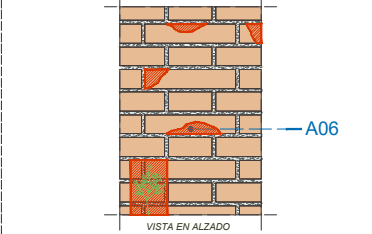
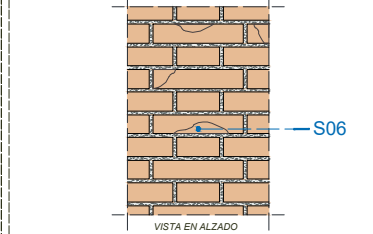
DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: EROSIÓN QUÍMICA

ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: EFLORESCENCIAS

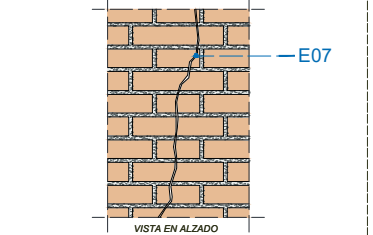
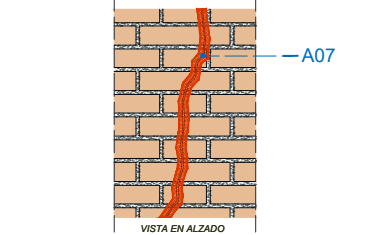
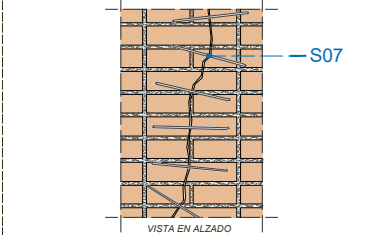
ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: ORGANISMOS

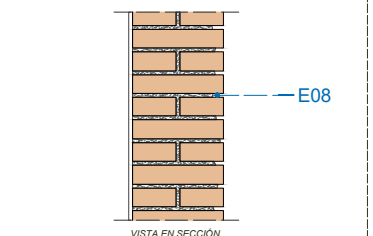
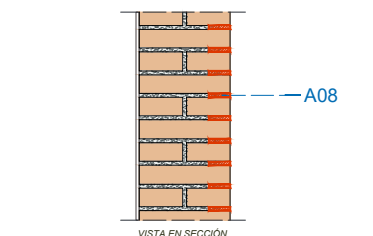
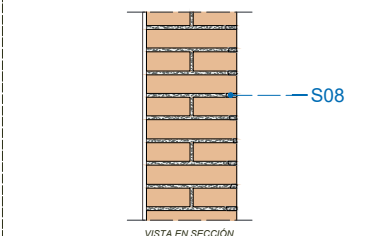
ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

LESIONES MECÁNICAS

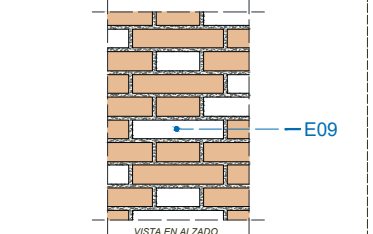
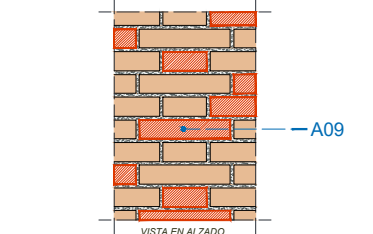
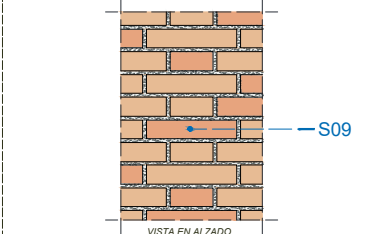
DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: GRIETAS Y FISURAS

ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: DESJUNTADO

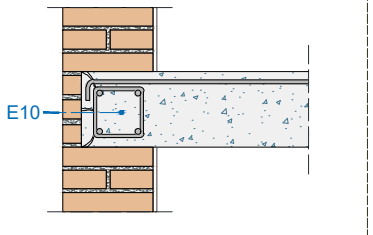
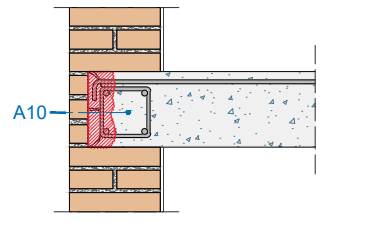
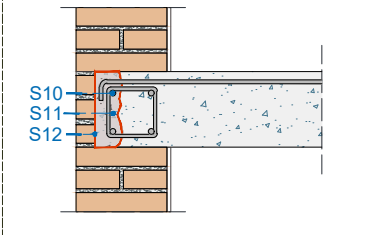
ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN SECCIÓN	 VISTA EN SECCIÓN	 VISTA EN SECCIÓN

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: DESPRENDIMIENTOS

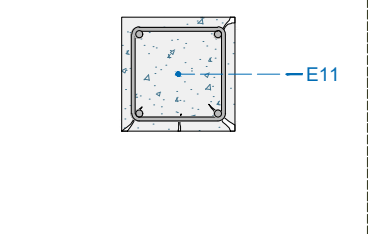
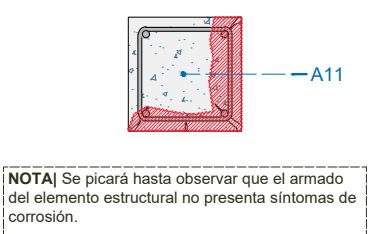
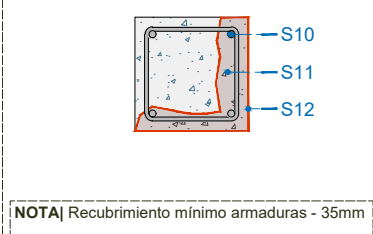
ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

LESIONES ESTRUCTURALES

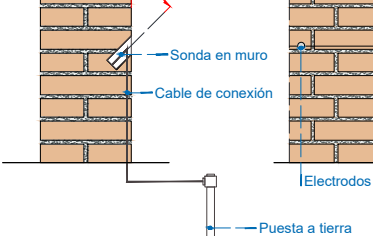
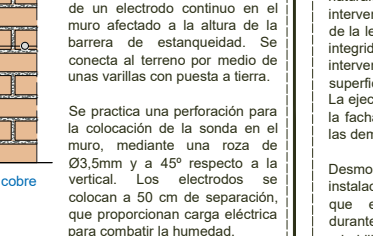
DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN FRENTES DE FORJADO

ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS ESTRUCTURALES EN PILARES DE HORMIGÓN ARMADO

ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | ELECTROÓSMOSIS PASIVA

 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO
--	--

NOTAS:

Los detalles que conforman este catálogo de intervenciones han sido categorizados según la naturaleza de la lesión. El orden de las intervenciones se hará en función de la gravedad de la lesión, priorizando aquellas que afectan a la integridad estructural del edificio. Las intervenciones relacionadas con el aspecto superficial de la fábrica no resultan tan urgentes. La ejecución de la capa de impermeabilización en la fachada se llevará a cabo una vez terminadas las demás intervenciones.

Desmontaje previo y posterior instalación de instalaciones y elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, SEGÚN PLANO DE AFECTACIONES.

LEYENDA | ACTUACIONES FACHADAS

ESTADO ACTUAL

E01 Desgaste superficial en cerramiento existente por humedades de filtración.
E02 Pérdida de material de las piezas del cerramiento existente por exposición a agentes atmosféricos.
E03 Pátina superficial de suciedad por depósito en piezas individuales del cerramiento existente.
E04 Costras y pátinas causadas por reacción química de los componentes del material con contaminantes aéreos generadores de erosión química.
E05 Eflorescencias por procesos de meteorización de sales solubles al entrar el material en contacto con la atmósfera.
E06 Desgaste superficial por presencia de organismos, como colonias de mohos y líquenes, y excrementos de aves menores.
E07 Grietas y fisuras en cerramiento existente como consecuencia de esfuerzos y deformaciones que derivan en roturas del material.
E08 Pérdida de material de junta entre piezas de fábrica, también conocido como desjuntado.
E09 Desprendimiento completo de piezas individuales de la fábrica por falta de adherencia o efecto de esfuerzos mecánicos.
E10 Soporte estructural. Forjado de hormigón armado existente dañado.
E11 Soporte estructural. Pilar de hormigón armado existente.

ACTUACIONES

A01 Preparación previa del paramento vertical para posterior aplicación de tratamiento hidrófugo sobre superficie limpia y seca.
A02 Eliminación de restos de piezas cerámicas para posterior actuación con material de reparación.
A03 Lavado manual y cepillado de la superficie vertical para su posterior limpieza.
A04 Lavado manual y cepillado de la superficie vertical para su posterior limpieza.
A05 Secado previo de la superficie vertical para su posterior limpieza.
A06 Humectación previa del paramento vertical para su posterior limpieza y eliminación de vegetación en contacto con la fábrica.
A07 Realización de rozas para posterior grapado y relleno de grieta o fisura con material sellante.
A08 Eliminación de partes deterioradas de juntas de mortero existentes para posterior reparación.
A09 Eliminación de restos de piezas cerámicas para posterior actuación con material de reparación.
A10 Preparación superficial de elementos de hormigón armado mediante picado de hormigón y limpieza de armaduras.
A11 Preparación superficial de elementos de hormigón armado mediante picado de hormigón y limpieza de armaduras.

SOLUCIONES

S01 Formación de capa de impermeabilización en paramentos exteriores de ladrillo cara vista, mediante mortero coloreado con efecto hidrófugo e impermeable en masa, monocomponente, a base de cemento, cal, aditivos, fibras de vidrio, pigmentos y áridos seleccionados para regularización y revestimiento de fachadas.
S02 Reparación de las partes de piezas cerámicas desprendidas con mortero ligero rehabilitador.
S03 Limpieza con agua a presión de las piezas cerámicas afectadas por la lesión, así como posterior impermeabilización de la superficie.
S04 Limpieza con agua a presión de las piezas cerámicas afectadas por la lesión, así como posterior impermeabilización de la superficie.
S05 Lavado y cepillado de las piezas cerámicas afectadas por la lesión, así como posterior impermeabilización de la superficie.
S06 Limpieza con detergente anti-verdín para exteriores de las piezas cerámicas afectadas por la lesión.
S07 Reparación de grieta de fábrica mediante inyección de espuma de poliuretano expansiva aplicada con cánula, para relleno del hueco de la grieta y sellado con mortero a base de cemento hidráulico. Grapado o cosido de grietas y fisuras mediante grapas o correas de acero que recorren la lesión perpendicularmente cada 10 cm aproximadamente.
S08 Reparación de juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, enrasadas, recibidas con mortero de cemento industrial, color gris, M-5.
S09 Hoja exterior de fachada con apoyo parcial sobre el forjado, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico caravista, acabado liso, 24x11,5x5 cm.
S10 Pasivación de armaduras con un revestimiento anticorrosión a base de resinas epoxi modificadas con cemento con inhibidor de corrosión para protección de armaduras, con coeficiente de difusión al CO2 superior a 7.000 y coeficiente de difusión al vapor de agua inferior a 600, aplicado en dos capas de espesor de capa aproximado de 1mm.
S11 Aplicación de mortero de reparación estructural de fraguado rápido, baja retracción y resistente a sulfatos, a base de un componente reforzado con fibras, clase R4, adherencia al soporte superior a 2 MPa.
S12 Acabado para elementos vistos. Aplicación manual de dos manos de revestimiento pétreo, acabado mate, textura lisa, previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa.

Financiado por la Unión Europea

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

Ministerio de Fomento

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

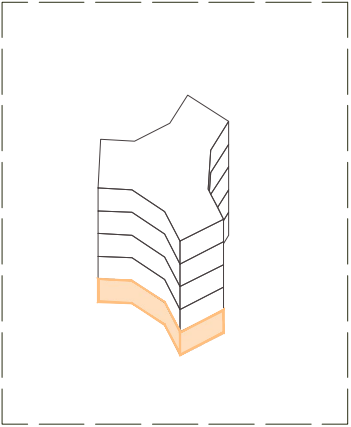
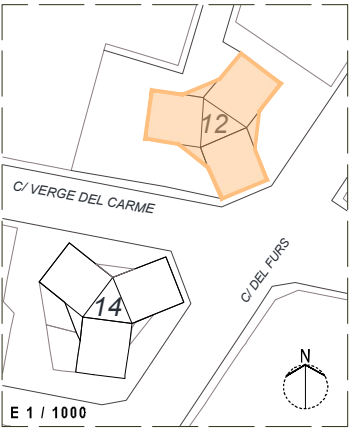
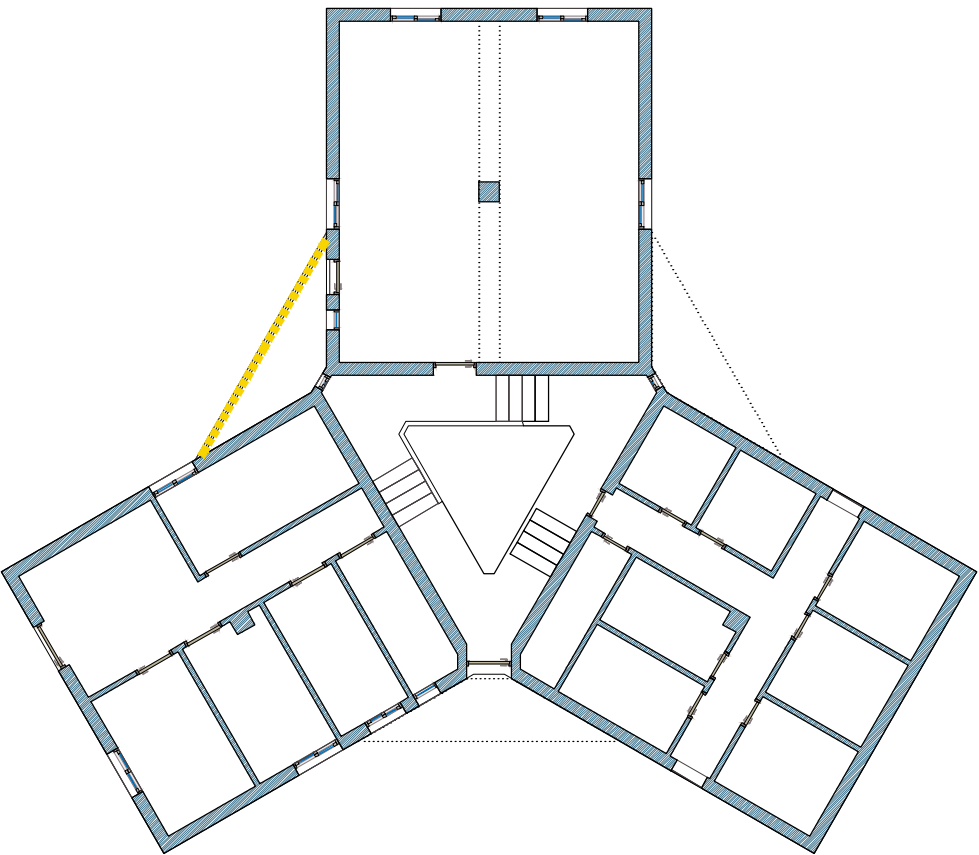
Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades

Ministerio de Educación y Formación Profesional

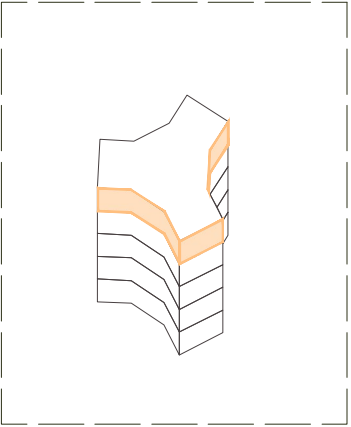
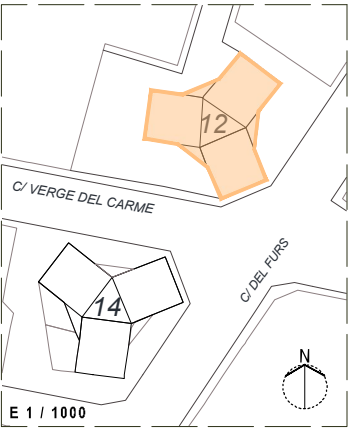
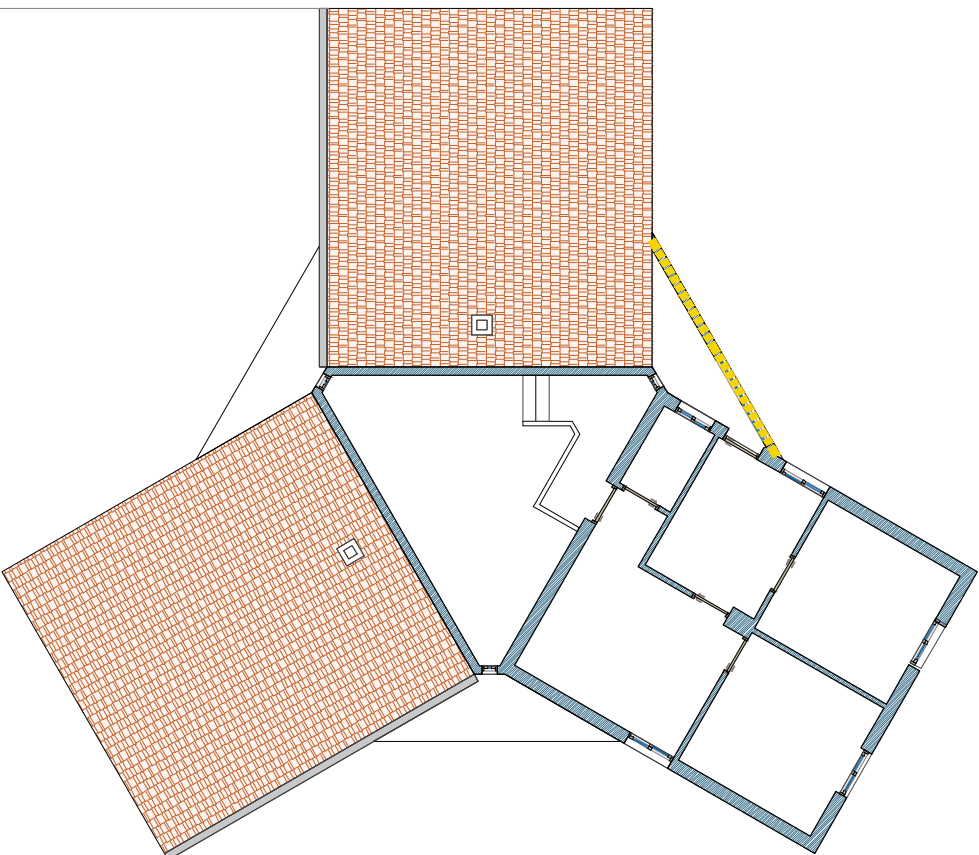
Ministerio de Trabajo, Economía Social, Igualdad y Feminismo

Ministerio de Vivienda, Política Urbana y Agenda Urbana

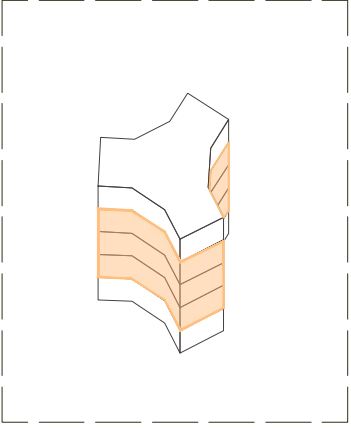
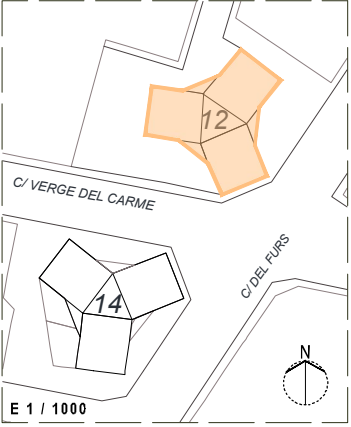
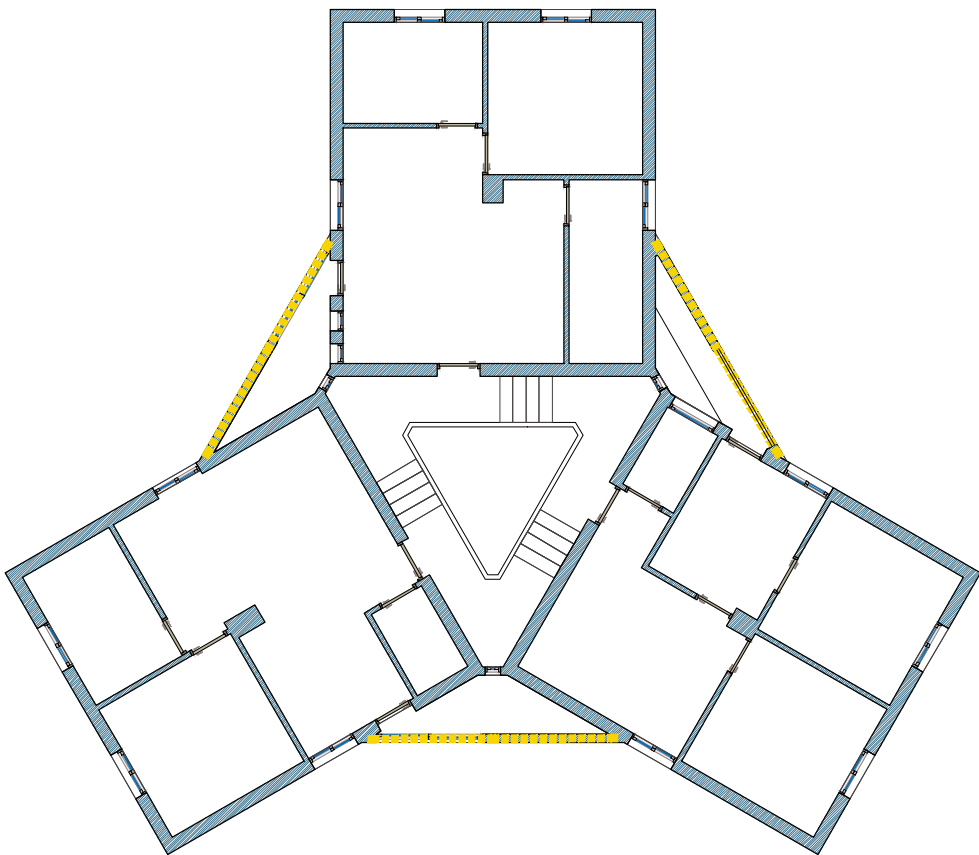
CARRER DELS FURS 12
PLANTA BAJA



CARRER DELS FURS 12
PLANTA CUARTA

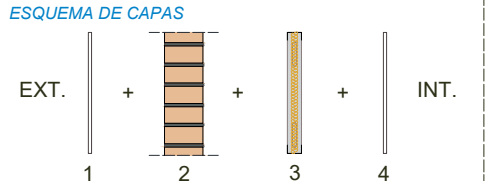


CARRER DELS FURS 12
PLANTA PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA



LEYENDA | Fábricas

CÓD. DESCRIPCIÓN
F01 Hoja partición, fábrica de ladrillo cerámico + trasdosado.



- 1) Revestimiento exterior. Mortero monocapa. Espesor 15mm.
- 2) Hoja exterior. Fábrica de ladrillo cerámico hueco de 24x11,5x5cm.
- 3) Perfil trasdosado. Perfilaría de acero galvanizado formada por canales y montantes de 48mm + aislamiento térmico.
- 4) Placas de yeso laminado. Espesor 15mm y tipología H (placa hidrófuga).

GENERALIDADES

- Se colocarán bandas elásticas en encuentros con elementos horizontales resistentes.
- Los entramados se colocarán entre elementos horizontales resistentes. Arrancarán de la cara superior de forjado.
- Siempre que la altura del entramado supere la altura definida por el distribuidor como máxima, se emplearán subestructuras metálicas de refuerzo según esquema superior.
- En encuentros con elementos estructurales se interrumpa la subestructura metálica, se utilizarán perfiles auxiliares tipo omega de 30mm de espesor o se utilizará sistema de colocación directa.



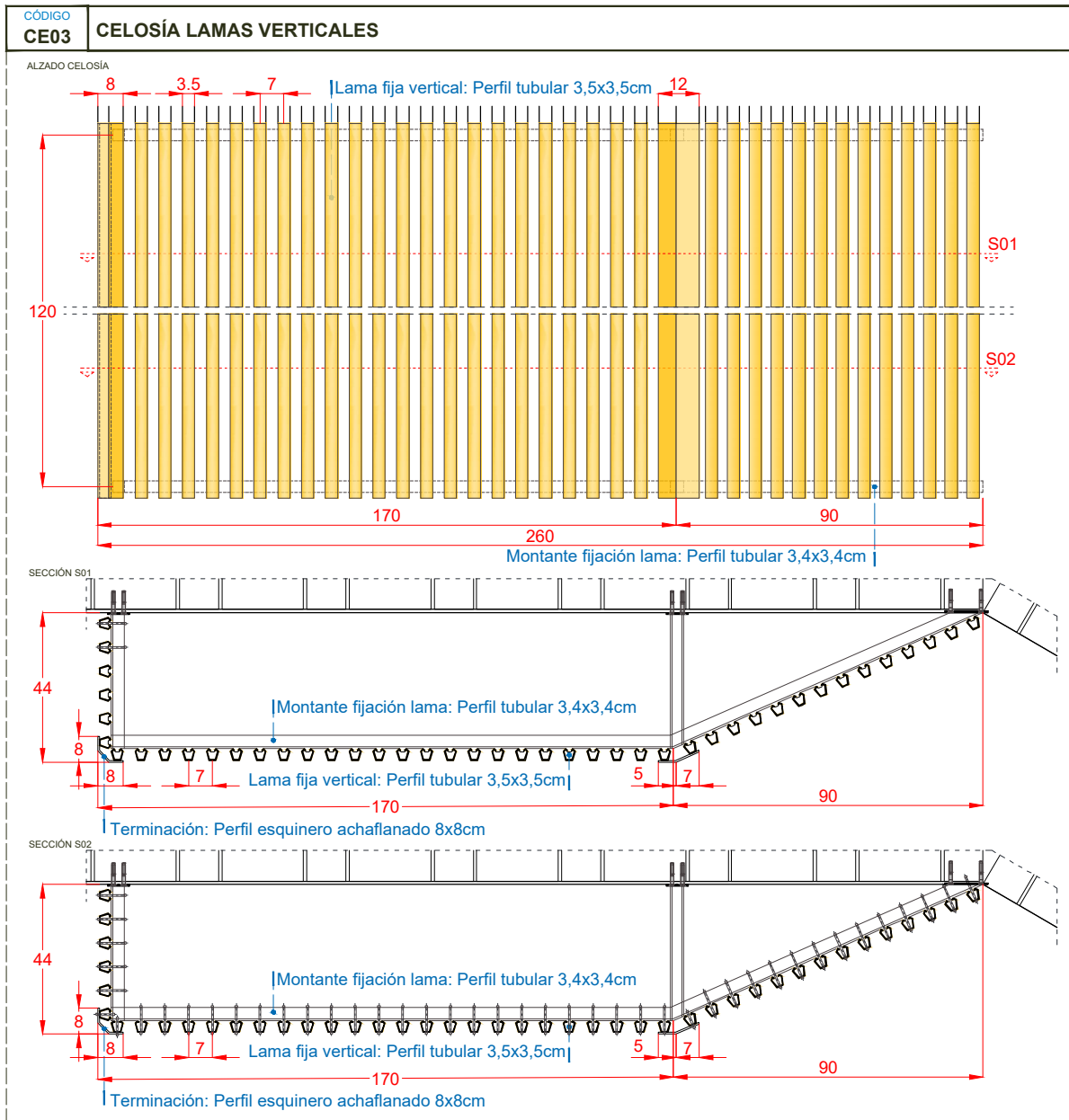
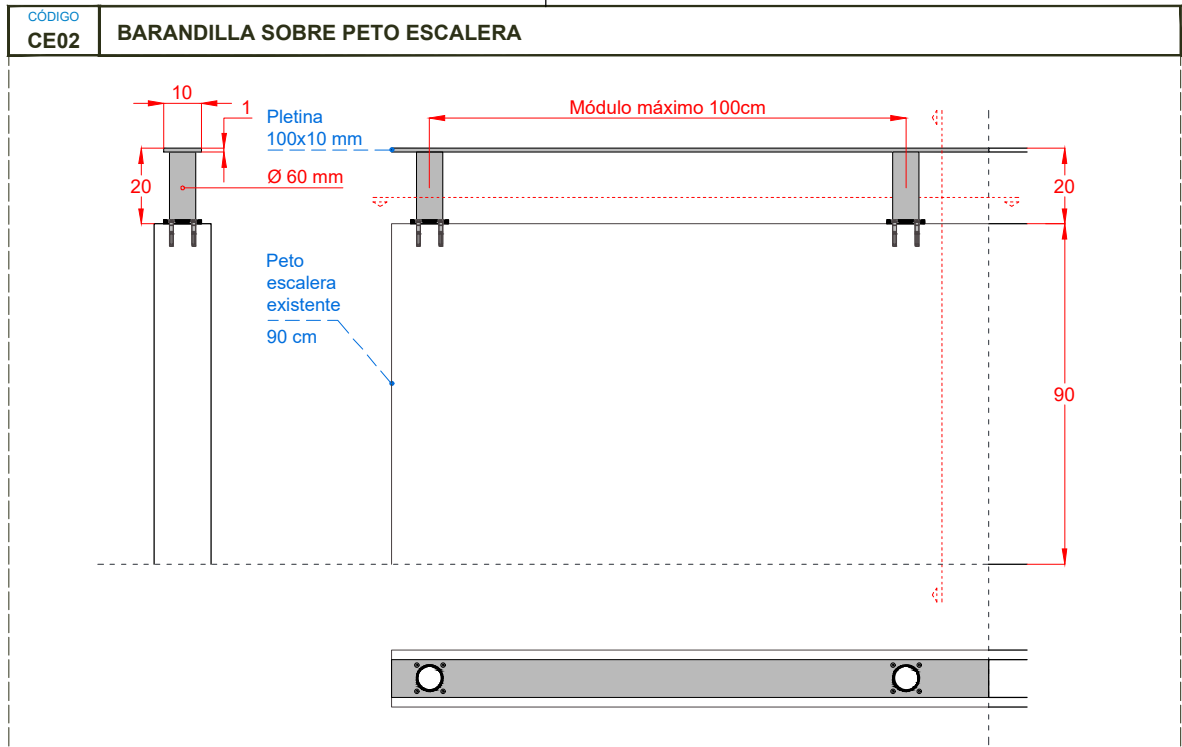
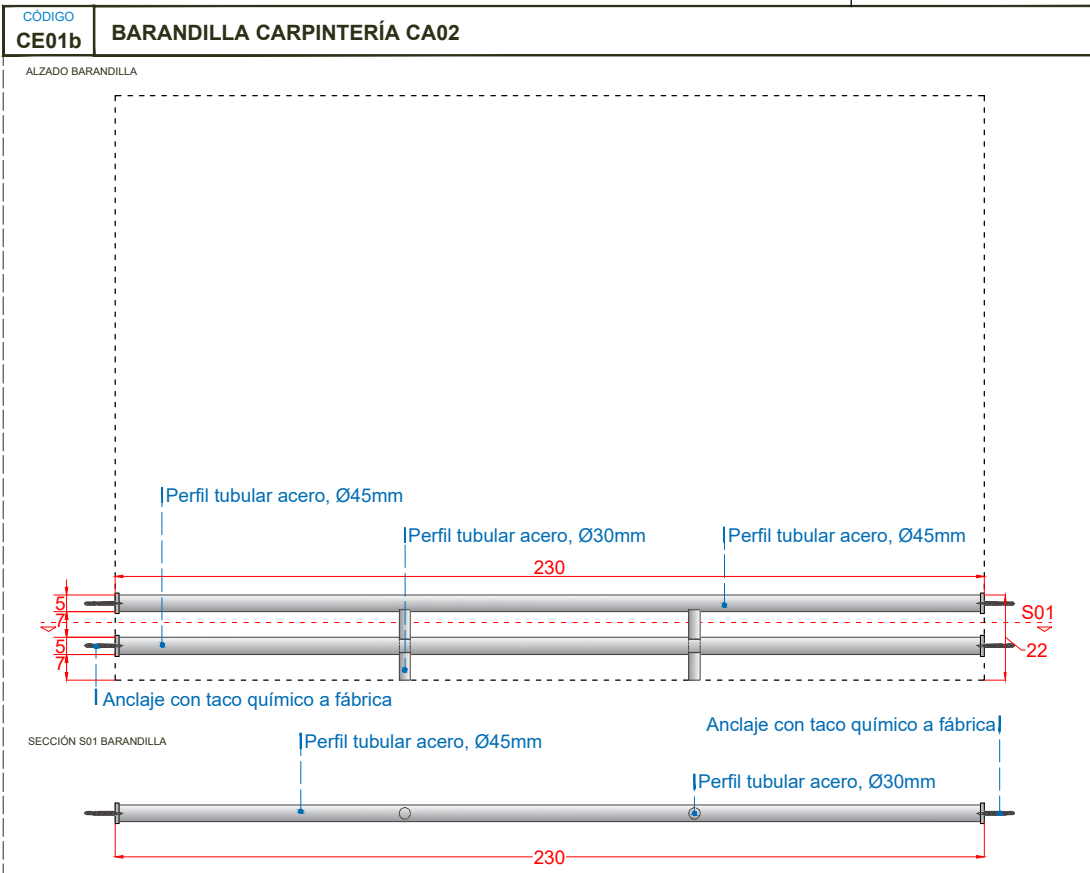
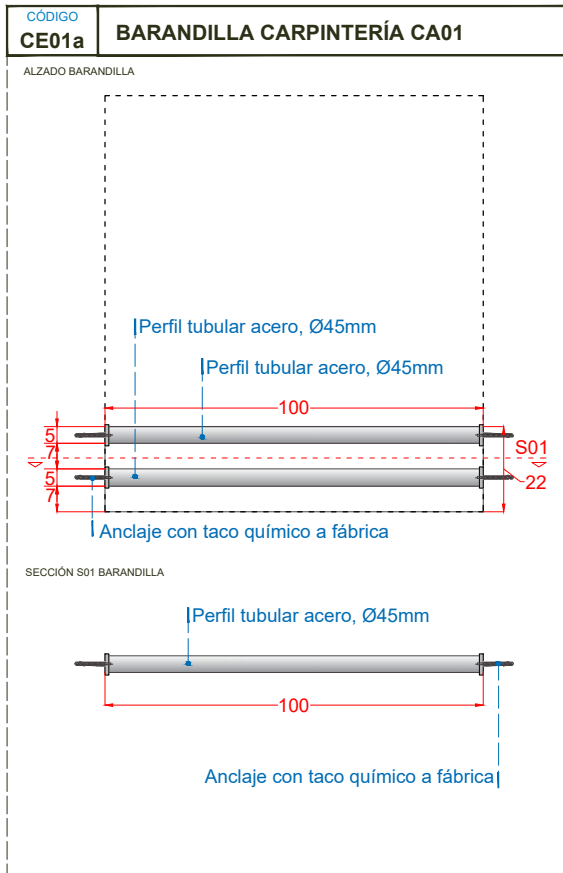
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 125

03.1F - Fachadas - Carrer dels Furs 12 - Actuaciones.
Memorias Gráficas. Fábricas y Acabados Horizontales
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
NIF./CIF.: P4619600B
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg



NOTAS:
La distancia entre montantes debe ser máximo de 1,20 m.
La longitud de las lamas puede ser hasta 6 m.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER DELS FURS 12 Y 14

03.1H - Fachadas - Carrer dels Furs 12 - Actuaciones.
Memorias Gráficas. Cerrajerías
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

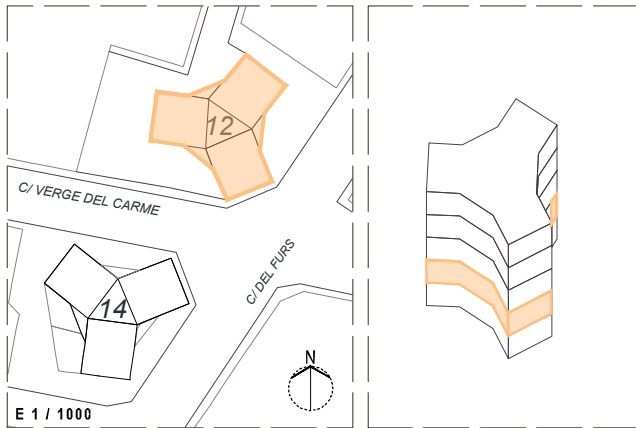
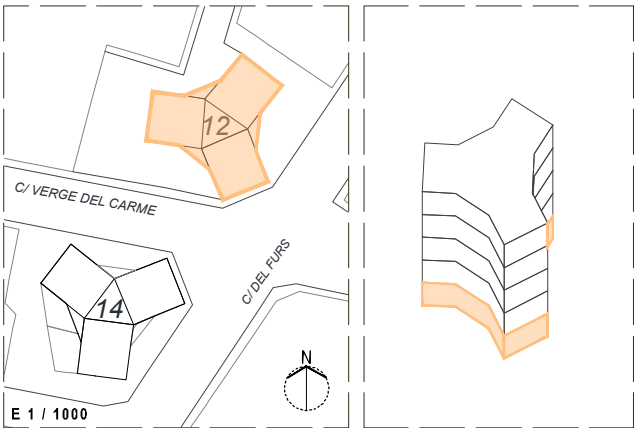
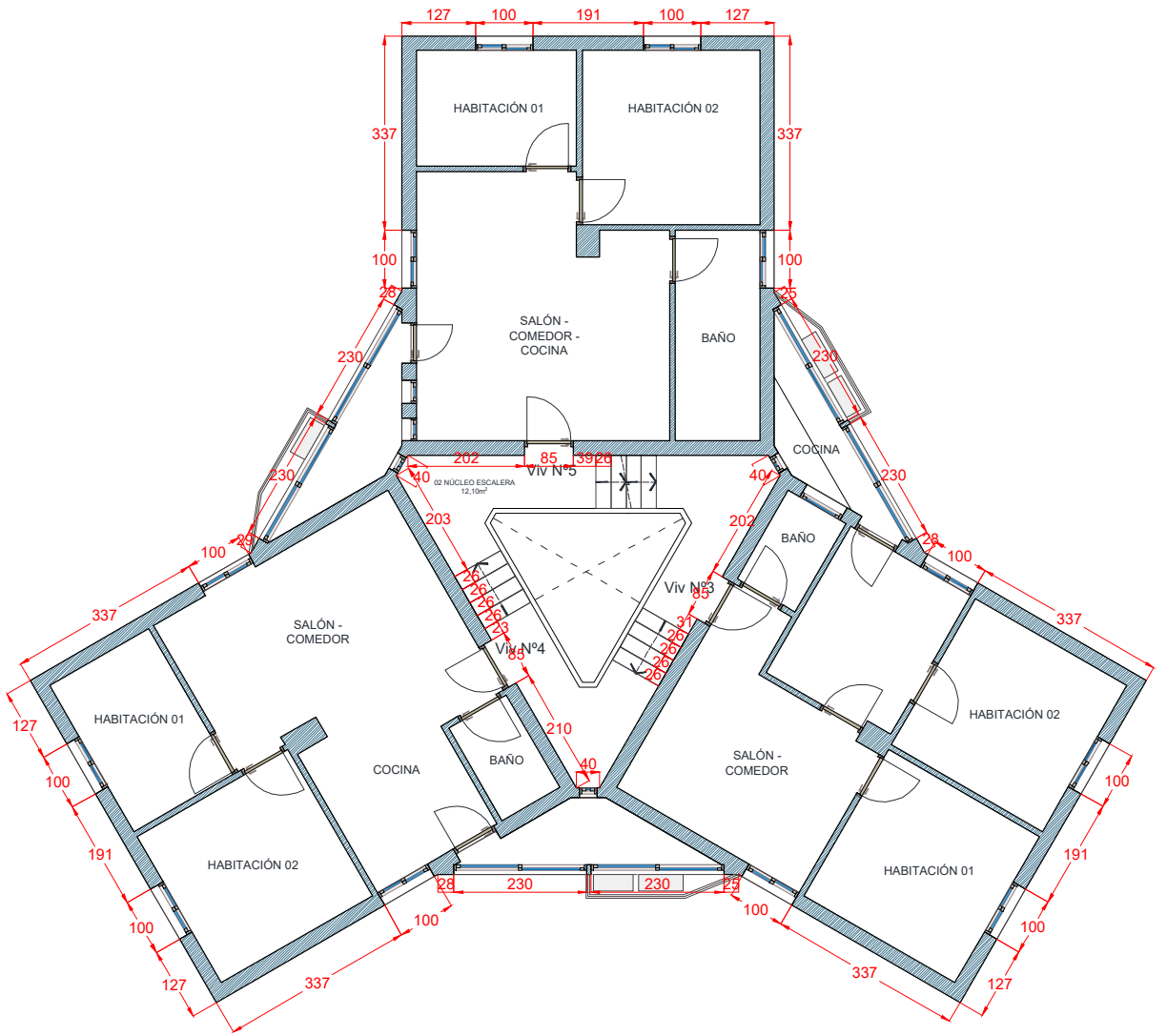
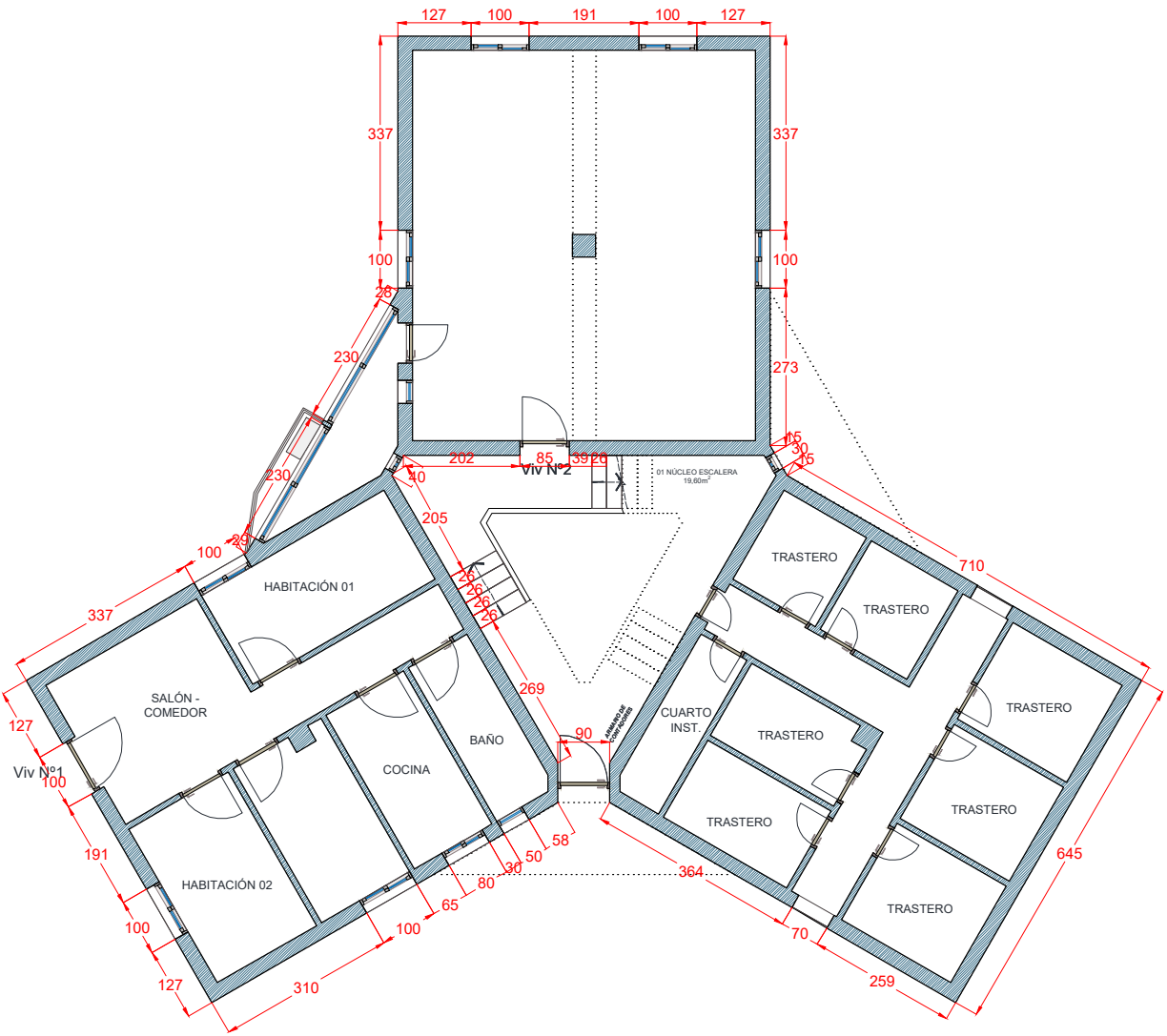
Fecha May-25
Escala 1 / 125

COR
ARCHITECTURE
DESIGN

Din A-3 420 x 297 mm

CARRER DELS FURS 12
PLANTA BAJA

CARRER DELS FURS 12
PLANTA PRIMERA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 125

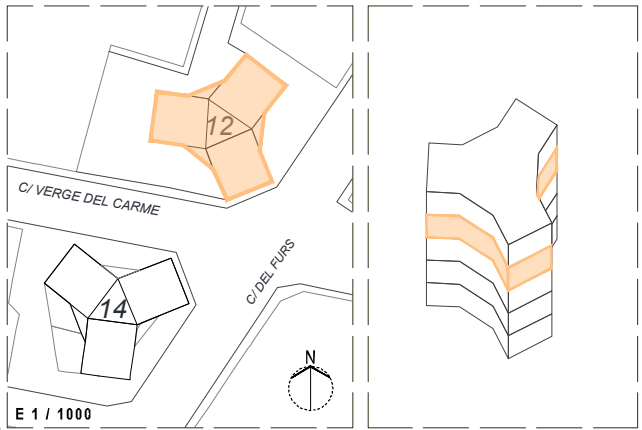
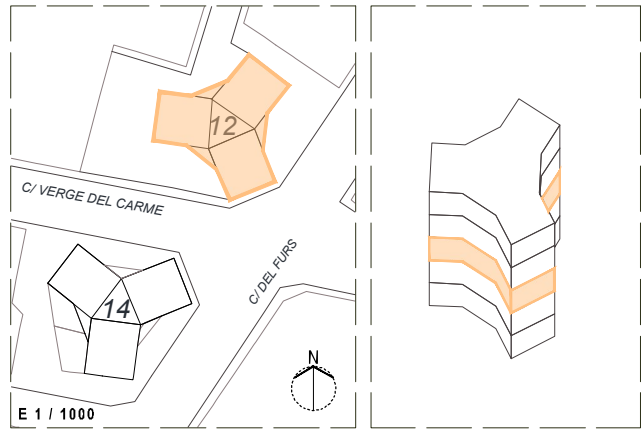
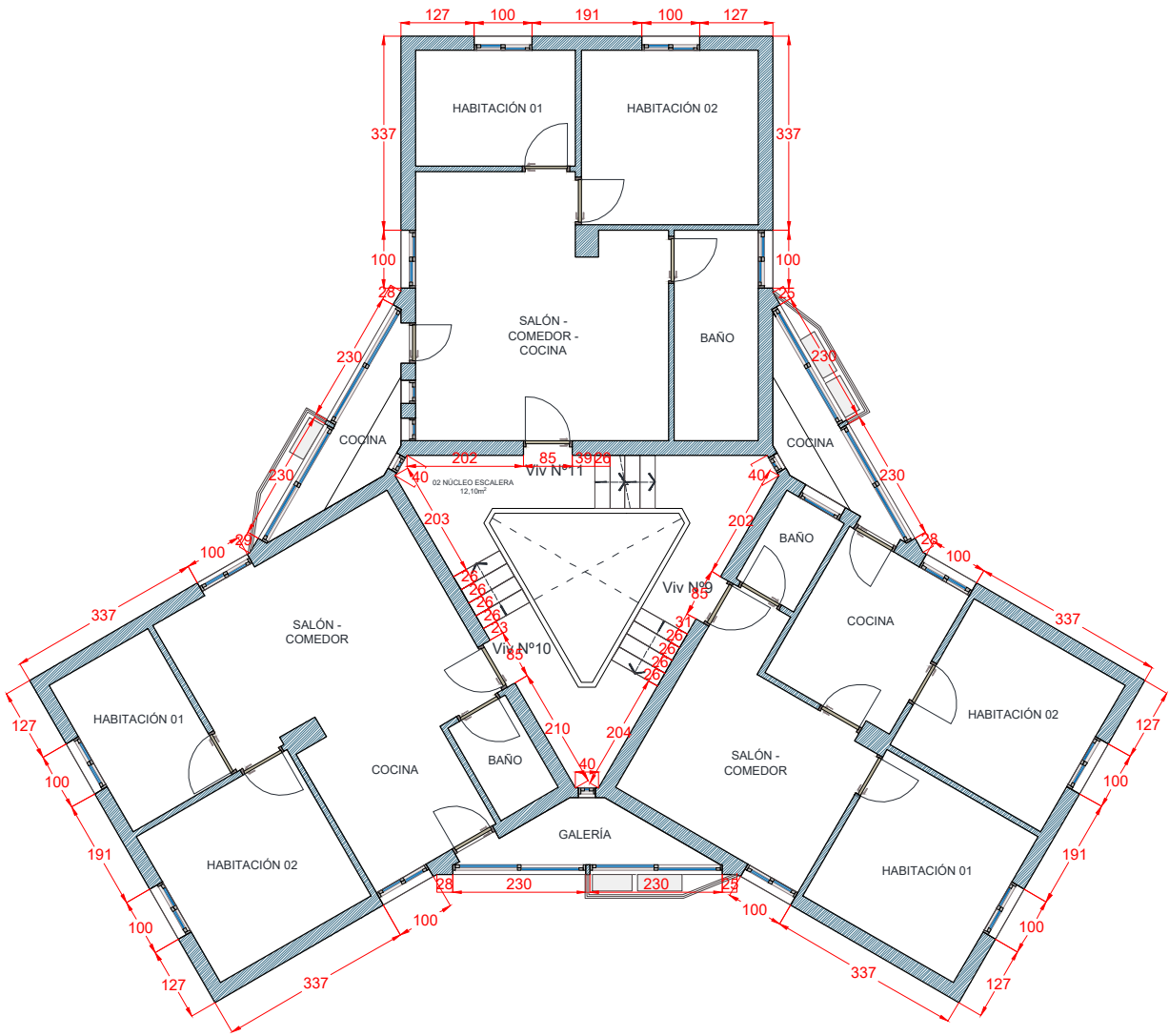
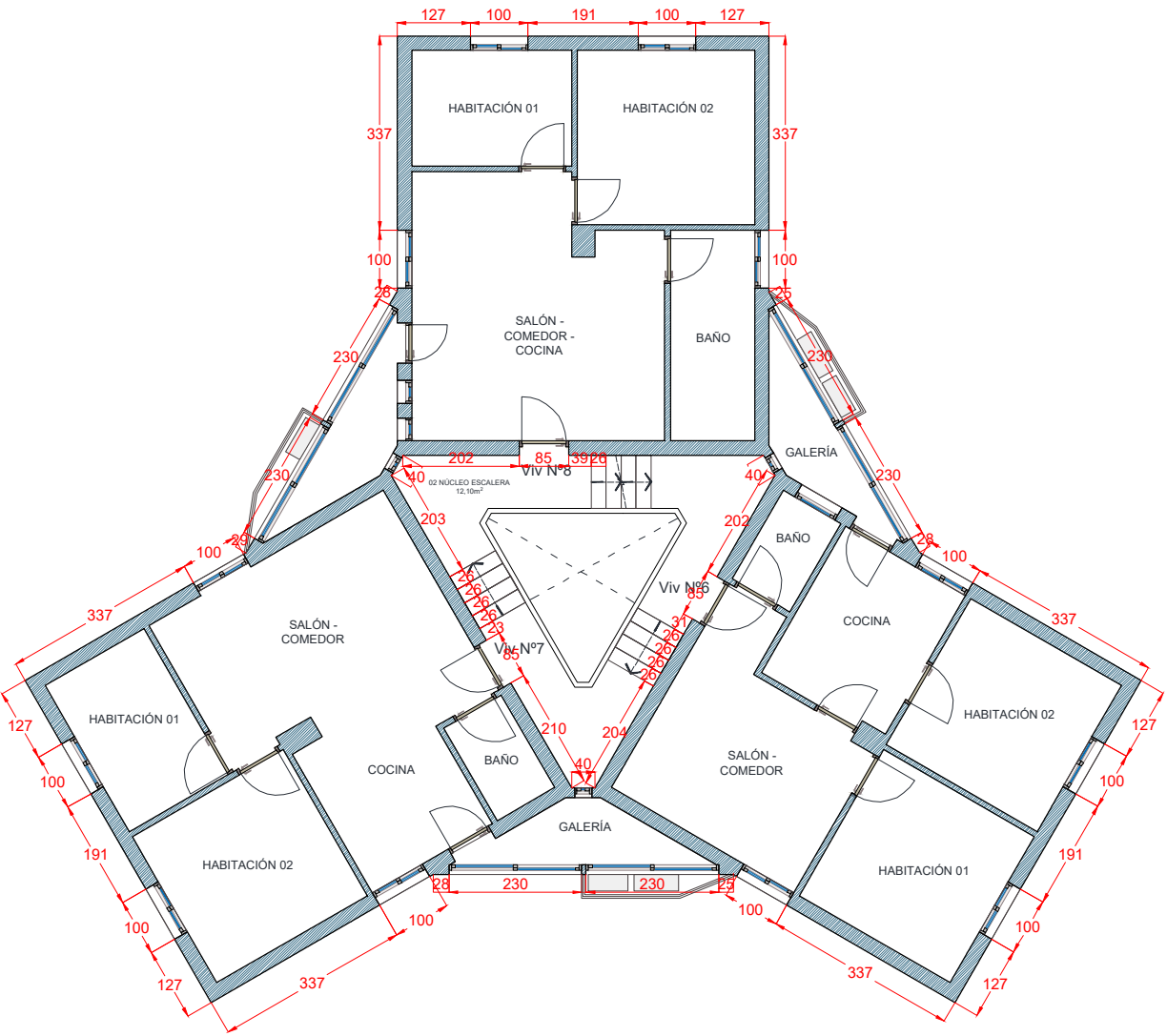
03.11 - Fachadas - Carrer dels Furs 12 - Propuesta.
Distribución y acotado. Planta Baja y Planta Primera
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm

