

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LOS ENTORNOS RESIDENCIALES DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT. CARRER DELS FURS 12 Y 14

TOMO IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

LOCALIZACIÓN

Calle dels Furs 12 y 14, Picassent (Valencia)

PROMOTOR

Excmo. Ayuntamiento de Picassent
NIF./CIF.: P4619600B
Plaza del Ayuntamiento, 19, 46220, Picassent (Valencia)

FECHA

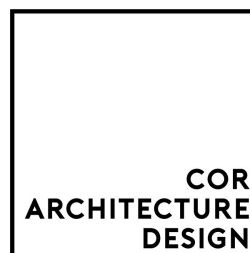
7 de mayo de 2025

TÉCNICOS

D. JESÚS OLIVARES CASADO, arquitecto colegiado nº10.467 en el CTAA
D. MIGUEL RODENAS MUSSONS, arquitecto colegiado nº10.466 en el CTAA
D. FRANCISCO BLANCO LIFANTE, arquitecto colegiado nº12.988 en el CTAA
D. LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ, arquitecto colegiado nº12.990 en el CTAA



00 34 965 21 39 29
www.cor.cc
cor@cor.cc



Proyecto ENTORNOS RESIDENCIALES DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT
 REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS TORRES DEL CARMEN DE PICASSENT
Situación Carrer dels Furs, nº12 y 14, Picassent (Valencia)
Promotor Excelentísimo Ayuntamiento de Picassent

IV. Mediciones y presupuesto

El presente trabajo fue encargado a los arquitectos D. MIGUEL RODENAS MUSSONS, con D.N.I. 44765121-Z colegiado nº 10.466 en el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, D. JESÚS OLIVARES CASADO, con D.N.I. 21678513-R colegiado nº 10.467 en el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante, D. FRANCISCO BLANCO LIFANTE, con D.N.I. 44772326-C colegiado nº 12.988 en el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante y D. LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ, con D.N.I. 44769520-C colegiado nº 12.990 en el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante los que firman este documento con certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre.

FDO. D. MIGUEL RODENAS MUSSONS ARQUITECTO DNI: 44765121Z COLEGIADO 10466 C.T.A.A COLEGIADO 52002.0 C.S.C.A. E HABILITADO 7906 C.O.A.C.M	FDO. D. JESÚS OLIVARES CASADO ARQUITECTO DNI: 21678513R COLEGIADO 10467 C.T.A.A COLEGIADO 52003.9 C.S.C.A. E HABILITADO 7904 C.O.A.C.M
FDO. D. FRANCISCO BLANCO LIFANTE ARQUITECTO DNI: 44772326C COLEGIADO 12988 C.T.A.A	FDO. D. LUIS FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ ARQUITECTO DNI: 44769520C COLEGIADO 12.990 C.T.A.A

Proyecto ENTORNOS RESIDENCIALES DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT
REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS TORRES DEL CARMEN DE PICASSENT
Situación Carrer dels Furs, nº12 y 14, Picassent (Valencia)
Promotor Excelentísimo Ayuntamiento de Picassent

IV. Mediciones y presupuesto

ÍNDICE

- 1 Mediciones
- 1 Cuadro de precios nº1
- 2 Cuadro de precios nº2
- 3 Presupuesto de ejecución material
- 4 Resumen de presupuesto

Proyecto ENTORNOS RESIDENCIALES DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE PICASSENT
REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS TORRES DEL CARMEN DE PICASSENT
Situación Carrer dels Furs, nº12 y 14, Picassent (Valencia)
Promotor Excelentísimo Ayuntamiento de Picassent

IV. Mediciones y presupuesto

Esta página no tiene contenido.

1 MEDICIONES

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

CAPITULO Nº 1 CALLE DELS FURS 14**1.1 ACTUACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA****1.1.1 FACHADAS Y MEDIANERÍAS****1.1.1.1 Actuaciones previas y demoliciones****1.1.1.1.1 UD DESMONTAJE DE CARPINTERÍA EXTERIOR DE ACERO/ALUMINIO/PVC/MADERA**

DEMO.05 Desmontaje de carpintería acristalada de acero/aluminio/pvc/madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 4,5 m² de superficie, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Ventanas existentes	56	56,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			56,000

1.1.1.1.2 UD DESMONTAJE DE CAJÓN DE PERSIANA DE PVC/MADERA

DEMO.06 Desmontaje de cajón de persiana, de pvc/madera, de menos de 3 m de longitud, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Persianas	35	35,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			35,000

1.1.1.1.3 UD DEMOLICIÓN DE VIERTEAGUAS DE CUALQUIER MATERIAL

DEMO.07 Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, de cualquier material, de hasta 3m de longitud, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Ventanas Existentes	56	56,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			56,000

1.1.1.1.4 UD LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE ELEMENTO DE CERRAJERÍA TIPO BARANDILLA Y/O REJA FIJA/PLEGABLE METÁLICA

DEMO.08 Levantado y reposición, con medios manuales y equipo de oxicorte, de elemento de cerrajería tipo barandilla y/o reja fija/plegable metálica, de hasta 8 m² de superficie, situada en balcón y/o hueco de fachada y fijada al paramento. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, clasificación, etiquetado y reposición de los elementos desmontados (orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación), saneado de los puntos de anclaje, trabajos de albañilería, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Ventanas	13	13,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			13,000

1.1.1.1.5 M LEVANTADO DE ELEMENTO DE CERRAJERÍA TIPO BARANDILLA

DEMO.09 Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de elemento de cerrajería tipo barandilla, situada en balcón y/o hueco de fachada y fijada al paramento. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Balcón	8	2,400	19,200
Ventana	8	1,000	8,000
			27,200
TOTAL m DE MEDICION			27,200

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.1.1.1.6 M² DEMOLICIÓN DE FACHADA, DE FÁBRICA REVESTIDA, HASTA 30 CM

DEMO.10 Demolición de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo cerámico de hasta 30 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

PB (Ampliación vivienda)	1	20,000	2,800			56,000	
BALCÓN ENTERO (Peto)	3	5,000	0,900			13,500	
BALCON MEDIO (Peto)	4	2,500	0,900			9,000	
BALCON MEDIO (Cerramiento)	5	2,500	2,400			30,000	
							108,500

TOTAL m² DE MEDICION: 108,500

1.1.1.1.7 M² DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA, 7/9 CM

DEMO.11 Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

PB (Ampliación vivienda)	1	4,000	2,800			11,200	
--------------------------	---	-------	-------	--	--	--------	--

TOTAL m² DE MEDICION: 11,200

1.1.1.1.8 UD CARTEL INFORMATIVO DE OBRA PRTR. PROVISIONAL

PRTR.01 Fabricación e instalación de cartel provisional informativo de la obra siguiendo el Manual de Comunicación para gestores y beneficiarios del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Dimensiones 2x1m. Se facilitará modelo.

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

1.1.1.1.9 UD CARTEL INFORMATIVO DE OBRA PRTR. PERMANENTE

PRTR.02 Fabricación e instalación de cartel permanente informativo de la financiación de las obras por parte de la Unión Europea. Dimensiones DIN-A3. Se facilitará modelo.

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.1.1.2 Intervención

1.1.1.2.1 M² MORTERO MONOCAPA CON MALLA, ACABADO RASPADO

CUBI.09 Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa, acabado raspado, color a elegir en obra por D.F., tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1 o equivalente, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, sellado perimetral de carpintería exterior, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Fachada Principal - Balcones	11	4,700	2,420	125,114
CA02	-22	2,300	1,370	-69,322
				55,792

TOTAL m² DE MEDICION: 55,792

1.1.1.2.2 M² F01.1 HOJA EXTERIOR DE FACHADA Y/O PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PARA REVESTIR.

FACH.02 Hoja exterior de fachada y/o partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confectionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel realizado con dos viguetas autorresistente de hormigón pretensado. Incluso definición de los planos de fachada mediante plomos, replanteo planta a planta, marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento, preparación del mortero, asiento de la primera hilada sobre capa de mortero, colocación y aplomado de miras de referencia, tendido de hilos entre miras, colocación de plomos fijos en las aristas, colocación de las piezas por hiladas a nivel, revestimiento de los frentes de forjado, realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos, encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques y limpieza del paramento.

Fachada Principal - Balcones	11	4,700	2,420	125,114
CA02	-22	2,300	1,370	-69,322
				55,792

TOTAL m² DE MEDICION: 55,792

1.1.1.2.3 M² ENFOSCADO DE CEMENTO EN TRASDÓS DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO

FACH.03 Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical (trasdós de fábrica de ladrillo cerámico), de menos de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. Incluso colocación de la malla entre distintos materiales, despiece de paños de trabajo, colocación de reglones y tendido de lienzas, colocación de tientos, realización de maestras, aplicación del mortero, realización de juntas y encuentros, acabado superficial y curado del mortero.

Fachada Principal - Balcones	11	4,700	2,420	125,114
CA02	-22	2,300	1,370	-69,322
				55,792

TOTAL m² DE MEDICION: 55,792

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.1.1.2.4 M² P02.1 TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO 48+15A

FACH.04 Trasdoso autoportante libre, de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm de anchura, con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles, colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores sobre solado terminado o base de asiento, colocación de banda de estanqueidad y canales superiores bajo forjados, colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales, corte de las placas, fijación de las placas, replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, posterior perforación de las placas y colocación de pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Fachada Principal - Balcones	11	4,700	2,420	125,114
CA02	-22	2,300	1,370	-69,322
				55,792

TOTAL m² DE MEDICION: 55,792

1.1.1.2.5 M² AISLAMIENTO TÉRMICO 40MM ENTRE MONTANTES EN TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS.

FACH.05 Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdoso autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 40 mm, resistencia térmica 1,20 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), según UNE-EN 13162 o equivalente, colocado entre los montantes de la estructura portante.

P02.1	1	83,200	83,200
P02.2	1	22,440	22,440
			105,640

TOTAL m² DE MEDICION: 105,640

1.1.1.2.6 M PIEZA DE REMATE DE FACHADA DE ACERO PRELACADO. VIERTEAGUAS 300

FACH.07 Pieza de remate de fachada de chapa plegada de acero prelacado, para formación de vierteaguas, color a elegir en obra por D.F., espesor 2 mm, desarrollo 350 mm y 3 pliegues, empotrado en fachada; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado con arandela estanca; y sellado de juntas entre piezas con adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.

Huecos Fachada - CA01	47	1,000	47,000
Huecos Fachada - CA02	22	2,300	50,600
Huecos Fachada - CA03	2	0,450	0,900
Huecos Fachada - CA04	1	0,700	0,700
Huecos Fachada - CA05	1	0,400	0,400
			99,600

TOTAL m DE MEDICION: 99,600

1.1.1.2.7 M CANAL/MONTANTE PROTECTORA PARA ALOJAMIENTO DE CABLES ELÉCTRICOS Y DE TELECOMUNICACIÓN EN FACHADA

FACH.08 Canal y/o montante protectora para la distribución de cables eléctricos y de telecomunicaciones, situados en fachada, de PVC, color blanco puro RAL 9010, de 60x500 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV, rango de temperaturas -25°C +60°C, apto para el uso en intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, según UNE-EN 50085-1 o equivalente, con 2 compartimentos. Incluso puentes de sujeción de cables, accesorios de montaje y elementos de fijación.

Fachada	1	1,000	1,000
---------	---	-------	-------

TOTAL m DE MEDICION: 1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.1.1.2.8 M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PIEZAS DE AZULEJO, COLOCACIÓN EN CAPA FINA

REPA.... Revestimiento interior con piezas de azulejo, gama alta, color, formato y aparejo a decidir en obra por D.F., capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411 o equivalente, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa. SOPORTE: paramento de mortero de cemento o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004 o equivalente, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso excesos por cortes, preparación de la superficie soporte, replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas, corte y cajeado de las piezas, preparación y aplicación del material de colocación, formación de juntas de movimiento, colocación de las piezas con crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC, resolución de esquinas con perfil redondeado de aluminio con recubrimiento antibacteriano, rejuntado, acabado y limpieza final.

Fachada Principal - Balcones	11	4,700	2,420	125,114
CA02	-22	2,300	1,370	-69,322
				55,792

TOTAL m² DE MEDICION: 55,792

1.1.1.2.9 M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO

REPA.... Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.

Fachada Principal - Balcones	11	4,700	2,420	125,114
CA02	-22	2,300	1,370	-69,322
				55,792

TOTAL m² DE MEDICION: 55,792

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.1.1.3 Cerrajería, carpintería y acristalamientos

1.1.1.3.1 UD CA01. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 100X110 CM CON CAJÓN DE PERSIANA

CARP.01 Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de dos hojas correderas de dimensiones 100x110cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

CA01	47	47,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			47,000

1.1.1.3.2 UD CA02. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 230X137 CM CON CAJÓN DE PERSIANA

CARP.02 Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de dos hojas correderas de dimensiones 230x137cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

CA02	22	22,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			22,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.1.1.3.3 UD CA03. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 45X80 CM.

CARP.03 Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de fachada, de una hoja batiente de dimensiones 45x80cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilera de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

CA03	2	2,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			2,000

1.1.1.3.4 UD CA04. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 70X110 CM CON CAJÓN DE PERSIANA

CARP.04 Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de una hoja oscilobatiente de dimensiones 70x110cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilera de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

CA04	1	1,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.1.1.3.5 UD CA05. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 40X65 CM

CARP.05 Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de fachada, de una hoja batiente de dimensiones 40x65cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilera de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

CA05	1					1,000	
TOTAL Ud DE MEDICION:							1,000

1.1.1.3.6 M CE01. BARANDILLA DE ACERO EN HUECO DE VENTANA

CARP.07 Barandilla de hueco de ventana, formada por: doble tubo circular de perfil hueco de acero galvanizado en caliente, prelacado en color a decidir por D.F., de diámetro 45 mm, anclados a jambas de hueco de ventana mediante fijaciones mecánicas, elaborada en taller, según documentación gráfica de proyecto. Incluso refuerzo central con tubo vertical, marcado de los puntos de fijación de los barrotes, aplomado y nivelación, resolución de las uniones, montaje de elementos complementarios y limpieza final.

CE01a - CA01	47	1,000				47,000	
CE01b - CA02	22	2,300				50,600	
							97,600
TOTAL m DE MEDICION:							97,600

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.1.1.4 Reparaciones interiores

1.1.1.4.1 M² ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE YESO/ENFOSCADO DE MORTERO

REPA.... Eliminación de revestimiento interior de yeso y/o enfoscado de mortero aplicado sobre paramento vertical y horizontal de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

CA01	47	0,500	23,500
CA02	22	0,500	11,000
CA03	2	0,500	1,000
CA04	1	0,500	0,500
CA05	1	0,500	0,500
			36,500

TOTAL m² DE MEDICION: 36,500

1.1.1.4.2 M² DEMOLICIÓN DE ALICATADO INTERIOR

REPA.... Demolición de alicatado de azulejo sobre paramento vertical de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso fragmentación en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

CA01	47	0,500	23,500
CA02	22	0,500	11,000
CA03	2	0,500	1,000
CA04	1	0,500	0,500
CA05	1	0,500	0,500
			36,500

TOTAL m² DE MEDICION: 36,500

1.1.1.4.3 M² GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO

REPA.... Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical y/o horizontal, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

CA01	47	0,500	23,500
CA02	22	0,500	11,000
CA03	2	0,500	1,000
CA04	1	0,500	0,500
CA05	1	0,500	0,500
			36,500

TOTAL m² DE MEDICION: 36,500

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.1.1.4.4 M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PIEZAS DE AZULEJO, COLOCACIÓN EN CAPA FINA

REPA.... Revestimiento interior con piezas de azulejo, gama alta, color, formato y aparejo a decidir en obra por D.F., capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411 o equivalente, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa. SOPORTE: paramento de mortero de cemento o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004 o equivalente, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso excesos por cortes, preparación de la superficie soporte, replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas, corte y cajeado de las piezas, preparación y aplicación del material de colocación, formación de juntas de movimiento, colocación de las piezas con crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC, resolución de esquinas con perfil redondeado de aluminio con recubrimiento antibacteriano, rejuntado, acabado y limpieza final.

CA01	47	0,500	23,500
CA02	22	0,500	11,000
CA03	2	0,500	1,000
CA04	1	0,500	0,500
CA05	1	0,500	0,500
			36,500

TOTAL m² DE MEDICION: 36,500

1.1.1.4.5 M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO

REPA.... Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.

CA01	47	0,500	23,500
CA02	22	0,500	11,000
CA03	2	0,500	1,000
CA04	1	0,500	0,500
CA05	1	0,500	0,500
			36,500

TOTAL m² DE MEDICION: 36,500

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.1.2 CUBIERTAS

1.1.2.1 Actuaciones previas y demoliciones

1.1.2.1.1 M² DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE INSTALACIONES SITUADAS EN CUBIERTA

DEMO.12 Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en cubierta que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Cubierta plana torreón	1	22,000	22,000
Cubiertas Inclınadas	3	45,000	135,000
			<u>157,000</u>

TOTAL m² DE MEDICION: 157,000

1.1.2.1.2 M DEMOLICIÓN DE ALBARDILLA DE CUALQUIER MATERIAL

DEMO.13 Demolición de albardilla de peto de cubierta, de cualquier material, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Cubierta plana torreón	1	20,200	20,200
------------------------	---	--------	--------

TOTAL m DE MEDICION: 20,200

1.1.2.1.3 M² DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE RASILLA CERÁMICA EN CUBIERTA PLANA

DEMO.14 Demolición de pavimento de rasilla cerámica en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso picado de material de agarre, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Cubierta plana torreón	1	22,000	22,000
------------------------	---	--------	--------

TOTAL m² DE MEDICION: 22,000

1.1.2.1.4 M² RETIRADA DE CAPA SEPARADORA EN CUBIERTA PLANA

DEMO.15 Retirada de capa separadora en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Cubierta plana torreón	1	22,000	22,000
------------------------	---	--------	--------

TOTAL m² DE MEDICION: 22,000

1.1.2.1.5 UD LEVANTADO DE SUMIDERO EN CUBIERTA PLANA

DEMO.16 Levantado de sumidero en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Cubierta plana torreón	2		2,000
------------------------	---	--	-------

TOTAL Ud DE MEDICION: 2,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1.1.2.1.6 M	CORTE DE FORMACIÓN DE PENDIENTES DE HORMIGÓN EN ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA Y ANTEPECHO						
DEMO.17	Corte y demolición de formación de pendientes de hormigón celular de 10 cm de espesor medio, en encuentro con antepechos, con un ancho medio de 10cm, con máquina cortadora y martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.						
	Cubierta plana torreón - Encuentro cubierta plana con antepecho	1	20,200			20,200	
	TOTAL m DE MEDICION						20,200
1.1.2.1.7 M	RETIRADA DE MATERIAL DE RELLENO EN JUNTA DE DILATACIÓN EN CUBIERTA PLANA						
DEMO.18	Retirada de material de relleno en junta estructural y/o de pavimentación en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.						
	Cubierta plana torreón	1	20,200			20,200	
	TOTAL m DE MEDICION						20,200
1.1.2.1.8 M²	DESMONTAJE Y RECUPERACIÓN DE COBERTURA DE TEJAS EN CUBIERTA INCLINADA						
DEMO.19	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, mixta y/o plana, colocada con clavos sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 25%; sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Con recuperación de material para su posterior colocación. Incluso retirada y acopio de los restos de obra.						
	Cubierta inclinada	3	6,600	7,100		140,580	
	TOTAL m² DE MEDICION						140,580
1.1.2.1.9 M²	DEMOLICIÓN DE ENTRAMADO DE MADERA EN CUBIERTA INCLINADA						
DEMO.20	Demolición de entramado de madera en cubierta inclinada, con medios manuales y motosierra, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 40%, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.						
	Cubierta inclinada	3	6,600	7,100		140,580	
	TOTAL m² DE MEDICION						140,580
1.1.2.1.... M	CORTE Y DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍA DE FORMACIÓN DE CUBIERTA INCLINADA						
DEMO.24	Corte y demolición de cara superior de fábrica de ladrillo hueco, en formación de cubiertas inclinadas, con máquina cortadora y medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso regularización de la cara cortada mediante aplicación de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2cm de espesor medio, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.						
	Tabique palomero	12	8,000			96,000	
	TOTAL m DE MEDICION						96,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.1.2.2 Intervención

1.1.2.2.1 M² ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO CONTINUO DE PARAMENTOS CON FISURAS Y DEFECTOS

CUBI.01 Eliminación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales, en paramento vertical/horizontal exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Cubierta plana torreón	1	20,200				20,200	
Reparación del 20%						0,200	20,200
						TOTAL m² DE MEDICION	4,040

1.1.2.2.2 M² REPARACIÓN DE REVESTIMIENTO CONTINUO EN PARAMENTOS CON FISURAS Y DEFECTOS

CUBI.02 Reparación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales, aplicado sobre paramento vertical/horizontal exterior de más de 3 m de altura, mediante aplicación de una primera capa de mortero, clase R3, extendido con llana, colocación de malla antiálcalis y aplicación de una segunda capa de mortero, clase R3, hasta alcanzar un espesor medio total de 5 mm. Incluso humectación del soporte, aplicación de la primera capa de mortero, colocación de la malla, aplicación de la segunda capa de mortero, acabado superficial y curado del mortero.

Cubierta plana torreón	1	20,200				20,200	
Reparación del 20%						0,200	20,200
						TOTAL m² DE MEDICION	4,040

1.1.2.2.3 M² CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, NO VENTILADA, CON SOLADO FIJO, PARA TRÁFICO PEATONAL PRIVADO. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS, TIPO BICAPA. SIN FORMACIÓN DE PENDIENTES

CUBI.03 Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. CAPA DE REGULARIZACIÓN: Capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor medio, acabado fratasado. IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido hidrófobo XPSH, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W/(mK), ecoetiqueta clase III, certificado AENOR, marcado CE, 100% productos reciclados; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosín catalán mate o natural, 14x28 cm, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX o equivalente, resbaladidad clase 3 según CTE, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC y rodapié cerámico de baldosín catalán, acabado mate o natural, de 7 cm de anchura.

Cubierta plana torreón	1	22,000				22,000	
						TOTAL m² DE MEDICION	22,000

1.1.2.2.4 M APERTURA DE ROZA EN PARAMENTO VERTICAL PARA REMATE DE IMPERMEABILIZACIÓN

CUBI.04 Apertura de roza en fábrica de ladrillo para remate de impermeabilización en paramento vertical, con rozadora eléctrica, sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluso replanteo, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Cubierta plana torreón	1	20,200				20,200	
						TOTAL m DE MEDICION	20,200

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1.1.2.2.5 M	ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA, CON PARAMENTO VERTICAL. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS.						
CUBI.05	Encuentro de cubierta plana, no ventilada, con paramento vertical; mediante relleno de roza de paramento vertical con mortero de cemento, industrial, M-2,5, para empotrar la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris.						
	Cubierta plana torreón - Encuentro cubierta plana con antepecho	1	20,200			20,200	
						TOTAL m DE MEDICION	20,200
1.1.2.2.6 UD	ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA, CON SUMIDERO 110 MM. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS.						
CUBI.06	Encuentro de cubierta plana, no ventilada, con sumidero de salida horizontal, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y colocación de sumidero sifónico de caucho EPDM, de salida vertical, de 110 mm de diámetro, con rejilla alta de polietileno (cubierta de grava) y/o rejilla plana de caucho de EPDM (cubierta con solado fijo), íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete.						
	Cubierta Torreón	2				2,000	
						TOTAL Ud DE MEDICION	2,000
1.1.2.2.7 M	JUNTA DE DILATACIÓN EN CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS.						
CUBI.07	Junta de dilatación en cubierta plana, no ventilada. Impermeabilización: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, de 30 cm de anchura cada una, totalmente adheridas al soporte con soplete, a cada lado de la junta, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta; cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de 32 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida soldada a la impermeabilización continua de la cubierta, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno.						
	Cubierta plana torreón	1	20,200			20,200	
						TOTAL m DE MEDICION	20,200
1.1.2.2.8 M	PIEZA DE REMATE DE FACHADA DE ACERO PRELACADO. ALBARDILLA						
CUBI.08	Pieza de remate de peto de cubierta de chapa plegada de acero prelacado, color a elegir en obra por D.F., espesor 2 mm, desarrollo 500 mm y 4 pliegues, con goterón, empotrado a peto de cubierta; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado con arandela estanca; y sellado de juntas entre piezas con adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.						
	Cubierta plana torreón	1	20,200			20,200	
						TOTAL m DE MEDICION	20,200

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1.1.2.2.9 M² MORTERO MONOCAPA CON MALLA, ACABADO RASPADO							
CUBI.09	Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa, acabado raspado, color a elegir en obra por D.F., tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1 o equivalente, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, sellado perimetral de carpintería exterior, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.						
	Cubierta plana torreón	1	20,200	0,600		12,120	
						TOTAL m² DE MEDICION	12,120
1.1.2.2.... KG ACERO S235JRC EN CORREAS METÁLICAS L, U, C O Z							
CUBI.10	Acero UNE-EN 10162 o equivalente S235JRC, en correas metálicas formadas por piezas simples de perfiles conformados en frío de las series omega, L, U, C o Z, acabado galvanizado, fijadas a las cerchas con uniones atornilladas en obra. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de la correa, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones atornilladas, cortes, despuntes, piezas especiales, casquillos y elementos auxiliares de montaje.						
	Vigas Cubierta Inclinada - CF.160.3	27	6,500			619,515	
						TOTAL kg DE MEDICION	619,515
1.1.2.2.... M² CUBIERTA INCLINADA DE TEJA SOBRE PANEL SÁNDWICH Y PLACA							
CUBI.11	Cubierta inclinada con una pendiente media del 25%, sobre tabiques palomeros, compuesto por: AISLAMIENTO TÉRMICO: panel sándwich machihembrado H10+A200+H10, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 10 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor (y cara inferior de tablero de aglomerado hidrófugo, de 10 mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W/(mK), fijado al soporte mediante tornillo autorroscantes; CONTROL DE VAPOR: lámina para el control del vapor, formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior, fijada mecánicamente; IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja, asfáltica DRS (doble capa protectora de resina y solape de seguridad), de 2,6mm de espesor, fijada al soporte con tornillos autorroscantes; COBERTURA: Teja cerámica curva (80% reutilizada - 20% suministrada nueva), color marrón, 40x20x15 cm, sobre tabiques palomeros. Incluso pieza de remate de madera para la base de canal de recogida de aguas y para el cierre y protección de los paneles en aleros y laterales, masilla de poliuretano para sellado de juntas entre paneles y lámina autoadhesiva autoprotegida, resolución de puntos singulares y piezas especiales de la cobertura.						
	Cubierta inclinada	3	6,600	7,100		140,580	
						TOTAL m² DE MEDICION	140,580
1.1.2.2.... M EMBOQUILLADO DE TEJAS DE ALERO DE CUBIERTA INCLINADA							
CUBI.12	Emboquillado de tejas de alero de cubierta inclinada con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, en cubierta inclinada. Incluso protección de los elementos del entorno, relleno con mortero y limpieza final.						
	Cubierta inclinada	3	7,100			21,300	
						TOTAL m DE MEDICION	21,300
1.1.2.2.... M ENCuentRO DE FALDÓN DE CUBIERTA INCLINADA CON PARAMENTO VERTICAL							
CUBI.13	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de cubierta inclinada con paramento vertical. Incluso apertura de roza perimetral en el paramento vertical y formación del encuentro.						
	Cubierta Inclinada - Torreón	3	6,600			19,800	
						TOTAL m DE MEDICION	19,800

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1.1.2.2.... M CUMBRERA DE TEJA CERÁMICA EN CUBIERTA INCLINADA							
CUBI.14	Cumbrera para cubierta inclinada, con caballetes cerámicos, color marrón, para tejas curvas, impermeabilizada con banda autoadhesiva de aluminio, con la superficie en relieve y revestida por una de sus caras con una capa adhesiva de butilo de 0,15 mm de espesor, de 30 cm de anchura, y fijados con tornillos rosca-madera sobre rastrel de cumbrera de madera.						
	Cubierta inclinada	3	7,100			21,300	
						TOTAL m DE MEDICION	21,300
1.1.2.2.... M BAJANTE VISTA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS PLUVIALES							
CUBI.16	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color blanco, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.						
	Sureste	1	10,800			10,800	
	Suroeste	1	10,000			10,000	
	Norte	1	10,200			10,200	
						31,000	
						TOTAL m DE MEDICION	31,000
1.1.2.2.... M CANALÓN VISTO PARA AGUAS PLUVIALES							
CUBI.17	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 330 mm, color gris claro, unión pegada con adhesivo, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con gafas especiales de sujeción al alero, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.						
	Cubierta Inclinada	3	7,000			21,000	
						TOTAL m DE MEDICION	21,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.1.2.3 Reparaciones interiores

1.1.2.3.1 M² ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE YESO/ENFOSCADO DE MORTERO

REPA.... Eliminación de revestimiento interior de yeso y/o enfoscado de mortero aplicado sobre paramento vertical y horizontal de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Techo bajo cubierta Torreón	1	22,000				22,000	
TOTAL m² DE MEDICION							22,000

1.1.2.3.2 M² GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO

REPA.... Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical y/o horizontal, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

Techo bajo cubierta Torreón	1	22,000				22,000	
TOTAL m² DE MEDICION							22,000

1.1.2.3.3 M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO

REPA.... Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.

Techo bajo cubierta Torreón	1	22,000				22,000	
TOTAL m² DE MEDICION							22,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.1.3 ENERGÍAS RENOVABLES

1.1.3.1 Instalación solar fotovoltaica colectiva

1.1.3.1.1 UD SOPORTE AJUSTABLE DE MÓDULO FOTOVOLTAICO

FOTO.01 Soporte para módulo fotovoltaico formado por soporte ajustable en altura de poliamida, cargado con fibra de vidrio, con elevador ajustable para formación de las inclinaciones necesarias y brida de unión, marcado CE, tratamiento contra inclemencias meteorológicas y fabricada según exigencias de la Unión Europea. Totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.

Panel Fotovoltaico - Base - Grupo de 3 placas	1	1,000
---	---	-------

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

1.1.3.1.2 UD MOD FOTOVOLTAICO MONOCRISTALINO 49,90V 550 W

FOTO.02 Módulo solar fotovoltaico de 144 células de silicio monocristalino, de características mínimas; potencia (Wp) 550 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 49,90 V, eficiencia del 21,3%, vidrio exterior templado de 4 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², dimensiones 2279x1134x35 mm, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores, cualificado por el CIEMAT u otro laboratorio acreditado y conforme a las especificaciones UNE-EN 61215:1997 o equivalente. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico. Totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento.

Panel Fotovoltaico - Cubierta plana	18	18,000
-------------------------------------	----	--------

TOTAL Ud DE MEDICION: 18,000

1.1.3.1.3 UD CAJA COMBINADORA DE STRING. 4 STRINGS. FUSIBLES 15A. DISYUNTOR 63A. 1.000V DC

FOTO.03 Caja combinadora de string, para sistema solar fotovoltaico, con 5 entradas en continua de 15A cada una, 1 salida en continua de 63A, tensión máxima del sistema 1000V, en caja estanca de policarbonato/ABS, con protección IP65, resistencia contra impactos IK10, dimensiones 292x370x132mm, sección de entrada 2,5-16mm, sección de salida: 2,5-16mm, máxima corriente de descarga contra rayos 40KA, con certificados TUV y CE. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

Caja String - Interior Torreón	1	1,000
--------------------------------	---	-------

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

1.1.3.1.4 UD CAJA DE SECCIONADORES CC S5000 100V

FOTO.04 Caja de distribución de plástico, de superficie, para instalación de seccionadores, con grados de protección IP65 e IK07, aislamiento clase II, tensión nominal 400 V, para 5 módulos, con seccionador con mando rotativo de eje prolongado, S5000, tetrapolar (4P), intensidad nominal 100 A, con fusible T00. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

Caja Seccionadores - Interior Armario PB	1	1,000
--	---	-------

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

1.1.3.1.5 UD INVERSOR FOTOVOLTAICO TRIFÁSICO 10KW

FOTO.05 Inversor trifásico, potencia máxima de entrada 15 kW, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, rango de voltaje de entrada de 90 a 550 Vcc, potencia nominal de salida 10 kW, potencia máxima de salida 10 kVA, eficiencia máxima 98,2%, dimensiones 391x532x202 mm, con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

Inversor - Interior Armario PB	1	1,000
--------------------------------	---	-------

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1.1.3.1.6 UD CONTADOR DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA BIDIRECCIONAL							
FOTO.06	Contador de energía solar fotovoltaica bidireccional, para medición de la energía consumida y producida, con reloj interno para almacenamiento de fecha y hora de sus lecturas, rango de medición de corriente entre 0 y 63 A, indicadores LED, índice de protección IP65, carril DIN con pinza y terminaciones roscadas. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.						
Contador - Interior Armario PB		1				1,000	
TOTAL Ud DE MEDICION							1,000
1.1.3.1.7 M LÍNEA CU RZ1-K(AS) 0,6/1 KV 6 MM² BAJO TUBO PROTECTOR							
FOTO.07	Línea empotrada, formada por cable unipolar con conductor de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 6 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 25 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.						
Módulo Fotovoltaico - Caja		5	20,000			100,000	
Seccionadores							
Caja Seccionadores - Inversor		1	15,000			15,000	
						115,000	
TOTAL m DE MEDICION							115,000
1.1.3.1.8 M LÍNEA CU RZ1-K(AS) 0,6/1 KV 4G2,5 MM² BAJO TUBO PROTECTOR							
FOTO.08	Línea empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 4G2,5 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 20 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.						
Inversor - Contador		1	10,000			10,000	
TOTAL m DE MEDICION							10,000
1.1.3.1.9 UD LEGALIZACION INSTALACION SOLAR FOTOVOLTAICA COLECTIVA EN S.T INDUSTRIA							
FOTO.09	Realización de Proyecto Específico o Memoria Técnica de Diseño, inspección por parte de una OCA, tasas, etc., para la legalización de las instalación solar fotovoltaica colectiva en el Servicio Territorial de Industria.						
Legalización Industria		1				1,000	
TOTAL Ud DE MEDICION							1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.1.3.2 Instalación de ACS

1.1.3.2.1 UD DESMONTAJE DE TERMO ELÉCTRICO, CALENTADOR O ACUMULADOR INDIVIDUAL

ACS.01 Desmontaje de termo eléctrico, calentador o acumulador individual de 100 kg de peso máximo, con desmontaje de los accesorios, con medios manuales. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento, reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio del material desmontado, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Viviendas	6	6,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			6,000

1.1.3.2.2 UD DESMONTAJE DE CALENTADOR DE AGUA A GAS O ACUMULADOR INDIVIDUAL

ACS.02 Desmontaje de calentador a aguas a gas o acumulador individual de 100 kg de peso máximo, con desmontaje de los accesorios, con medios manuales. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento, reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio del material desmontado, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Viviendas	6	6,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			6,000

1.1.3.2.3 UD SISTEMA DE AEROTERMIA PARA ACS. 150L

ACS.03 Suministro e instalación de UNIDAD EXTERIOR y UNIDAD INTERIOR hidráulica con ACUMULADOR DE 150L para sistema de aerotermia destinada a producción de agua caliente sanitaria, CAPACIDAD NOMINAL 1,75KW y CONSUMO NOMINAL 0,90KW. Incluso p/p de material auxiliar e instalación, mando, tubo de drenaje, soporte acumulador, desfangador magnético 1'', filtro latón 1/4 1'', vaso de expansión para ACS, v. presión diferencia graduada 1'' y bomba de recirculación. Totalmente montada, instalada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Viviendas	12	12,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			12,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.2 ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN

1.2.1 FACHADA Y MEDIANERÍAS

1.2.1.1 Actuaciones previas y demoliciones

1.2.1.1.1 M² DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE INSTALACIONES SITUADAS EN FACHADA

DEMO.01 Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, gas, aparatos de aire acondicionado, antenas, bajantes, apliques, luminarias, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en lugar grafiado en planos. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Fachada	1	765,000	765,000	
TOTAL m ² DE MEDICION				765,000

1.2.1.1.2 M² DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN SOLAR SITUADOS EN FACHADA

DEMO.02 Desmontaje de todos aquellos elementos de protección solar situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como toldos, contraventanas, celosías, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en lugar grafiado en planos. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Fachada	1	765,000	765,000	
TOTAL m ² DE MEDICION				765,000

1.2.1.1.3 M² DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE SECADO SITUADOS EN FACHADA

DEMO.03 Desmontaje de todos aquellos elementos de secado natural de la ropa situados en la fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como tenderetes, cuerdas, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Fachada	1	765,000	765,000	
TOTAL m ² DE MEDICION				765,000

1.2.1.1.4 UD DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE CARTEL Y/O SEÑAL EN FACHADA

DEMO.04 Desmontaje y reposición de cartel o señal, colocado sobre paramento vertical a menos de 3m de altura, con medios manuales y equipo de oxicorte. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, clasificación, etiquetado y reposición de los elementos desmontados en lugar grafiado en planos (orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación), trabajos de albañilería, conexión a la red de eléctrica, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Fachada Principal	5	5,000	5,000	
TOTAL Ud DE MEDICION				5,000

1.2.1.1.5 M³ DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO

DEMO.25 Demolición parcial, elemento a elemento, con medios manuales y mecánicos, de edificio de más de 40 m³ de volumen, con una edificación colindante y/o medianera, con una altura edificada de entre 2 y 4 m y una superficie media de entre 25 y 50 m², y carga mecánica sobre camión o contenedor. El edificio presenta una estructura de fábrica y hormigón y su estado de conservación es regular, a la vista de los estudios previos realizados. Incluso fragmentación en residuos más pequeños, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

PB	1	110,000	110,000	
TOTAL m ³ DE MEDICION				110,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.2.1.2 Intervención

1.2.1.2.1 M DEMOLICIÓN DE FRENTE DE ESTRUCTURA, DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARAVISTA

CON.F... Demolición de frente de estructura, de fábrica de ladrillo cerámico caravista, de hasta 1 de anchura, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor y/o plaquetas cerámicas caravista, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica. Incluso picado de material de agarre y cualquier otro material hasta dejar el elemento estructural visto, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Frente Forjado P1	1	60,000	60,000
Frente Forjado P2	1	60,000	60,000
Frente Forjado P3	1	60,000	60,000
Frente Forjado P4	1	60,000	60,000
Frente Forjado PCubierta	1	60,000	60,000
			300,000

Reparación del 20% 0,200 300,000 60,000

TOTAL m DE MEDICION: 60,000

1.2.1.2.2 M DESOLIDARIZACIÓN DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARAVISTA CON LÁMINAS NODULARES DE POLIETILENO

CON.F... Desolidarización de fábrica de ladrillo cerámico caravista, en frentes de estructura, con lámina de desacoplamiento de polietileno con estructura cuadrículada, de 1 m de anchura y 3 mm de espesor, conformada en forma de cola demilano, con tela sin tejer en su reverso, con certificado de conformidad CE, fijada al soporte con adhesivos hidráulicos de capa fina y extendido con llana dentada. Según ficha técnica del fabricante. Incluso limpieza y preparación de la base soporte, corte y preparación de la lámina desolidarizante, extendido del adhesivo hidráulico sobre la superficie soporte y colocación de la lámina desolidarizante.

Frente Forjado P1	1	60,000	60,000
Frente Forjado P2	1	60,000	60,000
Frente Forjado P3	1	60,000	60,000
Frente Forjado P4	1	60,000	60,000
Frente Forjado PCubierta	1	60,000	60,000
			300,000

Reparación del 20% 0,200 300,000 60,000

TOTAL m DE MEDICION: 60,000

1.2.1.2.3 M REVESTIMIENTO DE FRENTE DE ESTRUCTURA CON FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARAVISTA

CON.F... Revestimiento de frente de estructura de hasta 1 m de ancho, con fábrica de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color a elegir en obra por D.F., acabado liso, formado por ladrillos completos de 24x11,5x5 cm, ladrillos cortados y/o plaquetas cerámicas de elaboración mecánica de 24x5x3 cm, fijados al soporte con adhesivos y extendido con llana dentada, según ficha técnica del fabricante, previo relleno de las cavidades de los dibujos cuadrículados de la lámina de desolidarización con el mismo adhesivo, colocación con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, y reforzada con armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 55 mm de anchura, colocada en hiladas cada 50 cm aproximadamente y trabadas y ancladas con la fábrica existente mediante llaves de atado de acero inoxidable AISI 304, con funda de plástico. Incluso repaso de las juntas y limpieza final del paramento.

Frente Forjado P1	1	60,000	60,000
Frente Forjado P2	1	60,000	60,000
Frente Forjado P3	1	60,000	60,000
Frente Forjado P4	1	60,000	60,000
Frente Forjado PCubierta	1	60,000	60,000
			300,000

Reparación del 20% 0,200 300,000 60,000

TOTAL m DE MEDICION: 60,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1.2.1.2.4 M	REPARACIÓN DE GRIETA EN ESTRUCTURA DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO, CON GRAPAS METÁLICAS.						
CON.F...	Reparación de grieta en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido con grapas de acero corrugado B 500 SD, de 8 mm de diámetro, colocadas cada 300 mm en taladros previamente rellenos con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido.						
	Frente Forjado P1	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado P2	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado P3	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado P4	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado PCubierta	1	60,000			60,000	
						<u>300,000</u>	
	Reparación del 20%					0,200	300,000
							60,000
	TOTAL m DE MEDICION						60,000
1.2.1.2.5 M	RETIRADA DE MATERIAL DE SELLADO EXISTENTE EN JUNTA DE DILATACIÓN DE ESTRUCTURA Y FACHADA Y LIMPIEZA POSTERIOR						
CON.F...	Saneado de junta de dilatación de fachada y estructura, retirando el material de sellado existente en su interior mediante amoladora equipada con disco de corte de diamante. Incluso p/p de limpieza posterior mediante aspirado de los restos, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.						
	Junta Dilatación	1	15,000			15,000	
							15,000
	TOTAL m DE MEDICION						15,000
1.2.1.2.6 M	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN CON MASILLA ELÁSTICA						
CON.F...	Sellado de junta de dilatación de 25 mm de anchura, en paramento vertical exterior, con masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, de color blanco, sobre cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 30 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula.						
	Junta Dilatación	1	15,000			15,000	
							15,000
	TOTAL m DE MEDICION						15,000
1.2.1.2.7 M²	REJUNTADO DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARA VISTA						
CON.F...	Reguntado de fábrica de ladrillo cerámico cara vista, mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.						
	Fachada	1	765,000			765,000	
	Frentes Estructura	-1	150,000			-150,000	
						<u>615,000</u>	
	Reparación del 20%					0,200	615,000
							123,000
	TOTAL m² DE MEDICION						123,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.2.1.2.8 M² LIMPIEZA Y REPOSICIÓN DE LADRILLO CARAVISTA EXISTENTE

CON.F... Reparación y limpieza de muro de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en mal estado de conservación, mediante la aplicación de un producto decapante (limpiador de grafitis) con brocha dejando actuar unos minutos y posterior aclarado de la superficie con chorro de agua caliente a presión. Incluso p/p de reposición de ladrillos deteriorados por ladrillos cerámicos cara vista perforados, colo a elegir en obra por D.F., acabado liso, formato igual al ladrillo a reponer, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6 y suministrado en sacos, bajo la indicación de la Dirección Facultativa (hasta un 50% de la superficie a limpiar), transporte, montaje y desmontaje de equipo, limpieza, del material proyectado y de los restos generados, acopio, retirada, carga sobre camión, así como las medidas necesarias para evitar la contaminación ambiental y urbana del entorno donde se ubica las obra.

Fachada	1	765,000				765,000	
Frentes Estructura	-1	150,000				-150,000	
						615,000	
Reparaciones (20%)		0,200				615,000	123,000
TOTAL m² DE MEDICION							123,000

1.2.1.2.9 M² HIDRÓFUGO TRANSPARENTE PARA FACHADAS LADRILLO CARAVISTA

CON.F... Aplicación de tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de ladrillo cara vista, mediante impregnación hidrófuga y oleófuga, incolora, a base de alcoxilano de alquilo en base acuosa, sin disolventes, con una profundidad media de penetración de 6,8 mm, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,2 l/m²). Incluso limpieza de la superficie soporte.

Fachada	1	765,000				765,000	
TOTAL m² DE MEDICION							765,000

1.2.1.2.... M ELECTROÓSMOSIS PASIVA

CON.F... Sistema de electroósmosis pasiva consistente en la instalación de un electrodo continuo en el muro afectado a la altura de la barrera de estanqueidad, mediante conexión al terreno por medio de varillas con puesta a tierra, perforación y colocación de sonda en el muro de fachada, mediante una roza de Ø3,5mm y a 45° respecto a la vertical, con colocación de los electrodos a 50 cm de separación, que proporcionan carga eléctrica para combatir la humedad. Incluso p/p de ayudas, rozas, tapado de rozas, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Zócalo perímetro edificación	1	60,000				60,000	
TOTAL m DE MEDICION							60,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.2.1.3 Cerrajería

1.2.1.3.1 M² CELOSÍA DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO

CARP.08 Celosía de lamas fijas de aluminio modelo UPF-35 (Umbelco) o equivalente, perteneciente al grupo de protecciones solares tubulares, fabricado con fleje de aluminio pintado en continuo (proceso COIL- COATING), colores según documentación gráfica de proyecto, elevada resistencia a la intemperie según ensayo niebla salina (más de 450 h en cámara WEISS SSC 450). Lamas inclinadas 0° respecto al plano vertical, con entrecalle de 35 mm. de superficie general tubular-trapezoidal en aluminio de 35 mm., soportadas por rastreles tubulares de aluminio extrusionado L-6063 con tratamiento T5 / acero perfilado galvanizado con ensamblaje mediante un eficaz sistema antirretorno patentado que permite la dilatación de las lamas sin remachado de las mismas ni tornillería entre lama y soporte, incluso p.p. elementos de fijación directa a obra, elementos de fijación mediante tornillería antivandálica en planta baja y primera, montaje y limpieza.

Celosías	3	3,000	8,100	72,900	
TOTAL m² DE MEDICION					72,900

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.2.2 ESTRUCTURA

1.2.2.1 M² ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE YESO/ENFOSCADO DE MORTERO

REPA.... Eliminación de revestimiento interior de yeso y/o enfoscado de mortero aplicado sobre paramento vertical y horizontal de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

CÁMARA SANITARI - TRASTERO

Cara Inferior Forjado	1	45,000				45,000	
Reparaciones (25%)					0,250	45,000	11,250

Frente Forjado P1	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P2	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P3	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P4	1	60,000				60,000	
Frente Forjado PCubierta	1	60,000				60,000	
						300,000	

Reparaciones (20%)					0,200	300,000	60,000
---------------------------	--	--	--	--	--------------	----------------	---------------

TOTAL m² DE MEDICION: 71,250

1.2.2.2 M² PREPARACIÓN SUPERFICIAL HORMIGÓN

EST.01... Preparación superficial de elementos de hormigón armado, con medios manuales, mediante picado con martillo eléctrico, hasta eliminar una capa de hasta 10cm de espesor, para proceder posteriormente a la aplicación de productos reparadores y protectores en estructura de hormigón armado (no incluida en el precio). Incluso p/p de refuerzos de armado, de limpieza posterior del soporte, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero.

CÁMARA SANITARI - TRASTERO

Cara Inferior Forjado	1	45,000				45,000	
Reparaciones (25%)					0,250	45,000	11,250

Frente Forjado P1	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P2	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P3	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P4	1	60,000				60,000	
Frente Forjado PCubierta	1	60,000				60,000	
						300,000	

Reparaciones (20%)					0,200	300,000	60,000
---------------------------	--	--	--	--	--------------	----------------	---------------

TOTAL m² DE MEDICION: 71,250

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.2.2.3 M² PASAVIDO DE ARMADURAS

EST.01... Pasivación de armaduras con un revestimiento anticorrosión a base de resinas epoxi modificadas con cemento con inhibidor de corrosión para protección de armaduras, con marcado CE según UNE-EN 1504-7 o equivalente, con coeficiente de difusión al CO2 superior a 7.000 y coeficiente de difusión al vapor de agua inferior a 600, aplicado a mano mediante brocha de pelo duro o pistola, en dos capas, de espesor de capa aproximado de 1mm, con un consumo de 0,8 kg/m2 y capa, siguiendo las indicaciones de la Hoja Técnica del producto, incluyendo suministro de materiales, aplicación, medios auxiliares y eliminación de residuos a vertedero. Queda incluido en el precio la previa limpieza con cepillo, preparación del soporte, limpieza a presión y aspiración de polvo, así como preparación de la mezcla con batidora eléctrica.

CÁMARA SANITARI - TRASTERO

Cara Inferior Forjado	1	45,000				45,000	
Reparaciones (25%)					0,250	45,000	11,250
Frente Forjado P1	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P2	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P3	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P4	1	60,000				60,000	
Frente Forjado PCubierta	1	60,000				60,000	
						300,000	
Reparaciones (20%)					0,200	300,000	60,000
TOTAL m² DE MEDICION							71,250

1.2.2.4 M² IMPRIMACIÓN PREVIA

EST.01... Aplicación manual de una mano de cemento M:7,5 y de látex de color blanco formulado con polímeros en dispersión acuosa, relación 1/1, para imprimación o puente de unión, aplicado sobre elemento de hormigón armado dañado para servir de base de agarre a la posterior aplicación del mortero de reparación estructural.

CÁMARA SANITARI - TRASTERO

Cara Inferior Forjado	1	45,000				45,000	
Reparaciones (25%)					0,250	45,000	11,250
Frente Forjado P1	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P2	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P3	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P4	1	60,000				60,000	
Frente Forjado PCubierta	1	60,000				60,000	
						300,000	
Reparaciones (20%)					0,200	300,000	60,000
TOTAL m² DE MEDICION							71,250

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.2.2.5 M² MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL R4

EST.01... Aplicación en elementos de hormigón armado de mortero de reparación estructural de fraguado rápido, baja retracción y resistente a sulfatos, a base de un componente reforzado con fibras, clase R4 o superior según UNE-EN 1504-3 o equivalente, provisto del marcado CE según norma UNE-EN 1504-3 o equivalente, adherencia al soporte superior a 2 MPa (según EN 1542) y módulo de elasticidad superior a 20 GPa (según EN-13412) granulometría de 0 a 2 mm (según EN-12192-1), con resistencia al fuego, Euro clase A1 (según EN-13501-1), aplicado a mano por métodos tradicionales, con espesor de capa de hasta 10cm, con un consumo de 20 kg/m2 y cm, según indicaciones de la hoja técnica del producto. Incluso preparación del soporte, limpieza a presión y aspiración de polvo y la humectación del soporte si no se requiere capa de imprimación, así como preparación de la mezcla con batidora manual y el posterior curado del mismo.

CÁMARA SANITARI - TRASTERO

Cara Inferior Forjado	1	45,000				45,000	
Reparaciones (25%)					0,250	45,000	11,250
Frente Forjado P1	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P2	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P3	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P4	1	60,000				60,000	
Frente Forjado PCubierta	1	60,000				60,000	
						300,000	
Reparaciones (20%)					0,200	300,000	60,000
TOTAL m² DE MEDICION							71,250

1.2.2.6 M² GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO

REPA.... Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical y/o horizontal, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

CÁMARA SANITARI - TRASTERO

Cara Inferior Forjado	1	45,000				45,000	
Reparaciones (25%)					0,250	45,000	11,250
Frente Forjado P1	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P2	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P3	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P4	1	60,000				60,000	
Frente Forjado PCubierta	1	60,000				60,000	
						300,000	
Reparaciones (20%)					0,200	300,000	60,000
TOTAL m² DE MEDICION							71,250

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1.2.2.7	M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO						
REPA....	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.						
	CÁMARA SANITARI - TRASTERO						
	Cara Inferior Forjado	1	45,000			45,000	
	Reparaciones (25%)					0,250	45,000 11,250
	Frente Forjado P1	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado P2	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado P3	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado P4	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado PCubierta	1	60,000			60,000	
						300,000	
	Reparaciones (20%)					0,200	300,000 60,000
	TOTAL m² DE MEDICION						71,250
1.2.2.8	UD REJILLA EXTERIOR DE VENTILACIÓN DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO						
VEN.02	Rejilla de aluminio, colocada en fachada, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color a elegir, para conducto de ventilación, de hasta 250x250 mm. Incluso elementos de fijación.						
	Ventilación Cámara Sanitaria	4				4,000	
	TOTAL Ud DE MEDICION						4,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.3 ACTUACIONES PARA LA ACCESIBILIDAD

1.3.1 INSTALACIÓN DE ASCENSOR

1.3.1.1 Actuaciones previas y demoliciones

1.3.1.1.1 M² DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE BALDOSAS

DEMO.21 Demolición de pavimento existente en el interior/exterior del edificio, de baldosas de cualquier material y su capa de agarre, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso fragmentación en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Pavimento existente PB	1	5,000	5,000	25,000
Pavimento mesetas plantas	12	3,000	3,000	108,000
				<u>133,000</u>

TOTAL m² DE MEDICION: 133,000

1.3.1.1.2 M² DEMOLICIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN

DEMO.22 Demolición de solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, en el interior y exterior del edificio, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Acceso Ascensor - Pavimento existente PB	1	2,030	2,180	4,425
--	---	-------	-------	-------

TOTAL m² DE MEDICION: 4,425

1.3.1.1.3 M² DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA, 7/9 CM

DEMO.11 Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Peto escalera	12	4,000	1,000	48,000
---------------	----	-------	-------	--------

TOTAL m² DE MEDICION: 48,000

1.3.1.1.4 M² SISTEMA DE APEO DE FORJADO

ACT.01 Ejecución de apeo de forjado horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tabloncillos de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados.

Forjado - PB	1	9,000	9,000
Forjado - P1	1	9,000	9,000
Forjado - P2	1	9,000	9,000
Forjado - P3	1	9,000	9,000
Forjado - P4 a Cubierta	1	9,000	9,000
			<u>45,000</u>

TOTAL m² DE MEDICION: 45,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1.3.1.1.5 M³ EXCAVACIÓN DE POZOS Y ZANJAS							
ACO.02	Excavación mecánica en pozos y zanjas en cualquier tipo de terreno de tránsito compacto, incluso rocas, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en la documentación gráfica de proyecto, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, la red de abastecimiento de agua existente, ni la red de saneamiento existente. Incluso rocas, zonas de difícil acceso y reducidas dimensiones, medios auxiliares, entibación en caso necesario, transporte de la maquinaria, replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia, excavación en sucesivas franjas horizontales, refinado de paramentos y compactación fondo de excavación, achique de agua y bombeos provisionales si fuera necesario, trabajos de retirada selectiva y manual de tuberías, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero.						
	Foso Ascensor	1	2,030	2,180	1,500	6,638	
TOTAL m³ DE MEDICION:							6,638

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.3.1.2 Estructura ascensor

1.3.1.2.1 M² LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO HA-30/F/20/XC4, CANTO 30 CM, CON ENCOFRADO

EST.02... Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 30 cm, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC4 fabricado en central, y vertido con cubilote, camión o bomba, y acero UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD, con una cuantía aproximada de 25 kg/m²; malla electrosoldada ME 15x15 Ø 12-12 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 o equivalente, como malla superior y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 12-12 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 o equivalente, como malla inferior; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante. Incluso replanteo del sistema de encofrado, montaje del sistema de encofrado, replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado, colocación de armaduras con separadores homologados, vertido y compactación del hormigón, regleado y nivelación de la capa de compresión, curado del hormigón y desmontaje del sistema de encofrado.

Losa Foso Ascensor	1	2,180	2,030			4,425	
TOTAL m ² DE MEDICION							4,425

1.3.1.2.2 M³ MURO DE HORMIGÓN ARMADO HA-30/F/20/XC4, ESPESOR 20 CM, CON ENCOFRADO

EST.02... Muro de hormigón armado a dos caras, de hasta 3 m de altura, espesor 20 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC4 fabricado en central, y vertido con cubilote, camión o bomba, y acero UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas, montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado, cordón de polietileno expandido, para fondo de junta, masilla elastómera monocomponente, aplicada con pistola desde el fondo de junta hacia fuera y posterior revestimiento con mortero tixotrópico monocomponente, para sellado de los huecos pasamuros para paso de los tensores del encofrado.

Muro Foso Ascensor	1	2,180	2,030	1,200		5,310	
TOTAL m ³ DE MEDICION							5,310

1.3.1.2.3 UD PLACA DE ANCLAJE DE ACERO S275JR 25X25 CM, CON 4 PERNOS SOLDADOS

EST.03... Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR en perfil plano, con rigidizadores y taladro central biselado, de 250x250 mm y espesor 10 mm, acabado con imprimación antioxidante, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD de 20 mm de diámetro y 55 cm de longitud total. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de la placa, aplomado y nivelación, cortes, despuntes, preparación de bordes, pletinas, piezas especiales y elementos auxiliares de montaje.

Placa pilar SHS 120.8 - Cimentación	7					7,000	
TOTAL Ud DE MEDICION							7,000

1.3.1.2.4 UD PLACA DE ANCLAJE DE ACERO S275JR 25X25 CM, CON 4 ANCLAJES QUÍMICOS

EST.03... Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 10 mm, acabado con imprimación antioxidante, con 4 anclajes químicos estructurales, mediante perforación de 12 mm de diámetro y 105 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 o equivalente, de 10 mm de diámetro y 130 mm de longitud. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación de la placa mediante soldadura a pilar metálico, cortes, despuntes, preparación de bordes, pletinas, piezas especiales y elementos auxiliares de montaje.

Placa pilar SHS 120.8 - Cubierta	7					7,000	
TOTAL Ud DE MEDICION							7,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.3.1.2.5 KG ACERO S275JR DE PERFILES LAMINADO EN CALIENTE SERIES IPN, IPE, HEB, HEA, HEM O UPN

EST.03... Acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de la viga, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones soldadas, cortes, despuntes, piezas especiales, casquillos y elementos auxiliares de montaje.

FORJADOS

Viga - IPE 100 - P1.2, P2.2, P3.2, P4.2	4	2,250	8,100	72,900
Viga - UPN 180 - P1.2, P2.2, P3.2, P4.2	4	0,960	22,000	84,480
Viga - UPN 180 - P1.2, P2.2, P3.2, P4.2	4	1,270	22,000	111,760
Viga - IPE 100 - P1.3, P2.3, P3.3, P4.3	4	2,700	8,100	87,480
Viga - UPN 180 - P1.3, P2.3, P3.3, P4.3	4	1,070	22,000	94,160
Viga - UPN 180 - P1.3, P2.3, P3.3, P4.3	4	1,050	22,000	92,400
				543,180

Viga - IPE 120	5	1,150	59,800
Viga - IPE 120	4	0,440	18,304
Viga - IPE 120	4	0,200	8,320
Viga - IPE 120	4	0,970	40,352
Viga - IPE 120	4	0,930	38,688
Viga - IPE 120	4	1,020	42,432
			207,896

TOTAL kg DE MEDICION: 751,076

1.3.1.2.6 KG ACERO S275J0H DE PERFILES HUECOS ACABADOS EN CALIENTE. SERIES CHS, SHS, RHS

EST.03... Acero UNE-EN 10210-1 o equivalente S275J0H, en pilares, vigas y cerchas, formados por piezas simples de perfiles huecos acabados en caliente de las series redondo CHS, cuadrado SHS o rectangular RHS, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones soldadas, cortes, despuntes, piezas especiales, placas de nudos, casquillos y elementos auxiliares de montaje.

Pilares - Perfil SHS 120.8	7	14,200	2.783,200
Vigas anillo superior - Perfil SHS 120.4	4	1,800	105,120
Vigas anillo superior - Perfil SHS 120.4	4	1,950	113,880
			3.002,200

TOTAL kg DE MEDICION: 3.002,200

1.3.1.2.7 M TIRANTE DE ACERO INOXIDABLE DE DIÁMETRO 10 MM

EST.03... Suministro y colocación de tirante de acero inoxidable AISI 316 o AISI 304, R10, de 10 mm de diámetro, dispuesto como elemento estructural o de arriostramiento en soluciones arquitectónicas o de soporte. Incluso corte a medida, preparación de extremos, roscado si es necesario, anclajes (tensores, terminales, horquillas, etc.), colocación en obra, accesorios de fijación, conexión requeridos, medios auxiliares de montaje, nivelación y tensado final. Totalmente montado y probado.

TIRANTES

P1, P2, P3, P4	6	2,800	16,800
P4	2	3,300	6,600
PC - ANILLO	2	1,800	3,600
PC - ANILLO	4	1,250	5,000
PC - ANILLO	4	1,150	4,600
PC - ANILLO	4	1,090	4,360
			40,960

TOTAL m DE MEDICION: 40,960

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.3.1.2.8 UD ANCLAJE QUÍMICO ESTRUCTURAL SOBRE HORMIGÓN, MEDIANTE CARTUCHO DE INYECCIÓN DE RESINA

EST.03... Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 12 mm de diámetro y 105 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 10 mm de diámetro y 130 mm de longitud.

UPN 180 ancladas a forjado existente	60					60,000	
--------------------------------------	----	--	--	--	--	--------	--

TOTAL Ud DE MEDICION: 60,000

1.3.1.2.9 M² TABLERO PARA FORMACIÓN DE FORJADO SOBRE VIGUETAS METÁLICAS

EST.03... Formación de forjado, mediante colocación de tableros cerámico hueco machihembrado, 110x30x4 cm; capa de compresión de hormigón armado de 4 cm de espesor, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC4 fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen de hormigón 0,08 m³/m², acero UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD en zona de refuerzo de negativos, cuantía 1,8 kg/m³, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 o equivalente, como armadura de reparto; montaje y desmontaje del sistema de encofrado.

Forjados Mesetas	12	1,000	1,500			18,000	
------------------	----	-------	-------	--	--	--------	--

TOTAL m² DE MEDICION: 18,000

1.3.1.2.... M² REVESTIMIENTO INTUMESCENTE R60

EST.04... Preparación y protección de elementos metálicos, de más de 3 m de altura, mediante la aplicación de revestimiento intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos, con rascado de óxidos, limpieza superficial y aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, con un rendimiento no menor de 0,125 l/m² (para un espesor mínimo de película seca de hasta 3000 micras).

Placas Anclaje 25x25	16	0,250	0,250	1,000	
Vigas IPE 120	5	0,480	1,150	2,760	
Vigas IPE 120	4	0,480	0,440	0,845	
Vigas IPE 120	4	0,480	0,200	0,384	
Vigas IPE 120	4	0,480	0,970	1,862	
Vigas IPE 120	4	0,480	0,930	1,786	
Vigas IPE 120	4	0,480	1,020	1,958	
Vigas IPE 100	4	0,390	2,250	3,510	
Vigas UPN 180	4	0,510	0,960	1,958	
Vigas UPN 180	4	0,510	1,270	2,591	
Vigas IPE 100	4	0,390	2,700	4,212	
Vigas UPN 180	4	0,510	1,070	2,183	
Vigas UPN 180	4	0,510	1,050	2,142	
Vigas anillo superior - Perfil SHS 120.4	4	0,480	1,800	3,456	
Vigas anillo superior - Perfil SHS 120.4	4	0,480	1,950	3,744	
Pilares - Perfil SHS 120.8	7	0,480	14,200	47,712	

82,103

TOTAL m² DE MEDICION: 82,103

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.3.1.3 Revestimientos y pavimentaciones

1.3.1.3.1 M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO

REPA.... Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.

Núcleo de comunicaciones	12	4,000	2,800	134,400	
TOTAL m ² DE MEDICION					134,400

1.3.1.3.2 M² PAVIMENTO INTERIOR DE GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO. COLOCACIÓN EN CAPA FINA.

REPA.... Solado con baldosas de gres porcelánico rectificado, formato, modelo y aparejo a elegir en obra por D.F, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633 o equivalente, resbaladicidad clase 2 según CTE, mediante método de colocación en capa fina, recibidas con adhesivo cementoso mejorado C2, sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida (en zonas húmedas), CG2, para junta mínima (separación de 1,5mm a 3mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso preparación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5mm en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Pavimento PB	1	5,000	5,000	25,000	
Pavimento mesetas plantas	12	3,000	3,000	108,000	
				133,000	
TOTAL m ² DE MEDICION					133,000

1.3.1.3.3 M RODAPIÉ INTERIOR CERÁMICO. COLOCACIÓN EN CAPA FINA.

REPA.... Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado mate o natural, de 8 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color a elegir en obra por D.F, para junta mínima (separación de 1,5mm a 3mm).

Núcleo comunicaciones	12	4,000	48,000	
TOTAL m DE MEDICION				48,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.3.1.4 Particiones y trasdosados

1.3.1.4.1 KG ACERO S275JR DE PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE SERIES L, LD, T, REDONDO, CUADRADO, RECTANGULAR O PLETINA

EST.03... Acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, en estructura metálica formada por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas y/o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de los elementos estructurales, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones soldadas, cortes, despuntes, piezas especiales, placas de arranque, transiciones de pilares, casquillos y elementos auxiliares de montaje.

Caja Ascensor - RHS 70.40.3	270	5,100				1.377,000	
Caja Ascensor - LFD 70.40.3	270	3,000				810,000	
TOTAL kg DE MEDICION							2.187,000

1.3.1.4.2 M DINTEL METÁLICO DE CHAPA DE ACERO PRELACADO. 250MM

CARP.11 Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 250 mm de anchura, acabado lacado, color a elegir. Incluso p/p de tirantes de pletina y tornillería, colocación sobre las jambas del hueco y reparación en obra de cuantos roces y/o desperfectos se originen en el perfil, por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficie y acabado. Incluso replanteo del nivel de apoyo de los elementos, limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema, colocación y fijación provisional del dintel, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones y reparación de defectos superficiales.

Puertas Ascensor	12	1,000				12,000	
TOTAL m DE MEDICION							12,000

1.3.1.4.3 M² REVESTIMIENTO MURAL CON PLANCHA DE ACERO

REV.01 Revestimiento decorativo de paramentos interiores con plancha de acero, de 0,6 mm de espesor, acabado con imprimación antioxidante, cortada a medida, fijada con tornillos de acero a una subestructura metálica (no incluida en el precio). Incluso replanteo, limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema, colocación y fijación, ejecución de las uniones y reparación de defectos superficiales.

Caja Ascensor	1		15,000	12,900		193,500	
Cubierta Caja Ascensor	1	7,000				7,000	
TOTAL m² DE MEDICION							200,500

1.3.1.4.4 M² ESMALTE SOBRE CERRAJERÍA METÁLICA

REV.02 Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, con una repercusión de superficie metálica de 0,25m²/m² medido, color a elegir, acabado mate, (rendimiento: 0,075 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,15 l/m²), sobre elemento de acero.

Caja Ascensor	1		15,000	12,900		193,500	
TOTAL m² DE MEDICION							193,500

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.3.1.5 Instalaciones**1.3.1.5.1 Ventilación****1.3.1.5.... M CONDUCTO CIRCULAR 200 MM DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO PARA VENTILACIÓN HUECO ASCENSOR**

VEN.01 Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Ventilación Hueco Ascensor	1	1,000				1,000	
TOTAL m DE MEDICION							1,000

1.3.1.5.... UD REJILLA EXTERIOR DE VENTILACIÓN DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO

VEN.02 Rejilla de aluminio, colocada en fachada, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color a elegir, para conducto de ventilación, de hasta 250x250 mm. Incluso elementos de fijación.

PCubierta	1					1,000	
TOTAL Ud DE MEDICION							1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.3.1.5.2 Electricidad**1.3.1.5.... M CONDUCTOR DE TIERRA DE COBRE DESNUDO 35 MM²**

ELE.01 Conductor de tierra, colocado a una profundidad mínima de 80cm, formado por cable rígido desnudo de cobre trenzado, de 35 mm² de sección. Incluso uniones realizadas con soldadura aluminotérmica, grapas y bornes de unión. Totalmente montado, conexionado y probado.

Puesta Tierra - De Cuadro Eléctrico a	1	25,000				25,000	
Caja Ascensor							
Puesta Tierra - Foso Ascensor	1	5,000				5,000	
							30,000

TOTAL m DE MEDICION: 30,000

1.3.1.5.... UD TOMA DE TIERRA CON PICA EN ARQUETA 50X50X25

ELE.02 Toma de tierra compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x25cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, marco y tapa rellenable de fundición dúctil cuadrada, de 400x400mm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace, aditivos para disminuir la resistividad del terreno, excavación manual de la arqueta y relleno del trasdós con material granular, retirada de tierras sueltas del fondo e la excavación, vertido y compactación del hormigón en formación de solera, conexiones de conducciones, remates y replanteo. Totalmente montada, conexionada y probada.

Puesta Tierra - Foso Ascensor	1					1,000	
-------------------------------	---	--	--	--	--	-------	--

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

1.3.1.5.... M DERIVACIÓN INDIVIDUAL EMPOTRADA LÍNEA CU RZ1-K(AS) TRIFÁSICA C/N 0,6/1 KV 5G10 MM² BAJO TUBO PROTECTOR

ELE.03 Derivación individual trifásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, de XLPE+Pol, con IP545, de 63 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.

Derivación individual - De Cuadro Eléctrico a Caja Ascensor	1	25,000				25,000	
---	---	--------	--	--	--	--------	--

TOTAL m DE MEDICION: 25,000

1.3.1.5.... UD RED DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE ASCENSOR

ELE.04 Red eléctrica de distribución interior de ascensor, compuesta de los siguientes elementos: CUADRO SECUNDARIO: 1 interruptor general automático de 40 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (4P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 10 A (2P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (2P); CIRCUITOS: 1 línea de alimentación para 1 ascensor ITA-2 y 3 circuitos interiores: 1 para el ascensor, 1 para alumbrado (con 1 interruptor empotrado en planta 5) y 1 para tomas de corriente (2 tomas de corriente para el ascensor). Incluso tubo protector, elementos de fijación de las conducciones, cajas de derivación y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.

Ascensor	1					1,000	
----------	---	--	--	--	--	-------	--

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

1.3.1.5.... UD OCA Y LEGALIZACION INSTALACIÓN ASCENSOR EN S.T. INDUSTRIA

ELE.05 Inspección por parte de una OCA de las instalaciones del ascensor, realización de Proyecto Específico, tasas, etc., para la legalización de las instalaciones en el Servicio Territorial de industria y obtención de nº RAE.

Ascensor	1					1,000	
----------	---	--	--	--	--	-------	--

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.3.1.5.3 Telecomunicaciones

1.3.1.5.... M CANALIZACIÓN SECUNDARIA EMPOTRADA

TEL.01 Canalización secundaria en tramo para el ascensor, entre el registro principal y un registro de toma colocado en el cuarto de máquinas de cada ascensor, caja de mecanismos de control o espacio equivalente, formada por tubo de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

Canalización Secundaria - De RITU a Caja Ascensor	1	15,000	15,000
---	---	--------	--------

TOTAL m DE MEDICION: 15,000

1.3.1.5.... UD REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED

TEL.02 Registro de terminación de red, formado por dos cajas de plástico comunicadas entre sí, una caja para los servicios de STDP y TBA, de 500x600x80 mm, y la otra para RTV, de 200x300x60 mm. Instalación empotrada. Incluso tapas, accesorios, piezas especiales y fijaciones.

Registro Terminación Red - Caja Ascensor	1	1,000
--	---	-------

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

1.3.1.5.... UD REGISTRO DE TOMA

TEL.03 Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.

TF RJ45 - Caja Ascensor	1	1,000
-------------------------	---	-------

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

1.3.1.5.... UD TOMA TF RJ45, 8 CONTACTOS, RDSI

TEL.04 Toma de teléfono tipo RJ45, 8 contactos, RDSI, mecanismo completo, tecla y marco, incluso pequeño material. Totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento.

TF RJ45 - Caja Ascensor	1	1,000
-------------------------	---	-------

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

1.3.1.5.... M CABLE DE PARES UTP, CATEGORÍA 6, BAJO TUBO PROTECTOR

TEL.05 Cable de pares UTP para red de datos de categoría 6 y cubierta libre de halógenos, las características de los cables están recogidas en categoría 6 y la especificación de clase E de la norma ISO/IEC 11801 y de categoría 6 de la norma EIA/TIA 568 B, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 25 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento.

Canalizaciones TF RJ45 - De RITU a Caja Ascensor	1	15,000	15,000
Canalizaciones TF RJ45 - Caja Ascensor	1	15,000	15,000
			30,000

TOTAL m DE MEDICION: 30,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.3.1.5.4 Instalación de protección contra incendios**1.3.1.5.... UD EXTINTOR PORTÁTIL CO2**

PCI.01 Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.

Extintor CO2 - Centralización	1	1,000
Contadores - PB		

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

1.3.1.5.... UD DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE EXTINTOR PORTÁTIL POLVO

PCI.02 Desmontaje y reposición en el mismo emplazamiento de las obras, lugar grfiado en planos, de extintor existente portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

PB, P1, P2, P3, P4	5	5,000
--------------------	---	-------

TOTAL Ud DE MEDICION: 5,000

1.3.1.5.... UD SEÑALIZACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PCI.03 Placa de indicación y/o señalización de instalaciones de protección contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A. Todo según documentación gráfica de proyecto y según norma UNE 23033-1 o equivalente, UNE 23035-1:2003 o equivalente, UNE 23035-2:2003 o equivalente y UNE 23035-4:2003 o equivalente y UNE 23035-3:2003 o equivalente. Incluso elementos de fijación.

Señal Extintor CO2 - Centralización	1	1,000
Contadores - PB		
Señal Extintor - PB, P1, P2, P3, P4	5	5,000
		<u>6,000</u>

TOTAL Ud DE MEDICION: 6,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.3.1.6 Equipamiento y señalización

1.3.1.6.1 UD CABINA DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS

ASC.01 Suministro e instalación de cabina de ascensor eléctrico de adherencia de 1 m/s de velocidad, doble embarque, 12 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel alto de acabado en cabina de 1250x1250x2200 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, puertas interiores automáticas de acero inoxidable de 800x2000 mm, lámparas de alumbrado del hueco, botoneras de piso y de cabina con caracteres en Braille y en alto relieve contrastados cromáticamente, selector de paradas. Incluso instalación eléctrica y sistemas de seguridad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Ascensor	1	1,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			1,000

1.3.1.6.2 UD AMORTIGUADORES DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS

ASC.02 Suministro e instalación de amortiguadores de foso y contrapesos para ascensor eléctrico de pasajeros de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Ascensor	1	1,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			1,000

1.3.1.6.3 UD GRUPO TRACTOR Y GANCHO DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS

ASC.03 Suministro e instalación de grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad, sujeto mediante gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanismo tractor. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Ascensor	1	1,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			1,000

1.3.1.6.4 UD LIMITADOR DE VELOCIDAD DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS

ASC.04 Suministro e instalación de limitador de velocidad y paracaídas para ascensor eléctrico de pasajeros de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Ascensor	1	1,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1.3.1.6.5 UD CUADRO DE MANIOBRA DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS							
ASC.05	Suministro e instalación de cuadro de maniobra, interruptor y diferenciales de acometida eléctrica, formando un único conjunto (pack), para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
	Ascensor	1				1,000	
						TOTAL Ud DE MEDICION	1,000
1.3.1.6.6 UD PUERTA DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS							
ASC.06	Suministro e instalación de puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura automática, de acero inoxidable, de 800x2000 mm. Acrilamiento homologado como "Parallamas" 30 minutos (E 30). Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
	Paradas	12				12,000	
						TOTAL Ud DE MEDICION	12,000
1.3.1.6.7 UD RECORRIDO DE GUÍAS Y CABLES DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS							
ASC.07	Suministro e instalación de recorrido de guías y cables de tracción para ascensor eléctrico de pasajeros sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
	Ascensor	1				1,000	
						TOTAL Ud DE MEDICION	1,000
1.3.1.6.8 UD LÍNEA TELEFÓNICA DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS							
ASC.08	Suministro e instalación de línea telefónica en cabina de ascensor. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
	Ascensor	1				1,000	
						TOTAL Ud DE MEDICION	1,000
1.3.1.6.9 UD APLIQUE DE PARED LED 1440LM 6W							
ASC.09	Luminaria de superficie en pared, LED, con una potencia de 18W, temperatura de color 4000K y flujo lumínico de 600lm, cuerpo interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, reflector de aluminio con acabado especular, grado de protección IP65, aislamiento clase F. Incluso lámparas LED, replanteo, colocación y fijación de la luminaria y conexión a la red de eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento y realización de pruebas de servicio.						
	Aplicue 6W - Caja Ascensor	6				6,000	
						TOTAL Ud DE MEDICION	6,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1.3.1.6.... UD SEÑALIZACIÓN DE ACCESIBILIDAD							
ASC.10	Placa de indicación y/o señalización de accesibilidad, de PVC fotoluminiscente (con categoría de fotoluminiscencia A) y/o aluminio, con inscripciones en braille en su caso. Todo según documentación gráfica de proyecto y según norma UNE41501:2002 o equivalente, UNE 170002:2009 o equivalente, UNE 23035-2:2003 o equivalente y UNE 23035-4:2003 o equivalente. Incluso elementos de fijación.						
	Ascensor - Según EN 81-70	12				12,000	
	SIA	12				12,000	
						24,000	
TOTAL Ud DE MEDICION							24,000

1.3.1.6.... M CE02. BARANDILLA SOBRE PETO ESCALERA

CARP.12	Pasamanos doble en forma recta e inclinada de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, laminado en caliente, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 70x10 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, laminado en caliente, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 70x10 mm con una separación de 100 cm entre sí; doble pasamanos de tubo circular de perfil hueco de acero galvanizado en caliente de diámetro 45 mm, prelacado en azul RAL 5005, fijada cada 100 cm mediante placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 100x100x10mm con anclajes mecánicos. Elaboración en taller y ajuste final en obra.						
	Peto	4	7,000			28,000	
TOTAL m DE MEDICION							28,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

1.4 ACTUACIONES DE DESAMANTADO

1.4.1 M² DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA, 7/9 CM

DEMO.11 Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Patinillo Bajante interior	12	1,000	2,800			33,600	
TOTAL m ² DE MEDICION							33,600

1.4.2 M DESMONTAJE, TRANSPORTE Y VERTIDO DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO

AMIA.02 Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en interior de edificación y en fachada; con medios y equipos adecuados. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (toma de muestras ambientales, realizada con bomba Guillan o similar y posterior análisis en laboratorio homologado para determinación de fibras de amianto en el aire. Se entiende por unidad cada toma de un máximo de dos horas de duración y un filtro) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Incluye previa humedectación con solución acuosa, paletizado y encapsulado mediante plástico galga o ensacado, todo ello debidamente identificado. Incluida p.p. EPIS específicos para trabajos con riesgo de amianto. Incluye retirada y transporte del residuo realizado por transportista autorizado (consejería de medio ambiente) de residuos peligrosos hasta destino final, utilizando camión-grúa/ plataforma o equivalente. El precio incluye la carga y los trámites documentales que establece la normativa, así como canon de vertido, tratamiento final del residuo y emisión del certificado de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Incluso p.p de big bag y líquido encapsulante.

Sureste	1	10,800				10,800	
Suroeste	1	10,000				10,000	
Norte	1	10,200				10,200	
							31,000
TOTAL m DE MEDICION							31,000

1.4.3 M BAJANTE EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS RESIDUALES

BAJ.01 Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno con carga mineral, de hasta 160 mm de diámetro y 4,9 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Bajante interior residuales	3	10,800				32,400	
TOTAL m DE MEDICION							32,400

1.4.4 M BAJANTE VISTA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS PLUVIALES

CUBI.16 Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color blanco, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.

Sureste	1	10,800				10,800	
Suroeste	1	10,000				10,000	
Norte	1	10,200				10,200	
							31,000
TOTAL m DE MEDICION							31,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1.4.5	M² F01.1 HOJA EXTERIOR DE FACHADA Y/O PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PARA REVESTIR.						
FACH.02	Hoja exterior de fachada y/o partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel realizado con dos viguetas autorresistente de hormigón pretensado. Incluso definición de los planos de fachada mediante plomos, replanteo planta a planta, marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento, preparación del mortero, asiento de la primera hilada sobre capa de mortero, colocación y aplomado de miras de referencia, tendido de hilos entre miras, colocación de plomos fijos en las aristas, colocación de las piezas por hiladas a nivel, revestimiento de los frentes de forjado, realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos, encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques y limpieza del paramento.						
	Patinillo Bajante interior	12	1,000	2,800		33,600	
	TOTAL m² DE MEDICION						33,600
1.4.6	M² ENFOSCADO DE CEMENTO EN TRASDÓS DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO						
FACH.03	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical (trasdós de fábrica de ladrillo cerámico), de menos de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. Incluso colocación de la malla entre distintos materiales, despiece de paños de trabajo, colocación de reglones y tendido de lienzas, colocación de tientos, realización de maestras, aplicación del mortero, realización de juntas y encuentros, acabado superficial y curado del mortero.						
	Patinillo Bajante interior	12	1,000	2,800		33,600	
	TOTAL m² DE MEDICION						33,600
1.4.7	M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PIEZAS DE AZULEJO, COLOCACIÓN EN CAPA FINA						
REPA....	Revestimiento interior con piezas de azulejo, gama alta, color, formato y aparejo a decidir en obra por D.F., capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411 o equivalente, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa. SOPORTE: paramento de mortero de cemento o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004 o equivalente, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso excesos por cortes, preparación de la superficie soporte, replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas, corte y cajeado de las piezas, preparación y aplicación del material de colocación, formación de juntas de movimiento, colocación de las piezas con crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC, resolución de esquinas con perfil redondeado de aluminio con recubrimiento antibacteriano, rejuntado, acabado y limpieza final.						
	Patinillo Bajante interior	12	1,000	2,800		33,600	
	TOTAL m² DE MEDICION						33,600
1.4.8	M VAINA PROTECTORA METÁLICA, PARA BAJANTE DE FACHADA DE PLUVIALES						
BAJ.02	Vaina protectora metálica, para bajante de fachada de pluviales, colocada superficialmente en fachada, formada por tubo metálico de hasta 160 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, con abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos). Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura eléctrica.						
	Sureste	1	4,000			4,000	
	Suroeste	1	4,000			4,000	
	Norte	1	4,000			4,000	
						12,000	
	TOTAL m DE MEDICION						12,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1.5 GESTIÓN DE RESIDUOS							
1.5.1	T CARGA MEC RCDS MATERIAL DE EXCAVACIÓN 17 05 04						
GDR00	Carga de RCDs compuestos por tierras y piedras (LER 17 05 04) de una densidad aproximada de 1.8 t/m3 realizada mediante medios mecánicos.						
TOTAL t DE MEDICION						4,950	
1.5.2	T CLASIFICACIÓN MECÁNICA RCDS EN OBRA						
GDR.01	Recogida y clasificación selectiva por fracciones de residuos no peligrosos en la zona de almacenamiento de residuos de la obra (excepto tierras y piedras de excavación) realizados mediante medios mecánicos, sin incluir la carga en contenedor o camión.						
TOTAL t DE MEDICION						9,600	
1.5.3	T CARGA MEC RCDS HORMIGÓN 17 01 01						
GDRAA	Carga de RCDs compuestos por hormigón (LER 17 01 01) de una densidad aproximada de 1.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.						
TOTAL t DE MEDICION						7,000	
1.5.4	T CARGA MEC RCDS TEJAS Y MATERIALES CERÁMICOS 17 01 03						
GDR.02	Carga de RCDs compuestos por tejas y materiales cerámicos (LER 17 01 03) de una densidad aproximada de 0.9 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.						
TOTAL t DE MEDICION						14,400	
1.5.5	T CARGA MEC RCDS METALES MEZCLADOS 17 04 07						
GDR.03	Carga de RCDs compuestos por metales mezclados (LER 17 04 07) de una densidad aproximada de 2 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.						
TOTAL t DE MEDICION						37,500	
1.5.6	T CARGA MEC RCDS MADERA 17 02 01						
GDR.04	Carga de RCDs compuestos por madera (LER 17 02 01) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.						
TOTAL t DE MEDICION						16,000	
1.5.7	T CARGA MAN RCDS VIDRIO 17 02 02						
GDR.05	Carga de RCDs compuestos por vidrio (LER 17 02 02) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.						
TOTAL t DE MEDICION						6,400	
1.5.8	T CARGA MAN RCDS PLÁSTICO 17 02 03						
GDR.06	Carga de RCDs compuestos por plástico (LER 17 02 03) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.						
TOTAL t DE MEDICION						7,200	
1.5.9	T CARGA MAN RCDS PAPEL Y CARTÓN 20 01 01						
GDR.07	Carga de RCDs compuestos por papel y cartón (LER 20 01 01) de una densidad aproximada de 0.3 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.						
TOTAL t DE MEDICION						7,500	
1.5.10	T CARGA MEC RCDS RESIDUOS MEZCLADOS 17 09 04						
GDR.08	Carga de RCDs compuestos por residuos mezclados (LER 17 09 04) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.						
TOTAL t DE MEDICION						30,500	

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1.5.11	UD SUMINISTRO Y LLENADO BIDÓN RP 200 L						
GDR.09	Suministro, etiquetado y llenado de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos de construcción y demolición.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	8,000
1.5.12	UD CONTENEDOR RESIDUOS PELIGROS 1000 L						
GDR.10	Contenedor de 1000 litros de capacidad para almacenar residuos peligrosos de construcción y demolición en obra.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	1,000
1.5.13	UD TRANSPORTE CONTENEDOR RCDS 12 M3 30 KM						
GDR.12	Entrega en obra, recogida y transporte de contenedor de RCDs de 12 m3 de capacidad a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de transporte de 30 km, realizado por transportista autorizado.						
	Residuos mezclados	3				3,000	
	Residuos de tejas y materiales cerámicos	1				1,000	
	Residuos de metales mezclados	3				3,000	
	Residuos de madera	2				2,000	
	Residuos de vidrio	2				2,000	
	Residuos de plástico	1				1,000	
	Residuos de papel y cartón	1				1,000	
						13,000	
						TOTAL Ud DE MEDICION	13,000
1.5.14	T TRANSPORTE RP CAMIÓN 8 BIDONES/Ó 2 CONT 1M3 30KM						
GDR.13	Carga y transporte de hasta 8 bidones de 200 litros paletizados -ó 2 contenedores de 1 m3- con residuos de construcción y demolición peligrosos en camión grúa de 3.5 t realizado por transportista autorizado a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de 30 km, los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.						
	Bidones 200 l de residuos peligrosos	1				1,000	
	Contenedores de 1m3 de residuos peligrosos	1				1,000	
						2,000	
						TOTAL t DE MEDICION	2,000
1.5.15	T DEPÓSITO DE RCDS MADERA						
GDR.14	Depósito de residuos compuestos por madera con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						
						TOTAL t DE MEDICION	16,000
1.5.16	T DEPÓSITO DE VIDRIO						
GDR.15	Depósito de residuos compuestos por vidrio con una densidad aproximada de 1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 02 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						
						TOTAL t DE MEDICION	6,400
1.5.17	T DEPÓSITO DE PLÁSTICO						
GDR.16	Depósito de residuos compuestos por plástico con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 03 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						
						TOTAL t DE MEDICION	7,200
1.5.18	T DEPÓSITO DE RCDS PAPEL Y CARTÓN						
GDR.17	Depósito de residuos compuestos por papel y cartón con una densidad aproximada de 0.1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 20 01 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						
						TOTAL t DE MEDICION	7,500

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
1.5.19	T DEPÓSITO RCDS MEZCLADOS LER 17 09 04						
GDR.18	Depósito de residuos mezclados de construcción y demolición (distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03) con entre el 50% y 70% de material no reciclable con una densidad de entre 0.50 y 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 09 04 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						
						TOTAL t DE MEDICION	30,500
1.5.20	UD DEPÓSITO RP LER 15 01 10* BIDÓN 200 L						
GDR.19	Depósito de bidón de 200 litros de residuos peligrosos con código 15 01 10* de la Lista Europea de Residuos (LER) según Decisión 2014/955/UE compuestos por envases vacíos de plástico o metal contaminados, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos peligrosos de construcción y demolición, según la normativa vigente.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	8,000
1.5.21	T DEPÓSITO DE MEZCLA RESIDUOS MUNICIPALES						
GDR.20	Depósito de mezcla de residuos municipales (basura), con una densidad aproximada de 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos con código 20 03 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						
						TOTAL t DE MEDICION	1,000
1.5.22	M³ CARGA Y TRANSPORTE DE RCDS NIVEL II POTENCIALMENTE PELIGROSOS QUE CONTIENEN AMIANTO						
GDR.21	Carga y transporte de RCDs Nivel II potencialmente peligrosos que contienen amianto a vertedero autorizado o lugar de uso o reciclaje, para cualquier distancia, considerando tiempos de ida, descarga, vuelta, incluso p.p. esponjamiento, carga con pala o maquinaria específica y ayudas manuales, medido según la sección teórica del elemento considerado.						
						TOTAL m³ DE MEDICION	1,000
1.5.23	M³ CANON DE VERTIDO Y TRATAMIENTO FINAL DE RCDS NIVEL II POTENCIALMENTE PELIGROSOS QUE CONTIENEN AMIANTO						
GDR.22	Canon de vertido para gestión en planta, vertedero, cantera o gestor autorizado, o reciclado de los RCDs Nivel II potencialmente peligrosos que contienen amianto, justificado documentalmente y medido según las dimensiones teóricas del elemento considerado. El precio incluye el tratamiento final del residuo y emisión del certificado de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Incluso p.p de big bag y líquido encapsulante.						
						TOTAL m³ DE MEDICION	1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

CAPITULO Nº 2 CALLE DELS FURS 12**2.1 ACTUACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA****2.1.1 FACHADAS Y MEDIANERÍAS****2.1.1.1 Actuaciones previas y demoliciones****2.1.1.1.1 UD DESMONTAJE DE CARPINTERÍA EXTERIOR DE ACERO/ALUMINIO/PVC/MADERA**

DEMO.05 Desmontaje de carpintería acristalada de acero/aluminio/pvc/madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 4,5 m² de superficie, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Ventanas existentes	56	56,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			56,000

2.1.1.1.2 UD DESMONTAJE DE CAJÓN DE PERSIANA DE PVC/MADERA

DEMO.06 Desmontaje de cajón de persiana, de pvc/madera, de menos de 3 m de longitud, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Persianas	35	35,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			35,000

2.1.1.1.3 UD DEMOLICIÓN DE VIERTEAGUAS DE CUALQUIER MATERIAL

DEMO.07 Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, de cualquier material, de hasta 3m de longitud, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Ventanas Existentes	56	56,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			56,000

2.1.1.1.4 UD LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE ELEMENTO DE CERRAJERÍA TIPO BARANDILLA Y/O REJA FIJA/PLEGABLE METÁLICA

DEMO.08 Levantado y reposición, con medios manuales y equipo de oxicorte, de elemento de cerrajería tipo barandilla y/o reja fija/plegable metálica, de hasta 8 m² de superficie, situada en balcón y/o hueco de fachada y fijada al paramento. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, clasificación, etiquetado y reposición de los elementos desmontados (orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación), saneado de los puntos de anclaje, trabajos de albañilería, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Ventanas	13	13,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			13,000

2.1.1.1.5 M LEVANTADO DE ELEMENTO DE CERRAJERÍA TIPO BARANDILLA

DEMO.09 Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de elemento de cerrajería tipo barandilla, situada en balcón y/o hueco de fachada y fijada al paramento. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Balcón	8	2,400	19,200
Ventana	8	1,000	8,000
			27,200
TOTAL m DE MEDICION			27,200

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
2.1.1.1.6 M² DEMOLICIÓN DE FACHADA, DE FÁBRICA REVESTIDA, HASTA 30 CM							
DEMO.10	Demolición de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo cerámico de hasta 30 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.						
	PB (Ampliación vivienda)	1	20,000	2,800		56,000	
	BALCÓN ENTERO (Peto)	3	5,000	0,900		13,500	
	BALCON MEDIO (Peto)	4	2,500	0,900		9,000	
	BALCON MEDIO (Cerramiento)	5	2,500	2,400		30,000	
						108,500	
TOTAL m² DE MEDICION							108,500
2.1.1.1.7 M² DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA, 7/9 CM							
DEMO.11	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.						
	PB (Ampliación vivienda)	1	4,000	2,800		11,200	
TOTAL m² DE MEDICION							11,200
2.1.1.1.8 UD CARTEL INFORMATIVO DE OBRA PRTR. PROVISIONAL							
PRTR.01	Fabricación e instalación de cartel provisional informativo de la obra siguiendo el Manual de Comunicación para gestores y beneficiarios del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Dimensiones 2x1m. Se facilitará modelo.						
TOTAL Ud DE MEDICION							1,000
2.1.1.1.9 UD CARTEL INFORMATIVO DE OBRA PRTR. PERMANENTE							
PRTR.02	Fabricación e instalación de cartel permanente informativo de la financiación de las obras por parte de la Unión Europea. Dimensiones DIN-A3. Se facilitará modelo.						
TOTAL Ud DE MEDICION							1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.1.1.2 Intervención

2.1.1.2.1 M² MORTERO MONOCAPA CON MALLA, ACABADO RASPADO

CUBI.09 Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa, acabado raspado, color a elegir en obra por D.F., tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1 o equivalente, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, sellado perimetral de carpintería exterior, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Fachada Principal - Balcones	11	4,700	2,420	125,114
CA02	-22	2,300	1,370	-69,322
				55,792

TOTAL m² DE MEDICION: 55,792

2.1.1.2.2 M² F01.1 HOJA EXTERIOR DE FACHADA Y/O PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PARA REVESTIR.

FACH.02 Hoja exterior de fachada y/o partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confectionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel realizado con dos viguetas autorresistente de hormigón pretensado. Incluso definición de los planos de fachada mediante plomos, replanteo planta a planta, marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento, preparación del mortero, asiento de la primera hilada sobre capa de mortero, colocación y aplomado de miras de referencia, tendido de hilos entre miras, colocación de plomos fijos en las aristas, colocación de las piezas por hiladas a nivel, revestimiento de los frentes de forjado, realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos, encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques y limpieza del paramento.

Fachada Principal - Balcones	11	4,700	2,420	125,114
CA02	-22	2,300	1,370	-69,322
				55,792

TOTAL m² DE MEDICION: 55,792

2.1.1.2.3 M² ENFOSCADO DE CEMENTO EN TRASDÓS DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO

FACH.03 Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical (trasdós de fábrica de ladrillo cerámico), de menos de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. Incluso colocación de la malla entre distintos materiales, despiece de paños de trabajo, colocación de reglones y tendido de lienzas, colocación de tientos, realización de maestras, aplicación del mortero, realización de juntas y encuentros, acabado superficial y curado del mortero.

Fachada Principal - Balcones	11	4,700	2,420	125,114
CA02	-22	2,300	1,370	-69,322
				55,792

TOTAL m² DE MEDICION: 55,792

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.1.1.2.4 M² P02.1 TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO 48+15A

FACH.04 Trasdoso autoportante libre, de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm de anchura, con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles, colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores sobre solado terminado o base de asiento, colocación de banda de estanqueidad y canales superiores bajo forjados, colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales, corte de las placas, fijación de las placas, replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, posterior perforación de las placas y colocación de pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Fachada Principal - Balcones	11	4,700	2,420	125,114
CA02	-22	2,300	1,370	-69,322
				55,792

TOTAL m² DE MEDICION: 55,792

2.1.1.2.5 M² AISLAMIENTO TÉRMICO 40MM ENTRE MONTANTES EN TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS.

FACH.05 Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdoso autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 40 mm, resistencia térmica 1,20 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), según UNE-EN 13162 o equivalente, colocado entre los montantes de la estructura portante.

P02.1	1	83,200	83,200
P02.2	1	22,440	22,440
			105,640

TOTAL m² DE MEDICION: 105,640

2.1.1.2.6 M PIEZA DE REMATE DE FACHADA DE ACERO PRELACADO. VIERTEAGUAS 300

FACH.07 Pieza de remate de fachada de chapa plegada de acero prelacado, para formación de vierteaguas, color a elegir en obra por D.F., espesor 2 mm, desarrollo 350 mm y 3 pliegues, empotrado en fachada; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado con arandela estanca; y sellado de juntas entre piezas con adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.

Huecos Fachada - CA01	47	1,000	47,000
Huecos Fachada - CA02	22	2,300	50,600
Huecos Fachada - CA03	2	0,450	0,900
Huecos Fachada - CA04	1	0,700	0,700
Huecos Fachada - CA05	1	0,400	0,400
			99,600

TOTAL m DE MEDICION: 99,600

2.1.1.2.7 M CANAL/MONTANTE PROTECTORA PARA ALOJAMIENTO DE CABLES ELÉCTRICOS Y DE TELECOMUNICACIÓN EN FACHADA

FACH.08 Canal y/o montante protectora para la distribución de cables eléctricos y de telecomunicaciones, situados en fachada, de PVC, color blanco puro RAL 9010, de 60x500 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV, rango de temperaturas -25°C +60°C, apto para el uso en intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, según UNE-EN 50085-1 o equivalente, con 2 compartimentos. Incluso puentes de sujeción de cables, accesorios de montaje y elementos de fijación.

Fachada - Horizontal	1	1,000	1,000
----------------------	---	-------	-------

TOTAL m DE MEDICION: 1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.1.1.2.8 M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PIEZAS DE AZULEJO, COLOCACIÓN EN CAPA FINA

REPA.... Revestimiento interior con piezas de azulejo, gama alta, color, formato y aparejo a decidir en obra por D.F., capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411 o equivalente, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa. SOPORTE: paramento de mortero de cemento o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004 o equivalente, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso excesos por cortes, preparación de la superficie soporte, replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas, corte y cajeado de las piezas, preparación y aplicación del material de colocación, formación de juntas de movimiento, colocación de las piezas con crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC, resolución de esquinas con perfil redondeado de aluminio con recubrimiento antibacteriano, rejuntado, acabado y limpieza final.

Fachada Principal - Balcones	11	4,700	2,420	125,114
CA02	-22	2,300	1,370	-69,322
				55,792

TOTAL m² DE MEDICION: 55,792

2.1.1.2.9 M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO

REPA.... Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.

Fachada Principal - Balcones	11	4,700	2,420	125,114
CA02	-22	2,300	1,370	-69,322
				55,792

TOTAL m² DE MEDICION: 55,792

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.1.1.3 Cerrajería, carpintería y acristalamientos

2.1.1.3.1 UD CA01. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 100X110 CM CON CAJÓN DE PERSIANA

CARP.01 Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de dos hojas correderas de dimensiones 100x110cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

CA01	47	47,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			47,000

2.1.1.3.2 UD CA02. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 230X137 CM CON CAJÓN DE PERSIANA

CARP.02 Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de dos hojas correderas de dimensiones 230x137cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

CA02	22	22,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			22,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.1.1.3.3 UD CA03. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 45X80 CM.