CARRER DELS FURS 12
PLANTA SEGUNDA

CARRER DELS FURS 12
PLANTA TERCERA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



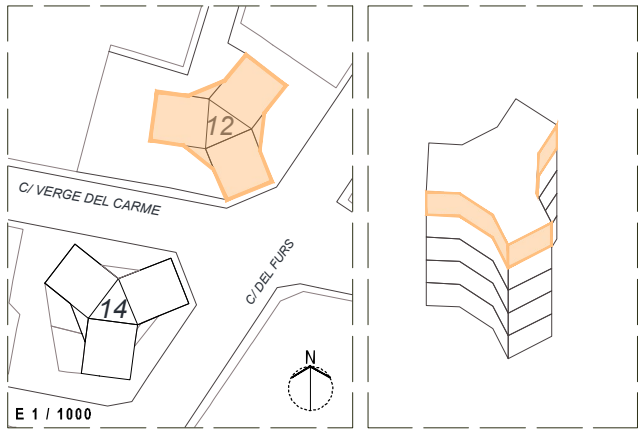
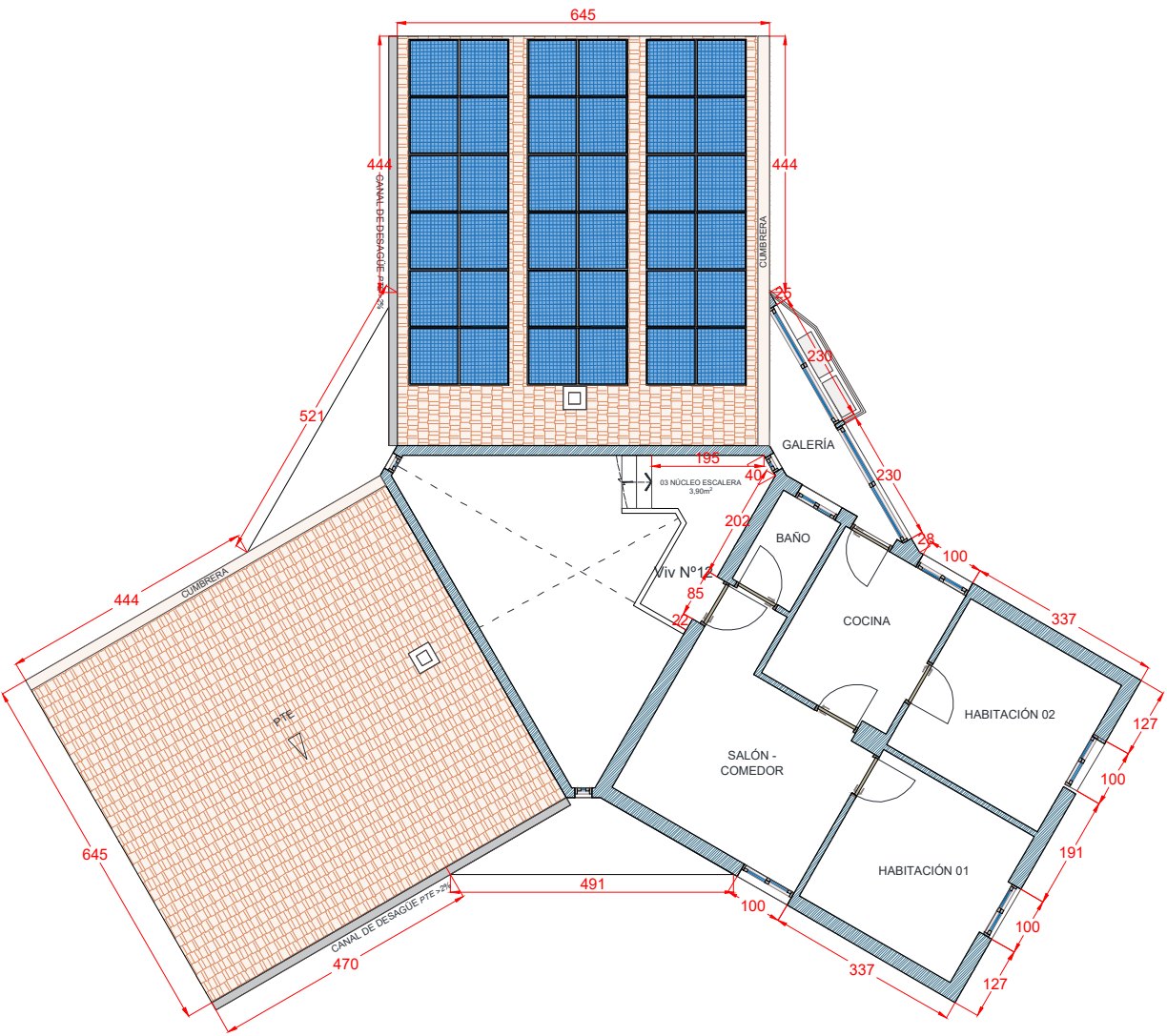
Fecha May-25
Escala 1 / 125

03.1J - Fachadas - Carrer dels Furs 12 - Propuesta.
Distribución y acotado. Planta Segunda y Planta
Tercera
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm

CARRER DELS FURS 12
PLANTA CUARTA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14

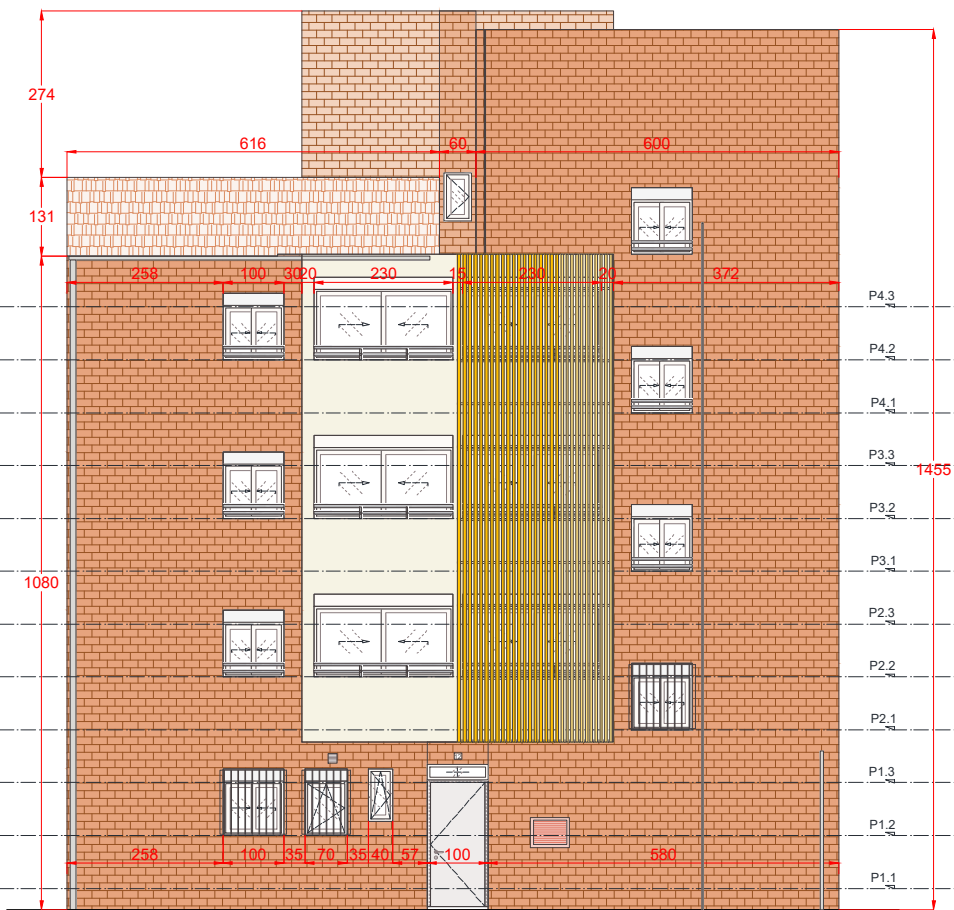


Fecha May-25
Escala 1 / 125

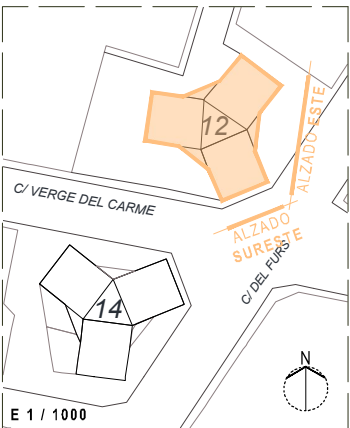
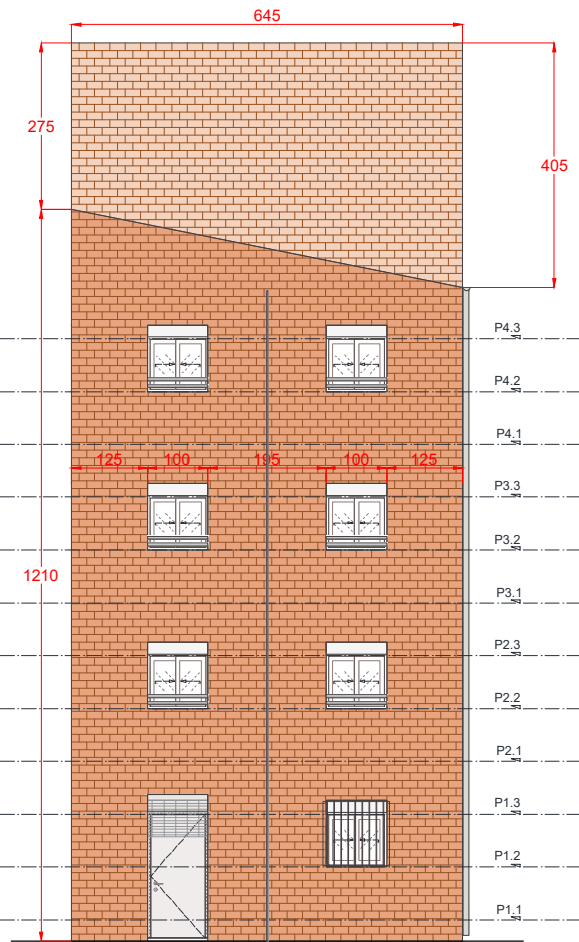
03.1K - Fachadas - Carrer dels Furs 12 - Propuesta.
Distribución y acotado. Planta Cuarta
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

CARRER DELS FURS 12
ALZADO ESTE



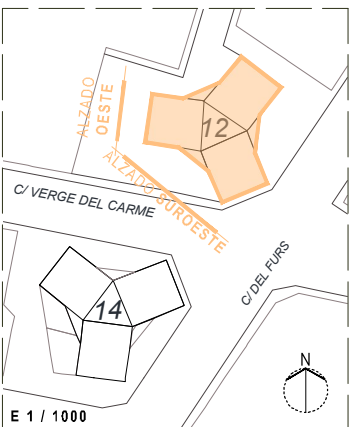
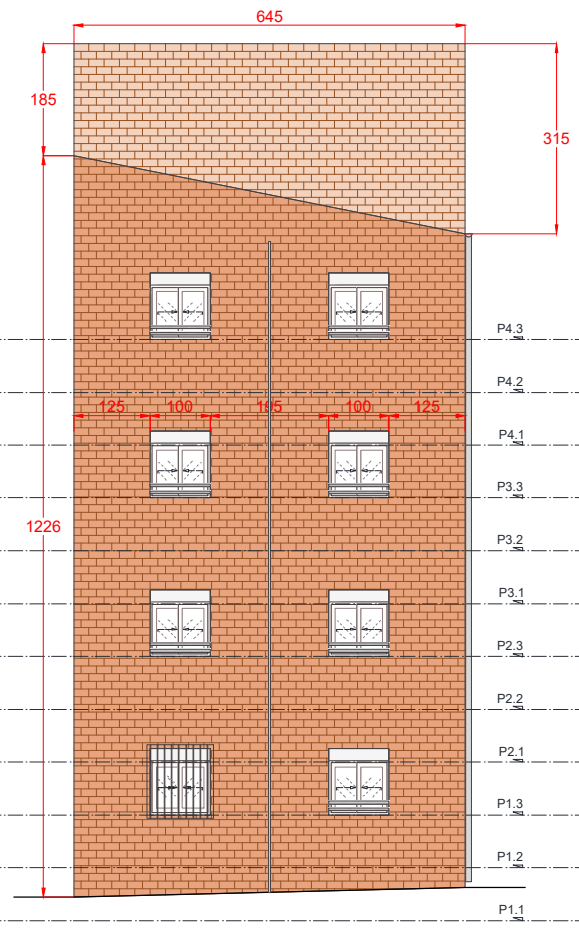
CARRER DELS FURS 12
ALZADO SURESTE



CARRER DELS FURS 12
ALZADO SUROESTE



CARRER DELS FURS 12
ALZADO OESTE



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 125

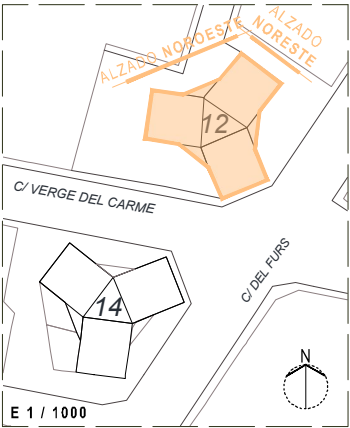
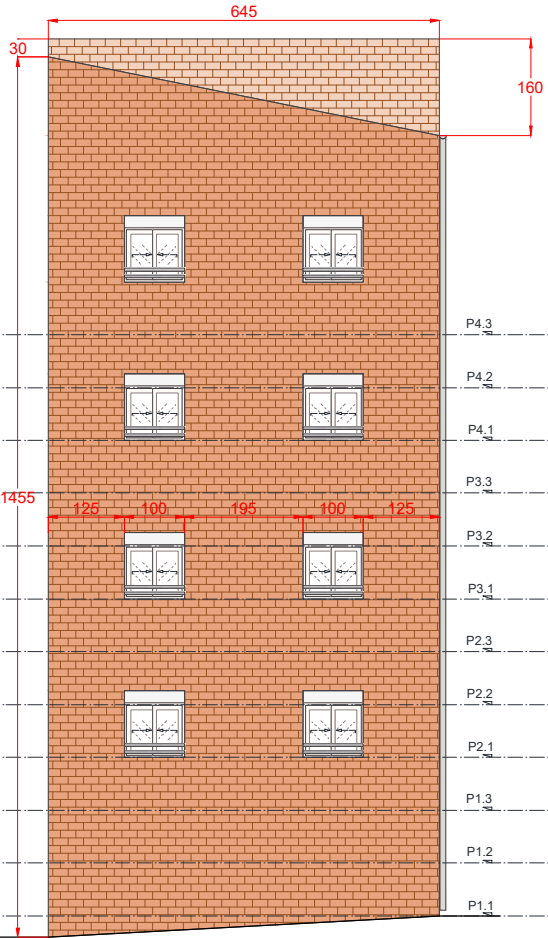
03.1L - Fachadas - Carrer dels Furs 12 - Propuesta.
Acotado. Alzados Este, Sureste, Suroeste y Oeste
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

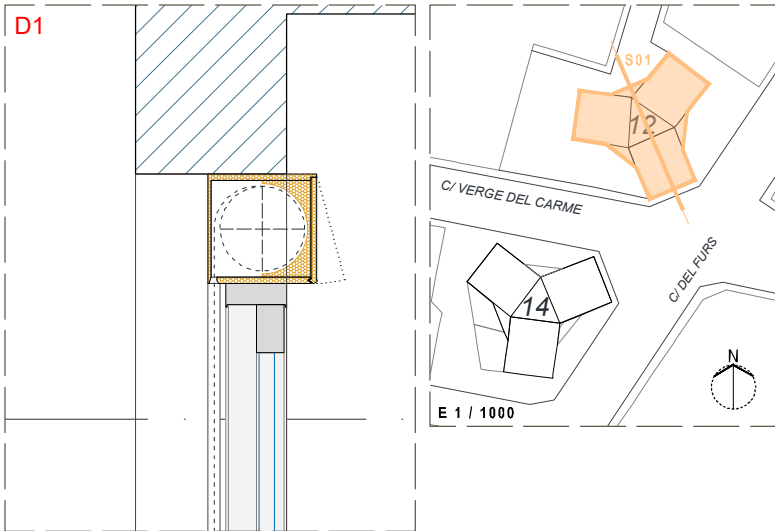
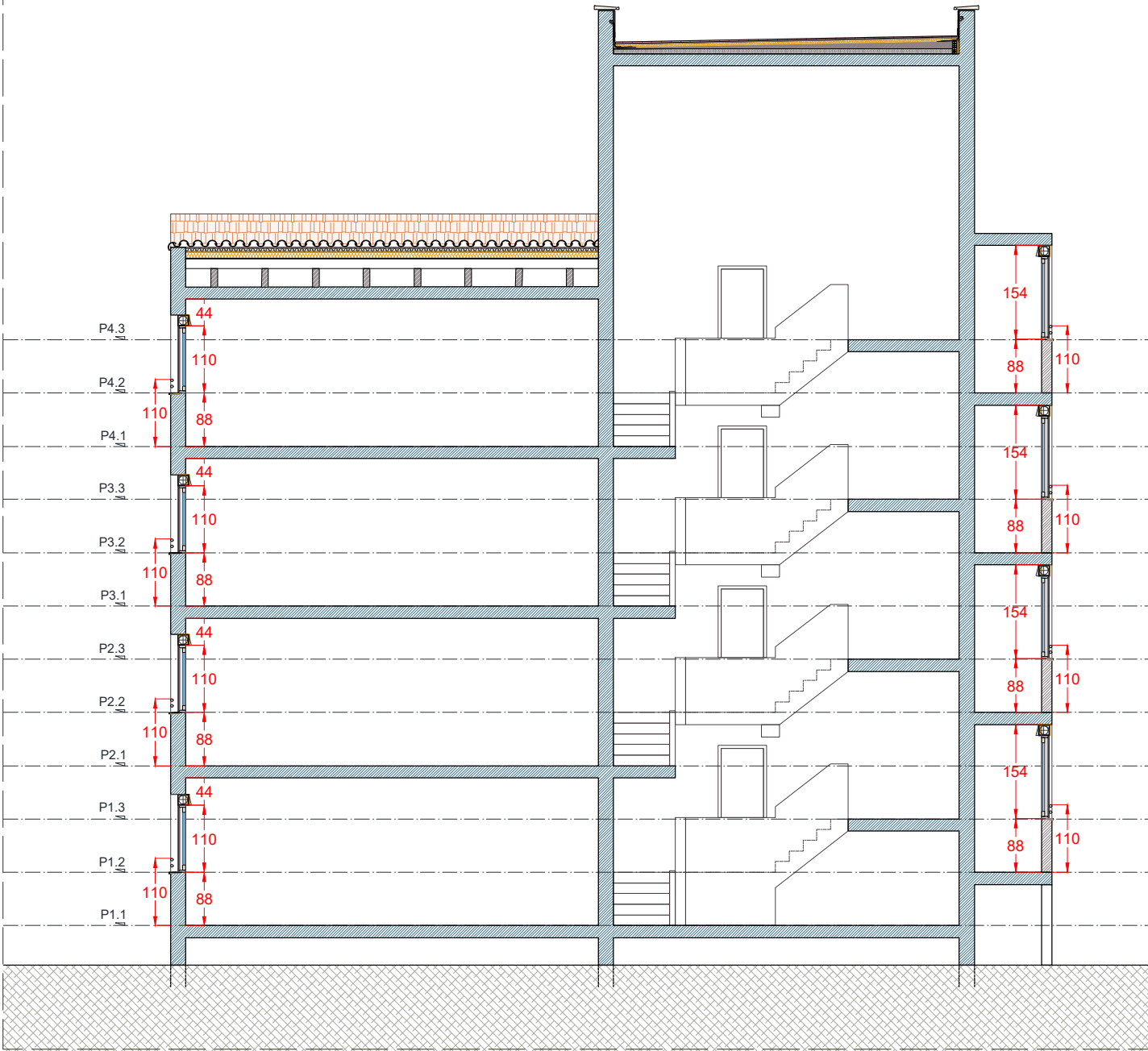
CARRER DELS FURS 12
ALZADO NOROESTE



CARRER DELS FURS 12
ALZADO NORESTE



CARRER DELS FURS 12
S01



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14

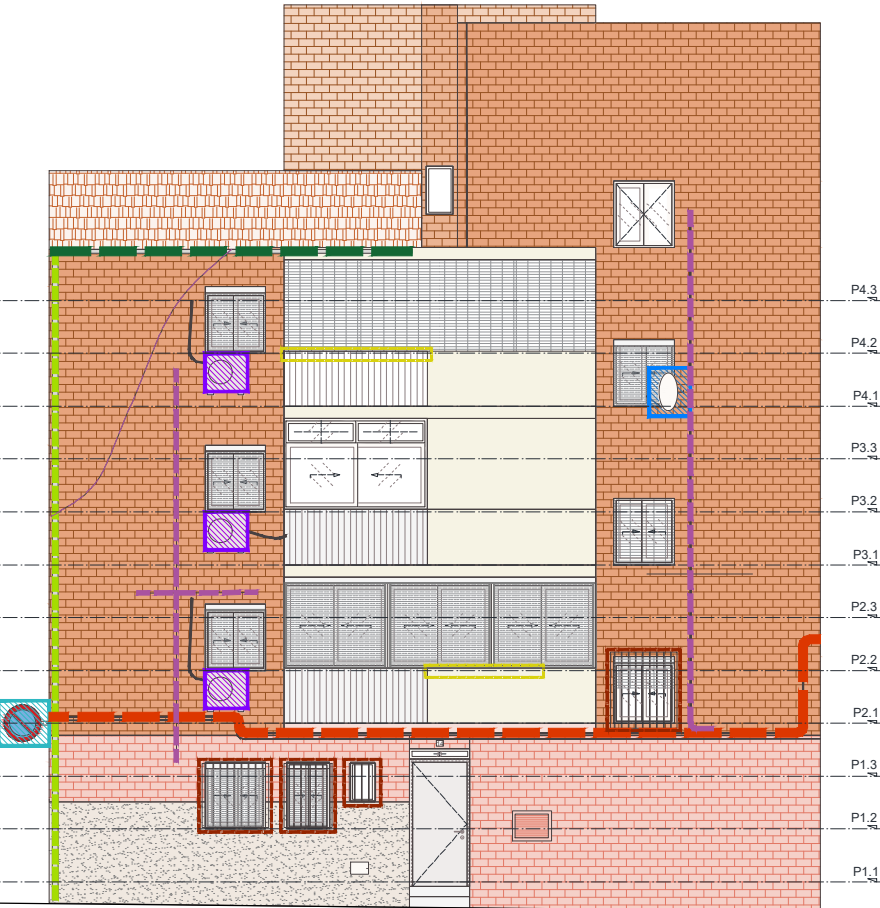


Fecha May-25
Escala 1 / 100

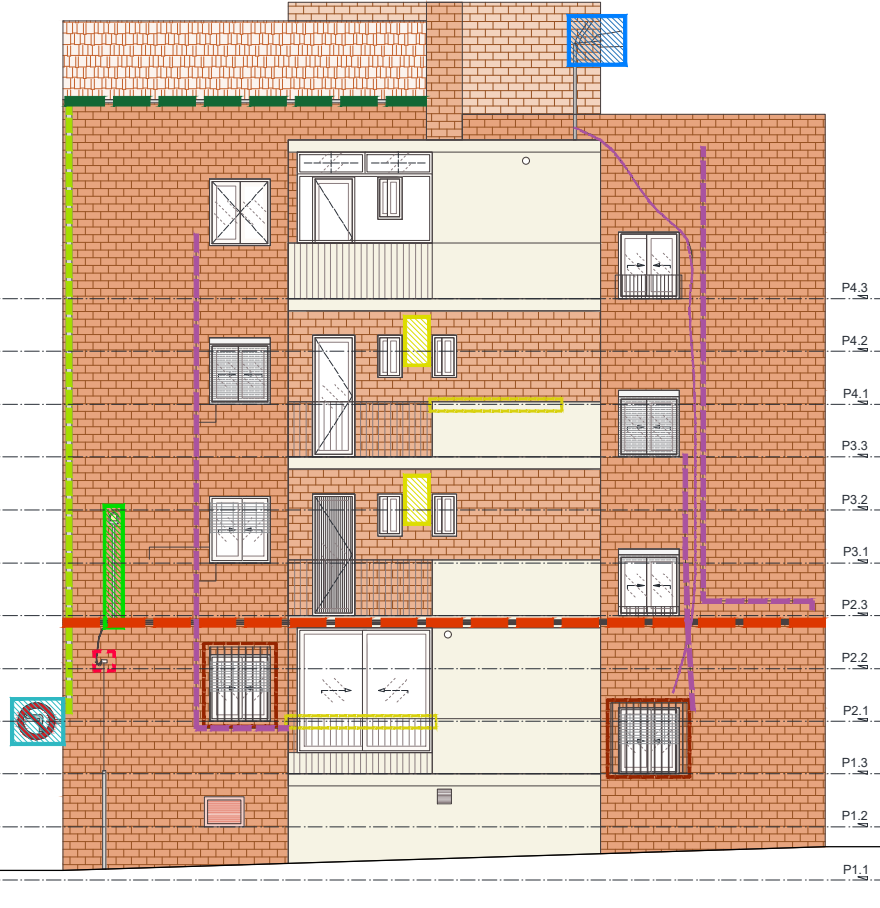
03.1N - Fachadas - Carrer dels Furs 12 - Propuesta.
Acotado. Sección 01
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

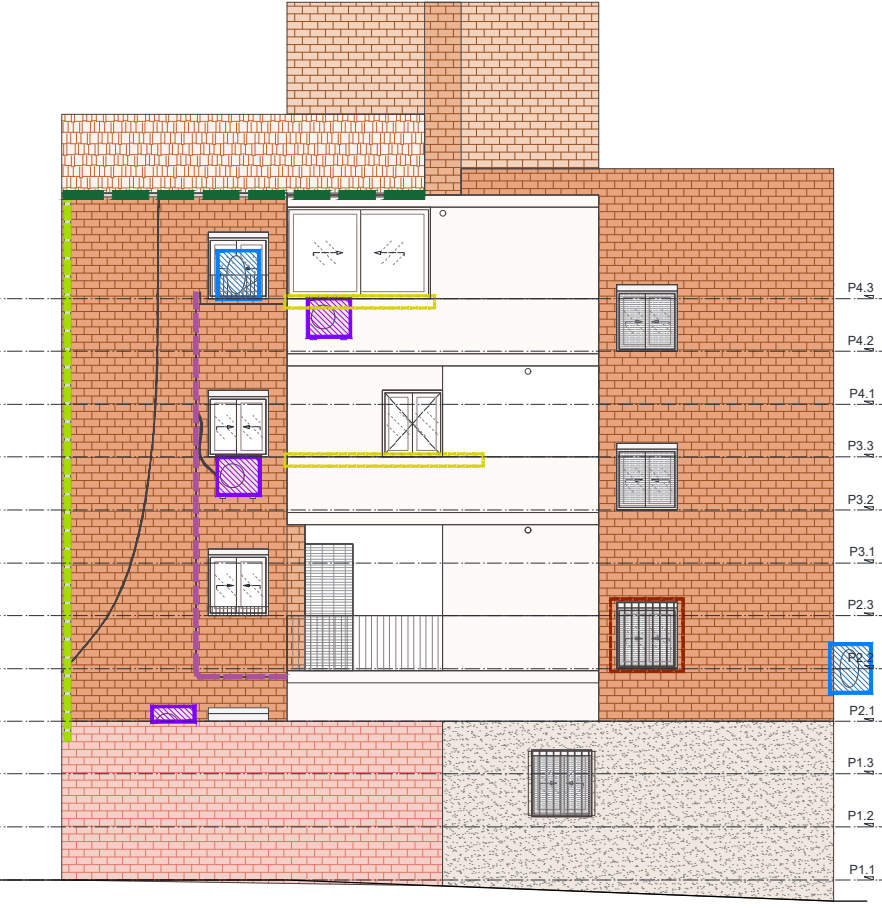
CARRER DELS FURS 14
ALZADO SURESTE



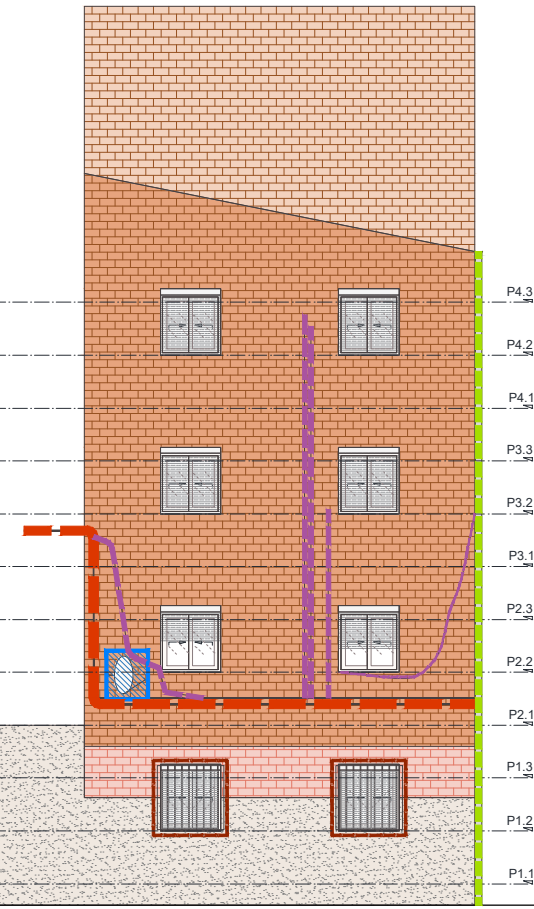
CARRER DELS FURS 14
ALZADO NORTE



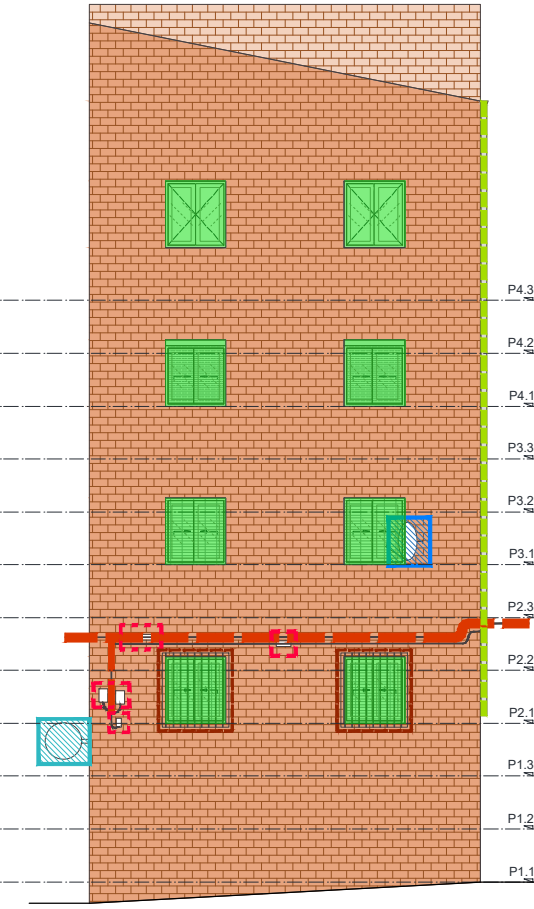
CARRER DELS FURS 14
ALZADO SUROESTE



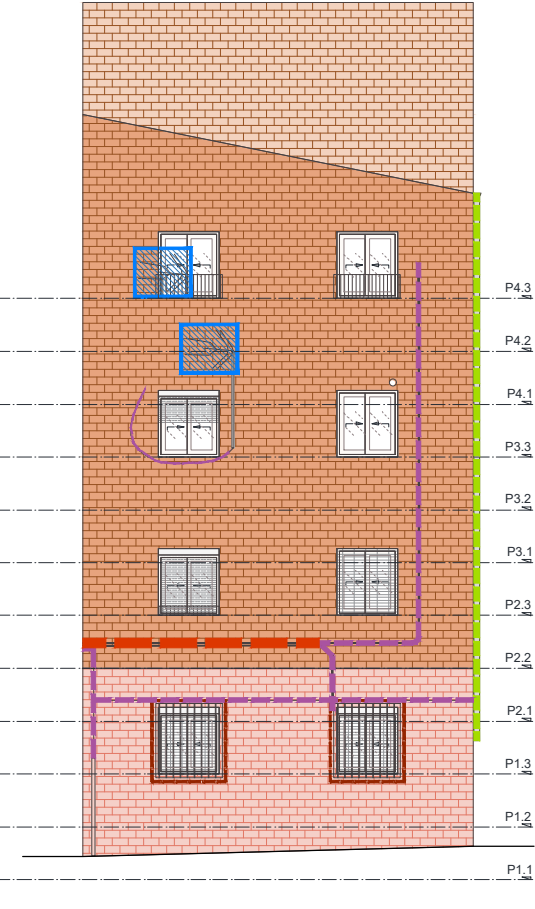
CARRER DELS FURS 14
ALZADO SUR



CARRER DELS FURS 14
ALZADO NORESTE



CARRER DELS FURS 14
ALZADO NOROESTE



LEYENDA Afecciones en fachadas		
ELEMENTOS AFECTUADOS RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN, RED DE TELECOMUNICACIONES ACTUACIÓN Soleraimiento de cableado municipal: Telefónica, Iberdrola y alumbrado municipal	ELEMENTOS AFECTUADOS CUADROS Y REGISTROS de la instalación eléctrica y de telecomunicaciones en fachada ACTUACIÓN Recogida para posterior reposición tras efectuar las actuaciones en fachadas	ELEMENTOS AFECTUADOS RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN, RED DE TELECOMUNICACIONES ACTUACIÓN Recogida de cableado en tubos verticales que discurren por fachada
ELEMENTOS AFECTUADOS RED DE SANEAMIENTO (Bajantes de pluviales) ACTUACIÓN Retirada de bajantes existentes que transcurren por fachadas y reinstalación de nuevas bajantes tras efectuar las actuaciones en fachadas	ELEMENTOS AFECTUADOS RED DE SANEAMIENTO (Canalón visto) ACTUACIÓN Retirada de canalones existentes que transcurren por fachadas y reinstalación de estos tras efectuar las actuaciones en fachadas	ELEMENTOS AFECTUADOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN SOLAR (toldos abatibles) ACTUACIÓN Retirada para posterior reposición con nuevos anclajes mecánicos tras efectuar las actuaciones en fachadas, excepto aquellos sistemas que resulten incompatibles con las nuevas carpinterías instaladas
ELEMENTOS AFECTUADOS UNIDADES EXTERIORES DE CLIMATIZACIÓN en fachada ACTUACIÓN Retirada para posterior reposición con nuevos anclajes mecánicos tras efectuar las actuaciones en fachadas	ELEMENTOS AFECTUADOS ALUMBRADO PÚBLICO (Farola en fachada) ACTUACIÓN Retirada para posterior reposición con nuevos anclajes mecánicos tras efectuar las actuaciones en fachadas	ELEMENTOS AFECTUADOS TENDEDEROS ACTUACIÓN Desmontaje y reposicionamiento de los tendedores tras efectuar las actuaciones en fachadas
ELEMENTOS AFECTUADOS SEÑALÉTICA ACTUACIÓN Retirada para posterior reposición con nuevos anclajes mecánicos tras efectuar las actuaciones en fachadas	ELEMENTOS AFECTUADOS CALENTADOR (GLP) ACTUACIÓN Retirada para posterior sustitución por equipo de aerotermia A.C.S. según planos de instalaciones.	
ELEMENTOS AFECTUADOS ANTENAS ACTUACIÓN Retirada para posterior reposición con nuevos anclajes mecánicos tras efectuar las actuaciones en fachadas	ELEMENTOS AFECTUADOS REJAS METÁLICAS ACTUACIÓN Retirada para posterior reposición con nuevos anclajes mecánicos tras efectuar las actuaciones en fachadas	



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER DELS FURS 12 Y 14



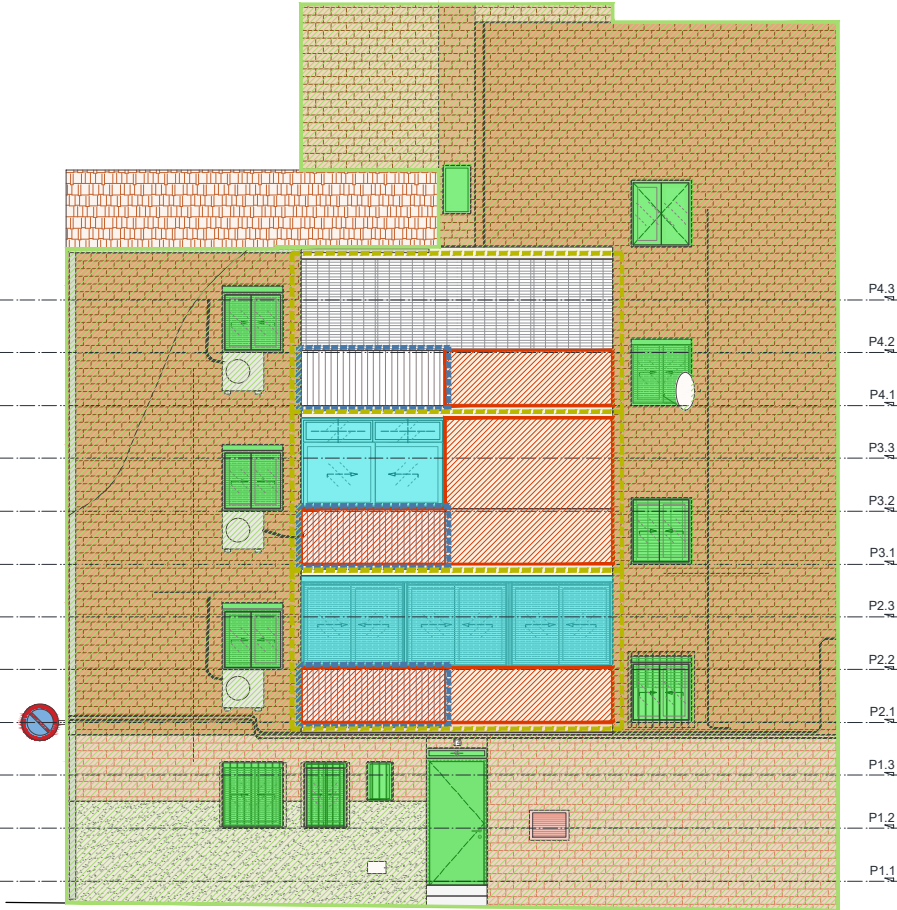
03.2A - Fachadas - Carrer dels Furs 14 - Afecciones.
Alzados
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESUS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCIA MARTINEZ - 12990 C.T.A.A.

Fecha May-25
Escala 1 / 125

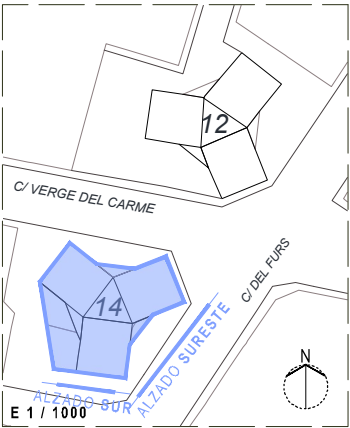
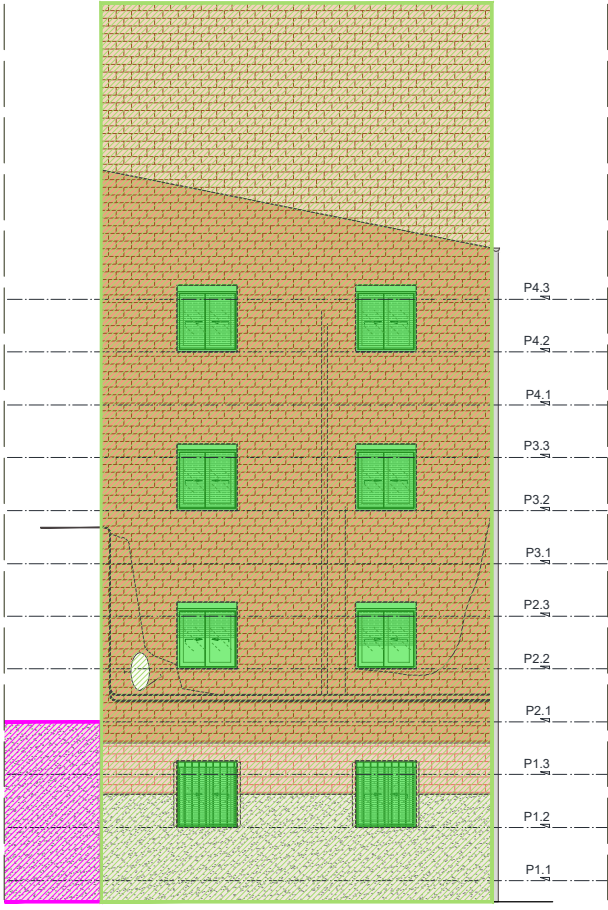
Din A-3 420 x 297 mm

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

CARRER DELS FURS 14
ALZADO SURESTE



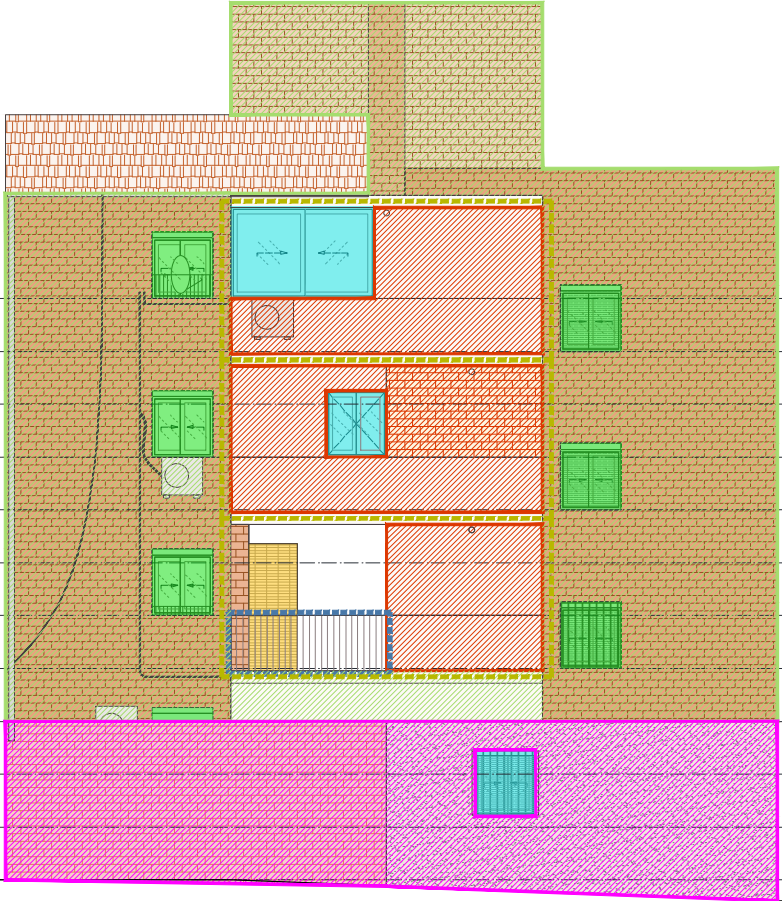
CARRER DELS FURS 14
ALZADO SUR



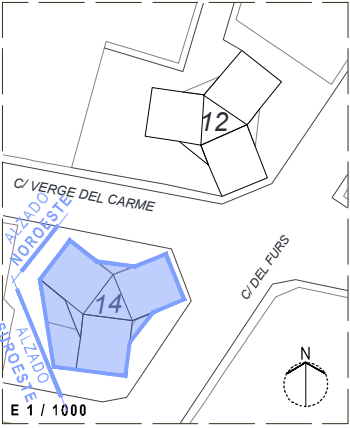
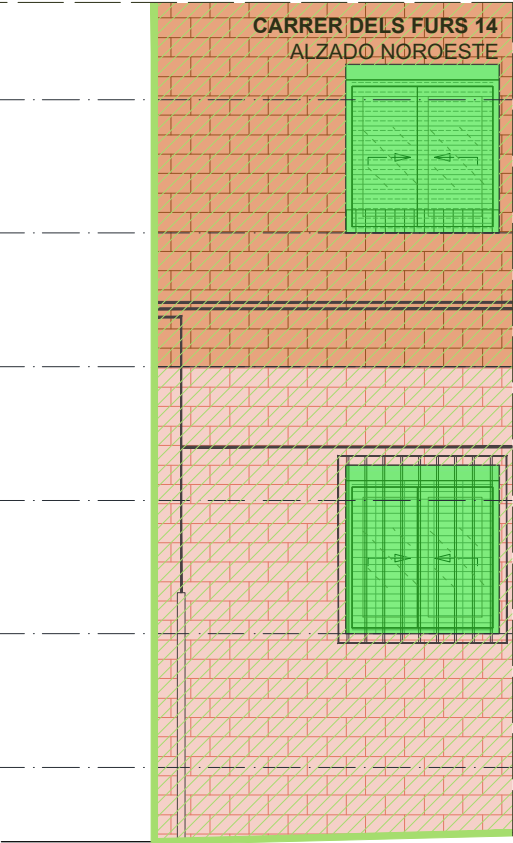
LEYENDA Actuaciones en fachadas		
HUECOS DE FACHADAS		
LEV. ALZ.	LEV. SECC.	DESCRIPCIÓN
[Green square]	[Green square]	SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS
[Blue square]	[Blue square]	DESMONTAJE DE CARPINTERÍAS
[Orange square]	[Orange square]	CONSERVACIÓN DE CARPINTERÍAS
FÁBRICAS		
[Red hatched square]	[Red hatched square]	DEMOLICIÓN DE FÁBRICA
[Green hatched square]	[Green hatched square]	REPARACIÓN DE FÁBRICA
[Yellow hatched square]	[Yellow hatched square]	CERRAMIENTO DE BALCÓN
[Pink hatched square]	[Pink hatched square]	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
ACTUACIONES PUNTUALES		
[Blue dashed square]	[Blue dashed square]	RETIRADA DE BARANDILLA
[Brown dashed square]	[Brown dashed square]	RETIRADA DE REJA

NOTAS:
Desmontaje previo y posterior instalación de instalaciones y elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, SEGÚN PLANO DE AFECIONES.