CARP.03 Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de fachada, de una hoja batiente de dimensiones 45x80cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

CA03	2	2,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			2,000

2.1.1.3.4 UD CA04. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 70X110 CM CON CAJÓN DE PERSIANA

CARP.04 Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de una hoja oscilobatiente de dimensiones 70x110cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

CA04	1	1,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.1.1.3.5 UD CA05. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 40X65 CM

CARP.05 Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de fachada, de una hoja batiente de dimensiones 40x65cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilera de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

CA05	1					1,000	
TOTAL Ud DE MEDICION:							1,000

2.1.1.3.6 M CE01. BARANDILLA DE ACERO EN HUECO DE VENTANA

CARP.07 Barandilla de hueco de ventana, formada por: doble tubo circular de perfil hueco de acero galvanizado en caliente, prelacado en color a decidir por D.F., de diámetro 45 mm, anclados a jambas de hueco de ventana mediante fijaciones mecánicas, elaborada en taller, según documentación gráfica de proyecto. Incluso refuerzo central con tubo vertical, marcado de los puntos de fijación de los barrotes, aplomado y nivelación, resolución de las uniones, montaje de elementos complementarios y limpieza final.

CE01a - CA01	47	1,000				47,000	
CE01b - CA02	22	2,300				50,600	
							97,600
TOTAL m DE MEDICION:							97,600

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.1.1.4 Reparaciones interiores

2.1.1.4.1 M² ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE YESO/ENFOSCADO DE MORTERO

REPA.... Eliminación de revestimiento interior de yeso y/o enfoscado de mortero aplicado sobre paramento vertical y horizontal de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

CA01	47	0,500	23,500
CA02	22	0,500	11,000
CA03	2	0,500	1,000
CA04	1	0,500	0,500
CA05	1	0,500	0,500
			36,500

TOTAL m² DE MEDICION: 36,500

2.1.1.4.2 M² DEMOLICIÓN DE ALICATADO INTERIOR

REPA.... Demolición de alicatado de azulejo sobre paramento vertical de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso fragmentación en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

CA01	47	0,500	23,500
CA02	22	0,500	11,000
CA03	2	0,500	1,000
CA04	1	0,500	0,500
CA05	1	0,500	0,500
			36,500

TOTAL m² DE MEDICION: 36,500

2.1.1.4.3 M² GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO

REPA.... Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical y/o horizontal, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

CA01	47	0,500	23,500
CA02	22	0,500	11,000
CA03	2	0,500	1,000
CA04	1	0,500	0,500
CA05	1	0,500	0,500
			36,500

TOTAL m² DE MEDICION: 36,500

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.1.1.4.4 M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PIEZAS DE AZULEJO, COLOCACIÓN EN CAPA FINA

REPA.... Revestimiento interior con piezas de azulejo, gama alta, color, formato y aparejo a decidir en obra por D.F., capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411 o equivalente, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa. SOPORTE: paramento de mortero de cemento o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004 o equivalente, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso excesos por cortes, preparación de la superficie soporte, replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas, corte y cajeado de las piezas, preparación y aplicación del material de colocación, formación de juntas de movimiento, colocación de las piezas con crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC, resolución de esquinas con perfil redondeado de aluminio con recubrimiento antibacteriano, rejuntado, acabado y limpieza final.

CA01	47	0,500	23,500
CA02	22	0,500	11,000
CA03	2	0,500	1,000
CA04	1	0,500	0,500
CA05	1	0,500	0,500
			36,500

TOTAL m² DE MEDICION: 36,500

2.1.1.4.5 M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO

REPA.... Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.

CA01	47	0,500	23,500
CA02	22	0,500	11,000
CA03	2	0,500	1,000
CA04	1	0,500	0,500
CA05	1	0,500	0,500
			36,500

TOTAL m² DE MEDICION: 36,500

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.1.2 CUBIERTAS

2.1.2.1 Actuaciones previas y demoliciones

2.1.2.1.1 M² DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE INSTALACIONES SITUADAS EN CUBIERTA

DEMO.12 Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en cubierta que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Cubierta plana torreón	1	22,000	22,000
Cubiertas Inclınadas	3	45,000	135,000
			<u>157,000</u>

TOTAL m² DE MEDICION: 157,000

2.1.2.1.2 M DEMOLICIÓN DE ALBARDILLA DE CUALQUIER MATERIAL

DEMO.13 Demolición de albardilla de peto de cubierta, de cualquier material, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Cubierta plana torreón	1	20,200	20,200
------------------------	---	--------	--------

TOTAL m DE MEDICION: 20,200

2.1.2.1.3 M² DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE RASILLA CERÁMICA EN CUBIERTA PLANA

DEMO.14 Demolición de pavimento de rasilla cerámica en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso picado de material de agarre, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Cubierta plana torreón	1	22,000	22,000
------------------------	---	--------	--------

TOTAL m² DE MEDICION: 22,000

2.1.2.1.4 M² RETIRADA DE CAPA SEPARADORA EN CUBIERTA PLANA

DEMO.15 Retirada de capa separadora en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Cubierta plana torreón	1	22,000	22,000
------------------------	---	--------	--------

TOTAL m² DE MEDICION: 22,000

2.1.2.1.5 UD LEVANTADO DE SUMIDERO EN CUBIERTA PLANA

DEMO.16 Levantado de sumidero en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Cubierta plana torreón	2		2,000
------------------------	---	--	-------

TOTAL Ud DE MEDICION: 2,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
2.1.2.1.6 M	CORTE DE FORMACIÓN DE PENDIENTES DE HORMIGÓN EN ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA Y ANTEPECHO						
DEMO.17	Corte y demolición de formación de pendientes de hormigón celular de 10 cm de espesor medio, en encuentro con antepechos, con un ancho medio de 10cm, con máquina cortadora y martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.						
	Cubierta plana torreón - Encuentro cubierta plana con antepecho	1	20,200			20,200	
	TOTAL m DE MEDICION						20,200
2.1.2.1.7 M	RETIRADA DE MATERIAL DE RELLENO EN JUNTA DE DILATACIÓN EN CUBIERTA PLANA						
DEMO.18	Retirada de material de relleno en junta estructural y/o de pavimentación en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.						
	Cubierta plana torreón	1	20,200			20,200	
	TOTAL m DE MEDICION						20,200
2.1.2.1.8 M²	DESMONTAJE Y RECUPERACIÓN DE COBERTURA DE TEJAS EN CUBIERTA INCLINADA						
DEMO.19	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, mixta y/o plana, colocada con clavos sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 25%; sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Con recuperación de material para su posterior colocación. Incluso retirada y acopio de los restos de obra.						
	Cubierta inclinada	3	6,600	7,100		140,580	
	TOTAL m² DE MEDICION						140,580
2.1.2.1.9 M²	DEMOLICIÓN DE ENTRAMADO DE MADERA EN CUBIERTA INCLINADA						
DEMO.20	Demolición de entramado de madera en cubierta inclinada, con medios manuales y motosierra, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 40%, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.						
	Cubierta inclinada	3	6,600	7,100		140,580	
	TOTAL m² DE MEDICION						140,580
2.1.2.1.... M	CORTE Y DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍA DE FORMACIÓN DE CUBIERTA INCLINADA						
DEMO.24	Corte y demolición de cara superior de fábrica de ladrillo hueco, en formación de cubiertas inclinadas, con máquina cortadora y medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso regularización de la cara cortada mediante aplicación de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2cm de espesor medio, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.						
	Tabique palomero	12	8,000			96,000	
	TOTAL m DE MEDICION						96,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.1.2.2 Intervención

2.1.2.2.1 M² ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO CONTINUO DE PARAMENTOS CON FISURAS Y DEFECTOS

CUBI.01 Eliminación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales, en paramento vertical/horizontal exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Cubierta plana torreón	1	20,200				20,200	
Reparación del 20%						0,200	20,200
							4,040
						TOTAL m² DE MEDICION	4,040

2.1.2.2.2 M² REPARACIÓN DE REVESTIMIENTO CONTINUO EN PARAMENTOS CON FISURAS Y DEFECTOS

CUBI.02 Reparación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales, aplicado sobre paramento vertical/horizontal exterior de más de 3 m de altura, mediante aplicación de una primera capa de mortero, clase R3, extendido con llana, colocación de malla antiálcalis y aplicación de una segunda capa de mortero, clase R3, hasta alcanzar un espesor medio total de 5 mm. Incluso humectación del soporte, aplicación de la primera capa de mortero, colocación de la malla, aplicación de la segunda capa de mortero, acabado superficial y curado del mortero.

Cubierta plana torreón	1	20,200				20,200	
Reparación del 20%						0,200	20,200
							4,040
						TOTAL m² DE MEDICION	4,040

2.1.2.2.3 M² CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, NO VENTILADA, CON SOLADO FIJO, PARA TRÁFICO PEATONAL PRIVADO. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS, TIPO BICAPA. SIN FORMACIÓN DE PENDIENTES

CUBI.03 Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. CAPA DE REGULARIZACIÓN: Capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor medio, acabado fratasado. IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido hidrófobo XPSH, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W/(mK), ecoetiqueta clase III, certificado AENOR, marcado CE, 100% productos reciclados; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosín catalán mate o natural, 14x28 cm, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX o equivalente, resbaladidad clase 3 según CTE, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC y rodapié cerámico de baldosín catalán, acabado mate o natural, de 7 cm de anchura.

Cubierta plana torreón	1	22,000				22,000	
						TOTAL m² DE MEDICION	22,000

2.1.2.2.4 M APERTURA DE ROZA EN PARAMENTO VERTICAL PARA REMATE DE IMPERMEABILIZACIÓN

CUBI.04 Apertura de roza en fábrica de ladrillo para remate de impermeabilización en paramento vertical, con rozadora eléctrica, sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluso replanteo, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Cubierta plana torreón	1	20,200				20,200	
						TOTAL m DE MEDICION	20,200

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
2.1.2.2.5 M	ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA, CON PARAMENTO VERTICAL. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS.						
CUBI.05	Encuentro de cubierta plana, no ventilada, con paramento vertical; mediante relleno de roza de paramento vertical con mortero de cemento, industrial, M-2,5, para empotrar la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris.						
	Cubierta plana torreón - Encuentro cubierta plana con antepecho	1	20,200			20,200	
TOTAL m DE MEDICION							20,200
2.1.2.2.6 UD	ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA, CON SUMIDERO 110 MM. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS.						
CUBI.06	Encuentro de cubierta plana, no ventilada, con sumidero de salida horizontal, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y colocación de sumidero sifónico de caucho EPDM, de salida vertical, de 110 mm de diámetro, con rejilla alta de polietileno (cubierta de grava) y/o rejilla plana de caucho de EPDM (cubierta con solado fijo), íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete.						
	Cubierta Torreón	2				2,000	
TOTAL Ud DE MEDICION							2,000
2.1.2.2.7 M	JUNTA DE DILATACIÓN EN CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS.						
CUBI.07	Junta de dilatación en cubierta plana, no ventilada. Impermeabilización: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, de 30 cm de anchura cada una, totalmente adheridas al soporte con soplete, a cada lado de la junta, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta; cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de 32 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida soldada a la impermeabilización continua de la cubierta, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno.						
	Cubierta plana torreón	1	20,200			20,200	
TOTAL m DE MEDICION							20,200
2.1.2.2.8 M	PIEZA DE REMATE DE FACHADA DE ACERO PRELACADO. ALBARDILLA						
CUBI.08	Pieza de remate de peto de cubierta de chapa plegada de acero prelacado, color a elegir en obra por D.F., espesor 2 mm, desarrollo 500 mm y 4 pliegues, con goterón, empotrado a peto de cubierta; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado con arandela estanca; y sellado de juntas entre piezas con adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.						
	Cubierta plana torreón	1	20,200			20,200	
TOTAL m DE MEDICION							20,200

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
2.1.2.2.9 M² MORTERO MONOCAPA CON MALLA, ACABADO RASPADO							
CUBI.09	Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa, acabado raspado, color a elegir en obra por D.F., tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1 o equivalente, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, sellado perimetral de carpintería exterior, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.						
	Cubierta plana torreón	1	20,200	0,600		12,120	
						TOTAL m² DE MEDICION	12,120
2.1.2.2.... KG ACERO S235JRC EN CORREAS METÁLICAS L, U, C O Z							
CUBI.10	Acero UNE-EN 10162 o equivalente S235JRC, en correas metálicas formadas por piezas simples de perfiles conformados en frío de las series omega, L, U, C o Z, acabado galvanizado, fijadas a las cerchas con uniones atornilladas en obra. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de la correa, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones atornilladas, cortes, despuntes, piezas especiales, casquillos y elementos auxiliares de montaje.						
	Vigas Cubierta Inclinada - CF.160.3	27	6,500			619,515	
						TOTAL kg DE MEDICION	619,515
2.1.2.2.... M² CUBIERTA INCLINADA DE TEJA SOBRE PANEL SÁNDWICH Y PLACA							
CUBI.11	Cubierta inclinada con una pendiente media del 25%, sobre tabiques palomeros, compuesto por: AISLAMIENTO TÉRMICO: panel sándwich machihembrado H10+A200+H10, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 10 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor (y cara inferior de tablero de aglomerado hidrófugo, de 10 mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W/(mK), fijado al soporte mediante tornillo autorroscantes; CONTROL DE VAPOR: lámina para el control del vapor, formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior, fijada mecánicamente; IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja, asfáltica DRS (doble capa protectora de resina y solape de seguridad), de 2,6mm de espesor, fijada al soporte con tornillos autorroscantes; COBERTURA: Teja cerámica curva (80% reutilizada - 20% suministrada nueva), color marrón, 40x20x15 cm, sobre tabiques palomeros. Incluso pieza de remate de madera para la base de canal de recogida de aguas y para el cierre y protección de los paneles en aleros y laterales, masilla de poliuretano para sellado de juntas entre paneles y lámina autoadhesiva autoprotegida, resolución de puntos singulares y piezas especiales de la cobertura.						
	Cubierta inclinada	3	6,600	7,100		140,580	
						TOTAL m² DE MEDICION	140,580
2.1.2.2.... M EMBOQUILLADO DE TEJAS DE ALERO DE CUBIERTA INCLINADA							
CUBI.12	Emboquillado de tejas de alero de cubierta inclinada con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, en cubierta inclinada. Incluso protección de los elementos del entorno, relleno con mortero y limpieza final.						
	Cubierta inclinada	3	7,100			21,300	
						TOTAL m DE MEDICION	21,300
2.1.2.2.... M ENCuentRO DE FALDÓN DE CUBIERTA INCLINADA CON PARAMENTO VERTICAL							
CUBI.13	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de cubierta inclinada con paramento vertical. Incluso apertura de roza perimetral en el paramento vertical y formación del encuentro.						
	Cubierta Inclinada - Torreón	3	6,600			19,800	
						TOTAL m DE MEDICION	19,800

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
2.1.2.2.... M CUMBRERA DE TEJA CERÁMICA EN CUBIERTA INCLINADA							
CUBI.14	Cumbrera para cubierta inclinada, con caballetes cerámicos, color marrón, para tejas curvas, impermeabilizada con banda autoadhesiva de aluminio, con la superficie en relieve y revestida por una de sus caras con una capa adhesiva de butilo de 0,15 mm de espesor, de 30 cm de anchura, y fijados con tornillos rosca-madera sobre rastrel de cumbrera de madera.						
	Cubierta inclinada	3	7,100			21,300	
						TOTAL m DE MEDICION	21,300
2.1.2.2.... M BAJANTE VISTA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS PLUVIALES							
CUBI.16	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color blanco, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.						
	Sureste	1	10,800			10,800	
	Suroeste	1	10,000			10,000	
	Norte	1	10,200			10,200	
						31,000	
						TOTAL m DE MEDICION	31,000
2.1.2.2.... M CANALÓN VISTO PARA AGUAS PLUVIALES							
CUBI.17	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 330 mm, color gris claro, unión pegada con adhesivo, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con gafas especiales de sujeción al alero, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.						
	Cubierta Inclinada	3	7,000			21,000	
						TOTAL m DE MEDICION	21,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.1.2.3 Reparaciones interiores

2.1.2.3.1 M² ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE YESO/ENFOSCADO DE MORTERO

REPA.... Eliminación de revestimiento interior de yeso y/o enfoscado de mortero aplicado sobre paramento vertical y horizontal de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Techo bajo cubierta Torreón	1	22,000				22,000	
TOTAL m² DE MEDICION							22,000

2.1.2.3.2 M² GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO

REPA.... Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical y/o horizontal, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

Techo bajo cubierta Torreón	1	22,000				22,000	
TOTAL m² DE MEDICION							22,000

2.1.2.3.3 M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO

REPA.... Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.

Techo bajo cubierta Torreón	1	22,000				22,000	
TOTAL m² DE MEDICION							22,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.1.3 ENERGÍAS RENOVABLES

2.1.3.1 Instalación solar fotovoltaica colectiva

2.1.3.1.1 UD SOPORTE AJUSTABLE DE MÓDULO FOTOVOLTAICO

FOTO.01 Soporte para módulo fotovoltaico formado por soporte ajustable en altura de poliamida, cargado con fibra de vidrio, con elevador ajustable para formación de las inclinaciones necesarias y brida de unión, marcado CE, tratamiento contra inclemencias meteorológicas y fabricada según exigencias de la Unión Europea. Totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.

Panel Fovovoltaico - Base - Grupo de 3 placas	1	1,000
---	---	-------

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

2.1.3.1.2 UD MOD FOTOVOLTAICO MONOCRISTALINO 49,90V 550 W

FOTO.02 Módulo solar fotovoltaico de 144 células de silicio monocristalino, de características mínimas; potencia (Wp) 550 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 49,90 V, eficiencia del 21,3%, vidrio exterior templado de 4 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², dimensiones 2279x1134x35 mm, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores, cualificado por el CIEMAT u otro laboratorio acreditado y conforme a las especificaciones UNE-EN 61215:1997 o equivalente. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico. Totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento.

Panel Fovovoltaico - Cubierta plana	18	18,000
-------------------------------------	----	--------

TOTAL Ud DE MEDICION: 18,000

2.1.3.1.3 UD CAJA COMBINADORA DE STRING. 4 STRINGS. FUSIBLES 15A. DISYUNTOR 63A. 1.000V DC

FOTO.03 Caja combinadora de string, para sistema solar fotovoltaico, con 5 entradas en continua de 15A cada una, 1 salida en continua de 63A, tensión máxima del sistema 1000V, en caja estanca de policarbonato/ABS, con protección IP65, resistencia contra impactos IK10, dimensiones 292x370x132mm, sección de entrada 2,5-16mm, sección de salida: 2,5-16mm, máxima corriente de descarga contra rayos 40KA, con certificados TUV y CE. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

Caja String - Interior Torreón	1	1,000
--------------------------------	---	-------

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

2.1.3.1.4 UD CAJA DE SECCIONADORES CC S5000 100V

FOTO.04 Caja de distribución de plástico, de superficie, para instalación de seccionadores, con grados de protección IP65 e IK07, aislamiento clase II, tensión nominal 400 V, para 5 módulos, con seccionador con mando rotativo de eje prolongado, S5000, tetrapolar (4P), intensidad nominal 100 A, con fusible T00. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

Caja Seccionadores - Interior Armario PB	1	1,000
--	---	-------

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

2.1.3.1.5 UD INVERSOR FOTOVOLTAICO TRIFÁSICO 10KW

FOTO.05 Inversor trifásico, potencia máxima de entrada 15 kW, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, rango de voltaje de entrada de 90 a 550 Vcc, potencia nominal de salida 10 kW, potencia máxima de salida 10 kVA, eficiencia máxima 98,2%, dimensiones 391x532x202 mm, con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.

Inversor - Interior Armario PB	1	1,000
--------------------------------	---	-------

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
2.1.3.1.6 UD CONTADOR DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA BIDIRECCIONAL							
FOTO.06	Contador de energía solar fotovoltaica bidireccional, para medición de la energía consumida y producida, con reloj interno para almacenamiento de fecha y hora de sus lecturas, rango de medición de corriente entre 0 y 63 A, indicadores LED, índice de protección IP65, carril DIN con pinza y terminaciones roscadas. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.						
	Contador - Interior Armario PB	1				1,000	
	TOTAL Ud DE MEDICION						1,000
2.1.3.1.7 M LÍNEA CU RZ1-K(AS) 0,6/1 KV 6 MM² BAJO TUBO PROTECTOR							
FOTO.07	Línea empotrada, formada por cable unipolar con conductor de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 6 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 25 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.						
	Módulo Fotovoltaico - Caja Seccionadores	5	20,000			100,000	
	Caja Seccionadores - Inversor	1	15,000			15,000	
						115,000	
	TOTAL m DE MEDICION						115,000
2.1.3.1.8 M LÍNEA CU RZ1-K(AS) 0,6/1 KV 4G2,5 MM² BAJO TUBO PROTECTOR							
FOTO.08	Línea empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 4G2,5 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 20 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.						
	Inversor - Contador	1	10,000			10,000	
	TOTAL m DE MEDICION						10,000
2.1.3.1.9 UD LEGALIZACION INSTALACION SOLAR FOTOVOLTAICA COLECTIVA EN S.T INDUSTRIA							
FOTO.09	Realización de Proyecto Específico o Memoria Técnica de Diseño, inspección por parte de una OCA, tasas, etc., para la legalización de las instalación solar fotovoltaica colectiva en el Servicio Territorial de Industria.						
	Legalización Industria	1				1,000	
	TOTAL Ud DE MEDICION						1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.1.3.2 Instalación de ACS

2.1.3.2.1 UD DESMONTAJE DE TERMO ELÉCTRICO, CALENTADOR O ACUMULADOR INDIVIDUAL

ACS.01 Desmontaje de termo eléctrico, calentador o acumulador individual de 100 kg de peso máximo, con desmontaje de los accesorios, con medios manuales. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento, reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio del material desmontado, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Viviendas	6	6,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			6,000

2.1.3.2.2 UD DESMONTAJE DE CALENTADOR DE AGUA A GAS O ACUMULADOR INDIVIDUAL

ACS.02 Desmontaje de calentador a aguas a gas o acumulador individual de 100 kg de peso máximo, con desmontaje de los accesorios, con medios manuales. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento, reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio del material desmontado, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Viviendas	6	6,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			6,000

2.1.3.2.3 UD SISTEMA DE AEROTERMIA PARA ACS. 150L

ACS.03 Suministro e instalación de UNIDAD EXTERIOR y UNIDAD INTERIOR hidráulica con ACUMULADOR DE 150L para sistema de aerotermia destinada a producción de agua caliente sanitaria, CAPACIDAD NOMINAL 1,75KW y CONSUMO NOMINAL 0,90KW. Incluso p/p de material auxiliar e instalación, mando, tubo de drenaje, soporte acumulador, desfangador magnético 1'', filtro latón 1/4 1'', vaso de expansión para ACS, v. presión diferencia graduada 1'' y bomba de recirculación. Totalmente montada, instalada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Viviendas	12	12,000	
TOTAL Ud DE MEDICION			12,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.2 ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN

2.2.1 FACHADA Y MEDIANERÍAS

2.2.1.1 Actuaciones previas y demoliciones

2.2.1.1.1 M² DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE INSTALACIONES SITUADAS EN FACHADA

DEMO.01 Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, gas, aparatos de aire acondicionado, antenas, bajantes, apliques, luminarias, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en lugar grafiado en planos. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Fachada	1	765,000	765,000	
TOTAL m² DE MEDICION				765,000

2.2.1.1.2 M² DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN SOLAR SITUADOS EN FACHADA

DEMO.02 Desmontaje de todos aquellos elementos de protección solar situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como toldos, contraventanas, celosías, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en lugar grafiado en planos. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Fachada	1	765,000	765,000	
TOTAL m² DE MEDICION				765,000

2.2.1.1.3 M² DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE SECADO SITUADOS EN FACHADA

DEMO.03 Desmontaje de todos aquellos elementos de secado natural de la ropa situados en la fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como tenderetes, cuerdas, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Fachada	1	765,000	765,000	
TOTAL m² DE MEDICION				765,000

2.2.1.1.4 UD DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE CARTEL Y/O SEÑAL EN FACHADA

DEMO.04 Desmontaje y reposición de cartel o señal, colocado sobre paramento vertical a menos de 3m de altura, con medios manuales y equipo de oxicorte. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, clasificación, etiquetado y reposición de los elementos desmontados en lugar grafiado en planos (orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación), trabajos de albañilería, conexión a la red de eléctrica, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Fachada Principal	5		5,000	
TOTAL Ud DE MEDICION				5,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.2.1.2 Intervención

2.2.1.2.1 M DEMOLICIÓN DE FRENTE DE ESTRUCTURA, DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARAVISTA

CON.F... Demolición de frente de estructura, de fábrica de ladrillo cerámico caravista, de hasta 1 de anchura, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor y/o plaquetas cerámicas caravista, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica. Incluso picado de material de agarre y cualquier otro material hasta dejar el elemento estructural visto, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Frente Forjado P1	1	60,000	60,000
Frente Forjado P2	1	60,000	60,000
Frente Forjado P3	1	60,000	60,000
Frente Forjado P4	1	60,000	60,000
Frente Forjado PCubierta	1	60,000	60,000
			300,000

Reparaciones (20%) **0,200 300,000 60,000**

TOTAL m DE MEDICION: 60,000

2.2.1.2.2 M DESOLIDARIZACIÓN DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARAVISTA CON LÁMINAS NODULARES DE POLIETILENO

CON.F... Desolidarización de fábrica de ladrillo cerámico caravista, en frentes de estructura, con lámina de desacoplamiento de polietileno con estructura cuadrículada, de 1 m de anchura y 3 mm de espesor, conformada en forma de cola demilano, con tela sin tejer en su reverso, con certificado de conformidad CE, fijada al soporte con adhesivos hidráulicos de capa fina y extendido con llana dentada. Según ficha técnica del fabricante. Incluso limpieza y preparación de la base soporte, corte y preparación de la lámina desolidarizante, extendido del adhesivo hidráulico sobre la superficie soporte y colocación de la lámina desolidarizante.

Frente Forjado P1	1	60,000	60,000
Frente Forjado P2	1	60,000	60,000
Frente Forjado P3	1	60,000	60,000
Frente Forjado P4	1	60,000	60,000
Frente Forjado PCubierta	1	60,000	60,000
			300,000

Reparaciones (20%) **0,200 300,000 60,000**

TOTAL m DE MEDICION: 60,000

2.2.1.2.3 M REVESTIMIENTO DE FRENTE DE ESTRUCTURA CON FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARAVISTA

CON.F... Revestimiento de frente de estructura de hasta 1 m de ancho, con fábrica de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color a elegir en obra por D.F., acabado liso, formado por ladrillos completos de 24x11,5x5 cm, ladrillos cortados y/o plaquetas cerámicas de elaboración mecánica de 24x5x3 cm, fijados al soporte con adhesivos y extendido con llana dentada, según ficha técnica del fabricante, previo relleno de las cavidades de los dibujos cuadrículados de la lámina de desolidarización con el mismo adhesivo, colocación con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, y reforzada con armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 55 mm de anchura, colocada en hiladas cada 50 cm aproximadamente y trabadas y ancladas con la fábrica existente mediante llaves de atado de acero inoxidable AISI 304, con funda de plástico. Incluso repaso de las juntas y limpieza final del paramento.

Frente Forjado P1	1	60,000	60,000
Frente Forjado P2	1	60,000	60,000
Frente Forjado P3	1	60,000	60,000
Frente Forjado P4	1	60,000	60,000
Frente Forjado PCubierta	1	60,000	60,000
			300,000

Reparaciones (20%) **0,200 300,000 60,000**

TOTAL m DE MEDICION: 60,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
2.2.1.2.4 M	REPARACIÓN DE GRIETA EN ESTRUCTURA DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO, CON GRAPAS METÁLICAS.						
CON.F...	Reparación de grieta en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido con grapas de acero corrugado B 500 SD, de 8 mm de diámetro, colocadas cada 300 mm en taladros previamente rellenos con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido.						
	Frente Forjado P1	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado P2	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado P3	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado P4	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado PCubierta	1	60,000			60,000	
						<u>300,000</u>	
	Reparaciones (20%)					0,200	300,000
							60,000
	TOTAL m DE MEDICION						60,000
2.2.1.2.5 M	RETIRADA DE MATERIAL DE SELLADO EXISTENTE EN JUNTA DE DILATACIÓN DE ESTRUCTURA Y FACHADA Y LIMPIEZA POSTERIOR						
CON.F...	Saneado de junta de dilatación de fachada y estructura, retirando el material de sellado existente en su interior mediante amoladora equipada con disco de corte de diamante. Incluso p/p de limpieza posterior mediante aspirado de los restos, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.						
	Junta Dilatación	1	15,000			15,000	
							<u>15,000</u>
	TOTAL m DE MEDICION						15,000
2.2.1.2.6 M	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN CON MASILLA ELÁSTICA						
CON.F...	Sellado de junta de dilatación de 25 mm de anchura, en paramento vertical exterior, con masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, de color blanco, sobre cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 30 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula.						
	Junta Dilatación	1	15,000			15,000	
							<u>15,000</u>
	TOTAL m DE MEDICION						15,000
2.2.1.2.7 M²	REJUNTADO DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARA VISTA						
CON.F...	Reguntado de fábrica de ladrillo cerámico cara vista, mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.						
	Fachada	1	765,000			765,000	
	Frentes Estructura	-1	150,000			-150,000	
						<u>615,000</u>	
	Reparación del 20%					0,200	615,000
							123,000
	TOTAL m² DE MEDICION						123,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.2.1.2.8 M² LIMPIEZA Y REPOSICIÓN DE LADRILLO CARAVISTA EXISTENTE

CON.F... Reparación y limpieza de muro de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en mal estado de conservación, mediante la aplicación de un producto decapante (limpiador de grafitis) con brocha dejando actuar unos minutos y posterior aclarado de la superficie con chorro de agua caliente a presión. Incluso p/p de reposición de ladrillos deteriorados por ladrillos cerámicos cara vista perforados, colo a elegir en obra por D.F., acabado liso, formato igual al ladrillo a reponer, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6 y suministrado en sacos, bajo la indicación de la Dirección Facultativa (hasta un 50% de la superficie a limpiar), transporte, montaje y desmontaje de equipo, limpieza, del material proyectado y de los restos generados, acopio, retirada, carga sobre camión, así como las medidas necesarias para evitar la contaminación ambiental y urbana del entorno donde se ubica las obra.

Fachada	1	765,000				765,000	
Frentes Estructura	-1	150,000				-150,000	
						615,000	
Reparación del 20%						0,200	615,000
							123,000
TOTAL m² DE MEDICION							123,000

2.2.1.2.9 M² HIDRÓFUGO TRANSPARENTE PARA FACHADAS LADRILLO CARAVISTA

CON.F... Aplicación de tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de ladrillo cara vista, mediante impregnación hidrófuga y oleófuga, incolora, a base de alcoxisilano de alquilo en base acuosa, sin disolventes, con una profundidad media de penetración de 6,8 mm, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,2 l/m²). Incluso limpieza de la superficie soporte.

Fachada	1	765,000				765,000	
TOTAL m² DE MEDICION							765,000

2.2.1.2.... M ELECTROÓSMOSIS PASIVA

CON.F... Sistema de electroósmosis pasiva consistente en la instalación de un electrodo continuo en el muro afectado a la altura de la barrera de estanqueidad, mediante conexión al terreno por medio de varillas con puesta a tierra, perforación y colocación de sonda en el muro de fachada, mediante una roza de Ø3,5mm y a 45° respecto a la vertical, con colocación de los electrodos a 50 cm de separación, que proporcionan carga eléctrica para combatir la humedad. Incluso p/p de ayudas, rozas, tapado de rozas, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Zócalo perímetro edificación	1	60,000				60,000	
TOTAL m DE MEDICION							60,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.2.1.3 Cerrajería

2.2.1.3.1 M² CELOSÍA DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO

CARP.08 Celosía de lamas fijas de aluminio modelo UPF-35 (Umbelco) o equivalente, perteneciente al grupo de protecciones solares tubulares, fabricado con fleje de aluminio pintado en continuo (proceso COIL- COATING), colores según documentación gráfica de proyecto, elevada resistencia a la intemperie según ensayo niebla salina (más de 450 h en cámara WEISS SSC 450). Lamas inclinadas 0° respecto al plano vertical, con entrecalle de 35 mm. de superficie general tubular-trapezoidal en aluminio de 35 mm., soportadas por rastreles tubulares de aluminio extrusionado L-6063 con tratamiento T5 / acero perfilado galvanizado con ensamblaje mediante un eficaz sistema antirretorno patentado que permite la dilatación de las lamas sin remachado de las mismas ni tornillería entre lama y soporte, incluso p.p. elementos de fijación directa a obra, elementos de fijación mediante tornillería antivandálica en planta baja y primera, montaje y limpieza.

Celosías	3	3,000	8,100	72,900	
TOTAL m ² DE MEDICION					72,900

2.2.1.3.2 M CE02. BARANDILLA SOBRE PETO ESCALERA

CARP.12 Pasamanos doble en forma recta e inclinada de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, laminado en caliente, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 70x10 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, laminado en caliente, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 70x10 mm con una separación de 100 cm entre sí; doble pasamanos de tubo circular de perfil hueco de acero galvanizado en caliente de diámetro 45 mm, prelacado en azul RAL 5005, fijada cada 100 cm mediante placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 100x100x10mm con anclajes mecánicos. Elaboración en taller y ajuste final en obra.

Peto	4	7,000		28,000	
TOTAL m DE MEDICION					28,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.2.2 ESTRUCTURA

2.2.2.1 M² ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE YESO/ENFOSCADO DE MORTERO

REPA.... Eliminación de revestimiento interior de yeso y/o enfoscado de mortero aplicado sobre paramento vertical y horizontal de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

CÁMARA SANITARI - TRASTERO

Cara Inferior Forjado	1	45,000				45,000	
Reparaciones (25%)					0,250	45,000	11,250

Frente Forjado P1	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P2	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P3	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P4	1	60,000				60,000	
Frente Forjado PCubierta	1	60,000				60,000	
						300,000	

Reparaciones (20%)					0,200	300,000	60,000
---------------------------	--	--	--	--	--------------	----------------	---------------

TOTAL m² DE MEDICION: 71,250

2.2.2.2 M² PREPARACIÓN SUPERFICIAL HORMIGÓN

EST.01.... Preparación superficial de elementos de hormigón armado, con medios manuales, mediante picado con martillo eléctrico, hasta eliminar una capa de hasta 10cm de espesor, para proceder posteriormente a la aplicación de productos reparadores y protectores en estructura de hormigón armado (no incluida en el precio). Incluso p/p de refuerzos de armado, de limpieza posterior del soporte, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero.

CÁMARA SANITARI - TRASTERO

Cara Inferior Forjado	1	45,000				45,000	
Reparaciones (25%)					0,250	45,000	11,250

Frente Forjado P1	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P2	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P3	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P4	1	60,000				60,000	
Frente Forjado PCubierta	1	60,000				60,000	
						300,000	

Reparaciones (20%)					0,200	300,000	60,000
---------------------------	--	--	--	--	--------------	----------------	---------------

TOTAL m² DE MEDICION: 71,250

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.2.2.3 M² PASAVIDO DE ARMADURAS

EST.01... Pasivación de armaduras con un revestimiento anticorrosión a base de resinas epoxi modificadas con cemento con inhibidor de corrosión para protección de armaduras, con marcado CE según UNE-EN 1504-7 o equivalente, con coeficiente de difusión al CO2 superior a 7.000 y coeficiente de difusión al vapor de agua inferior a 600, aplicado a mano mediante brocha de pelo duro o pistola, en dos capas, de espesor de capa aproximado de 1mm, con un consumo de 0,8 kg/m2 y capa, siguiendo las indicaciones de la Hoja Técnica del producto, incluyendo suministro de materiales, aplicación, medios auxiliares y eliminación de residuos a vertedero. Queda incluido en el precio la previa limpieza con cepillo, preparación del soporte, limpieza a presión y aspiración de polvo, así como preparación de la mezcla con batidora eléctrica.

CÁMARA SANITARI - TRASTERO

Cara Inferior Forjado	1	45,000				45,000	
Reparaciones (25%)						0,250	45,000
							11,250
Frente Forjado P1	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P2	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P3	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P4	1	60,000				60,000	
Frente Forjado PCubierta	1	60,000				60,000	
						300,000	
Reparaciones (20%)						0,200	300,000
							60,000
TOTAL m² DE MEDICION							71,250

2.2.2.4 M² IMPRIMACIÓN PREVIA

EST.01... Aplicación manual de una mano de cemento M:7,5 y de látex de color blanco formulado con polímeros en dispersión acuosa, relación 1/1, para imprimación o puente de unión, aplicado sobre elemento de hormigón armado dañado para servir de base de agarre a la posterior aplicación del mortero de reparación estructural.

CÁMARA SANITARI - TRASTERO

Cara Inferior Forjado	1	45,000				45,000	
Reparaciones (25%)						0,250	45,000
							11,250
Frente Forjado P1	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P2	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P3	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P4	1	60,000				60,000	
Frente Forjado PCubierta	1	60,000				60,000	
						300,000	
Reparaciones (20%)						0,200	300,000
							60,000
TOTAL m² DE MEDICION							71,250

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.2.2.5 M² MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL R4

EST.01... Aplicación en elementos de hormigón armado de mortero de reparación estructural de fraguado rápido, baja retracción y resistente a sulfatos, a base de un componente reforzado con fibras, clase R4 o superior según UNE-EN 1504-3 o equivalente, provisto del marcado CE según norma UNE-EN 1504-3 o equivalente, adherencia al soporte superior a 2 MPa (según EN 1542) y módulo de elasticidad superior a 20 GPa (según EN-13412) granulometría de 0 a 2 mm (según EN-12192-1), con resistencia al fuego, Euro clase A1 (según EN-13501-1), aplicado a mano por métodos tradicionales, con espesor de capa de hasta 10cm, con un consumo de 20 kg/m2 y cm, según indicaciones de la hoja técnica del producto. Incluso preparación del soporte, limpieza a presión y aspiración de polvo y la humectación del soporte si no se requiere capa de imprimación, así como preparación de la mezcla con batidora manual y el posterior curado del mismo.

CÁMARA SANITARI - TRASTERO

Cara Inferior Forjado	1	45,000				45,000	
Reparaciones (25%)					0,250	45,000	11,250
Frente Forjado P1	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P2	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P3	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P4	1	60,000				60,000	
Frente Forjado PCubierta	1	60,000				60,000	
						300,000	
Reparaciones (20%)					0,200	300,000	60,000
TOTAL m² DE MEDICION							71,250

2.2.2.6 M² GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO

REPA.... Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical y/o horizontal, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

CÁMARA SANITARI - TRASTERO

Cara Inferior Forjado	1	45,000				45,000	
Reparaciones (25%)					0,250	45,000	11,250
Frente Forjado P1	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P2	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P3	1	60,000				60,000	
Frente Forjado P4	1	60,000				60,000	
Frente Forjado PCubierta	1	60,000				60,000	
						300,000	
Reparaciones (20%)					0,200	300,000	60,000
TOTAL m² DE MEDICION							71,250

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
2.2.2.7	M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO						
REPA....	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.						
	CÁMARA SANITARI - TRASTERO						
	Cara Inferior Forjado	1	45,000			45,000	
	Reparaciones (25%)					0,250	45,000 11,250
	Frente Forjado P1	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado P2	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado P3	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado P4	1	60,000			60,000	
	Frente Forjado PCubierta	1	60,000			60,000	
						300,000	
	Reparaciones (20%)					0,200	300,000 60,000
	TOTAL m² DE MEDICION						71,250
2.2.2.8	UD REJILLA EXTERIOR DE VENTILACIÓN DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO						
VEN.02	Rejilla de aluminio, colocada en fachada, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color a elegir, para conducto de ventilación, de hasta 250x250 mm. Incluso elementos de fijación.						
	Ventilación Cámara Sanitaria	4				4,000	
	TOTAL Ud DE MEDICION						4,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

2.3 ACTUACIONES DE DESAMANTADO

2.3.1 M² DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA, 7/9 CM

DEMO.11 Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.

Patinillo Bajante interior	12	1,000	2,800			33,600	
TOTAL m ² DE MEDICION							33,600

2.3.2 M DESMONTAJE, TRANSPORTE Y VERTIDO DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO

AMIA.02 Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en interior de edificación y en fachada; con medios y equipos adecuados. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (toma de muestras ambientales, realizada con bomba Guillan o similar y posterior análisis en laboratorio homologado para determinación de fibras de amianto en el aire. Se entiende por unidad cada toma de un máximo de dos horas de duración y un filtro) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Incluye previa humedectación con solución acuosa, paletizado y encapsulado mediante plástico galga o ensacado, todo ello debidamente identificado. Incluida p.p. EPIS específicos para trabajos con riesgo de amianto. Incluye retirada y transporte del residuo realizado por transportista autorizado (consejería de medio ambiente) de residuos peligrosos hasta destino final, utilizando camión-grúa/ plataforma o equivalente. El precio incluye la carga y los trámites documentales que establece la normativa, así como canon de vertido, tratamiento final del residuo y emisión del certificado de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Incluso p.p de big bag y líquido encapsulante.

Sureste	1	10,800				10,800	
Suroeste	1	10,000				10,000	
Norte	1	10,200				10,200	
							31,000
TOTAL m DE MEDICION							31,000

2.3.3 M BAJANTE EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS RESIDUALES

BAJ.01 Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno con carga mineral, de hasta 160 mm de diámetro y 4,9 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Bajante interior residuales	3	10,800				32,400	
TOTAL m DE MEDICION							32,400

2.3.4 M BAJANTE VISTA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS PLUVIALES

CUBI.16 Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color blanco, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.

Sureste	1	10,800				10,800	
Suroeste	1	10,000				10,000	
Norte	1	10,200				10,200	
							31,000
TOTAL m DE MEDICION							31,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
2.3.5	M² F01.1 HOJA EXTERIOR DE FACHADA Y/O PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PARA REVESTIR.						
FACH.02	Hoja exterior de fachada y/o partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel realizado con dos viguetas autorresistente de hormigón pretensado. Incluso definición de los planos de fachada mediante plomos, replanteo planta a planta, marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento, preparación del mortero, asiento de la primera hilada sobre capa de mortero, colocación y aplomado de miras de referencia, tendido de hilos entre miras, colocación de plomos fijos en las aristas, colocación de las piezas por hiladas a nivel, revestimiento de los frentes de forjado, realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos, encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques y limpieza del paramento.						
	Patinillo Bajante interior	12	1,000	2,800		33,600	
	TOTAL m² DE MEDICION						33,600
2.3.6	M² ENFOSCADO DE CEMENTO EN TRASDÓS DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO						
FACH.03	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical (trasdós de fábrica de ladrillo cerámico), de menos de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. Incluso colocación de la malla entre distintos materiales, despiece de paños de trabajo, colocación de reglones y tendido de lienzas, colocación de tientos, realización de maestras, aplicación del mortero, realización de juntas y encuentros, acabado superficial y curado del mortero.						
	Patinillo Bajante interior	12	1,000	2,800		33,600	
	TOTAL m² DE MEDICION						33,600
2.3.7	M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PIEZAS DE AZULEJO, COLOCACIÓN EN CAPA FINA						
REPA....	Revestimiento interior con piezas de azulejo, gama alta, color, formato y aparejo a decidir en obra por D.F., capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411 o equivalente, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa. SOPORTE: paramento de mortero de cemento o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004 o equivalente, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso excesos por cortes, preparación de la superficie soporte, replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas, corte y cajeado de las piezas, preparación y aplicación del material de colocación, formación de juntas de movimiento, colocación de las piezas con crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC, resolución de esquinas con perfil redondeado de aluminio con recubrimiento antibacteriano, rejuntado, acabado y limpieza final.						
	Patinillo Bajante interior	12	1,000	2,800		33,600	
	TOTAL m² DE MEDICION						33,600
2.3.8	M VAINA PROTECTORA METÁLICA, PARA BAJANTE DE FACHADA DE PLUVIALES						
ISB020b	Vaina protectora metálica, para bajante de fachada de pluviales, colocada superficialmente en fachada, formada por tubo metálico de hasta 160 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, con abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos). Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura eléctrica.						
	Sureste	1	4,000			4,000	
	Suroeste	1	4,000			4,000	
	Norte	1	4,000			4,000	
						12,000	
	TOTAL m DE MEDICION						12,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
2.4 GESTIÓN DE RESIDUOS							
2.4.1	T CARGA MEC RCDS MATERIAL DE EXCAVACIÓN 17 05 04						
GDR00	Carga de RCDs compuestos por tierras y piedras (LER 17 05 04) de una densidad aproximada de 1.8 t/m3 realizada mediante medios mecánicos.						
TOTAL t DE MEDICION						6,750	
2.4.2	T CLASIFICACIÓN MECÁNICA RCDS EN OBRA						
GDR.01	Recogida y clasificación selectiva por fracciones de residuos no peligrosos en la zona de almacenamiento de residuos de la obra (excepto tierras y piedras de excavación) realizados mediante medios mecánicos, sin incluir la carga en contenedor o camión.						
TOTAL t DE MEDICION						3,410	
2.4.3	T CARGA MEC RCDS HORMIGÓN 17 01 01						
GDRAA	Carga de RCDs compuestos por hormigón (LER 17 01 01) de una densidad aproximada de 1.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.						
TOTAL t DE MEDICION						7,000	
2.4.4	T CARGA MEC RCDS TEJAS Y MATERIALES CERÁMICOS 17 01 03						
GDR.02	Carga de RCDs compuestos por tejas y materiales cerámicos (LER 17 01 03) de una densidad aproximada de 0.9 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.						
TOTAL t DE MEDICION						4,800	
2.4.5	T CARGA MEC RCDS METALES MEZCLADOS 17 04 07						
GDR.03	Carga de RCDs compuestos por metales mezclados (LER 17 04 07) de una densidad aproximada de 2 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.						
TOTAL t DE MEDICION						12,000	
2.4.6	T CARGA MEC RCDS MADERA 17 02 01						
GDR.04	Carga de RCDs compuestos por madera (LER 17 02 01) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.						
TOTAL t DE MEDICION						6,400	
2.4.7	T CARGA MAN RCDS VIDRIO 17 02 02						
GDR.05	Carga de RCDs compuestos por vidrio (LER 17 02 02) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.						
TOTAL t DE MEDICION						1,200	
2.4.8	T CARGA MAN RCDS PLÁSTICO 17 02 03						
GDR.06	Carga de RCDs compuestos por plástico (LER 17 02 03) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.						
TOTAL t DE MEDICION						1,200	
2.4.9	T CARGA MAN RCDS PAPEL Y CARTÓN 20 01 01						
GDR.07	Carga de RCDs compuestos por papel y cartón (LER 20 01 01) de una densidad aproximada de 0.3 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.						
TOTAL t DE MEDICION						1,500	
2.4.10	T CARGA MEC RCDS RESIDUOS MEZCLADOS 17 09 04						
GDR.08	Carga de RCDs compuestos por residuos mezclados (LER 17 09 04) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.						
TOTAL t DE MEDICION						12,800	

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
2.4.11	UD SUMINISTRO Y LLENADO BIDÓN RP 200 L						
GDR.09	Suministro, etiquetado y llenado de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos de construcción y demolición.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	8,000
2.4.12	UD CONTENEDOR RESIDUOS PELIGROS 1000 L						
GDR.10	Contenedor de 1000 litros de capacidad para almacenar residuos peligrosos de construcción y demolición en obra.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	1,000
2.4.13	UD TRANSPORTE CONTENEDOR RCDS 4 M3 30 KM						
GDR.11	Entrega en obra, recogida y transporte de contenedor de RCDs de 4 m3 de capacidad a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de transporte de 30 km, realizado por transportista autorizado.						
	Residuos de tejas y materiales cerámicos	1				1,000	
	Residuos de vidrio	1				1,000	
	Residuos de plástico	1				1,000	
	Residuos de papel y cartón	1				1,000	
						4,000	
						TOTAL Ud DE MEDICION	4,000
2.4.14	UD TRANSPORTE CONTENEDOR RCDS 12 M3 30 KM						
GDR.12	Entrega en obra, recogida y transporte de contenedor de RCDs de 12 m3 de capacidad a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de transporte de 30 km, realizado por transportista autorizado.						
	Residuos mezclados	1				1,000	
	Residuos de metales mezclados	1				1,000	
	Residuos de madera	1				1,000	
						3,000	
						TOTAL Ud DE MEDICION	3,000
2.4.15	T TRANSPORTE RP CAMIÓN 8 BIDONES/Ó 2 CONT 1M3 30KM						
GDR.13	Carga y transporte de hasta 8 bidones de 200 litros paletizados -ó 2 contenedores de 1 m3- con residuos de construcción y demolición peligrosos en camión grúa de 3.5 t realizado por transportista autorizado a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de 30 km, los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.						
	Bidones 200 l de residuos peligrosos	1				1,000	
	Contenedores de 1m3 de residuos peligrosos	1				1,000	
						2,000	
						TOTAL t DE MEDICION	2,000
2.4.16	T DEPÓSITO DE RCDS MADERA						
GDR.14	Depósito de residuos compuestos por madera con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						
						TOTAL t DE MEDICION	6,400
2.4.17	T DEPÓSITO DE VIDRIO						
GDR.15	Depósito de residuos compuestos por vidrio con una densidad aproximada de 1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 02 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						
						TOTAL t DE MEDICION	1,200

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
2.4.18	T DEPÓSITO DE PLÁSTICO						
GDR.16	Depósito de residuos compuestos por plástico con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 03 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						
						TOTAL t DE MEDICION	1,200
2.4.19	T DEPÓSITO DE RCDS PAPEL Y CARTÓN						
GDR.17	Depósito de residuos compuestos por papel y cartón con una densidad aproximada de 0.1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 20 01 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						
						TOTAL t DE MEDICION	1,500
2.4.20	T DEPÓSITO RCDS MEZCLADOS LER 17 09 04						
GDR.18	Depósito de residuos mezclados de construcción y demolición (distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03) con entre el 50% y 70% de material no reciclable con una densidad de entre 0.50 y 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 09 04 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						
						TOTAL t DE MEDICION	12,800
2.4.21	UD DEPÓSITO RP LER 15 01 10* BIDÓN 200 L						
GDR.19	Depósito de bidón de 200 litros de residuos peligrosos con código 15 01 10* de la Lista Europea de Residuos (LER) según Decisión 2014/955/UE compuestos por envases vacíos de plástico o metal contaminados, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos peligrosos de construcción y demolición, según la normativa vigente.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	8,000
2.4.22	T DEPÓSITO DE MEZCLA RESIDUOS MUNICIPALES						
GDR.20	Depósito de mezcla de residuos municipales (basura), con una densidad aproximada de 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos con código 20 03 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						
						TOTAL t DE MEDICION	1,000
2.4.23	M³ CARGA Y TRANSPORTE DE RCDS NIVEL II POTENCIALMENTE PELIGROSOS QUE CONTIENEN AMIANTO						
GDR.21	Carga y transporte de RCDs Nivel II potencialmente peligrosos que contienen amianto a vertedero autorizado o lugar de uso o reciclaje, para cualquier distancia, considerando tiempos de ida, descarga, vuelta, incluso p.p. esponjamiento, carga con pala o maquinaria específica y ayudas manuales, medido según la sección teórica del elemento considerado.						
						TOTAL m³ DE MEDICION	1,000
2.4.24	M³ CANON DE VERTIDO Y TRATAMIENTO FINAL DE RCDS NIVEL II POTENCIALMENTE PELIGROSOS QUE CONTIENEN AMIANTO						
GDR.22	Canon de vertido para gestión en planta, vertedero, cantera o gestor autorizado, o reciclado de los RCDs Nivel II potencialmente peligrosos que contienen amianto, justificado documentalmente y medido según las dimensiones teóricas del elemento considerado. El precio incluye el tratamiento final del residuo y emisión del certificado de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Incluso p.p de big bag y líquido encapsulante.						
						TOTAL m³ DE MEDICION	1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
CAPITULO Nº 3 SEGURIDAD Y SALUD							
3.1 Protecciones personales							
3.1.1	UD CASCO						
IND.01	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 10 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	6,000
3.1.2	UD SISTEMA ANTICAÍDAS						
IND.02	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B); un dispositivo anticaídas retráctil; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre; un absorbedor de energía, y un arnés anticaídas con dos puntos de amarre. EPI de categoría III, según UNE-EN 354 o equivalente, UNE-EN 355 o equivalente, UNE-EN 360 o equivalente, UNE-EN 361 o equivalente, UNE-EN 362 o equivalente y UNE-EN 363 o equivalente, UNE-EN 364 o equivalente, UNE-EN 365 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 4 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	3,000
3.1.3	UD GAFA PROTECTORA						
IND.03	Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	6,000
3.1.4	UD PANTALLA FACIAL						
IND.04	Pantalla de protección facial, EPI de categoría II, según UNE-EN 166 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	3,000
3.1.5	UD PANTALLA FACIAL SOLDADORA						
IND.05	Pantalla de protección facial, con fijación en la cabeza y con filtros de soldadura, EPI de categoría II, según UNE-EN 166 o equivalente, UNE-EN 175 o equivalente y UNE-EN 169 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	3,000
3.1.6	UD GUANTES						
IND.06	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 o equivalente y UNE-EN 388 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	6,000
3.1.7	UD GUANTES DIELÉCTRICOS						
IND.07	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 o equivalente y UNE-EN 60903 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	3,000
3.1.8	UD GUANTES SOLDADURA						
IND.08	Par de guantes para soldadores, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 o equivalente y UNE-EN 12477 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	3,000
3.1.9	UD MANGUITOS SOLDADURA						
IND.09	Par de manguitos al hombro de serraje grado A para soldador, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	3,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
3.1.10	UD JUEGO DE OREJERAS						
IND.10	Juego de orejas, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 o equivalente y UNE-EN 458 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	6,000
3.1.11	UD PAR DE BOTAS						
IND.11	Par de botas de media caña de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 o equivalente y UNE-EN ISO 20345 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	6,000
3.1.12	UD MONO DE TRABAJO						
IND.12	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	6,000
3.1.13	UD MASCARILLA FFP2						
IND.13	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP2, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 1 uso.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	200,000
3.1.14	UD GUANTES CONTRA PRODUCTOS QUÍMICOS						
IND.14	Par de guantes contra productos químicos, de algodón y PVC superplastificado, resistente ante ácidos y bases, amortizable en 4 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	3,000
3.1.15	UD ROPA DE PROTECCIÓN PARA TRABAJOS EN CONTACTO CON PRODUCTOS QUÍMICOS Y PARTÍCULAS						
IND.15	Mono con capucha y pies de protección para trabajos en contacto con productos químicos y partículas, para prevenir frente al riesgo de contaminación de la piel del cuerpo humano, amortizable en 5 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	3,000
3.1.16	UD MÁSCARA RESPIRATORIA CON FILTROS DE ALTA EFICIENCIA						
IND.16	Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una máscara completa, clase 3, que cubre los ojos, la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, amortizable en 4 usos y un filtro contra partículas, de eficacia alta (P3), amortizable en 3 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	3,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

3.2 Protecciones colectivas

3.2.1 M PROTECTOR DE CABLES

COLE.01 Protector de cables, de caucho, en zona de paso de vehículos, de 100x30 mm, color negro, con elementos de fijación al pavimento, amortizable en 3 usos.

TOTAL m DE MEDICION: 5,000

3.2.2 UD TAPÓN DE PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN DE EXTREMO DE ARMADURA

COLE.02 Protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, mediante colocación de tapón protector de PVC, tipo seta, de color rojo, amortizable en 10 usos.

TOTAL Ud DE MEDICION: 35,000

3.2.3 UD PROTECCIÓN DE HUECO DE VENTANA EN CERRAMIENTO EXTERIOR

COLE.03 Protección de hueco de ventana de entre 165 y 285 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos, amortizables en 20 usos, colocados una vez construida la hoja exterior del cerramiento y anclados a los orificios previamente realizados en los laterales del hueco de la ventana.

TOTAL Ud DE MEDICION: 25,000

3.2.4 M MARQUESINA DE PROTECCIÓN DEL ACCESO AL EDIFICIO

COLE.04 Marquesina de protección del acceso al edificio ante la posible caída de objetos formada por: estructura metálica tubular de 1,50 m de ancho y 3,00 m de altura, amortizable en 8 usos y plataforma de tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, reforzado en su parte inferior por tabloncillos clavados con puntas planas de acero, en sentido contrario, con rodapié de tabloncillo de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos.

TOTAL m DE MEDICION: 2,000

3.2.5 UD LÍNEA DE ANCLAJE HORIZONTAL TEMPORAL, DE CINTA DE POLIÉSTER, FIJADA A SOPORTE DE HORMIGÓN O METÁLICO

COLE.05 Suministro, colocación y desmontaje de línea de anclaje horizontal temporal, de cinta de poliéster, de 10 m de longitud, para asegurar a un operario, clase C, compuesta por 2 dispositivos de anclaje capaces de soportar una carga de 25 kN, formado cada uno de ellos por cinta de poliéster de 35 mm de anchura, tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y argolla, amortizables en 3 usos, para fijación a soporte de hormigón o metálico de 0,8 a 3,6 m de perímetro y 1 cinta de poliéster de 35 mm de anchura y 10 m de longitud, con tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y mosquetón en ambos extremos, amortizable en 3 usos.

TOTAL Ud DE MEDICION: 2,000

3.2.6 M PROTECCIÓN DE BORDE DE CUBIERTA CON SISTEMA T DE RED DE SEGURIDAD COLOCADA HORIZONTALMENTE CON CONSOLAS.

COLE.06 Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la planta, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 T A2 M60 Q M o equivalente, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, amortizable en 10 puestas; consola con brazos articulados separados entre sí una distancia máxima de 4 m, largueros metálicos y apoyos inferiores, amortizable en 50 usos y cajetines para anclaje al muro, amortizables en 50 usos. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y cuerda de atado de polipropileno, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.

TOTAL m DE MEDICION: 25,000

3.2.7 M ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN DE PASO PEATONAL BAJO ANDAMIO DE FACHADA

COLE.07 Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio de fachada colocado en la vía pública formada por: estructura tubular de acero galvanizado con paso libre de 1,50 m de anchura y 3,00 m de altura y plataforma metálica con visera en ángulo de 45°, amortizable en 8 usos, preparada para la colocación posterior de un andamiaje en altura.

TOTAL m DE MEDICION: 25,000

3.2.8 UD EXTINTOR DE POLVO

COLE.08 Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
3.2.9	UD EXTINTOR DE CO2						
COLE.09	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 9 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	1,000
3.2.10	M BAJANTE DE ESCOMBROS						
COLE.10	Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 5 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de entre 4 y 5 m de altura libre, amortizable en 5 usos, fijada al forjado mediante puntales metálicos telescópicos, accesorios y elementos de sujeción, amortizables en 5 usos.						
						TOTAL m DE MEDICION	1,000
3.2.11	UD TOLDO PLASTIFICADO PARA CUBRICIÓN DE CONTENEDOR						
COLE.11	Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos, que impide tanto la emisión del polvo generado por la salida de escombros como el depósito en el contenedor de otros residuos ajenos a la obra.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	1,000
3.2.12	M VALLADO METÁLICO AMARILLO						
COLE.12	Vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, amortizables en 20 usos.						
						TOTAL m DE MEDICION	25,000
3.2.13	M VALLADO PROVISIONAL DE SOLAR CON VALLAS TRASLADABLES						
COLE.13	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero.						
						TOTAL m DE MEDICION	25,000
3.2.14	UD ALQUILER DE ELEMENTOS DE ELEVACIÓN, ANDAMIOS, CESTAS O ESTRUCTURAS SEMEJANTES CON TRANSPORTE A OBRA Y RETIRADA						
COLE.14	Alquiler de elementos de elevación, andamios, cestas o estructuras semejantes, necesarias para la ejecución de la obra, de 20 m de altura máxima de trabajo, para toda la duración de la obra, considerando el transporte a obra, montaje y retirada. Incluso certificados, combustible, mantenimiento y seguro de responsabilidad civil. Según Real Decreto 2177/2004.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	1,000
3.2.15	UD DISPOSITIVO DE ANCLAJE TEXTIL FIJADO MECÁNICAMENTE A LA FACHADA						
COLE.15	Dispositivo de anclaje para fijación mecánica a fachada, de 2500 mm de longitud, formado por cinta de poliéster; 1 cáncamo en un extremo, con conexión roscada y 1 argolla en el otro extremo, amortizable en 1 uso y taco de expansión metálico, arandela y tuerca, para asegurar a un operario.						
						TOTAL Ud DE MEDICION	10,000
3.2.16	M² SISTEMA S DE RED DE SEGURIDAD COLOCADA HORIZONTALMENTE						
COLE.16	Sistema S de red de seguridad fija, colocada horizontalmente, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 S A2 M100 D M o equivalente, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, para cubrir huecos horizontales de superficie comprendida entre 35 y 250 m². Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y pletinas y ganchos de acero galvanizado, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.						
						TOTAL m² DE MEDICION	30,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
3.2.17	M SISTEMA PROVISIONAL DE PROTECCIÓN DE BORDE DE FORJADO, CLASE A						
COLE.17	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, que proporciona resistencia sólo para cargas estáticas y para superficies de trabajo con un ángulo de inclinación máximo de 10°, formado por: barandilla principal de tabla de madera de pino de 12x2,7 cm, amortizable en 4 usos; barandilla intermedia de tabla de madera de pino de 12x2,7 cm, dispuesta de manera que una esfera de 470 mm no pase a través de cualquier apertura, amortizable en 4 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, que tenga el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, amortizable en 4 usos y guardacuerpos fijos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2,5 m y fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón, amortizables en 20 usos.						
						TOTAL m DE MEDICION	50,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

3.3 Instalaciones de bienestar e higiene

3.3.1 UD CASETA ASEO

BIE.04 Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior. Según R.D. 486/97.

TOTAL Ud DE MEDICION: 4,000

3.3.2 UD CASETA VESTUARIOS

BIE.05 Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Según R.D. 486/97.

TOTAL Ud DE MEDICION: 4,000

3.3.3 UD CASETA DESPACHO

BIE.06 Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de dimensiones 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Según R.D. 486/97.

TOTAL Ud DE MEDICION: 4,000

3.3.4 UD LIMPIEZA CASETAS

BIE.07 Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando una limpieza a la semana.

TOTAL Ud DE MEDICION: 4,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

3.4 Medicina preventiva

3.4.1 UD BOTIQUÍN

MED.01	Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.						
--------	--	--	--	--	--	--	--

TOTAL Ud DE MEDICION: 2,000

3.4.2 UD REPOSICIÓN DE BOTIQUÍN

MED.02	Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.						
--------	--	--	--	--	--	--	--

TOTAL Ud DE MEDICION: 2,000

3.4.3 UD PLAN DE EVACUACIÓN

MED.03	Confección y distribución a los diferentes oficios de obra de Plan de Evacuación en caso de accidente, con su correspondiente listado de centros a acudir con indicación de teléfonos e itinerarios de evacuación, considerando diferentes alternativas. Una copia de este documento permanece en el botiquín y otra en la oficina de obra.						
--------	---	--	--	--	--	--	--

TOTAL Ud DE MEDICION: 1,000

COD.	DESCRIPCION	Uds.	LARGO	ANCHO	ALTO	SUBTOTAL	TOTAL
------	-------------	------	-------	-------	------	----------	-------

3.5 Señalización

3.5.1 UD SEÑALIZACIÓN

SEN.01 Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

TOTAL Ud DE MEDICION: **1,000**

En PICASSENT, en la fecha de la firma electrónica

EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO
Jesús Olivares Casado Col. 10467	Francisco Blanco Lifante Col. 12988	Miguel Ródenas Mussons Col. 10466	Luis Francisco García Martínez Col. 12990
<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>	<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>	<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>	<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>

En representación de
COR ASOC S.L.

2 CUADRO DE PRECIOS Nº1

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
1	M³	EXCAVACIÓN DE POZOS Y ZANJAS (ACO.02)		
		Excavación mecánica en pozos y zanjas en cualquier tipo de terreno de tránsito compacto, incluso rocas, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en la documentación gráfica de proyecto, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, la red de abastecimiento de agua existente, ni la red de saneamiento existente. Incluso rocas, zonas de difícil acceso y reducidas dimensiones, medios auxiliares, entibación en caso necesario, transporte de la maquinaria, replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia, excavación en sucesivas franjas horizontales, refinado de paramentos y compactación fondo de excavación, achique de agua y bombeos provisionales si fuera necesario, trabajos de retirada selectiva y manual de tuberías, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero.	17,61 €	Diecisiete euros con sesenta y un céntimos
2	UD	DESMONTAJE DE TERMO ELÉCTRICO, CALENTADO... (ACS.01)		
		Desmontaje de termo eléctrico, calentador o acumulador individual de 100 kg de peso máximo, con desmontaje de los accesorios, con medios manuales. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento, reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio del material desmontado, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	48,42 €	Cuarenta y ocho euros con cuarenta y dos céntimos
3	UD	DESMONTAJE DE CALENTADOR DE AGUA A GAS O ... (ACS.02)		
		Desmontaje de calentador a aguas a gas o acumulador individual de 100 kg de peso máximo, con desmontaje de los accesorios, con medios manuales. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento, reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio del material desmontado, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	48,42 €	Cuarenta y ocho euros con cuarenta y dos céntimos
4	UD	SISTEMA DE AEROTERMIA PARA ACS. 150L (ACS.03)		
		Suministro e instalación de UNIDAD EXTERIOR y UNIDAD INTERIOR hidráulica con ACUMULADOR DE 150L para sistema de aerotermia destinada a producción de agua caliente sanitaria, CAPACIDAD NOMINAL 1,75KW y CONSUMO NOMINAL 0,90KW. Incluso p/p de material auxiliar e instalación, mando, tubo de drenaje, soporte acumulador, desfangador magnético 1'', filtro latón 1/4 1'', vaso de expansión para ACS, v. presión diferencia graduada 1'' y bomba de recirculación. Totalmente montada, instalada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1.816,60 €	Mil ochocientos dieciseis euros con sesenta céntimos
5	M²	SISTEMA DE APEO DE FORJADO (ACT.01)		
		Ejecución de apeo de forjado horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tableros de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados.	11,58 €	Once euros con cincuenta y ocho céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
6	M	DESMONTAJE, TRANSPORTE Y VERTIDO DE BAJAN... (AMIA.02)		
		Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en interior de edificación y en fachada; con medios y equipos adecuados. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (toma de muestras ambientales, realizada con bomba Guillan o similar y posterior análisis en laboratorio homologado para determinación de fibras de amianto en el aire. Se entiende por unidad cada toma de un máximo de dos horas de duración y un filtro) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Incluye previa humedectación con solución acuosa, paletizado y encapsulado mediante plástico galga o ensacado, todo ello debidamente identificado. Incluida p.p. EPIS específicos para trabajos con riesgo de amianto. Incluye retirada y transporte del residuo realizado por transportista autorizado (consejería de medio ambiente) de residuos peligrosos hasta destino final, utilizando camión-grúa/ plataforma o equivalente. El precio incluye la carga y los trámites documentales que establece la normativa, así como canon de vertido, tratamiento final del residuo y emisión del certificado de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Incluso p.p de big bag y líquido encapsulante.	59,47 €	Cincuenta y nueve euros con cuarenta y siete céntimos
7	UD	CABINA DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBA... (ASC.01)		
		Suministro e instalación de cabina de ascensor eléctrico de adherencia de 1 m/s de velocidad, doble embarque, 12 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel alto de acabado en cabina de 1250x1250x2200 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, puertas interiores automáticas de acero inoxidable de 800x2000 mm, lámparas de alumbrado del hueco, botoneras de piso y de cabina con caracteres en Braille y en alto relieve contrastados cromáticamente, selector de paradas. Incluso instalación eléctrica y sistemas de seguridad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	8.554,84 €	Ocho mil quinientos cincuenta y cuatro euros con ochenta y cuatro céntimos
8	UD	AMORTIGUADORES DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRI... (ASC.02)		
		Suministro e instalación de amortiguadores de foso y contrapesos para ascensor eléctrico de pasajeros de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1.323,28 €	Mil trescientos veintitres euros con veintiocho céntimos
9	UD	GRUPO TRACTOR Y GANCHO DE ASCENSOR ELÉC... (ASC.03)		
		Suministro e instalación de grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad, sujeto mediante gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanismo tractor. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	4.080,34 €	Cuatro mil ochenta euros con treinta y cuatro céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
10	UD	LIMITADOR DE VELOCIDAD DE ASCENSOR ELÉCTR... (ASC.04)		
		Suministro e instalación de limitador de velocidad y paracaídas para ascensor eléctrico de pasajeros de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1.863,88 €	Mil ochocientos sesenta y tres euros con ochenta y ocho céntimos
11	UD	CUADRO DE MANIOBRA DE ASCENSOR ELÉCTRICO... (ASC.05)		
		Suministro e instalación de cuadro de maniobra, interruptor y diferenciales de acometida eléctrica, formando un único conjunto (pack), para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	2.512,60 €	Dos mil quinientos doce euros con sesenta céntimos
12	UD	PUERTA DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBA... (ASC.06)		
		Suministro e instalación de puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura automática, de acero inoxidable, de 800x2000 mm. Acristalamiento homologado como "Parallamas" 30 minutos (E 30). Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	782,68 €	Setecientos ochenta y dos euros con sesenta y ocho céntimos
13	UD	RECORRIDO DE GUÍAS Y CABLES DE ASCENSOR E... (ASC.07)		
		Suministro e instalación de recorrido de guías y cables de tracción para ascensor eléctrico de pasajeros sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	2.415,77 €	Dos mil cuatrocientos quince euros con setenta y siete céntimos
14	UD	LÍNEA TELEFÓNICA DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRI... (ASC.08)		
		Suministro e instalación de línea telefónica en cabina de ascensor. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	512,38 €	Quinientos doce euros con treinta y ocho céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
15	UD	APLIQUE DE PARED LED 1440LM 6W (ASC.09)		
		Luminaria de superficie en pared, LED, con una potencia de 18W, temperatura de color 4000K y flujo lumínico de 600lm, cuerpo interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, reflector de aluminio con acabado especular, grado de protección IP65, aislamiento clase F. Incluso lámparas LED, replanteo, colocación y fijación de la luminaria y conexión a la red de eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento y realización de pruebas de servicio.	42,11 €	Cuarenta y dos euros con once céntimos
16	UD	SEÑALIZACIÓN DE ACCESIBILIDAD (ASC.10)		
		Placa de indicación y/o señalización de accesibilidad, de PVC fotoluminiscente (con categoría de fotoluminiscencia A) y/o aluminio, con inscripciones en braille en su caso. Todo según documentación gráfica de proyecto y según norma UNE41501:2002 o equivalente, UNE 170002:2009 o equivalente, UNE 23035-2:2003 o equivalente y UNE 23035-4:2003 o equivalente. Incluso elementos de fijación.	12,96 €	Doce euros con noventa y seis céntimos
17	M	BAJANTE EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGU... (BAJ.01)		
		Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno con carga mineral, de hasta 160 mm de diámetro y 4,9 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	62,23 €	Sesenta y dos euros con veintitres céntimos
18	M	VAINA PROTECTORA METÁLICA, PARA BAJANTE D... (BAJ.02)		
		Vaina protectora metálica, para bajante de fachada de pluviales, colocada superficialmente en fachada, formada por tubo metálico de hasta 160 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, con abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos). Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura eléctrica.	69,72 €	Sesenta y nueve euros con setenta y dos céntimos
19	UD	CASETA ASEO (BIE.04)		
		Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior. Según R.D. 486/97.	108,12 €	Ciento ocho euros con doce céntimos
20	UD	CASETA VESTUARIOS (BIE.05)		
		Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Según R.D. 486/97.	108,12 €	Ciento ocho euros con doce céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
21	UD	CASETA DESPACHO (BIE.06)		
		Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de dimensiones 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejás, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Según R.D. 486/97.	108,12 €	Ciento ocho euros con doce céntimos
22	UD	LIMPIEZA CASETAS (BIE.07)		
		Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando una limpieza a la semana.	85,89 €	Ochenta y cinco euros con ochenta y nueve céntimos
23	UD	CA01. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO D... (CARP.01)		
		Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de dos hojas correderas de dimensiones 100x110cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	694,97 €	Seiscientos noventa y cuatro euros con noventa y siete céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
24	UD	CA02. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO D... (CARP.02)		
		Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de dos hojas correderas de dimensiones 230x137cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilería de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1.219,27 €	Mil doscientos diecinueve euros con veintisiete céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
25	UD	CA03. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO D... (CARP.03)		
		Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de fachada, de una hoja batiente de dimensiones 45x80cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilería de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	339,73 €	Trescientos treinta y nueve euros con setenta y tres céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
26	UD	CA04. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO D... (CARP.04)		
		Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de una hoja oscilobatiente de dimensiones 70x110cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilería de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acufado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	456,87 €	Cuatrocientos cincuenta y seis euros con ochenta y siete céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
27	UD	CA05. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO D... (CARP.05)		
		Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de fachada, de una hoja batiente de dimensiones 40x65cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acufado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	301,79 €	Trescientos un euros con setenta y nueve céntimos
28	M	CE01. BARANDILLA DE ACERO EN HUECO DE VENT... (CARP.07)		
		Barandilla de hueco de ventana, formada por: doble tubo circular de perfil hueco de acero galvanizado en caliente, prelacado en color a decidir por D.F., de diámetro 45 mm, anclados a jambas de hueco de ventana mediante fijaciones mecánicas, elaborada en taller, según documentación gráfica de proyecto. Incluso refuerzo central con tubo vertical, marcado de los puntos de fijación de los barrotes, aplomado y nivelación, resolución de las uniones, montaje de elementos complementarios y limpieza final.	29,82 €	Veintinueve euros con ochenta y dos céntimos
29	M²	CELOSÍA DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO (CARP.08)		
		Celosía de lamas fijas de aluminio modelo UPF-35 (Umbelco) o equivalente, perteneciente al grupo de protecciones solares tubulares, fabricado con fleje de aluminio pintado en continuo (proceso COIL- COATING), colores según documentación gráfica de proyecto, elevada resistencia a la intemperie según ensayo niebla salina (más de 450 h en cámara WEISS SSC 450). Lamas inclinadas 0º respecto al plano vertical, con entrecalle de 35 mm. de superficie general tubular-trapezoidal en aluminio de 35 mm., soportadas por rastreles tubulares de aluminio extrusionado L-6063 con tratamiento T5 / acero perfilado galvanizado con ensamblaje mediante un eficaz sistema antirretorno patentado que permite la dilatación de las lamas sin remachado de las mismas ni tornillería entre lama y soporte, incluso p.p. elementos de fijación directa a obra, elementos de fijación mediante tornillería antivandálica en planta baja y primera, montaje y limpieza.	179,46 €	Ciento setenta y nueve euros con cuarenta y seis céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
30	M	DINTEL METÁLICO DE CHAPA DE ACERO PRELACA... (CARP.11) Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 250 mm de anchura, acabado lacado, color a elegir. Incluso p/p de tirantes de pletina y tornillería, colocación sobre las jambas del hueco y reparación en obra de cuantos roces y/o desperfectos se originen en el perfil, por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficie y acabado. Incluso replanteo del nivel de apoyo de los elementos, limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema, colocación y fijación provisional del dintel, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones y reparación de defectos superficiales.	42,11 €	Cuarenta y dos euros con once céntimos
31	M	CE02. BARANDILLA SOBRE PETO ESCALERA (CARP.12) Pasamanos doble en forma recta e inclinada de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, laminado en caliente, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 70x10 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, laminado en caliente, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 70x10 mm con una separación de 100 cm entre sí; doble pasamanos de tubo circular de perfil hueco de acero galvanizado en caliente de diámetro 45 mm, prelacado en azul RAL 5005, fijada cada 100 cm mediante placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 100x100x10mm con anclajes mecánicos. Elaboración en taller y ajuste final en obra.	35,03 €	Treinta y cinco euros con tres céntimos
32	M	PROTECTOR DE CABLES (COLE.01) Protector de cables, de caucho, en zona de paso de vehículos, de 100x30 mm, color negro, con elementos de fijación al pavimento, amortizable en 3 usos.	9,35 €	Nueve euros con treinta y cinco céntimos
33	UD	TAPÓN DE PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN DE EXTR... (COLE.02) Protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, mediante colocación de tapón protector de PVC, tipo seta, de color rojo, amortizable en 10 usos.	0,22 €	Veintidos céntimos
34	UD	PROTECCIÓN DE HUECO DE VENTANA EN CERRAM... (COLE.03) Protección de hueco de ventana de entre 165 y 285 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos, amortizables en 20 usos, colocados una vez construida la hoja exterior del cerramiento y anclados a los orificios previamente realizados en los laterales del hueco de la ventana.	15,34 €	Quince euros con treinta y cuatro céntimos
35	M	MARQUESINA DE PROTECCIÓN DEL ACCESO AL ED... (COLE.04) Marquesina de protección del acceso al edificio ante la posible caída de objetos formada por: estructura metálica tubular de 1,50 m de ancho y 3,00 m de altura, amortizable en 8 usos y plataforma de tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, reforzado en su parte inferior por tabloncillos clavados con puntas planas de acero, en sentido contrario, con rodapié de tabloncillo de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos.	28,76 €	Veintiocho euros con setenta y seis céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
36	UD	LÍNEA DE ANCLAJE HORIZONTAL TEMPORAL, DE CI... (COLE.05)		
		Suministro, colocación y desmontaje de línea de anclaje horizontal temporal, de cinta de poliéster, de 10 m de longitud, para asegurar a un operario, clase C, compuesta por 2 dispositivos de anclaje capaces de soportar una carga de 25 kN, formado cada uno de ellos por cinta de poliéster de 35 mm de anchura, tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y argolla, amortizables en 3 usos, para fijación a soporte de hormigón o metálico de 0,8 a 3,6 m de perímetro y 1 cinta de poliéster de 35 mm de anchura y 10 m de longitud, con tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y mosquetón en ambos extremos, amortizable en 3 usos.	94,46 €	Noventa y cuatro euros con cuarenta y seis céntimos
37	M	PROTECCIÓN DE BORDE DE CUBIERTA CON SISTE... (COLE.06)		
		Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la planta, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 T A2 M60 Q M o equivalente, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, amortizable en 10 puestas; consola con brazos articulados separados entre sí una distancia máxima de 4 m, largueros metálicos y apoyos inferiores, amortizable en 50 usos y cajetines para anclaje al muro, amortizables en 50 usos. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y cuerda de atado de polipropileno, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.	16,13 €	Dieciseis euros con trece céntimos
38	M	ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN DE PASO PEATONA... (COLE.07)		
		Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio de fachada colocado en la vía pública formada por: estructura tubular de acero galvanizado con paso libre de 1,50 m de anchura y 3,00 m de altura y plataforma metálica con visera en ángulo de 45°, amortizable en 8 usos, preparada para la colocación posterior de un andamiaje en altura.	23,59 €	Veintitres euros con cincuenta y nueve céntimos
39	UD	EXTINTOR DE POLVO (COLE.08)		
		Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.	12,95 €	Doce euros con noventa y cinco céntimos
40	UD	EXTINTOR DE CO2 (COLE.09)		
		Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 9 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.	21,96 €	Veintiun euros con noventa y seis céntimos
41	M	BAJANTE DE ESCOMBROS (COLE.10)		
		Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 5 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de entre 4 y 5 m de altura libre, amortizable en 5 usos, fijada al forjado mediante puntales metálicos telescópicos, accesorios y elementos de sujeción, amortizables en 5 usos.	19,59 €	Diecinueve euros con cincuenta y nueve céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
42	UD	TOLDO PLASTIFICADO PARA CUBRICIÓN DE CONT... (COLE.11) Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos, que impide tanto la emisión del polvo generado por la salida de escombros como el depósito en el contenedor de otros residuos ajenos a la obra.	12,96 €	Doce euros con noventa y seis céntimos
43	M	VALLADO METÁLICO AMARILLO (COLE.12) Vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, amortizables en 20 usos.	3,06 €	Tres euros con seis céntimos
44	M	VALLADO PROVISIONAL DE SOLAR CON VALLAS T... (COLE.13) Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero.	4,64 €	Cuatro euros con sesenta y cuatro céntimos
45	UD	ALQUILER DE ELEMENTOS DE ELEVACIÓN, ANDAM... (COLE.14) Alquiler de elementos de elevación, andamios, cestas o estructuras semejantes, necesarias para la ejecución de la obra, de 20 m de altura máxima de trabajo, para toda la duración de la obra, considerando el transporte a obra, montaje y retirada. Incluso certificados, combustible, mantenimiento y seguro de responsabilidad civil. Según Real Decreto 2177/2004.	3.243,60 €	Tres mil doscientos cuarenta y tres euros con sesenta céntimos
46	UD	DISPOSITIVO DE ANCLAJE TEXTIL FIJADO MECÁNI... (COLE.15) Dispositivo de anclaje para fijación mecánica a fachada, de 2500 mm de longitud, formado por cinta de poliéster; 1 cáncamo en un extremo, con conexión roscada y 1 argolla en el otro extremo, amortizable en 1 uso y taco de expansión metálico, arandela y tuerca, para asegurar a un operario.	7,28 €	Siete euros con veintiocho céntimos
47	M²	SISTEMA S DE RED DE SEGURIDAD COLOCADA HO... (COLE.16) Sistema S de red de seguridad fija, colocada horizontalmente, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 S A2 M100 D M o equivalente, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, para cubrir huecos horizontales de superficie comprendida entre 35 y 250 m². Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y pletinas y ganchos de acero galvanizado, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.	10,26 €	Diez euros con veintiseis céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
48	M	SISTEMA PROVISIONAL DE PROTECCIÓN DE BORD... (COLE.17)		
		Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, que proporciona resistencia sólo para cargas estáticas y para superficies de trabajo con un ángulo de inclinación máximo de 10°, formado por: barandilla principal de tabla de madera de pino de 12x2,7 cm, amortizable en 4 usos; barandilla intermedia de tabla de madera de pino de 12x2,7 cm, dispuesta de manera que una esfera de 470 mm no pase a través de cualquier apertura, amortizable en 4 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, que tenga el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, amortizable en 4 usos y guardacuerpos fijos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2,5 m y fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón, amortizables en 20 usos.	10,09 €	Diez euros con nueve céntimos
49	M	DEMOLICIÓN DE FRENTE DE ESTRUCTURA, DE FÁB... (CON.FAC.01)		
		Demolición de frente de estructura, de fábrica de ladrillo cerámico caravista, de hasta 1 de anchura, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor y/o plaquetas cerámicas caravista, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica. Incluso picado de material de agarre y cualquier otro material hasta dejar el elemento estructural visto, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	12,11 €	Doce euros con once céntimos
50	M	DESOLIDARIZACIÓN DE FÁBRICA DE LADRILLO CE... (CON.FAC.02)		
		Desolidarización de fábrica de ladrillo cerámico caravista, en frentes de estructura, con lámina de desacoplamiento de polietileno con estructura cuadrículada, de 1 m de anchura y 3 mm de espesor, conformada en forma de cola demilano, con tela sin tejer en su reverso, con certificado de conformidad CE, fijada al soporte con adhesivos hidráulicos de capa fina y extendido con llana dentada. Según ficha técnica del fabricante. Incluso limpieza y preparación de la base soporte, corte y preparación de la lámina desolidarizante, extendido del adhesivo hidráulico sobre la superficie soporte y colocación de la lámina desolidarizante.	26,36 €	Veintiseis euros con treinta y seis céntimos
51	M	REVESTIMIENTO DE FRENTE DE ESTRUCTURA CON... (CON.FAC.03)		
		Revestimiento de frente de estructura de hasta 1 m de ancho, con fábrica de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color a elegir en obra por D.F., acabado liso, formado por ladrillos completos de 24x11,5x5 cm, ladrillos cortados y/o plaquetas cerámicas de elaboración mecánica de 24x5x3 cm, fijados al soporte con adhesivos y extendido con llana dentada, según ficha técnica del fabricante, previo relleno de las cavidades de los dibujos cuadrículados de la lámina de desolidarización con el mismo adhesivo, colocación con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, y reforzada con armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 55 mm de anchura, colocada en hiladas cada 50 cm aproximadamente y trabadas y ancladas con la fábrica existente mediante llaves de atado de acero inoxidable AISI 304, con funda de plástico. Incluso repaso de las juntas y limpieza final del paramento.	106,69 €	Ciento seis euros con sesenta y nueve céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
52	M	REPARACIÓN DE GRIETA EN ESTRUCTURA DE FÁB... (CON.FAC.04) Reparación de grieta en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido con grapas de acero corrugado B 500 SD, de 8 mm de diámetro, colocadas cada 300 mm en taladros previamente rellenos con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido.	69,67 €	Sesenta y nueve euros con sesenta y siete céntimos
53	M	RETIRADA DE MATERIAL DE SELLADO EXISTENTE ... (CON.FAC.05) Saneado de junta de dilatación de fachada y estructura, retirando el material de sellado existente en su interior mediante amoladora equipada con disco de corte de diamante. Incluso p/p de limpieza posterior mediante aspirado de los restos, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	5,31 €	Cinco euros con treinta y un céntimos
54	M	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN CON MASILLA ... (CON.FAC.06) Sellado de junta de dilatación de 25 mm de anchura, en paramento vertical exterior, con masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, de color blanco, sobre cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 30 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula.	14,38 €	Catorce euros con treinta y ocho céntimos
55	M²	REJUNTADO DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO ... (CON.FAC.07) Reguntado de fábrica de ladrillo cerámico cara vista, mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.	8,19 €	Ocho euros con diecinueve céntimos
56	M²	LIMPIEZA Y REPOSICIÓN DE LADRILLO CARAVISTA ... (CON.FAC.08) Reparación y limpieza de muro de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en mal estado de conservación, mediante la aplicación de un producto decapante (limpiador de grafitis) con brocha dejando actuar unos minutos y posterior aclarado de la superficie con chorro de agua caliente a presión. Incluso p/p de reposición de ladrillos deteriorados por ladrillos cerámicos cara vista perforados, colo a elegir en obra por D.F., acabado liso, formato igual al ladrillo a reponer, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6 y suministrado en sacos, bajo la indicación de la Dirección Facultativa (hasta un 50% de la superficie a limpiar), transporte, montaje y desmontaje de equipo, limpieza, del material proyectado y de los restos generados, acopio, retirada, carga sobre camión, así como las medidas necesarias para evitar la contaminación ambiental y urbana del entorno donde se ubica la obra.	39,38 €	Treinta y nueve euros con treinta y ocho céntimos
57	M²	HIDRÓFUGO TRANSPARENTE PARA FACHADAS LA... (CON.FAC.09) Aplicación de tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de ladrillo cara vista, mediante impregnación hidrófuga y oleófuga, incolora, a base de alcóxilano de alquilo en base acuosa, sin disolventes, con una profundidad media de penetración de 6,8 mm, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,2 l/m²). Incluso limpieza de la superficie soporte.	6,46 €	Seis euros con cuarenta y seis céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
58	M	ELECTROÓSMOSIS PASIVA (CON.FAC.10)		
		Sistema de electroósmosis pasiva consistente en la instalación de un electrodo continuo en el muro afectado a la altura de la barrera de estanqueidad, mediante conexión al terreno por medio de varillas con puesta a tierra, perforación y colocación de sonda en el muro de fachada, mediante una roza de Ø3,5mm y a 45º respecto a la vertical, con colocación de los electrodos a 50 cm de separación, que proporcionan carga eléctrica para combatir la humedad. Incluso p/p de ayudas, rozas, tapado de rozas, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	16,25 €	Dieciseis euros con veinticinco céntimos
59	M²	ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO CONTINUO DE P... (CUBI.01)		
		Eliminación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales, en paramento vertical/horizontal exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	4,83 €	Cuatro euros con ochenta y tres céntimos
60	M²	REPARACIÓN DE REVESTIMIENTO CONTINUO EN P... (CUBI.02)		
		Reparación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales, aplicado sobre paramento vertical/horizontal exterior de más de 3 m de altura, mediante aplicación de una primera capa de mortero, clase R3, extendido con llana, colocación de malla antiálcalis y aplicación de una segunda capa de mortero, clase R3, hasta alcanzar un espesor medio total de 5 mm. Incluso humectación del soporte, aplicación de la primera capa de mortero, colocación de la malla, aplicación de la segunda capa de mortero, acabado superficial y curado del mortero.	17,89 €	Diecisiete euros con ochenta y nueve céntimos
61	M²	CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, NO VENTILADA, C... (CUBI.03)		
		Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. CAPA DE REGULARIZACIÓN: Capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor medio, acabado fratasado. IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido hidrófobo XPSH, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W/(mK), ecoetiqueta clase III, certificado AENOR, marcado CE, 100% productos reciclados; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosín catalán mate o natural, 14x28 cm, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX o equivalente, resbaladicidad clase 3 según CTE, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC y rodapié cerámico de baldosín catalán, acabado mate o natural, de 7 cm de anchura.	71,44 €	Setenta y un euros con cuarenta y cuatro céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
62	M	APERTURA DE ROZA EN PARAMENTO VERTICAL PA... (CUBI.04) Apertura de roza en fábrica de ladrillo para remate de impermeabilización en paramento vertical, con rozadora eléctrica, sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluso replanteo, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	2,15 €	Dos euros con quince céntimos
63	M	ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA,... (CUBI.05) Encuentro de cubierta plana, no ventilada, con paramento vertical; mediante relleno de roza de paramento vertical con mortero de cemento, industrial, M-2,5, para empotrar la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris.	12,02 €	Doce euros con dos céntimos
64	UD	ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA,... (CUBI.06) Encuentro de cubierta plana, no ventilada, con sumidero de salida horizontal, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y colocación de sumidero sifónico de caucho EPDM, de salida vertical, de 110 mm de diámetro, con rejilla alta de polietileno (cubierta de grava) y/o rejilla plana de caucho de EPDM (cubierta con solado fijo), íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete.	59,93 €	Cincuenta y nueve euros con noventa y tres céntimos
65	M	JUNTA DE DILATACIÓN EN CUBIERTA PLANA, NO V... (CUBI.07) Junta de dilatación en cubierta plana, no ventilada. Impermeabilización: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, de 30 cm de anchura cada una, totalmente adheridas al soporte con soplete, a cada lado de la junta, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta; cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de 32 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida soldada a la impermeabilización continua de la cubierta, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno.	20,08 €	Veinte euros con ocho céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
66	M	PIEZA DE REMATE DE FACHADA DE ACERO PRELA... (CUBI.08)		
		Pieza de remate de peto de cubierta de chapa plegada de acero prelacado, color a elegir en obra por D.F., espesor 2 mm, desarrollo 500 mm y 4 pliegues, con goterón, empotrado a peto de cubierta; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado con arandela estanca; y sellado de juntas entre piezas con adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	32,25 €	Treinta y dos euros con veinticinco céntimos
67	M²	MORTERO MONOCAPA CON MALLA, ACABADO RAS... (CUBI.09)		
		Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa, acabado raspado, color a elegir en obra por D.F., tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1 o equivalente, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, sellado perimetral de carpintería exterior, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	26,58 €	Veintiseis euros con cincuenta y ocho céntimos
68	KG	ACERO S235JRC EN CORREAS METÁLICAS L, U, C ... (CUBI.10)		
		Acero UNE-EN 10162 o equivalente S235JRC, en correas metálicas formadas por piezas simples de perfiles conformados en frío de las series omega, L, U, C o Z, acabado galvanizado, fijadas a las cerchas con uniones atornilladas en obra. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de la correa, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones atornilladas, cortes, despuntes, piezas especiales, casquillos y elementos auxiliares de montaje.	2,48 €	Dos euros con cuarenta y ocho céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
69	M²	CUBIERTA INCLINADA DE TEJA SOBRE PANEL SÁN... (CUBI.11) Cubierta inclinada con una pendiente media del 25%, sobre tabiques palomeros, compuesto por: AISLAMIENTO TÉRMICO: panel sándwich machihembrado H10+A200+H10, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 10 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor (y cara inferior de tablero de aglomerado hidrófugo, de 10 mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W/(mK), fijado al soporte mediante tornillo autorroscantes; CONTROL DE VAPOR: lámina para el control del vapor, formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior, fijada mecánicamente; IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja, asfáltica DRS (doble capa protectora de resina y solape de seguridad), de 2,6mm de espesor, fijada al soporte con tornillos autorroscantes; COBERTURA: Teja cerámica curva (80% reutilizada - 20% suministrada nueva), color marrón, 40x20x15 cm, sobre tabiques palomeros. Incluso pieza de remate de madera para la base de canal de recogida de aguas y para el cierre y protección de los paneles en aleros y laterales, masilla de poliuretano para sellado de juntas entre paneles y lámina autoadhesiva autoprottegida, resolución de puntos singulares y piezas especiales de la cobertura.	105,86 €	Ciento cinco euros con ochenta y seis céntimos
70	M	EMBOQUILLADO DE TEJAS DE ALERO DE CUBIERT... (CUBI.12) Emboquillado de tejas de alero de cubierta inclinada con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, en cubierta inclinada. Incluso protección de los elementos del entorno, relleno con mortero y limpieza final.	5,63 €	Cinco euros con sesenta y tres céntimos
71	M	ENCUENTRO DE FALDÓN DE CUBIERTA INCLINADA ... (CUBI.13) Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de cubierta inclinada con paramento vertical. Incluso apertura de roza perimetral en el paramento vertical y formación del encuentro.	27,24 €	Veintisiete euros con veinticuatro céntimos
72	M	CUMBRERA DE TEJA CERÁMICA EN CUBIERTA INC... (CUBI.14) Cumbrera para cubierta inclinada, con caballetes cerámicos, color marrón, para tejas curvas, impermeabilizada con banda autoadhesiva de aluminio, con la superficie en relieve y revestida por una de sus caras con una capa adhesiva de butilo de 0,15 mm de espesor, de 30 cm de anchura, y fijados con tornillos rosca-madera sobre rastrel de cumbrera de madera.	33,17 €	Treinta y tres euros con diecisiete céntimos
73	M	BAJANTE VISTA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO PA... (CUBI.16) Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color blanco, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.	14,87 €	Catorce euros con ochenta y siete céntimos
74	M	CANALÓN VISTO PARA AGUAS PLUVIALES (CUBI.17) Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 330 mm, color gris claro, unión pegada con adhesivo, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con gafas especiales de sujeción al alero, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	21,57 €	Veintiun euros con cincuenta y siete céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
75	M²	DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE INSTALACIONES S... (DEMO.01) Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, gas, aparatos de aire acondicionado, antenas, bajantes, apliques, luminarias, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en lugar grafiado en planos. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	1,62 €	Un euro con sesenta y dos céntimos
76	M²	DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE P... (DEMO.02) Desmontaje de todos aquellos elementos de protección solar situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como toldos, contraventanas, celosías, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en lugar grafiado en planos. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	1,62 €	Un euro con sesenta y dos céntimos
77	M²	DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE S... (DEMO.03) Desmontaje de todos aquellos elementos de secado natural de la ropa situados en la fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como tenderetes, cuerdas, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	1,62 €	Un euro con sesenta y dos céntimos
78	UD	DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE CARTEL Y/O SEÑA... (DEMO.04) Desmontaje y reposición de cartel o señal, colocado sobre paramento vertical a menos de 3m de altura, con medios manuales y equipo de oxicorte. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, clasificación, etiquetado y reposición de los elementos desmontados en lugar grafiado en planos (orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación), trabajos de albañilería, conexión a la red de eléctrica, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	54,63 €	Cincuenta y cuatro euros con sesenta y tres céntimos
79	UD	DESMONTAJE DE CARPINTERÍA EXTERIOR DE ACE... (DEMO.05) Desmontaje de carpintería acristalada de acero/aluminio/pvc/madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 4,5 m² de superficie, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	13,97 €	Trece euros con noventa y siete céntimos
80	UD	DESMONTAJE DE CAJÓN DE PERSIANA DE PVC/MA... (DEMO.06) Desmontaje de cajón de persiana, de pvc/madera, de menos de 3 m de longitud, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	7,26 €	Siete euros con veintiseis céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
81	UD	DEMOLICIÓN DE VIERTEAGUAS DE CUALQUIER MA... (DEMO.07) Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, de cualquier material, de hasta 3m de longitud, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	9,40 €	Nueve euros con cuarenta céntimos
82	UD	LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE ELEMENTO DE CER... (DEMO.08) Levantado y reposición, con medios manuales y equipo de oxicorte, de elemento de cerrajería tipo barandilla y/o reja fija/plegable metálica, de hasta 8 m² de superficie, situada en balcón y/o hueco de fachada y fijada al paramento. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, clasificación, etiquetado y reposición de los elementos desmontados (orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación), saneado de los puntos de anclaje, trabajos de albañilería, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	76,26 €	Setenta y seis euros con veintiseis céntimos
83	M	LEVANTADO DE ELEMENTO DE CERRAJERÍA TIPO ... (DEMO.09) Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de elemento de cerrajería tipo barandilla, situada en balcón y/o hueco de fachada y fijada al paramento. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	8,19 €	Ocho euros con diecinueve céntimos
84	M²	DEMOLICIÓN DE FACHADA, DE FÁBRICA REVESTID... (DEMO.10) Demolición de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo cerámico de hasta 30 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	10,74 €	Diez euros con setenta y cuatro céntimos
85	M²	DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA... (DEMO.11) Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	4,29 €	Cuatro euros con veintinueve céntimos
86	M²	DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE INSTALACIONES S... (DEMO.12) Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en cubierta que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	1,62 €	Un euro con sesenta y dos céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
87	M	DEMOLICIÓN DE ALBARDILLA DE CUALQUIER MAT... (DEMO.13) Demolición de albardilla de peto de cubierta, de cualquier material, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	2,34 €	Dos euros con treinta y cuatro céntimos
88	M²	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE RASILLA CERÁMIC... (DEMO.14) Demolición de pavimento de rasilla cerámica en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso picado de material de agarre, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	2,15 €	Dos euros con quince céntimos
89	M²	RETIRADA DE CAPA SEPARADORA EN CUBIERTA P... (DEMO.15) Retirada de capa separadora en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	2,15 €	Dos euros con quince céntimos
90	UD	LEVANTADO DE SUMIDERO EN CUBIERTA PLANA (DEMO.16) Levantado de sumidero en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	4,29 €	Cuatro euros con veintinueve céntimos
91	M	CORTE DE FORMACIÓN DE PENDIENTES DE HORMI... (DEMO.17) Corte y demolición de formación de pendientes de hormigón celular de 10 cm de espesor medio, en encuentro con antepechos, con un ancho medio de 10cm, con máquina cortadora y martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	3,28 €	Tres euros con veintiocho céntimos
92	M	RETIRADA DE MATERIAL DE RELLENO EN JUNTA D... (DEMO.18) Retirada de material de relleno en junta estructural y/o de pavimentación en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	1,07 €	Un euro con siete céntimos
93	M²	DESMONTAJE Y RECUPERACIÓN DE COBERTURA ... (DEMO.19) Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, mixta y/o plana, colocada con clavos sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 25%; sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Con recuperación de material para su posterior colocación. Incluso retirada y acopio de los restos de obra.	22,29 €	Veintidos euros con veintinueve céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
94	M²	DEMOLICIÓN DE ENTRAMADO DE MADERA EN CUBI... (DEMO.20) Demolición de entramado de madera en cubierta inclinada, con medios manuales y motosierra, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 40%, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	8,48 €	Ocho euros con cuarenta y ocho céntimos
95	M²	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE BALDOSAS (DEMO.21) Demolición de pavimento existente en el interior/exterior del edificio, de baldosas de cualquier material y su capa de agarre, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso fragmentación en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	4,72 €	Cuatro euros con setenta y dos céntimos
96	M²	DEMOLICIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN (DEMO.22) Demolición de solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, en el interior y exterior del edificio, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	10,93 €	Diez euros con noventa y tres céntimos
97	M	CORTE Y DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍA DE FORMA... (DEMO.24) Corte y demolición de cara superior de fábrica de ladrillo hueco, en formación de cubiertas inclinadas, con máquina cortadora y medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso regularización de la cara cortada mediante aplicación de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2cm de espesor medio, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	8,84 €	Ocho euros con ochenta y cuatro céntimos
98	M³	DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO (DEMO.25) Demolición parcial, elemento a elemento, con medios manuales y mecánicos, de edificio de más de 40 m³ de volumen, con una edificación colindante y/o medianera, con una altura edificada de entre 2 y 4 m y una superficie media de entre 25 y 50 m², y carga mecánica sobre camión o contenedor. El edificio presenta una estructura de fábrica y hormigón y su estado de conservación es regular, a la vista de los estudios previos realizados. Incluso fragmentación en residuos más pequeños, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	14,76 €	Catorce euros con setenta y seis céntimos
99	M	CONDUCTOR DE TIERRA DE COBRE DESNUDO 35 M... (ELE.01) Conductor de tierra, colocado a una profundidad mínima de 80cm, formado por cable rígido desnudo de cobre trenzado, de 35 mm² de sección. Incluso uniones realizadas con soldadura aluminotérmica, grapas y bornes de unión. Totalmente montado, conexionado y probado.	9,18 €	Nueve euros con dieciocho céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
100	UD	TOMA DE TIERRA CON PICA EN ARQUETA 50X50X25 (ELE.02)		
		Toma de tierra compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x25cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, marco y tapa rellenable de fundición dúctil cuadrada, de 400x400mm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace, aditivos para disminuir la resistividad del terreno, excavación manual de la arqueta y relleno del trasdós con material granular, retirada de tierras sueltas del fondo e la excavación, vertido y compactación del hormigón en formación de solera, conexiones de conducciones, remates y replanteo. Totalmente montada, conexionada y probada.	318,01 €	Trescientos dieciocho euros con un céntimo
101	M	DERIVACIÓN INDIVIDUAL EMPOTRADA LÍNEA CU RZ... (ELE.03)		
		Derivación individual trifásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, de XLPE+Pol, con IP545, de 63 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.	42,98 €	Cuarenta y dos euros con noventa y ocho céntimos
102	UD	RED DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE ASCENSOR (ELE.04)		
		Red eléctrica de distribución interior de ascensor, compuesta de los siguientes elementos: CUADRO SECUNDARIO: 1 interruptor general automático de 40 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (4P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 10 A (2P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (2P); CIRCUITOS: 1 línea de alimentación para 1 ascensor ITA-2 y 3 circuitos interiores: 1 para el ascensor, 1 para alumbrado (con 1 interruptor empotrado en planta 5) y 1 para tomas de corriente (2 tomas de corriente para el ascensor). Incluso tubo protector, elementos de fijación de las conducciones, cajas de derivación y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.	1.234,08 €	Mil doscientos treinta y cuatro euros con ocho céntimos
103	UD	OCA Y LEGALIZACION INSTALACIÓN ASCENSOR EN... (ELE.05)		
		Inspección por parte de una OCA de las instalaciones del ascensor, realización de Proyecto Específico, tasas, etc., para la legalización de las instalaciones en el Servicio Territorial de industria y obtención de nº RAE.	1.016,68 €	Mil dieciséis euros con sesenta y ocho céntimos
104	M²	PREPARACIÓN SUPERFICIAL HORMIGÓN (EST.01.01)		
		Preparación superficial de elementos de hormigón armado, con medios manuales, mediante picado con martillo eléctrico, hasta eliminar una capa de hasta 10cm de espesor, para proceder posteriormente a la aplicación de productos reparadores y protectores en estructura de hormigón armado (no incluida en el precio). Incluso p/p de refuerzos de armado, de limpieza posterior del soporte, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero.	49,16 €	Cuarenta y nueve euros con dieciséis céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
105	M²	PASAVIDO DE ARMADURAS (EST.01.02)		
		Pasivación de armaduras con un revestimiento anticorrosión a base de resinas epoxi modificadas con cemento con inhibidor de corrosión para protección de armaduras, con marcado CE según UNE-EN 1504-7 o equivalente, con coeficiente de difusión al CO2 superior a 7.000 y coeficiente de difusión al vapor de agua inferior a 600, aplicado a mano mediante brocha de pelo duro o pistola, en dos capas, de espesor de capa aproximado de 1mm, con un consumo de 0,8 kg/m2 y capa, siguiendo las indicaciones de la Hoja Técnica del producto, incluyendo suministro de materiales, aplicación, medios auxiliares y eliminación de residuos a vertedero. Queda incluido en el precio la previa limpieza con cepillo, preparación del soporte, limpieza a presión y aspiración de polvo, así como preparación de la mezcla con batidora eléctrica.	39,40 €	Treinta y nueve euros con cuarenta céntimos
106	M²	MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL R4 (EST.01.03)		
		Aplicación en elementos de hormigón armado de mortero de reparación estructural de fraguado rápido, baja retracción y resistente a sulfatos, a base de un componente reforzado con fibras, clase R4 o superior según UNE-EN 1504-3 o equivalente, provisto del marcado CE según norma UNE-EN 1504-3 o equivalente, adherencia al soporte superior a 2 MPa (según EN 1542) y módulo de elasticidad superior a 20 GPa (según EN-13412) granulometría de 0 a 2 mm (según EN-12192-1), con resistencia al fuego, Euro clase A1 (según EN-13501-1), aplicado a mano por métodos tradicionales, con espesor de capa de hasta 10cm, con un consumo de 20 kg/m2 y cm, según indicaciones de la hoja técnica del producto. Incluso preparación del soporte, limpieza a presión y aspiración de polvo y la humectación del soporte si no se requiere capa de imprimación, así como preparación de la mezcla con batidora manual y el posterior curado del mismo.	95,35 €	Noventa y cinco euros con treinta y cinco céntimos
107	M²	IMPRIMACIÓN PREVIA (EST.01.04)		
		Aplicación manual de una mano de cemento M:7,5 y de látex de color blanco formulado con polímeros en dispersión acuosa, relación 1/1, para imprimación o puente de unión, aplicado sobre elemento de hormigón armado dañado para servir de base de agarre a la posterior aplicación del mortero de reparación estructural.	7,55 €	Siete euros con cincuenta y cinco céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
108	M²	LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO HA-30/F/20/... (EST.02.01) Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 30 cm, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC4 fabricado en central, y vertido con cubilote, camión o bomba, y acero UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD, con una cuantía aproximada de 25 kg/m²; malla electrosoldada ME 15x15 Ø 12-12 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 o equivalente, como malla superior y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 12-12 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 o equivalente, como malla inferior; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante. Incluso replanteo del sistema de encofrado, montaje del sistema de encofrado, replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado, colocación de armaduras con separadores homologados, vertido y compactación del hormigón, regleado y nivelación de la capa de compresión, curado del hormigón y desmontaje del sistema de encofrado.	138,16 €	Ciento treinta y ocho euros con dieciseis céntimos
109	M³	MURO DE HORMIGÓN ARMADO HA-30/F/20/XC4, ES... (EST.02.02) Muro de hormigón armado a dos caras, de hasta 3 m de altura, espesor 20 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC4 fabricado en central, y vertido con cubilote, camión o bomba, y acero UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas, montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado, cordón de polietileno expandido, para fondo de junta, masilla elastómera monocomponente, aplicada con pistola desde el fondo de junta hacia fuera y posterior revestimiento con mortero tixotrópico monocomponente, para sellado de los huecos pasamuros para paso de los tensores del encofrado.	367,90 €	Trescientos sesenta y siete euros con noventa céntimos
110	UD	PLACA DE ANCLAJE DE ACERO S275JR 25X25 CM, ... (EST.03.01) Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR en perfil plano, con rigidizadores y taladro central biselado, de 250x250 mm y espesor 10 mm, acabado con imprimación antioxidante, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD de 20 mm de diámetro y 55 cm de longitud total. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de la placa, aplomado y nivelación, cortes, despuntes, preparación de bordes, pletinas, piezas especiales y elementos auxiliares de montaje.	54,56 €	Cincuenta y cuatro euros con cincuenta y seis céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
111	UD	PLACA DE ANCLAJE DE ACERO S275JR 25X25 CM, ... (EST.03.02)		
		Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 10 mm, acabado con imprimación antioxidante, con 4 anclajes químicos estructurales, mediante perforación de 12 mm de diámetro y 105 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 o equivalente, de 10 mm de diámetro y 130 mm de longitud. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación de la placa mediante soldadura a pilar metálico, cortes, despuntes, preparación de bordes, pletinas, piezas especiales y elementos auxiliares de montaje.	37,20 €	Treinta y siete euros con veinte céntimos
112	KG	ACERO S275JR DE PERFILES LAMINADO EN CALIE... (EST.03.04)		
		Acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de la viga, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones soldadas, cortes, despuntes, piezas especiales, casquillos y elementos auxiliares de montaje.	2,76 €	Dos euros con setenta y seis céntimos
113	KG	ACERO S275J0H DE PERFILES HUECOS ACABADOS... (EST.03.05)		
		Acero UNE-EN 10210-1 o equivalente S275J0H, en pilares, vigas y cerchas, formados por piezas simples de perfiles huecos acabados en caliente de las series redondo CHS, cuadrado SHS o rectangular RHS, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones soldadas, cortes, despuntes, piezas especiales, placas de nudos, casquillos y elementos auxiliares de montaje.	2,76 €	Dos euros con setenta y seis céntimos
114	M	TIRANTE DE ACERO INOXIDABLE DE DIÁMETRO 10 ... (EST.03.06)		
		Suministro y colocación de tirante de acero inoxidable AISI 316 o AISI 304, R10, de 10 mm de diámetro, dispuesto como elemento estructural o de arriostramiento en soluciones arquitectónicas o de soporte. Incluso corte a medida, preparación de extremos, roscado si es necesario, anclajes (tensores, terminales, horquillas, etc.), colocación en obra, accesorios de fijación, conexión requeridos, medios auxiliares de montaje, nivelación y tensado final. Totalmente montado y probado.	49,68 €	Cuarenta y nueve euros con sesenta y ocho céntimos
115	UD	ANCLAJE QUÍMICO ESTRUCTURAL SOBRE HORMIG... (EST.03.07)		
		Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm ² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 12 mm de diámetro y 105 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 10 mm de diámetro y 130 mm de longitud.	6,36 €	Seis euros con treinta y seis céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
116	M²	TABLERO PARA FORMACIÓN DE FORJADO SOBRE ... (EST.03.08) Formación de forjado, mediante colocación de tableros cerámico hueco machihembrado, 110x30x4 cm; capa de compresión de hormigón armado de 4 cm de espesor, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC4 fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen de hormigón 0,08 m³/m², acero UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD en zona de refuerzo de negativos, cuantía 1,8 kg/m³, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 o equivalente, como armadura de reparto; montaje y desmontaje del sistema de encofrado.	33,52 €	Treinta y tres euros con cincuenta y dos céntimos
117	KG	ACERO S275JR DE PERFILES LAMINADOS EN CALI... (EST.03.09) Acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, en estructura metálica formada por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas y/o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de los elementos estructurales, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones soldadas, cortes, despuntes, piezas especiales, placas de arranque, transiciones de pilares, casquillos y elementos auxiliares de montaje.	2,76 €	Dos euros con setenta y seis céntimos
118	M²	REVESTIMIENTO INTUMESCENTE R60 (EST.04.01) Preparación y protección de elementos metálicos, de más de 3 m de altura, mediante la aplicación de revestimiento intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos, con rascado de óxidos, limpieza superficial y aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, con un rendimiento no menor de 0,125 l/m² (para un espesor mínimo de película seca de hasta 3000 micras).	28,89 €	Veintiocho euros con ochenta y nueve céntimos
119	M²	F01.1 HOJA EXTERIOR DE FACHADA Y/O PARTICIÓN... (FACH.02) Hoja exterior de fachada y/o partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel realizado con dos viguetas autorresistente de hormigón pretensado. Incluso definición de los planos de fachada mediante plomos, replanteo planta a planta, marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento, preparación del mortero, asiento de la primera hilada sobre capa de mortero, colocación y aplomado de miras de referencia, tendido de hilos entre miras, colocación de plomos fijos en las aristas, colocación de las piezas por hiladas a nivel, revestimiento de los frentes de forjado, realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos, encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques y limpieza del paramento.	30,08 €	Treinta euros con ocho céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
120	M²	ENFOSCADO DE CEMENTO EN TRASDÓS DE FÁBRI... (FACH.03)		
		Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical (trasdós de fábrica de ladrillo cerámico), de menos de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. Incluso colocación de la malla entre distintos materiales, despiece de paños de trabajo, colocación de reglones y tendido de lienzas, colocación de tientos, realización de maestras, aplicación del mortero, realización de juntas y encuentros, acabado superficial y curado del mortero.	12,97 €	Doce euros con noventa y siete céntimos
121	M²	P02.1 TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS D... (FACH.04)		
		Trasdosado autoportante libre, de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm de anchura, con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles, colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores sobre solado terminado o base de asiento, colocación de banda de estanqueidad y canales superiores bajo forjados, colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales, corte de las placas, fijación de las placas, replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, posterior perforación de las placas y colocación de pasta y cinta para el tratamiento de juntas.	27,44 €	Veintisiete euros con cuarenta y cuatro céntimos
122	M²	 AISLAMIENTO TÉRMICO 40MM ENTRE MONTANTES ... (FACH.05)		
		Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 40 mm, resistencia térmica 1,20 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), según UNE-EN 13162 o equivalente, colocado entre los montantes de la estructura portante.	9,23 €	Nueve euros con veintitres céntimos
123	M	PIEZA DE REMATE DE FACHADA DE ACERO PRELA... (FACH.07)		
		Pieza de remate de fachada de chapa plegada de acero prelacado, para formación de vierteaguas, color a elegir en obra por D.F., espesor 2 mm, desarrollo 350 mm y 3 pliegues, empotrado en fachada; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado con arandela estanca; y sellado de juntas entre piezas con adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	22,53 €	Veintidos euros con cincuenta y tres céntimos
124	M	CANAL/MONTANTE PROTECTORA PARA ALOJAMIE... (FACH.08)		
		Canal y/o montante protectora para la distribución de cables eléctricos y de telecomunicaciones, situados en fachada, de PVC, color blanco puro RAL 9010, de 60x500 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV, rango de temperaturas -25°C +60°C, apto para el uso en intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, según UNE-EN 50085-1 o equivalente, con 2 compartimentos. Incluso puentes de sujeción de cables, accesorios de montaje y elementos de fijación.	49,14 €	Cuarenta y nueve euros con catorce céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
125	UD	SOPORTE AJUSTABLE DE MÓDULO FOTOVOLTAICO (FOTO.01) Soporte para módulo fotovoltaico formado por soporte ajustable en altura de poliamida, cargado con fibra de vidrio, con elevador ajustable para formación de las inclinaciones necesarias y brida de unión, marcado CE, tratamiento contra inclemencias meteorológicas y fabricada según exigencias de la Unión Europea. Totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	30,00 €	Treinta euros
126	UD	MOD FOTOVOLTAICO MONOCRISTALINO 49,90V 550... (FOTO.02) Módulo solar fotovoltaico de 144 células de silicio monocristalino, de características mínimas; potencia (Wp) 550 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 49,90 V, eficiencia del 21,3%, vidrio exterior templado de 4 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², dimensiones 2279x1134x35 mm, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores, cualificado por el CIEMAT u otro laboratorio acreditado y conforme a las especificaciones UNE-EN 61215:1997 o equivalente. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico. Totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento.	191,81 €	Ciento noventa y un euros con ochenta y un céntimos
127	UD	CAJA COMBINADORA DE STRING. 4 STRINGS. FUSI... (FOTO.03) Caja combinadora de string, para sistema solar fotovoltaico, con 5 entradas en continua de 15A cada una, 1 salida en continua de 63A, tensión máxima del sistema 1000V, en caja estanca de policarbonato/ABS, con protección IP65, resistencia contra impactos IK10, dimensiones 292x370x132mm, sección de entrada 2,5-16mm, sección de salida: 2,5-16mm, máxima corriente de descarga contra rayos 40KA, con certificados TUV y CE. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	346,07 €	Trescientos cuarenta y seis euros con siete céntimos
128	UD	CAJA DE SECCIONADORES CC S5000 100V (FOTO.04) Caja de distribución de plástico, de superficie, para instalación de seccionadores, con grados de protección IP65 e IK07, aislamiento clase II, tensión nominal 400 V, para 5 módulos, con seccionador con mando rotativo de eje prolongado, S5000, tetrapolar (4P), intensidad nominal 100 A, con fusible T00. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	358,79 €	Trescientos cincuenta y ocho euros con setenta y nueve céntimos
129	UD	INVERSOR FOTOVOLTAICO TRIFÁSICO 10KW (FOTO.05) Inversor trifásico, potencia máxima de entrada 15 kW, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, rango de voltaje de entrada de 90 a 550 Vcc, potencia nominal de salida 10 kW, potencia máxima de salida 10 kVA, eficiencia máxima 98,2%, dimensiones 391x532x202 mm, con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	1.105,42 €	Mil ciento cinco euros con cuarenta y dos céntimos
130	UD	CONTADOR DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA BI... (FOTO.06) Contador de energía solar fotovoltaica bidireccional, para medición de la energía consumida y producida, con reloj interno para almacenamiento de fecha y hora de sus lecturas, rango de medición de corriente entre 0 y 63 A, indicadores LED, índice de protección IP65, carril DIN con pinza y terminaciones roscadas. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	402,64 €	Cuatrocientos dos euros con sesenta y cuatro céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
131	M	LÍNEA CU RZ1-K(AS) 0,6/1 KV 6 MM² BAJO TUBO PR... (FOTO.07) Línea empotrada, formada por cable unipolar con conductor de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 6 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 25 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.	6,20 €	Seis euros con veinte céntimos
132	M	LÍNEA CU RZ1-K(AS) 0,6/1 KV 4G2,5 MM² BAJO TUB... (FOTO.08) Línea empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 4G2,5 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 20 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.	10,28 €	Diez euros con veintiocho céntimos
133	UD	LEGALIZACION INSTALACION SOLAR FOTOVOLTAI... (FOTO.09) Realización de Proyecto Específico o Memoria Técnica de Diseño, inspección por parte de una OCA, tasas, etc., para la legalización de las instalación solar fotovoltaica colectiva en el Servicio Territorial de Industria.	608,63 €	Seiscientos ocho euros con sesenta y tres céntimos
134	T	CLASIFICACIÓN MECÁNICA RCDS EN OBRA (GDR.01) Recogida y clasificación selectiva por fracciones de residuos no peligrosos en la zona de almacenamiento de residuos de la obra (excepto tierras y piedras de excavación) realizados mediante medios mecánicos, sin incluir la carga en contenedor o camión.	8,11 €	Ocho euros con once céntimos
135	T	CARGA MEC RCDS TEJAS Y MATERIALES CERÁMIC... (GDR.02) Carga de RCDs compuestos por tejas y materiales cerámicos (LER 17 01 03) de una densidad aproximada de 0.9 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.	0,92 €	Noventa y dos céntimos
136	T	CARGA MEC RCDS METALES MEZCLADOS 17 04 07 (GDR.03) Carga de RCDs compuestos por metales mezclados (LER 17 04 07) de una densidad aproximada de 2 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.	0,42 €	Cuarenta y dos céntimos
137	T	CARGA MEC RCDS MADERA 17 02 01 (GDR.04) Carga de RCDs compuestos por madera (LER 17 02 01) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.	1,66 €	Un euro con sesenta y seis céntimos
138	T	CARGA MAN RCDS VIDRIO 17 02 02 (GDR.05) Carga de RCDs compuestos por vidrio (LER 17 02 02) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.	26,69 €	Veintiseis euros con sesenta y nueve céntimos
139	T	CARGA MAN RCDS PLÁSTICO 17 02 03 (GDR.06) Carga de RCDs compuestos por plástico (LER 17 02 03) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.	26,68 €	Veintiseis euros con sesenta y ocho céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
140	T	CARGA MAN RCDS PAPEL Y CARTÓN 20 01 01 (GDR.07)		
		Carga de RCDs compuestos por papel y cartón (LER 20 01 01) de una densidad aproximada de 0.3 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.	26,70 €	Veintiseis euros con setenta céntimos
141	T	CARGA MEC RCDS RESIDUOS MEZCLADOS 17 09 04 (GDR.08)		
		Carga de RCDs compuestos por residuos mezclados (LER 17 09 04) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.	0,83 €	Ochenta y tres céntimos
142	UD	SUMINISTRO Y LLENADO BIDÓN RP 200 L (GDR.09)		
		Suministro, etiquetado y llenado de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos de construcción y demolición.	75,77 €	Setenta y cinco euros con setenta y siete céntimos
143	UD	CONTENEDOR RESIDUOS PELIGROS 1000 L (GDR.10)		
		Contenedor de 1000 litros de capacidad para almacenar residuos peligrosos de construcción y demolición en obra.	247,02 €	Doscientos cuarenta y siete euros con dos céntimos
144	UD	TRANSPORTE CONTENEDOR RCDS 4 M3 30 KM (GDR.11)		
		Entrega en obra, recogida y transporte de contenedor de RCDs de 4 m3 de capacidad a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de transporte de 30 km, realizado por transportista autorizado.	63,50 €	Sesenta y tres euros con cincuenta céntimos
145	UD	TRANSPORTE CONTENEDOR RCDS 12 M3 30 KM (GDR.12)		
		Entrega en obra, recogida y transporte de contenedor de RCDs de 12 m3 de capacidad a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de transporte de 30 km, realizado por transportista autorizado.	103,50 €	Ciento tres euros con cincuenta céntimos
146	T	TRANSPORTE RP CAMIÓN 8 BIDONES/Ó 2 CONT 1M... (GDR.13)		
		Carga y transporte de hasta 8 bidones de 200 litros paletizados -ó 2 contenedores de 1 m3- con residuos de construcción y demolición peligrosos en camión grúa de 3.5 t realizado por transportista autorizado a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de 30 km, los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.	59,89 €	Cincuenta y nueve euros con ochenta y nueve céntimos
147	T	DEPÓSITO DE RCDS MADERA (GDR.14)		
		Depósito de residuos compuestos por madera con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	15,00 €	Quince euros
148	T	DEPÓSITO DE VIDRIO (GDR.15)		
		Depósito de residuos compuestos por vidrio con una densidad aproximada de 1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 02 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	30,00 €	Treinta euros