CARRER DELS FURS 14
ALZADO SUROESTE



CARRER DELS FURS 14
ALZADO NOROESTE



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



03.2B - Fachadas - Carrer dels Furs 14 -
Actuaciones. Alzados y Secciones. Alzados Sureste.
Sur. Suroeste y Noroeste
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

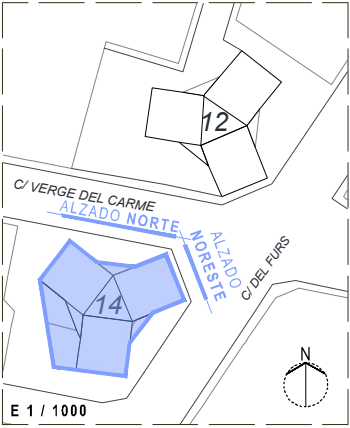
Fecha May-25
Escala 1 / 100

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm

CARRER DELS FURS 14
ALZADO NORTE

CARRER DELS FURS 14
ALZADO NORESTE



LEYENDA Actuaciones en fachadas		
HUECOS DE FACHADAS		
LEV. ALZ.	LEV. SECC.	DESCRIPCIÓN
[Green box]	[Green box]	SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS
[Blue box]	[Blue box]	DESMONTAJE DE CARPINTERÍAS
[Orange box]	[Orange box]	CONSERVACIÓN DE CARPINTERÍAS
FÁBRICAS		
[Red box]	[Red box]	DEMOLICIÓN DE FÁBRICA
[Green box]	[Green box]	REPARACIÓN DE FÁBRICA
[Yellow box]	[Yellow box]	CERRAMIENTO DE BALCÓN
[Pink box]	[Pink box]	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
ACTUACIONES PUNTUALES		
[Blue box]	[Blue box]	RETIRADA DE BARANDILLA
[Brown box]	[Brown box]	RETIRADA DE REJA

NOTAS:



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14

COR
ARCHITECTURE
DESIGN

Fecha May-25
Escala 1 / 125

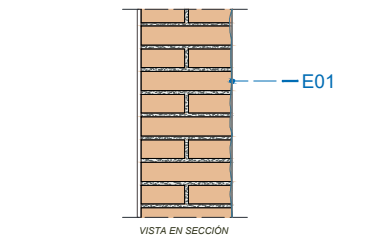
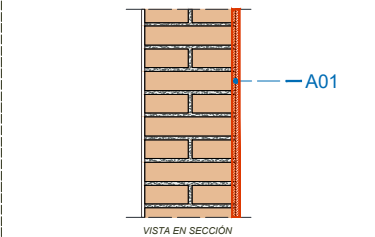
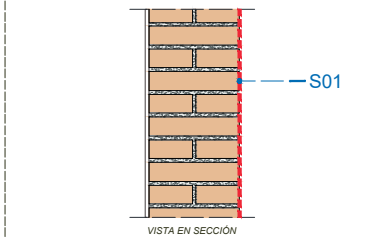
03.2C - Fachadas - Carrer dels Furs 14 - Actuaciones.
Alzados y Secciones. Alzados Norte y Noreste
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

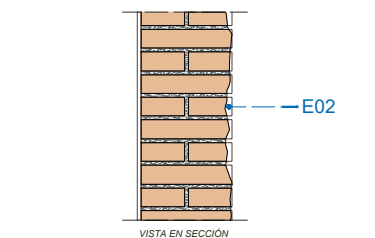
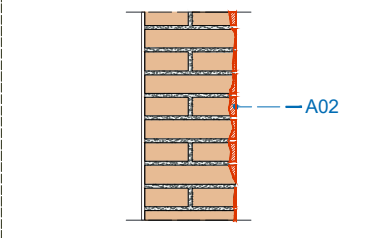
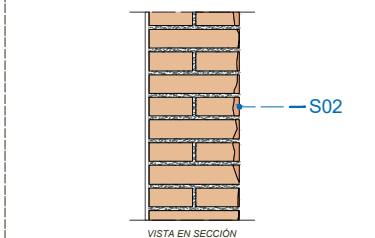


LESIONES FÍSICAS

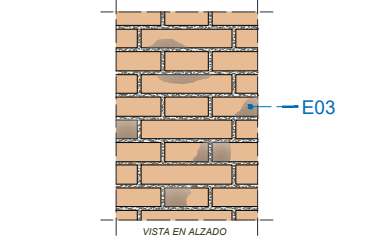
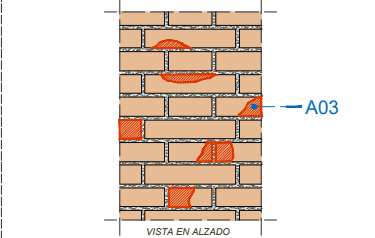
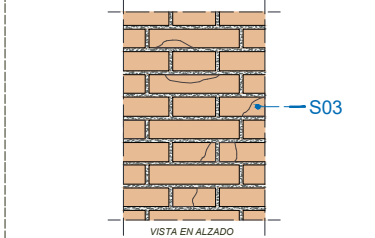
DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: HUMEDAD POR FILTRACIÓN

ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN SECCIÓN	 VISTA EN SECCIÓN	 VISTA EN SECCIÓN

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: EROSIÓN FÍSICA

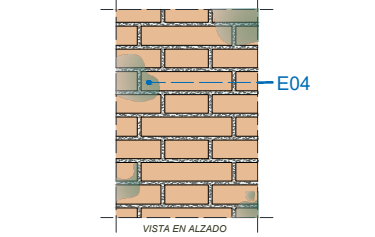
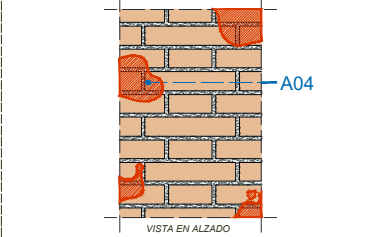
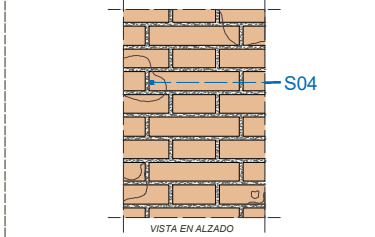
ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN SECCIÓN	 VISTA EN SECCIÓN	 VISTA EN SECCIÓN

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: SUCIEDAD

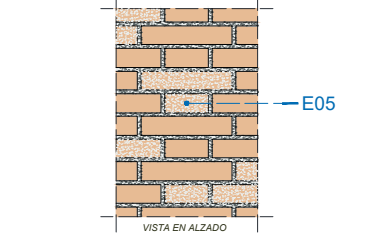
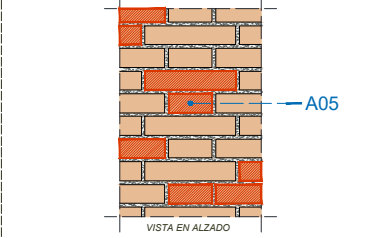
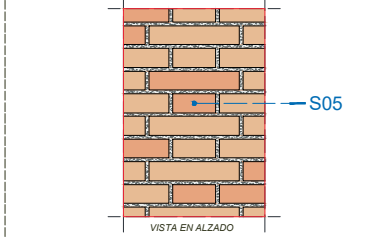
ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

LESIONES QUÍMICAS

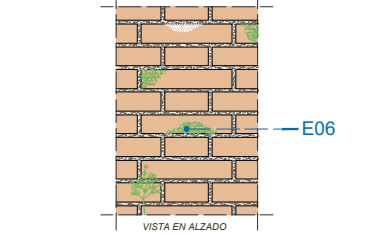
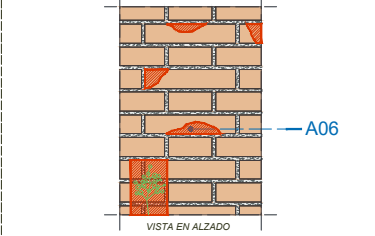
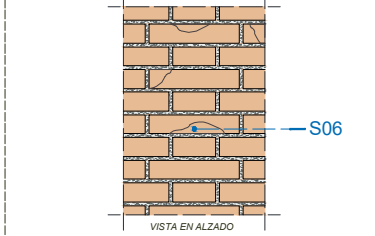
DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: EROSIÓN QUÍMICA

ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: EFLORESCENCIAS

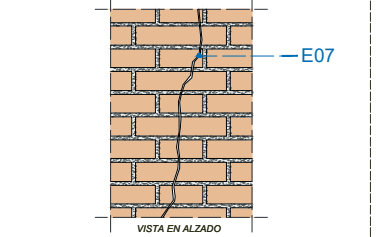
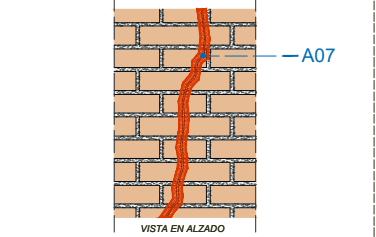
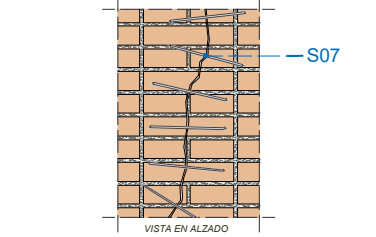
ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: ORGANISMOS

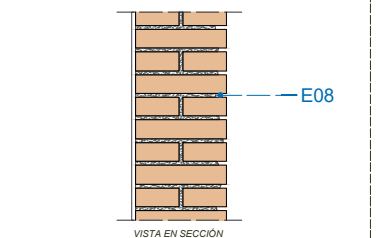
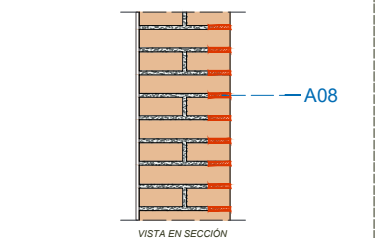
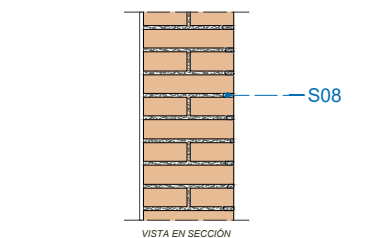
ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

LESIONES MECÁNICAS

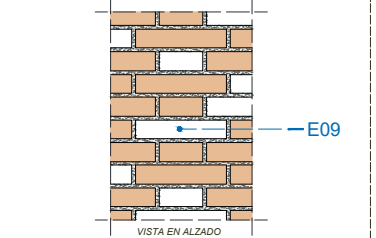
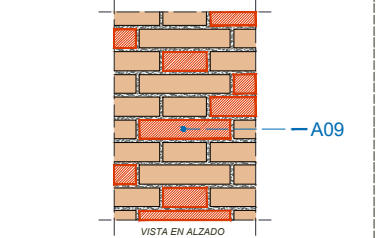
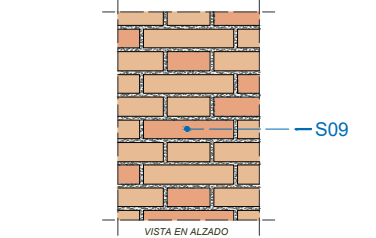
DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: GRIETAS Y FISURAS

ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: DESJUNTADO

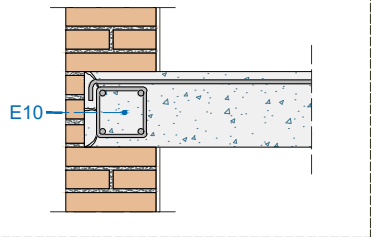
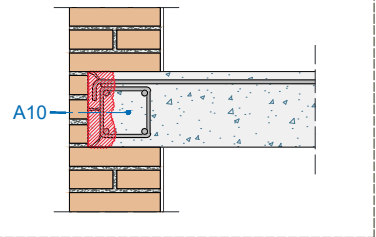
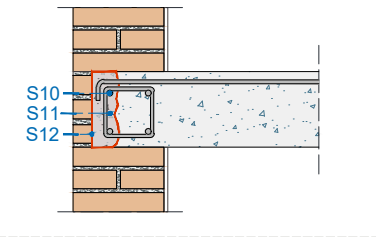
ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN SECCIÓN	 VISTA EN SECCIÓN	 VISTA EN SECCIÓN

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN MUROS DE FÁBRICA: DESPRENDIMIENTOS

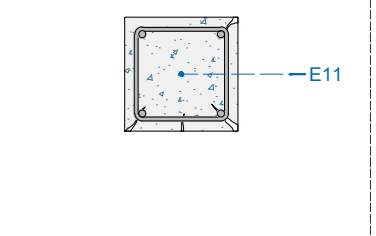
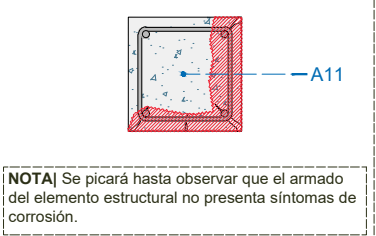
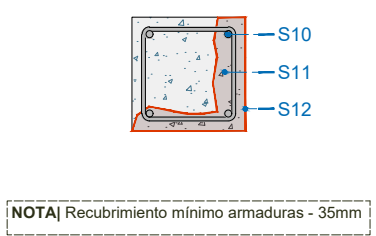
ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

LESIONES ESTRUCTURALES

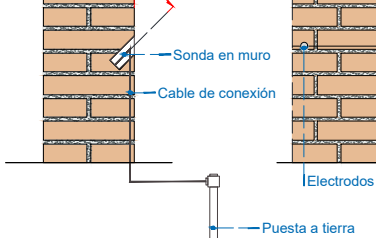
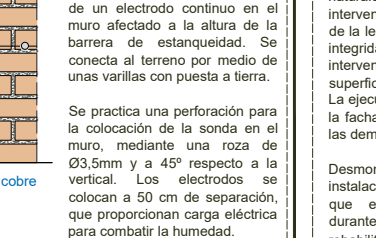
DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS EN FRENTES DE FORJADO

ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | SOLUCIÓN PARA DEFICIENCIAS ESTRUCTURALES EN PILARES DE HORMIGÓN ARMADO

ESTADO ACTUAL	ACTUACIONES	SOLUCIONES
 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO

DETALLE TIPO DE INTERVENCIÓN | ELECTROÓSMOSIS PASIVA

 VISTA EN ALZADO	 VISTA EN ALZADO
--	--

NOTAS:

Los detalles que conforman este catálogo de intervenciones han sido categorizados según la naturaleza de la lesión. El orden de las intervenciones se hará en función de la gravedad de la lesión, priorizando aquellas que afectan a la integridad estructural del edificio. Las intervenciones relacionadas con el aspecto superficial de la fábrica no resultan tan urgentes. La ejecución de la capa de impermeabilización en la fachada se llevará a cabo una vez terminadas las demás intervenciones.

Desmontaje previo y posterior reinstalación de instalaciones y elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, SEGÚN PLANO DE AFECTACIONES.

LEYENDA | ACTUACIONES FACHADAS

ESTADO ACTUAL

E01| Desgaste superficial en cerramiento existente por humedades de filtración.

E02| Pérdida de material de las piezas del cerramiento existente por exposición a agentes atmosféricos.

E03| Pátina superficial de suciedad por depósito en piezas individuales del cerramiento existente.

E04| Costras y pátinas causadas por reacción química de los componentes del material con contaminantes aéreos generadores de erosión química.

E05| Eflorescencias por procesos de meteorización de sales solubles al entrar el material en contacto con la atmósfera.

E06| Desgaste superficial por presencia de organismos, como colonias de mohos y líquenes, y excrementos de aves menores.

E07| Grietas y fisuras en cerramiento existente como consecuencia de esfuerzos y deformaciones que derivan en roturas del material.

E08| Pérdida de material de junta entre piezas de fábrica, también conocido como desjuntado.

E09| Desprendimiento completo de piezas individuales de la fábrica por falta de adherencia o efecto de esfuerzos mecánicos.

E10| Soporte estructural. Forjado de hormigón armado existente dañado.

E11| Soporte estructural. Pilar de hormigón armado existente.

ACTUACIONES

A01| Preparación previa del paramento vertical para posterior aplicación de tratamiento hidrófugo sobre superficie limpia y seca.

A02| Eliminación de restos de piezas cerámicas para posterior actuación con material de reparación.

A03| Lavado manual y cepillado de la superficie vertical para su posterior limpieza.

A04| Lavado manual y cepillado de la superficie vertical para su posterior limpieza.

A05| Secado previo de la superficie vertical para su posterior limpieza.

A06| Humectación previa del paramento vertical para su posterior limpieza y eliminación de vegetación en contacto con la fábrica.

A07| Realización de rozas para posterior grapado y relleno de grieta o fisura con material sellante.

A08| Eliminación de partes deterioradas de juntas de mortero existentes para posterior reparación.

A09| Eliminación de restos de piezas cerámicas para posterior actuación con material de reparación.

A10| Preparación superficial de elementos de hormigón armado mediante picado de hormigón y limpieza de armaduras.

A11| Preparación superficial de elementos de hormigón armado mediante picado de hormigón y limpieza de armaduras.

SOLUCIONES

S01| Formación de capa de impermeabilización en paramentos exteriores de ladrillo cara vista, mediante mortero coloreado con efecto hidrófugo e impermeable en masa, monocomponente, a base de cemento, cal, aditivos, fibras de vidrio, pigmentos y áridos seleccionados para regularización y revestimiento de fachadas.

S02| Reparación de las partes de piezas cerámicas desprendidas con mortero ligero rehabilitador.

S03| Limpieza con agua a presión de las piezas cerámicas afectadas por la lesión, así como posterior impermeabilización de la superficie.

S04| Limpieza con agua a presión de las piezas cerámicas afectadas por la lesión, así como posterior impermeabilización de la superficie.

S05| Lavado y cepillado de las piezas cerámicas afectadas por la lesión, así como posterior impermeabilización de la superficie.

S06| Limpieza con detergente anti-verdín para exteriores de las piezas cerámicas afectadas por la lesión.

S07| Reparación de grieta de fábrica mediante inyección de espuma de poliuretano expansiva aplicada con cánula, para relleno del hueco de la grieta y sellado con mortero a base de cemento hidráulico. Grapado o cosido de grietas y fisuras mediante grapas o correas de acero que recorren la lesión perpendicularmente cada 10 cm aproximadamente.

S08| Reparación de juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, enrasadas, recibidas con mortero de cemento industrial, color gris, M-5.

S09| Hoja exterior de fachada con apoyo parcial sobre el forjado, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico caravista, acabado liso, 24x11,5x5 cm.

S10| Pasivación de armaduras con un revestimiento anticorrosión a base de resinas epoxi modificadas con cemento con inhibidor de corrosión para protección de armaduras, con coeficiente de difusión al CO2 superior a 7.000 y coeficiente de difusión al vapor de agua inferior a 600, aplicado en dos capas de espesor de capa aproximado de 1mm.

S11| Aplicación de mortero de reparación estructural de fraguado rápido, baja retracción y resistente a sulfatos, a base de un componente reforzado con fibras, clase R4, adherencia al soporte superior a 2 MPa.

S12| Acabado para elementos vistos. Aplicación manual de dos manos de revestimiento pétreo, acabado mate, textura lisa, previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT. REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER DELS FURS 12 Y 14

COR ARCHITECTURE DESIGN

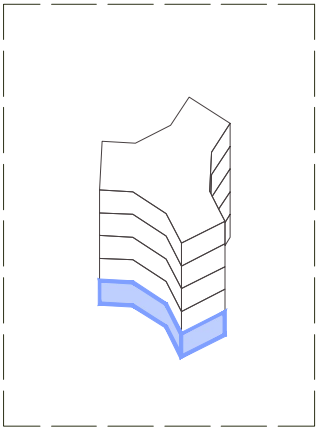
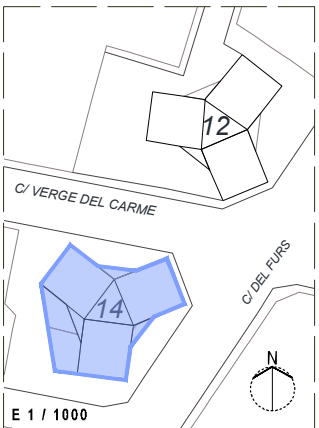
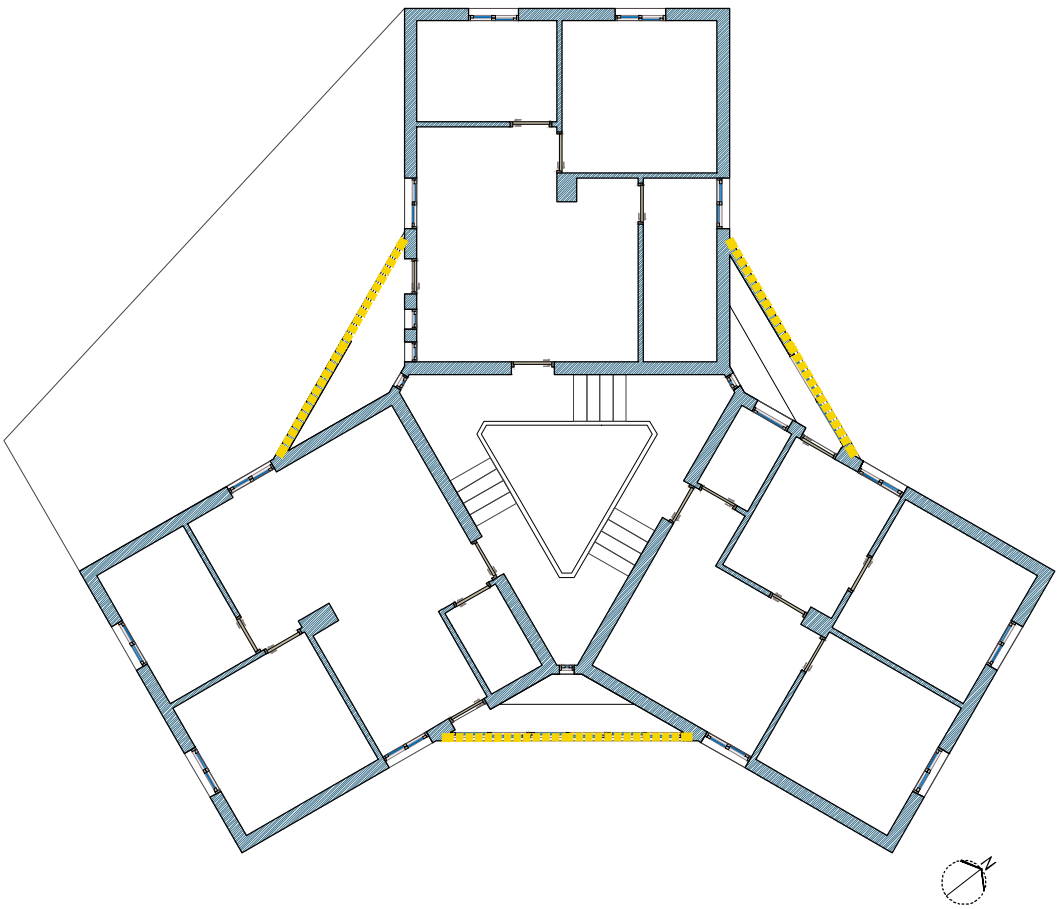
Fecha May-25
Escala 1 / 125

03.2E - Fachadas - Carrer dels Furs 14 - Actuaciones.

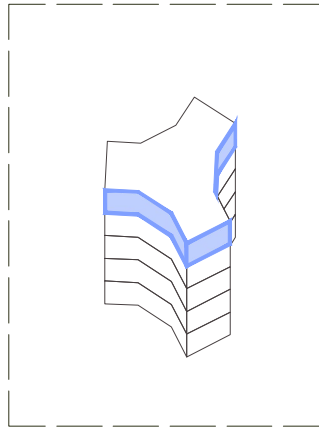
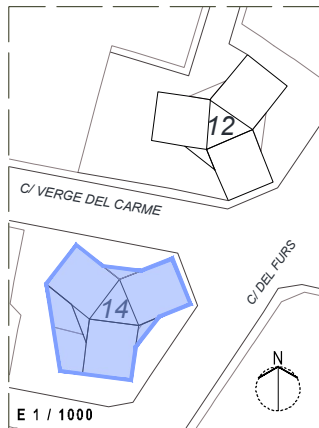
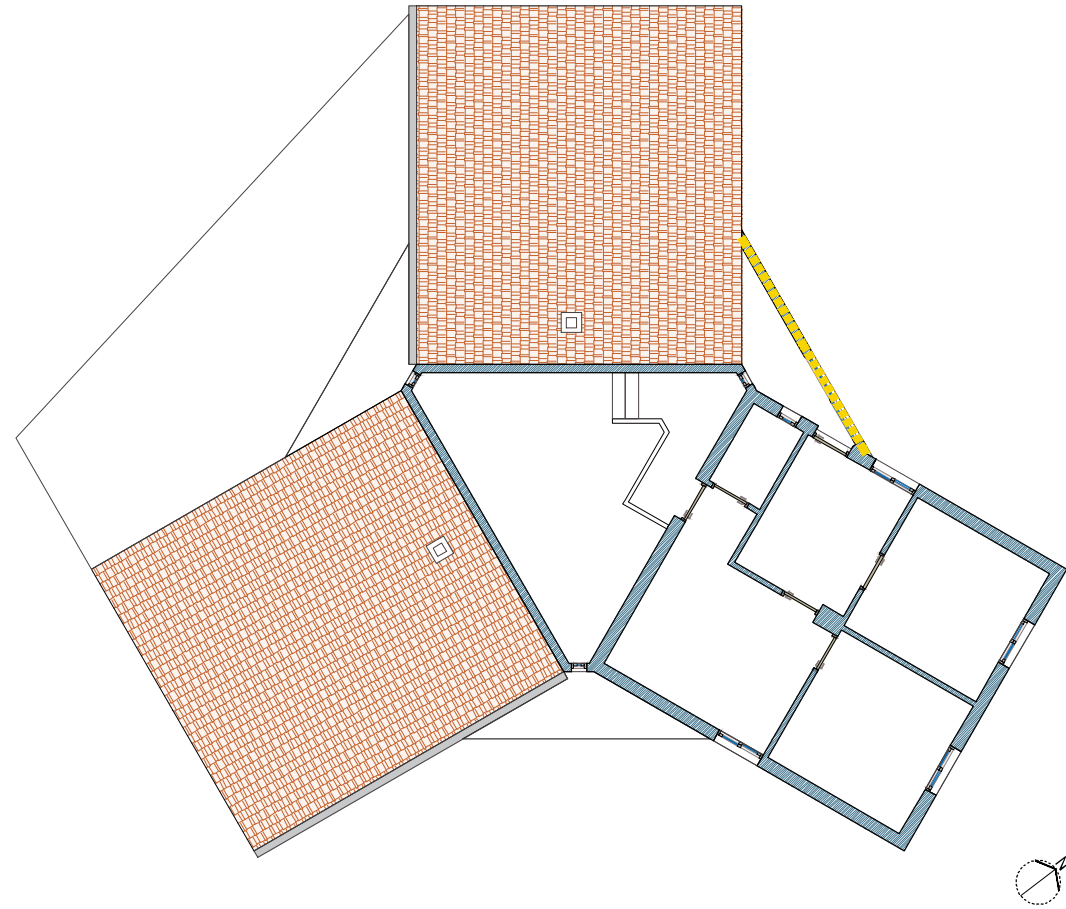
Detalles Tipo

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

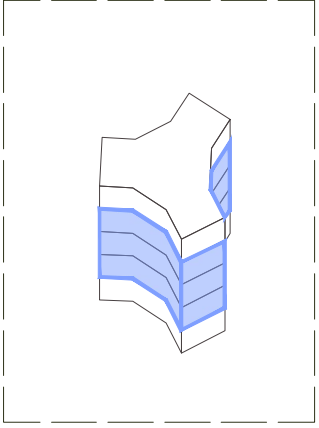
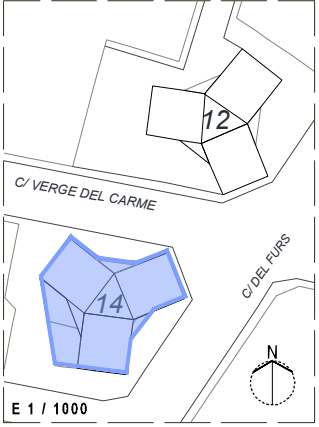
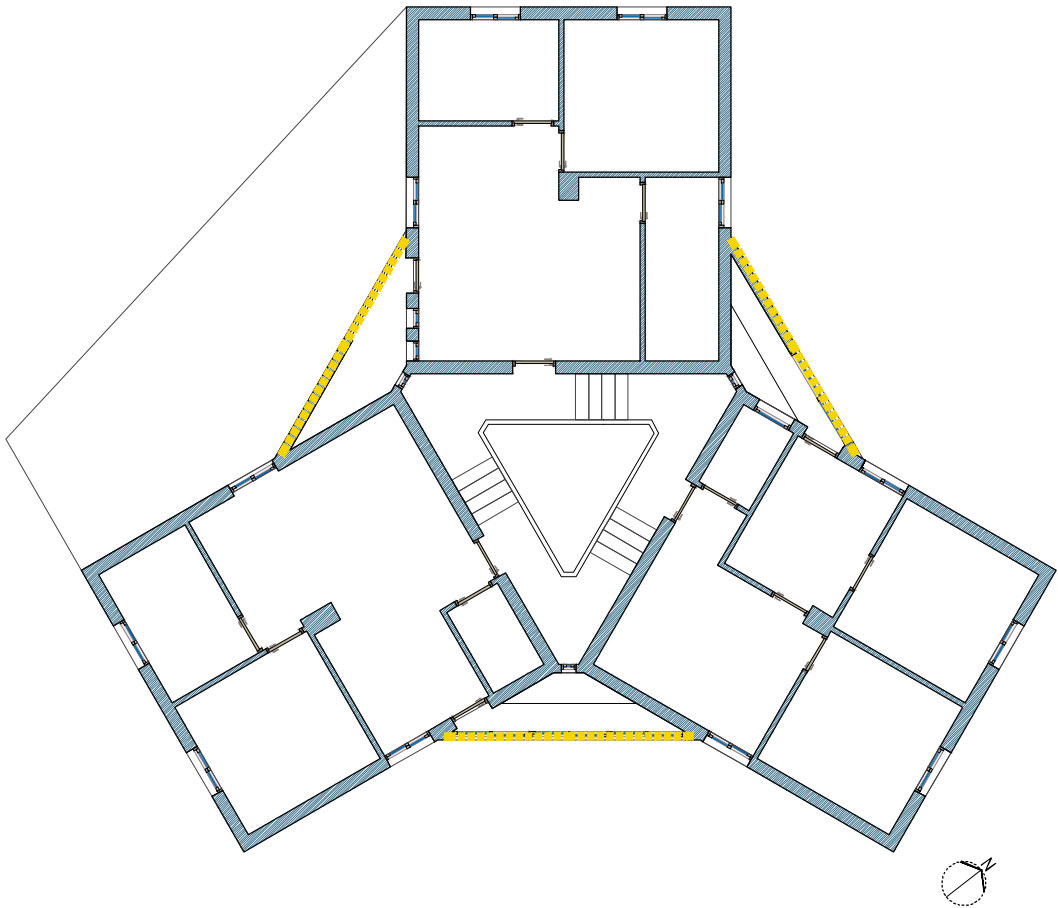
CARRER DELS FURS 14
PLANTA BAJA



CARRER DELS FURS 14
PLANTA CUARTA

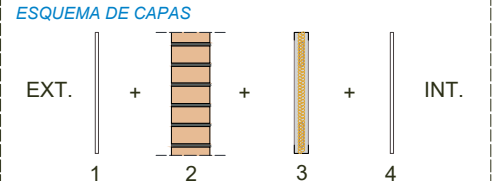


CARRER DELS FURS 14
PLANTA PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA



LEYENDA | Fábricas

CÓD. DESCRIPCIÓN
F01 Hoja partición, fábrica de ladrillo cerámico + trasdosado.



- 1| Revestimiento exterior. Mortero monocapa. Espesor 15mm.
- 2| Hoja exterior. Fábrica de ladrillo cerámico hueco de 24x11,5x5cm.
- 3| Perfil trasdosado. Perfilaría de acero galvanizado formada por canales y montantes de 48mm + aislamiento térmico.
- 4| Placas de yeso laminado. Espesor 15mm y tipología H (placa hidrófuga).

GENERALIDADES

- Se colocarán bandas elásticas en encuentros con elementos horizontales resistentes.
- Los entramados se colocarán entre elementos horizontales resistentes. Arrancarán de la cara superior de forjado.
- Siempre que la altura del entramado supere la altura definida por el distribuidor como máxima, se emplearán subestructuras metálicas de refuerzo según esquema superior.
- En encuentros con elementos estructurales se interrumpa la subestructura metálica, se utilizarán perfiles auxiliares tipo omega de 30mm de espesor o se utilizará sistema de colocación directa.



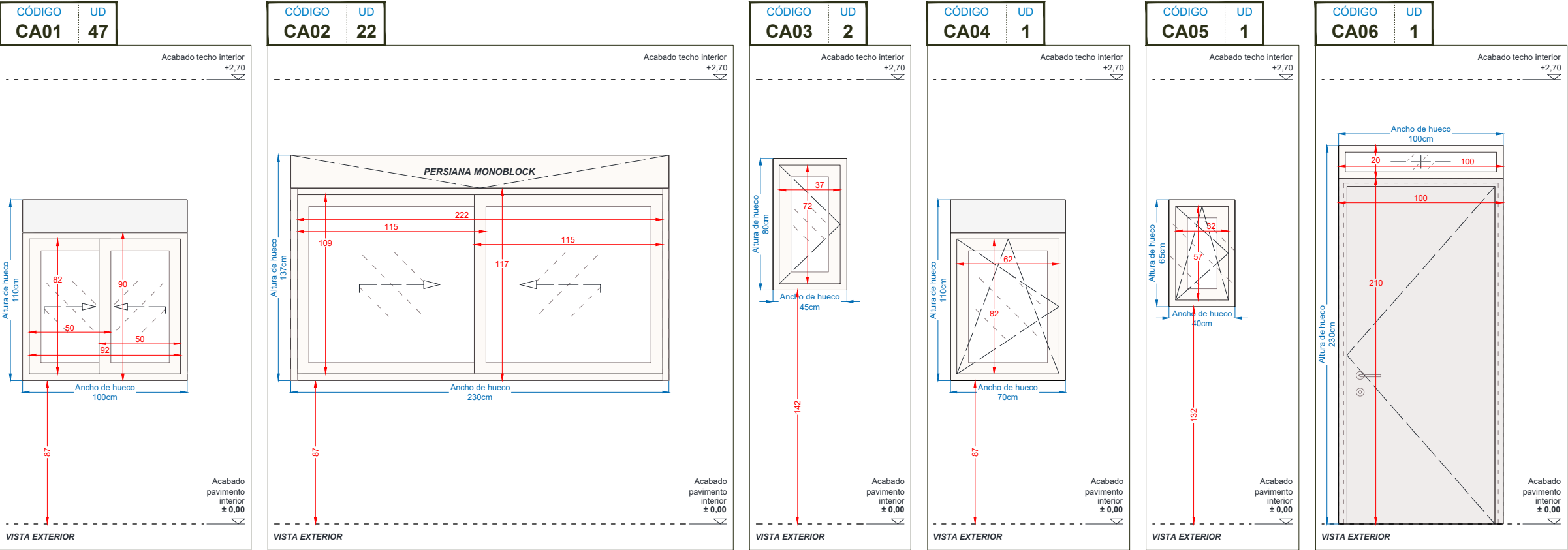
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 125

03.2F - Fachadas - Carrer dels Furs 14 - Actuaciones.
Memorias Gráficas. Fábricas y Acabados Horizontales
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
NIF./CIF.: P4619600B
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg



CÓDIGO

UD

CA03

2

Acabado techo interior

+2,70

Altura de hueco

80cm

Ancho de hueco

45cm

Acabado pavimento interior

± 0,00

VISTA EXTERIOR

CÓDIGO

UD

CA04

1

Acabado techo interior

+2,70

Altura de hueco

110cm

Ancho de hueco

70cm

Acabado pavimento interior

± 0,00

VISTA EXTERIOR

CÓDIGO

UD

CA05

1

Acabado techo interior

+2,70

Altura de hueco

65cm

Ancho de hueco

40cm

Acabado pavimento interior

± 0,00

VISTA EXTERIOR

CÓDIGO

UD

CA06

1

Acabado techo interior

+2,70

Altura de hueco

230cm

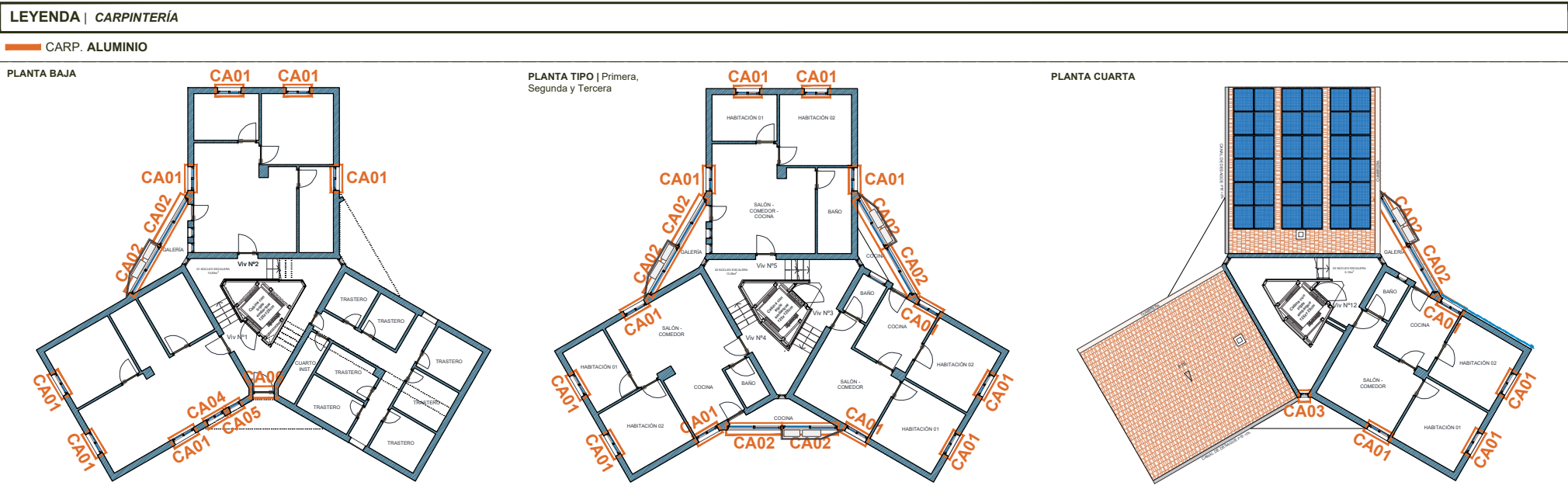
Ancho de hueco

100cm

Acabado pavimento interior

± 0,00

VISTA EXTERIOR



CALIDADES Y TABLA RESUMEN						
MARCO		ACABADOS				
MATERIAL BASE		Exterior	Interior	TRANSMIT.	PERM. AIRE	SEGURIDAD
Aluminio con Rotura de puente térmico		Lacado Blanco RAL 9010	Lacado Blanco RAL 9010	U _f ≤ 2,20 W/m ² K	Clase 4	Estándar
PREMARCO						
60 ± 0,1 mm						
VIDRIO CÁMARA		ESTRUCTURA DEL VIDRIO				
TRATAMIENTO POLVO DE ALUMINIO		EXTERIOR	CÁMARA	INTERIOR	TRANSMIT.	FACTOR SOLAR
Control solar + bajo emisivo		3+3 mm	16 mm Argón	4+4 mm	U _{gl} ≤ 1,10 W/m ² K	0,37
PROTECCIÓN						
TIPO		MOTORIZACIÓN	TIPO CAJÓN	COLOR PERS.	COLOR CAJÓN	PERM. AIRE
PERSIANA ENROLLABLE		LAMAS DE PVC	NO	MONOBLOCK	Blanco	Clase 3
U _p = 1,80 W/m ² K						

CARPINTERÍAS EXTERIORES									
DIM. (HUECO+COMPACTO)(mm)									
CÓD	TIPOLOGÍA	ANCHO	ALTO	HOJAS	TIPO DE VIDRIO	COMPACTO	PREMARCO	MOSQUITERA	UD. TOT
CA01	Corredera	1000	1100	2 Hojas	CS + BE	SI	NO	NO	47
CA02	Corredera	2300	1370	2 Hojas	CS + BE	SI	NO	NO	22
CA03	Batiente	450	800	1 Hoja	CS + BE	NO	NO	NO	1
CA04	Oscilobatiente	700	1100	1 Hoja	CS + BE	SI	NO	NO	1
CA05	Oscilobatiente	400	650	1 Hoja	CS + BE	NO	NO	NO	1
CA06	Batiente + Fijo	1000	2350	2 Hojas	CS + BE	NO	NO	NO	1

Financiado por

Unión Europea

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT. REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER DELS FURS 12 Y 14

Fecha May-25

Escala 1 / 125

COR

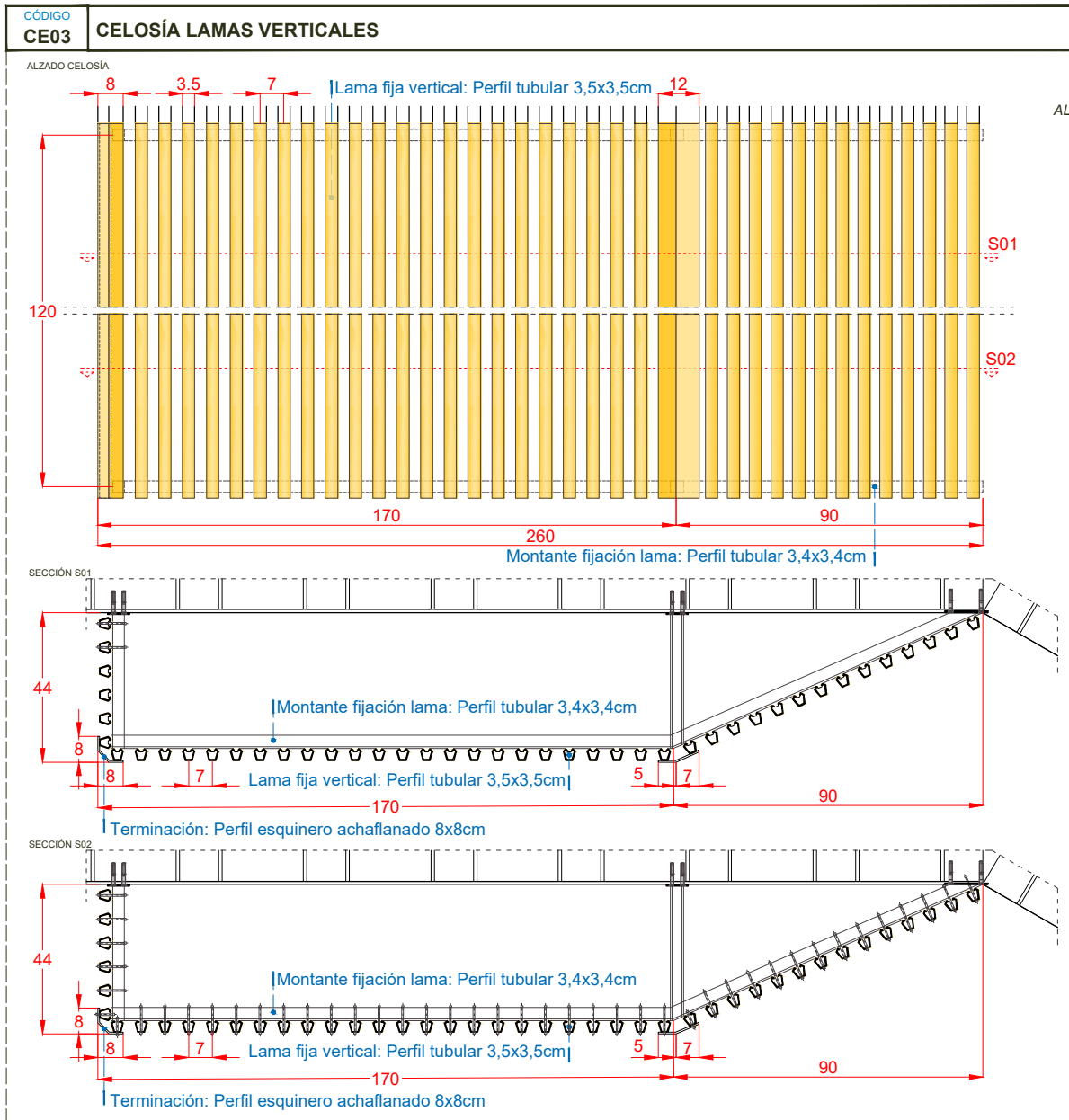
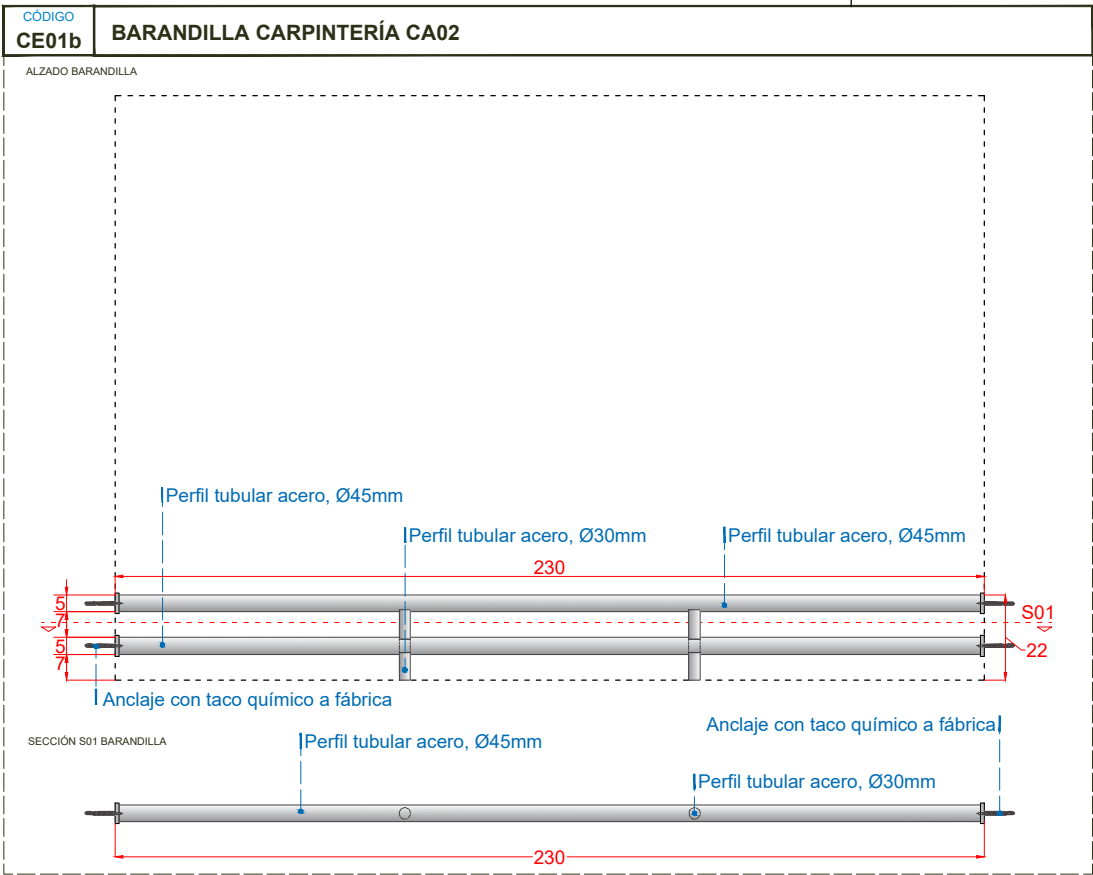
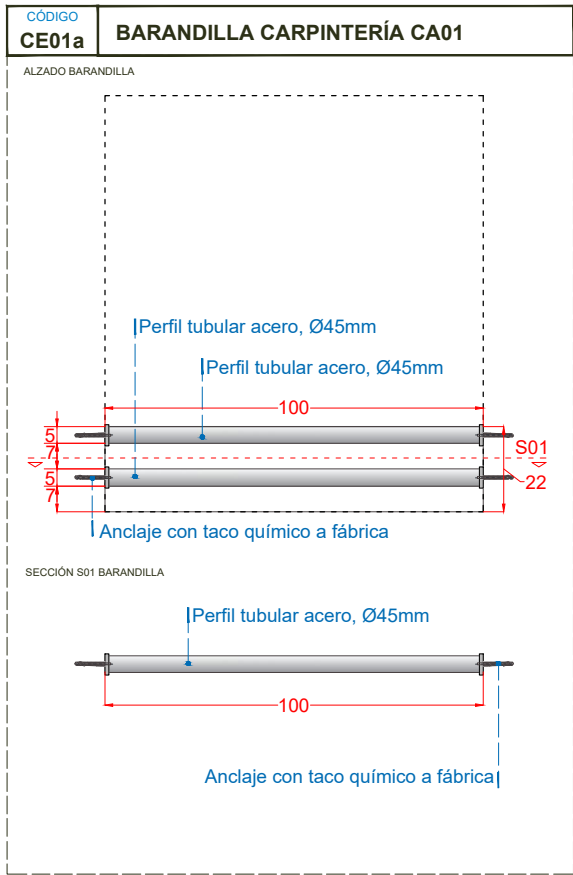
ARCHITECTURE

DESIGN

03.2G - Fachadas - Carrer dels Furs 14 - Actuaciones. Memorias Gráficas. Carpinterías

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT

Arquitectos: JESÚS OLLIVARES CASADO - 10466 C.T.A.A. MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A. FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A. LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.



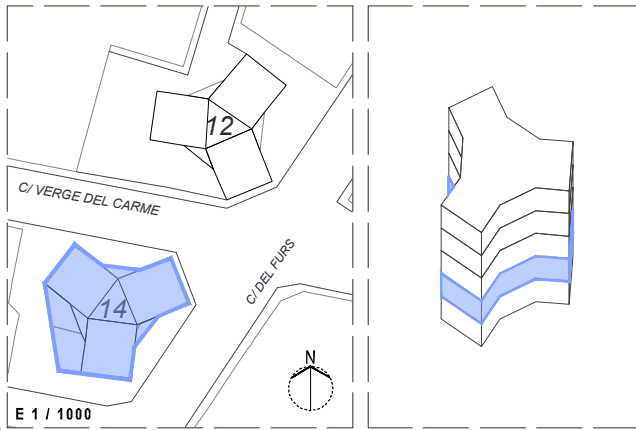
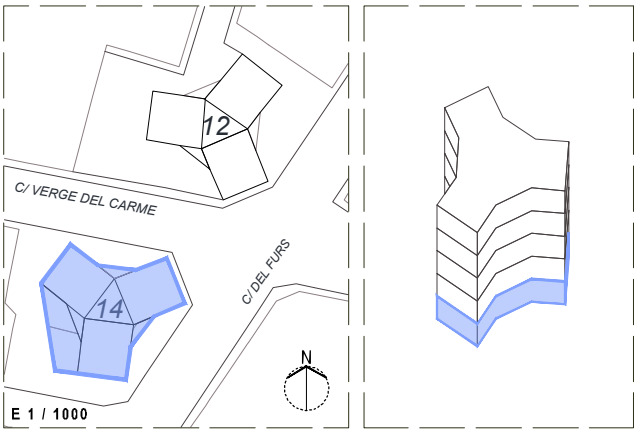
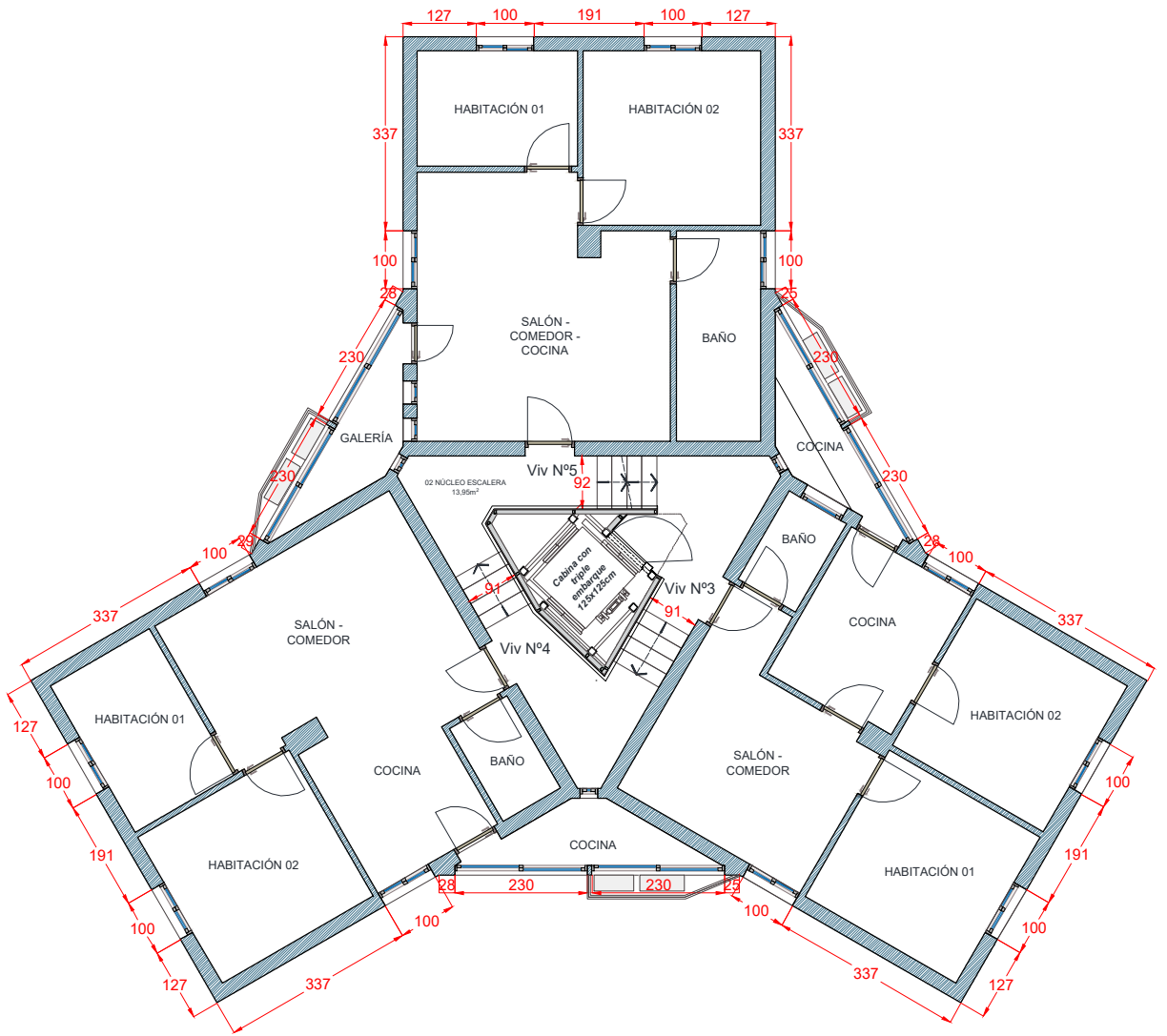
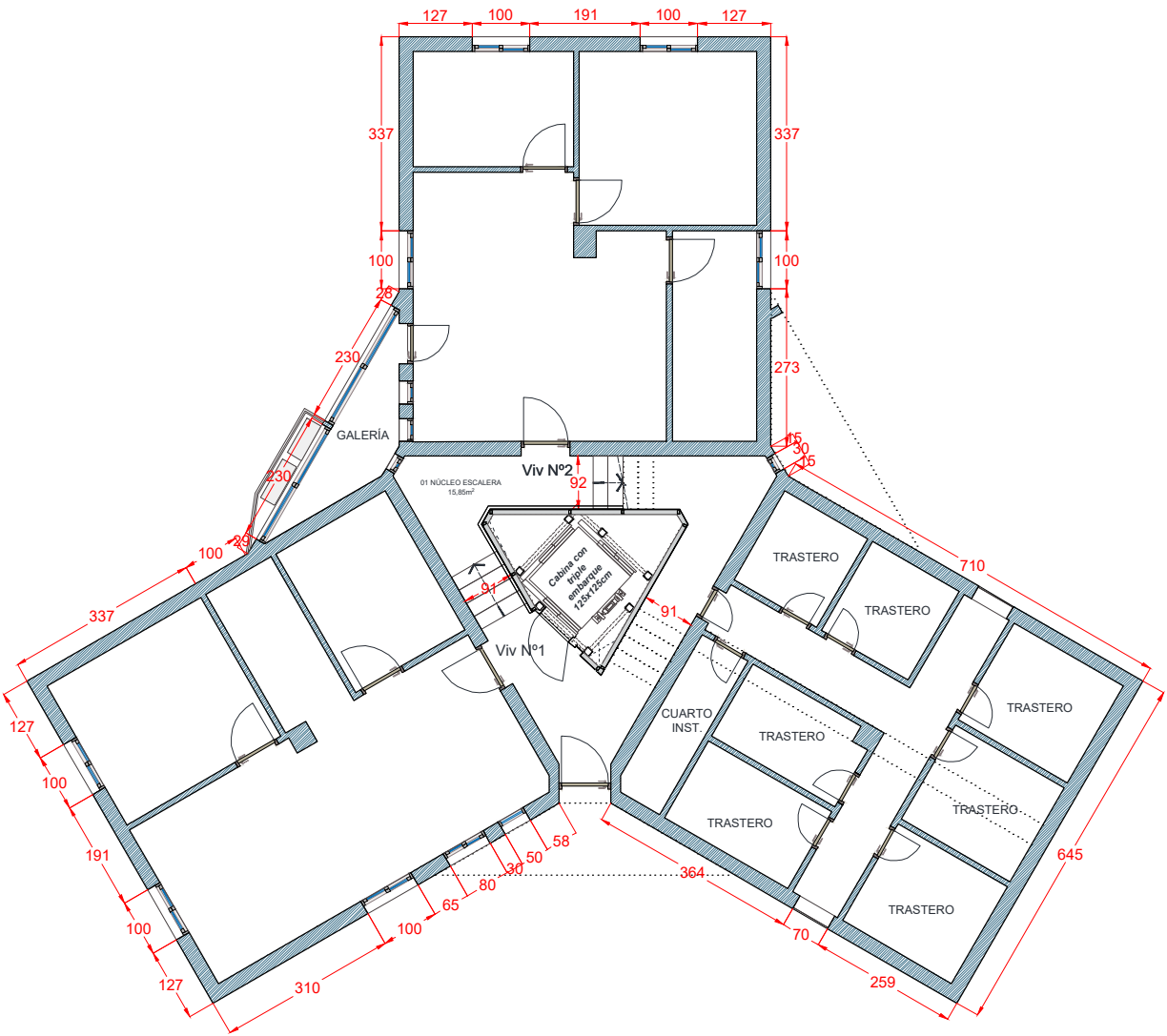
NOTAS:
La distancia entre montantes debe ser máximo de 1,20 m.
La longitud de las lamas puede ser hasta 6 m.

ALZADO SURESTE



CARRER DELS FURS 14
PLANTA BAJA

CARRER DELS FURS 14
PLANTA PRIMERA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 125

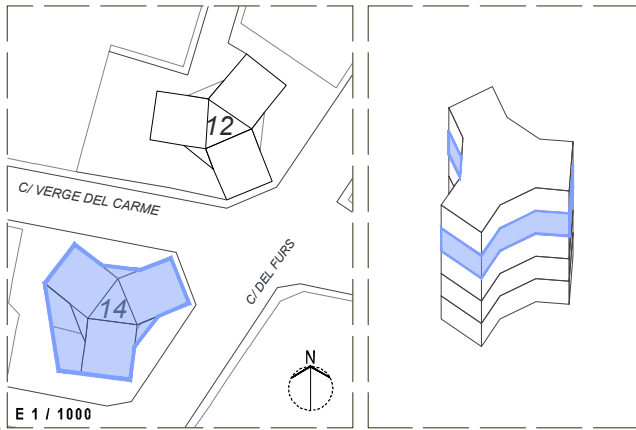
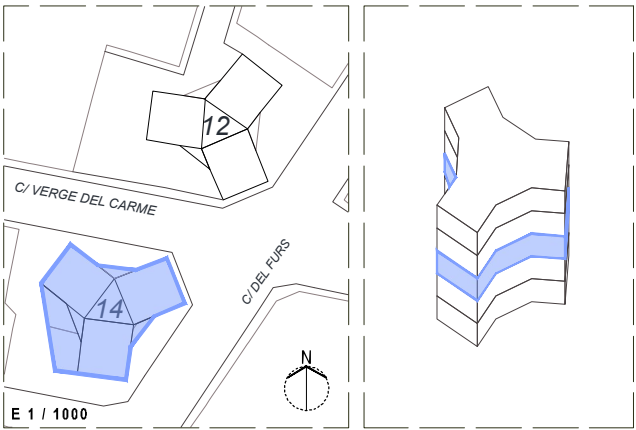
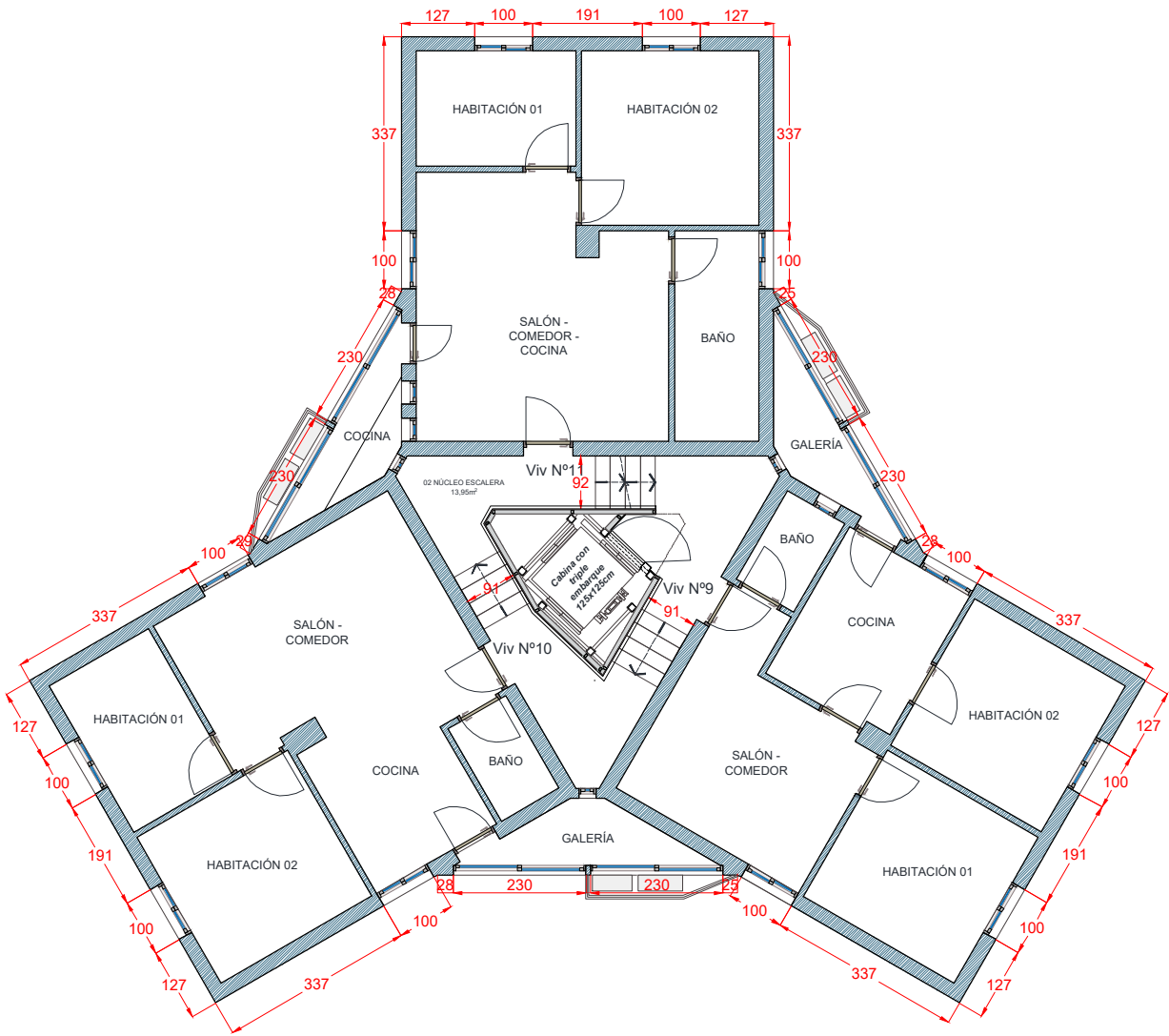
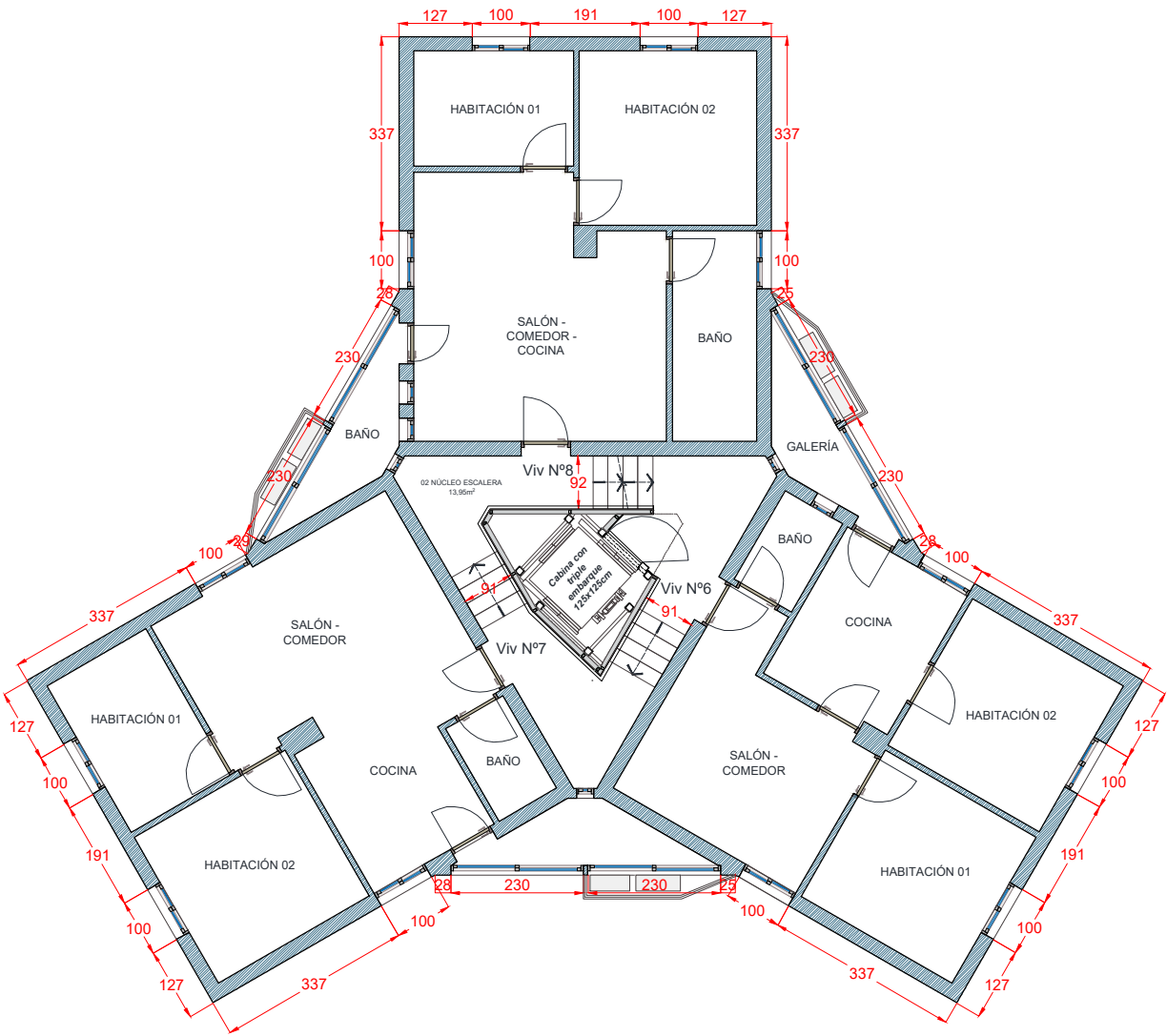
03.21 - Fachadas - Carrer dels Furs 14 - Propuesta.
Distribución y acotado. Planta Baja y Planta Primera
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm

CARRER DELS FURS 14
PLANTA SEGUNDA

CARRER DELS FURS 14
PLANTA TERCERA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



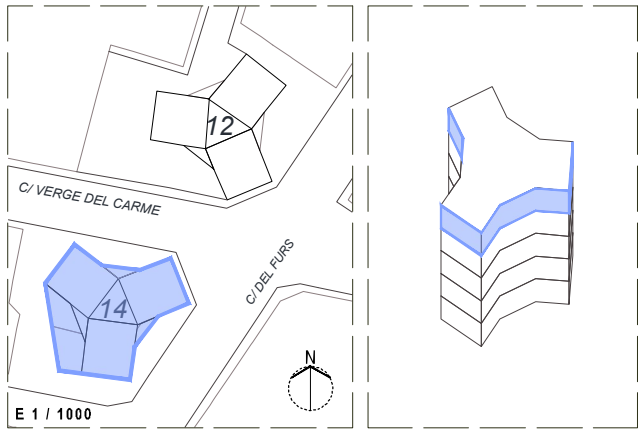
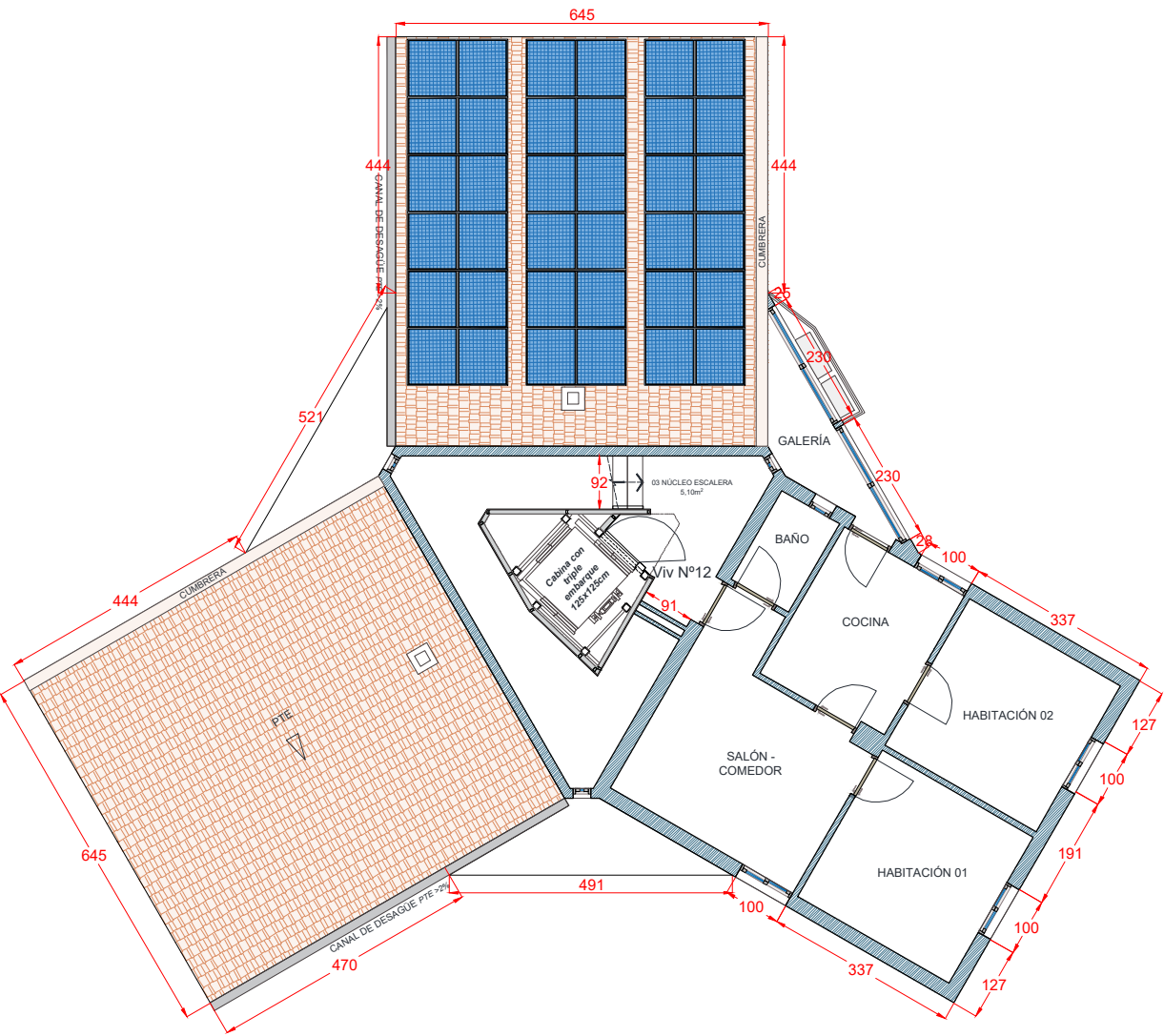
Fecha May-25
Escala 1 / 125

03.2J - Fachadas - Carrer dels Furs 14 - Propuesta.
Distribución y acotado. Planta Segunda y Planta
Tercera
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm

CARRER DELS FURS 14
PLANTA CUARTA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14

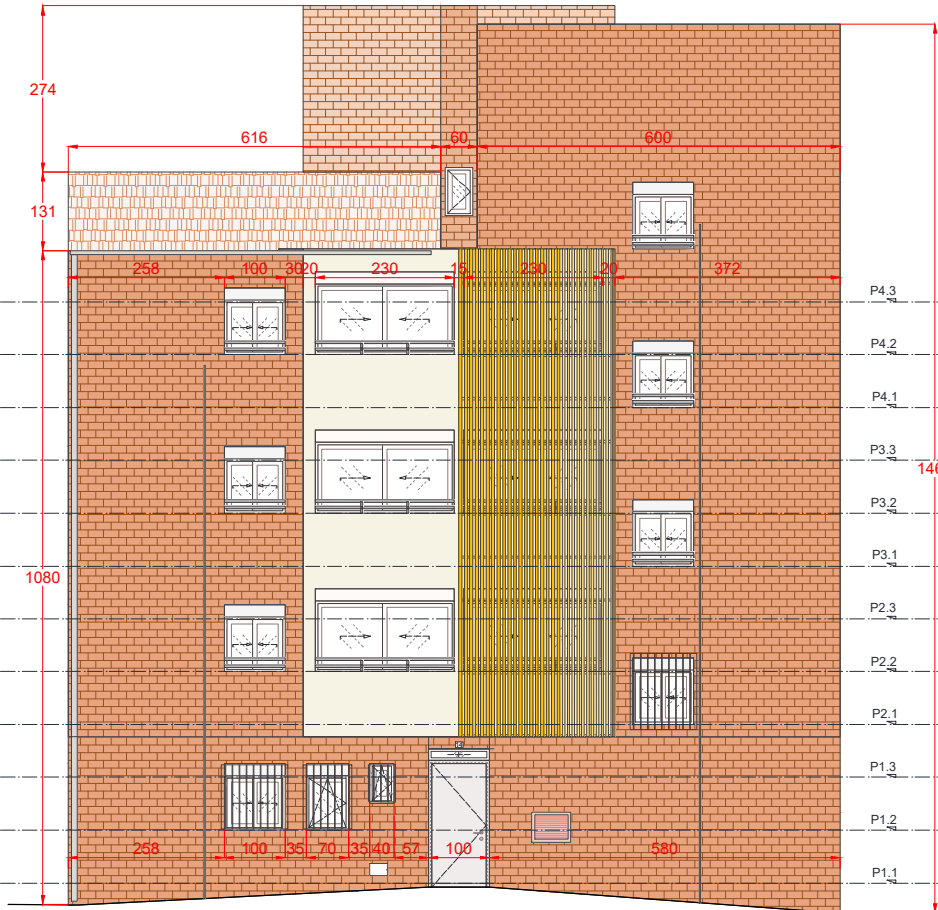


Fecha May-25
Escala 1 / 125

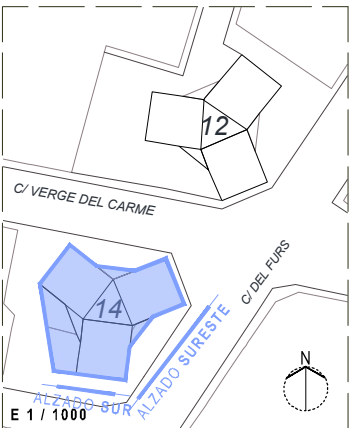
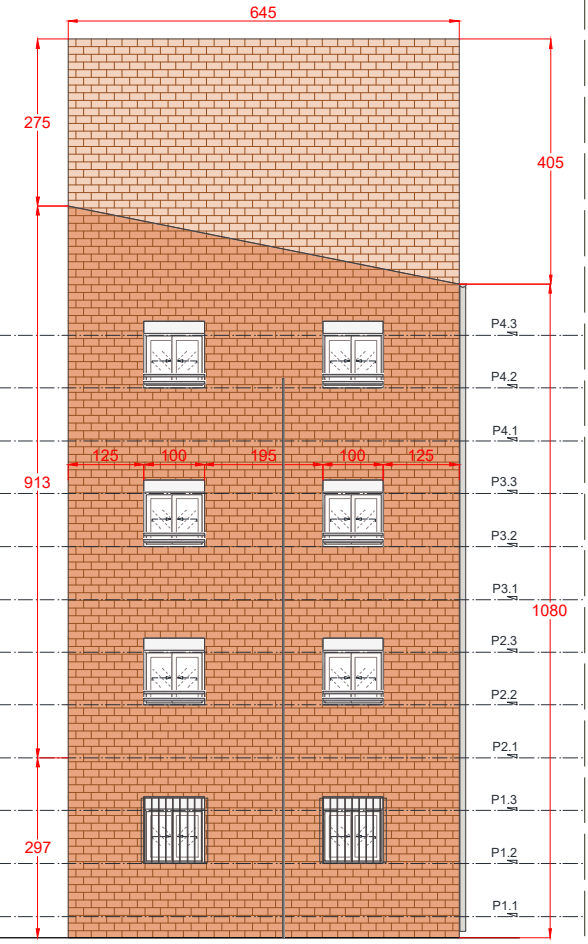
03.2K - Fachadas - Carrer dels Furs 14 - Propuesta.
Distribución y acotado. Planta Cuarta
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

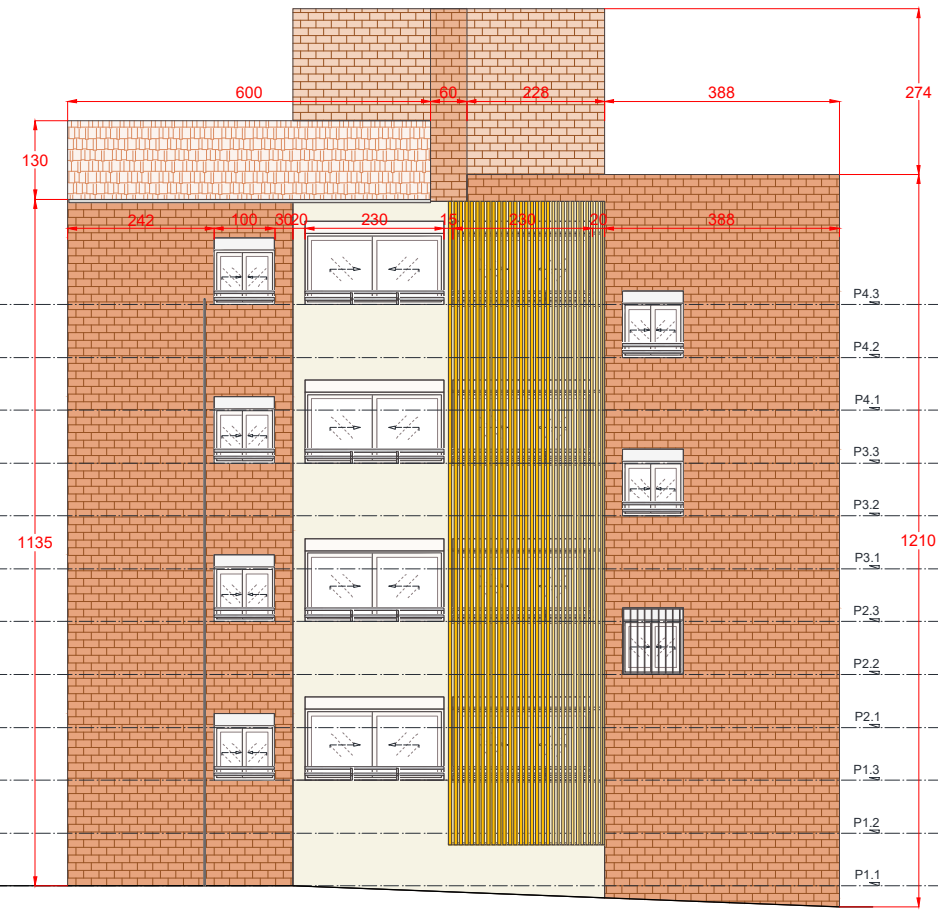
CARRER DELS FURS 14
ALZADO SURESTE



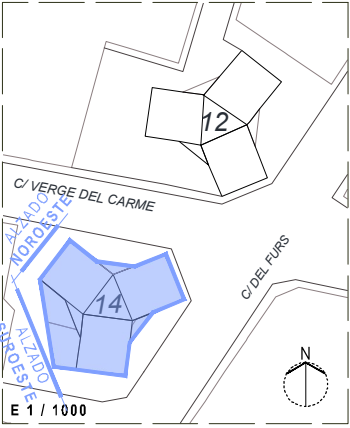
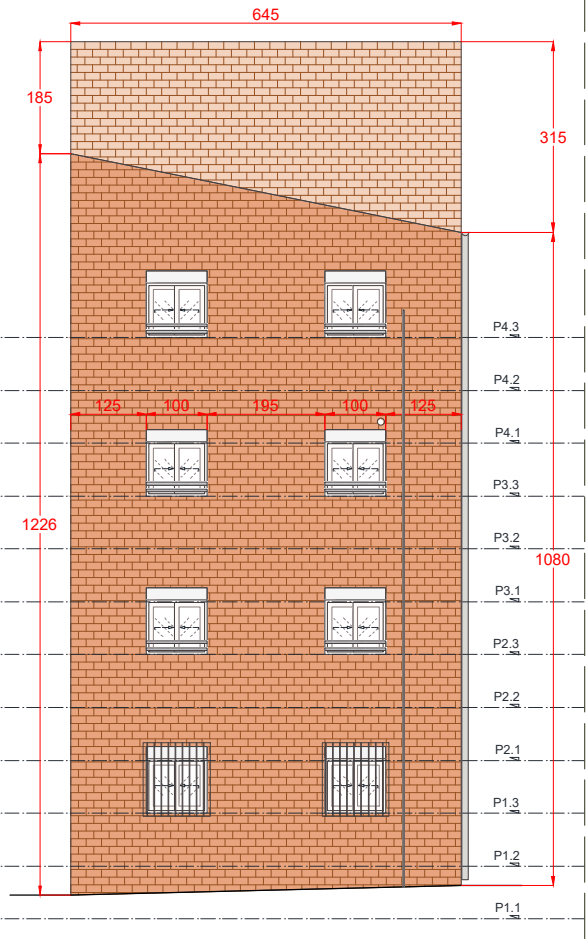
CARRER DELS FURS 14
ALZADO SUR



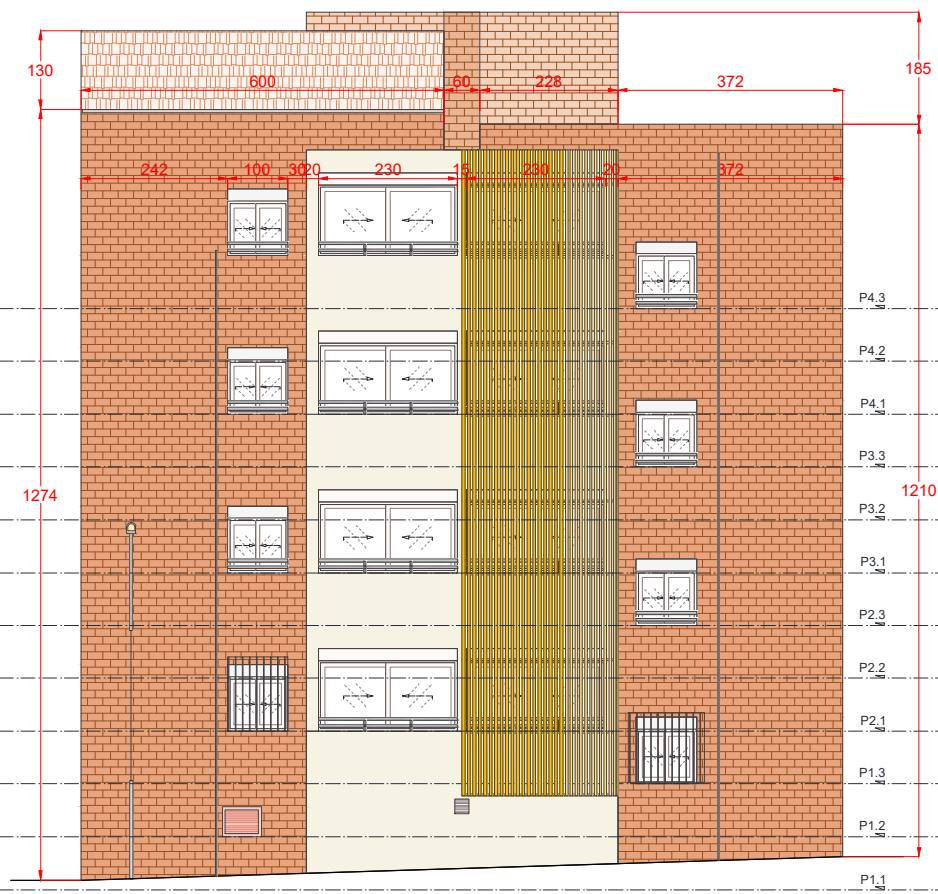
CARRER DELS FURS 14
ALZADO SUROESTE



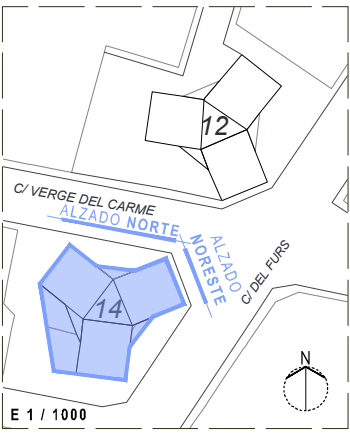
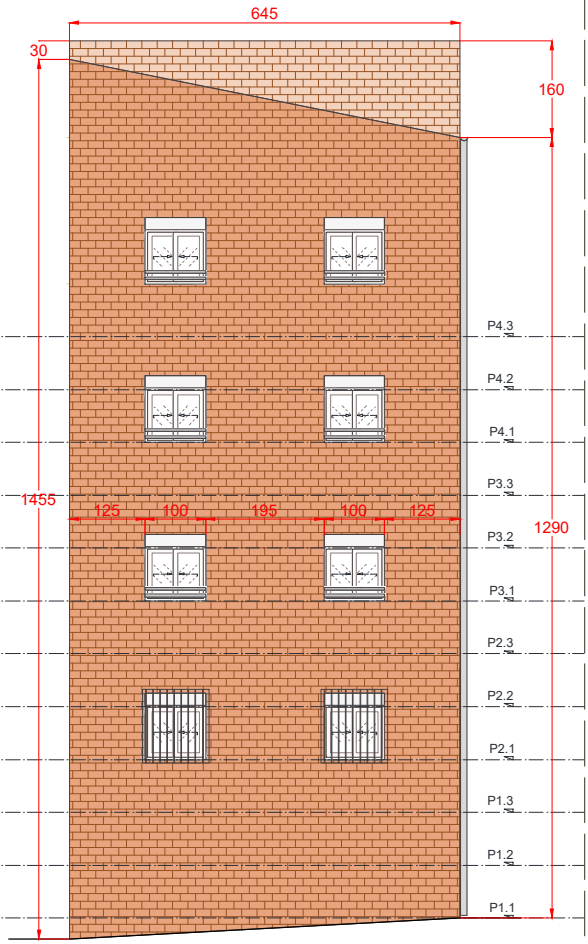
CARRER DELS FURS 14
ALZADO NOROESTE



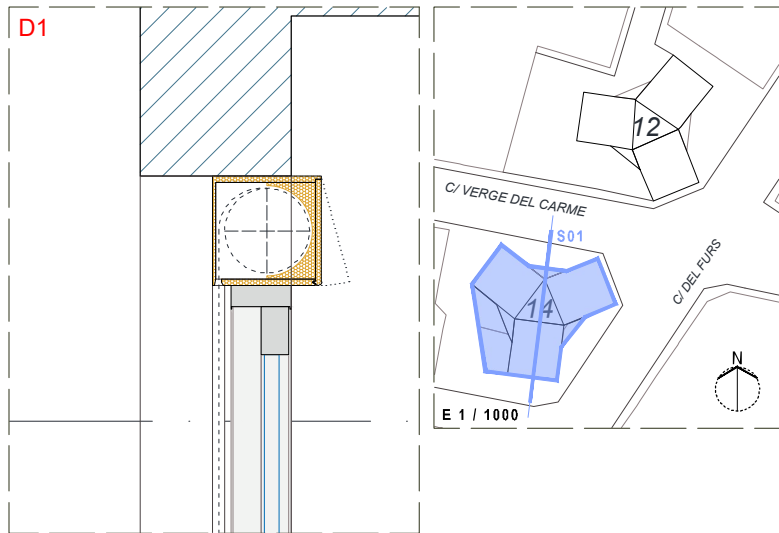
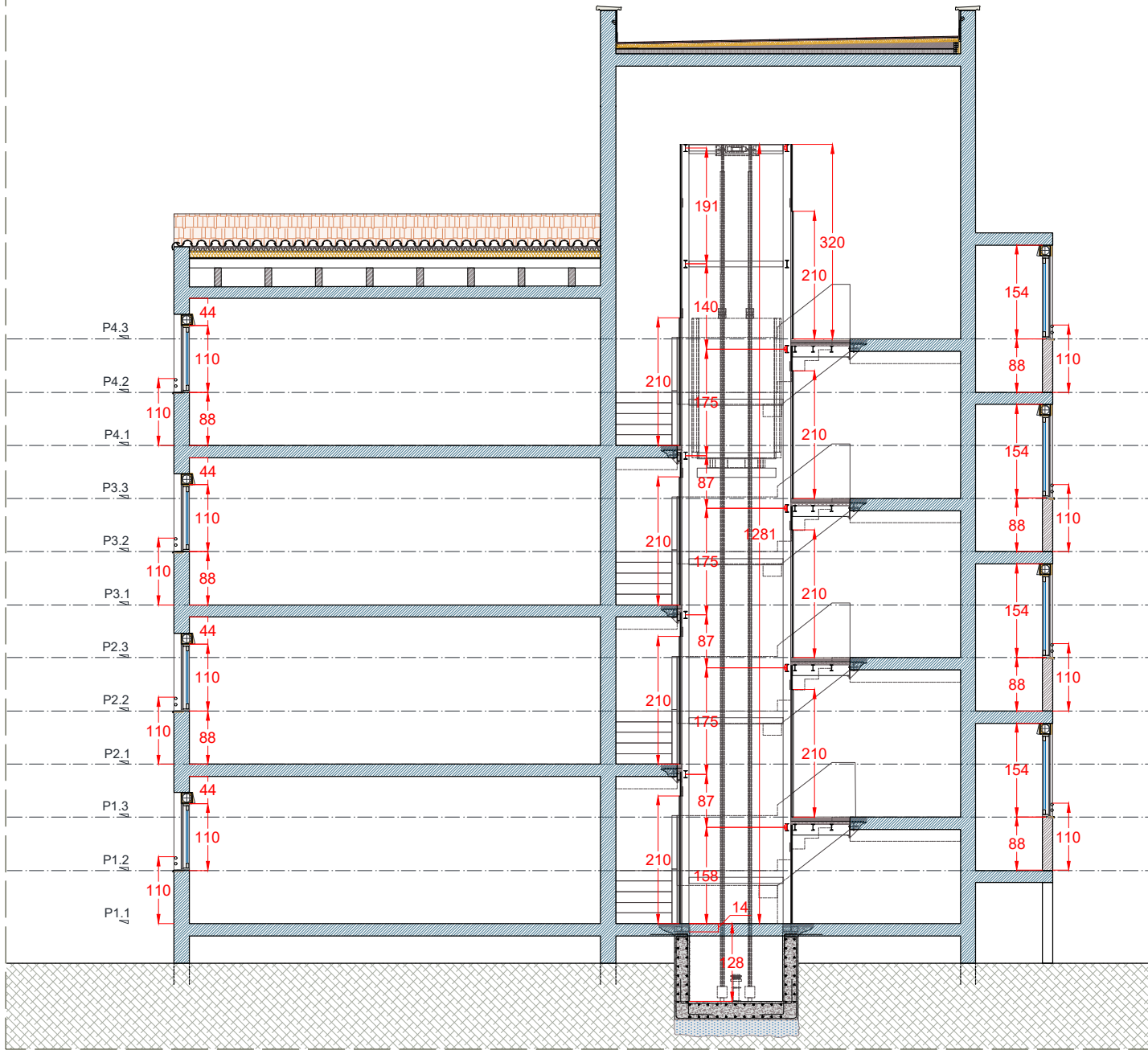
CARRER DELS FURS 14
ALZADO NORTE



CARRER DELS FURS 14
ALZADO NORESTE



CARRER DELS FURS 14
S01



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14

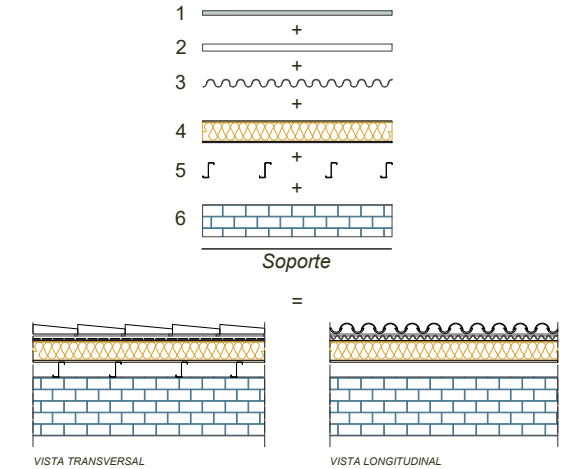


Fecha May-25
Escala 1 / 100

03.2N - Fachadas - Carrer dels Furs 14 - Propuesta.
Acotado. Sección 01
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10466 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

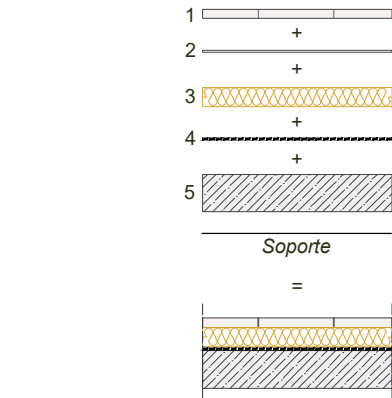
LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

DESCRIPCIÓN
Demolición de cubierta existente y ejecución de cubierta inclinada con aislamiento



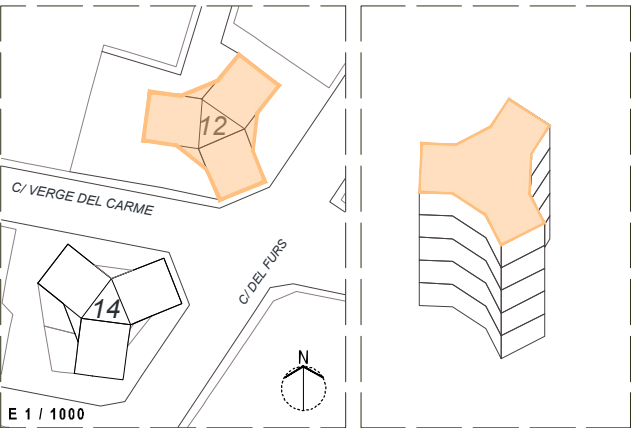
- 1) **Acabado.** Teja cerámica.
2) **Fijación acabado.** Rastreles de chapa metálica galvanizada.
3) **Impermeabilización.** Placa asfáltica tipo *onduline*.
4) **Aislamiento.** Panel rígido de poliestireno expandido. *Espesor 10cm*.
5) **Vigüeta.** Perfil de acero en forma de Z.
6) **Formación de pendientes.** Tabique palomero de ladrillo cerámico.

DESCRIPCIÓN
Demolición de cubierta existente y ejecución de cubierta plana con aislamiento



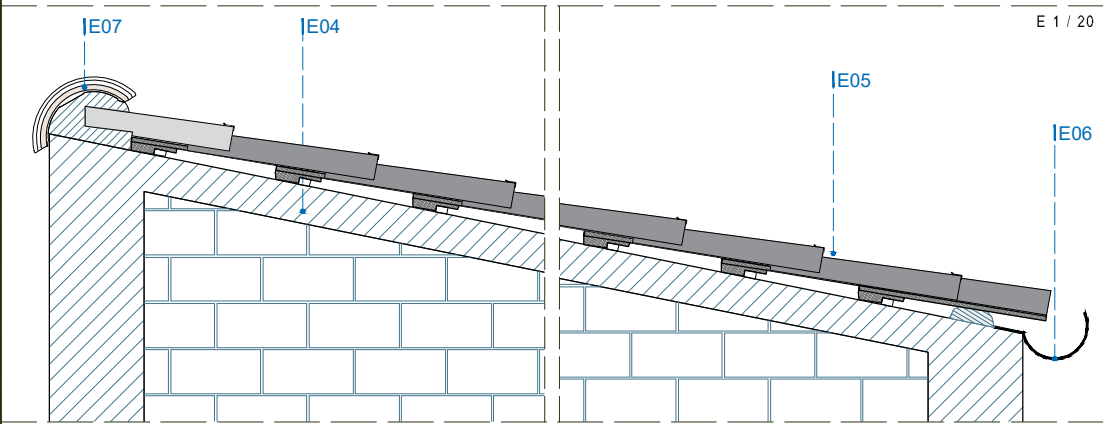
- 1) **Acabado.** Baldosa cerámica.
2) **Capa separadora.** Geotextil.
3) **Aislamiento.** Panel rígido de poliestireno expandido. *Espesor 10cm*.
4) **Impermeabilización.** Lámina de betún modificado con elastómero.
5) **Formación de pendientes.** Hormigón celular a base de cemento.

NOTAS:
Desmontaje previo y posterior reinstalación de instalaciones y elementos situados en petos que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación.

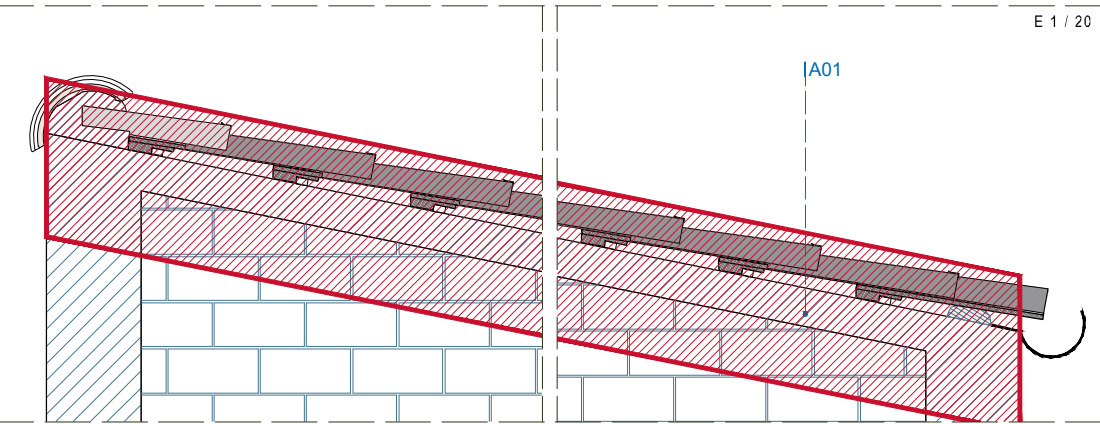


DETALLE | A - Cubierta inclinada

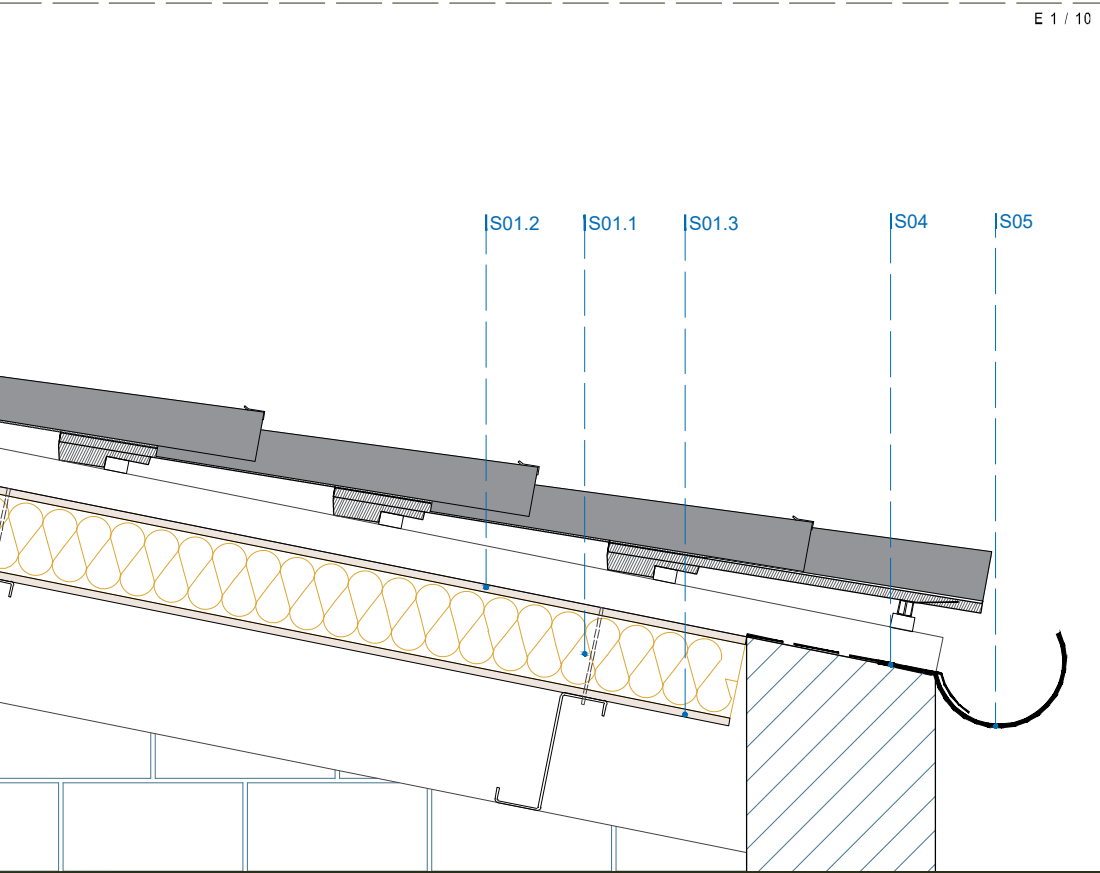
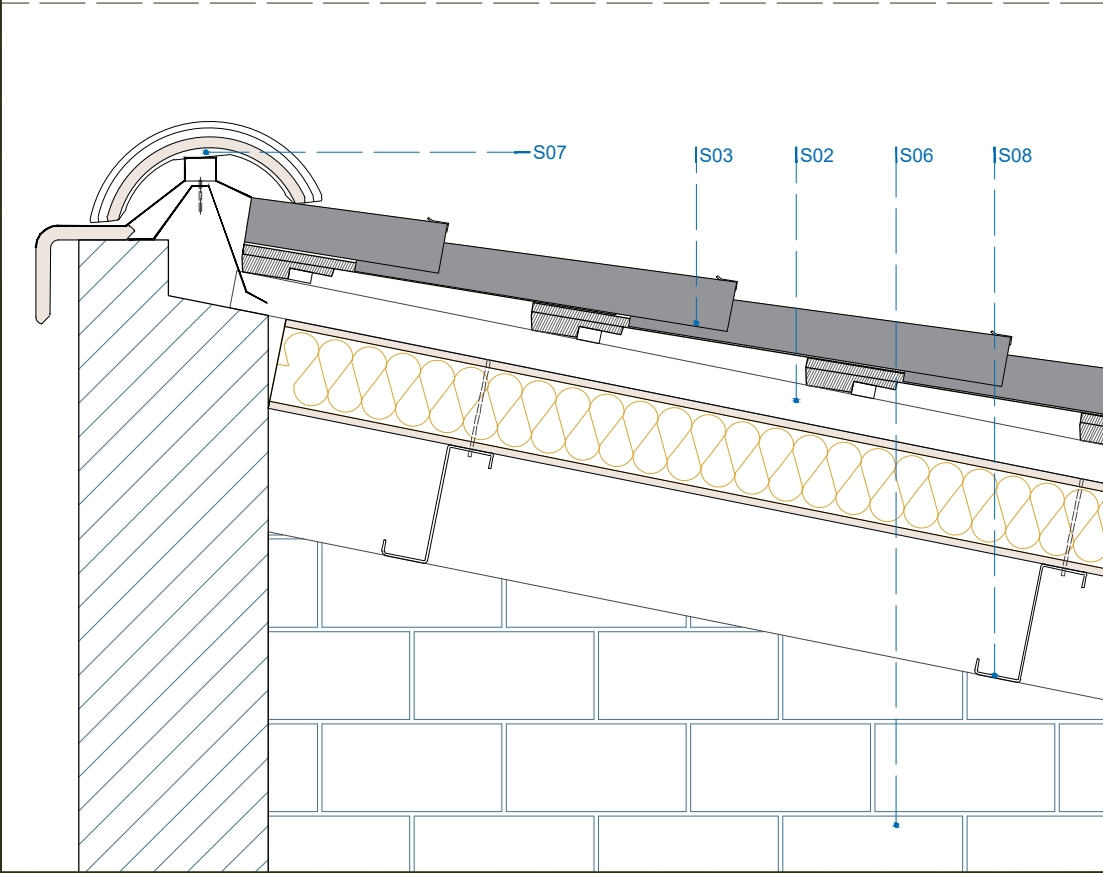
DET A | ESTADO ACTUAL



DET A | ACTUACIONES



DET A | SOLUCIÓN



LEYENDA | ACTUACIONES CUBIERTAS

ESTADO ACTUAL

- E01| Cubierta plana.** Cubierta existente. Formación de pendientes, pavimento e impermeabilización. Composición desconocida.
E02| Forjado. Forjado unidireccional existente.
E03| Paramento vertical. Paramento existente. Hoja de ladrillo caravista sin revestir.
E04| Cubierta inclinada. Cubierta existente. Formación de pendientes, impermeabilización y entramado de rastreles.
E05| Acabado. Cobertura de tejas.
E06| Canalón. Elemento de recogida de aguas existente.
E07| Cumbre. Pieza de remate existente.

ACTUACIONES

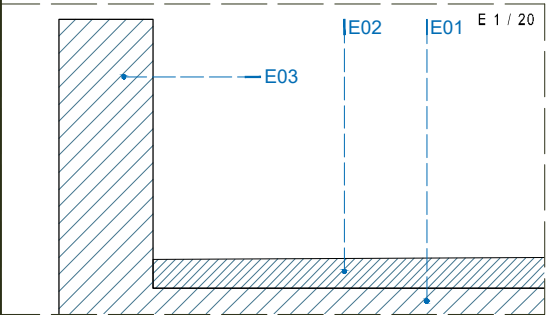
- A01|** Demolición de cubierta inclinada, ejecución de nueva cubierta con aislamiento y recuperación de cobertura de teja en lo posible.
A02| Demolición de acabado de cubierta plana existente.
A03| Demolición de formación de pendientes en encuentro de antepecho con cubierta.
A04| Demolición de material de paramento vertical para posterior ejecución de roza e impermeabilización.
A05| Demolición de pieza de remate en paramento vertical.