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
149	T	DEPÓSITO DE PLÁSTICO (GDR.16) Depósito de residuos compuestos por plástico con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 03 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	30,00 €	Treinta euros
150	T	DEPÓSITO DE RCDS PAPEL Y CARTÓN (GDR.17) Depósito de residuos compuestos por papel y cartón con una densidad aproximada de 0.1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 20 01 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	17,00 €	Diecisiete euros
151	T	DEPÓSITO RCDS MEZCLADOS LER 17 09 04 (GDR.18) Depósito de residuos mezclados de construcción y demolición (distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03) con entre el 50% y 70% de material no reciclable con una densidad de entre 0.50 y 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 09 04 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	22,00 €	Veintidos euros
152	UD	DEPÓSITO RP LER 15 01 10* BIDÓN 200 L (GDR.19) Depósito de bidón de 200 litros de residuos peligrosos con código 15 01 10* de la Lista Europea de Residuos (LER) según Decisión 2014/955/UE compuestos por envases vacíos de plástico o metal contaminados, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos peligrosos de construcción y demolición, según la normativa vigente.	47,00 €	Cuarenta y siete euros
153	T	DEPÓSITO DE MEZCLA RESIDUOS MUNICIPALES (GDR.20) Depósito de mezcla de residuos municipales (basura), con una densidad aproximada de 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos con código 20 03 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	9,00 €	Nueve euros
154	M³	CARGA Y TRANSPORTE DE RCDS NIVEL II POTENCI... (GDR.21) Carga y transporte de RCDs Nivel II potencialmente peligrosos que contienen amianto a vertedero autorizado o lugar de uso o reciclaje, para cualquier distancia, considerando tiempos de ida, descarga, vuelta, incluso p.p. esponjamiento, carga con pala o maquinaria específica y ayudas manuales, medido según la sección teórica del elemento considerado.	97,31 €	Noventa y siete euros con treinta y un céntimos
155	M³	CANON DE VERTIDO Y TRATAMIENTO FINAL DE RC... (GDR.22) Canon de vertido para gestión en planta, vertedero, cantera o gestor autorizado, o reciclado de los RCDs Nivel II potencialmente peligrosos que contienen amianto, justificado documentalmente y medido según las dimensiones teóricas del elemento considerado. El precio incluye el tratamiento final del residuo y emisión del certificado de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Incluso p.p de big bag y líquido encapsulante.	162,18 €	Ciento sesenta y dos euros con dieciocho céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
156	T	CARGA MEC RCDS MATERIAL DE EXCAVACIÓN 17 0... (GDR00)		
		Carga de RCDs compuestos por tierras y piedras (LER 17 05 04) de una densidad aproximada de 1.8 t/m3 realizada mediante medios mecánicos.	0,46 €	Cuarenta y seis céntimos
157	T	CARGA MEC RCDS HORMIGÓN 17 01 01 (GDRAA)		
		Carga de RCDs compuestos por hormigón (LER 17 01 01) de una densidad aproximada de 1.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.	0,55 €	Cincuenta y cinco céntimos
158	UD	CASCO (IND.01)		
		Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 10 usos.	0,21 €	Veintiun céntimos
159	UD	SISTEMA ANTICAÍDAS (IND.02)		
		Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B); un dispositivo anticaídas retráctil; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre; un absorbedor de energía, y un arnés anticaídas con dos puntos de amarre. EPI de categoría III, según UNE-EN 354 o equivalente, UNE-EN 355 o equivalente, UNE-EN 360 o equivalente, UNE-EN 361 o equivalente, UNE-EN 362 o equivalente y UNE-EN 363 o equivalente, UNE-EN 364 o equivalente, UNE-EN 365 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 4 usos.	98,66 €	Noventa y ocho euros con sesenta y seis céntimos
160	UD	GAFA PROTECTORA (IND.03)		
		Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	2,16 €	Dos euros con dieciseis céntimos
161	UD	PANTALLA FACIAL (IND.04)		
		Pantalla de protección facial, EPI de categoría II, según UNE-EN 166 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	3,24 €	Tres euros con veinticuatro céntimos
162	UD	PANTALLA FACIAL SOLDADORA (IND.05)		
		Pantalla de protección facial, con fijación en la cabeza y con filtros de soldadura, EPI de categoría II, según UNE-EN 166 o equivalente, UNE-EN 175 o equivalente y UNE-EN 169 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	4,32 €	Cuatro euros con treinta y dos céntimos
163	UD	GUANTES (IND.06)		
		Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 o equivalente y UNE-EN 388 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	2,70 €	Dos euros con setenta céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
164	UD	GUANTES DIELECTRICOS (IND.07)		
		Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 o equivalente y UNE-EN 60903 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	8,11 €	Ocho euros con once céntimos
165	UD	GUANTES SOLDADURA (IND.08)		
		Par de guantes para soldadores, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 o equivalente y UNE-EN 12477 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	2,16 €	Dos euros con dieciseis céntimos
166	UD	MANGUITOS SOLDADURA (IND.09)		
		Par de manguitos al hombro de serraje grado A para soldador, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	3,24 €	Tres euros con veinticuatro céntimos
167	UD	JUEGO DE OREJERAS (IND.10)		
		Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 o equivalente y UNE-EN 458 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	1,08 €	Un euro con ocho céntimos
168	UD	PAR DE BOTAS (IND.11)		
		Par de botas de media caña de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 o equivalente y UNE-EN ISO 20345 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	18,92 €	Dieciocho euros con noventa y dos céntimos
169	UD	MONO DE TRABAJO (IND.12)		
		Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	6,49 €	Seis euros con cuarenta y nueve céntimos
170	UD	MASCARILLA FFP2 (IND.13)		
		Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP2, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 1 uso.	0,54 €	Cincuenta y cuatro céntimos
171	UD	GUANTES CONTRA PRODUCTOS QUÍMICOS (IND.14)		
		Par de guantes contra productos químicos, de algodón y PVC superplastificado, resistente ante ácidos y bases, amortizable en 4 usos.	3,24 €	Tres euros con veinticuatro céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
172	UD	ROPA DE PROTECCIÓN PARA TRABAJOS EN CONT... (IND.15) Mono con capucha y pies de protección para trabajos en contacto con productos químicos y partículas, para prevenir frente al riesgo de contaminación de la piel del cuerpo humano, amortizable en 5 usos.	10,81 €	Diez euros con ochenta y un céntimos
173	UD	MÁSCARA RESPIRATORIA CON FILTROS DE ALTA E... (IND.16) Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una máscara completa, clase 3, que cubre los ojos, la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, amortizable en 4 usos y un filtro contra partículas, de eficacia alta (P3), amortizable en 3 usos.	20,00 €	Veinte euros
174	M	VAINA PROTECTORA METÁLICA, PARA BAJANTE D... (ISB020b) Vaina protectora metálica, para bajante de fachada de pluviales, colocada superficialmente en fachada, formada por tubo metálico de hasta 160 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, con abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos). Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura eléctrica.	69,72 €	Sesenta y nueve euros con setenta y dos céntimos
175	UD	BOTIQUÍN (MED.01) Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.	112,41 €	Ciento doce euros con cuarenta y un céntimos
176	UD	REPOSICIÓN DE BOTIQUÍN (MED.02) Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.	75,68 €	Setenta y cinco euros con sesenta y ocho céntimos
177	UD	PLAN DE EVACUACIÓN (MED.03) Confección y distribución a los diferentes oficios de obra de Plan de Evacuación en caso de accidente, con su correspondiente listado de centros a acudir con indicación de teléfonos e itinerarios de evacuación, considerando diferentes alternativas. Una copia de este documento permanece en el botiquín y otra en la oficina de obra.	150,00 €	Ciento cincuenta euros
178	UD	EXTINTOR PORTÁTIL CO2 (PCI.01) Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.	42,14 €	Cuarenta y dos euros con catorce céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
179	UD	DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE EXTINTOR PORTÁ... (PCI.02) Desmontaje y reposición en el mismo emplazamiento de las obras, lugar grfiado en planos, de extintor existente portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	4,29 €	Cuatro euros con veintinueve céntimos
180	UD	SEÑALIZACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI.03) Placa de indicación y/o señalización de instalaciones de protección contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A. Todo según documentación gráfica de proyecto y según norma UNE 23033-1 o equivalente, UNE 23035-1:2003 o equivalente, UNE 23035-2:2003 o equivalente y UNE 23035-4:2003 o equivalente y UNE 23035-3:2003 o equivalente. Incluso elementos de fijación.	7,56 €	Siete euros con cincuenta y seis céntimos
181	UD	CARTEL INFORMATIVO DE OBRA PRTR. PROVISION... (PRTR.01) Fabricación e instalación de cartel provisional informativo de la obra siguiendo el Manual de Comunicación para gestores y beneficiarios del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Dimensiones 2x1m. Se facilitará modelo.	450,00 €	Cuatrocientos cincuenta euros
182	UD	CARTEL INFORMATIVO DE OBRA PRTR. PERMANEN... (PRTR.02) Fabricación e instalación de cartel permanente informativo de la financiación de las obras por parte de la Unión Europea. Dimensiones DIN-A3. Se facilitará modelo.	100,00 €	Cien euros
183	M²	ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE YE... (REPA.01.01) Eliminación de revestimiento interior de yeso y/o enfoscado de mortero aplicado sobre paramento vertical y horizontal de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	3,22 €	Tres euros con veintidos céntimos
184	M²	DEMOLICIÓN DE ALICATADO INTERIOR (REPA.01.02) Demolición de alicatado de azulejo sobre paramento vertical de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso fragmentación en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	3,22 €	Tres euros con veintidos céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
185	M²	GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO (REPA.02.01)		
		Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical y/o horizontal, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.	11,00 €	Once euros
186	M²	REVESTIMIENTO INTERIOR CON PIEZAS DE AZULEJ... (REPA.02.02)		
		Revestimiento interior con piezas de azulejo, gama alta, color, formato y aparejo a decidir en obra por D.F., capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411 o equivalente, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa. SOPORTE: paramento de mortero de cemento o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004 o equivalente, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso excesos por cortes, preparación de la superficie soporte, replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas, corte y cajeado de las piezas, preparación y aplicación del material de colocación, formación de juntas de movimiento, colocación de las piezas con crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC, resolución de esquinas con perfil redondeado de aluminio con recubrimiento antibacteriano, rejuntado, acabado y limpieza final.	54,21 €	Cincuenta y cuatro euros con veintin céntimos
187	M²	REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTIC... (REPA.02.03)		
		Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.	7,08 €	Siete euros con ocho céntimos

Nº	Ud	DESCRIPCION	IMPORTE	
			EN CIFRA €	EN LETRA €
194	UD	REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED (TEL.02) Registro de terminación de red, formado por dos cajas de plástico comunicadas entre sí, una caja para los servicios de STDP y TBA, de 500x600x80 mm, y la otra para RTV, de 200x300x60 mm. Instalación empotrada. Incluso tapas, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	121,53 €	Ciento veintiun euros con cincuenta y tres céntimos
195	UD	REGISTRO DE TOMA (TEL.03) Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.	2,82 €	Dos euros con ochenta y dos céntimos
196	UD	TOMA TF RJ45, 8 CONTACTOS, RDSI (TEL.04) Toma de teléfono tipo RJ45, 8 contactos, RDSI, mecanismo completo, tecla y marco, incluso pequeño material. Totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento.	21,33 €	Veintiun euros con treinta y tres céntimos
197	M	CABLE DE PARES UTP, CATEGORÍA 6, BAJO TUBO ... (TEL.05) Cable de pares UTP para red de datos de categoría 6 y cubierta libre de halógenos, las características de los cables están recogidas en categoría 6 y la especificación de clase E de la norma ISO/IEC 11801 y de categoría 6 de la norma EIA/TIA 568 B, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 25 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento.	7,55 €	Siete euros con cincuenta y cinco céntimos
198	M	CONDUCTO CIRCULAR 200 MM DE CHAPA DE ACER... (VEN.01) Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	18,18 €	Dieciocho euros con dieciocho céntimos
199	UD	REJILLA EXTERIOR DE VENTILACIÓN DE LAMAS FIJ... (VEN.02) Rejilla de aluminio, colocada en fachada, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color a elegir, para conducto de ventilación, de hasta 250x250 mm. Incluso elementos de fijación.	32,09 €	Treinta y dos euros con nueve céntimos

ADVERTENCIA

Los precios designados en letra en el cuadro anterior, con la rebaja que resulte en la adjudicación en su caso, son los que sirven de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, siguiendo lo prevenido en la ley vigente, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definan, por lo que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ello, bajo ningún pretexto de error u omisión.

En PICASSENT, en la fecha de la firma electrónica

EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO
Jesús Olivares Casado Col. 10467	Francisco Blanco Lifante Col. 12988	Miguel Ródenas Mussons Col. 10466	Luis Francisco García Martínez Col. 12990
<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>	<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>	<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>	<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>

En representación de
COR ASOC S.L.

3 CUADRO DE PRECIOS Nº 2

NUM.	UD. DESCRIPCION	TOTAL
1	M³ EXCAVACIÓN DE POZOS Y ZANJAS (ACO.02) Excavación mecánica en pozos y zanjas en cualquier tipo de terreno de tránsito compacto, incluso rocas, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en la documentación gráfica de proyecto, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, la red de abastecimiento de agua existente, ni la red de saneamiento existente. Incluso rocas, zonas de difícil acceso y reducidas dimensiones, medios auxiliares, entibación en caso necesario, transporte de la maquinaria, replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia, excavación en sucesivas franjas horizontales, refinado de paramentos y compactación fondo de excavación, achique de agua y bombeos provisionales si fuera necesario, trabajos de retirada selectiva y manual de tuberías, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero.	
	Mano de obra	1,370
	Materiales	8,310
	Maquinaria + auxiliares	6,930
	Costes indirectos (6%)	1,000
	TOTAL POR m³	17,61
2	UD DESMONTAJE DE TERMO ELÉCTRICO, CALENTADOR O ACUMULADOR INDIVIDUAL (ACS.01) Desmontaje de termo eléctrico, calentador o acumulador individual de 100 kg de peso máximo, con desmontaje de los accesorios, con medios manuales. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento, reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio del material desmontado, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
	Mano de obra	44,780
	Materiales	0,000
	Maquinaria + auxiliares	0,900
	Costes indirectos (6%)	2,740
	TOTAL POR Ud	48,42
3	UD DESMONTAJE DE CALENTADOR DE AGUA A GAS O ACUMULADOR INDIVIDUAL (ACS.02) Desmontaje de calentador a aguas a gas o acumulador individual de 100 kg de peso máximo, con desmontaje de los accesorios, con medios manuales. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento, reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio del material desmontado, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
	Mano de obra	44,780
	Materiales	0,000
	Maquinaria + auxiliares	0,900
	Costes indirectos (6%)	2,740
	TOTAL POR Ud	48,42
4	UD SISTEMA DE AEROTERMIA PARA ACS. 150L (ACS.03) Suministro e instalación de UNIDAD EXTERIOR y UNIDAD INTERIOR hidráulica con ACUMULADOR DE 150L para sistema de aerotermia destinada a producción de agua caliente sanitaria, CAPACIDAD NOMINAL 1,75KW y CONSUMO NOMINAL 0,90KW. Incluso p/p de material auxiliar e instalación, mando, tubo de drenaje, soporte acumulador, desfangador magnético 1", filtro latón 1/4 1", vaso de expansión para ACS, v. presión diferencia graduada 1" y bomba de recirculación. Totalmente montada, instalada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	
	Mano de obra	156,740
	Materiales	1.523,430
	Maquinaria + auxiliares	33,600
	Costes indirectos (6%)	102,830
	TOTAL POR Ud	1.816,60

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
5	M²	SISTEMA DE APEO DE FORJADO	
		(ACT.01)	
		Ejecución de apeo de forjado horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados.	
		Mano de obra	4,480
		Materiales	6,230
		Maquinaria + auxiliares	0,210
		Costes indirectos (6%)	0,660
		TOTAL POR m²	11,58
6	M	DESMONTAJE, TRANSPORTE Y VERTIDO DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO	
		(AMIA.02)	
		Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en interior de edificación y en fachada; con medios y equipos adecuados. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (toma de muestras ambientales, realizada con bomba Guilian o similar y posterior análisis en laboratorio homologado para determinación de fibras de amianto en el aire. Se entiende por unidad cada toma de un máximo de dos horas de duración y un filtro) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Incluye previa humedectación con solución acuosa, paletizado y encapsulado mediante plástico galga o ensacado, todo ello debidamente identificado. Incluida p.p. EPIS específicos para trabajos con riesgo de amianto. Incluye retirada y transporte del residuo realizado por transportista autorizado (consejería de medio ambiente) de residuos peligrosos hasta destino final, utilizando camión-grúa/ plataforma o equivalente. El precio incluye la carga y los trámites documentales que establece la normativa, así como canon de vertido, tratamiento final del residuo y emisión del certificado de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Incluso p.p de big bag y líquido encapsulante.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	55,000
		Maquinaria + auxiliares	1,100
		Costes indirectos (6%)	3,370
		TOTAL POR m	59,47
7	UD	CABINA DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDA...	
		(ASC.01)	
		Suministro e instalación de cabina de ascensor eléctrico de adherencia de 1 m/s de velocidad, doble embarque, 12 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel alto de acabado en cabina de 1250x1250x2200 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, puertas interiores automáticas de acero inoxidable de 800x2000 mm, lámparas de alumbrado del hueco, botoneras de piso y de cabina con caracteres en Braille y en alto relieve contrastados cromáticamente, selector de paradas. Incluso instalación eléctrica y sistemas de seguridad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	
		Mano de obra	671,700
		Materiales	7.240,650
		Maquinaria + auxiliares	158,250
		Costes indirectos (6%)	484,240
		TOTAL POR Ud	8.554,84

NUM.	UD. DESCRIPCION	TOTAL
8	UD AMORTIGUADORES DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG ... (ASC.02) Suministro e instalación de amortiguadores de foso y contrapesos para ascensor eléctrico de pasajeros de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	
	Mano de obra	223,900
	Materiales	1.000,000
	Maquinaria + auxiliares	24,480
	Costes indirectos (6%)	74,900
	TOTAL POR Ud	1.323,28
9	UD GRUPO TRACTOR Y GANCHO DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADA... (ASC.03) Suministro e instalación de grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad, sujeto mediante gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanismo tractor. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	
	Mano de obra	223,900
	Materiales	3.550,000
	Maquinaria + auxiliares	75,480
	Costes indirectos (6%)	230,960
	TOTAL POR Ud	4.080,34
10	UD LIMITADOR DE VELOCIDAD DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, ... (ASC.04) Suministro e instalación de limitador de velocidad y para caídas para ascensor eléctrico de pasajeros de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	
	Mano de obra	223,900
	Materiales	1.500,000
	Maquinaria + auxiliares	34,480
	Costes indirectos (6%)	105,500
	TOTAL POR Ud	1.863,88
11	UD CUADRO DE MANIOBRA DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630... (ASC.05) Suministro e instalación de cuadro de maniobra, interruptor y diferenciales de acometida eléctrica, formando un único conjunto (pack), para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	
	Mano de obra	223,900
	Materiales	2.100,000
	Maquinaria + auxiliares	46,480
	Costes indirectos (6%)	142,220
	TOTAL POR Ud	2.512,62

NUM.	UD. DESCRIPCION	TOTAL
12	UD PUERTA DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDA... (ASC.06) Suministro e instalación de puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura automática, de acero inoxidable, de 800x2000 mm. Acrilamiento homologado como "Parallamas" 30 minutos (E 30). Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	
	Mano de obra	223,900
	Materiales	500,000
	Maquinaria + auxiliares	14,480
	Costes indirectos (6%)	44,300
	TOTAL POR Ud	782,68
13	UD RECORRIDO DE GUÍAS Y CABLES DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PAR... (ASC.07) Suministro e instalación de recorrido de guías y cables de tracción para ascensor eléctrico de pasajeros sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	
	Mano de obra	134,340
	Materiales	2.100,000
	Maquinaria + auxiliares	44,690
	Costes indirectos (6%)	136,740
	TOTAL POR Ud	2.415,77
14	UD LÍNEA TELEFÓNICA DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG ... (ASC.08) Suministro e instalación de línea telefónica en cabina de ascensor. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	
	Mano de obra	223,900
	Materiales	250,000
	Maquinaria + auxiliares	9,480
	Costes indirectos (6%)	29,000
	TOTAL POR Ud	512,38
15	UD APLIQUE DE PARED LED 1440LM 6W (ASC.09) Luminaria de superficie en pared, LED, con una potencia de 18W, temperatura de color 4000K y flujo lumínico de 600lm, cuerpo interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, reflector de aluminio con acabado especular, grado de protección IP65, aislamiento clase F. Incluso lámparas LED, replanteo, colocación y fijación de la luminaria y conexión a la red de eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento y realización de pruebas de servicio.	
	Mano de obra	8,950
	Materiales	30,000
	Maquinaria + auxiliares	0,780
	Costes indirectos (6%)	2,380
	TOTAL POR Ud	42,11

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
16	UD	SEÑALIZACIÓN DE ACCESIBILIDAD	
		(ASC.10)	
		Placa de indicación y/o señalización de accesibilidad, de PVC fotoluminiscente (con categoría de fotoluminiscencia A) y/o aluminio, con inscripciones en braille en su caso. Todo según documentación gráfica de proyecto y según norma UNE41501:2002 o equivalente, UNE 170002:2009 o equivalente, UNE 23035-2:2003 o equivalente y UNE 23035-4:2003 o equivalente. Incluso elementos de fijación.	
		Mano de obra	1,990
		Materiales	10,000
		Maquinaria + auxiliares	0,240
		Costes indirectos (6%)	0,730
		TOTAL POR Ud	12,96
17	M	BAJANTE EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS RESIDUALES	
		(BAJ.01)	
		Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno con carga mineral, de hasta 160 mm de diámetro y 4,9 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
		Mano de obra	13,560
		Materiales	44,000
		Maquinaria + auxiliares	1,150
		Costes indirectos (6%)	3,520
		TOTAL POR m	62,23
18	M	VAINA PROTECTORA METÁLICA, PARA BAJANTE DE FACHADA DE PLUVIALES	
		(BAJ.02)	
		Vaina protectora metálica, para bajante de fachada de pluviales, colocada superficialmente en fachada, formada por tubo metálico de hasta 160 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, con abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos). Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura eléctrica.	
		Mano de obra	4,480
		Materiales	60,000
		Maquinaria + auxiliares	1,290
		Costes indirectos (6%)	3,950
		TOTAL POR m	69,72
19	UD	CASETA ASEO	
		(BIE.04)	
		Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior. Según R.D. 486/97.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	100,000
		Maquinaria + auxiliares	2,000
		Costes indirectos (6%)	6,120
		TOTAL POR Ud	108,12

NUM.	UD. DESCRIPCION	TOTAL
20	UD CASETA VESTUARIOS	
	(BIE.05)	
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Según R.D. 486/97.	
	Mano de obra	0,000
	Materiales	100,000
	Maquinaria + auxiliares	2,000
	Costes indirectos (6%)	6,120
	TOTAL POR Ud	108,12
21	UD CASETA DESPACHO	
	(BIE.06)	
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de dimensiones 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Según R.D. 486/97.	
	Mano de obra	0,000
	Materiales	100,000
	Maquinaria + auxiliares	2,000
	Costes indirectos (6%)	6,120
	TOTAL POR Ud	108,12
22	UD LIMPIEZA CASETAS	
	(BIE.07)	
	Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando una limpieza a la semana.	
	Mano de obra	79,440
	Materiales	0,000
	Maquinaria + auxiliares	1,590
	Costes indirectos (6%)	4,860
	TOTAL POR Ud	85,89

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
23	UD	CA01. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 100X110 CM CON CAJÓN DE... (CARP.01) Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de dos hojas correderas de dimensiones 100x110cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	
		Mano de obra	223,900
		Materiales	418,870
		Maquinaria + auxiliares	12,860
		Costes indirectos (6%)	39,340
		TOTAL POR Ud	694,97

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
24	UD	CA02. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 230X137 CM CON CAJÓN DE... (CARP.02) Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de dos hojas correderas de dimensiones 230x137cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	
		Mano de obra	223,900
		Materiales	903,800
		Maquinaria + auxiliares	22,550
		Costes indirectos (6%)	69,020
		TOTAL POR Ud	1.219,27
25	UD	CA03. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 45X80 CM. (CARP.03) Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de fachada, de una hoja batiente de dimensiones 45x80cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	
		Mano de obra	134,340
		Materiales	179,880
		Maquinaria + auxiliares	6,280
		Costes indirectos (6%)	19,230
		TOTAL POR Ud	339,73

NUM.	UD. DESCRIPCION	TOTAL
26	UD CA04. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 70X110 CM CON CAJÓN DE ...	
	(CARP.04)	
	Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de una hoja oscilobatiente de dimensiones 70x110cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	
	Mano de obra	134,340
	Materiales	288,220
	Maquinaria + auxiliares	8,450
	Costes indirectos (6%)	25,860
	TOTAL POR Ud	456,87
27	UD CA05. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 40X65 CM	
	(CARP.05)	
	Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de fachada, de una hoja batiente de dimensiones 40x65cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	
	Mano de obra	134,340
	Materiales	144,790
	Maquinaria + auxiliares	5,580
	Costes indirectos (6%)	17,080
	TOTAL POR Ud	301,79