SOLUCIONES

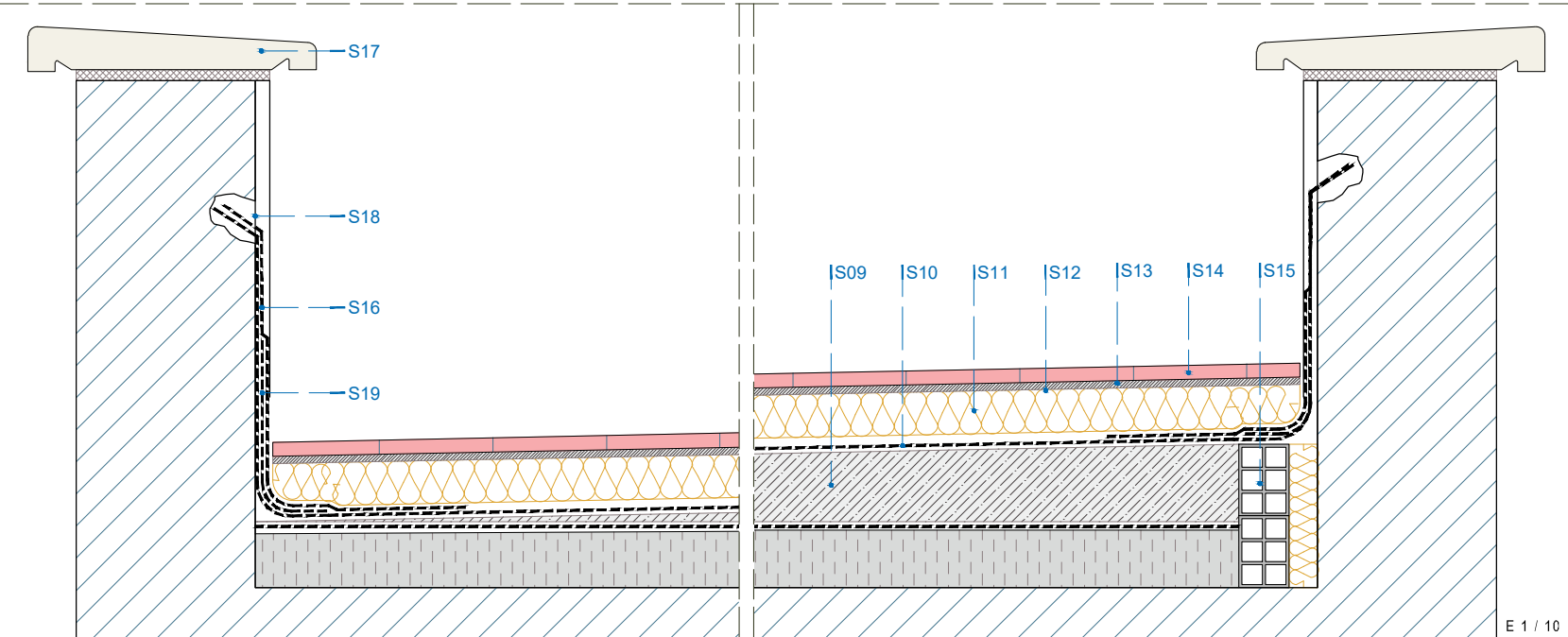
- S01| Panel sandwich machimembrado H10+A100+H10** compuesto por:
01.1| Núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W/(mK).
01.2| Cara superior del panel formada por tablero de aglomerado hidrófugo de 10mm de espesor.
01.3| Cara inferior del panel formada por tablero de aglomerado hidrófugo de 10mm de espesor.
S02| Impermeabilización: Placa bajo teja, asfáltica DRS (doble capa protectora de resina y solape de seguridad), de 2,6mm de espesor, fijada al soporte con tornillos autorroscantes.
S03| Cobertura: Tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x15x11 cm, fijadas con tornillos rosca-chapa sobre rastreles metálicos de chapa galvanizada.
S04| Impermeabilización de arranque de canalón metálico. Lámina impermeabilizante autoadhesiva de caucho sintético EPDM de alta densidad, de 1,2 mm de espesor, de 350mm de ancho, con resistencia al envejecimiento y a los rayos UV, sobre base de acero galvanizado.
S05| Canalón. Canalón con plancha de acero galvanizado de 0,70 mm de espesor y 800 mm de desarrollo y 4 pliegues, preformada, fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado con arandela estanca, y sellado de juntas con adhesivo monocompente.
S06| Formación de pendientes: Tabique palomero de ladrillo cerámico de 11 cm para formación de pendiente de cubierta inclinada.
S07| Pieza de remate. Formación de cumbre con caballetes cerámicos, color rojo, para tejas curvas, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso solapes.
S08| Vigüeta. Perfil de acero en forma de Z para anclaje de panel sandwich con fijación mecánica.
S09| Adaptación de formación de pendientes. Capa de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor máximo, acabado fratasado, sobre impermeabilización existente.
S10| Impermeabilización. Impermeabilización tipo bicapa, adherida, compuesta por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP adherida a la anterior con soplete.
S11| Aislamiento térmico. Aislamiento térmico en cubierta, formado por panel rígido impermeabilizante de poliestireno expandido reciclado, e = 60 mm, con resistencia al envejecimiento y permeable al vapor de agua, conductividad térmica 0,029 W/(mK).
S12| Capa separadora. Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado (200 g/m²).
S13| Capa de agarre de solado de cubierta plana. Colocación en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado.
S14| Capa de protección. Revestimiento exterior con piezas de rasilla cerámica.
S15| Formación de pendientes. Mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón celular a base de cemento y aditivo plastificante-aireante, de resistencia a compresión 0,2 MPa y 350 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con cemento gris y aditivo plastificante-aireante, con espesor medio de 10 cm.
S16| Impermeabilización. Encuentro de cubierta con paramento vertical mediante relleno de roza de paramento vertical con mortero de cemento M-2,5, para empotrar la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris.

DETALLE | B - Cubierta plana

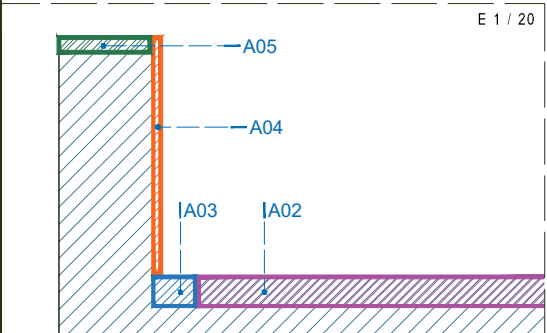
DET B | ESTADO ACTUAL



DET B | SOLUCIÓN



DET B | ACTUACIONES



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

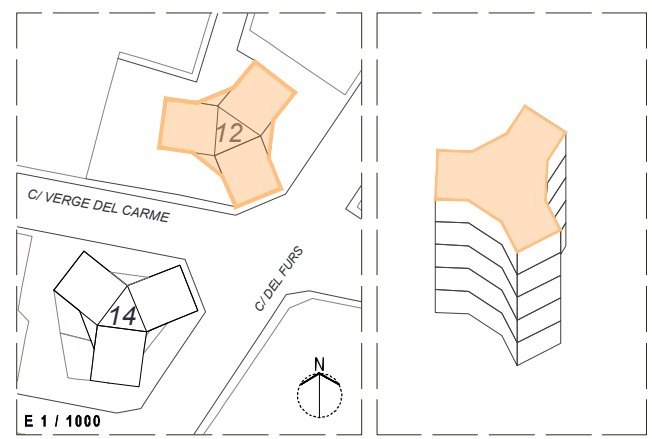
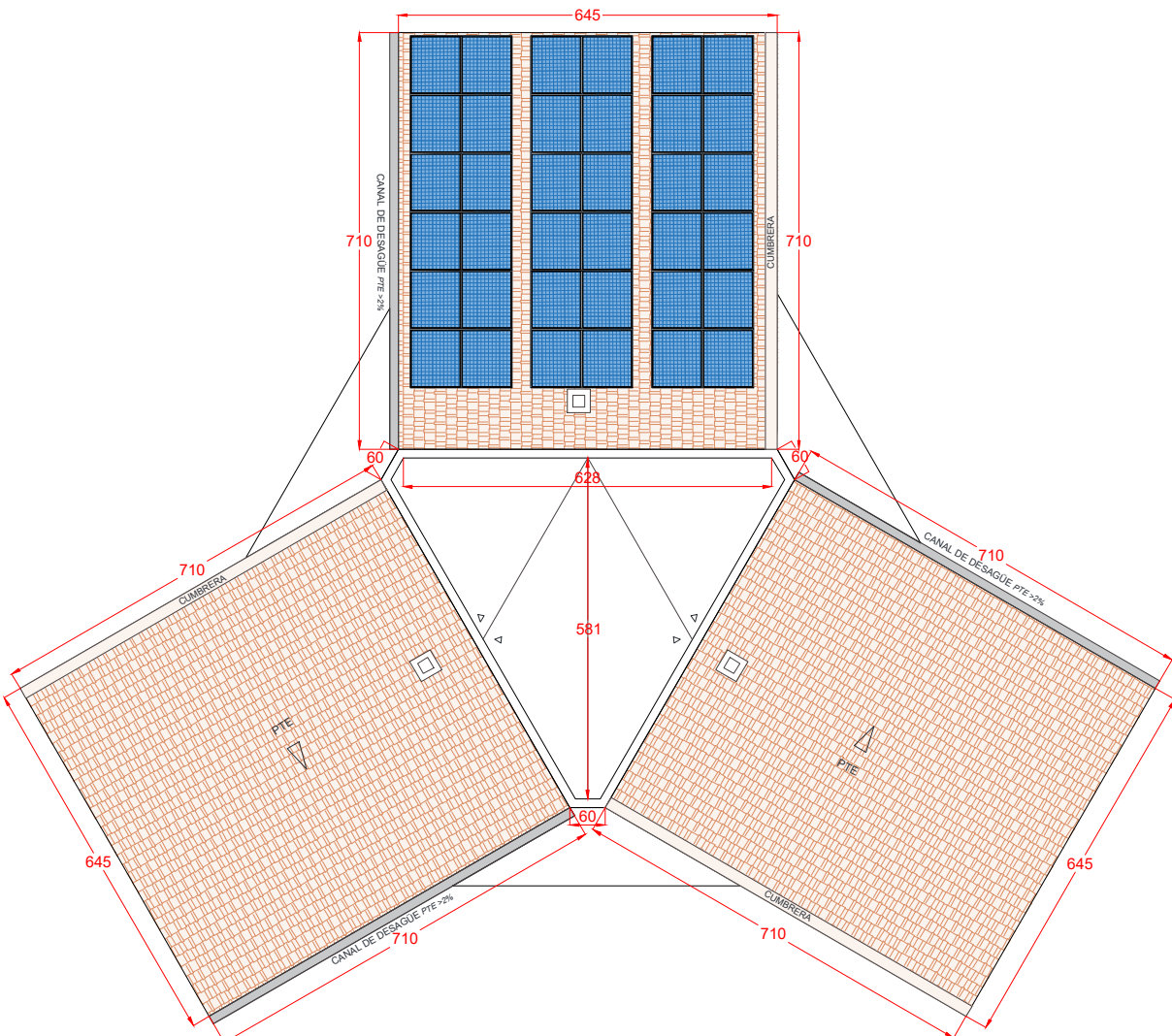
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala

04.1B - Cubiertas - Carrer dels Furs 12 - Intervención.
Detalles Tipo
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

CARRER DELS FURS 12
PLANTA CUBIERTA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14

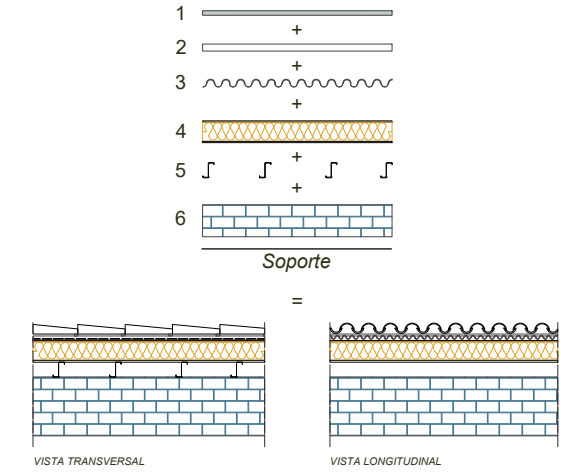


Fecha May-25
Escala 1 / 125

04.1C - Cubiertas - Carrer dels Furs 12 - Propuesta.
Acotado. Planta Cubierta
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

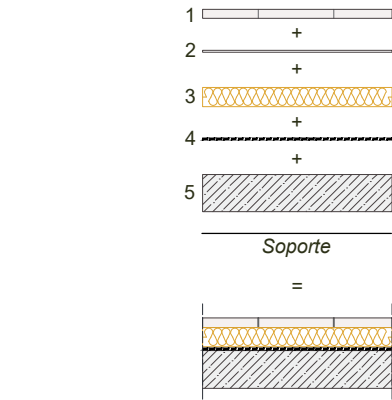
LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

DESCRIPCIÓN
Demolición de cubierta existente y ejecución de cubierta inclinada con aislamiento



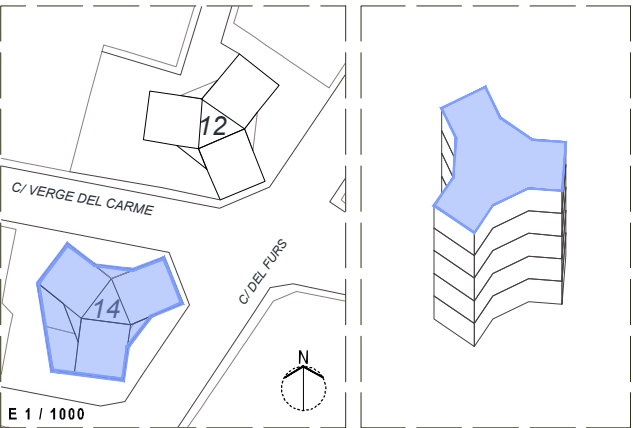
- 1) **Acabado.** Teja cerámica.
2) **Fijación acabado.** Rastreles de chapa metálica galvanizada.
3) **Impermeabilización.** Placa asfáltica tipo *onduline*.
4) **Aislamiento.** Panel rígido de poliestireno expandido. *Espesor 10cm*.
5) **Vigüeta.** Perfil de acero en forma de Z.
6) **Formación de pendientes.** Tabique palomero de ladrillo cerámico.

DESCRIPCIÓN
Demolición de cubierta existente y ejecución de cubierta plana con aislamiento



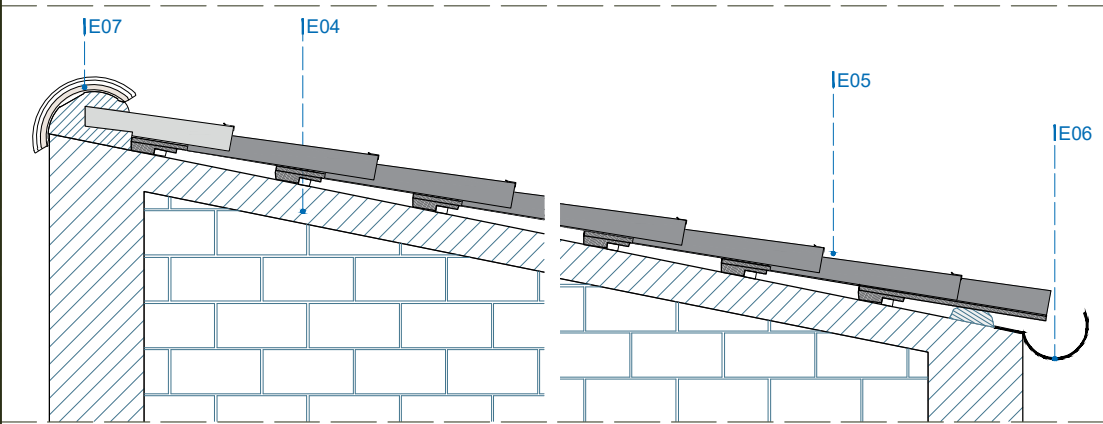
- 1) **Acabado.** Baldosa cerámica.
2) **Capa separadora.** Geotextil.
3) **Aislamiento.** Panel rígido de poliestireno expandido. *Espesor 10cm*.
4) **Impermeabilización.** Lámina de betún modificado con elastómero.
5) **Formación de pendientes.** Hormigón celular a base de cemento.

NOTAS:
Desmontaje previo y posterior reinstalación de instalaciones y elementos situados en petos que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación.

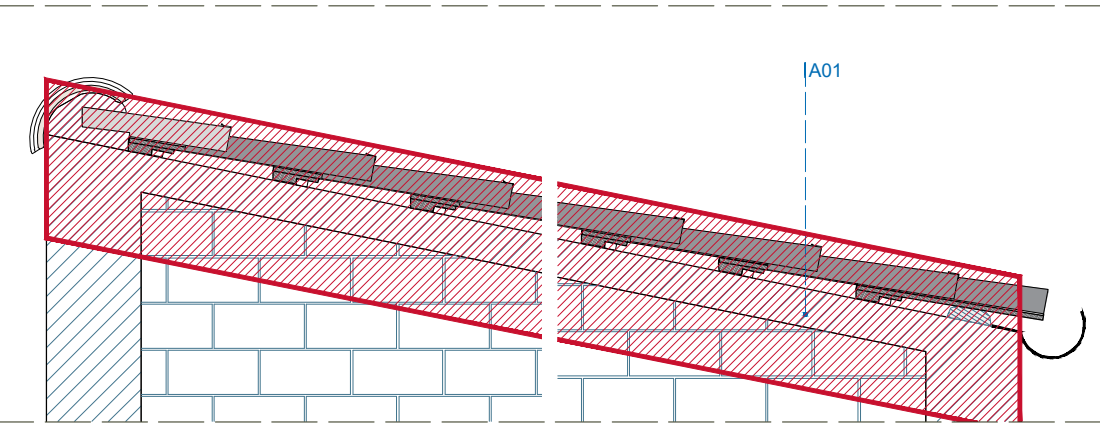


DETALLE | A - Cubierta inclinada

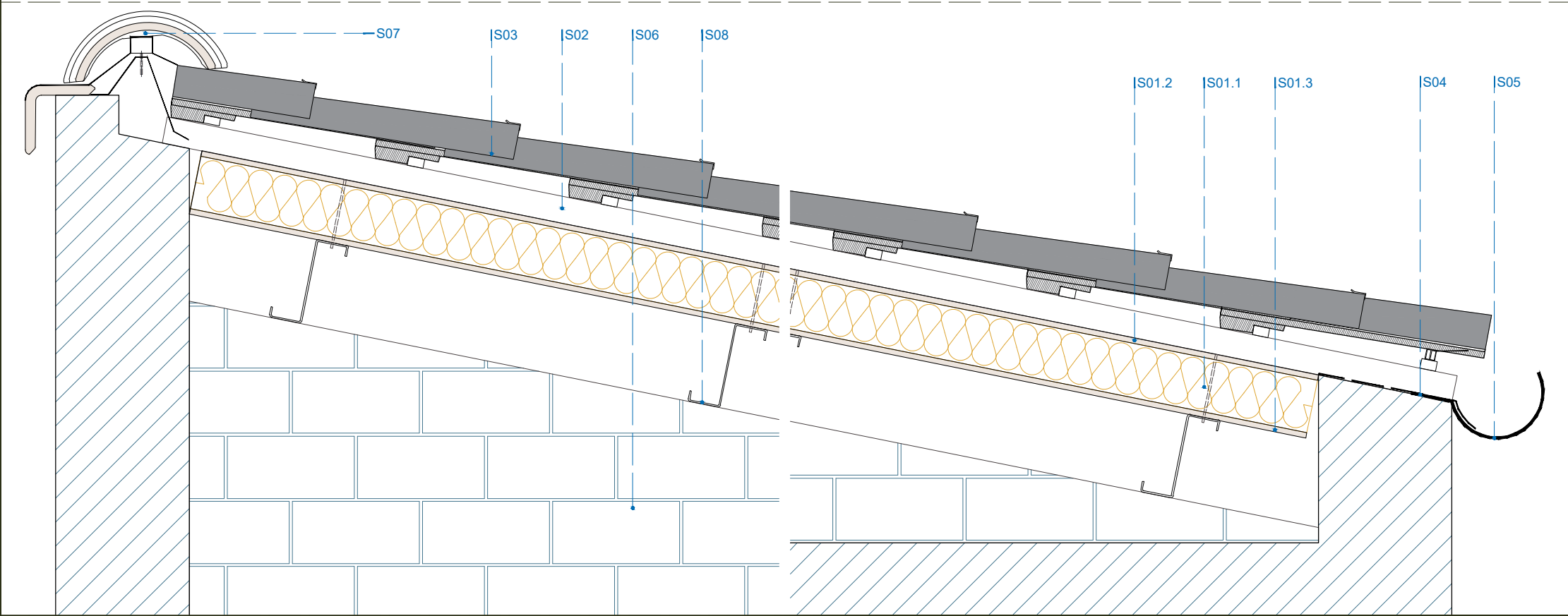
DET A | ESTADO ACTUAL



DET A | ACTUACIONES



DET A | SOLUCIÓN



LEYENDA | ACTUACIONES CUBIERTAS

ESTADO ACTUAL

- E01| **Cubierta plana.** Cubierta existente. Formación de pendientes, pavimento e impermeabilización. Composición desconocida.
- E02| **Forjado.** Forjado unidireccional existente.
- E03| **Paramento vertical.** Paramento existente. Hoja de ladrillo caravista sin revestir.
- E04| **Cubierta inclinada.** Cubierta existente. Formación de pendientes, impermeabilización y entramado de rastreles.
- E05| **Acabado.** Cobertura de tejas.
- E06| **Canalón.** Elemento de recogida de aguas existente.
- E07| **Cumbrera.** Pieza de remate existente.

ACTUACIONES

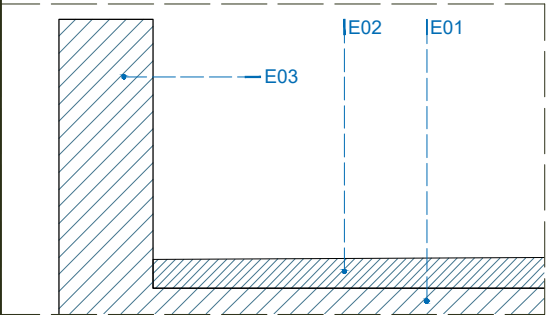
- A01| Demolición de cubierta inclinada, ejecución de nueva cubierta con aislamiento y recuperación de cobertura de teja en lo posible.
- A02| Demolición de acabado de cubierta plana existente.
- A03| Demolición de formación de pendientes en encuentro de antepecho con cubierta.
- A04| Demolición de material de paramento vertical para posterior ejecución de roza e impermeabilización.
- A05| Demolición de pieza de remate en paramento vertical.

SOLUCIONES

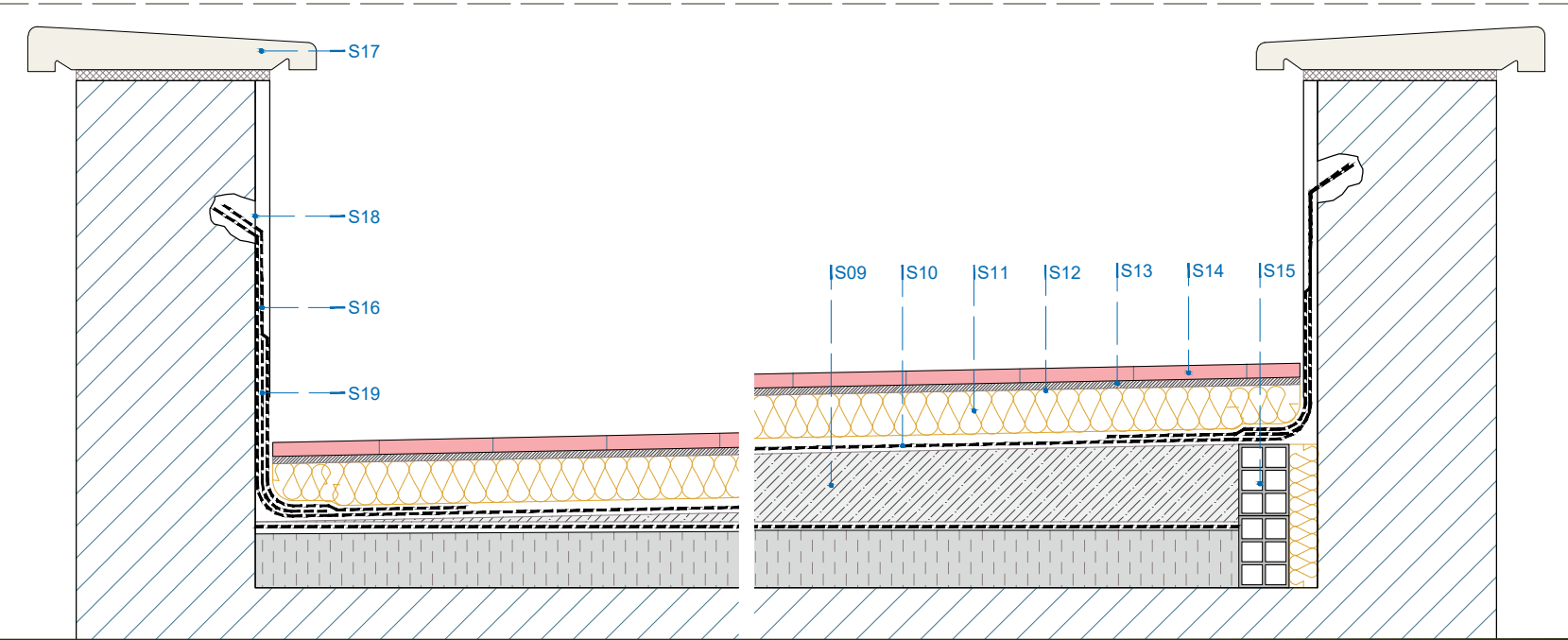
- S01| **Panel sandwich machimembrado H10+A100+H10** compuesto por:
 - 01.1| Núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W/(mK).
 - 01.2| Cara superior del panel formada por tablero de aglomerado hidrófugo de 10mm de espesor.
 - 01.3| Cara inferior del panel formada por tablero de aglomerado hidrófugo de 10mm de espesor.
- S02| **Impermeabilización:** Placa bajo teja, asfáltica DRS (doble capa protectora de resina y solape de seguridad), de 2,6mm de espesor, fijada al soporte con tornillos autorroscantes.
- S03| **Cobertura:** Tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x15x11 cm, fijadas con tornillos rosca-chapa sobre rastreles metálicos de chapa galvanizada.
- S04| **Impermeabilización de arranque de canalón metálico.** Lámina impermeabilizante autoadhesiva de caucho sintético EPDM de alta densidad, de 1,2 mm de espesor, de 350mm de ancho, con resistencia al envejecimiento y a los rayos UV, sobre base de acero galvanizado.
- S05| **Canalón.** Canalón con plancha de acero galvanizado de 0,70 mm de espesor y 800 mm de desarrollo y 4 pliegues, preformada, fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado con arandela estanca, y sellado de juntas con adhesivo monocompente.
- S06| **Formación de pendientes:** Tabique palomero de ladrillo cerámico de 11 cm para formación de pendiente de cubierta inclinada.
- S07| **Pieza de remate.** Formación de cumbrera con caballetes cerámicos, color rojo, para tejas curvas, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso solapes.
- S08| **Vigüeta.** Perfil de acero en forma de Z para anclaje de panel sandwich con fijación mecánica.
- S09| **Adaptación de formación de pendientes.** Capa de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor máximo, acabado fratasado, sobre impermeabilización existente.
- S10| **Impermeabilización.** Impermeabilización tipo bicapa, adherida, compuesta por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP adherida a la anterior con soplete.
- S11| **Aislamiento térmico.** Aislamiento térmico en cubierta, formado por panel rígido impermeabilizante de poliestireno expandido reciclado, e = 60 mm , con resistencia al envejecimiento y permeable al vapor de agua, conductividad térmica 0,029 W/(mK).
- S12| **Capa separadora.** Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado (200 g/m²).
- S13| **Capa de agarre de solado de cubierta plana.** Colocación en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado.
- S14| **Capa de protección.** Revestimiento exterior con piezas de rasilla cerámica.
- S15| **Formación de pendientes.** Mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón celular a base de cemento y aditivo plastificante-aireante, de resistencia a compresión 0,2 MPa y 350 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con cemento gris y aditivo plastificante-aireante, con espesor medio de 10 cm.
- S16| **Impermeabilización.** Encuentro de cubierta con paramento vertical mediante relleno de roza de paramento vertical con mortero de cemento M-2,5, para empotrar la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris.

DETALLE | B - Cubierta plana

DET B | ESTADO ACTUAL



DET B | SOLUCIÓN



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

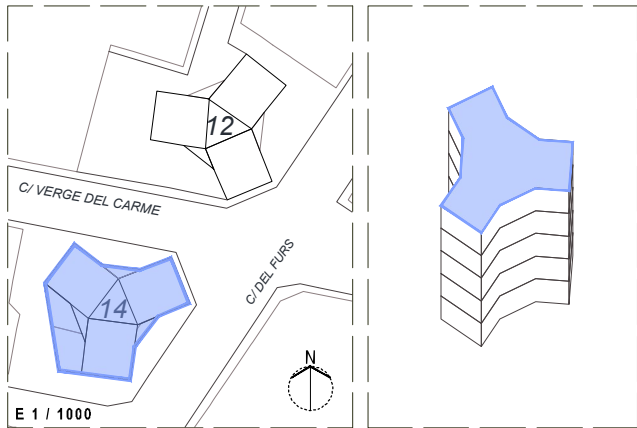
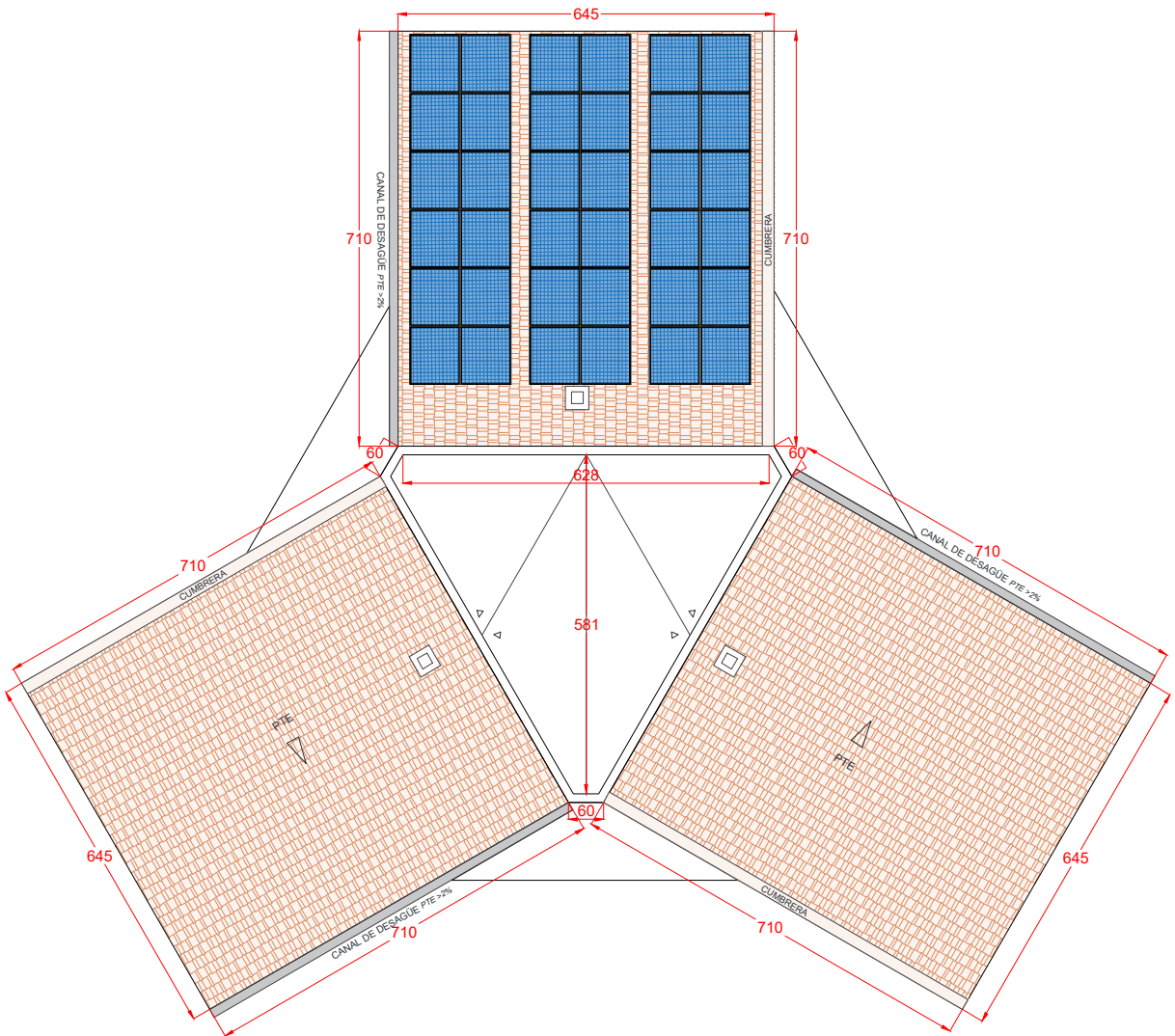
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 125

04.2B - Cubiertas - Carrer dels Furs 14 - Intervención.
Detalles Tipo
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

CARRER DELS FURS 14
PLANTA CUBIERTA



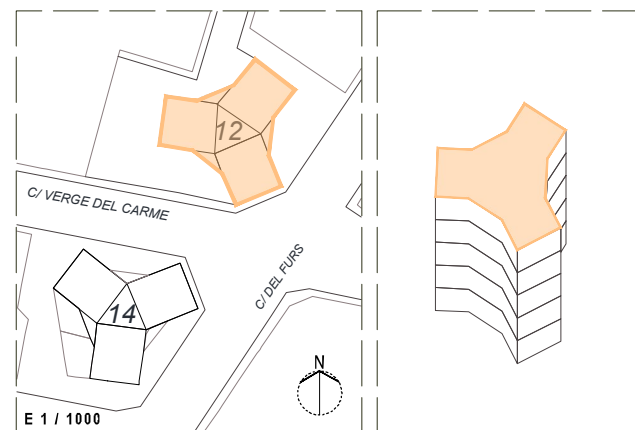
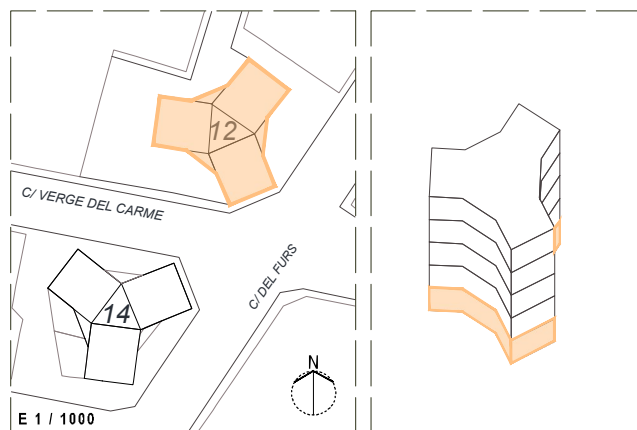
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 125

04.2C - Cubiertas - Carrer dels Furs 14 - Propuesta.
Acotado. Planta Cubierta
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg



 Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

 GOBIERNO DE ARAGÓN
AGENCIA URBANA

 Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

 GENERALITAT
VALENCIANA
Desarrollo, Empleo
e Innovación

 GVANEXT
Next Generation
Valencia

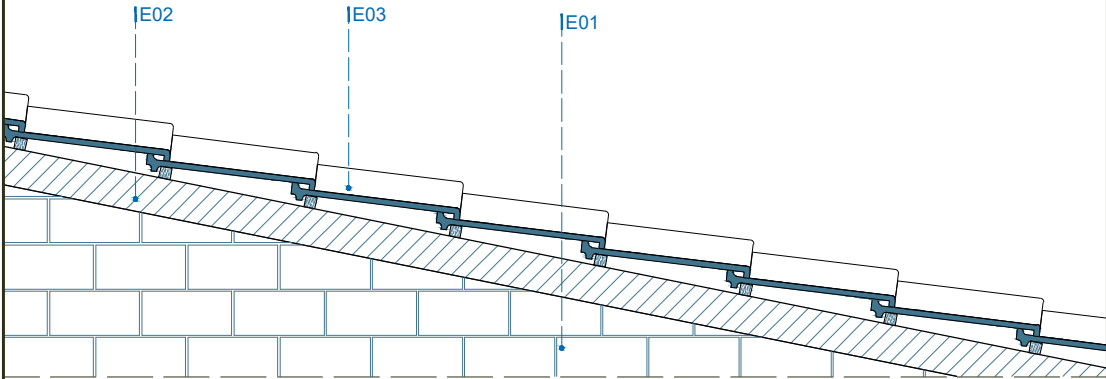
 GOBIERNO DE CATALUÑA
AGENCIA DE FOMENTO

COR
ARCHITECTURE
DESIGN

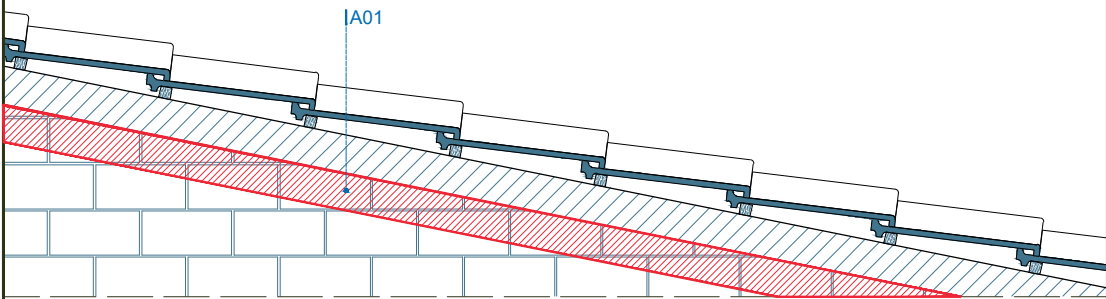
**05.1A - Instalaciones - Carrer dels Furs 12 -
Instal·lació fotovoltaica. Planta Baja y Planta Cubierta**
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESUS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

DETALLE | A - Instalación de placas solares fotovoltaicas - Fijación sobre fábrica existente

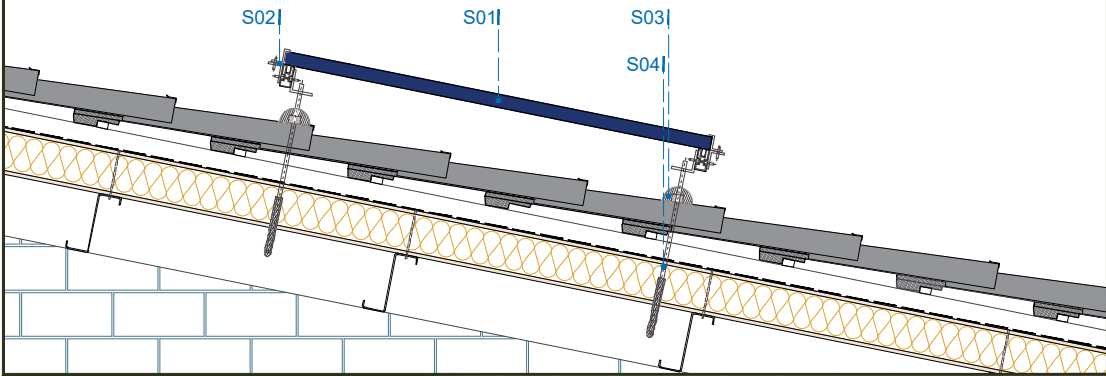
DET A | ESTADO ACTUAL



DET A | ACTUACIONES



DET A | SOLUCIÓN



LEYENDA | ACTUACIONES PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

ESTADO ACTUAL

- E01| Fábrica.** Tabique palomero existente de ladrillo cerámico de espesor igual o mayor a 11,5cm.
E02| Cubierta inclinada. Cubierta existente.
E03| Acabado. Cobertura de tejas.

ACTUACIONES

- A01|** Regularización de muro de fábrica con mortero cementoso bicomponente reforzado con fibras.

SOLUCIONES

- S01| Módulo solar fotovoltaico.** Módulo solar fotovoltaico de células de silicio monocristalino, potencia máxima (Wp) 550W y de dimensiones 2279x1134x35 mm.
S02| Estructura soporte de panel fotovoltaico. Estructura soporte para módulo solar fotovoltaico de aluminio sobre cubierta inclinada.
S03| Sellado y junta de estanqueidad. Junta de estanqueidad EPDM en perforación de teja y sellado.
S04| Fijación de estructura soporte. Anclaje químico compuesto por resina y varilla roscada de acero galvanizado para fijación de elemento no estructural a muro de fábrica o vigueta existente.



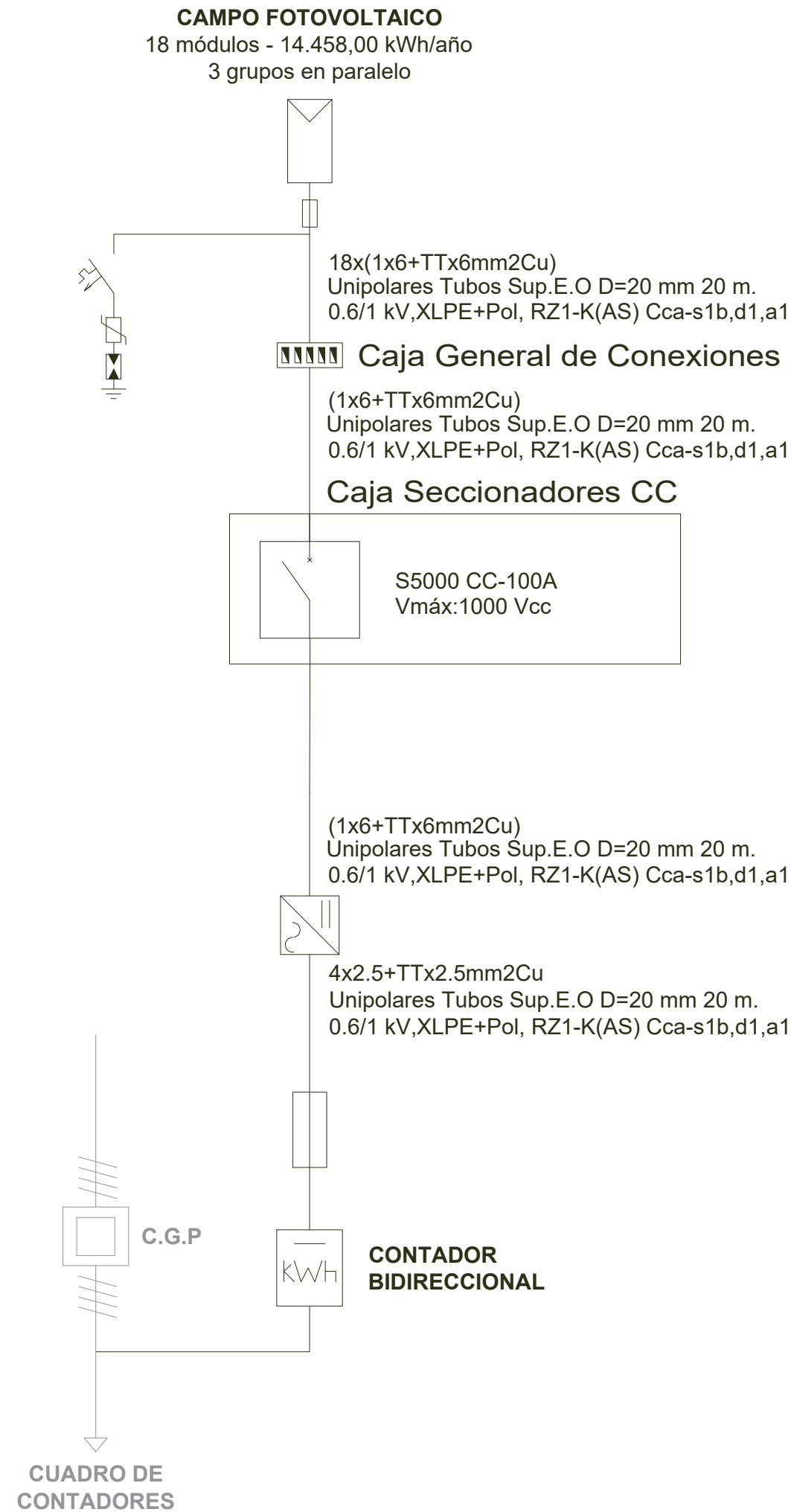
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14

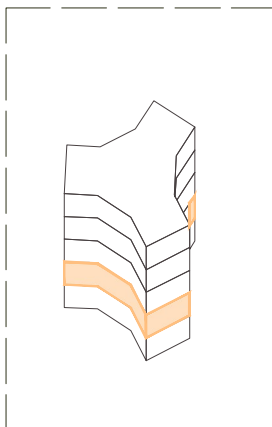
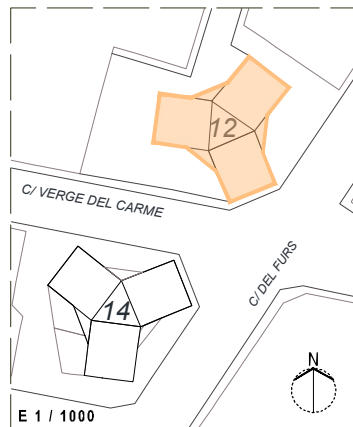
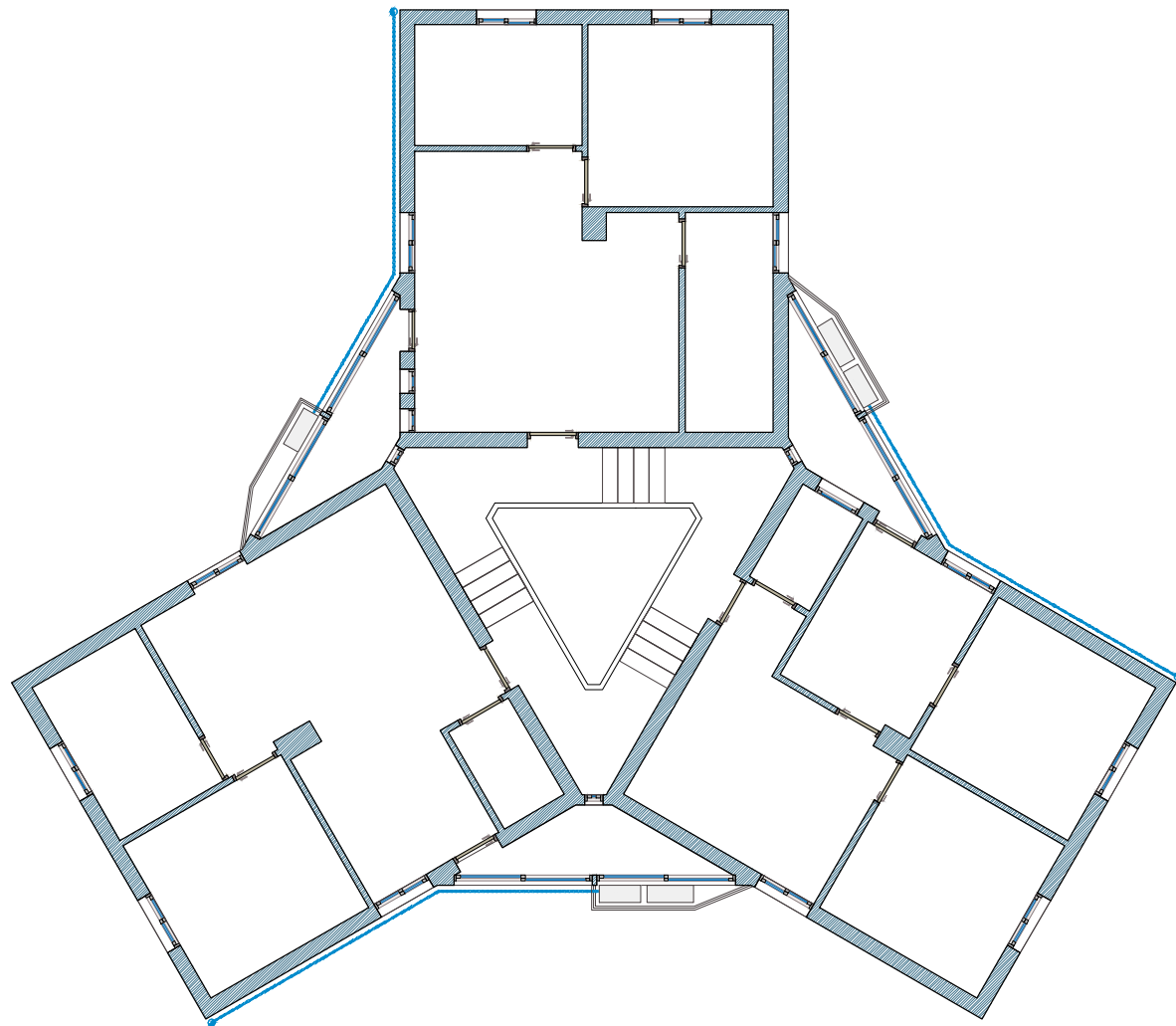
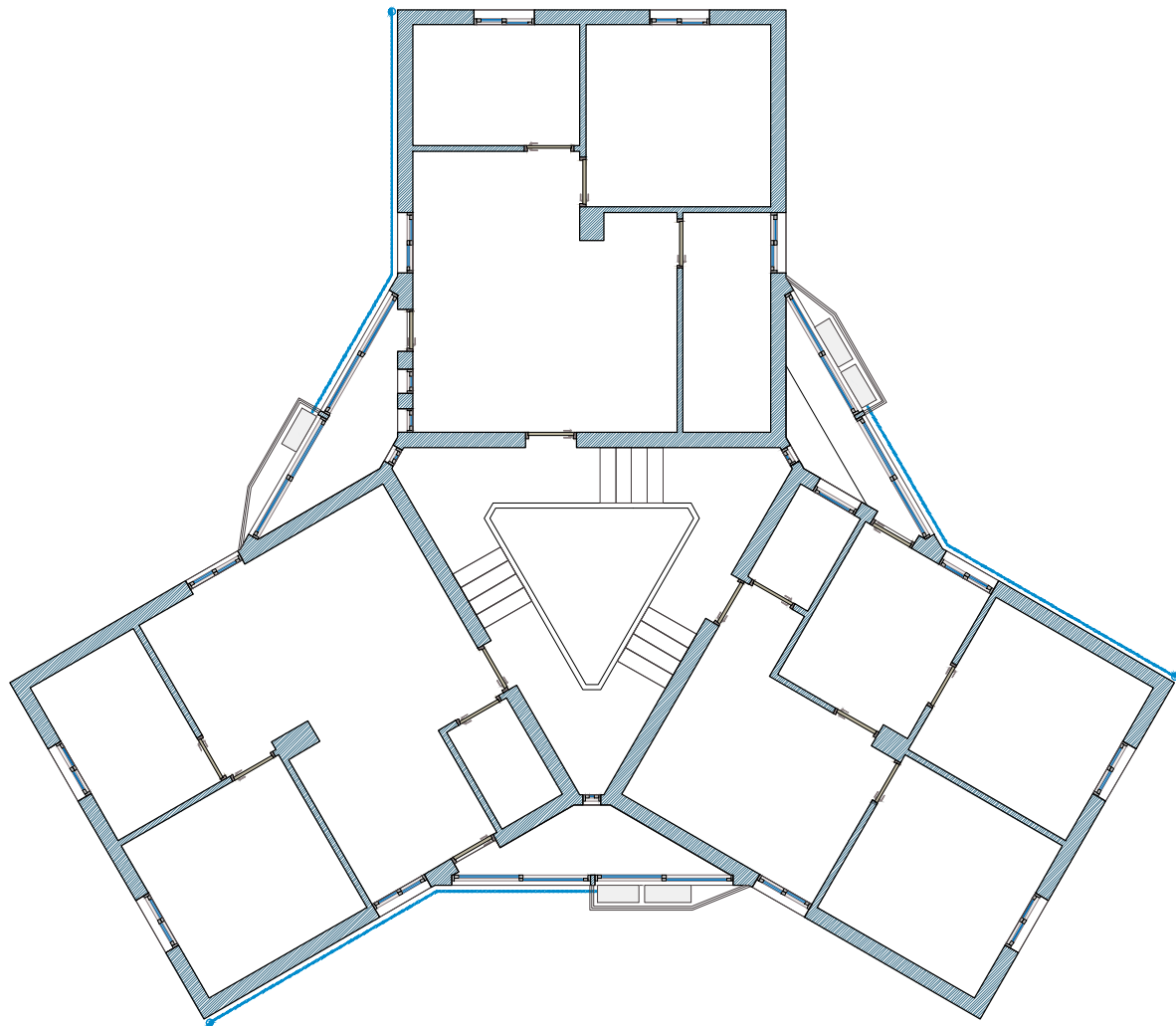


Fecha May-25
Escala 1 / 20

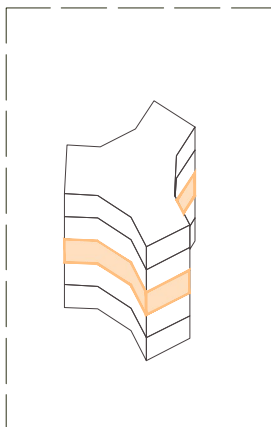
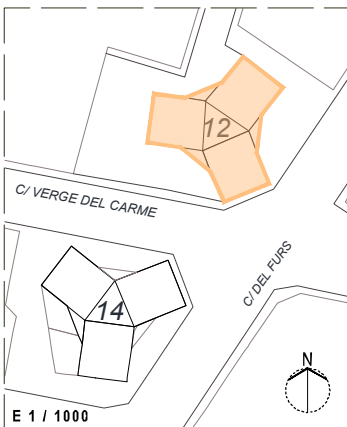
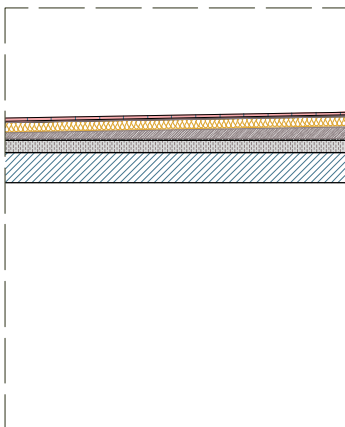
05.1B - Instalaciones - Carrer dels Furs 12 -
Instalación fotovoltaica. Detalles Tipo
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg





LEYENDA Aerothermia A.C.S.	
	DESCRIPCIÓN UNIDAD INTERIOR AEROTERMIA ACUMULADOR 150L 300P/ EFICIENCIA ENERGÉTICA ESTACIONAL A.C.S. Similar a 3.82
	DESCRIPCIÓN UNIDAD EXTERIOR AEROTERMIA A.C.S. AEROTERMIA
	DESCRIPCIÓN LÍNEA AEROTERMIA - Conexión Ud.Ext/Ud.Int
	DESCRIPCIÓN CONEXIÓN CON RED DE AGUA FRÍA
	DESCRIPCIÓN SALIDA AGUA A.C.S.
	DESCRIPCIÓN PUNTO CONEXIÓN RED ELECTRICA
	DESCRIPCIÓN DASAGÜE DE APARATO A RED EXISTENTE
	DESCRIPCIÓN RECUPERADOR DE CALOR
	DESCRIPCIÓN EXTRACCIÓN DE AIRE
	DESCRIPCIÓN IMPULSIÓN DE AIRE



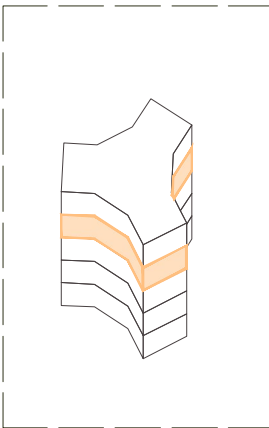
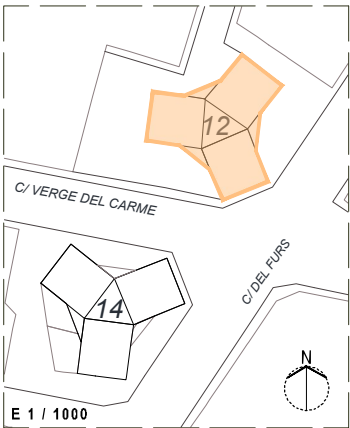
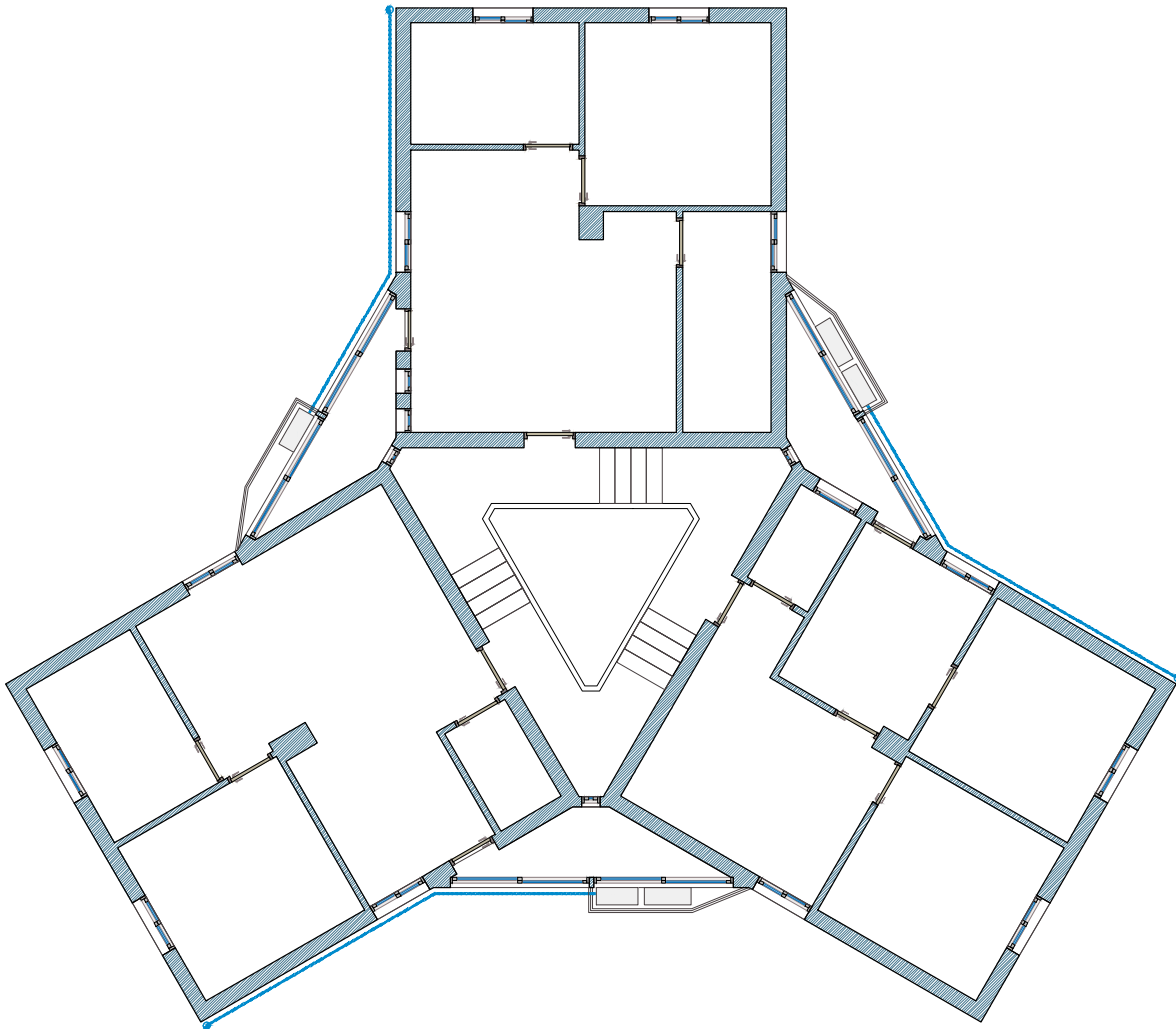
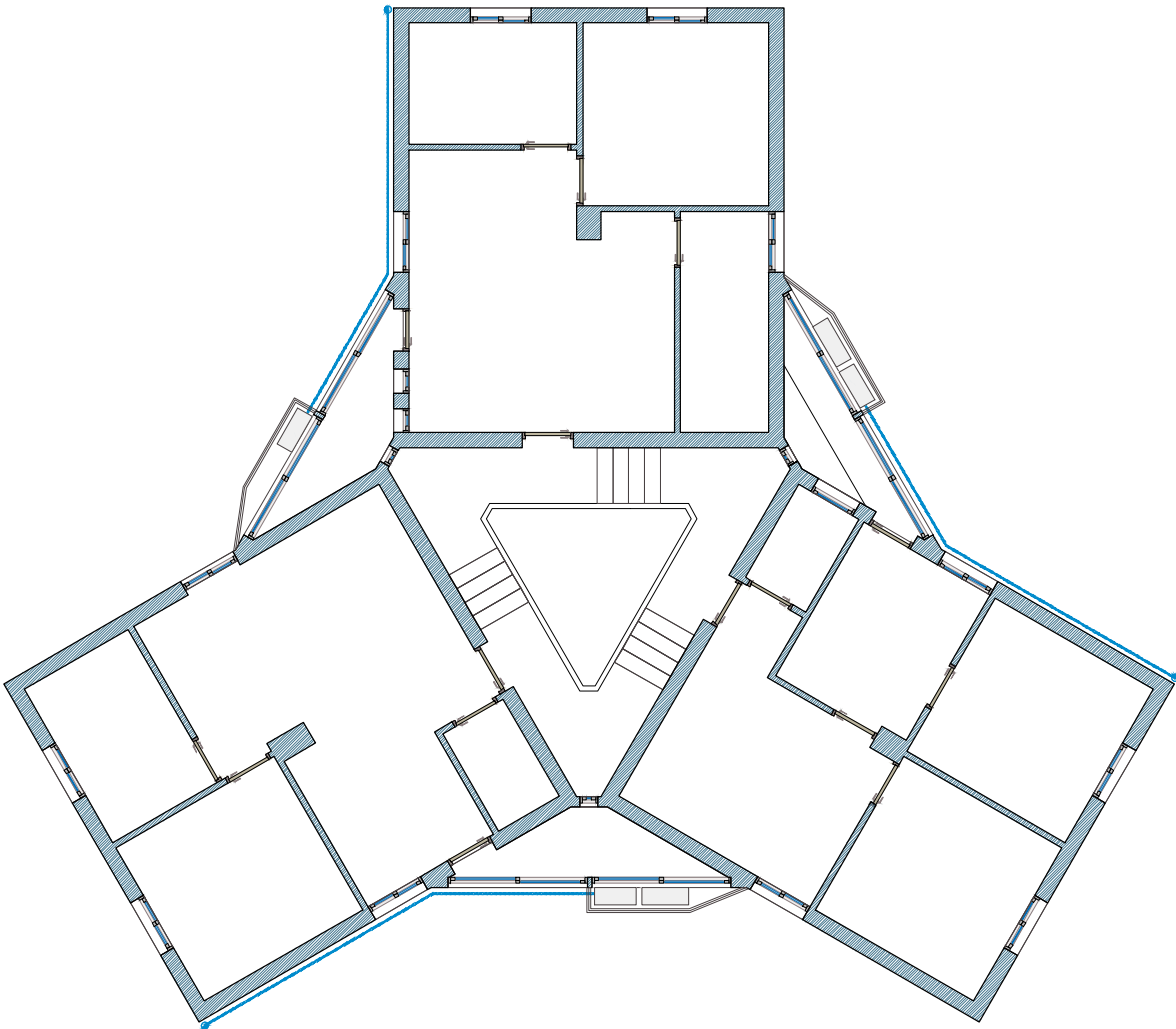
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



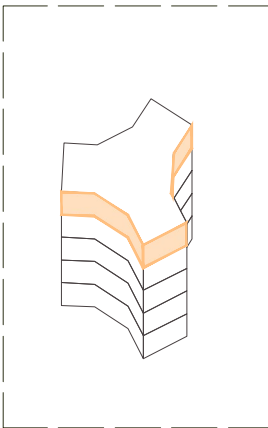
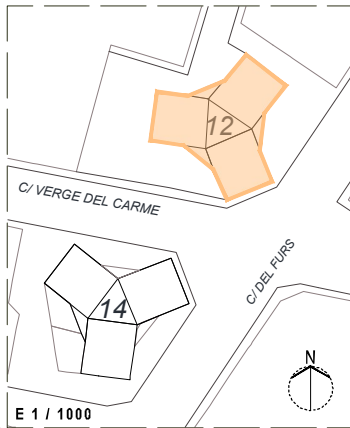
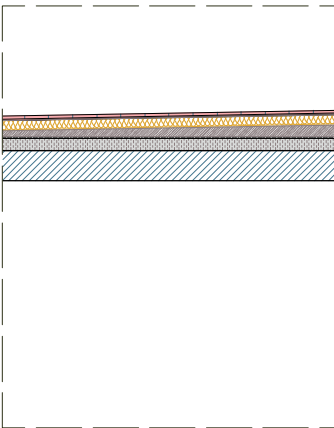
05.1D - Instalaciones - Carrer dels Furs 12 -
Instalación aerothermia ACS. Planta Primera y Planta
Segunda
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

Fecha May-25
Escala 1 / 125

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg



LEYENDA Aerothermia A.C.S.	
	DESCRIPCIÓN UNIDAD INTERIOR AEROTERMIA ACUMULADOR 150L 300P/ EFICIENCIA ENERGÉTICA ESTACIONAL A.C.S. Similar a 3.82
	DESCRIPCIÓN UNIDAD EXTERIOR AEROTERMIA A.C.S. AEROTERMIA
	DESCRIPCIÓN LÍNEA AEROTERMIA - Conexión Ud.Ext/Ud.Int
	DESCRIPCIÓN CONEXIÓN CON RED DE AGUA FRÍA
	DESCRIPCIÓN SALIDA AGUA A.C.S.
	DESCRIPCIÓN PUNTO CONEXIÓN RED ELECTRICA
	DESCRIPCIÓN DASAGÜE DE APARATO A RED EXISTENTE
	DESCRIPCIÓN RECUPERADOR DE CALOR
	DESCRIPCIÓN EXTRACCIÓN DE AIRE
	DESCRIPCIÓN IMPULSIÓN DE AIRE



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



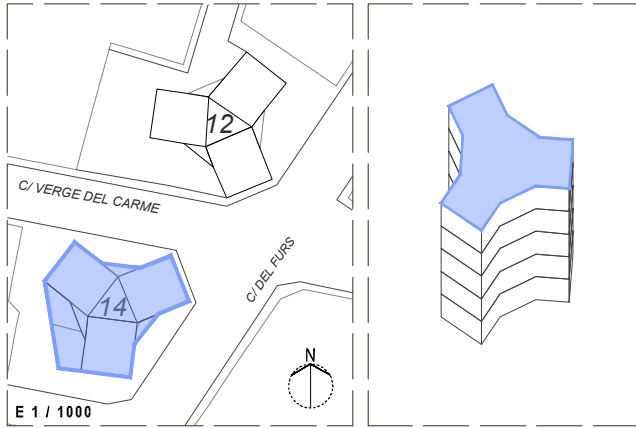
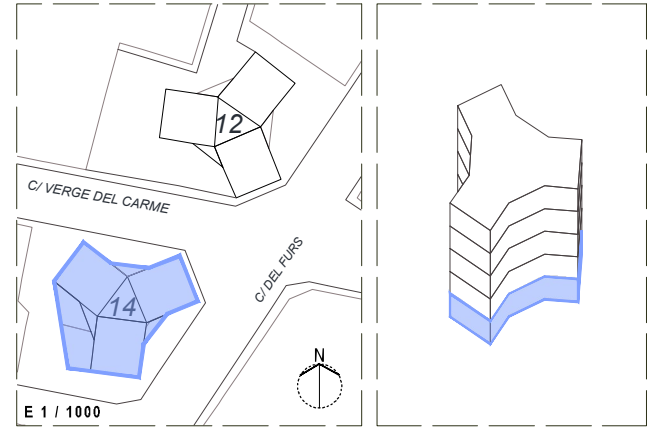
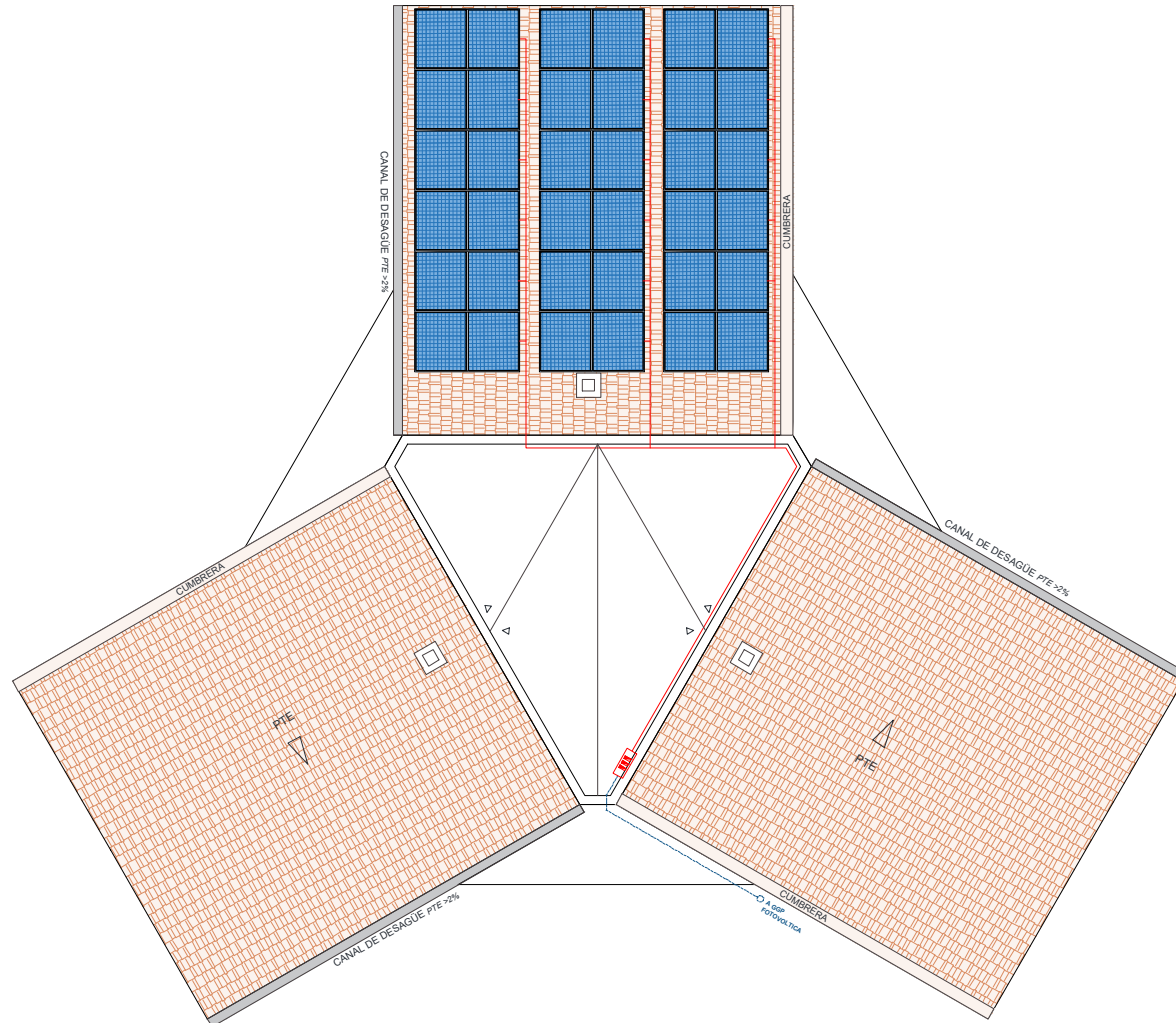
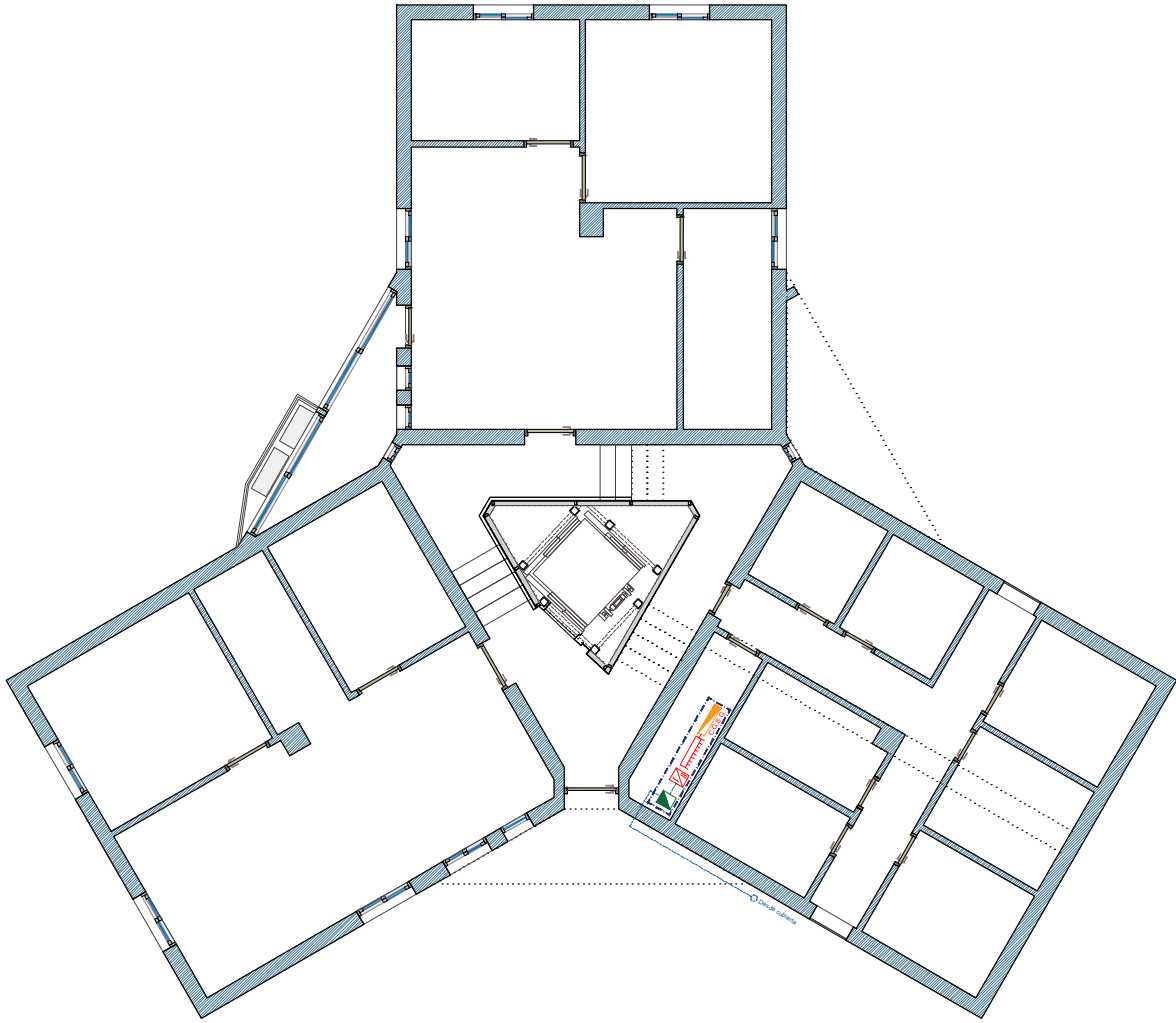
Fecha May-25
Escala 1 / 125

05.1E - Instalaciones - Carrer dels Furs 12 -
Instalación aerothermia ACS. Planta Tercera y Planta
Cuarta
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
NIF./CIF.: P4619600B
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

CARRER DELS FURS 14
PLANTA BAJA

CARRER DELS FURS 14
PLANTA CUBIERTA



LEYENDA Fuerza	LEYENDA Fotovoltaica	ESQUEMA MÓDULO SOLAR FOTOVOLTAICO ORIENTACIÓN Suroeste 37° INCLINACIÓN 11° POSICIÓN Horizontal 115 230
— Línea desde CGC hasta inversor - Caja General de Conexión strings - Caja General de Protección Existente — Canalización LGA Fotovoltaica hasta CGP F.V. - Caja Seccionadores CC - Inversor - Centralización de contadores Existente - Cuadro General de Servicios Generales Existente	- Módulo solar fotovoltaico - POTENCIA MÁXIMA 550W CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN Se instalan un conjunto de paneles fotovoltaicos para el bloque con una capacidad de producción 14.458,00kWh/año mediante 18 paneles en la cubierta, 3 bloques de 6 placas en el faldón orientado a suroeste, de captación solar, de 144 celdas, de 550W cada uno.	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER DELS FURS 12 Y 14

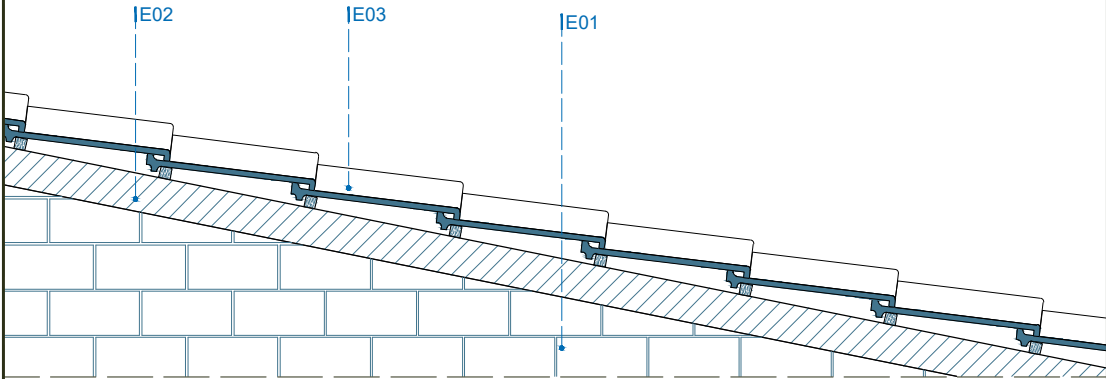
Fecha May-25
Escala 1 / 125

05.2A - Instalaciones - Carrer dels Furs 14 - Instalación fotovoltaica. Planta Baja y Planta Cubierta
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10466 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

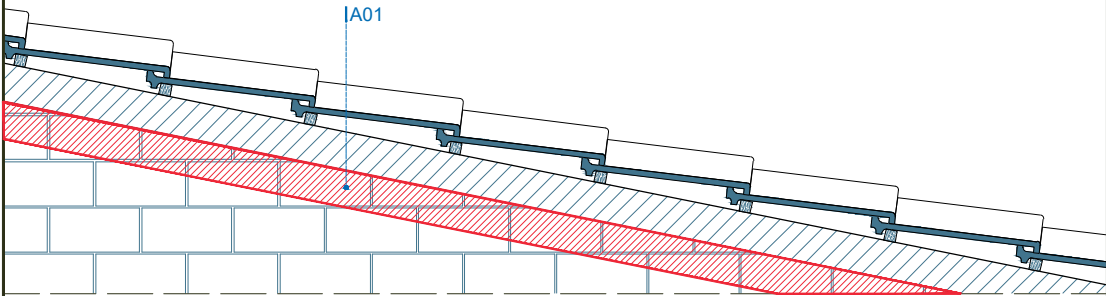
LOTE 2 - P05E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

DETALLE | A - Instalación de placas solares fotovoltaicas - Fijación sobre fábrica existente

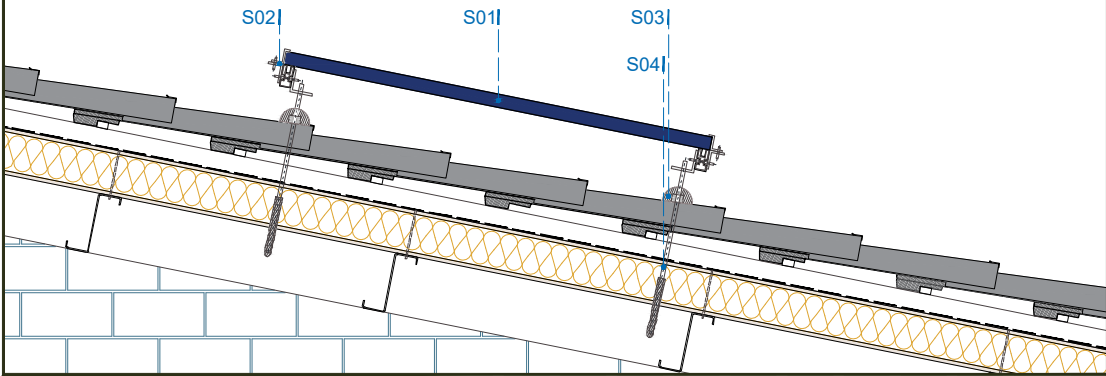
DET A | ESTADO ACTUAL



DET A | ACTUACIONES



DET A | SOLUCIÓN



LEYENDA | ACTUACIONES PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

ESTADO ACTUAL

E01| Fábrica. Tabique palomero existente de ladrillo cerámico de espesor igual o mayor a 11,5cm.

E02| Cubierta inclinada. Cubierta existente.

E03| Acabado. Cobertura de tejas.

ACTUACIONES

A01| Regularización de muro de fábrica con mortero cementoso bicomponente reforzado con fibras.

SOLUCIONES

S01| Módulo solar fotovoltaico. Módulo solar fotovoltaico de células de silicio monocristalino, potencia máxima (Wp) 550W y de dimensiones 2279x1134x35 mm.

S02| Estructura soporte de panel fotovoltaico. Estructura soporte para módulo solar fotovoltaico de aluminio sobre cubierta inclinada.

S03| Sellado y junta de estanqueidad. Junta de estanqueidad EPDM en perforación de teja y sellado.

S04| Fijación de estructura soporte. Anclaje químico compuesto por resina y varilla rosca de acero galvanizado para fijación de elemento no estructural a muro de fábrica o vigueta existente.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN

PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.

REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER

DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 20

05.2B - Instalaciones - Carrer dels Furs 14 -

Instalación fotovoltaica. Detalles Tipo

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT

NIF./CIF.: P4619600B

Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A

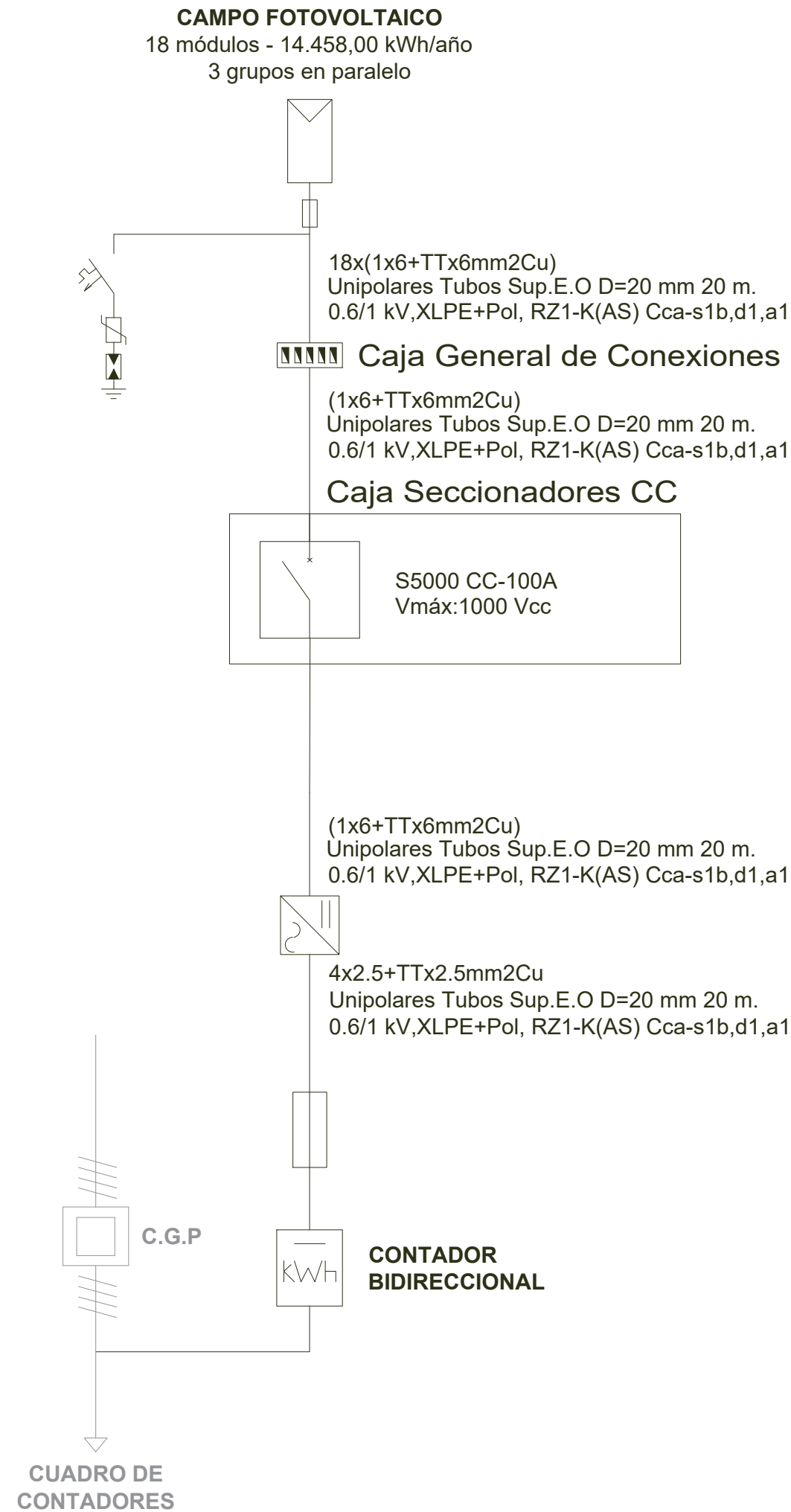
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A

FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A

LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU


GOBIERNO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA


MINISTERIO DE ECONOMÍA Y SOSTENIBILIDAD


Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia


GENERALITAT VALENCIANA


GVANEXT


GOBIERNO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.

REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER DELS FURS 12 Y 14

Fecha

May-25

Escala

1 / 125

05.2C - Instalaciones - Carrer dels Furs 14 -
Instalación fotovoltaica. Esquema Unifilar

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT

Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

COR

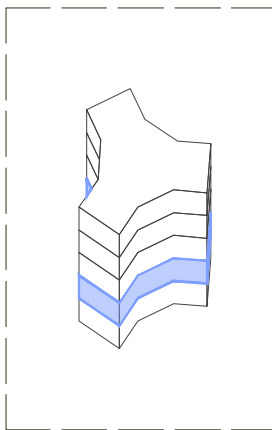
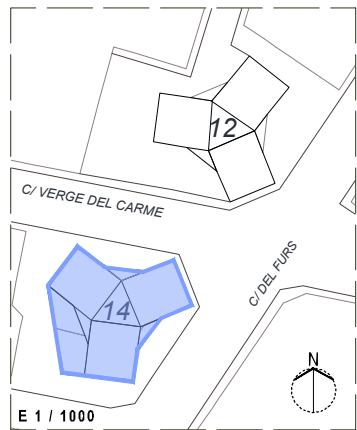
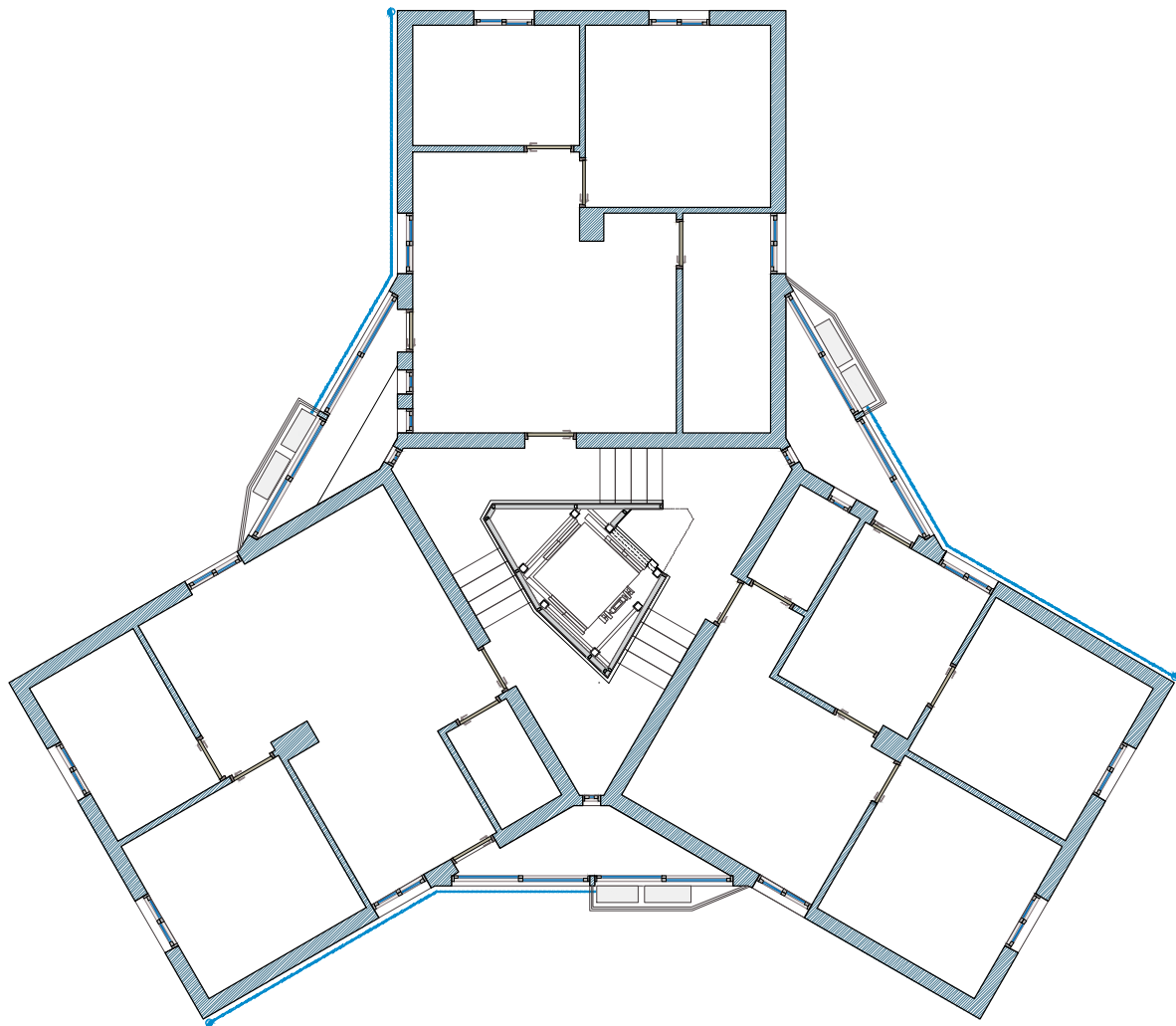
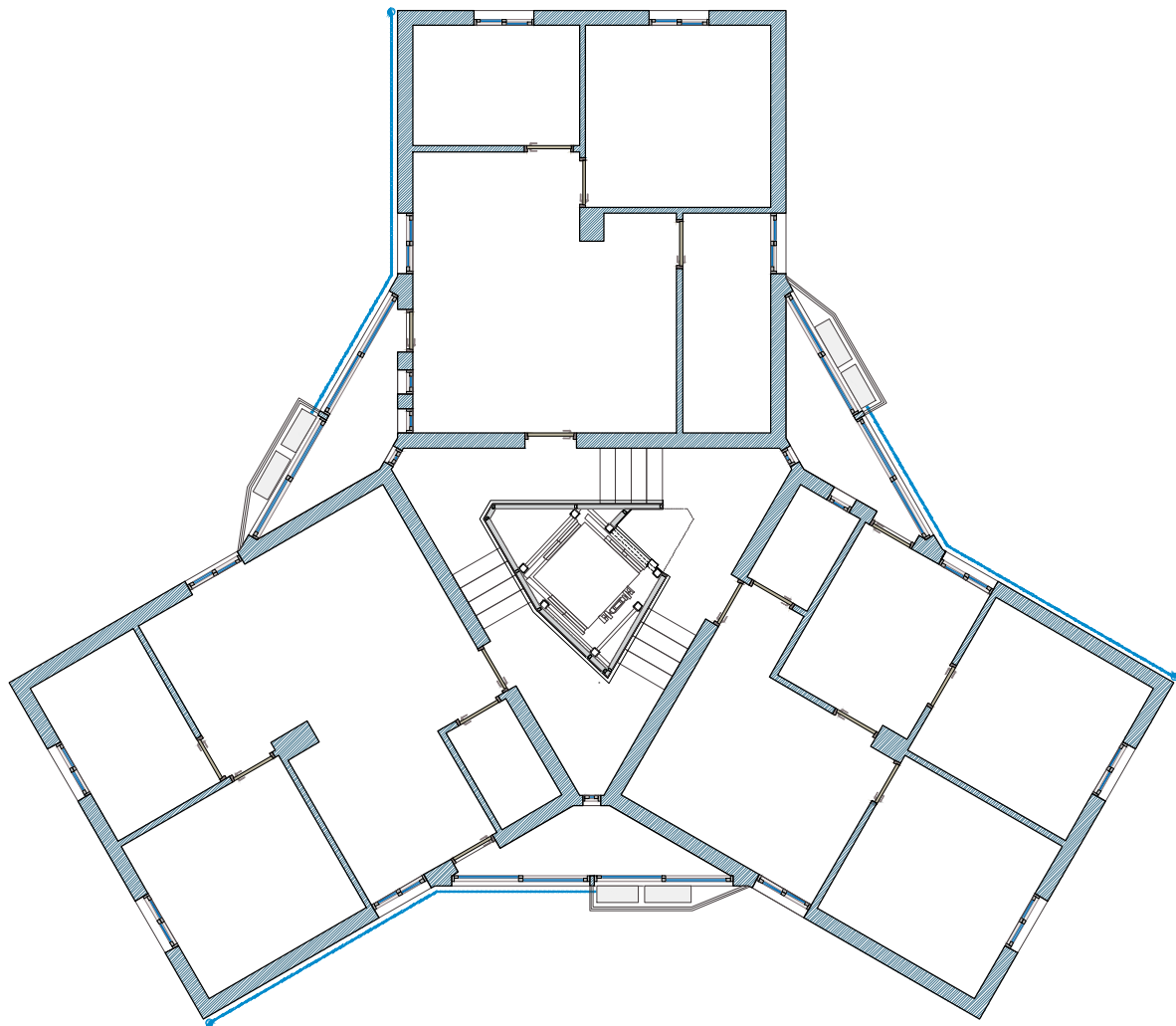
ARCHITECTURE

DESIGN

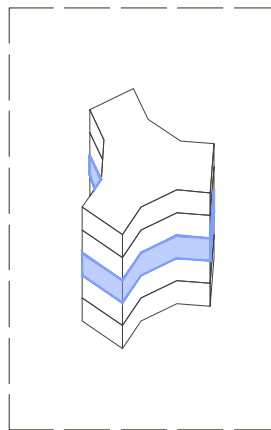
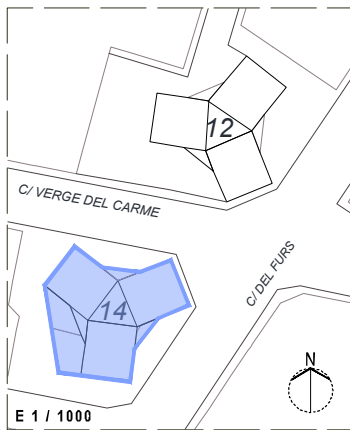
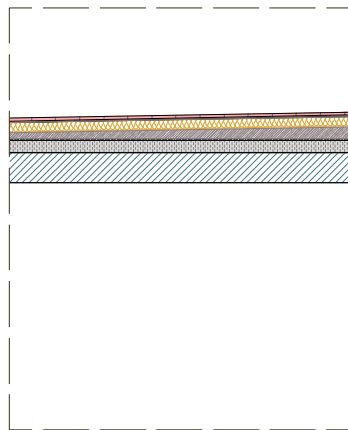
LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN

v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm



LEYENDA Aerotermia A.C.S.	
	DESCRIPCIÓN UNIDAD INTERIOR AEROTERMIA ACUMULADOR 150L 300P1 EFICIENCIA ENERGÉTICA ESTACIONAL A.C.S. Similar a 3.82
	DESCRIPCIÓN UNIDAD EXTERIOR AEROTERMIA A.C.S. AEROTERMIA
	DESCRIPCIÓN LÍNEA AEROTERMIA - Conexión Ud.Ext/Ud.Int
	DESCRIPCIÓN CONEXIÓN CON RED DE AGUA FRÍA
	DESCRIPCIÓN SALIDA AGUA A.C.S.
	DESCRIPCIÓN PUNTO CONEXIÓN RED ELECTRICA
	DESCRIPCIÓN DASAGÜE DE APARATO A RED EXISTENTE
	DESCRIPCIÓN RECUPERADOR DE CALOR
	DESCRIPCIÓN EXTRACCIÓN DE AIRE
	DESCRIPCIÓN IMPULSIÓN DE AIRE

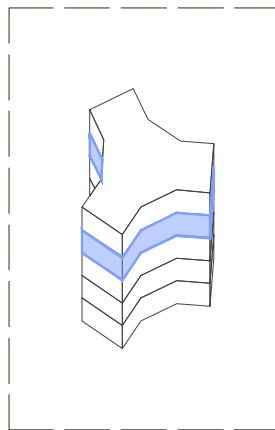
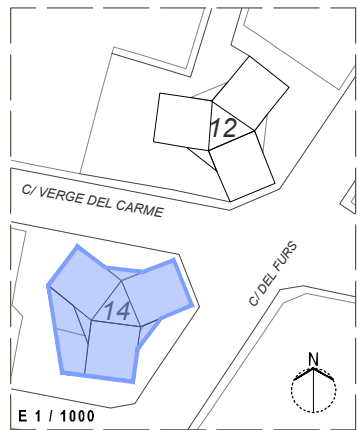
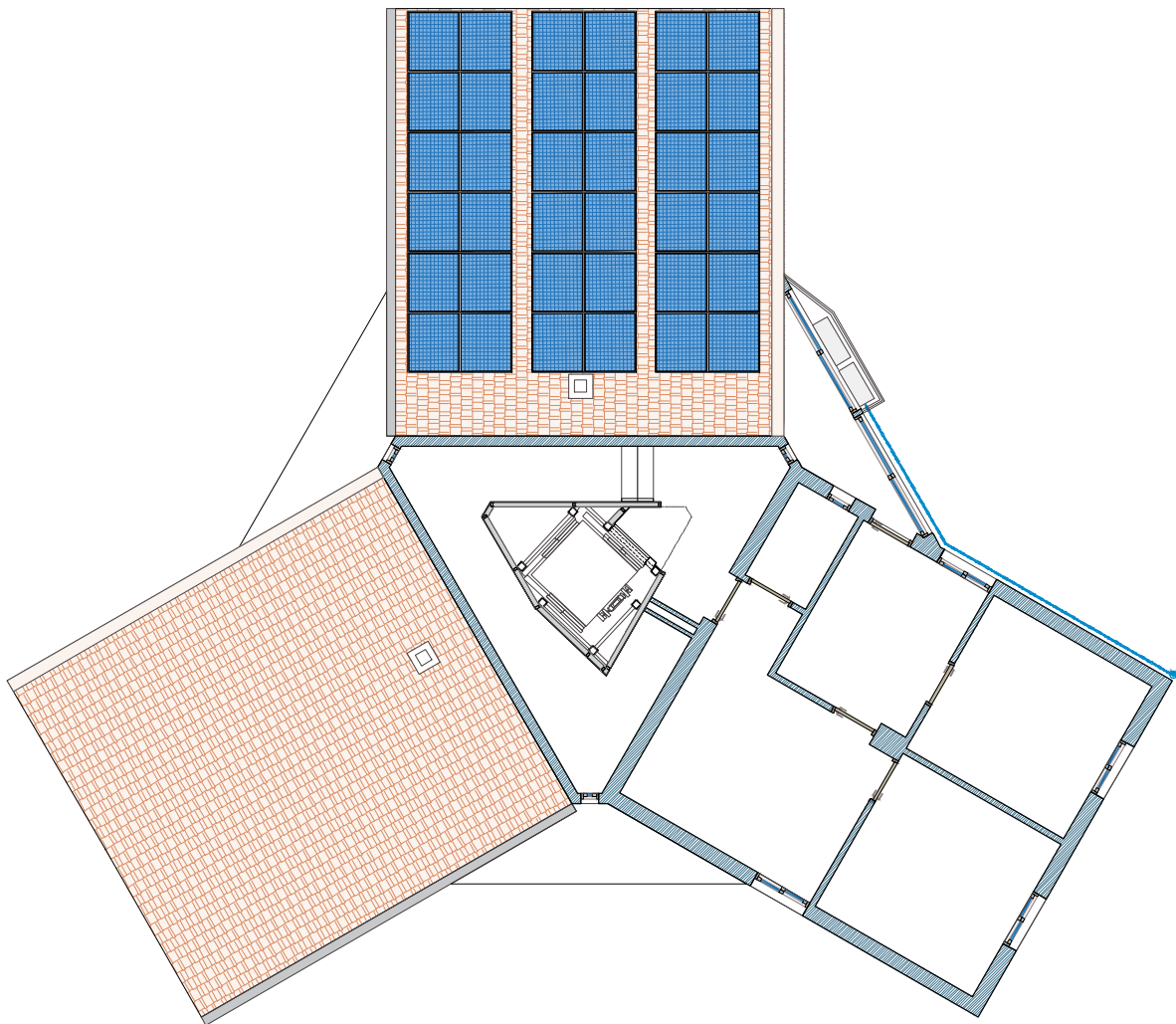
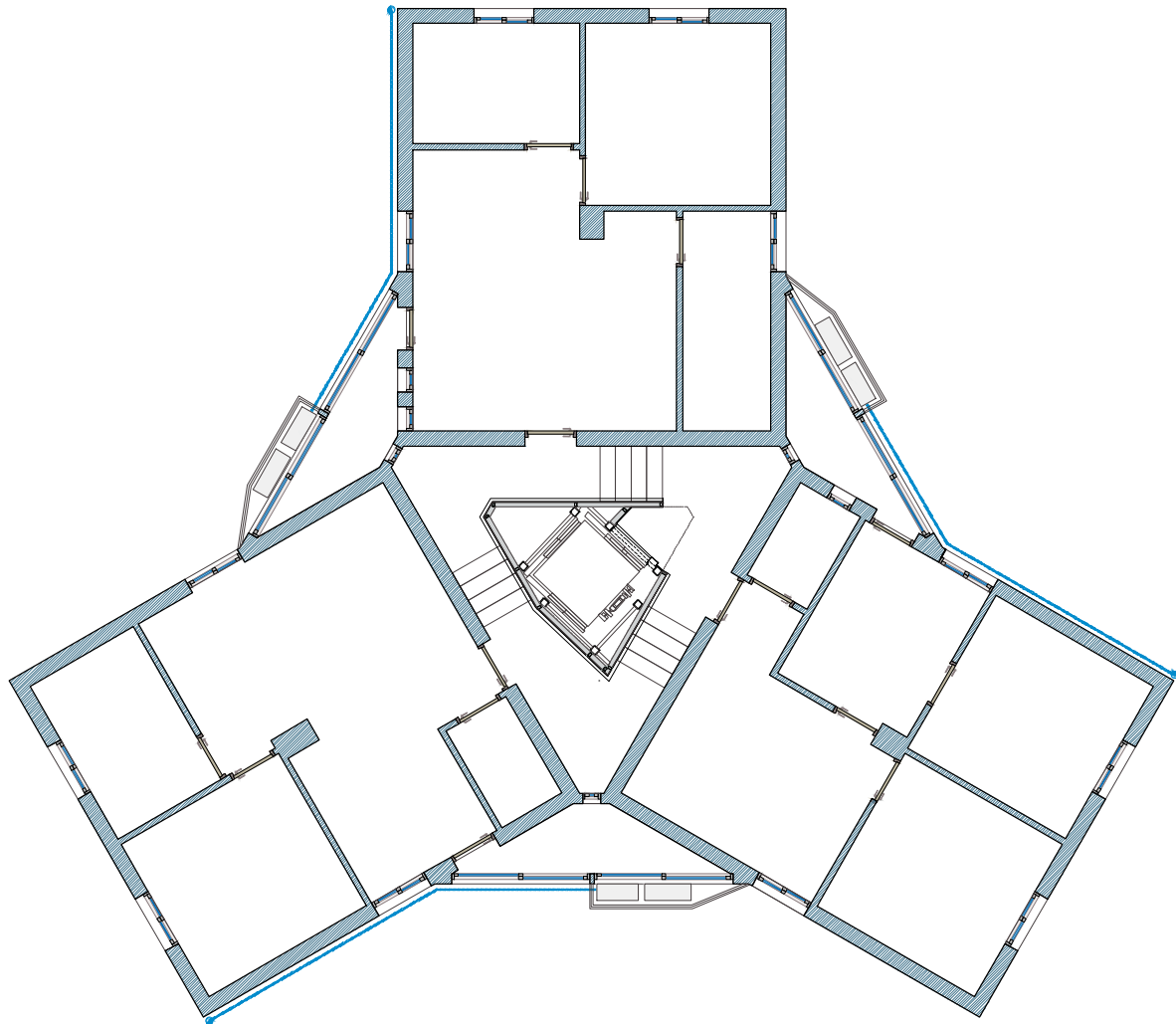