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
28	M	CE01. BARANDILLA DE ACERO EN HUECO DE VENTANA	
		(CARP.07)	
		Barandilla de hueco de ventana, formada por: doble tubo circular de perfil hueco de acero galvanizado en caliente, prelacado en color a decidir por D.F., de diámetro 45 mm, anclados a jambas de hueco de ventana mediante fijaciones mecánicas, elaborada en taller, según documentación gráfica de proyecto. Incluso refuerzo central con tubo vertical, marcado de los puntos de fijación de los barrotes, aplomado y nivelación, resolución de las uniones, montaje de elementos complementarios y limpieza final.	
		Mano de obra	4,480
		Materiales	22,800
		Maquinaria + auxiliares	0,850
		Costes indirectos (6%)	1,690
		TOTAL POR m	29,82
29	M²	CELOSÍA DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO	
		(CARP.08)	
		Celosía de lamas fijas de aluminio modelo UPF-35 (Umbelco) o equivalente, perteneciente al grupo de protecciones solares tubulares, fabricado con fleje de aluminio pintado en continuo (proceso COIL-COATING), colores según documentación gráfica de proyecto, elevada resistencia a la intemperie según ensayo niebla salina (más de 450 h en cámara WEISS SSC 450). Lamas inclinadas 0º respecto al plano vertical, con entrecalle de 35 mm. de superficie general tubular-trapezoidal en aluminio de 35 mm., soportadas por rastreles tubulares de aluminio extrusionado L-6063 con tratamiento T5 / acero perfilado galvanizado con ensamblaje mediante un eficaz sistema antirretorno patentado que permite la dilatación de las lamas sin remachado de las mismas ni tornillería entre lama y soporte, incluso p.p. elementos de fijación directa a obra, elementos de fijación mediante tornillería antivandálica en planta baja y primera, montaje y limpieza.	
		Mano de obra	44,780
		Materiales	121,200
		Maquinaria + auxiliares	3,320
		Costes indirectos (6%)	10,160
		TOTAL POR m²	179,46
30	M	DINTEL METÁLICO DE CHAPA DE ACERO PRELACADO. 250MM	
		(CARP.11)	
		Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 250 mm de anchura, acabado lacado, color a elegir. Incluso p/p de tirantes de pletina y tornillería, colocación sobre las jambas del hueco y reparación en obra de cuantos roces y/o desperfectos se originen en el perfil, por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficie y acabado. Incluso replanteo del nivel de apoyo de los elementos, limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema, colocación y fijación provisional del dintel, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones y reparación de defectos superficiales.	
		Mano de obra	8,950
		Materiales	30,000
		Maquinaria + auxiliares	0,780
		Costes indirectos (6%)	2,380
		TOTAL POR m	42,11

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
31	M	CE02. BARANDILLA SOBRE PETO ESCALERA	
		(CARP.12)	
		Pasamanos doble en forma recta e inclinada de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, laminado en caliente, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 70x10 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, laminado en caliente, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 70x10 mm con una separación de 100 cm entre sí; doble pasamanos de tubo circular de perfil hueco de acero galvanizado en caliente de diámetro 45 mm, prelacado en azul RAL 5005, fijada cada 100 cm mediante placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 100x100x10mm con anclajes mecánicos. Elaboración en taller y ajuste final en obra.	
		Mano de obra	2,240
		Materiales	30,010
		Maquinaria + auxiliares	0,800
		Costes indirectos (6%)	1,980
		TOTAL POR m	35,03
32	M	PROTECTOR DE CABLES	
		(COLE.01)	
		Protector de cables, de caucho, en zona de paso de vehículos, de 100x30 mm, color negro, con elementos de fijación al pavimento, amortizable en 3 usos.	
		Mano de obra	1,990
		Materiales	6,660
		Maquinaria + auxiliares	0,170
		Costes indirectos (6%)	0,530
		TOTAL POR m	9,35
33	UD	TAPÓN DE PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN DE EXTREMO DE ARMADURA	
		(COLE.02)	
		Protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, mediante colocación de tapón protector de PVC, tipo seta, de color rojo, amortizable en 10 usos.	
		Mano de obra	0,200
		Materiales	0,010
		Maquinaria + auxiliares	0,000
		Costes indirectos (6%)	0,010
		TOTAL POR Ud	0,22
34	UD	PROTECCIÓN DE HUECO DE VENTANA EN CERRAMIENTO EXTERIOR	
		(COLE.03)	
		Protección de hueco de ventana de entre 165 y 285 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos, amortizables en 20 usos, colocados una vez construida la hoja exterior del cerramiento y anclados a los orificios previamente realizados en los laterales del hueco de la ventana.	
		Mano de obra	1,990
		Materiales	12,200
		Maquinaria + auxiliares	0,280
		Costes indirectos (6%)	0,870
		TOTAL POR Ud	15,34

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
35	M	MARQUESINA DE PROTECCIÓN DEL ACCESO AL EDIFICIO	
		(COLE.04)	
		Marquesina de protección del acceso al edificio ante la posible caída de objetos formada por: estructura metálica tubular de 1,50 m de ancho y 3,00 m de altura, amortizable en 8 usos y plataforma de tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, reforzado en su parte inferior por tabloncillos clavados con puntas planas de acero, en sentido contrario, con rodapié de tabloncillo de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos.	
		Mano de obra	13,060
		Materiales	13,540
		Maquinaria + auxiliares	0,530
		Costes indirectos (6%)	1,630
		TOTAL POR m	28,76
36	UD	LÍNEA DE ANCLAJE HORIZONTAL TEMPORAL, DE CINTA DE POLIÉSTER, FIJADA A SOPORT...	
		(COLE.05)	
		Suministro, colocación y desmontaje de línea de anclaje horizontal temporal, de cinta de poliéster, de 10 m de longitud, para asegurar a un operario, clase C, compuesta por 2 dispositivos de anclaje capaces de soportar una carga de 25 kN, formado cada uno de ellos por cinta de poliéster de 35 mm de anchura, tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y argolla, amortizables en 3 usos, para fijación a soporte de hormigón o metálico de 0,8 a 3,6 m de perímetro y 1 cinta de poliéster de 35 mm de anchura y 10 m de longitud, con tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y mosquetón en ambos extremos, amortizable en 3 usos.	
		Mano de obra	3,210
		Materiales	84,150
		Maquinaria + auxiliares	1,750
		Costes indirectos (6%)	5,350
		TOTAL POR Ud	94,46
37	M	PROTECCIÓN DE BORDE DE CUBIERTA CON SISTEMA T DE RED DE SEGURIDAD COLOCAD...	
		(COLE.06)	
		Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la planta, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 T A2 M60 Q M o equivalente, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, amortizable en 10 puestas; consola con brazos articulados separados entre sí una distancia máxima de 4 m, largueros metálicos y apoyos inferiores, amortizable en 50 usos y cajetines para anclaje al muro, amortizables en 50 usos. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y cuerda de atado de polipropileno, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.	
		Mano de obra	10,890
		Materiales	4,030
		Maquinaria + auxiliares	0,300
		Costes indirectos (6%)	0,910
		TOTAL POR m	16,13
38	M	ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN DE PASO PEATONAL BAJO ANDAMIO DE FACHADA	
		(COLE.07)	
		Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio de fachada colocado en la vía pública formada por: estructura tubular de acero galvanizado con paso libre de 1,50 m de anchura y 3,00 m de altura y plataforma metálica con visera en ángulo de 45°, amortizable en 8 usos, preparada para la colocación posterior de un andamiaje en altura.	
		Mano de obra	13,060
		Materiales	8,750
		Maquinaria + auxiliares	0,440
		Costes indirectos (6%)	1,340
		TOTAL POR m	23,59

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
39	UD	EXTINTOR DE POLVO	
		(COLE.08)	
		Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.	
		Mano de obra	1,990
		Materiales	9,990
		Maquinaria + auxiliares	0,240
		Costes indirectos (6%)	0,730
		TOTAL POR Ud	12,95
40	UD	EXTINTOR DE CO2	
		(COLE.09)	
		Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 9 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.	
		Mano de obra	1,990
		Materiales	18,320
		Maquinaria + auxiliares	0,410
		Costes indirectos (6%)	1,240
		TOTAL POR Ud	21,96
41	M	BAJANTE DE ESCOMBROS	
		(COLE.10)	
		Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 5 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de entre 4 y 5 m de altura libre, amortizable en 5 usos, fijada al forjado mediante puntales metálicos telescópicos, accesorios y elementos de sujeción, amortizables en 5 usos.	
		Mano de obra	7,940
		Materiales	10,180
		Maquinaria + auxiliares	0,360
		Costes indirectos (6%)	1,110
		TOTAL POR m	19,59
42	UD	TOLDO PLASTIFICADO PARA CUBRICIÓN DE CONTENEDOR	
		(COLE.11)	
		Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos, que impide tanto la emisión del polvo generado por la salida de escombros como el depósito en el contenedor de otros residuos ajenos a la obra.	
		Mano de obra	1,990
		Materiales	10,000
		Maquinaria + auxiliares	0,240
		Costes indirectos (6%)	0,730
		TOTAL POR Ud	12,96
43	M	VALLADO METÁLICO AMARILLO	
		(COLE.12)	
		Vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, amortizables en 20 usos.	
		Mano de obra	1,990
		Materiales	0,840
		Maquinaria + auxiliares	0,060
		Costes indirectos (6%)	0,170
		TOTAL POR m	3,06

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
44	M	VALLADO PROVISIONAL DE SOLAR CON VALLAS TRASLADABLES	
		(COLE.13)	
		Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero.	
		Mano de obra	2,170
		Materiales	2,120
		Maquinaria + auxiliares	0,090
		Costes indirectos (6%)	0,260
		TOTAL POR m	4,64
45	UD	ALQUILER DE ELEMENTOS DE ELEVACIÓN, ANDAMIOS, CESTAS O ESTRUCTURAS SEMEJA...	
		(COLE.14)	
		Alquiler de elementos de elevación, andamios, cestas o estructuras semejantes, necesarias para la ejecución de la obra, de 20 m de altura máxima de trabajo, para toda la duración de la obra, considerando el transporte a obra, montaje y retirada. Incluso certificados, combustible, mantenimiento y seguro de responsabilidad civil. Según Real Decreto 2177/2004.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	3.060,000
		Costes indirectos (6%)	183,600
		TOTAL POR Ud	3.243,60
46	UD	DISPOSITIVO DE ANCLAJE TEXTIL FIJADO MECÁNICAMENTE A LA FACHADA	
		(COLE.15)	
		Dispositivo de anclaje para fijación mecánica a fachada, de 2500 mm de longitud, formado por cinta de poliéster; 1 cáncamo en un extremo, con conexión roscada y 1 argolla en el otro extremo, amortizable en 1 uso y taco de expansión metálico, arandela y tuerca, para asegurar a un operario.	
		Mano de obra	0,990
		Materiales	5,750
		Maquinaria + auxiliares	0,130
		Costes indirectos (6%)	0,410
		TOTAL POR Ud	7,28
47	M²	SISTEMA S DE RED DE SEGURIDAD COLOCADA HORIZONTALMENTE	
		(COLE.16)	
		Sistema S de red de seguridad fija, colocada horizontalmente, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 S A2 M100 D M o equivalente, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, para cubrir huecos horizontales de superficie comprendida entre 35 y 250 m². Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y pletinas y ganchos de acero galvanizado, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.	
		Mano de obra	4,360
		Materiales	3,750
		Maquinaria + auxiliares	1,570
		Costes indirectos (6%)	0,580
		TOTAL POR m²	10,26

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
48	M	SISTEMA PROVISIONAL DE PROTECCIÓN DE BORDE DE FORJADO, CLASE A (COLE.17) Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, que proporciona resistencia sólo para cargas estáticas y para superficies de trabajo con un ángulo de inclinación máximo de 10°, formado por: barandilla principal de tabla de madera de pino de 12x2,7 cm, amortizable en 4 usos; barandilla intermedia de tabla de madera de pino de 12x2,7 cm, dispuesta de manera que una esfera de 470 mm no pase a través de cualquier apertura, amortizable en 4 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, que tenga el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, amortizable en 4 usos y guardacuerpos fijos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2,5 m y fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón, amortizables en 20 usos.	
		Mano de obra	6,530
		Materiales	2,800
		Maquinaria + auxiliares	0,190
		Costes indirectos (6%)	0,570
		TOTAL POR m	10,09
49	M	DEMOLICIÓN DE FRENTE DE ESTRUCTURA, DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARAVI... (CON.FAC.01) Demolición de frente de estructura, de fábrica de ladrillo cerámico caravista, de hasta 1 de anchura, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor y/o plaquetas cerámicas caravista, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica. Incluso picado de material de agarre y cualquier otro material hasta dejar el elemento estructural visto, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	9,930
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	1,490
		Costes indirectos (6%)	0,690
		TOTAL POR m	12,11
50	M	DESOLIDARIZACIÓN DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARAVISTA CON LÁMINAS NOD... (CON.FAC.02) Desolidarización de fábrica de ladrillo cerámico caravista, en frentes de estructura, con lámina de desacoplamiento de polietileno con estructura cuadrículada, de 1 m de anchura y 3 mm de espesor, conformada en forma de cola demilano, con tela sin tejer en su reverso, con certificado de conformidad CE, fijada al soporte con adhesivos hidráulicos de capa fina y extendido con llana dentada. Según ficha técnica del fabricante. Incluso limpieza y preparación de la base soporte, corte y preparación de la lámina desolidarizante, extendido del adhesivo hidráulico sobre la superficie soporte y colocación de la lámina desolidarizante.	
		Mano de obra	4,480
		Materiales	17,150
		Maquinaria + auxiliares	3,240
		Costes indirectos (6%)	1,490
		TOTAL POR m	26,36

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
51	M	REVESTIMIENTO DE FRENTE DE ESTRUCTURA CON FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CA... (CON.FAC.03) Revestimiento de frente de estructura de hasta 1 m de ancho, con fábrica de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color a elegir en obra por D.F., acabado liso, formado por ladrillos completos de 24x11,5x5 cm, ladrillos cortados y/o plaquetas cerámicas de elaboración mecánica de 24x5x3 cm, fijados al soporte con adhesivos y extendido con llana dentada, según ficha técnica del fabricante, previo relleno de las cavidades de los dibujos cuadrículados de la lámina de desolidarización con el mismo adhesivo, colocación con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, y reforzada con armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 55 mm de anchura, colocada en hiladas cada 50 cm aproximadamente y trabadas y ancladas con la fábrica existente mediante llaves de atado de acero inoxidable AISI 304, con funda de plástico. Incluso repaso de las juntas y limpieza final del paramento.	
		Mano de obra	17,410
		Materiales	69,710
		Maquinaria + auxiliares	13,530
		Costes indirectos (6%)	6,040
		TOTAL POR m	106,69
52	M	REPARACIÓN DE GRIETA EN ESTRUCTURA DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO, CON GR... (CON.FAC.04) Reparación de grieta en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido con grapas de acero corrugado B 500 SD, de 8 mm de diámetro, colocadas cada 300 mm en taladros previamente rellenos con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido.	
		Mano de obra	43,530
		Materiales	20,300
		Maquinaria + auxiliares	1,900
		Costes indirectos (6%)	3,940
		TOTAL POR m	69,67
53	M	RETIRADA DE MATERIAL DE SELLADO EXISTENTE EN JUNTA DE DILATACIÓN DE ESTRUCT... (CON.FAC.05) Saneado de junta de dilatación de fachada y estructura, retirando el material de sellado existente en su interior mediante amoladora equipada con disco de corte de diamante. Incluso p/p de limpieza posterior mediante aspirado de los restos, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	4,360
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,650
		Costes indirectos (6%)	0,300
		TOTAL POR m	5,31
54	M	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN CON MASILLA ELÁSTICA (CON.FAC.06) Sellado de junta de dilatación de 25 mm de anchura, en paramento vertical exterior, con masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, de color blanco, sobre cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 30 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula.	
		Mano de obra	8,700
		Materiales	3,100
		Maquinaria + auxiliares	1,770
		Costes indirectos (6%)	0,810
		TOTAL POR m	14,38

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
55	M²	REJUNTADO DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARA VISTA (CON.FAC.07) Reguntado de fábrica de ladrillo cerámico cara vista, mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.	
		Mano de obra	5,960
		Materiales	1,620
		Maquinaria + auxiliares	0,150
		Costes indirectos (6%)	0,460
TOTAL POR m²			8,19
56	M²	LIMPIEZA Y REPOSICIÓN DE LADRILLO CARAVISTA EXISTENTE (CON.FAC.08) Reparación y limpieza de muro de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en mal estado de conservación, mediante la aplicación de un producto decapante (limpiador de grafitis) con brocha dejando actuar unos minutos y posterior aclarado de la superficie con chorro de agua caliente a presión. Incluso p/p de reposición de ladrillos deteriorados por ladrillos cerámicos cara vista perforados, colo a elegir en obra por D.F., acabado liso, formato igual al ladrillo a reponer, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento confectionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6 y suministrado en sacos, bajo la indicación de la Dirección Facultativa (hasta un 50% de la superficie a limpiar), transporte, montaje y desmontaje de equipo, limpieza, del material proyectado y de los restos generados, acopio, retirada, carga sobre camión, así como las medidas necesarias para evitar la contaminación ambiental y urbana del entorno donde se ubica las obra.	
		Mano de obra	8,950
		Materiales	26,670
		Maquinaria + auxiliares	1,530
		Costes indirectos (6%)	2,230
TOTAL POR m²			39,38
57	M²	HIDRÓFUGO TRANSPARENTE PARA FACHADAS LADRILLO CARAVISTA (CON.FAC.09) Aplicación de tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de ladrillo cara vista, mediante impregnación hidrófuga y oleófuga, incolora, a base de alcoxisilano de alquilo en base acuosa, sin disolventes, con una profundidad media de penetración de 6,8 mm, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,2 l/m²). Incluso limpieza de la superficie soporte.	
		Mano de obra	4,730
		Materiales	1,240
		Maquinaria + auxiliares	0,120
		Costes indirectos (6%)	0,370
TOTAL POR m²			6,46
58	M	ELECTROÓSMOSIS PASIVA (CON.FAC.10) Sistema de electroósmosis pasiva consistente en la instalación de un electrodo continuo en el muro afectado a la altura de la barrera de estanqueidad, mediante conexión al terreno por medio de varillas con puesta a tierra, perforación y colocación de sonda en el muro de fachada, mediante una roza de Ø3,5mm y a 45º respecto a la vertical, con colocación de los electrodos a 50 cm de separación, que proporcionan carga eléctrica para combatir la humedad. Incluso p/p de ayudas, rozas, tapado de rozas, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	15,330
		Costes indirectos (6%)	0,920
TOTAL POR m			16,25

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
59	M²	ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO CONTINUO DE PARAMENTOS CON FISURAS Y DEFECTOS	
		(CUBI.01)	
		Eliminación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales, en paramento vertical/horizontal exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	3,970
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,590
		Costes indirectos (6%)	0,270
		TOTAL POR m²	4,83
60	M²	REPARACIÓN DE REVESTIMIENTO CONTINUO EN PARAMENTOS CON FISURAS Y DEFECTOS	
		(CUBI.02)	
		Reparación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales, aplicado sobre paramento vertical/horizontal exterior de más de 3 m de altura, mediante aplicación de una primera capa de mortero, clase R3, extendido con llana, colocación de malla antiálcalis y aplicación de una segunda capa de mortero, clase R3, hasta alcanzar un espesor medio total de 5 mm. Incluso humectación del soporte, aplicación de la primera capa de mortero, colocación de la malla, aplicación de la segunda capa de mortero, acabado superficial y curado del mortero.	
		Mano de obra	13,060
		Materiales	3,490
		Maquinaria + auxiliares	0,330
		Costes indirectos (6%)	1,010
		TOTAL POR m²	17,89
61	M²	CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, NO VENTILADA, CON SOLADO FIJO, PARA TRÁFICO PEAT...	
		(CUBI.03)	
		Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. CAPA DE REGULARIZACIÓN: Capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor medio, acabado fratasado. IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido hidrófobo XPSH, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W/(mK), ecoetiqueta clase III, certificado AENOR, marcado CE, 100% productos reciclados; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosín catalán mate o natural, 14x28 cm, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX o equivalente, resbaladicidad clase 3 según CTE, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC y rodapié cerámico de baldosín catalán, acabado mate o natural, de 7 cm de anchura.	
		Mano de obra	25,620
		Materiales	40,460
		Maquinaria + auxiliares	1,320
		Costes indirectos (6%)	4,040
		TOTAL POR m²	71,44

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
62	M	APERTURA DE ROZA EN PARAMENTO VERTICAL PARA REMATE DE IMPERMEABILIZACIÓN	
		(CUBI.04)	
		Apertura de roza en fábrica de ladrillo para remate de impermeabilización en paramento vertical, con rozadora eléctrica, sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluso replanteo, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	1,990
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,040
		Costes indirectos (6%)	0,120
		TOTAL POR m	2,15
63	M	ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA, CON PARAMENTO VERTICAL. IMPERM...	
		(CUBI.05)	
		Encuentro de cubierta plana, no ventilada, con paramento vertical; mediante relleno de roza de paramento vertical con mortero de cemento, industrial, M-2,5, para empotrar la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris.	
		Mano de obra	3,230
		Materiales	7,890
		Maquinaria + auxiliares	0,220
		Costes indirectos (6%)	0,680
		TOTAL POR m	12,02
64	UD	ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA, CON SUMIDERO 110 MM. IMPERMEABI...	
		(CUBI.06)	
		Encuentro de cubierta plana, no ventilada, con sumidero de salida horizontal, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y colocación de sumidero sifónico de caucho EPDM, de salida vertical, de 110 mm de diámetro, con rejilla alta de polietileno (cubierta de grava) y/o rejilla plana de caucho de EPDM (cubierta con solado fijo), íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete.	
		Mano de obra	13,680
		Materiales	41,750
		Maquinaria + auxiliares	1,110
		Costes indirectos (6%)	3,390
		TOTAL POR Ud	59,93

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
65	M	JUNTA DE DILATACIÓN EN CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA. IMPERMEABILIZACIÓN CON ... (CUBI.07) Junta de dilatación en cubierta plana, no ventilada. Impermeabilización: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, de 30 cm de anchura cada una, totalmente adheridas al soporte con soplete, a cada lado de la junta, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta; cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de 32 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida soldada a la impermeabilización continua de la cubierta, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno.	
		Mano de obra	6,720
		Materiales	11,850
		Maquinaria + auxiliares	0,370
		Costes indirectos (6%)	1,140
		TOTAL POR m	20,08
66	M	PIEZA DE REMATE DE FACHADA DE ACERO PRELACADO. ALBARDILLA (CUBI.08) Pieza de remate de peto de cubierta de chapa plegada de acero prelacado, color a elegir en obra por D.F., espesor 2 mm, desarrollo 500 mm y 4 pliegues, con goterón, empotrado a peto de cubierta; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado con arandela estanca; y sellado de juntas entre piezas con adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	
		Mano de obra	6,720
		Materiales	23,100
		Maquinaria + auxiliares	0,600
		Costes indirectos (6%)	1,830
		TOTAL POR m	32,25
67	M²	MORTERO MONOCAPA CON MALLA, ACABADO RASPADO (CUBI.09) Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa, acabado raspado, color a elegir en obra por D.F., tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1 o equivalente, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, sellado perimetral de carpintería exterior, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	
		Mano de obra	13,670
		Materiales	10,450
		Maquinaria + auxiliares	0,960
		Costes indirectos (6%)	1,500
		TOTAL POR m²	26,58

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
68	KG	ACERO S235JRC EN CORREAS METÁLICAS L, U, C O Z (CUBI.10) Acero UNE-EN 10162 o equivalente S235JRC, en correas metálicas formadas por piezas simples de perfiles conformados en frío de las series omega, L, U, C o Z, acabado galvanizado, fijadas a las cerchas con uniones atornilladas en obra. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de la correa, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones atornilladas, cortes, despuntes, piezas especiales, casquillos y elementos auxiliares de montaje.	
		Mano de obra	0,890
		Materiales	1,400
		Maquinaria + auxiliares	0,050
		Costes indirectos (6%)	0,140
		TOTAL POR kg	2,48
69	M²	CUBIERTA INCLINADA DE TEJA SOBRE PANEL SÁNDWICH Y PLACA (CUBI.11) Cubierta inclinada con una pendiente media del 25%, sobre tabiques palomeros, compuesto por: AISLAMIENTO TÉRMICO: panel sándwich machihembrado H10+A200+H10, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 10 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor (y cara inferior de tablero de aglomerado hidrófugo, de 10 mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W/(mK), fijado al soporte mediante tornillo autorroscantes; CONTROL DE VAPOR: lámina para el control del vapor, formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior, fijada mecánicamente; IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja, asfáltica DRS (doble capa protectora de resina y solape de seguridad), de 2,6mm de espesor, fijada al soporte con tornillos autorroscantes; COBERTURA: Teja cerámica curva (80% reutilizada - 20% suministrada nueva), color marrón, 40x20x15 cm, sobre tabiques palomeros. Incluso pieza de remate de madera para la base de canal de recogida de aguas y para el cierre y protección de los paneles en aleros y laterales, masilla de poliuretano para sellado de juntas entre paneles y lámina autoadhesiva autoprotegida, resolución de puntos singulares y piezas especiales de la cobertura.	
		Mano de obra	13,430
		Materiales	84,480
		Maquinaria + auxiliares	1,960
		Costes indirectos (6%)	5,990
		TOTAL POR m²	105,86
70	M	EMBOQUILLADO DE TEJAS DE ALERO DE CUBIERTA INCLINADA (CUBI.12) Emboquillado de tejas de alero de cubierta inclinada con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, en cubierta inclinada. Incluso protección de los elementos del entorno, relleno con mortero y limpieza final.	
		Mano de obra	4,360
		Materiales	0,850
		Maquinaria + auxiliares	0,100
		Costes indirectos (6%)	0,320
		TOTAL POR m	5,63
71	M	ENCUENTRO DE FALDÓN DE CUBIERTA INCLINADA CON PARAMENTO VERTICAL (CUBI.13) Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de cubierta inclinada con paramento vertical. Incluso apertura de roza perimetral en el paramento vertical y formación del encuentro.	
		Mano de obra	6,720
		Materiales	18,480
		Maquinaria + auxiliares	0,500
		Costes indirectos (6%)	1,540
		TOTAL POR m	27,24

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
72	M	CUMBRERA DE TEJA CERÁMICA EN CUBIERTA INCLINADA	
		(CUBI.14)	
		Cumbrera para cubierta inclinada, con caballetes cerámicos, color marrón, para tejas curvas, impermeabilizada con banda autoadhesiva de aluminio, con la superficie en relieve y revestida por una de sus caras con una capa adhesiva de butilo de 0,15 mm de espesor, de 30 cm de anchura, y fijados con tornillos rosca-madera sobre rastrel de cumbrera de madera.	
		Mano de obra	18,180
		Materiales	12,500
		Maquinaria + auxiliares	0,610
		Costes indirectos (6%)	1,880
		TOTAL POR m	33,17
73	M	BAJANTE VISTA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS PLUVIALES	
		(CUBI.16)	
		Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color blanco, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.	
		Mano de obra	4,480
		Materiales	9,270
		Maquinaria + auxiliares	0,280
		Costes indirectos (6%)	0,840
		TOTAL POR m	14,87
74	M	CANALÓN VISTO PARA AGUAS PLUVIALES	
		(CUBI.17)	
		Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 330 mm, color gris claro, unión pegada con adhesivo, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con gafas especiales de sujeción al alero, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	
		Mano de obra	8,950
		Materiales	11,000
		Maquinaria + auxiliares	0,400
		Costes indirectos (6%)	1,220
		TOTAL POR m	21,57
75	M²	DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE INSTALACIONES SITUADAS EN FACHADA	
		(DEMO.01)	
		Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, gas, aparatos de aire acondicionado, antenas, bajantes, apliques, luminarias, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en lugar grafiado en planos. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	1,500
		Maquinaria + auxiliares	0,030
		Costes indirectos (6%)	0,090
		TOTAL POR m²	1,62

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
76	M²	DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN SOLAR SITUADOS EN FAC...	
		(DEMO.02)	
		Desmontaje de todos aquellos elementos de protección solar situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como toldos, contraventanas, celosías, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en lugar grafiado en planos. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	1,500
		Maquinaria + auxiliares	0,030
		Costes indirectos (6%)	0,090
		TOTAL POR m²	1,62
77	M²	DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE SECADO SITUADOS EN FACHADA	
		(DEMO.03)	
		Desmontaje de todos aquellos elementos de secado natural de la ropa situados en la fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como tenderetes, cuerdas, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	1,500
		Maquinaria + auxiliares	0,030
		Costes indirectos (6%)	0,090
		TOTAL POR m²	1,62
78	UD	DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE CARTEL Y/O SEÑAL EN FACHADA	
		(DEMO.04)	
		Desmontaje y reposición de cartel o señal, colocado sobre paramento vertical a menos de 3m de altura, con medios manuales y equipo de oxicorte. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, clasificación, etiquetado y reposición de los elementos desmontados en lugar grafiado en planos (orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación), trabajos de albañilería, conexión a la red de eléctrica, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	43,530
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	8,010
		Costes indirectos (6%)	3,090
		TOTAL POR Ud	54,63
79	UD	DESMONTAJE DE CARPINTERÍA EXTERIOR DE ACERO/ALUMINIO/PVC/MADERA	
		(DEMO.05)	
		Desmontaje de carpintería acristalada de acero/aluminio/pvc/madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 4,5 m² de superficie, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	12,920
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,260
		Costes indirectos (6%)	0,790
		TOTAL POR Ud	13,97

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
80	UD	DESMONTAJE DE CAJÓN DE PERSIANA DE PVC/MADERA	
		(DEMO.06)	
		Desmontaje de cajón de persiana, de pvc/madera, de menos de 3 m de longitud, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	6,720
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,130
		Costes indirectos (6%)	0,410
		TOTAL POR Ud	7,26
81	UD	DEMOLICIÓN DE VIERTEAGUAS DE CUALQUIER MATERIAL	
		(DEMO.07)	
		Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, de cualquier material, de hasta 3m de longitud, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	8,700
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,170
		Costes indirectos (6%)	0,530
		TOTAL POR Ud	9,40
82	UD	LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE ELEMENTO DE CERRAJERÍA TIPO BARANDILLA Y/O REJA F...	
		(DEMO.08)	
		Levantado y reposición, con medios manuales y equipo de oxicorte, de elemento de cerrajería tipo barandilla y/o reja fija/plegable metálica, de hasta 8 m² de superficie, situada en balcón y/o hueco de fachada y fijada al paramento. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, clasificación, etiquetado y reposición de los elementos desmontados (orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación), saneado de los puntos de anclaje, trabajos de albañilería, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	43,530
		Materiales	20,000
		Maquinaria + auxiliares	8,410
		Costes indirectos (6%)	4,320
		TOTAL POR Ud	76,26
83	M	LEVANTADO DE ELEMENTO DE CERRAJERÍA TIPO BARANDILLA	
		(DEMO.09)	
		Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de elemento de cerrajería tipo barandilla, situada en balcón y/o hueco de fachada y fijada al paramento. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	6,530
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	1,200
		Costes indirectos (6%)	0,460
		TOTAL POR m	8,19

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
84	M²	DEMOLICIÓN DE FACHADA, DE FÁBRICA REVESTIDA, HASTA 30 CM	
		(DEMO.10)	
		Demolición de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo cerámico de hasta 30 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	9,930
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,200
		Costes indirectos (6%)	0,610
		TOTAL POR m²	10,74
85	M²	DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA, 7/9 CM	
		(DEMO.11)	
		Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	3,970
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,080
		Costes indirectos (6%)	0,240
		TOTAL POR m²	4,29
86	M²	DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE INSTALACIONES SITUADAS EN CUBIERTA	
		(DEMO.12)	
		Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en cubierta que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	1,500
		Maquinaria + auxiliares	0,030
		Costes indirectos (6%)	0,090
		TOTAL POR m²	1,62
87	M	DEMOLICIÓN DE ALBARDILLA DE CUALQUIER MATERIAL	
		(DEMO.13)	
		Demolición de albardilla de peto de cubierta, de cualquier material, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	2,170
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,040
		Costes indirectos (6%)	0,130
		TOTAL POR m	2,34

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
88	M²	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE RASILLA CERÁMICA EN CUBIERTA PLANA	
		(DEMO.14)	
		Demolición de pavimento de rasilla cerámica en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso picado de material de agarre, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	1,990
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,040
		Costes indirectos (6%)	0,120
		TOTAL POR m²	2,15
89	M²	RETIRADA DE CAPA SEPARADORA EN CUBIERTA PLANA	
		(DEMO.15)	
		Retirada de capa separadora en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	1,990
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,040
		Costes indirectos (6%)	0,120
		TOTAL POR m²	2,15
90	UD	LEVANTADO DE SUMIDERO EN CUBIERTA PLANA	
		(DEMO.16)	
		Levantado de sumidero en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	3,970
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,080
		Costes indirectos (6%)	0,240
		TOTAL POR Ud	4,29
91	M	CORTE DE FORMACIÓN DE PENDIENTES DE HORMIGÓN EN ENCUENTRO DE CUBIERTA PL...	
		(DEMO.17)	
		Corte y demolición de formación de pendientes de hormigón celular de 10 cm de espesor medio, en encuentro con antepechos, con un ancho medio de 10cm, con máquina cortadora y martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	2,500
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,590
		Costes indirectos (6%)	0,190
		TOTAL POR m	3,28
92	M	RETIRADA DE MATERIAL DE RELLENO EN JUNTA DE DILATACIÓN EN CUBIERTA PLANA	
		(DEMO.18)	
		Retirada de material de relleno en junta estructural y/o de pavimentación en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	0,990
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,020
		Costes indirectos (6%)	0,060
		TOTAL POR m	1,07

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
93	M²	DESMONTAJE Y RECUPERACIÓN DE COBERTURA DE TEJAS EN CUBIERTA INCLINADA	
		(DEMO.19)	
		Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, mixta y/o plana, colocada con clavos sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 25%; sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Con recuperación de material para su posterior colocación. Incluso retirada y acopio de los restos de obra.	
		Mano de obra	20,620
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,410
		Costes indirectos (6%)	1,260
		TOTAL POR m²	22,29
94	M²	DEMOLICIÓN DE ENTRAMADO DE MADERA EN CUBIERTA INCLINADA	
		(DEMO.20)	
		Demolición de entramado de madera en cubierta inclinada, con medios manuales y motosierra, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 40%, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	7,540
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,460
		Costes indirectos (6%)	0,480
		TOTAL POR m²	8,48
95	M²	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE BALDOSAS	
		(DEMO.21)	
		Demolición de pavimento existente en el interior/exterior del edificio, de baldosas de cualquier material y su capa de agarre, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso fragmentación en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	4,360
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,090
		Costes indirectos (6%)	0,270
		TOTAL POR m²	4,72
96	M²	DEMOLICIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN	
		(DEMO.22)	
		Demolición de solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, en el interior y exterior del edificio, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	8,350
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	1,960
		Costes indirectos (6%)	0,620
		TOTAL POR m²	10,93

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
97	M	CORTE Y DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍA DE FORMACIÓN DE CUBIERTA INCLINADA	
		(DEMO.24)	
		Corte y demolición de cara superior de fábrica de ladrillo hueco, en formación de cubiertas inclinadas, con máquina cortadora y medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso regularización de la cara cortada mediante aplicación de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2cm de espesor medio, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	7,940
		Materiales	0,240
		Maquinaria + auxiliares	0,160
		Costes indirectos (6%)	0,500
		TOTAL POR m	8,84
98	M³	DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO	
		(DEMO.25)	
		Demolición parcial, elemento a elemento, con medios manuales y mecánicos, de edificio de más de 40 m³ de volumen, con una edificación colindante y/o medianera, con una altura edificada de entre 2 y 4 m y una superficie media de entre 25 y 50 m², y carga mecánica sobre camión o contenedor. El edificio presenta una estructura de fábrica y hormigón y su estado de conservación es regular, a la vista de los estudios previos realizados. Incluso fragmentación en residuos más pequeños, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	4,600
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	9,320
		Costes indirectos (6%)	0,840
		TOTAL POR m³	14,76
99	M	CONDUCTOR DE TIERRA DE COBRE DESNUDO 35 MM²	
		(ELE.01)	
		Conductor de tierra, colocado a una profundidad mínima de 80cm, formado por cable rígido desnudo de cobre trenzado, de 35 mm² de sección. Incluso uniones realizadas con soldadura aluminotérmica, grapas y bornes de unión. Totalmente montado, conexionado y probado.	
		Mano de obra	2,370
		Materiales	6,120
		Maquinaria + auxiliares	0,170
		Costes indirectos (6%)	0,520
		TOTAL POR m	9,18
100	UD	TOMA DE TIERRA CON PICA EN ARQUETA 50X50X25	
		(ELE.02)	
		Toma de tierra compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x25cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, marco y tapa rellenable de fundición dúctil cuadrada, de 400x400mm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace, aditivos para disminuir la resistividad del terreno, excavación manual de la arqueta y relleno del trasdós con material granular, retirada de tierras sueltas del fondo e la excavación, vertido y compactación del hormigón en formación de solera, conexiones de conducciones, remates y replanteo. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		Mano de obra	40,990
		Materiales	253,140
		Maquinaria + auxiliares	5,880
		Costes indirectos (6%)	18,000
		TOTAL POR Ud	318,01

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
101	M	DERIVACIÓN INDIVIDUAL EMPOTRADA LÍNEA CU RZ1-K(AS) TRIFÁSICA C/N 0,6/1 KV 5G10 M...	
		(ELE.03)	
		Derivación individual trifásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, de XLPE+Pol, con IP545, de 63 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		Mano de obra	4,480
		Materiales	35,270
		Maquinaria + auxiliares	0,800
		Costes indirectos (6%)	2,430
		TOTAL POR m	42,98
102	UD	RED DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE ASCENSOR	
		(ELE.04)	
		Red eléctrica de distribución interior de ascensor, compuesta de los siguientes elementos: CUADRO SECUNDARIO: 1 interruptor general automático de 40 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (4P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 10 A (2P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (2P); CIRCUITOS: 1 línea de alimentación para 1 ascensor ITA-2 y 3 circuitos interiores: 1 para el ascensor, 1 para alumbrado (con 1 interruptor empotrado en planta 5) y 1 para tomas de corriente (2 tomas de corriente para el ascensor). Incluso tubo protector, elementos de fijación de las conducciones, cajas de derivación y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		Mano de obra	447,800
		Materiales	693,600
		Maquinaria + auxiliares	22,830
		Costes indirectos (6%)	69,850
		TOTAL POR Ud	1.234,08
103	UD	OCA Y LEGALIZACION INSTALACIÓN ASCENSOR EN S.T. INDUSTRIA	
		(ELE.05)	
		Inspección por parte de una OCA de las instalaciones del ascensor, realización de Proyecto Específico, tasas, etc., para la legalización de las instalaciones en el Servicio Territorial de industria y obtención de nº RAE.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	959,132
		Costes indirectos (6%)	57,548
		TOTAL POR Ud	1.016,68
104	M²	PREPARACIÓN SUPERFICIAL HORMIGÓN	
		(EST.01.01)	
		Preparación superficial de elementos de hormigón armado, con medios manuales, mediante picado con martillo eléctrico, hasta eliminar una capa de hasta 10cm de espesor, para proceder posteriormente a la aplicación de productos reparadores y protectores en estructura de hormigón armado (no incluida en el precio). Incluso p/p de refuerzos de armado, de limpieza posterior del soporte, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	40,970
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	5,410
		Costes indirectos (6%)	2,780
		TOTAL POR m²	49,16

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
105	M²	PASAVIDO DE ARMADURAS	
		(EST.01.02)	
		Pasivación de armaduras con un revestimiento anticorrosión a base de resinas epoxi modificadas con cemento con inhibidor de corrosión para protección de armaduras, con marcado CE según UNE-EN 1504-7 o equivalente, con coeficiente de difusión al CO2 superior a 7.000 y coeficiente de difusión al vapor de agua inferior a 600, aplicado a mano mediante brocha de pelo duro o pistola, en dos capas, de espesor de capa aproximado de 1mm, con un consumo de 0,8 kg/m2 y capa, siguiendo las indicaciones de la Hoja Técnica del producto, incluyendo suministro de materiales, aplicación, medios auxiliares y eliminación de residuos a vertedero. Queda incluido en el precio la previa limpieza con cepillo, preparación del soporte, limpieza a presión y aspiración de polvo, así como preparación de la mezcla con batidora eléctrica.	
		Mano de obra	8,440
		Materiales	28,000
		Maquinaria + auxiliares	0,730
		Costes indirectos (6%)	2,230
		TOTAL POR m²	39,40
106	M²	MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL R4	
		(EST.01.03)	
		Aplicación en elementos de hormigón armado de mortero de reparación estructural de fraguado rápido, baja retracción y resistente a sulfatos, a base de un componente reforzado con fibras, clase R4 o superior según UNE-EN 1504-3 o equivalente, provisto del marcado CE según norma UNE-EN 1504-3 o equivalente, adherencia al soporte superior a 2 MPa (según EN 1542) y módulo de elasticidad superior a 20 GPa (según EN-13412) granulometría de 0 a 2 mm (según EN-12192-1), con resistencia al fuego, Euro clase A1 (según EN-13501-1), aplicado a mano por métodos tradicionales, con espesor de capa de hasta 10cm, con un consumo de 20 kg/m2 y cm, según indicaciones de la hoja técnica del producto. Incluso preparación del soporte, limpieza a presión y aspiración de polvo y la humectación del soporte si no se requiere capa de imprimación, así como preparación de la mezcla con batidora manual y el posterior curado del mismo.	
		Mano de obra	8,190
		Materiales	80,000
		Maquinaria + auxiliares	1,760
		Costes indirectos (6%)	5,400
		TOTAL POR m²	95,35
107	M²	IMPRIMACIÓN PREVIA	
		(EST.01.04)	
		Aplicación manual de una mano de cemento M:7,5 y de látex de color blanco formulado con polímeros en dispersión acuosa, relación 1/1, para imprimación o puente de unión, aplicado sobre elemento de hormigón armado dañado para servir de base de agarre a la posterior aplicación del mortero de reparación estructural.	
		Mano de obra	2,170
		Materiales	4,810
		Maquinaria + auxiliares	0,140
		Costes indirectos (6%)	0,430
		TOTAL POR m²	7,55

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
108	M²	LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO HA-30/F/20/XC4, CANTO 30 CM, CON ENCOFRADO	
		(EST.02.01)	
		Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 30 cm, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC4 fabricado en central, y vertido con cubilote, camión o bomba, y acero UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD, con una cuantía aproximada de 25 kg/m²; malla electrosoldada ME 15x15 Ø 12-12 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 o equivalente, como malla superior y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 12-12 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 o equivalente, como malla inferior; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante. Incluso replanteo del sistema de encofrado, montaje del sistema de encofrado, replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado, colocación de armaduras con separadores homologados, vertido y compactación del hormigón, regleado y nivelación de la capa de compresión, curado del hormigón y desmontaje del sistema de encofrado.	
		Mano de obra	40,180
		Materiales	87,600
		Maquinaria + auxiliares	2,560
		Costes indirectos (6%)	7,820
		TOTAL POR m²	138,16
109	M³	MURO DE HORMIGÓN ARMADO HA-30/F/20/XC4, ESPESOR 20 CM, CON ENCOFRADO	
		(EST.02.02)	
		Muro de hormigón armado a dos caras, de hasta 3 m de altura, espesor 20 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC4 fabricado en central, y vertido con cubilote, camión o bomba, y acero UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas, montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado, cordón de polietileno expandido, para fondo de junta, masilla elastómera monocomponente, aplicada con pistola desde el fondo de junta hacia fuera y posterior revestimiento con mortero tixotrópico monocomponente, para sellado de los huecos pasamuros para paso de los tensores del encofrado.	
		Mano de obra	80,350
		Materiales	259,920
		Maquinaria + auxiliares	6,810
		Costes indirectos (6%)	20,820
		TOTAL POR m³	367,90
110	UD	PLACA DE ANCLAJE DE ACERO S275JR 25X25 CM, CON 4 PERNOS SOLDADOS	
		(EST.03.01)	
		Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR en perfil plano, con rigidizadores y taladro central biselado, de 250x250 mm y espesor 10 mm, acabado con imprimación antioxidante, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD de 20 mm de diámetro y 55 cm de longitud total. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de la placa, aplomado y nivelación, cortes, despuntes, preparación de bordes, pletinas, piezas especiales y elementos auxiliares de montaje.	
		Mano de obra	22,400
		Materiales	28,000
		Maquinaria + auxiliares	1,070
		Costes indirectos (6%)	3,090
		TOTAL POR Ud	54,56

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
111	UD	PLACA DE ANCLAJE DE ACERO S275JR 25X25 CM, CON 4 ANCLAJES QUÍMICOS	
		(EST.03.02)	
		Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 10 mm, acabado con imprimación antioxidante, con 4 anclajes químicos estructurales, mediante perforación de 12 mm de diámetro y 105 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 o equivalente, de 10 mm de diámetro y 130 mm de longitud. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación de la placa mediante soldadura a pilar metálico, cortes, despuntes, preparación de bordes, pletinas, piezas especiales y elementos auxiliares de montaje.	
		Mano de obra	22,400
		Materiales	11,850
		Maquinaria + auxiliares	0,840
		Costes indirectos (6%)	2,110
		TOTAL POR Ud	37,20
112	KG	ACERO S275JR DE PERFILES LAMINADO EN CALIENTE SERIES IPN, IPE, HEB, HEA, HEM O ...	
		(EST.03.04)	
		Acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de la viga, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones soldadas, cortes, despuntes, piezas especiales, casquillos y elementos auxiliares de montaje.	
		Mano de obra	0,890
		Materiales	1,600
		Maquinaria + auxiliares	0,110
		Costes indirectos (6%)	0,160
		TOTAL POR kg	2,76
113	KG	ACERO S275J0H DE PERFILES HUECOS ACABADOS EN CALIENTE. SERIES CHS, SHS, RHS	
		(EST.03.05)	
		Acero UNE-EN 10210-1 o equivalente S275J0H, en pilares, vigas y cerchas, formados por piezas simples de perfiles huecos acabados en caliente de las series redondo CHS, cuadrado SHS o rectangular RHS, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones soldadas, cortes, despuntes, piezas especiales, placas de nudos, casquillos y elementos auxiliares de montaje.	
		Mano de obra	0,890
		Materiales	1,600
		Maquinaria + auxiliares	0,110
		Costes indirectos (6%)	0,160
		TOTAL POR kg	2,76
114	M	TIRANTE DE ACERO INOXIDABLE DE DIÁMETRO 10 MM	
		(EST.03.06)	
		Suministro y colocación de tirante de acero inoxidable AISI 316 o AISI 304, R10, de 10 mm de diámetro, dispuesto como elemento estructural o de arriostamiento en soluciones arquitectónicas o de soporte. Incluso corte a medida, preparación de extremos, roscado si es necesario, anclajes (tensores, terminales, horquillas, etc.), colocación en obra, accesorios de fijación, conexión requeridos, medios auxiliares de montaje, nivelación y tensado final. Totalmente montado y probado.	
		Mano de obra	8,950
		Materiales	37,000
		Maquinaria + auxiliares	0,920
		Costes indirectos (6%)	2,810
		TOTAL POR m	49,68

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
115	UD	ANCLAJE QUÍMICO ESTRUCTURAL SOBRE HORMIGÓN, MEDIANTE CARTUCHO DE INYECCI...	
		(EST.03.07)	
		Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm ² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 12 mm de diámetro y 105 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 10 mm de diámetro y 130 mm de longitud.	
		Mano de obra	4,140
		Materiales	1,740
		Maquinaria + auxiliares	0,120
		Costes indirectos (6%)	0,360
		TOTAL POR Ud	6,36
116	M²	TABLERO PARA FORMACIÓN DE FORJADO SOBRE VIGUETAS METÁLICAS	
		(EST.03.08)	
		Formación de forjado, mediante colocación de tableros cerámico hueco machihembrado, 110x30x4 cm; capa de compresión de hormigón armado de 4 cm de espesor, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC4 fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen de hormigón 0,08 m³/m², acero UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD en zona de refuerzo de negativos, cuantía 1,8 kg/m³, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 o equivalente, como armadura de reparto; montaje y desmontaje del sistema de encofrado.	
		Mano de obra	16,140
		Materiales	14,740
		Maquinaria + auxiliares	0,740
		Costes indirectos (6%)	1,900
		TOTAL POR m²	33,52
117	KG	ACERO S275JR DE PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE SERIES L, LD, T, REDONDO, CUAD...	
		(EST.03.09)	
		Acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, en estructura metálica formada por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas y/o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de los elementos estructurales, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones soldadas, cortes, despuntes, piezas especiales, placas de arranque, transiciones de pilares, casquillos y elementos auxiliares de montaje.	
		Mano de obra	0,890
		Materiales	1,600
		Maquinaria + auxiliares	0,110
		Costes indirectos (6%)	0,160
		TOTAL POR kg	2,76
118	M²	REVESTIMIENTO INTUMESCENTE R60	
		(EST.04.01)	
		Preparación y protección de elementos metálicos, de más de 3 m de altura, mediante la aplicación de revestimiento intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos, con rascado de óxidos, limpieza superficial y aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, con un rendimiento no menor de 0,125 l/m² (para un espesor mínimo de película seca de hasta 3000 micras).	
		Mano de obra	6,720
		Materiales	20,000
		Maquinaria + auxiliares	0,530
		Costes indirectos (6%)	1,640
		TOTAL POR m²	28,89