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14

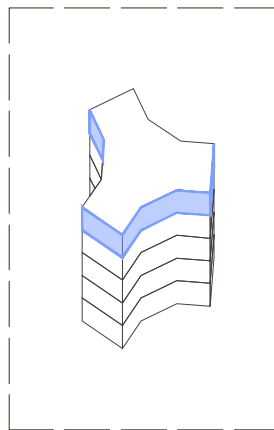
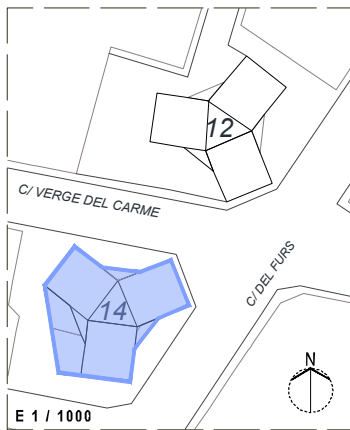
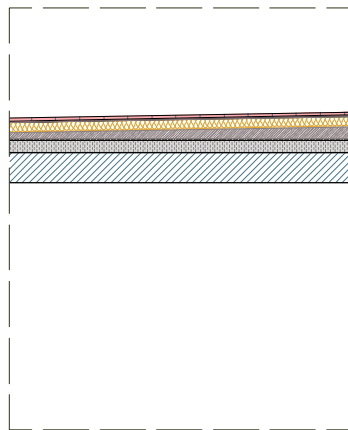


05.2D - Instalaciones - Carrer dels Furs 14 -
Instalación aerotermia ACS. Planta Primera y Planta
Segunda
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

Fecha May-25
Escala 1 / 125



LEYENDA Aerotermia A.C.S.	
	DESCRIPCIÓN UNIDAD INTERIOR AEROTERMIA ACUMULADOR 150L 300P1 EFICIENCIA ENERGÉTICA ESTACIONAL A.C.S. Similar a 3.82
	DESCRIPCIÓN UNIDAD EXTERIOR AEROTERMIA A.C.S. AEROTERMIA
	DESCRIPCIÓN LÍNEA AEROTERMIA - Conexión Ud.Ext/Ud.Int
	DESCRIPCIÓN CONEXIÓN CON RED DE AGUA FRÍA
	DESCRIPCIÓN SALIDA AGUA A.C.S.
	DESCRIPCIÓN PUNTO CONEXIÓN RED ELECTRICA
	DESCRIPCIÓN DASAGÜE DE APARATO A RED EXISTENTE
	DESCRIPCIÓN RECUPERADOR DE CALOR
	DESCRIPCIÓN EXTRACCIÓN DE AIRE
	DESCRIPCIÓN IMPULSIÓN DE AIRE



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14

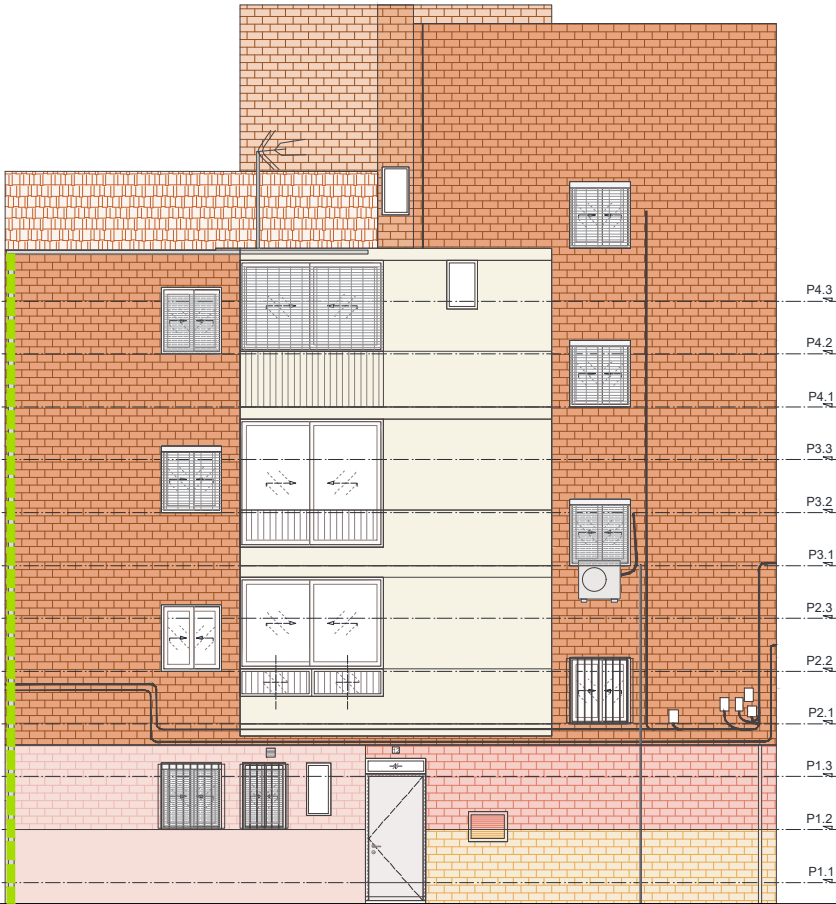


Fecha May-25
Escala 1 / 125

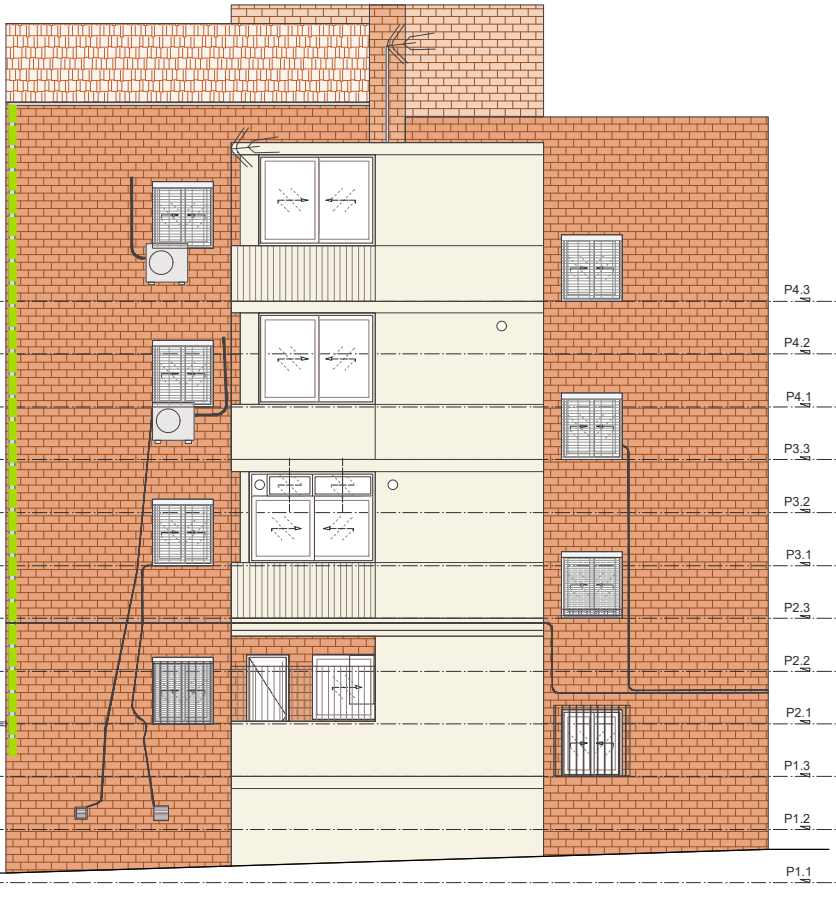
05.2E - Instalaciones - Carrer dels Furs 14 -
Instalación aerotermia ACS. Planta Tercera y Planta
Cuarta
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

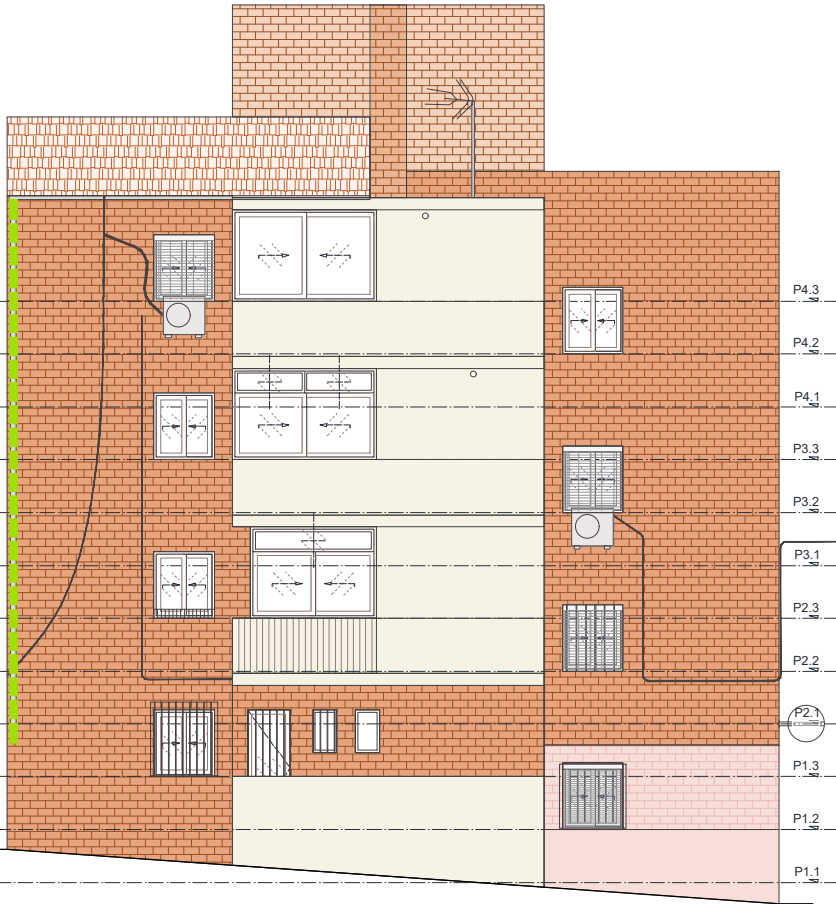
CARRER DELS FURS 12
ALZADO ESTE



CARRER DELS FURS 12
ALZADO NOROESTE



CARRER DELS FURS 12
ALZADO SUROESTE



CARRER DELS FURS 12
PLANTA TIPO



LEYENDA | Desamiantado

LEY ALZ. **LEY PLANTA ELEMENTOS AFECTUADOS**

RED DE SANEAMIENTO (Bajantes de pluviales)
ACTUACIÓN
Retirada de bajantes existentes que transcurren por fachadas y reinstalación de nuevas bajantes tras efectuar las actuaciones en fachadas

RED DE SANEAMIENTO (Bajante de residuales)
ACTUACIÓN
Sustitución de bajante

ELEMENTOS AFECTUADOS
TABICQUERIA Y ACABADO (Patinillo de bajantes)
ACTUACIÓN
Picado de tabiquería para sustitución de bajante y reconexión de red de saneamiento



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
- Carrer dels Furs 12 - Planta tipo y alzados
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER DELS FURS 12 Y 14

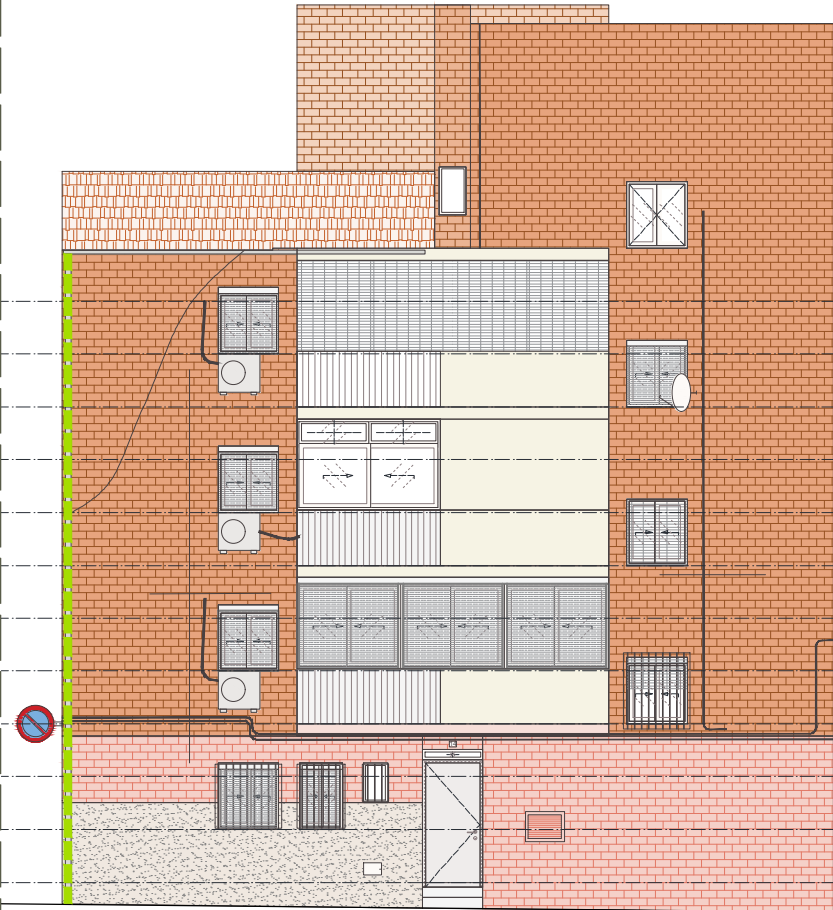


Fecha May-25
Escala 1 / 125

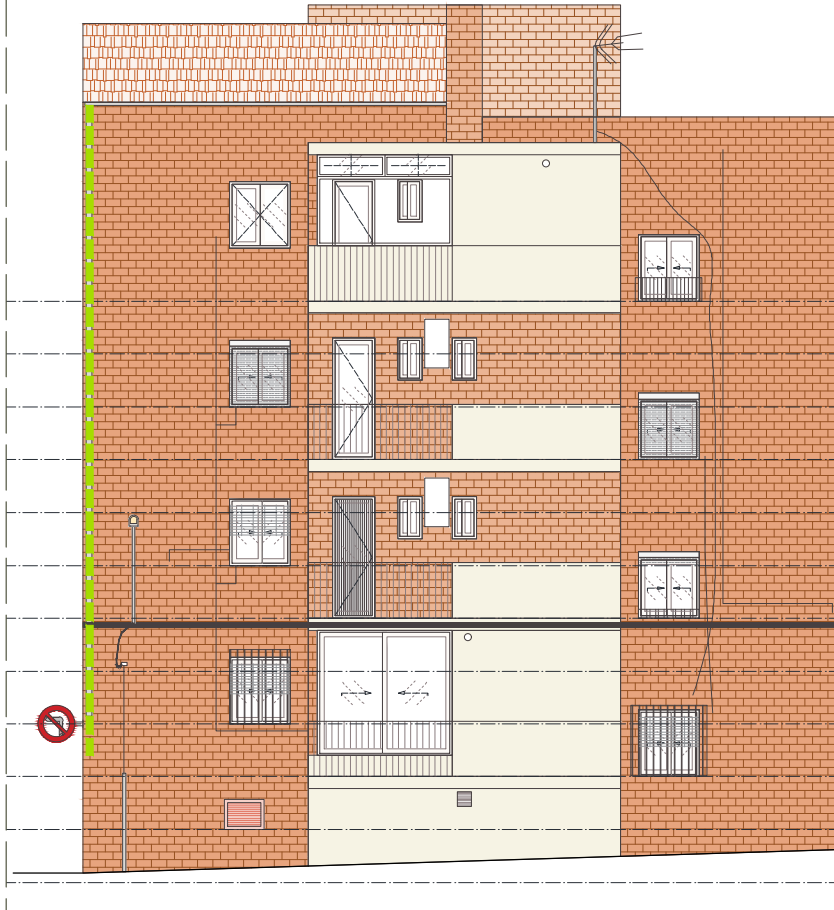
06.1A - Actuaciones de Conservación - Desamiantado
- Carrer dels Furs 12 - Planta tipo y alzados
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

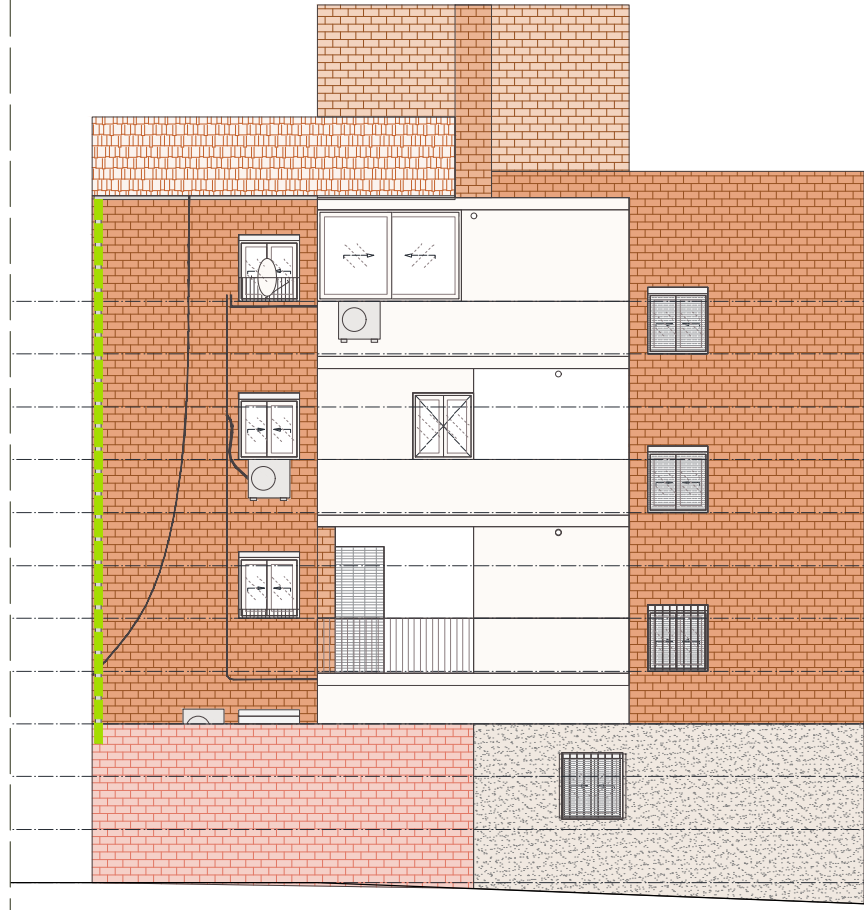
CARRER DELS FURS 14
ALZADO SURESTE



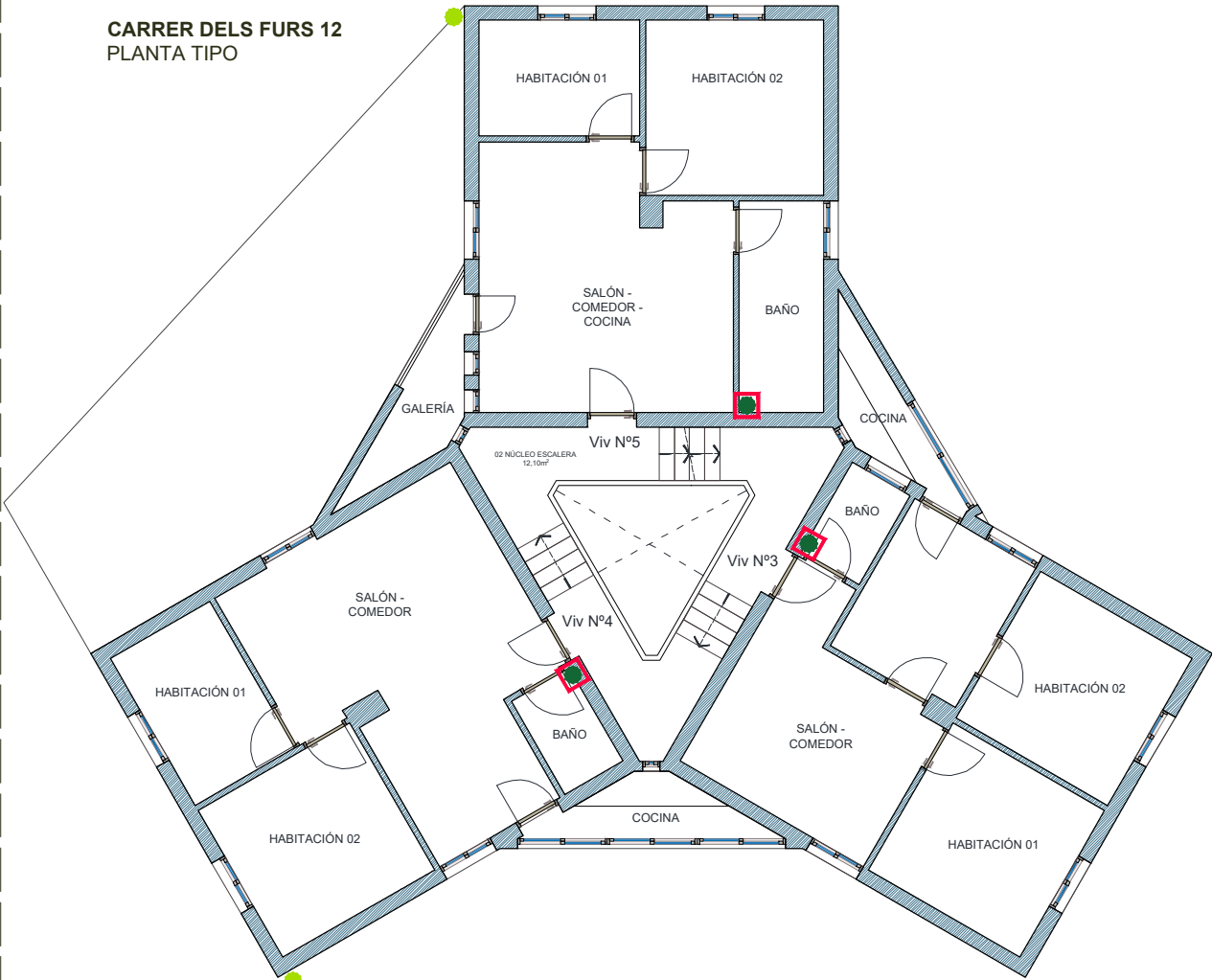
CARRER DELS FURS 14
ALZADO NORTE



CARRER DELS FURS 14
ALZADO SUROESTE



CARRER DELS FURS 12
PLANTA TIPO



LEYENDA | Desamiantado

LEY ALZ. LEY PLANTA ELEMENTOS AFECTUADOS

RED DE SANEAMIENTO (Bajantes de pluviales)

ACTUACIÓN Retirada de bajantes existentes que transcurren por fachadas y reinstalación de nuevas bajantes tras efectuar las actuaciones en fachadas

RED DE SANEAMIENTO (Bajante de residuales)

ACTUACIÓN Sustitución de bajante

ELEMENTOS AFECTUADOS TABIQUERÍA Y ACABADO (Patinillo de bajantes)

ACTUACIÓN Picado de tabiquería para sustitución de bajante y reconexión de red de saneamiento



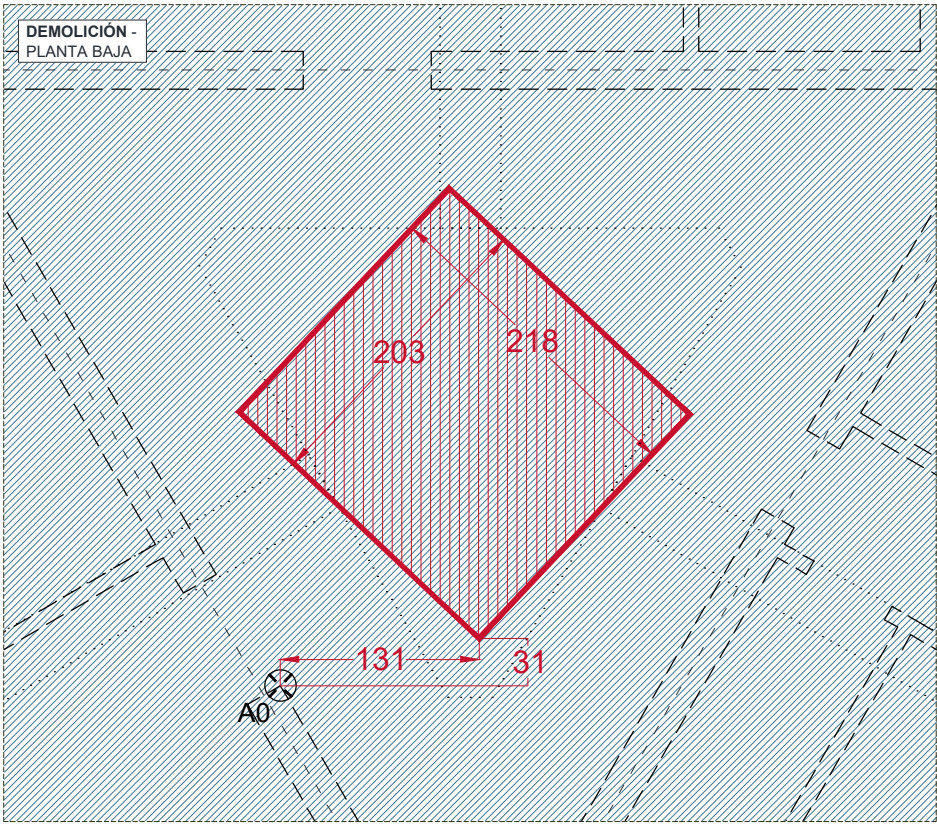
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 125

06.2A - Actuaciones de Conservación - Desamiantado
- Carrer dels Furs 14 - Planta tipo y alzados
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A.
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A.
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A.
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A.

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg



FORJADO / SOLERA EXISTENTE

1. Apuntalar completamente durante todo el proceso de ejecución del forjado.

2. Comprobar en obra la integridad de las viguetas y los elementos de aligeramiento y, en caso necesario, valorar su sustitución y/o refuerzo.

3. Prestar especial atención al enlace de las viguetas existentes con las nuevas vigas de metálicas, según detalles incluidos en este plano.



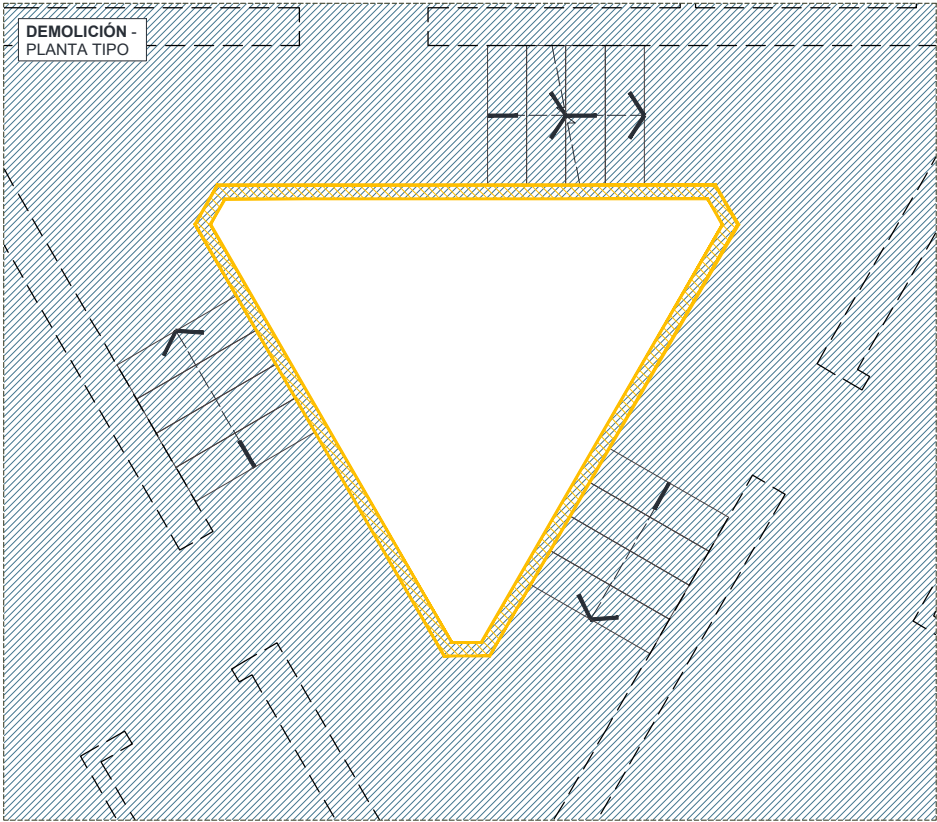
DEMOLICIÓN DE ELEMENTO CONSTRUCTIVO PARA EXCAVACIÓN DE FOSO DE ASCENSOR



MURO EXISTENTE / CERRAMIENTO / TABIQUE



DEMOLICIÓN DE ELEMENTO CONSTRUCTIVO



FORJADO / SOLERA EXISTENTE

1. Apuntalar completamente durante todo el proceso de ejecución del forjado.

2. Comprobar en obra la integridad de las viguetas y los elementos de aligeramiento y, en caso necesario, valorar su sustitución y/o refuerzo.

3. Prestar especial atención al enlace de las viguetas existentes con las nuevas vigas de metálicas, según detalles incluidos en este plano.



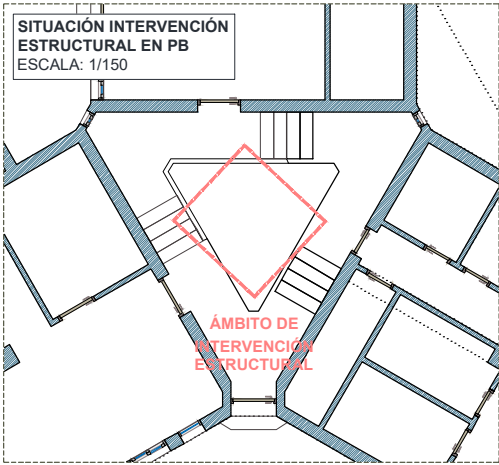
DEMOLICIÓN DE ELEMENTO CONSTRUCTIVO PARA EXCAVACIÓN DE FOSO DE ASCENSOR



MURO EXISTENTE / CERRAMIENTO / TABIQUE



DEMOLICIÓN DE ELEMENTO CONSTRUCTIVO



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES					
HORMIGÓN (Código Estructural)					
Elemento estructural	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente minoración	Relación máx. agua / cemento	Contenido mínimo cemento
Cimentación	HA-25/F/20/XC2	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	0.60	275 kg
Estructura	HA-30/F/20/XC4	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	0.55	300 kg

ACERO EN BARRAS CORRUGADAS (Código Estructural)			ACERO EN PERFILES Y CHAPAS (CTE DB SE-A)		
Elemento estructural	Tipo de acero	Coefficiente de minoración	Elemento estructural	Tipo de acero	Coefficiente de minoración
Toda la obra	B 500 SD	$\gamma_s = 1.15$	Toda la obra	S 275 JR	$\gamma_s = 1.05$

Observaciones:

- El acero empleado estará en posesión de marcado CE o de un distintivo de calidad oficialmente reconocido
- En caso de acciones accidentales se adopta $\gamma_c = 1.30$ y $\gamma_s = 1.00$.

NORMA SISMORRESISTENTE NCSE-02					
Clasificación construcción	Emplazamiento	Aceleración sísmica básica	Coefficiente del terreno	Aceleración sísmica de cálculo	Nivel de ductilidad adoptado
Normal	Picassent (Valencia)	$a_{bs} = 0.04 \text{ g}$	$C = 1.30$	$a_s = 0.045 \text{ g}$	Bajo ($\mu = 2$)

PARAMETROS DEL TERRENO CONSIDERADOS EN EL CALCULO	
Tensión admisible:	$\sigma_{adm} = 1.0 \text{ kp/cm}^2 \quad (100 \text{ kN/m}^2)$
OBSERVACIONES	
- Deberá comprobarse durante la fase de ejecución que todos los elementos de cimentación descansan sobre el estrato resistente y que ha sido previamente eliminado cualquier relleno o capa vegetal que pueda afectar a su apoyo.	
- Todos los elementos de cimentación se ejecutarán sobre una capa de hormigón de limpieza de 10 cm de espesor mínimo.	
- No se ha considerado empuje hidrostático sobre los muros de contención de tierras, por lo que en caso de preverse acumulación de agua en el trasdós de los mismos, deberá resolverse un sistema de drenaje y evacuación que evite la acción de empujes no previstos.	

RECUBRIMIENTO NOMINAL DE LAS ARMADURAS EN LOSA DE CIMENTACION Y PILARES		
Zona	Ambiente	
	XC2	XC4
1. Recubrimiento inferior en losa de cimentación, con hormigón de limpieza.	65 mm	-
2. Recubrimiento superior en losa de cimentación.	65 mm	-
3a. Recubrimiento lateral en losa de cim. hormigonada contra el terreno.	80 mm	-
3b. Recubrimiento lateral en losa de cim. con encofrado e impermeabilización.	65 mm	-
4. Recubrimiento lateral o superior en pilares y vigas de hormigón.	-	30 mm

OBSERVACIONES:

- Recubrimientos correspondientes a elementos estructurales con vida útil de proyecto de 50 años.

CARACTERÍSTICAS DE LAS UNIONES SOLDADAS	
$e1 > e2 : a \geq 1/2 e1$ $e2 > e1 : a \geq 1/2 e2$	
Los cordones de soldadura serán continuos y de penetración total, ajustándose en cualquier caso a las especificaciones del art. 8.6 del CTE-DB-SE-A.	
NOTAS	
1. Las soldaduras serán controladas por laboratorio homologado.	
2. Protección de la estructura metálica contra la corrosión: a) Preparación de superficies: limpieza mediante herramientas mecánicas o manuales. b) Pintura protectora: aplicación de la imprimación y las manos necesarias según especificaciones del fabricante. c) Las superficies que vayan a quedar embebidas en hormigón no deben pintarse, sino simplemente limpiarse, extendiéndose el tratamiento protector 30 mm hacia el interior de la zona en contacto con el hormigón.	
3. Protección de la estructura metálica contra el fuego: a) Todos los elementos estructurales que queden expuestos a la acción del fuego deberán protegerse de manera que alcancen una resistencia mínima R120, a excepción de en planta sótano donde la resistencia mínima será R180.	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

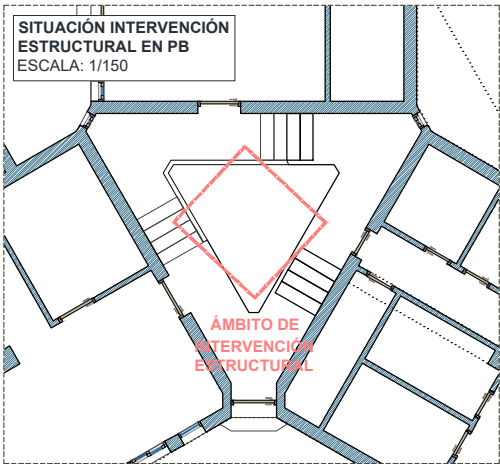
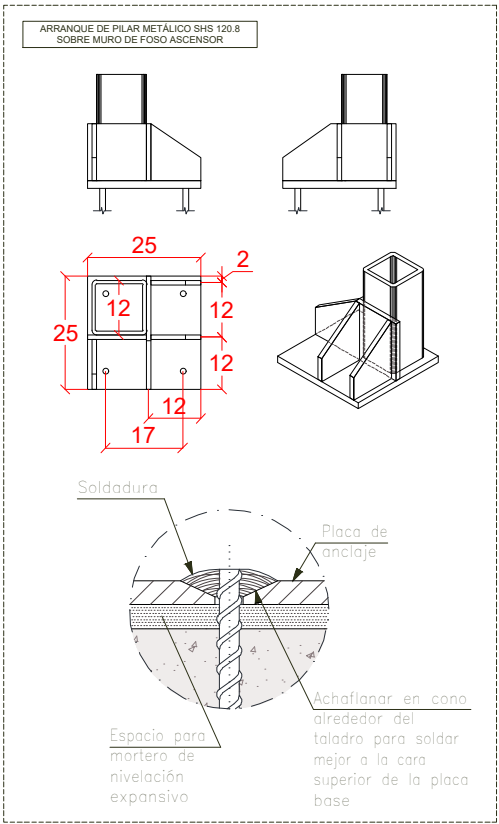
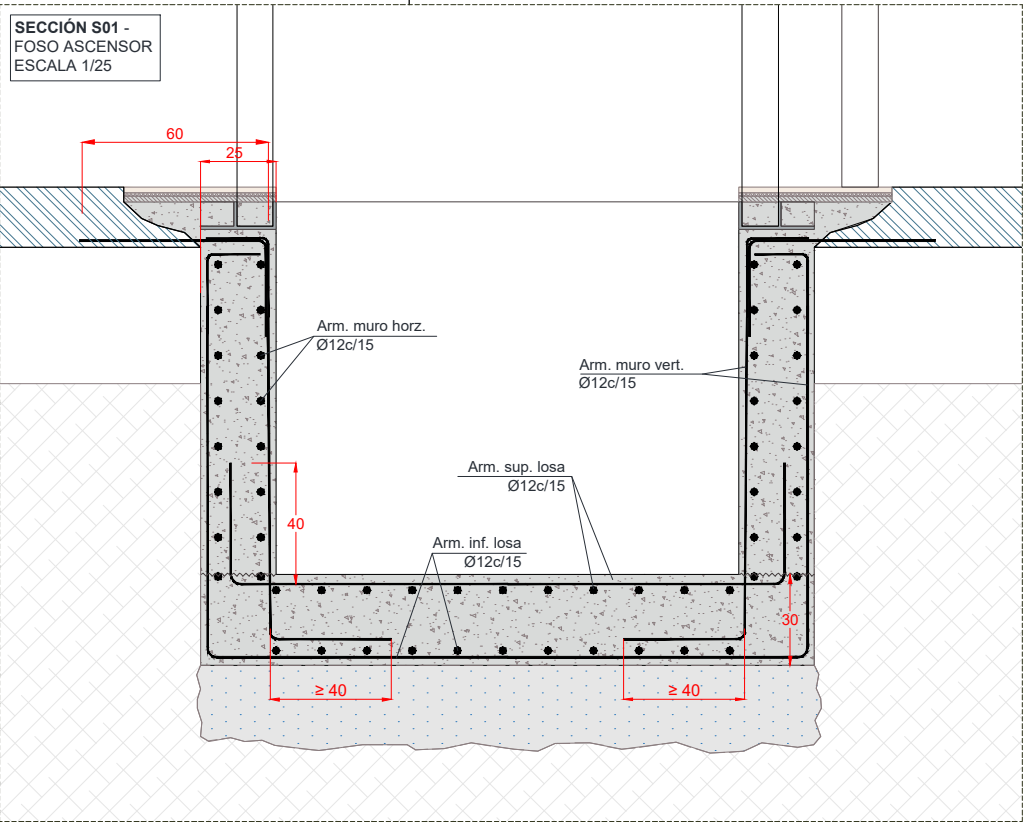
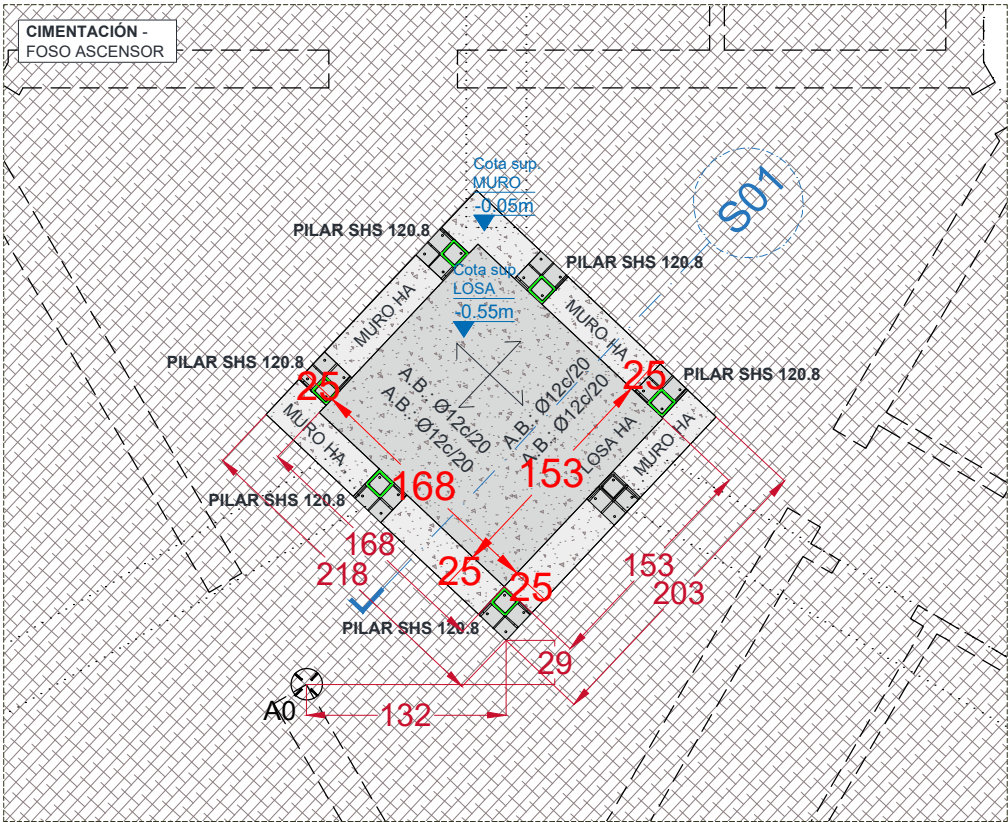
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala 1 / 125

07.1A - Instalación de ascensor - Carrer dels Furs 14

- Demoliciones. Replanteo y Acotado
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES					
HORMIGÓN (Código Estructural)					
Elemento estructural	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente minoración	Relación máx. agua / cemento	Contenido mínimo cemento
Cimentación	HA-25/F20/XC2	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	0.60	275 kg
Estructura	HA-30/F20/XC4	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	0.55	300 kg

ACERO EN BARRAS CORRUGADAS (Código Estructural)			ACERO EN PERFILES Y CHAPAS (CTE DB SE-A)		
Elemento estructural	Tipo de acero	Coefficiente de minoración	Elemento estructural	Tipo de acero	Coefficiente de minoración
Toda la obra	B 500 SD	$\gamma_s = 1.15$	Toda la obra	S 275 JR	$\gamma_s = 1.05$

Observaciones:

- El acero empleado estará en posesión de marcado CE o de un distintivo de calidad oficialmente reconocido
- En caso de acciones accidentales se adopta $\gamma_c = 1.30$ y $\gamma_s = 1.00$.

NORMA SISMORRESISTENTE NCSE-02					
Clasificación construcción	Emplazamiento	Aceleración sísmica básica	Coefficiente del terreno	Aceleración sísmica de cálculo	Nivel de ductilidad adoptado
Normal	Picassent (Valencia)	$a_b = 0.04$ g	$C = 1.30$	$a_c = 0.045$ g	Bajo ($\mu = 2$)

PARAMETROS DEL TERRENO CONSIDERADOS EN EL CALCULO		
Tensión admisible:	$\sigma_{adm} = 1.0$ kp/cm ² (100 kN/m ²)	

OBSERVACIONES

- Deberá comprobarse durante la fase de ejecución que todos los elementos de cimentación descansen sobre el estrato resistente y que ha sido previamente eliminado cualquier relleno o capa vegetal que pueda afectar a su apoyo.
- Todos los elementos de cimentación se ejecutarán sobre una capa de hormigón de limpieza de 10 cm de espesor mínimo.
- No se ha considerado empuje hidrostático sobre los muros de contención de tierras, por lo que en caso de preverse acumulación de agua en el trasdós de los mismos, deberá resolverse un sistema de drenaje y evacuación que evite la acción de empujes no previstos.

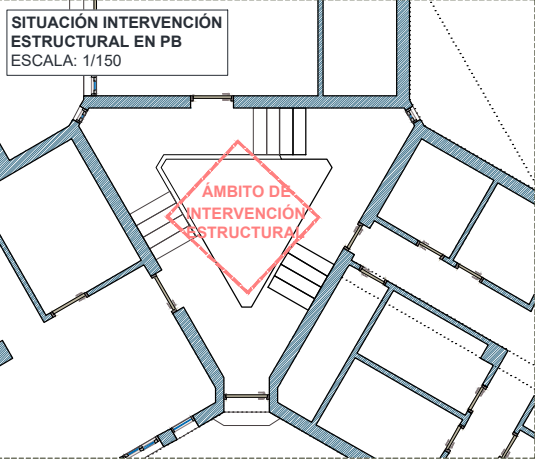
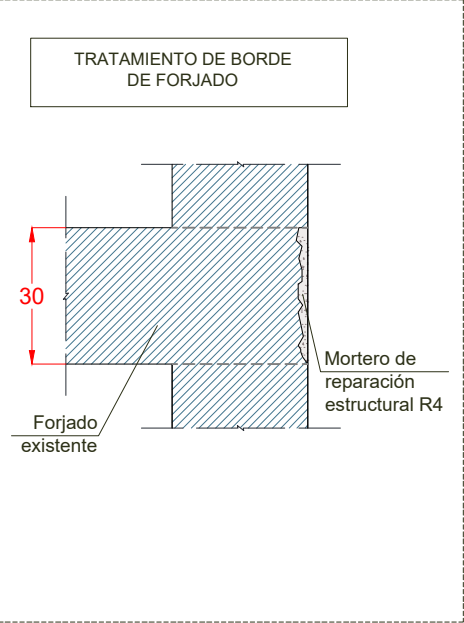
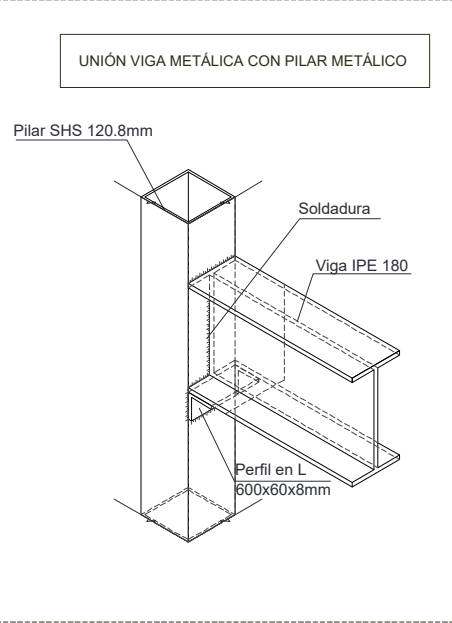
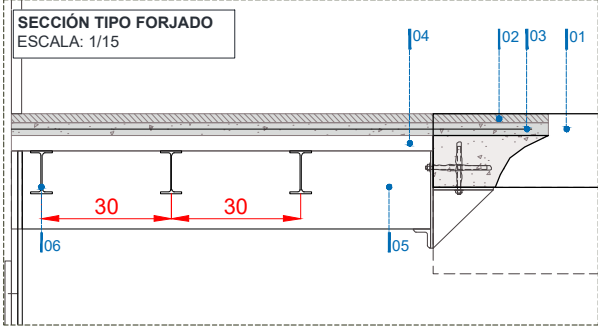
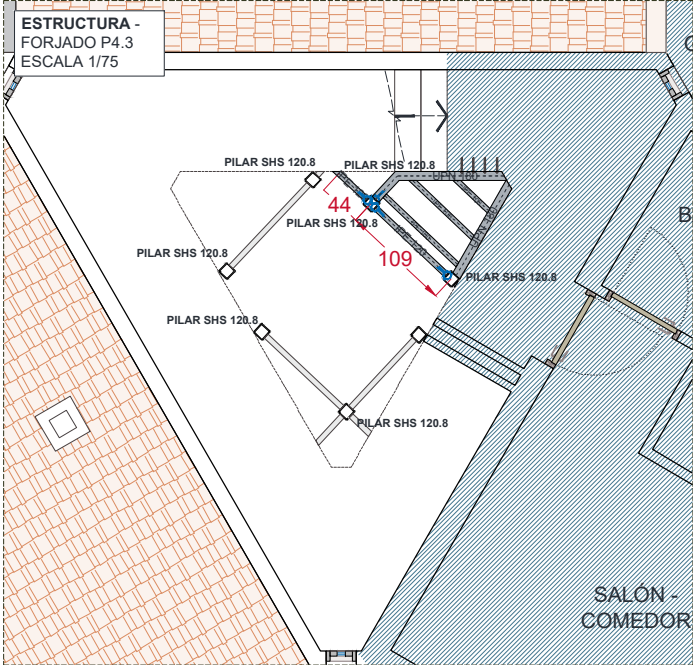
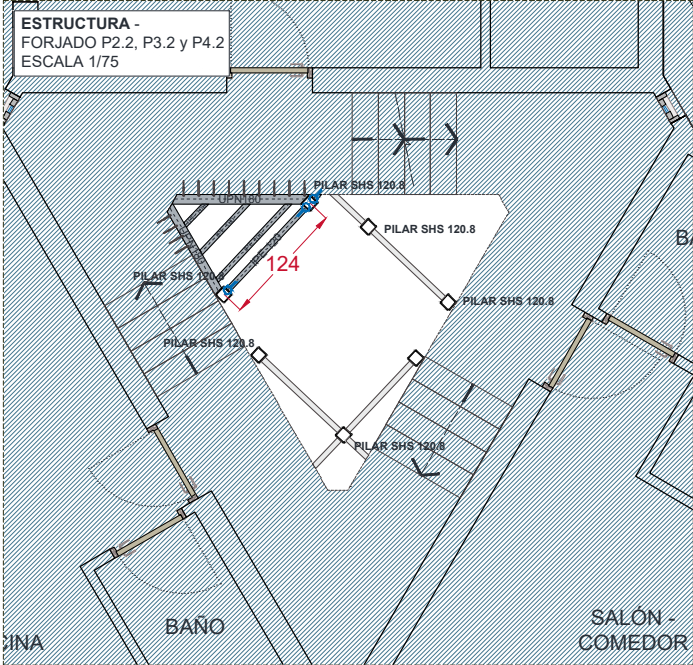
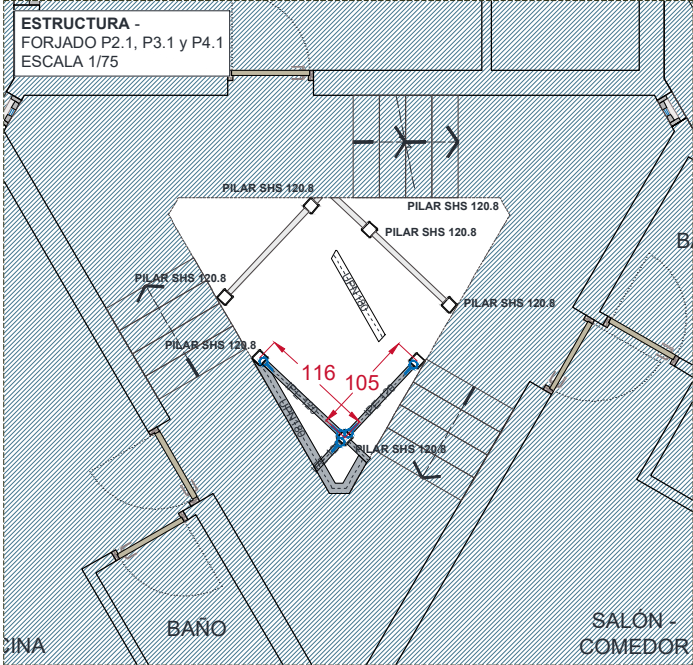
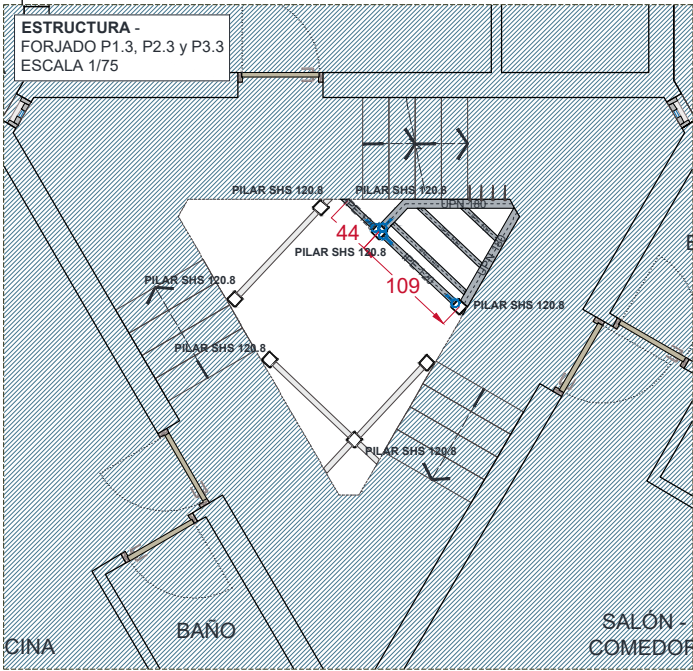
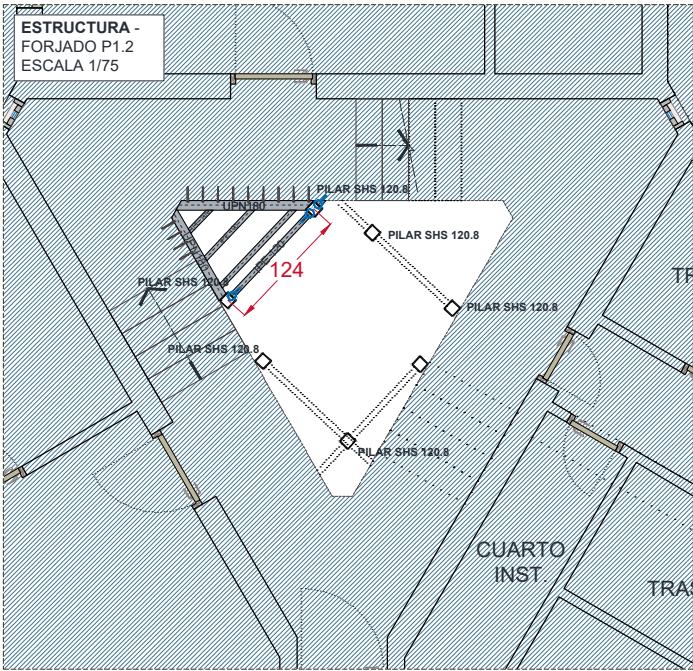
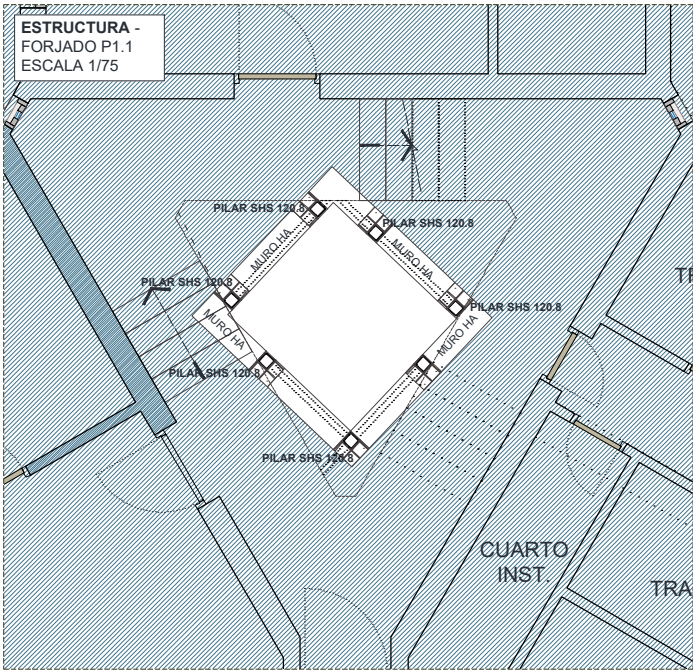
RECUBRIMIENTO NOMINAL DE LAS ARMADURAS EN LOSA DE CIMENTACION Y PILARES		
	Zona	Ambiente
		XC2 XC4
1. Recubrimiento inferior en losa de cimentación, con hormigón de limpieza. 2. Recubrimiento superior en losa de cimentación. 3a. Recubrimiento lateral en losa de cim. hormigonada contra el terreno. 3b. Recubrimiento lateral en losa de cim. con encofrado e impermeabilización. 4. Recubrimiento lateral o superior en pilares y vigas de hormigón.		65 mm -
		65 mm -
		80 mm -
		65 mm -
		- 30 mm

OBSERVACIONES:

- Recubrimientos correspondientes a elementos estructurales con vida útil de proyecto de 50 años.