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
119	M²	F01.1 HOJA EXTERIOR DE FACHADA Y/O PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO ...	
		(FACH.02)	
		Hoja exterior de fachada y/o partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel realizado con dos viguetas autorresistente de hormigón pretensado. Incluso definición de los planos de fachada mediante plomos, replanteo planta a planta, marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento, preparación del mortero, asiento de la primera hilada sobre capa de mortero, colocación y aplomado de miras de referencia, tendido de hilos entre miras, colocación de plomos fijos en las aristas, colocación de las piezas por hiladas a nivel, revestimiento de los frentes de forjado, realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos, encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques y limpieza del paramento.	
		Mano de obra	17,410
		Materiales	10,400
		Maquinaria + auxiliares	0,570
		Costes indirectos (6%)	1,700
		TOTAL POR m²	30,08
120	M²	ENFOSCADO DE CEMENTO EN TRASDÓS DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO	
		(FACH.03)	
		Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical (trasdós de fábrica de ladrillo cerámico), de menos de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. Incluso colocación de la malla entre distintos materiales, despiece de paños de trabajo, colocación de reglones y tendido de lienzas, colocación de tientos, realización de maestras, aplicación del mortero, realización de juntas y encuentros, acabado superficial y curado del mortero.	
		Mano de obra	10,890
		Materiales	1,110
		Maquinaria + auxiliares	0,240
		Costes indirectos (6%)	0,730
		TOTAL POR m²	12,97
121	M²	P02.1 TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO 48+15A	
		(FACH.04)	
		Trasdosado autoportante libre, de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm de anchura, con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles, colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores sobre solado terminado o base de asiento, colocación de banda de estanqueidad y canales superiores bajo forjados, colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales, corte de las placas, fijación de las placas, replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, posterior perforación de las placas y colocación de pasta y cinta para el tratamiento de juntas.	
		Mano de obra	11,200
		Materiales	14,180
		Maquinaria + auxiliares	0,510
		Costes indirectos (6%)	1,550
		TOTAL POR m²	27,44

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
122	M²	AISLAMIENTO TÉRMICO 40MM ENTRE MONTANTES EN TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE ... (FACH.05) Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 40 mm, resistencia térmica 1,20 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), según UNE-EN 13162 o equivalente, colocado entre los montantes de la estructura portante.	
		Mano de obra	2,240
		Materiales	6,300
		Maquinaria + auxiliares	0,170
		Costes indirectos (6%)	0,520
		TOTAL POR m²	9,23
123	M	PIEZA DE REMATE DE FACHADA DE ACERO PRELACADO. VIERTEAGUAS 300 (FACH.07) Pieza de remate de fachada de chapa plegada de acero prelacado, para formación de vierteaguas, color a elegir en obra por D.F., espesor 2 mm, desarrollo 350 mm y 3 pliegues, empotrado en fachada; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado con arandela estanca; y sellado de juntas entre piezas con adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	
		Mano de obra	6,530
		Materiales	14,300
		Maquinaria + auxiliares	0,420
		Costes indirectos (6%)	1,280
		TOTAL POR m	22,53
124	M	CANAL/MONTANTE PROTECTORA PARA ALOJAMIENTO DE CABLES ELÉCTRICOS Y DE TEL... (FACH.08) Canal y/o montante protectora para la distribución de cables eléctricos y de telecomunicaciones, situados en fachada, de PVC, color blanco puro RAL 9010, de 60x500 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV, rango de temperaturas -25°C +60°C, apto para el uso en intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, según UNE-EN 50085-1 o equivalente, con 2 compartimentos. Incluso puentes de sujeción de cables, accesorios de montaje y elementos de fijación.	
		Mano de obra	8,950
		Materiales	36,500
		Maquinaria + auxiliares	0,910
		Costes indirectos (6%)	2,780
		TOTAL POR m	49,14
125	UD	SOPORTE AJUSTABLE DE MÓDULO FOTOVOLTAICO (FOTO.01) Soporte para módulo fotovoltaico formado por soporte ajustable en altura de poliamida, cargado con fibra de vidrio, con elevador ajustable para formación de las inclinaciones necesarias y brida de unión, marcado CE, tratamiento contra inclemencias meteorológicas y fabricada según exigencias de la Unión Europea. Totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	28,302
		Costes indirectos (6%)	1,698
		TOTAL POR Ud	30,00

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
126	UD	MOD FOTOVOLTAICO MONOCRISTALINO 49,90V 550 W	
		(FOTO.02)	
		Módulo solar fotovoltaico de 144 células de silicio monocristalino, de características mínimas; potencia (Wp) 550 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 49,90 V, eficiencia del 21,3%, vidrio exterior templado de 4 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², dimensiones 2279x1134x35 mm, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores, cualificado por el CIEMAT u otro laboratorio acreditado y conforme a las especificaciones UNE-EN 61215:1997 o equivalente. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico. Totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento.	
		Mano de obra	22,400
		Materiales	155,000
		Maquinaria + auxiliares	3,550
		Costes indirectos (6%)	10,860
		TOTAL POR Ud	191,81
127	UD	CAJA COMBINADORA DE STRING. 4 STRINGS. FUSIBLES 15A. DISYUNTOR 63A. 1.000V DC	
		(FOTO.03)	
		Caja combinadora de string, para sistema solar fotovoltaico, con 5 entradas en continua de 15A cada una, 1 salida en continua de 63A, tensión máxima del sistema 1000V, en caja estanca de policarbonato/ABS, con protección IP65, resistencia contra impactos IK10, dimensiones 292x370x132mm, sección de entrada 2,5-16mm, sección de salida: 2,5-16mm, máxima corriente de descarga contra rayos 40KA, con certificados TUV y CE. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	
		Mano de obra	44,780
		Materiales	275,300
		Maquinaria + auxiliares	6,400
		Costes indirectos (6%)	19,590
		TOTAL POR Ud	346,07
128	UD	CAJA DE SECCIONADORES CC S5000 100V	
		(FOTO.04)	
		Caja de distribución de plástico, de superficie, para instalación de seccionadores, con grados de protección IP65 e IK07, aislamiento clase II, tensión nominal 400 V, para 5 módulos, con seccionador con mando rotativo de eje prolongado, S5000, tetrapolar (4P), intensidad nominal 100 A, con fusible T00. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	
		Mano de obra	11,840
		Materiales	320,000
		Maquinaria + auxiliares	6,640
		Costes indirectos (6%)	20,310
		TOTAL POR Ud	358,79
129	UD	INVERSOR FOTOVOLTAICO TRIFÁSICO 10KW	
		(FOTO.05)	
		Inversor trifásico, potencia máxima de entrada 15 kW, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, rango de voltaje de entrada de 90 a 550 Vcc, potencia nominal de salida 10 kW, potencia máxima de salida 10 kVA, eficiencia máxima 98,2%, dimensiones 391x532x202 mm, con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	
		Mano de obra	22,400
		Materiales	1.000,000
		Maquinaria + auxiliares	20,450
		Costes indirectos (6%)	62,570
		TOTAL POR Ud	1.105,42

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
130	UD	CONTADOR DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA BIDIRECCIONAL	
		(FOTO.06)	
		Contador de energía solar fotovoltaica bidireccional, para medición de la energía consumida y producida, con reloj interno para almacenamiento de fecha y hora de sus lecturas, rango de medición de corriente entre 0 y 63 A, indicadores LED, índice de protección IP65, carril DIN con pinza y terminaciones roscadas. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.	
		Mano de obra	22,400
		Materiales	350,000
		Maquinaria + auxiliares	7,450
		Costes indirectos (6%)	22,790
		TOTAL POR Ud	402,64
131	M	LÍNEA CU RZ1-K(AS) 0,6/1 KV 6 MM² BAJO TUBO PROTECTOR	
		(FOTO.07)	
		Línea empotrada, formada por cable unipolar con conductor de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 6 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 25 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		Mano de obra	2,240
		Materiales	3,500
		Maquinaria + auxiliares	0,110
		Costes indirectos (6%)	0,350
		TOTAL POR m	6,20
132	M	LÍNEA CU RZ1-K(AS) 0,6/1 KV 4G2,5 MM² BAJO TUBO PROTECTOR	
		(FOTO.08)	
		Línea empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 4G2,5 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 20 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		Mano de obra	2,240
		Materiales	7,270
		Maquinaria + auxiliares	0,190
		Costes indirectos (6%)	0,580
		TOTAL POR m	10,28
133	UD	LEGALIZACION INSTALACION SOLAR FOTOVOLTAICA COLECTIVA EN S.T INDUSTRIA	
		(FOTO.09)	
		Realización de Proyecto Específico o Memoria Técnica de Diseño, inspección por parte de una OCA, tasas, etc., para la legalización de las instalación solar fotovoltaica colectiva en el Servicio Territorial de Industria.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	574,179
		Costes indirectos (6%)	34,451
		TOTAL POR Ud	608,63
134	T	CLASIFICACIÓN MECÁNICA RCDS EN OBRA	
		(GDR.01)	
		Recogida y clasificación selectiva por fracciones de residuos no peligrosos en la zona de almacenamiento de residuos de la obra (excepto tierras y piedras de excavación) realizados mediante medios mecánicos, sin incluir la carga en contenedor o camión.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	7,651
		Costes indirectos (6%)	0,459
		TOTAL POR t	8,11

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
135	T	CARGA MEC RCDS TEJAS Y MATERIALES CERÁMICOS 17 01 03	
		(GDR.02)	
		Carga de RCDs compuestos por tejas y materiales cerámicos (LER 17 01 03) de una densidad aproximada de 0.9 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,868
		Costes indirectos (6%)	0,052
		TOTAL POR t	0,92
136	T	CARGA MEC RCDS METALES MEZCLADOS 17 04 07	
		(GDR.03)	
		Carga de RCDs compuestos por metales mezclados (LER 17 04 07) de una densidad aproximada de 2 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,396
		Costes indirectos (6%)	0,024
		TOTAL POR t	0,42
137	T	CARGA MEC RCDS MADERA 17 02 01	
		(GDR.04)	
		Carga de RCDs compuestos por madera (LER 17 02 01) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	1,566
		Costes indirectos (6%)	0,094
		TOTAL POR t	1,66
138	T	CARGA MAN RCDS VIDRIO 17 02 02	
		(GDR.05)	
		Carga de RCDs compuestos por vidrio (LER 17 02 02) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	25,179
		Costes indirectos (6%)	1,511
		TOTAL POR t	26,69
139	T	CARGA MAN RCDS PLÁSTICO 17 02 03	
		(GDR.06)	
		Carga de RCDs compuestos por plástico (LER 17 02 03) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	25,170
		Costes indirectos (6%)	1,510
		TOTAL POR t	26,68

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
140	T	CARGA MAN RCDS PAPEL Y CARTÓN 20 01 01	
		(GDR.07)	
		Carga de RCDs compuestos por papel y cartón (LER 20 01 01) de una densidad aproximada de 0.3 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	25,189
		Costes indirectos (6%)	1,511
		TOTAL POR t	26,70
141	T	CARGA MEC RCDS RESIDUOS MEZCLADOS 17 09 04	
		(GDR.08)	
		Carga de RCDs compuestos por residuos mezclados (LER 17 09 04) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,783
		Costes indirectos (6%)	0,047
		TOTAL POR t	0,83
142	UD	SUMINISTRO Y LLENADO BIDÓN RP 200 L	
		(GDR.09)	
		Suministro, etiquetado y llenado de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos de construcción y demolición.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	71,481
		Costes indirectos (6%)	4,289
		TOTAL POR Ud	75,77
143	UD	CONTENEDOR RESIDUOS PELIGROS 1000 L	
		(GDR.10)	
		Contenedor de 1000 litros de capacidad para almacenar residuos peligrosos de construcción y demolición en obra.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	233,038
		Costes indirectos (6%)	13,982
		TOTAL POR Ud	247,02
144	UD	TRANSPORTE CONTENEDOR RCDS 4 M3 30 KM	
		(GDR.11)	
		Entrega en obra, recogida y transporte de contenedor de RCDs de 4 m3 de capacidad a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de transporte de 30 km, realizado por transportista autorizado.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	59,906
		Costes indirectos (6%)	3,594
		TOTAL POR Ud	63,50

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
145	UD	TRANSPORTE CONTENEDOR RCDS 12 M3 30 KM	
		(GDR.12)	
		Entrega en obra, recogida y transporte de contenedor de RCDs de 12 m3 de capacidad a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de transporte de 30 km, realizado por transportista autorizado.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	97,642
		Costes indirectos (6%)	5,858
		TOTAL POR Ud	103,50
146	T	TRANSPORTE RP CAMIÓN 8 BIDONES/Ó 2 CONT 1M3 30KM	
		(GDR.13)	
		Carga y transporte de hasta 8 bidones de 200 litros paletizados -ó 2 contenedores de 1 m3- con residuos de construcción y demolición peligrosos en camión grúa de 3.5 t realizado por transportista autorizado a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de 30 km, los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	56,500
		Costes indirectos (6%)	3,390
		TOTAL POR t	59,89
147	T	DEPÓSITO DE RCDS MADERA	
		(GDR.14)	
		Depósito de residuos compuestos por madera con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	14,151
		Costes indirectos (6%)	0,849
		TOTAL POR t	15,00
148	T	DEPÓSITO DE VIDRIO	
		(GDR.15)	
		Depósito de residuos compuestos por vidrio con una densidad aproximada de 1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 02 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	28,302
		Costes indirectos (6%)	1,698
		TOTAL POR t	30,00
149	T	DEPÓSITO DE PLÁSTICO	
		(GDR.16)	
		Depósito de residuos compuestos por plástico con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 03 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	28,302
		Costes indirectos (6%)	1,698
		TOTAL POR t	30,00

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
150	T	DEPÓSITO DE RCDS PAPEL Y CARTÓN	
		(GDR.17)	
		Depósito de residuos compuestos por papel y cartón con una densidad aproximada de 0.1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 20 01 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	16,038
		Costes indirectos (6%)	0,962
		TOTAL POR t	17,00
151	T	DEPÓSITO RCDS MEZCLADOS LER 17 09 04	
		(GDR.18)	
		Depósito de residuos mezclados de construcción y demolición (distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03) con entre el 50% y 70% de material no reciclable con una densidad de entre 0.50 y 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 09 04 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	20,755
		Costes indirectos (6%)	1,245
		TOTAL POR t	22,00
152	UD	DEPÓSITO RP LER 15 01 10* BIDÓN 200 L	
		(GDR.19)	
		Depósito de bidón de 200 litros de residuos peligrosos con código 15 01 10* de la Lista Europea de Residuos (LER) según Decisión 2014/955/UE compuestos por envases vacíos de plástico o metal contaminados, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos peligrosos de construcción y demolición, según la normativa vigente.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	44,340
		Costes indirectos (6%)	2,660
		TOTAL POR Ud	47,00
153	T	DEPÓSITO DE MEZCLA RESIDUOS MUNICIPALES	
		(GDR.20)	
		Depósito de mezcla de residuos municipales (basura), con una densidad aproximada de 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos con código 20 03 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	8,491
		Costes indirectos (6%)	0,509
		TOTAL POR t	9,00

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
154	M³	CARGA Y TRANSPORTE DE RCDS NIVEL II POTENCIALMENTE PELIGROSOS QUE CONTIEN...	
		(GDR.21)	
		Carga y transporte de RCDs Nivel II potencialmente peligrosos que contienen amianto a vertedero autorizado o lugar de uso o reciclaje, para cualquier distancia, considerando tiempos de ida, descarga, vuelta, incluso p.p. esponjamiento, carga con pala o maquinaria específica y ayudas manuales, medido según la sección teórica del elemento considerado.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	90,000
		Maquinaria + auxiliares	1,800
		Costes indirectos (6%)	5,510
		TOTAL POR m³	97,31
155	M³	CANON DE VERTIDO Y TRATAMIENTO FINAL DE RCDS NIVEL II POTENCIALMENTE PELIGRO...	
		(GDR.22)	
		Canon de vertido para gestión en planta, vertedero, cantera o gestor autorizado, o reciclado de los RCDs Nivel II potencialmente peligrosos que contienen amianto, justificado documentalmente y medido según las dimensiones teóricas del elemento considerado. El precio incluye el tratamiento final del residuo y emisión del certificado de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Incluso p.p de big bag y líquido encapsulante.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	150,000
		Maquinaria + auxiliares	3,000
		Costes indirectos (6%)	9,180
		TOTAL POR m³	162,18
156	T	CARGA MEC RCDS MATERIAL DE EXCAVACIÓN 17 05 04	
		(GDR00)	
		Carga de RCDs compuestos por tierras y piedras (LER 17 05 04) de una densidad aproximada de 1.8 t/m3 realizada mediante medios mecánicos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,434
		Costes indirectos (6%)	0,026
		TOTAL POR t	0,46
157	T	CARGA MEC RCDS HORMIGÓN 17 01 01	
		(GDRAA)	
		Carga de RCDs compuestos por hormigón (LER 17 01 01) de una densidad aproximada de 1.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,519
		Costes indirectos (6%)	0,031
		TOTAL POR t	0,55
158	UD	CASCO	
		(IND.01)	
		Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 10 usos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,200
		Maquinaria + auxiliares	0,000
		Costes indirectos (6%)	0,010
		TOTAL POR Ud	0,21

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
159	UD	SISTEMA ANTICAÍDAS	
		(IND.02)	
		Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B); un dispositivo anticaídas retráctil; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre; un absorbedor de energía, y un arnés anticaídas con dos puntos de amarre. EPI de categoría III, según UNE-EN 354 o equivalente, UNE-EN 355 o equivalente, UNE-EN 360 o equivalente, UNE-EN 361 o equivalente, UNE-EN 362 o equivalente y UNE-EN 363 o equivalente, UNE-EN 364 o equivalente, UNE-EN 365 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 4 usos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	91,250
		Maquinaria + auxiliares	1,830
		Costes indirectos (6%)	5,580
		TOTAL POR Ud	98,66
160	UD	GAFA PROTECTORA	
		(IND.03)	
		Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	2,000
		Maquinaria + auxiliares	0,040
		Costes indirectos (6%)	0,120
		TOTAL POR Ud	2,16
161	UD	PANTALLA FACIAL	
		(IND.04)	
		Pantalla de protección facial, EPI de categoría II, según UNE-EN 166 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	3,000
		Maquinaria + auxiliares	0,060
		Costes indirectos (6%)	0,180
		TOTAL POR Ud	3,24
162	UD	PANTALLA FACIAL SOLDADORA	
		(IND.05)	
		Pantalla de protección facial, con fijación en la cabeza y con filtros de soldadura, EPI de categoría II, según UNE-EN 166 o equivalente, UNE-EN 175 o equivalente y UNE-EN 169 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	4,000
		Maquinaria + auxiliares	0,080
		Costes indirectos (6%)	0,240
		TOTAL POR Ud	4,32
163	UD	GUANTES	
		(IND.06)	
		Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 o equivalente y UNE-EN 388 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	2,500
		Maquinaria + auxiliares	0,050
		Costes indirectos (6%)	0,150
		TOTAL POR Ud	2,70

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
164	UD	GUANTES DIELÉCTRICOS	
		(IND.07)	
		Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 o equivalente y UNE-EN 60903 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	7,500
		Maquinaria + auxiliares	0,150
		Costes indirectos (6%)	0,460
		TOTAL POR Ud	8,11
165	UD	GUANTES SOLDADURA	
		(IND.08)	
		Par de guantes para soldadores, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 o equivalente y UNE-EN 12477 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	2,000
		Maquinaria + auxiliares	0,040
		Costes indirectos (6%)	0,120
		TOTAL POR Ud	2,16
166	UD	MANGUITOS SOLDADURA	
		(IND.09)	
		Par de manguitos al hombro de serraje grado A para soldador, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	3,000
		Maquinaria + auxiliares	0,060
		Costes indirectos (6%)	0,180
		TOTAL POR Ud	3,24
167	UD	JUEGO DE OREJERAS	
		(IND.10)	
		Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 o equivalente y UNE-EN 458 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	1,000
		Maquinaria + auxiliares	0,020
		Costes indirectos (6%)	0,060
		TOTAL POR Ud	1,08
168	UD	PAR DE BOTAS	
		(IND.11)	
		Par de botas de media caña de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 o equivalente y UNE-EN ISO 20345 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	17,500
		Maquinaria + auxiliares	0,350
		Costes indirectos (6%)	1,070
		TOTAL POR Ud	18,92

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
169	UD	MONO DE TRABAJO	
		(IND.12)	
		Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	6,000
		Maquinaria + auxiliares	0,120
		Costes indirectos (6%)	0,370
		TOTAL POR Ud	6,49
170	UD	MASCARILLA FFP2	
		(IND.13)	
		Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP2, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 1 uso.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,500
		Maquinaria + auxiliares	0,010
		Costes indirectos (6%)	0,030
		TOTAL POR Ud	0,54
171	UD	GUANTES CONTRA PRODUCTOS QUÍMICOS	
		(IND.14)	
		Par de guantes contra productos químicos, de algodón y PVC superplastificado, resistente ante ácidos y bases, amortizable en 4 usos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	3,000
		Maquinaria + auxiliares	0,060
		Costes indirectos (6%)	0,180
		TOTAL POR Ud	3,24
172	UD	ROPA DE PROTECCIÓN PARA TRABAJOS EN CONTACTO CON PRODUCTOS QUÍMICOS Y PA...	
		(IND.15)	
		Mono con capucha y pies de protección para trabajos en contacto con productos químicos y partículas, para prevenir frente al riesgo de contaminación de la piel del cuerpo humano, amortizable en 5 usos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	10,000
		Maquinaria + auxiliares	0,200
		Costes indirectos (6%)	0,610
		TOTAL POR Ud	10,81
173	UD	MÁSCARA RESPIRATORIA CON FILTROS DE ALTA EFICIENCIA	
		(IND.16)	
		Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una máscara completa, clase 3, que cubre los ojos, la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, amortizable en 4 usos y un filtro contra partículas, de eficacia alta (P3), amortizable en 3 usos.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	18,500
		Maquinaria + auxiliares	0,370
		Costes indirectos (6%)	1,130
		TOTAL POR Ud	20,00

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
174	M	VAINA PROTECTORA METÁLICA, PARA BAJANTE DE FACHADA DE PLUVIALES	
		(ISB020b)	
		Vaina protectora metálica, para bajante de fachada de pluviales, colocada superficialmente en fachada, formada por tubo metálico de hasta 160 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, con abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos). Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura eléctrica.	
		Mano de obra	4,480
		Materiales	60,000
		Maquinaria + auxiliares	1,290
		Costes indirectos (6%)	3,950
		TOTAL POR m	69,72
175	UD	BOTIQUÍN	
		(MED.01)	
		Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.	
		Mano de obra	3,970
		Materiales	100,000
		Maquinaria + auxiliares	2,080
		Costes indirectos (6%)	6,360
		TOTAL POR Ud	112,41
176	UD	REPOSICIÓN DE BOTIQUÍN	
		(MED.02)	
		Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	70,000
		Maquinaria + auxiliares	1,400
		Costes indirectos (6%)	4,280
		TOTAL POR Ud	75,68
177	UD	PLAN DE EVACUACIÓN	
		(MED.03)	
		Confección y distribución a los diferentes oficios de obra de Plan de Evacuación en caso de accidente, con su correspondiente listado de centros a acudir con indicación de teléfonos e itinerarios de evacuación, considerando diferentes alternativas. Una copia de este documento permanece en el botiquín y otra en la oficina de obra.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	141,509
		Costes indirectos (6%)	8,491
		TOTAL POR Ud	150,00

NUM.	UD. DESCRIPCION	TOTAL
178	UD EXTINTOR PORTÁTIL CO2	
	(PCI.01)	
	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.	
	Mano de obra	3,970
	Materiales	35,000
	Maquinaria + auxiliares	0,780
	Costes indirectos (6%)	2,390
	TOTAL POR Ud	42,14
179	UD DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE EXTINTOR PORTÁTIL POLVO	
	(PCI.02)	
	Desmontaje y reposición en el mismo emplazamiento de las obras, lugar grfiado en planos, de extintor existente portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	
	Mano de obra	3,970
	Materiales	0,000
	Maquinaria + auxiliares	0,080
	Costes indirectos (6%)	0,240
	TOTAL POR Ud	4,29
180	UD SEÑALIZACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	
	(PCI.03)	
	Placa de indicación y/o señalización de instalaciones de protección contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A. Todo según documentación gráfica de proyecto y según norma UNE 23033-1 o equivalente, UNE 23035-1:2003 o equivalente, UNE 23035-2:2003 o equivalente y UNE 23035-4:2003 o equivalente y UNE 23035-3:2003 o equivalente. Incluso elementos de fijación.	
	Mano de obra	1,990
	Materiales	5,000
	Maquinaria + auxiliares	0,140
	Costes indirectos (6%)	0,430
	TOTAL POR Ud	7,56
181	UD CARTEL INFORMATIVO DE OBRA PRTR. PROVISIONAL	
	(PRTR.01)	
	Fabricación e instalación de cartel provisional informativo de la obra siguiendo el Manual de Comunicación para gestores y beneficiarios del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Dimensiones 2x1m. Se facilitará modelo.	
	Mano de obra	0,000
	Materiales	0,000
	Maquinaria + auxiliares	424,528
	Costes indirectos (6%)	25,472
	TOTAL POR Ud	450,00
182	UD CARTEL INFORMATIVO DE OBRA PRTR. PERMANENTE	
	(PRTR.02)	
	Fabricación e instalación de cartel permanente informativo de la financiación de las obras por parte de la Unión Europea. Dimensiones DIN-A3. Se facilitará modelo.	
	Mano de obra	0,000
	Materiales	0,000
	Maquinaria + auxiliares	94,340
	Costes indirectos (6%)	5,660
	TOTAL POR Ud	100,00

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
183	M²	ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE YESO/ENFOSCADO DE MORTERO	
		(REPA.01.01)	
		Eliminación de revestimiento interior de yeso y/o enfoscado de mortero aplicado sobre paramento vertical y horizontal de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	2,980
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,060
		Costes indirectos (6%)	0,180
		TOTAL POR m²	3,22
184	M²	DEMOLICIÓN DE ALICATADO INTERIOR	
		(REPA.01.02)	
		Demolición de alicatado de azulejo sobre paramento vertical de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso fragmentación en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	
		Mano de obra	2,980
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	0,060
		Costes indirectos (6%)	0,180
		TOTAL POR m²	3,22
185	M²	GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO	
		(REPA.02.01)	
		Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical y/o horizontal, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.	
		Mano de obra	8,950
		Materiales	1,230
		Maquinaria + auxiliares	0,200
		Costes indirectos (6%)	0,620
		TOTAL POR m²	11,00

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
186	M²	REVESTIMIENTO INTERIOR CON PIEZAS DE AZULEJO, COLOCACIÓN EN CAPA FINA	
		(REPA.02.02)	
		Revestimiento interior con piezas de azulejo, gama alta, color, formato y aparejo a decidir en obra por D.F., capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411 o equivalente, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa. SOPORTE: paramento de mortero de cemento o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004 o equivalente, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso excesos por cortes, preparación de la superficie soporte, replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas, corte y cajeado de las piezas, preparación y aplicación del material de colocación, formación de juntas de movimiento, colocación de las piezas con crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC, resolución de esquinas con perfil redondeado de aluminio con recubrimiento antibacteriano, rejuntado, acabado y limpieza final.	
		Mano de obra	29,500
		Materiales	20,640
		Maquinaria + auxiliares	1,000
		Costes indirectos (6%)	3,070
		TOTAL POR m²	54,21
187	M²	REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO ...	
		(REPA.02.03)	
		Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.	
		Mano de obra	5,370
		Materiales	1,180
		Maquinaria + auxiliares	0,130
		Costes indirectos (6%)	0,400
		TOTAL POR m²	7,08
188	M²	PAVIMENTO INTERIOR DE GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO. COLOCACIÓN EN CAPA FINA.	
		(REPA.03.01)	
		Solado con baldosas de gres porcelánico rectificado, formato, modelo y aparejo a elegir en obra por D.F, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633 o equivalente, resbaladidad clase 2 según CTE, mediante método de colocación en capa fina, recibidas con adhesivo cementoso mejorado C2, sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida (en zonas húmedas), CG2, para junta mínima (separación de 1,5mm a 3mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso preparación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5mm en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.	
		Mano de obra	40,300
		Materiales	17,650
		Maquinaria + auxiliares	1,160
		Costes indirectos (6%)	3,550
		TOTAL POR m²	62,66

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
189	M	RODAPIÉ INTERIOR CERÁMICO. COLOCACIÓN EN CAPA FINA.	
		(REPA.03.02)	
		Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado mate o natural, de 8 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color a elegir en obra por D.F. para junta mínima (separación de 1,5mm a 3mm).	
		Mano de obra	7,100
		Materiales	10,630
		Maquinaria + auxiliares	0,350
		Costes indirectos (6%)	1,080
		TOTAL POR m	19,16
190	M²	REVESTIMIENTO MURAL CON PLANCHA DE ACERO	
		(REV.01)	
		Revestimiento decorativo de paramentos interiores con plancha de acero, de 0,6 mm de espesor, acabado con imprimación antioxidante, cortada a medida, fijada con tornillos de acero a una subestructura metálica (no incluida en el precio). Incluso replanteo, limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema, colocación y fijación, ejecución de las uniones y reparación de defectos superficiales.	
		Mano de obra	11,200
		Materiales	8,600
		Maquinaria + auxiliares	0,400
		Costes indirectos (6%)	1,210
		TOTAL POR m²	21,41
191	M²	ESMALTE SOBRE CERRAJERÍA METÁLICA	
		(REV.02)	
		Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, con una repercusión de superficie metálica de 0,25m²/m² medido, color a elegir, acabado mate, (rendimiento: 0,075 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,15 l/m²), sobre elemento de acero.	
		Mano de obra	6,720
		Materiales	2,500
		Maquinaria + auxiliares	0,180
		Costes indirectos (6%)	0,560
		TOTAL POR m²	9,96
192	UD	SEÑALIZACIÓN	
		(SEN.01)	
		Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
		Mano de obra	0,000
		Materiales	0,000
		Maquinaria + auxiliares	119,594
		Costes indirectos (6%)	7,176
		TOTAL POR Ud	126,77

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
193	M	CANALIZACIÓN SECUNDARIA EMPOTRADA	
		(TEL.01)	
		Canalización secundaria en tramo para el ascensor, entre el registro principal y un registro de toma colocado en el cuarto de máquinas de cada ascensor, caja de mecanismos de control o espacio equivalente, formada por tubo de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	
		Mano de obra	2,240
		Materiales	1,200
		Maquinaria + auxiliares	0,070
		Costes indirectos (6%)	0,210
		TOTAL POR m	3,72
194	UD	REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED	
		(TEL.02)	
		Registro de terminación de red, formado por dos cajas de plástico comunicadas entre sí, una caja para los servicios de STDP y TBA, de 500x600x80 mm, y la otra para RTV, de 200x300x60 mm. Instalación empotrada. Incluso tapas, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	
		Mano de obra	22,400
		Materiales	90,000
		Maquinaria + auxiliares	2,250
		Costes indirectos (6%)	6,880
		TOTAL POR Ud	121,53
195	UD	REGISTRO DE TOMA	
		(TEL.03)	
		Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.	
		Mano de obra	2,110
		Materiales	0,500
		Maquinaria + auxiliares	0,050
		Costes indirectos (6%)	0,160
		TOTAL POR Ud	2,82
196	UD	TOMA TF RJ45, 8 CONTACTOS, RDSI	
		(TEL.04)	
		Toma de teléfono tipo RJ45, 8 contactos, RDSI, mecanismo completo, tecla y marco, incluso pequeño material. Totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento.	
		Mano de obra	4,730
		Materiales	15,000
		Maquinaria + auxiliares	0,390
		Costes indirectos (6%)	1,210
		TOTAL POR Ud	21,33
197	M	CABLE DE PARES UTP, CATEGORÍA 6, BAJO TUBO PROTECTOR	
		(TEL.05)	
		Cable de pares UTP para red de datos de categoría 6 y cubierta libre de halógenos, las características de los cables están recogidas en categoría 6 y la especificación de clase E de la norma ISO/IEC 11801 y de categoría 6 de la norma EIA/TIA 568 B, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 25 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento.	
		Mano de obra	4,480
		Materiales	2,500
		Maquinaria + auxiliares	0,140
		Costes indirectos (6%)	0,430
		TOTAL POR m	7,55

NUM.	UD.	DESCRIPCION	TOTAL
198	M	CONDUCTO CIRCULAR 200 MM DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO PARA VENTILACIÓN H... (VEN.01) Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
		Mano de obra	8,490
		Materiales	8,320
		Maquinaria + auxiliares	0,340
		Costes indirectos (6%)	1,030
TOTAL POR m			18,18
199	UD	REJILLA EXTERIOR DE VENTILACIÓN DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO (VEN.02) Rejilla de aluminio, colocada en fachada, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color a elegir, para conducto de ventilación, de hasta 250x250 mm. Incluso elementos de fijación.	
		Mano de obra	4,480
		Materiales	25,200
		Maquinaria + auxiliares	0,590
		Costes indirectos (6%)	1,820
TOTAL POR Ud			32,09

ADVERTENCIA

Los precios del presente cuadro se aplicarán única y exclusivamente en los casos que sea preciso abonar obras incompletas cuando por rescisión u otra causa no lleguen a terminarse las contratadas, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra fraccionada en otra forma que la establecida en dicho cuadro.

En PICASSENT, en la fecha de la firma electrónica

EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO
Jesús Olivares Casado Col. 10467	Francisco Blanco Lifante Col. 12988	Miguel Ródenas Mussons Col. 10466	Luis Francisco García Martínez Col. 12990
<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>	<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>	<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>	<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>

En representación de
COR ASOC S.L.

4 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1 CALLE DELS FURS 14					
1.1.- ACTUACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA					
1.1.1.- FACHADAS Y MEDIANERÍAS					
1.1.1.1.- Actuaciones previas y demoliciones					
1.1.1.1.1		DESMONTAJE DE CARPINTERÍA EXTERIOR DE ACERO/ALUMINIO/PVC/MADERA			
DEMO.05	Ud	Desmontaje de carpintería acristalada de acero/aluminio/pvc/madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 4,5 m ² de superficie, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	56,000	13,97	782,320
1.1.1.1.2		DESMONTAJE DE CAJÓN DE PERSIANA DE PVC/MADERA			
DEMO.06	Ud	Desmontaje de cajón de persiana, de pvc/madera, de menos de 3 m de longitud, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	35,000	7,26	254,100
1.1.1.1.3		DEMOLICIÓN DE VIERTEAGUAS DE CUALQUIER MATERIAL			
DEMO.07	Ud	Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, de cualquier material, de hasta 3m de longitud, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	56,000	9,40	526,400
1.1.1.1.4		LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE ELEMENTO DE CERRAJERÍA TIPO BARANDILLA Y/O REJA FIJA/PLEGABLE METÁLICA			
DEMO.08	Ud	Levantado y reposición, con medios manuales y equipo de oxicorte, de elemento de cerrajería tipo barandilla y/o reja fija/plegable metálica, de hasta 8 m ² de superficie, situada en balcón y/o hueco de fachada y fijada al paramento. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, clasificación, etiquetado y reposición de los elementos desmontados (orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación), saneado de los puntos de anclaje, trabajos de albañilería, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	13,000	76,26	991,380
1.1.1.1.5		LEVANTADO DE ELEMENTO DE CERRAJERÍA TIPO BARANDILLA			
DEMO.09	m	Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de elemento de cerrajería tipo barandilla, situada en balcón y/o hueco de fachada y fijada al paramento. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	27,200	8,19	222,770
1.1.1.1.6		DEMOLICIÓN DE FACHADA, DE FÁBRICA REVESTIDA, HASTA 30 CM			
DEMO.10	m ²	Demolición de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo cerámico de hasta 30 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	108,500	10,74	1.165,290
1.1.1.1.7		DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA, 7/9 CM			
DEMO.11	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	11,200	4,29	48,050
1.1.1.1.8		CARTEL INFORMATIVO DE OBRA PRTR. PROVISIONAL			
PRTR.01	Ud	Fabricación e instalación de cartel provisional informativo de la obra siguiendo el Manual de Comunicación para gestores y beneficiarios del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Dimensiones 2x1m. Se facilitará modelo.	1,000	450,00	450,000
1.1.1.1.9		CARTEL INFORMATIVO DE OBRA PRTR. PERMANENTE			
PRTR.02	Ud	Fabricación e instalación de cartel permanente informativo de la financiación de las obras por parte de la Unión Europea. Dimensiones DIN-A3. Se facilitará modelo.	1,000	100,00	100,000

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.1.2.- Intervención					
1.1.1.2.1		MORTERO MONOCAPA CON MALLA, ACABADO RASPADO	55,792	26,58	1.482,950
CUBI.09	m ²	Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa, acabado raspado, color a elegir en obra por D.F., tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1 o equivalente, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m ² de masa superficial y 0,65 mm de espesor en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m ² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, sellado perimetral de carpintería exterior, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.			
1.1.1.2.2		F01.1 HOJA EXTERIOR DE FACHADA Y/O PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PARA REVESTIR.	55,792	30,08	1.678,220
FACH.02	m ²	Hoja exterior de fachada y/o partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel realizado con dos viguetas autorresistente de hormigón pretensado. Incluso definición de los planos de fachada mediante plomos, replanteo planta a planta, marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento, preparación del mortero, asiento de la primera hilada sobre capa de mortero, colocación y aplomado de miras de referencia, tendido de hilos entre miras, colocación de plomos fijos en las aristas, colocación de las piezas por hiladas a nivel, revestimiento de los frentes de forjado, realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos, encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques y limpieza del paramento.			
1.1.1.2.3		ENFOSCADO DE CEMENTO EN TRASDÓS DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO	55,792	12,97	723,620
FACH.03	m ²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical (trasdós de fábrica de ladrillo cerámico), de menos de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. Incluso colocación de la malla entre distintos materiales, despiece de paños de trabajo, colocación de reglones y tendido de lienzas, colocación de tientos, realización de maestras, aplicación del mortero, realización de juntas y encuentros, acabado superficial y curado del mortero.			
1.1.1.2.4		P02.1 TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO 48+15A	55,792	27,44	1.530,930
FACH.04	m ²	Trasdoso autoportante libre, de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm de anchura, con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles, colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores sobre solado terminado o base de asiento, colocación de banda de estanqueidad y canales superiores bajo forjados, colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales, corte de las placas, fijación de las placas, replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, posterior perforación de las placas y colocación de pasta y cinta para el tratamiento de juntas.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.1.2.5		AISLAMIENTO TÉRMICO 40MM ENTRE MONTANTES EN TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS.			
FACH.05	m ²	Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 40 mm, resistencia térmica 1,20 m ² K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), según UNE-EN 13162 o equivalente, colocado entre los montantes de la estructura portante.	105,640	9,23	975,060
1.1.1.2.6		PIEZA DE REMATE DE FACHADA DE ACERO PRELACADO. VIERTEAGUAS 300			
FACH.07	m	Pieza de remate de fachada de chapa plegada de acero prelacado, para formación de vierteaguas, color a elegir en obra por D.F., espesor 2 mm, desarrollo 350 mm y 3 pliegues, empotrado en fachada; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado con arandela estanca; y sellado de juntas entre piezas con adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	99,600	22,53	2.243,990
1.1.1.2.7		CANAL/MONTANTE PROTECTORA PARA ALOJAMIENTO DE CABLES ELÉCTRICOS Y DE TELECOMUNICACIÓN EN FACHADA			
FACH.08	m	Canal y/o montante protectora para la distribución de cables eléctricos y de telecomunicaciones, situados en fachada, de PVC, color blanco puro RAL 9010, de 60x500 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV, rango de temperaturas -25°C +60°C, apto para el uso en intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, según UNE-EN 50085-1 o equivalente, con 2 compartimentos. Incluso puentes de sujeción de cables, accesorios de montaje y elementos de fijación.	1,000	49,14	49,140
1.1.1.2.8		REVESTIMIENTO INTERIOR CON PIEZAS DE AZULEJO, COLOCACIÓN EN CAPA FINA			
REPA.02.02	m ²	Revestimiento interior con piezas de azulejo, gama alta, color, formato y aparejo a decidir en obra por D.F., capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411 o equivalente, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa. SOPORTE: paramento de mortero de cemento o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004 o equivalente, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso excesos por cortes, preparación de la superficie soporte, replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas, corte y cajeado de las piezas, preparación y aplicación del material de colocación, formación de juntas de movimiento, colocación de las piezas con crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC, resolución de esquinas con perfil redondeado de aluminio con recubrimiento antibacteriano, rejuntado, acabado y limpieza final.	55,792	54,21	3.024,480
1.1.1.2.9		REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO			
REPA.02.03	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.	55,792	7,08	395,010

1.1.1.3.- Cerrajería, carpintería y acristalamientos

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.1.3.1		CA01. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 100X110 CM CON CAJÓN DE PERSIANA			
CARP.01	Ud	Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de dos hojas correderas de dimensiones 100x110cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilería de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	47,000	694,97	32.663,590

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.1.3.2		CA02. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 230X137 CM CON CAJÓN DE PERSIANA			
			22,000	1.219,27	26.823,940
CARP.02	Ud	Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de dos hojas correderas de dimensiones 230x137cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilería de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.1.3.3		CA03. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 45X80 CM.			
CARP.03	Ud	Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de fachada, de una hoja batiente de dimensiones 45x80cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	2,000	339,73	679,460

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.1.3.4		CA04. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 70X110 CM CON CAJÓN DE PERSIANA			
CARP.04	Ud	Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de una hoja oscilobatiente de dimensiones 70x110cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilería de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1,000	456,87	456,870

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.1.3.5		CA05. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 40X65 CM			
CARP.05	Ud	Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de fachada, de una hoja batiente de dimensiones 40x65cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1,000	301,79	301,790
1.1.1.3.6		CE01. BARANDILLA DE ACERO EN HUECO DE VENTANA			
CARP.07	m	Barandilla de hueco de ventana, formada por: doble tubo circular de perfil hueco de acero galvanizado en caliente, prelacado en color a decidir por D.F., de diámetro 45 mm, anclados a jambas de hueco de ventana mediante fijaciones mecánicas, elaborada en taller, según documentación gráfica de proyecto. Incluso refuerzo central con tubo vertical, marcado de los puntos de fijación de los barrotes, aplomado y nivelación, resolución de las uniones, montaje de elementos complementarios y limpieza final.	97,600	29,82	2.910,430
1.1.1.4.- Reparaciones interiores					
1.1.1.4.1		ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE YESO/ENFOSCADO DE MORTERO			
REPA.01.01	m²	Eliminación de revestimiento interior de yeso y/o enfoscado de mortero aplicado sobre paramento vertical y horizontal de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	36,500	3,22	117,530
1.1.1.4.2		DEMOLICIÓN DE ALICATADO INTERIOR			
REPA.01.02	m²	Demolición de alicatado de azulejo sobre paramento vertical de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso fragmentación en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	36,500	3,22	117,530

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.1.4.3		GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO			
REPA.02.01	m ²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical y/o horizontal, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcals para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.	36,500	11,00	401,500
1.1.1.4.4		REVESTIMIENTO INTERIOR CON PIEZAS DE AZULEJO, COLOCACIÓN EN CAPA FINA			
REPA.02.02	m ²	Revestimiento interior con piezas de azulejo, gama alta, color, formato y aparejo a decidir en obra por D.F., capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411 o equivalente, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa. SOPORTE: paramento de mortero de cemento o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004 o equivalente, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso excesos por cortes, preparación de la superficie soporte, replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas, corte y cajeado de las piezas, preparación y aplicación del material de colocación, formación de juntas de movimiento, colocación de las piezas con crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC, resolución de esquinas con perfil redondeado de aluminio con recubrimiento antibacteriano, rejuntado, acabado y limpieza final.	36,500	54,21	1.978,670
1.1.1.4.5		REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO			
REPA.02.03	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.	36,500	7,08	258,420
1.1.2.- CUBIERTAS					
1.1.2.1.- Actuaciones previas y demoliciones					
1.1.2.1.1		DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE INSTALACIONES SITUADAS EN CUBIERTA			
DEMO.12	m ²	Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en cubierta que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	157,000	1,62	254,340
1.1.2.1.2		DEMOLICIÓN DE ALBARDILLA DE CUALQUIER MATERIAL			
DEMO.13	m	Demolición de albardilla de peto de cubierta, de cualquier material, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	20,200	2,34	47,270

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.2.1.3		DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE RASILLA CERÁMICA EN CUBIERTA PLANA			
DEMO.14	m ²	Demolición de pavimento de rasilla cerámica en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso picado de material de agarre, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	22,000	2,15	47,300
1.1.2.1.4		RETIRADA DE CAPA SEPARADORA EN CUBIERTA PLANA			
DEMO.15	m ²	Retirada de capa separadora en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	22,000	2,15	47,300
1.1.2.1.5		LEVANTADO DE SUMIDERO EN CUBIERTA PLANA			
DEMO.16	Ud	Levantado de sumidero en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	2,000	4,29	8,580
1.1.2.1.6		CORTE DE FORMACIÓN DE PENDIENTES DE HORMIGÓN EN ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA Y ANTEPECHO			
DEMO.17	m	Corte y demolición de formación de pendientes de hormigón celular de 10 cm de espesor medio, en encuentro con antepechos, con un ancho medio de 10cm, con máquina cortadora y martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	20,200	3,28	66,260
1.1.2.1.7		RETIRADA DE MATERIAL DE RELLENO EN JUNTA DE DILATACIÓN EN CUBIERTA PLANA			
DEMO.18	m	Retirada de material de relleno en junta estructural y/o de pavimentación en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	20,200	1,07	21,610
1.1.2.1.8		DESMONTAJE Y RECUPERACIÓN DE COBERTURA DE TEJAS EN CUBIERTA INCLINADA			
DEMO.19	m ²	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, mixta y/o plana, colocada con clavos sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 25%; sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Con recuperación de material para su posterior colocación. Incluso retirada y acopio de los restos de obra.	140,580	22,29	3.133,530
1.1.2.1.9		DEMOLICIÓN DE ENTRAMADO DE MADERA EN CUBIERTA INCLINADA			
DEMO.20	m ²	Demolición de entramado de madera en cubierta inclinada, con medios manuales y motosierra, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 40%, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	140,580	8,48	1.192,120
1.1.2.1.10		CORTE Y DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍA DE FORMACIÓN DE CUBIERTA INCLINADA			
DEMO.24	m	Corte y demolición de cara superior de fábrica de ladrillo hueco, en formación de cubiertas inclinadas, con máquina cortadora y medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso regularización de la cara cortada mediante aplicación de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2cm de espesor medio, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	96,000	8,84	848,640

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.2.2.- Intervención					
1.1.2.2.1		ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO CONTINUO DE PARAMENTOS CON FISURAS Y DEFECTOS			
CUBI.01	m ²	Eliminación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales, en paramento vertical/horizontal exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	4,040	4,83	19,510
1.1.2.2.2		REPARACIÓN DE REVESTIMIENTO CONTINUO EN PARAMENTOS CON FISURAS Y DEFECTOS			
CUBI.02	m ²	Reparación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales, aplicado sobre paramento vertical/horizontal exterior de más de 3 m de altura, mediante aplicación de una primera capa de mortero, clase R3, extendido con llana, colocación de malla antiálcals y aplicación de una segunda capa de mortero, clase R3, hasta alcanzar un espesor medio total de 5 mm. Incluso humectación del soporte, aplicación de la primera capa de mortero, colocación de la malla, aplicación de la segunda capa de mortero, acabado superficial y curado del mortero.	4,040	17,89	72,280
1.1.2.2.3		CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, NO VENTILADA, CON SOLADO FIJO, PARA TRÁFICO PEATONAL PRIVADO. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS, TIPO BICAPA. SIN FORMACIÓN DE PENDIENTES			
CUBI.03	m ²	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. CAPA DE REGULARIZACIÓN: Capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor medio, acabado fratasado. IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m ²); AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido hidrófobo XPSH, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W/(mK), ecoetiqueta clase III, certificado AENOR, marcado CE, 100% productos reciclados; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m ²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosín catalán mate o natural, 14x28 cm, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX o equivalente, resbaladicidad clase 3 según CTE, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC y rodapié cerámico de baldosín catalán, acabado mate o natural, de 7 cm de anchura.	22,000	71,44	1.571,680
1.1.2.2.4		APERTURA DE ROZA EN PARAMENTO VERTICAL PARA REMATE DE IMPERMEABILIZACIÓN			
CUBI.04	m	Apertura de roza en fábrica de ladrillo para remate de impermeabilización en paramento vertical, con rozadora eléctrica, sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluso replanteo, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	20,200	2,15	43,430