CARACTERÍSTICAS DE LAS UNIONES SOLDADAS	
$e1 > e2 : a \geq 1/2 e1$ $e2 > e1 : a \geq 1/2 e2$	
Los cordones de soldadura serán continuos y de penetración total, ajustándose en cualquier caso a las especificaciones del art. 8.6 del CTE-DB-SE-A.	

NOTAS	
1. Las soldaduras serán controladas por laboratorio homologado.	
2. Protección de la estructura metálica contra la corrosión: a) Preparación de superficies: limpieza mediante herramientas mecánicas o manuales. b) Pintura protectora: aplicación de la imprimación y las manos necesarias según especificaciones del fabricante. c) Las superficies que vayan a quedar embebidas en hormigón no deben pintarse, sino simplemente limpiarse, extendiéndose el tratamiento protector 30 mm hacia el interior de la zona en contacto con el hormigón.	
3. Protección de la estructura metálica contra el fuego: a) Todos los elementos estructurales que queden expuestos a la acción del fuego deberán protegerse de manera que alcancen una resistencia mínima R120, a excepción de en planta sótano donde la resistencia mínima será R180.	



Leyenda

- Forjado.** Forjado existente de hormigón armado de 20cm de espesor.
- Base de pavimento:** Mortero autonivelante, CA-C20-F4.
- Capa compresión:** Capa de compresión de 4cm de espesor, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC4 y acero UNE-EN 10080 B 500 SD y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 , como armadura de reparto.
- Bardo:** Tablero cerámico hueco machiembreado 100x30x4cm.
- Viga.** Acero laminado en caliente UPN 180.
- Viga.** Acero laminado en caliente HEB 100.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES

HORMIGÓN (Código Estructural)					
Elemento estructural	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente minoración	Relación máx. agua / cemento	Contenido mínimo cemento
Cimentación	HA-25/F/20/XC2	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	0.60	275 kg
Estructura	HA-30/F/20/XC4	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	0.55	300 kg

ACERO EN BARRAS CORRUGADAS (Código Estructural)			ACERO EN PERFILES Y CHAPAS (CTE DB SE-A)		
Elemento estructural	Tipo de acero	Coefficiente de minoración	Elemento estructural	Tipo de acero	Coefficiente de minoración
Toda la obra	B 500 SD	$\gamma_s = 1.15$	Toda la obra	S 275 JR	$\gamma_s = 1.05$

Observaciones:

- El acero empleado estará en posesión de marcado CE o de un distintivo de calidad oficialmente reconocido
- En caso de acciones accidentales se adopta $\gamma_c = 1.30$ y $\gamma_s = 1.00$.

NORMA SISMORRESISTENTE NCSE-02

Clasificación construcción	Emplazamiento	Aceleración sísmica básica	Coefficiente de terreno	Aceleración sísmica de cálculo	Nivel de ductilidad adoptado
Normal	Picassent (Valencia)	$a_{bg} = 0.04$ g	$C = 1.30$	$a_{cs} = 0.045$ g	Bajo ($\mu = 2$)

PARAMETROS DEL TERRENO CONSIDERADOS EN EL CALCULO

Tensión admisible: $\sigma_{adm} = 1.0$ kp/cm² (100 kN/m²)

OBSERVACIONES

- Deberá comprobarse durante la fase de ejecución que todos los elementos de cimentación descansen sobre el estrato resistente y que ha sido previamente eliminado cualquier relleno o capa vegetal que pueda afectar a su apoyo.
- Todos los elementos de cimentación se ejecutarán sobre una capa de hormigón de limpieza de 10 cm de espesor mínimo.
- No se ha considerado empuje hidrostático sobre los muros de contención de tierras, por lo que en caso de preverse acumulación de agua en el trasdós de los mismos, deberá resolverse un sistema de drenaje y evacuación que evite la acción de empujes no previstos.

RECUBRIMIENTO NOMINAL DE LAS ARMADURAS EN LOSA DE CIMENTACION Y PILARES

Zona	Ambiente	
	XC2	XC4
1. Recubrimiento inferior en losa de cimentación, con hormigón de limpieza.	65 mm	-
2. Recubrimiento superior en losa de cimentación.	65 mm	-
3a. Recubrimiento lateral en losa de cim. hormigonada contra el terreno.	80 mm	-
3b. Recubrimiento lateral en losa de cim. con encofrado e impermeabilización.	65 mm	-
4. Recubrimiento lateral o superior en pilares y vigas de hormigón.	-	30 mm

OBSERVACIONES:

- Recubrimientos correspondientes a elementos estructurales con vida útil de proyecto de 50 años.

CARACTERÍSTICAS DE LAS UNIONES SOLDADAS

$e1 > e2 : a \geq 1/2 e1$
 $e2 > e1 : a \geq 1/2 e2$

Los cordones de soldadura serán continuos y de penetración total, ajustándose en cualquier caso a las especificaciones del art. 8.6 del CTE-DB-SE-A.

NOTAS

- Las soldaduras serán controladas por laboratorio homologado.
- Protección de la estructura metálica contra la corrosión:
 - Preparación de superficies: limpieza mediante herramientas mecánicas o manuales.
 - Pintura protectora: aplicación de la imprimación y las manos necesarias según especificaciones del fabricante.
 - Las superficies que vayan a quedar embebidas en hormigón no deben pintarse, sino simplemente limpiarse, extendiéndose el tratamiento protector 30 mm hacia el interior de la zona en contacto con el hormigón.
- Protección de la estructura metálica contra el fuego:
 - Todos los elementos estructurales que queden expuestos a la acción del fuego deberán protegerse de manera que alcancen una resistencia mínima R120, a excepción de en planta sótano donde la resistencia mínima será R180.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER DELS FURS 12 Y 14

Fecha May-25
Escala 1 / 125

07.1C - Instalación de ascensor - Carrer dels Furs 14
- Propuesta desembarcos forjados . Replanteo.
Acotado y Detalles constructivos
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

Financiado por
Unión Europea
Ministerio de Ciencia e Innovación

Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

GENERALITAT DE VALÈNCIA
Conselleria d'Urbanisme i Obres Públiques

GVANEXT
ANEXO 1

2024
P.155

COR
ARCHITECTURE
DESIGN

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm

[illegible][illegible]

HORMIGÓN (Código Estructural)					
Elemento estructural	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente minoración	Relación máx. agua / cemento	Contenido mínimo cemento
Cimentación	HA-25/20/XC2	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	0.60	275 kg
Estructura	HA-30/20/XC4	Estadístico	$\gamma_c = 1.50$	0.55	300 kg

ACERO EN BARRAS CORRUGADAS (Código Estructural)			ACERO EN PERFILES Y CHAPAS (CTE DB-SE-A)		
Elemento estructural	Tipo de acero	Coefficiente de minoración	Elemento estructural	Tipo de acero	Coefficiente de minoración
Toda la obra	B 500 SD	$\gamma_s = 1.15$	Toda la obra	S 275 JR	$\gamma_s = 1.05$

Observaciones:

- El acero empleado estará en posesión de marcado CE o de un distintivo de calidad oficialmente reconocido
- En caso de acciones accidentales se adopta $\gamma_c = 1.30$ y $\gamma_s = 1.00$.

Clasificación construcción	Emplazamiento	Aceleración sísmica básica	Coficiente del terreno	Aceleración sísmica de cálculo	Nivel de ductilidad adoptado
Normal	Picassent (Valencia)	$a_b = 0.04 \text{ g}$	$C = 1.30$	$a_c = 0.045 \text{ g}$	Bajo ($\mu = 2$)

Tensión admisible: $\sigma_{adm} = 1.0 \text{ kp/cm}^2 \text{ (100 kN/m}^2\text{)}$

OBSERVACIONES

- Deberá comprobarse durante la fase de ejecución que todos los elementos de cimentación descansan sobre el estrato resistido y que ha sido previamente eliminado cualquier relleno o capa vegetal que pueda afectar a su apoyo.
- Todos los elementos de cimentación se ejecutarán sobre una capa de hormigón de limpieza de 10 cm de espesor mínimo.
- No se ha considerado empuje hidrostático sobre los muros de contención de tierras, por lo que en caso de producirse acumulación de agua en el trasdós de los mismos, deberá resolverse un sistema de drenaje y evacuación que evite la acción de empujes no previstos.

		Ambiente	
		XC2	XC4
LOSA DE CIMENTACIÓN	1. Recubrimiento inferior en losa de cimentación, con hormigón de limpieza. 2. Recubrimiento superior en losa de cimentación. 3a. Recubrimiento lateral en losa de cim. homogeneizada contra el terreno. 3b. Recubrimiento lateral en losa de cim. con encofrado e impermeabilización. 4. Recubrimiento lateral o superior en pilares y vigas de hormigón.	65 mm 65 mm 80 mm 65 mm -	- - - - 30 mm

OBSERVACIONES

- Recubrimientos correspondientes a elementos estructurales con vida útil de proyecto de 50 años.

Los cordones de soldadura serán continuos y de penetración total, ajustándose en cualquier caso a las especificaciones del art. 8.6 del CTE-DB-SE-A.

1. Las soldaduras serán controladas por laboratorio homologado.
2. Protección de la estructura metálica contra la corrosión:
 - a) Preparación de superficies: limpiez mediante herramientas mecánicas o manuales.
 - b) Pintura protectora: aplicación de la imprimación y las manos necesarias según especificaciones del fabricante.
 - c) Las superficies que vayan a quedar embebidas en hormigón no deben pintarse, sino simplemente limpiarse, extendiéndose el tratamiento protector 30 mm hacia el interior de la zona en contacto con el hormigón.
3. Protección de la estructura metálica contra el fuego:
 - a) Todos los elementos estructurales que estén expuestos a la acción del fuego deberán protegerse de manera que alcancen una resistencia mínima R120, a excepción de la planta sótano donde la resistencia mínima será R180.


 Financiado por la Unión Europea
 NextGenerationEU


 MINISTERIO DE VIVIENDA,
 URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN


 Plan de Recuperación,
 Transformación y Resiliencia


 GENERALITAT VALENCIANA
 Govern de les Illes Balears


 GYA NEXT
 next generation urban action


 IIVUR
 Institut Valencià d'Urbanisme

CO
ARCHITECTUR
DESIGN

Fecha May-25
Escala 1 / 125

07.1D - Instalación de ascensor - Carrer dels Furs 14
- Estructura. Replanteo. Acotado y Detalles
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: I.F. ICIF. P461800B
JESÚS OLIVERES CASADO - 10466 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

Din A-3 420 x 297 mm

PROTE 2 - PByE - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
5.dwg

DETALLE A
ESCALA 1/10

07 08 09 10 11 12 13 14

DETALLE B
ESCALA 1/10

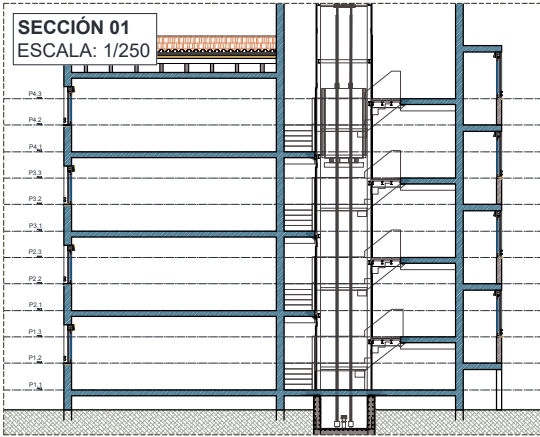
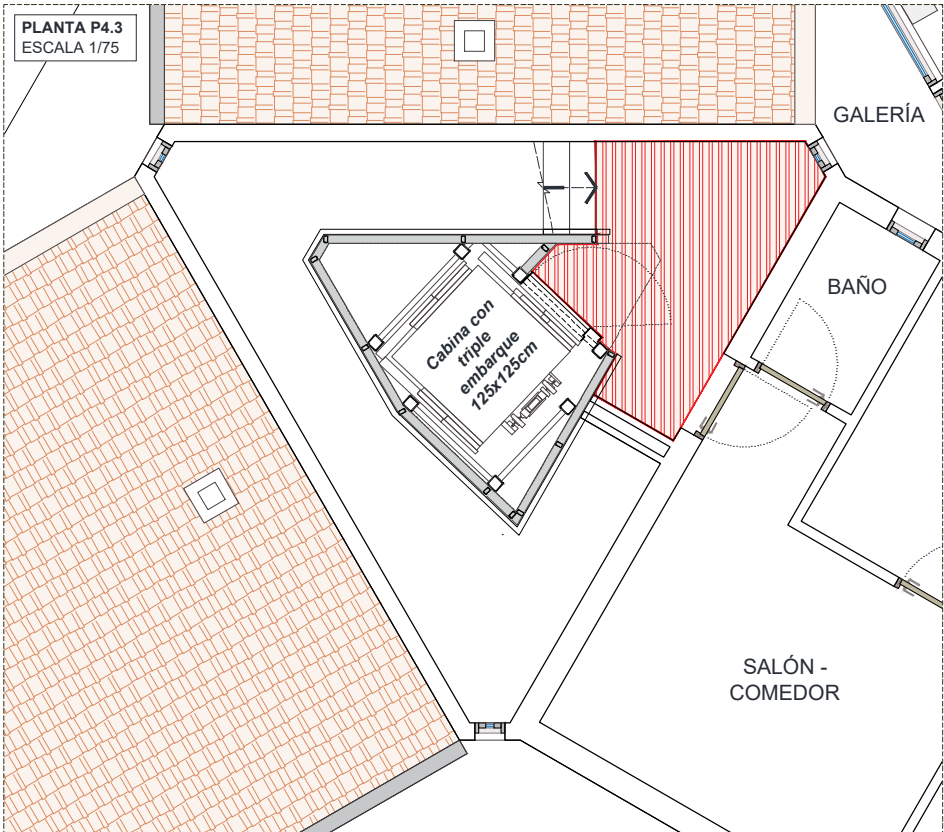
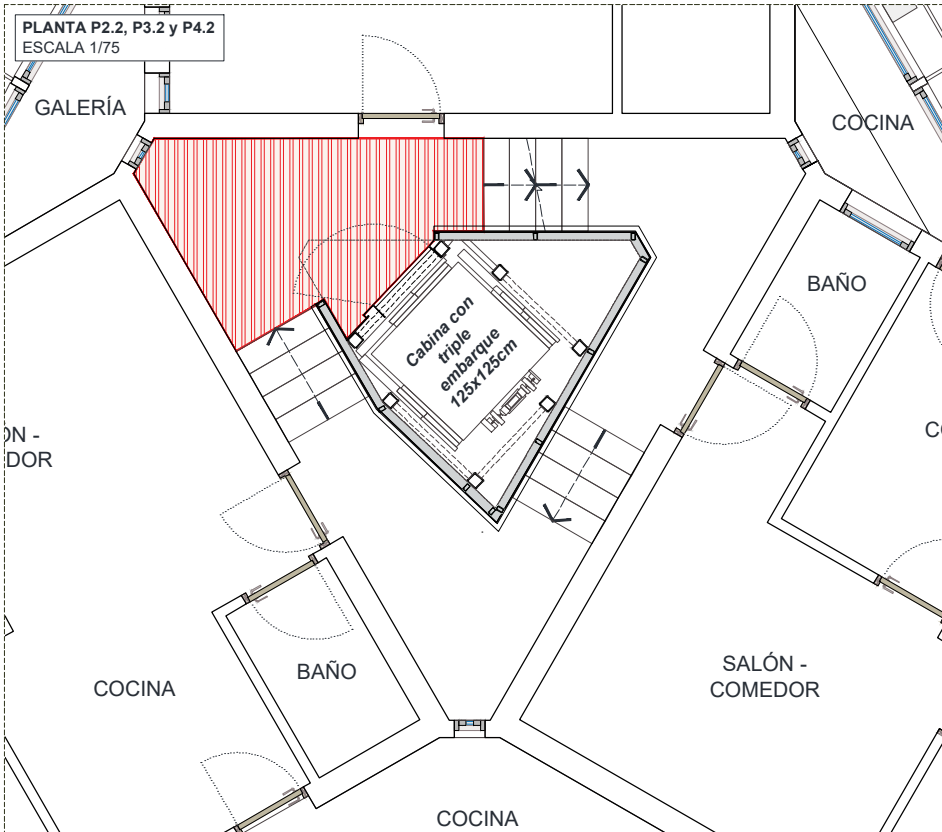
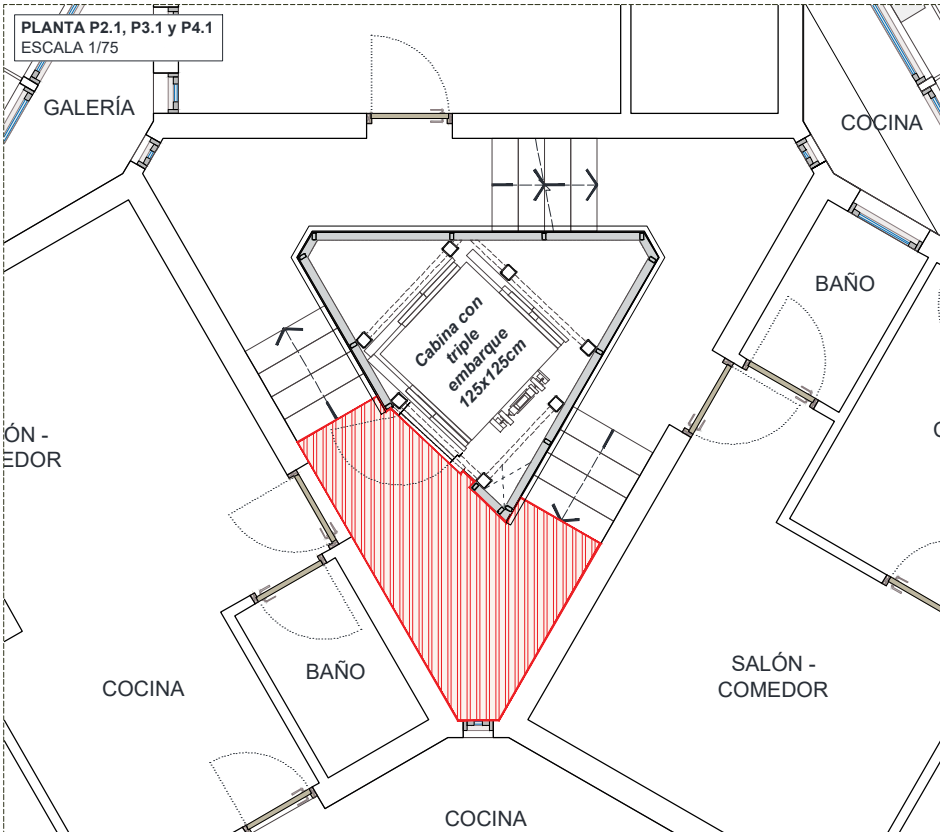
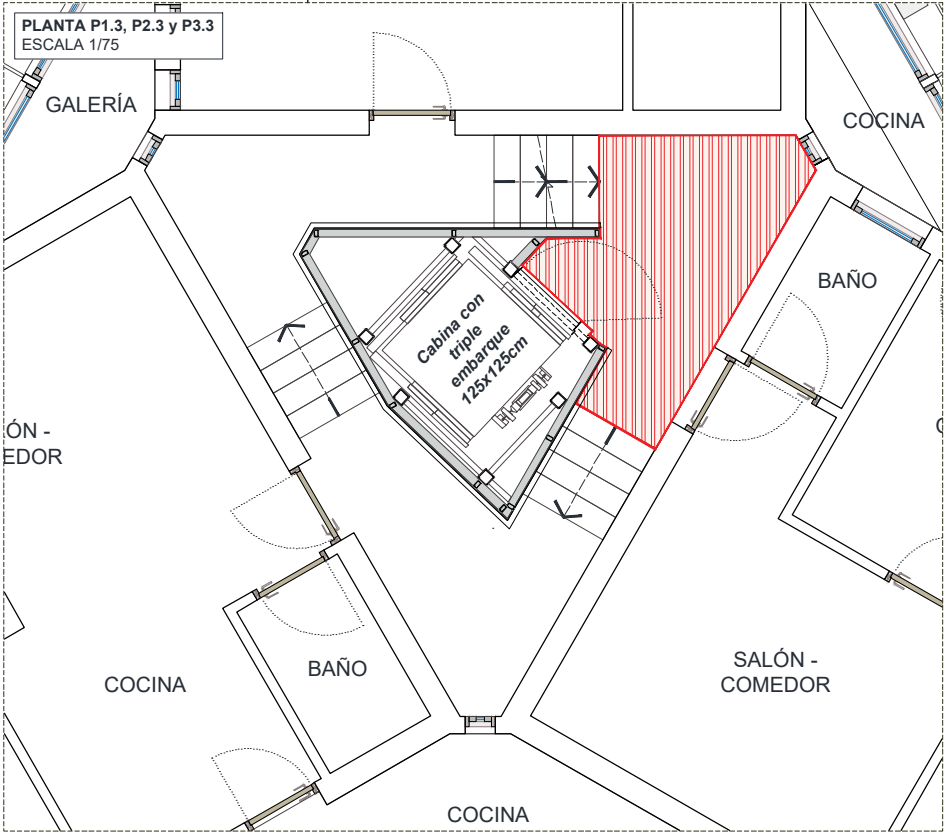
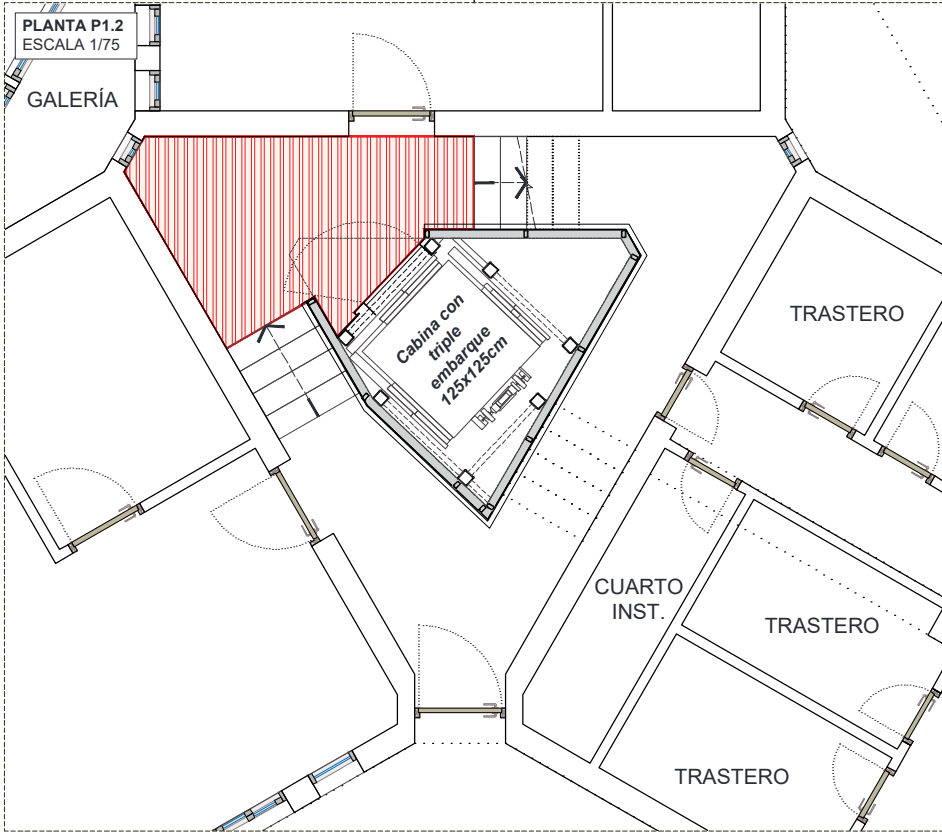
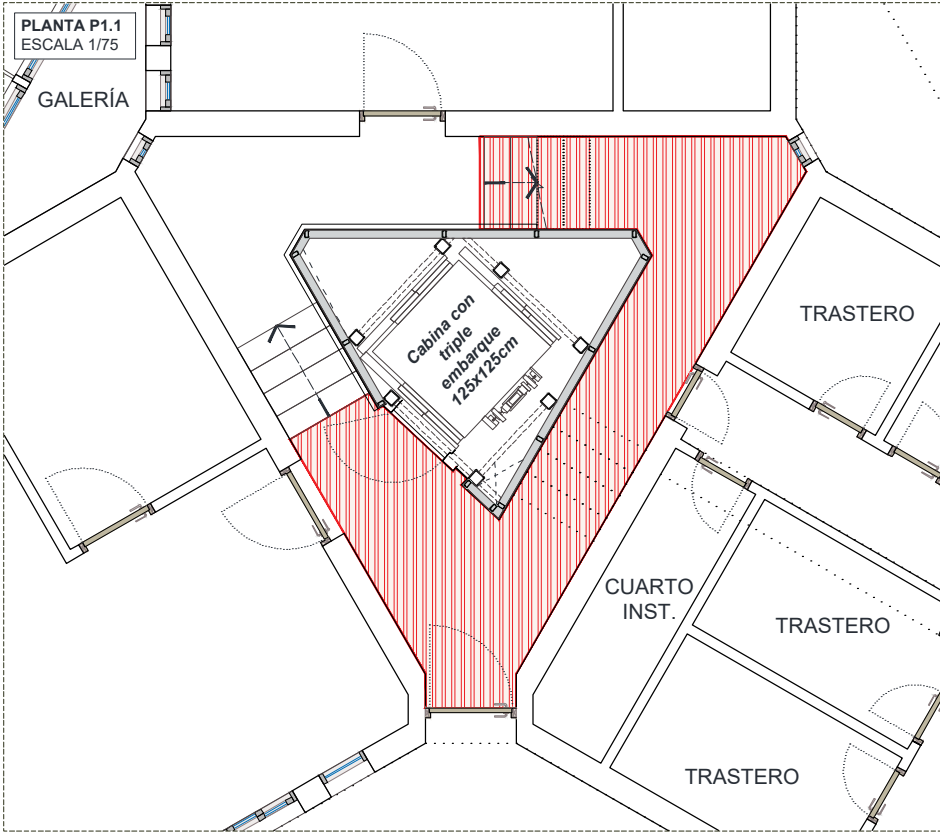
01 02 03 04 05 06

ALZADO INTERIOR
ESCALA 1/75

The image displays four vertical cross-sections of a staircase, each showing a door and its surrounding wall and floor structure. The dimensions are indicated by red arrows and numbers:

- Top Section:** Shows a door with a width of 100. The wall above the door has a height of 210. The total height of the wall section is 320. The distance from the top of the door to the top of the wall is 225.
- Second Section:** Shows a door with a width of 100. The wall above the door has a height of 210. The total height of the wall section is 242. The distance from the top of the door to the top of the wall is 225.
- Third Section:** Shows a door with a width of 100. The wall above the door has a height of 210. The total height of the wall section is 242. The distance from the top of the door to the top of the wall is 225.
- Bottom Section:** Shows a door with a width of 100. The wall above the door has a height of 210. The total height of the wall section is 242. The distance from the top of the door to the top of the wall is 225.

1. **Base para cimentación.** Hormigón ciclópeo HM-15/P/40/X0.
2. **Impermeabilización cimentación.** Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LB: (SBS)-40-FV con protección mediante geotextil no tejido de polipropileno-polietileno.
3. **Cimentación foso ascensor.** Losa de cimentación para foso del ascensor, de hormigón armado HA-25/F20/X C2.
4. **Muro foso ascensor.** Muro de hormigón armado HA-30/F/20/X C4 de espesor entre 25 y 30cm encofrados y con acero UNE-EN 10080 EI 500 SD.
5. **Pilar.** Pilar de acero laminado en caliente, perfil SHS 120.8.
6. **Placa de anclaje.** Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con rigidizadores, con cuatro taladros colisos biselados, de 230x230 mm y espesor 20 mm, acabado con imprimación antioxidante, con 4 anclajes químicos estructurales, mediante perforación de 12 mm de diámetro y 105 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi.
7. **Forjado.** Forjado existente de hormigón armado de 20cm de espesor.
8. **Base de pavimento:** Mortero autonivelante, CA-C20-F4.
9. **Capa de agarre.** Mortero de cemento M-5.
10. **Pavimento.** Baldosa de gres porcelánico rectificado.
11. **Capa compresión:** Capa de compresión de 4cm de espesor, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC4 y acero UNE-EN 10080 B 500 SD y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 , como armadura de reparto.
12. **Bardo:** Tablero cerámico hueco machiembrado 100x30x4cm.
13. **Viga.** Acero laminado en caliente UPN 180.
14. **Viga.** Acero laminado en caliente HEB 100.



LEYENDA Acabados horizontales			
SOLADOS			
	MATERIAL GRES RECTIFICADO	FORMATO SIMILAR A EXISTENTE	
COLOR A DECIDIR POR D.F.		CLASE RESBALADIC. Clase 2	
COLOCACIÓN Adhesivo cementoso C2		APAREJO	
JUNTA HORIZON. Continua 3mm	JUNTA VERTICAL Continua 3mm		
COLORACIÓN Tono similar a pieza			

Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Ministerio de
Territorio,
Urbanismo
y Vivienda

Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Generalitat
Valenciana

GVANEXT

2021-2027

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.

REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14

Fecha
Escala

May-25
1 / 75

07.1F - Instalación de ascensor - Carrer dels Furs 14
- Memorias Gráficas. Acabados Horizontales y
Verticales

Promotor:
Arquitectos:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
NIF./CIF.: P4619600B
JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

COR
ARCHITECTURE
DESIGN

LOTÉ 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN

v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm

SECCIÓN 01
ESCALA 1/75

PLANTA CUARTA
ESCALA 1/50

Rejilla de ventilación - Ventilador caja ascensor

DESCRIPCIÓN

Ventilador helicoidal mural con hélice de aluminio, 300 x 300 mm, con rejilla, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, grado de protección IP65 y caja de bornes ignífuga con condensador, de 2500 r.p.m., potencia absorbida 0,25 kW, caudal máximo 1520 m³/h, nivel de presión sonora 65 dBA. Incluso elementos antivibratorios, elementos de fijación y accesorios.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14



Fecha May-25
Escala

07.1G - Instalación de ascensor - Carrer dels Furs 14
- Instalaciones. Ventilación
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

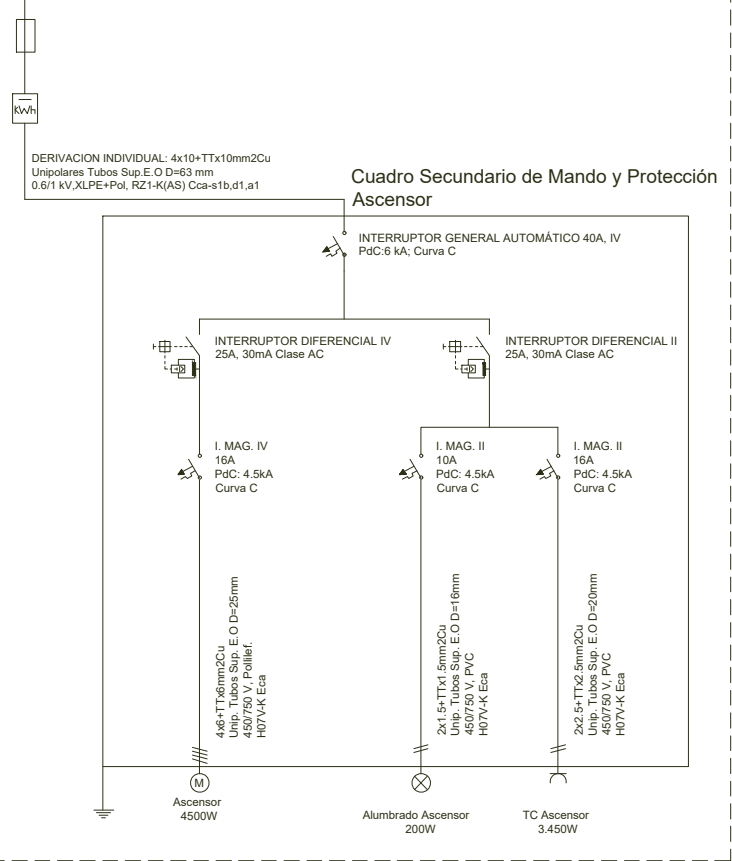
LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN
v6.dwg

PLANTA BAJA
ESCALA 1/75

SECCIÓN 01
ESCALA 1/75

ESQUEMA UNIFILAR

Cuadro de Mando y Protección
Servicios Generales



LEYENDA | FUERZA

- Cuadro eléctrico existente
- Conexión elementos de fuerza interior edificio

LEYENDA | ILUMINACIÓN

- Aplique | LED | 18W
- Flujo (lm)
1440

NOTAS

Todos los puntos se replantearán en obra.

Los modelos definitivos para iluminación se establecerán durante la fase de ejecución.

Aquellos puntos SIN indicación de altura, tomarán las alturas estándar según su función.

LEYENDA | CUADRO ELÉCTRICO Y
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
Y TELECOMUNICACIONES

- Subcuadro de ascensor.
- Extintor de CO₂ junto al cuadro
- Registro principal existente | RITU
- Canalización secundaria a ascensor edificio

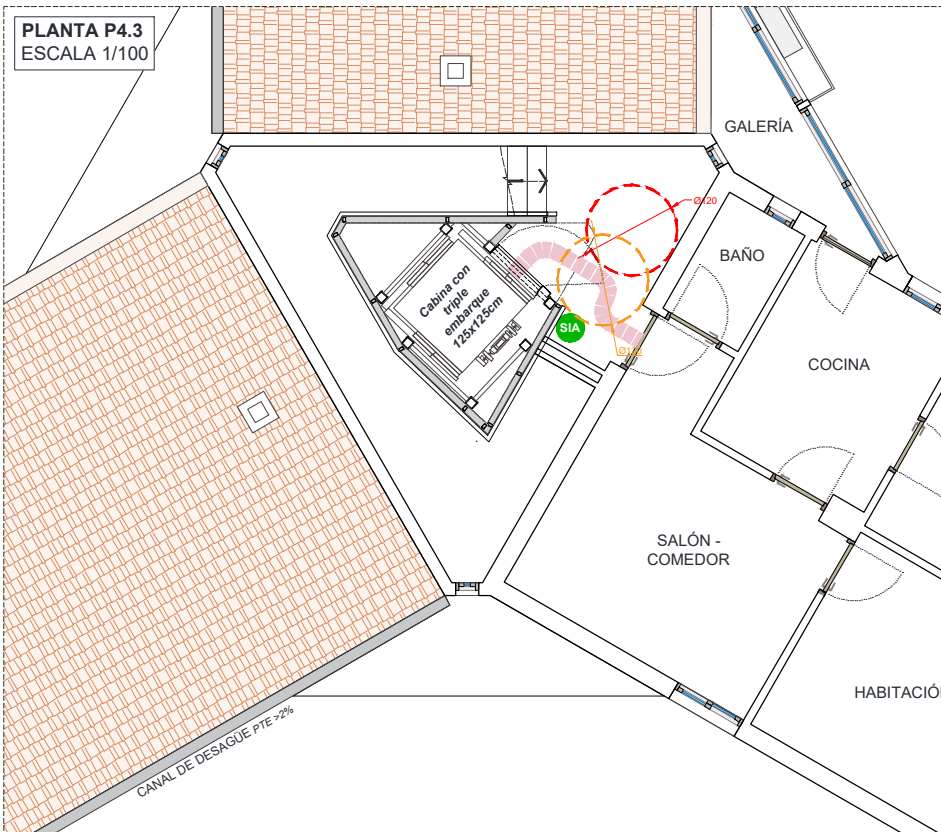
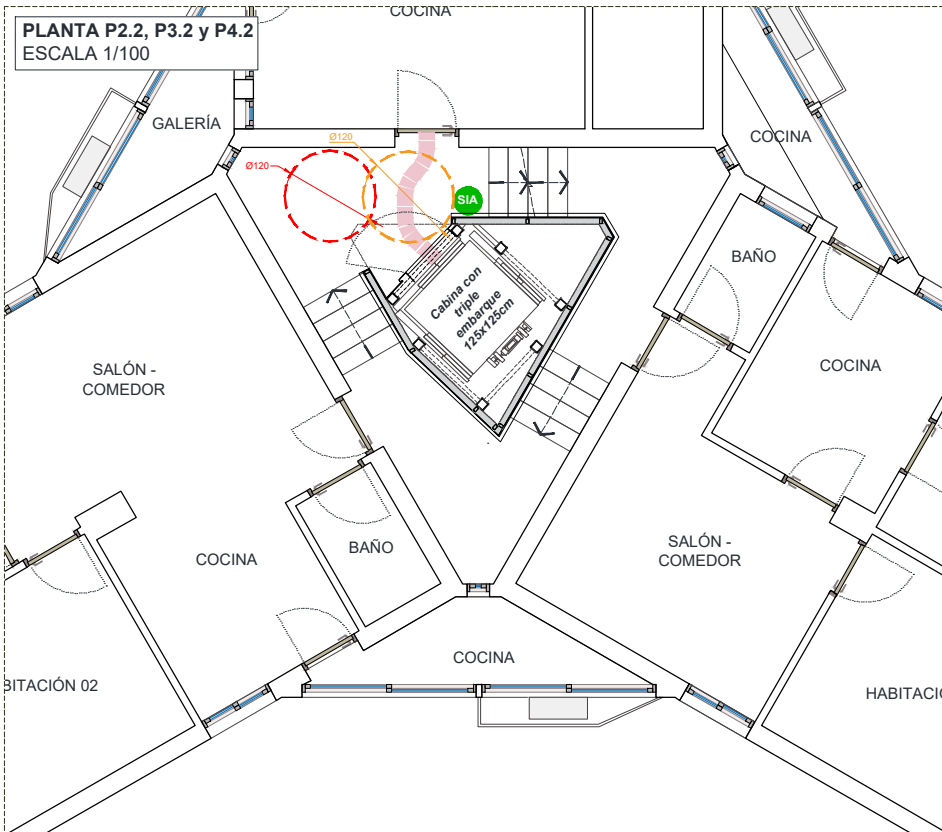
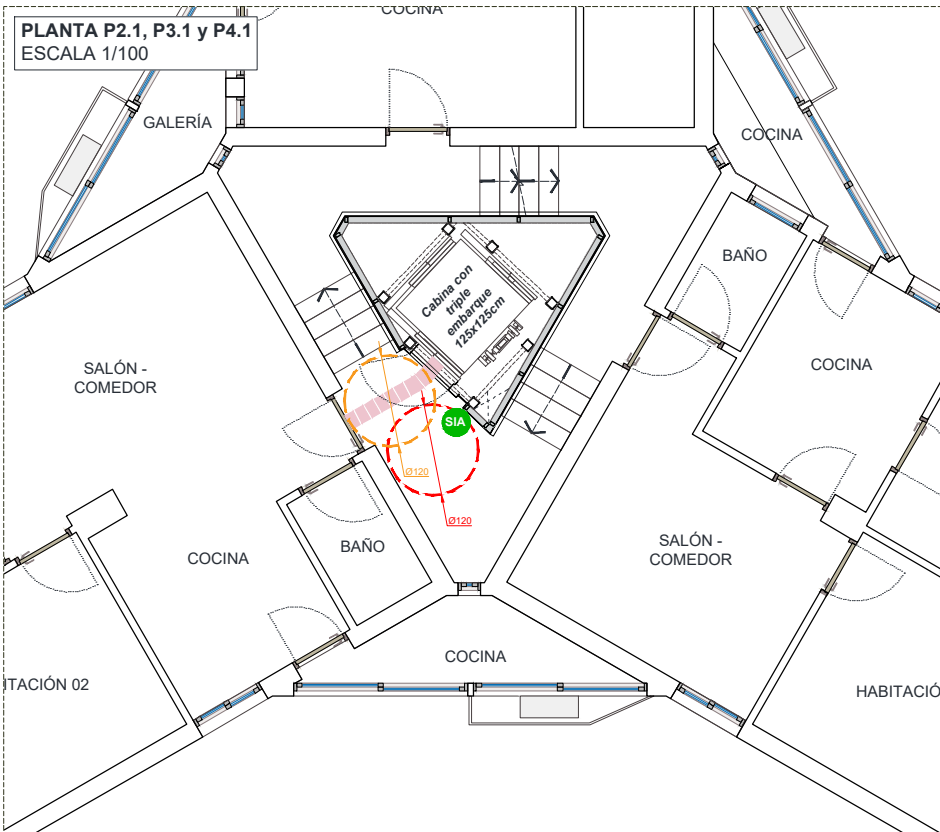
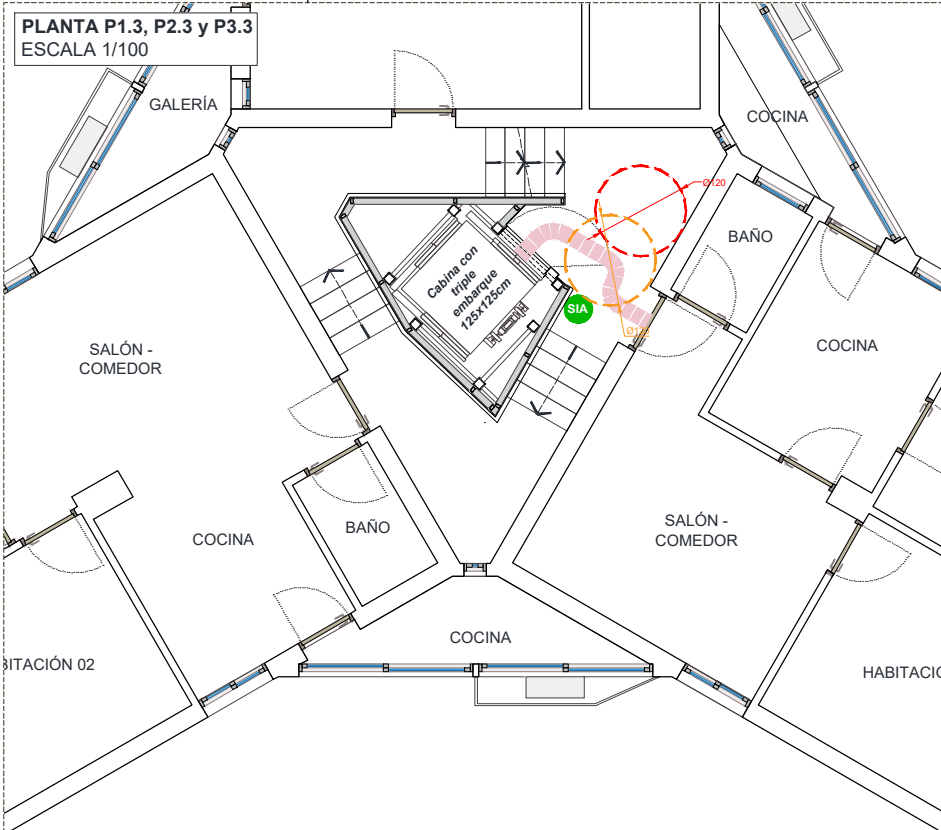
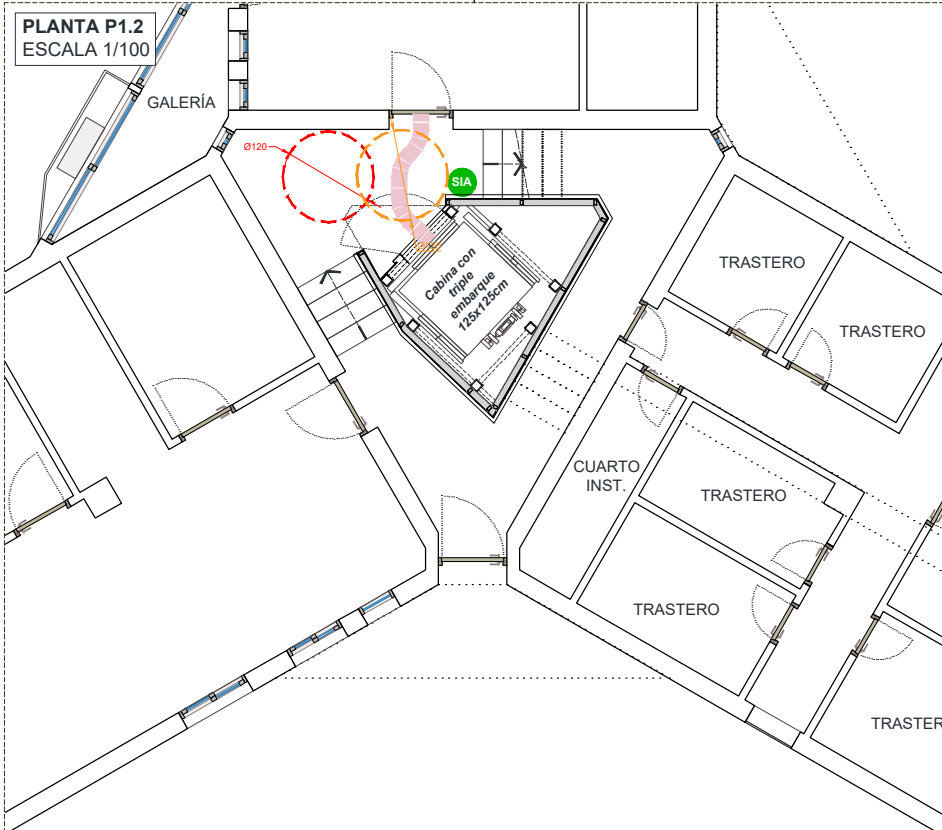
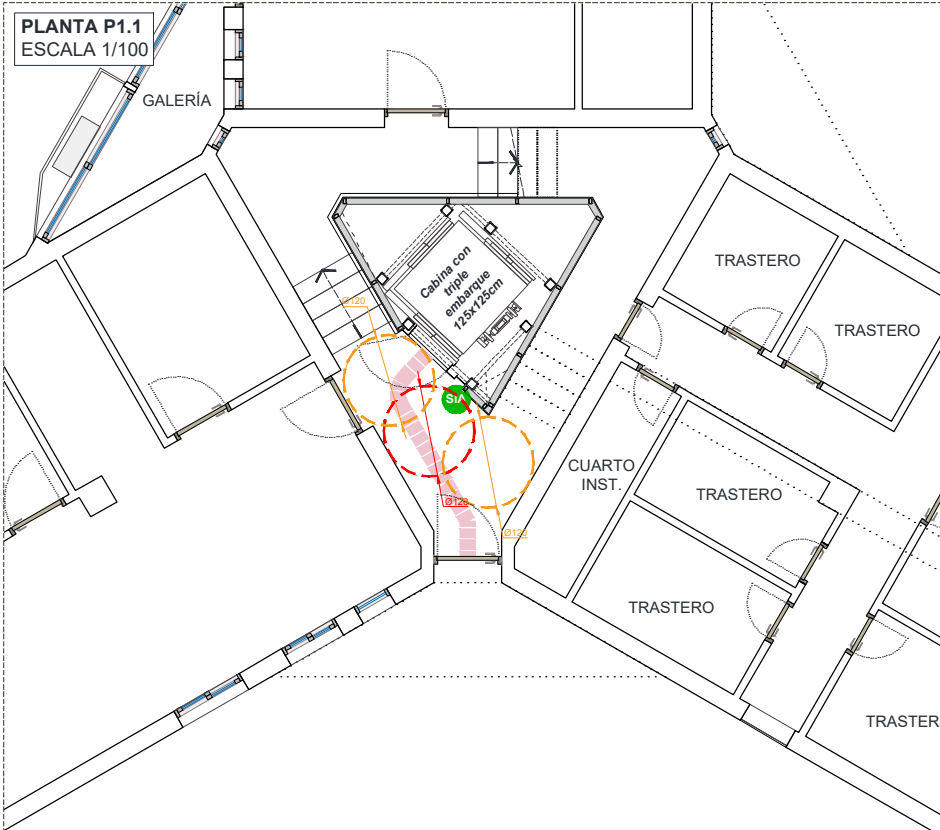
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14

COR
ARCHITECTURE
DESIGN

Fecha May-25
Escala 1 / 75

07.1H - Instalación de ascensor - Carrer dels Furs 14
- Instalaciones. Electricidad
Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A



LEYENDA | Señalética accesibilidad

SEÑALIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE ACCESIBILIDAD

Según UNE 41501:2002

SEÑAL SIA. "Símbolo internacional de accesibilidad" + SEÑAL SIA en braille

ITINERARIO ACCESIBLE. Anchura 1,20 m.

Franja de banda señalizadora de 80cm de longitud exterior, de 4mm de espesor.

NOTA: Las bandas señalizadoras serán visuales y táctiles, de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura.

ÁREA DE GIRO. Diámetro 1,20 m. Puerta ascensor.

ÁREA DE GIRO. Diámetro 1,20 m. Puerta acceso edificio y viviendas.

Financiado por
Unión Europea
NextGenerationEU

Ministerio de
Fomento
Patrimonio

Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Generalitat
Valenciana

GVANEXT

Proyecto

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN
PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT.
REHABILITACIÓN EDIFICATORIA CARRER
DELS FURS 12 Y 14

**COR
ARCHITECTURE
DESIGN**

Fecha May-25
Escala 1 / 100

07.11 - Instalación de ascensor - Carrer dels Furs 14 -
Cumplimiento normativo. Accesibilidad

Promotor: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PICASSENT
NIF./CIF.: P4619600B

Arquitectos: JESÚS OLIVARES CASADO - 10467 C.T.A.A
MIGUEL RODENAS MUSSONS - 10466 C.T.A.A
FRANCISCO BLANCO LIFANTE - 12988 C.T.A.A
LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ - 12990 C.T.A.A

LOTE 2 - PB/E - TORRES DEL CARMEN - EDIFICACIÓN

v6.dwg

Din A-3 420 x 297 mm