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.2.2.5		ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA, CON PARAMENTO VERTICAL. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS.			
CUBI.05	m	Encuentro de cubierta plana, no ventilada, con paramento vertical; mediante relleno de roza de paramento vertical con mortero de cemento, industrial, M-2,5, para empotrar la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris.	20,200	12,02	242,800
1.1.2.2.6		ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA, CON SUMIDERO 110 MM. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS.			
CUBI.06	Ud	Encuentro de cubierta plana, no ventilada, con sumidero de salida horizontal, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y colocación de sumidero sifónico de caucho EPDM, de salida vertical, de 110 mm de diámetro, con rejilla alta de polietileno (cubierta de grava) y/o rejilla plana de caucho de EPDM (cubierta con solado fijo), íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete.	2,000	59,93	119,860
1.1.2.2.7		JUNTA DE DILATACIÓN EN CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS.			
CUBI.07	m	Junta de dilatación en cubierta plana, no ventilada. Impermeabilización: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, de 30 cm de anchura cada una, totalmente adheridas al soporte con soplete, a cada lado de la junta, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta; cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de 32 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida soldada a la impermeabilización continua de la cubierta, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno.	20,200	20,08	405,620
1.1.2.2.8		PIEZA DE REMATE DE FACHADA DE ACERO PRELACADO. ALBARDILLA			
CUBI.08	m	Pieza de remate de peto de cubierta de chapa plegada de acero prelacado, color a elegir en obra por D.F., espesor 2 mm, desarrollo 500 mm y 4 pliegues, con goterón, empotrado a peto de cubierta; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado con arandela estanca; y sellado de juntas entre piezas con adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	20,200	32,25	651,450

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.2.2.9		MORTERO MONOCAPA CON MALLA, ACABADO RASPADO	12,120	26,58	322,150
CUBI.09	m ²	Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa, acabado raspado, color a elegir en obra por D.F., tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1 o equivalente, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m ² de masa superficial y 0,65 mm de espesor en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m ² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, sellado perimetral de carpintería exterior, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.			
1.1.2.2.10		ACERO S235JRC EN CORREAS METÁLICAS L, U, C O Z	619,515	2,48	1.536,400
CUBI.10	kg	Acero UNE-EN 10162 o equivalente S235JRC, en correas metálicas formadas por piezas simples de perfiles conformados en frío de las series omega, L, U, C o Z, acabado galvanizado, fijadas a las cerchas con uniones atornilladas en obra. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de la correa, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones atornilladas, cortes, despuntes, piezas especiales, casquillos y elementos auxiliares de montaje.			
1.1.2.2.11		CUBIERTA INCLINADA DE TEJA SOBRE PANEL SÁNDWICH Y PLACA	140,580	105,86	14.881,800
CUBI.11	m ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 25%, sobre tabiques palomeros, compuesto por: AISLAMIENTO TÉRMICO: panel sándwich machihembrado H10+A200+H10, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 10 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor (y cara inferior de tablero de aglomerado hidrófugo, de 10 mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W/(mK), fijado al soporte mediante tornillo autorroscantes; CONTROL DE VAPOR: lámina para el control del vapor, formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior, fijada mecánicamente; IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja, asfáltica DRS (doble capa protectora de resina y solape de seguridad), de 2,6mm de espesor, fijada al soporte con tornillos autorroscantes; COBERTURA: Teja cerámica curva (80% reutilizada - 20% suministrada nueva), color marrón, 40x20x15 cm, sobre tabiques palomeros. Incluso pieza de remate de madera para la base de canal de recogida de aguas y para el cierre y protección de los paneles en aleros y laterales, masilla de poliuretano para sellado de juntas entre paneles y lámina autoadhesiva autoprottegida, resolución de puntos singulares y piezas especiales de la cobertura.			
1.1.2.2.12		EMBOQUILLADO DE TEJAS DE ALERO DE CUBIERTA INCLINADA	21,300	5,63	119,920
CUBI.12	m	Emboquillado de tejas de alero de cubierta inclinada con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, en cubierta inclinada. Incluso protección de los elementos del entorno, relleno con mortero y limpieza final.			
1.1.2.2.13		ENCUENTRO DE FALDÓN DE CUBIERTA INCLINADA CON PARAMENTO VERTICAL	19,800	27,24	539,350
CUBI.13	m	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de cubierta inclinada con paramento vertical. Incluso apertura de roza perimetral en el paramento vertical y formación del encuentro.			
1.1.2.2.14		CUMBRERA DE TEJA CERÁMICA EN CUBIERTA INCLINADA	21,300	33,17	706,520
CUBI.14	m	Cumbrera para cubierta inclinada, con caballetes cerámicos, color marrón, para tejas curvas, impermeabilizada con banda autoadhesiva de aluminio, con la superficie en relieve y revestida por una de sus caras con una capa adhesiva de butilo de 0,15 mm de espesor, de 30 cm de anchura, y fijados con tornillos rosca-madera sobre rastrel de cumbrera de madera.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.2.2.15		BAJANTE VISTA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS PLUVIALES			
CUBI.16	m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color blanco, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.	31,000	14,87	460,970
1.1.2.2.16		CANALÓN VISTO PARA AGUAS PLUVIALES			
CUBI.17	m	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 330 mm, color gris claro, unión pegada con adhesivo, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con gafas especiales de sujeción al alero, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	21,000	21,57	452,970
1.1.2.3.- Reparaciones interiores					
1.1.2.3.1		ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE YESO/ENFOSCADO DE MORTERO			
REPA.01.01	m ²	Eliminación de revestimiento interior de yeso y/o enfoscado de mortero aplicado sobre paramento vertical y horizontal de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	22,000	3,22	70,840
1.1.2.3.2		GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO			
REPA.02.01	m ²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical y/o horizontal, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcals para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.	22,000	11,00	242,000
1.1.2.3.3		REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO			
REPA.02.03	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.	22,000	7,08	155,760
1.1.3.- ENERGÍAS RENOVABLES					
1.1.3.1.- Instalación solar fotovoltaica colectiva					
1.1.3.1.1		SOPORTE AJUSTABLE DE MÓDULO FOTOVOLTAICO			
FOTO.01	Ud	Soporte para módulo fotovoltaico formado por soporte ajustable en altura de poliamida, cargado con fibra de vidrio, con elevador ajustable para formación de las inclinaciones necesarias y brida de unión, marcado CE, tratamiento contra inclemencias meteorológicas y fabricada según exigencias de la Unión Europea. Totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	1,000	30,00	30,000

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.3.1.2		MOD FOTOVOLTAICO MONOCRISTALINO 49,90V 550 W	18,000	191,81	3.452,580
FOTO.02	Ud	Módulo solar fotovoltaico de 144 células de silicio monocristalino, de características mínimas; potencia (Wp) 550 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 49,90 V, eficiencia del 21,3%, vidrio exterior templado de 4 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², dimensiones 2279x1134x35 mm, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores, cualificado por el CIEMAT u otro laboratorio acreditado y conforme a las especificaciones UNE-EN 61215:1997 o equivalente. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico. Totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento.			
1.1.3.1.3		CAJA COMBINADORA DE STRING. 4 STRINGS. FUSIBLES 15A. DISYUNTOR 63A. 1.000V DC	1,000	346,07	346,070
FOTO.03	Ud	Caja combinadora de string, para sistema solar fotovoltaico, con 5 entradas en continua de 15A cada una, 1 salida en continua de 63A, tensión máxima del sistema 1000V, en caja estanca de policarbonato/ABS, con protección IP65, resistencia contra impactos IK10, dimensiones 292x370x132mm, sección de entrada 2,5-16mm, sección de salida: 2,5-16mm, máxima corriente de descarga contra rayos 40KA, con certificados TUV y CE. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.			
1.1.3.1.4		CAJA DE SECCIONADORES CC S5000 100V	1,000	358,79	358,790
FOTO.04	Ud	Caja de distribución de plástico, de superficie, para instalación de seccionadores, con grados de protección IP65 e IK07, aislamiento clase II, tensión nominal 400 V, para 5 módulos, con seccionador con mando rotativo de eje prolongado, S5000, tetrapolar (4P), intensidad nominal 100 A, con fusible T00. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.			
1.1.3.1.5		INVERSOR FOTOVOLTAICO TRIFÁSICO 10KW	1,000	1.105,42	1.105,420
FOTO.05	Ud	Inversor trifásico, potencia máxima de entrada 15 kW, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, rango de voltaje de entrada de 90 a 550 Vcc, potencia nominal de salida 10 kW, potencia máxima de salida 10 kVA, eficiencia máxima 98,2%, dimensiones 391x532x202 mm, con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.			
1.1.3.1.6		CONTADOR DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA BIDIRECCIONAL	1,000	402,64	402,640
FOTO.06	Ud	Contador de energía solar fotovoltaica bidireccional, para medición de la energía consumida y producida, con reloj interno para almacenamiento de fecha y hora de sus lecturas, rango de medición de corriente entre 0 y 63 A, indicadores LED, índice de protección IP65, carril DIN con pinza y terminaciones roscadas. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.			
1.1.3.1.7		LÍNEA CU RZ1-K(AS) 0,6/1 KV 6 MM² BAJO TUBO PROTECTOR	115,000	6,20	713,000
FOTO.07	m	Línea empotrada, formada por cable unipolar con conductor de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 6 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 25 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.			
1.1.3.1.8		LÍNEA CU RZ1-K(AS) 0,6/1 KV 4G2,5 MM² BAJO TUBO PROTECTOR	10,000	10,28	102,800
FOTO.08	m	Línea empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 4G2,5 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 20 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.			
1.1.3.1.9		LEGALIZACION INSTALACION SOLAR FOTOVOLTAICA COLECTIVA EN S.T INDUSTRIA	1,000	608,63	608,630
FOTO.09	Ud	Realización de Proyecto Específico o Memoria Técnica de Diseño, inspección por parte de una OCA, tasas, etc., para la legalización de las instalación solar fotovoltaica colectiva en el Servicio Territorial de Industria.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1.3.2.- Instalación de ACS					
1.1.3.2.1		DESMONTAJE DE TERMO ELÉCTRICO, CALENTADOR O ACUMULADOR INDIVIDUAL			
ACS.01	Ud	Desmontaje de termo eléctrico, calentador o acumulador individual de 100 kg de peso máximo, con desmontaje de los accesorios, con medios manuales. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento, reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio del material desmontado, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	6,000	48,42	290,520
1.1.3.2.2		DESMONTAJE DE CALENTADOR DE AGUA A GAS O ACUMULADOR INDIVIDUAL			
ACS.02	Ud	Desmontaje de calentador a aguas a gas o acumulador individual de 100 kg de peso máximo, con desmontaje de los accesorios, con medios manuales. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento, reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio del material desmontado, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	6,000	48,42	290,520
1.1.3.2.3		SISTEMA DE AEROTERMIA PARA ACS. 150L			
ACS.03	Ud	Suministro e instalación de UNIDAD EXTERIOR y UNIDAD INTERIOR hidráulica con ACUMULADOR DE 150L para sistema de aerotermia destinada a producción de agua caliente sanitaria, CAPACIDAD NOMINAL 1,75KW y CONSUMO NOMINAL 0,90KW. Incluso p/p de material auxiliar e instalación, mando, tubo de drenaje, soporte acumulador, desfangador magnético 1'', filtro latón 1/4 1'', vaso de expansión para ACS, v. presión diferencia graduada 1'' y bomba de recirculación. Totalmente montada, instalada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	12,000	1.816,60	21.799,200
1.2.- ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN					
1.2.1.- FACHADA Y MEDIANERÍAS					
1.2.1.1.- Actuaciones previas y demoliciones					
1.2.1.1.1		DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE INSTALACIONES SITUADAS EN FACHADA			
DEMO.01	m ²	Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, gas, aparatos de aire acondicionado, antenas, bajantes, apliques, luminarias, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en lugar grafiado en planos. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	765,000	1,62	1.239,300
1.2.1.1.2		DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN SOLAR SITUADOS EN FACHADA			
DEMO.02	m ²	Desmontaje de todos aquellos elementos de protección solar situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como toldos, contraventanas, celosías, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en lugar grafiado en planos. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	765,000	1,62	1.239,300
1.2.1.1.3		DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE SECADO SITUADOS EN FACHADA			
DEMO.03	m ²	Desmontaje de todos aquellos elementos de secado natural de la ropa situados en la fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como tenderetes, cuerdas, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	765,000	1,62	1.239,300

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.2.1.1.4		DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE CARTEL Y/O SEÑAL EN FACHADA	5,000	54,63	273,150
DEMO.04	Ud	Desmontaje y reposición de cartel o señal, colocado sobre paramento vertical a menos de 3m de altura, con medios manuales y equipo de oxicorte. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, clasificación, etiquetado y reposición de los elementos desmontados en lugar grafiado en planos (orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación), trabajos de albañilería, conexión a la red de eléctrica, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.			
1.2.1.1.5		DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO	110,000	14,76	1.623,600
DEMO.25	m ³	Demolición parcial, elemento a elemento, con medios manuales y mecánicos, de edificio de más de 40 m ³ de volumen, con una edificación colindante y/o medianera, con una altura edificada de entre 2 y 4 m y una superficie media de entre 25 y 50 m ² , y carga mecánica sobre camión o contenedor. El edificio presenta una estructura de fábrica y hormigón y su estado de conservación es regular, a la vista de los estudios previos realizados. Incluso fragmentación en resduos más pequeños, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.			
1.2.1.2.- Intervención					
1.2.1.2.1		DEMOLICIÓN DE FRENTE DE ESTRUCTURA, DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARAVISTA	60,000	12,11	726,600
CON.FAC.01	m	Demolición de frente de estructura, de fábrica de ladrillo cerámico caravista, de hasta 1 de anchura, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor y/o plaquetas cerámicas caravista, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica. Incluso picado de material de agarre y cualquier otro material hasta dejar el elemento estructural visto, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.			
1.2.1.2.2		DESOLIDARIZACIÓN DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARAVISTA CON LÁMINAS NODULARES DE POLIETILENO	60,000	26,36	1.581,600
CON.FAC.02	m	Desolidarización de fábrica de ladrillo cerámico caravista, en frentes de estructura, con lámina de desacoplamiento de polietileno con estructura cuadrículada, de 1 m de anchura y 3 mm de espesor, conformada en forma de cola demilano, con tela sin tejer en su reverso, con certificado de conformidad CE, fijada al soporte con adhesivos hidráulicos de capa fina y extendido con llana dentada. Según ficha técnica del fabricante. Incluso limpieza y preparación de la base soporte, corte y preparación de la lámina desolidarizante, extendido del adhesivo hidráulico sobre la superficie soporte y colocación de la lámina desolidarizante.			
1.2.1.2.3		REVESTIMIENTO DE FRENTE DE ESTRUCTURA CON FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARAVISTA	60,000	106,69	6.401,400
CON.FAC.03	m	Revestimiento de frente de estructura de hasta 1 m de ancho, con fábrica de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color a elegir en obra por D.F., acabado liso, formado por ladrillos completos de 24x11,5x5 cm, ladrillos cortados y/o plaquetas cerámicas de elaboración mecánica de 24x5x3 cm, fijados al soporte con adhesivos y extendido con llana dentada, según ficha técnica del fabricante, previo relleno de las cavidades de los dibujos cuadrículados de la lámina de desolidarización con el mismo adhesivo, colocación con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, y reforzada con armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 55 mm de anchura, colocada en hiladas cada 50 cm aproximadamente y trabadas y ancladas con la fábrica existente mediante llaves de atado de acero inoxidable AISI 304, con funda de plástico. Incluso repaso de las juntas y limpieza final del paramento.			
1.2.1.2.4		REPARACIÓN DE GRIETA EN ESTRUCTURA DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO, CON GRAPAS METÁLICAS.	60,000	69,67	4.180,200
CON.FAC.04	m	Reparación de grieta en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido con grapas de acero corrugado B 500 SD, de 8 mm de diámetro, colocadas cada 300 mm en taladros previamente rellenos con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.2.1.2.5		RETIRADA DE MATERIAL DE SELLADO EXISTENTE EN JUNTA DE DILATACIÓN DE ESTRUCTURA Y FACHADA Y LIMPIEZA POSTERIOR	15,000	5,31	79,650
CON.FAC.05	m	Saneado de junta de dilatación de fachada y estructura, retirando el material de sellado existente en su interior mediante amoladora equipada con disco de corte de diamante. Incluso p/p de limpieza posterior mediante aspirado de los restos, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.			
1.2.1.2.6		SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN CON MASILLA ELÁSTICA	15,000	14,38	215,700
CON.FAC.06	m	Sellado de junta de dilatación de 25 mm de anchura, en paramento vertical exterior, con masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, de color blanco, sobre cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 30 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula.			
1.2.1.2.7		REJUNTADO DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARA VISTA	123,000	8,19	1.007,370
CON.FAC.07	m ²	Reguntado de fábrica de ladrillo cerámico cara vista, mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.			
1.2.1.2.8		LIMPIEZA Y REPOSICIÓN DE LADRILLO CARAVISTA EXISTENTE	123,000	39,38	4.843,740
CON.FAC.08	m ²	Reparación y limpieza de muro de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en mal estado de conservación, mediante la aplicación de un producto decapante (limpiador de grafitis) con brocha dejando actuar unos minutos y posterior aclarado de la superficie con chorro de agua caliente a presión. Incluso p/p de reposición de ladrillos deteriorados por ladrillos cerámicos cara vista perforados, colo a elegir en obra por D.F., acabado liso, formato igual al ladrillo a reponer, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6 y suministrado en sacos, bajo la indicación de la Dirección Facultativa (hasta un 50% de la superficie a limpiar), transporte, montaje y desmontaje de equipo, limpieza, del material proyectado y de los restos generados, acopio, retirada, carga sobre camión, así como las medidas necesarias para evitar la contaminación ambiental y urbana del entorno donde se ubica las obra.			
1.2.1.2.9		HIDRÓFUGO TRANSPARENTE PARA FACHADAS LADRILLO CARAVISTA	765,000	6,46	4.941,900
CON.FAC.09	m ²	Aplicación de tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de ladrillo cara vista, mediante impregnación hidrófuga y oleófuga, incolora, a base de alcoxisilano de alquilo en base acuosa, sin disolventes, con una profundidad media de penetración de 6,8 mm, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,2 l/m ²). Incluso limpieza de la superficie soporte.			
1.2.1.2.10		ELECTROÓSMOSIS PASIVA	60,000	16,25	975,000
CON.FAC.10	m	Sistema de electroósmosis pasiva consistente en la instalación de un electrodo continuo en el muro afectado a la altura de la barrera de estanqueidad, mediante conexión al terreno por medio de varillas con puesta a tierra, perforación y colocación de sonda en el muro de fachada, mediante una roza de Ø3,5mm y a 45° respecto a la vertical, con colocación de los electrodos a 50 cm de separación, que proporcionan carga eléctrica para combatir la humedad. Incluso p/p de ayudas, rozas, tapado de rozas, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.			
1.2.1.3.- Cerrajería					
1.2.1.3.1		CELOSÍA DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO	72,900	179,46	13.082,630
CARP.08	m ²	Celosía de lamas fijas de aluminio modelo UPF-35 (Umbelco) o equivalente, perteneciente al grupo de protecciones solares tubulares, fabricado con fleje de aluminio pintado en continuo (proceso COIL-COATING), colores según documentación gráfica de proyecto, elevada resistencia a la intemperie según ensayo niebla salina (más de 450 h en cámara WEISS SSC 450). Lamas inclinadas 0° respecto al plano vertical, con entre calle de 35 mm. de superficie general tubular-trapezoidal en aluminio de 35 mm., soportadas por rastreles tubulares de aluminio extrusionado L-6063 con tratamiento T5 / acero perfilado galvanizado con ensamblaje mediante un eficaz sistema antirretorno patentado que permite la dilatación de las lamas sin remachado de las mismas ni tornillería entre lama y soporte, incluso p.p. elementos de fijación directa a obra, elementos de fijación mediante tornillería antivandálica en planta baja y primera, montaje y limpieza.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.2.2.- ESTRUCTURA					
1.2.2.1		ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE YESO/ENFOSCADO DE MORTERO			
REPA.01.01	m ²	Eliminación de revestimiento interior de yeso y/o enfoscado de mortero aplicado sobre paramento vertical y horizontal de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	71,250	3,22	229,430
1.2.2.2		PREPARACIÓN SUPERFICIAL HORMIGÓN			
EST.01.01	m ²	Preparación superficial de elementos de hormigón armado, con medios manuales, mediante picado con martillo eléctrico, hasta eliminar una capa de hasta 10cm de espesor, para proceder posteriormente a la aplicación de productos reparadores y protectores en estructura de hormigón armado (no incluida en el precio). Incluso p/p de refuerzos de armado, de limpieza posterior del soporte, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero.	71,250	49,16	3.502,650
1.2.2.3		PASAVIDO DE ARMADURAS			
EST.01.02	m ²	Pasivación de armaduras con un revestimiento anticorrosión a base de resinas epoxi modificadas con cemento con inhibidor de corrosión para protección de armaduras, con marcado CE según UNE-EN 1504-7 o equivalente, con coeficiente de difusión al CO ₂ superior a 7.000 y coeficiente de difusión al vapor de agua inferior a 600, aplicado a mano mediante brocha de pelo duro o pistola, en dos capas, de espesor de capa aproximado de 1mm, con un consumo de 0,8 kg/m ² y capa, siguiendo las indicaciones de la Hoja Técnica del producto, incluyendo suministro de materiales, aplicación, medios auxiliares y eliminación de residuos a vertedero. Queda incluido en el precio la previa limpieza con cepillo, preparación del soporte, limpieza a presión y aspiración de polvo, así como preparación de la mezcla con batidora eléctrica.	71,250	39,40	2.807,250
1.2.2.4		IMPRIMACIÓN PREVIA			
EST.01.04	m ²	Aplicación manual de una mano de cemento M:7,5 y de látex de color blanco formulado con polímeros en dispersión acuosa, relación 1/1, para imprimación o puente de unión, aplicado sobre elemento de hormigón armado dañado para servir de base de agarre a la posterior aplicación del mortero de reparación estructural.	71,250	7,55	537,940
1.2.2.5		MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL R4			
EST.01.03	m ²	Aplicación en elementos de hormigón armado de mortero de reparación estructural de fraguado rápido, baja retracción y resistente a sulfatos, a base de un componente reforzado con fibras, clase R4 o superior según UNE-EN 1504-3 o equivalente, provisto del marcado CE según norma UNE-EN 1504-3 o equivalente, adherencia al soporte superior a 2 MPa (según EN 1542) y módulo de elasticidad superior a 20 GPa (según EN-13412) granulometría de 0 a 2 mm (según EN-12192-1), con resistencia al fuego, Euro clase A1 (según EN-13501-1), aplicado a mano por métodos tradicionales, con espesor de capa de hasta 10cm, con un consumo de 20 kg/m ² y cm, según indicaciones de la hoja técnica del producto. Incluso preparación del soporte, limpieza a presión y aspiración de polvo y la humectación del soporte si no se requiere capa de imprimación, así como preparación de la mezcla con batidora manual y el posterior curado del mismo.	71,250	95,35	6.793,690
1.2.2.6		GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO			
REPA.02.01	m ²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical y/o horizontal, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.	71,250	11,00	783,750

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.2.2.7		REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO			
REPA.02.03	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.	71,250	7,08	504,450
1.2.2.8		REJILLA EXTERIOR DE VENTILACIÓN DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO			
VEN.02	Ud	Rejilla de aluminio, colocada en fachada, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color a elegir, para conducto de ventilación, de hasta 250x250 mm. Incluso elementos de fijación.	4,000	32,09	128,360
1.3.- ACTUACIONES PARA LA ACCESIBILIDAD					
1.3.1.- INSTALACIÓN DE ASCENSOR					
1.3.1.1.- Actuaciones previas y demoliciones					
1.3.1.1.1		DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE BALDOSAS			
DEMO.21	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior/exterior del edificio, de baldosas de cualquier material y su capa de agarre, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso fragmentación en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	133,000	4,72	627,760
1.3.1.1.2		DEMOLICIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN			
DEMO.22	m ²	Demolición de solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, en el interior y exterior del edificio, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	4,425	10,93	48,370
1.3.1.1.3		DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA, 7/9 CM			
DEMO.11	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	48,000	4,29	205,920
1.3.1.1.4		SISTEMA DE APEO DE FORJADO			
ACT.01	m ²	Ejecución de apeo de forjado horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tableros de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados.	45,000	11,58	521,100
1.3.1.1.5		EXCAVACIÓN DE POZOS Y ZANJAS			
ACO.02	m ³	Excavación mecánica en pozos y zanjas en cualquier tipo de terreno de tránsito compacto, incluso rocas, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en la documentación gráfica de proyecto, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, la red de abastecimiento de agua existente, ni la red de saneamiento existente. Incluso rocas, zonas de difícil acceso y reducidas dimensiones, medios auxiliares, entibación en caso necesario, transporte de la maquinaria, replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia, excavación en sucesivas franjas horizontales, refinado de paramentos y compactación fondo de excavación, achique de agua y bombeos provisionales si fuera necesario, trabajos de retirada selectiva y manual de tuberías, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero.	6,638	17,61	116,900

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.3.1.2.- Estructura ascensor					
1.3.1.2.1		LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO HA-30/F/20/XC4, CANTO 30 CM, CON ENCOFRADO			
EST.02.01	m ²	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 30 cm, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC4 fabricado en central, y vertido con cubilote, camión o bomba, y acero UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD, con una cuantía aproximada de 25 kg/m ² ; malla electrosoldada ME 15x15 Ø 12-12 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 o equivalente, como malla superior y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 12-12 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 o equivalente, como malla inferior; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante. Incluso replanteo del sistema de encofrado, montaje del sistema de encofrado, replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado, colocación de armaduras con separadores homologados, vertido y compactación del hormigón, regleado y nivelación de la capa de compresión, curado del hormigón y desmontaje del sistema de encofrado.	4,425	138,16	611,360
1.3.1.2.2		MURO DE HORMIGÓN ARMADO HA-30/F/20/XC4, ESPESOR 20 CM, CON ENCOFRADO			
EST.02.02	m ³	Muro de hormigón armado a dos caras, de hasta 3 m de altura, espesor 20 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC4 fabricado en central, y vertido con cubilote, camión o bomba, y acero UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD, con una cuantía aproximada de 85 kg/m ³ , ejecutado en condiciones complejas, montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado, cordón de polietileno expandido, para fondo de junta, masilla elastómera monocomponente, aplicada con pistola desde el fondo de junta hacia fuera y posterior revestimiento con mortero tixotrópico monocomponente, para sellado de los huecos pasamuros para paso de los tensores del encofrado.	5,310	367,90	1.953,550
1.3.1.2.3		PLACA DE ANCLAJE DE ACERO S275JR 25X25 CM, CON 4 PERNOS SOLDADOS			
EST.03.01	Ud	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR en perfil plano, con rigidizadores y taladro central biselado, de 250x250 mm y espesor 10 mm, acabado con imprimación antioxidante, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD de 20 mm de diámetro y 55 cm de longitud total. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de la placa, aplomado y nivelación, cortes, despuntes, preparación de bordes, pletinas, piezas especiales y elementos auxiliares de montaje.	7,000	54,56	381,920
1.3.1.2.4		PLACA DE ANCLAJE DE ACERO S275JR 25X25 CM, CON 4 ANCLAJES QUÍMICOS			
EST.03.02	Ud	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 10 mm, acabado con imprimación antioxidante, con 4 anclajes químicos estructurales, mediante perforación de 12 mm de diámetro y 105 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 o equivalente, de 10 mm de diámetro y 130 mm de longitud. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación de la placa mediante soldadura a pilar metálico, cortes, despuntes, preparación de bordes, pletinas, piezas especiales y elementos auxiliares de montaje.	7,000	37,20	260,400

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.3.1.2.5		ACERO S275JR DE PERFILES LAMINADO EN CALIENTE SERIES IPN, IPE, HEB, HEA, HEM O UPN			
EST.03.04	kg	Acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de la viga, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones soldadas, cortes, despuntes, piezas especiales, casquillos y elementos auxiliares de montaje.	751,076	2,76	2.072,970
1.3.1.2.6		ACERO S275J0H DE PERFILES HUECOS ACABADOS EN CALIENTE. SERIES CHS, SHS, RHS			
EST.03.05	kg	Acero UNE-EN 10210-1 o equivalente S275J0H, en pilares, vigas y cerchas, formados por piezas simples de perfiles huecos acabados en caliente de las series redondo CHS, cuadrado SHS o rectangular RHS, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones soldadas, cortes, despuntes, piezas especiales, placas de nudos, casquillos y elementos auxiliares de montaje.	3.002,200	2,76	8.286,070
1.3.1.2.7		TIRANTE DE ACERO INOXIDABLE DE DIÁMETRO 10 MM			
EST.03.06	m	Suministro y colocación de tirante de acero inoxidable AISI 316 o AISI 304, R10, de 10 mm de diámetro, dispuesto como elemento estructural o de arriostramiento en soluciones arquitectónicas o de soporte. Incluso corte a medida, preparación de extremos, roscado si es necesario, anclajes (tensores, terminales, horquillas, etc.), colocación en obra, accesorios de fijación, conexión requeridos, medios auxiliares de montaje, nivelación y tensado final. Totalmente montado y probado.	40,960	49,68	2.034,890
1.3.1.2.8		ANCLAJE QUÍMICO ESTRUCTURAL SOBRE HORMIGÓN, MEDIANTE CARTUCHO DE INYECCIÓN DE RESINA			
EST.03.07	Ud	Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 20 N/mm ² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 12 mm de diámetro y 105 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi, libre de estireno, y posterior inserción de varilla roscada con tuerca y arandela de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, de 10 mm de diámetro y 130 mm de longitud.	60,000	6,36	381,600
1.3.1.2.9		TABLERO PARA FORMACIÓN DE FORJADO SOBRE VIGUETAS METÁLICAS			
EST.03.08	m ²	Formación de forjado, mediante colocación de tableros cerámico hueco machihembrado, 110x30x4 cm; capa de compresión de hormigón armado de 4 cm de espesor, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC4 fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen de hormigón 0,08 m ³ /m ² , acero UNE-EN 10080 o equivalente B 500 SD en zona de refuerzo de negativos, cuantía 1,8 kg/m ³ , y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 o equivalente, como armadura de reparto; montaje y desmontaje del sistema de encofrado.	18,000	33,52	603,360
1.3.1.2.10		REVESTIMIENTO INTUMESCENTE R60			
EST.04.01	m ²	Preparación y protección de elementos metálicos, de más de 3 m de altura, mediante la aplicación de revestimiento intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos, con raspado de óxidos, limpieza superficial y aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, con un rendimiento no menor de 0,125 l/m ² (para un espesor mínimo de película seca de hasta 3000 micras).	82,103	28,89	2.371,960

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.3.1.3.- Revestimientos y pavimentaciones					
1.3.1.3.1		REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO			
REPA.02.03	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.	134,400	7,08	951,550
1.3.1.3.2		PAVIMENTO INTERIOR DE GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO. COLOCACIÓN EN CAPA FINA.			
REPA.03.01	m ²	Solado con baldosas de gres porcelánico rectificado, formato, modelo y aparejo a elegir en obra por D.F, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633 o equivalente, resbaladicidad clase 2 según CTE, mediante método de colocación en capa fina, recibidas con adhesivo cementoso mejorado C2, sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida (en zonas húmedas), CG2, para junta mínima (separación de 1,5mm a 3mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso preparación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5mm en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.	133,000	62,66	8.333,780
1.3.1.3.3		RODAPIÉ INTERIOR CERÁMICO. COLOCACIÓN EN CAPA FINA.			
REPA.03.02	m	Rodapié cerámico de gres porcelánico acabado mate o natural, de 8 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color a elegir en obra por D.F, para junta mínima (separación de 1,5mm a 3mm).	48,000	19,16	919,680
1.3.1.4.- Particiones y trasdosados					
1.3.1.4.1		ACERO S275JR DE PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE SERIES L, LD, T, REDONDO, CUADRADO, RECTANGULAR O PLETINA			
EST.03.09	kg	Acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, en estructura metálica formada por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas y/o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de los elementos estructurales, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones soldadas, cortes, despuntes, piezas especiales, placas de arranque, transiciones de pilares, casquillos y elementos auxiliares de montaje.	2.187,000	2,76	6.036,120
1.3.1.4.2		DINTEL METÁLICO DE CHAPA DE ACERO PRELACADO. 250MM			
CARP.11	m	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 250 mm de anchura, acabado lacado, color a elegir. Incluso p/p de tirantes de pletina y tornillería, colocación sobre las jambas del hueco y reparación en obra de cuantos roces y/o desperfectos se originen en el perfil, por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficie y acabado. Incluso replanteo del nivel de apoyo de los elementos, limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema, colocación y fijación provisional del dintel, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones y reparación de defectos superficiales.	12,000	42,11	505,320
1.3.1.4.3		REVESTIMIENTO MURAL CON PLANCHA DE ACERO			
REV.01	m ²	Revestimiento decorativo de paramentos interiores con plancha de acero, de 0,6 mm de espesor, acabado con imprimación antioxidante, cortada a medida, fijada con tornillos de acero a una subestructura metálica (no incluida en el precio). Incluso replanteo, limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema, colocación y fijación, ejecución de las uniones y reparación de defectos superficiales.	200,500	21,41	4.292,710

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.3.1.4.4		ESMALTE SOBRE CERRAJERÍA METÁLICA	193,500	9,96	1.927,260
REV.02	m ²	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, con una repercusión de superficie metálica de 0,25m ² /m ² medido, color a elegir, acabado mate, (rendimiento: 0,075 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,15 l/m ²), sobre elemento de acero.			
1.3.1.5.- Instalaciones					
1.3.1.5.1.- Ventilación					
1.3.1.5.1.1		CONDUCTO CIRCULAR 200 MM DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO PARA VENTILACIÓN HUECO ASCENSOR	1,000	18,18	18,180
VEN.01	m	Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
1.3.1.5.1.2		REJILLA EXTERIOR DE VENTILACIÓN DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO	1,000	32,09	32,090
VEN.02	Ud	Rejilla de aluminio, colocada en fachada, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color a elegir, para conducto de ventilación, de hasta 250x250 mm. Incluso elementos de fijación.			
1.3.1.5.2.- Electricidad					
1.3.1.5.2.1		CONDUCTOR DE TIERRA DE COBRE DESNUDO 35 MM²	30,000	9,18	275,400
ELE.01	m	Conductor de tierra, colocado a una profundidad mínima de 80cm, formado por cable rígido desnudo de cobre trenzado, de 35 mm ² de sección. Incluso uniones realizadas con soldadura aluminotérmica, grapas y bornes de unión. Totalmente montado, conexionado y probado.			
1.3.1.5.2.2		TOMA DE TIERRA CON PICA EN ARQUETA 50X50X25	1,000	318,01	318,010
ELE.02	Ud	Toma de tierra compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x25cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, marco y tapa rellenable de fundición dúctil cuadrada, de 400x400mm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace, aditivos para disminuir la resistividad del terreno, excavación manual de la arqueta y relleno del trasdós con material granular, retirada de tierras sueltas del fondo e la excavación, vertido y compactación del hormigón en formación de solera, conexiones de conducciones, remates y replanteo. Totalmente montada, conexionada y probada.			
1.3.1.5.2.3		DERIVACIÓN INDIVIDUAL EMPOTRADA LÍNEA CU RZ1-K(AS) TRIFÁSICA C/N 0,6/1 KV 5G10 MM² BAJO TUBO PROTECTOR	25,000	42,98	1.074,500
ELE.03	m	Derivación individual trifásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, de XLPE+Pol, con IP545, de 63 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.			
1.3.1.5.2.4		RED DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE ASCENSOR	1,000	1.234,08	1.234,080
ELE.04	Ud	Red eléctrica de distribución interior de ascensor, compuesta de los siguientes elementos: CUADRO SECUNDARIO: 1 interruptor general automático de 40 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (4P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 10 A (2P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (2P); CIRCUITOS: 1 línea de alimentación para 1 ascensor ITA-2 y 3 circuitos interiores: 1 para el ascensor, 1 para alumbrado (con 1 interruptor empotrado en planta 5) y 1 para tomas de corriente (2 tomas de corriente para el ascensor). Incluso tubo protector, elementos de fijación de las conducciones, cajas de derivación y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.			
1.3.1.5.2.5		OCA Y LEGALIZACION INSTALACIÓN ASCENSOR EN S.T. INDUSTRIA	1,000	1.016,68	1.016,680
ELE.05	Ud	Inspección por parte de una OCA de las instalaciones del ascensor, realización de Proyecto Específico, tasas, etc., para la legalización de las instalaciones en el Servicio Territorial de industria y obtención de nº RAE.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.3.1.5.3.- Telecomunicaciones					
1.3.1.5.3.1		CANALIZACIÓN SECUNDARIA EMPOTRADA	15,000	3,72	55,800
TEL.01	m	Canalización secundaria en tramo para el ascensor, entre el registro principal y un registro de toma colocado en el cuarto de máquinas de cada ascensor, caja de mecanismos de control o espacio equivalente, formada por tubo de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.			
1.3.1.5.3.2		REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED	1,000	121,53	121,530
TEL.02	Ud	Registro de terminación de red, formado por dos cajas de plástico comunicadas entre sí, una caja para los servicios de STDP y TBA, de 500x600x80 mm, y la otra para RTV, de 200x300x60 mm. Instalación empotrada. Incluso tapas, accesorios, piezas especiales y fijaciones.			
1.3.1.5.3.3		REGISTRO DE TOMA	1,000	2,82	2,820
TEL.03	Ud	Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.			
1.3.1.5.3.4		TOMA TF RJ45, 8 CONTACTOS, RDSI	1,000	21,33	21,330
TEL.04	Ud	Toma de teléfono tipo RJ45, 8 contactos, RDSI, mecanismo completo, tecla y marco, incluso pequeño material. Totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento.			
1.3.1.5.3.5		CABLE DE PARES UTP, CATEGORÍA 6, BAJO TUBO PROTECTOR	30,000	7,55	226,500
TEL.05	m	Cable de pares UTP para red de datos de categoría 6 y cubierta libre de halógenos, las características de los cables están recogidas en categoría 6 y la especificación de clase E de la norma ISO/IEC 11801 y de categoría 6 de la norma EIA/TIA 568 B, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 25 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento.			
1.3.1.5.4.- Instalación de protección contra incendios					
1.3.1.5.4.1		EXTINTOR PORTÁTIL CO2	1,000	42,14	42,140
PCI.01	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.			
1.3.1.5.4.2		DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE EXTINTOR PORTÁTIL POLVO	5,000	4,29	21,450
PCI.02	Ud	Desmontaje y reposición en el mismo emplazamiento de las obras, lugar grfiado en planos, de extintor existente portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.			
1.3.1.5.4.3		SEÑALIZACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	6,000	7,56	45,360
PCI.03	Ud	Placa de indicación y/o señalización de instalaciones de protección contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A. Todo según documentación gráfica de proyecto y según norma UNE 23033-1 o equivalente, UNE 23035-1:2003 o equivalente, UNE 23035-2:2003 o equivalente y UNE 23035-4:2003 o equivalente y UNE 23035-3:2003 o equivalente. Incluso elementos de fijación.			
1.3.1.6.- Equipamiento y señalización					
1.3.1.6.1		CABINA DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS	1,000	8.554,84	8.554,840
ASC.01	Ud	Suministro e instalación de cabina de ascensor eléctrico de adherencia de 1 m/s de velocidad, doble embarque, 12 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel alto de acabado en cabina de 1250x1250x2200 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, puertas interiores automáticas de acero inoxidable de 800x2000 mm, lámparas de alumbrado del hueco, botoneras de piso y de cabina con caracteres en Braille y en alto relieve contrastados cromáticamente, selector de paradas. Incluso instalación eléctrica y sistemas de seguridad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.3.1.6.2		AMORTIGUADORES DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS			
ASC.02	Ud	Suministro e instalación de amortiguadores de foso y contrapesos para ascensor eléctrico de pasajeros de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1,000	1.323,28	1.323,280
1.3.1.6.3		GRUPO TRACTOR Y GANCHO DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS			
ASC.03	Ud	Suministro e instalación de grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad, sujeto mediante gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanismo tractor. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1,000	4.080,34	4.080,340
1.3.1.6.4		LIMITADOR DE VELOCIDAD DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS			
ASC.04	Ud	Suministro e instalación de limitador de velocidad y paracaídas para ascensor eléctrico de pasajeros de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1,000	1.863,88	1.863,880
1.3.1.6.5		CUADRO DE MANIOBRA DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS			
ASC.05	Ud	Suministro e instalación de cuadro de maniobra, interruptor y diferenciales de acometida eléctrica, formando un único conjunto (pack), para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1,000	2.512,60	2.512,600
1.3.1.6.6		PUERTA DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS			
ASC.06	Ud	Suministro e instalación de puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura automática, de acero inoxidable, de 800x2000 mm. Acrilamiento homologado como "Parallamas" 30 minutos (E 30). Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	12,000	782,68	9.392,160
1.3.1.6.7		RECORRIDO DE GUÍAS Y CABLES DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS			
ASC.07	Ud	Suministro e instalación de recorrido de guías y cables de tracción para ascensor eléctrico de pasajeros sin cuarto de máquinas (frecuencia variable), de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1,000	2.415,77	2.415,770

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.3.1.6.8		LÍNEA TELEFÓNICA DE ASCENSOR ELÉCTRICO, TRIPLE EMBARQUE, 12 PARADAS, 630KG Y CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS			
ASC.08	Ud	Suministro e instalación de línea telefónica en cabina de ascensor. Según norma UNE-EN 81-70:2004 o equivalente relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1,000	512,38	512,380
1.3.1.6.9		APLIQUE DE PARED LED 1440LM 6W			
ASC.09	Ud	Luminaria de superficie en pared, LED, con una potencia de 18W, temperatura de color 4000K y flujo lumínico de 600lm, cuerpo interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, reflector de aluminio con acabado especular, grado de protección IP65, aislamiento clase F. Incluso lámparas LED, replanteo, colocación y fijación de la luminaria y conexión a la red de eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento y realización de pruebas de servicio.	6,000	42,11	252,660
1.3.1.6.10		SEÑALIZACIÓN DE ACCESIBILIDAD			
ASC.10	Ud	Placa de indicación y/o señalización de accesibilidad, de PVC fotoluminiscente (con categoría de fotoluminiscencia A) y/o aluminio, con inscripciones en braille en su caso. Todo según documentación gráfica de proyecto y según norma UNE41501:2002 o equivalente, UNE 170002:2009 o equivalente, UNE 23035-2:2003 o equivalente y UNE 23035-4:2003 o equivalente. Incluso elementos de fijación.	24,000	12,96	311,040
1.3.1.6.11		CE02. BARANDILLA SOBRE PETO ESCALERA			
CARP.12	m	Pasamanos doble en forma recta e inclinada de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, laminado en caliente, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 70x10 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, laminado en caliente, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 70x10 mm con una separación de 100 cm entre sí; doble pasamanos de tubo circular de perfil hueco de acero galvanizado en caliente de diámetro 45 mm, prelacado en azul RAL 5005, fijada cada 100 cm mediante placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 100x100x10mm con anclajes mecánicos. Elaboración en taller y ajuste final en obra.	28,000	35,03	980,840
1.4.- ACTUACIONES DE DESAMIANADO					
1.4.1		DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA, 7/9 CM			
DEMO.11	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	33,600	4,29	144,140
1.4.2		DESMONTAJE, TRANSPORTE Y VERTIDO DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO			
AMIA.02	m	Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en interior de edificación y en fachada; con medios y equipos adecuados. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (toma de muestras ambientales, realizada con bomba Guilian o similar y posterior análisis en laboratorio homologado para determinación de fibras de amianto en el aire. Se entiende por unidad cada toma de un máximo de dos horas de duración y un filtro) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Incluye previa humedectación con solución acuosa, paletizado y encapsulado mediante plástico galga o ensacado, todo ello debidamente identificado. Incluida p.p. EPIS específicos para trabajos con riesgo de amianto. Incluye retirada y transporte del residuo realizado por transportista autorizado (consejería de medio ambiente) de residuos peligrosos hasta destino final, utilizando camión-grúa/ plataforma o equivalente. El precio incluye la carga y los trámites documentales que establece la normativa, así como canon de vertido, tratamiento final del residuo y emisión del certificado de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Incluso p.p de big bag y líquido encapsulante.	31,000	59,47	1.843,570

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.4.3		BAJANTE EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS RESIDUALES	32,400	62,23	2.016,250
BAJ.01	m	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno con carga mineral, de hasta 160 mm de diámetro y 4,9 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
1.4.4		BAJANTE VISTA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS PLUVIALES	31,000	14,87	460,970
CUBI.16	m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color blanco, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.			
1.4.5		F01.1 HOJA EXTERIOR DE FACHADA Y/O PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PARA REVESTIR.	33,600	30,08	1.010,690
FACH.02	m ²	Hoja exterior de fachada y/o partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel realizado con dos viguetas autorresistente de hormigón pretensado. Incluso definición de los planos de fachada mediante plomos, replanteo planta a planta, marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento, preparación del mortero, asiento de la primera hilada sobre capa de mortero, colocación y aplomado de miras de referencia, tendido de hilos entre miras, colocación de plomos fijos en las aristas, colocación de las piezas por hiladas a nivel, revestimiento de los frentes de forjado, realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos, encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques y limpieza del paramento.			
1.4.6		ENFOSCADO DE CEMENTO EN TRASDÓS DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO	33,600	12,97	435,790
FACH.03	m ²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical (trasdós de fábrica de ladrillo cerámico), de menos de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. Incluso colocación de la malla entre distintos materiales, despiece de paños de trabajo, colocación de reglones y tendido de lienzas, colocación de tientos, realización de maestras, aplicación del mortero, realización de juntas y encuentros, acabado superficial y curado del mortero.			
1.4.7		REVESTIMIENTO INTERIOR CON PIEZAS DE AZULEJO, COLOCACIÓN EN CAPA FINA	33,600	54,21	1.821,460
REPA.02.02	m ²	Revestimiento interior con piezas de azulejo, gama alta, color, formato y aparejo a decidir en obra por D.F., capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411 o equivalente, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa. SOPORTE: paramento de mortero de cemento o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004 o equivalente, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso excesos por cortes, preparación de la superficie soporte, replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas, corte y cajeado de las piezas, preparación y aplicación del material de colocación, formación de juntas de movimiento, colocación de las piezas con crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC, resolución de esquinas con perfil redondeado de aluminio con recubrimiento antibacteriano, rejuntado, acabado y limpieza final.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.4.8		VAINA PROTECTORA METÁLICA, PARA BAJANTE DE FACHADA DE PLUVIALES			
BAJ.02	m	Vaina protectora metálica, para bajante de fachada de pluviales, colocada superficialmente en fachada, formada por tubo metálico de hasta 160 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, con abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos). Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura eléctrica.	12,000	69,72	836,640
1.5.- GESTIÓN DE RESIDUOS					
1.5.1		CARGA MEC RCDS MATERIAL DE EXCAVACIÓN 17 05 04			
GDR.00	t	Carga de RCDs compuestos por tierras y piedras (LER 17 05 04) de una densidad aproximada de 1.8 t/m3 realizada mediante medios mecánicos.	4,950	0,46	2,280
1.5.2		CLASIFICACIÓN MECÁNICA RCDS EN OBRA			
GDR.01	t	Recogida y clasificación selectiva por fracciones de residuos no peligrosos en la zona de almacenamiento de residuos de la obra (excepto tierras y piedras de excavación) realizados mediante medios mecánicos, sin incluir la carga en contenedor o camión.	9,600	8,11	77,860
1.5.3		CARGA MEC RCDS HORMIGÓN 17 01 01			
GDR.02	t	Carga de RCDs compuestos por hormigón (LER 17 01 01) de una densidad aproximada de 1.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.	7,000	0,55	3,850
1.5.4		CARGA MEC RCDS TEJAS Y MATERIALES CERÁMICOS 17 01 03			
GDR.02	t	Carga de RCDs compuestos por tejas y materiales cerámicos (LER 17 01 03) de una densidad aproximada de 0.9 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.	14,400	0,92	13,250
1.5.5		CARGA MEC RCDS METALES MEZCLADOS 17 04 07			
GDR.03	t	Carga de RCDs compuestos por metales mezclados (LER 17 04 07) de una densidad aproximada de 2 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.	37,500	0,42	15,750
1.5.6		CARGA MEC RCDS MADERA 17 02 01			
GDR.04	t	Carga de RCDs compuestos por madera (LER 17 02 01) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.	16,000	1,66	26,560
1.5.7		CARGA MAN RCDS VIDRIO 17 02 02			
GDR.05	t	Carga de RCDs compuestos por vidrio (LER 17 02 02) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.	6,400	26,69	170,820
1.5.8		CARGA MAN RCDS PLÁSTICO 17 02 03			
GDR.06	t	Carga de RCDs compuestos por plástico (LER 17 02 03) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.	7,200	26,68	192,100
1.5.9		CARGA MAN RCDS PAPEL Y CARTÓN 20 01 01			
GDR.07	t	Carga de RCDs compuestos por papel y cartón (LER 20 01 01) de una densidad aproximada de 0.3 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.	7,500	26,70	200,250
1.5.10		CARGA MEC RCDS RESIDUOS MEZCLADOS 17 09 04			
GDR.08	t	Carga de RCDs compuestos por residuos mezclados (LER 17 09 04) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.	30,500	0,83	25,320
1.5.11		SUMINISTRO Y LLENADO BIDÓN RP 200 L			
GDR.09	Ud	Suministro, etiquetado y llenado de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos de construcción y demolición.	8,000	75,77	606,160
1.5.12		CONTENEDOR RESIDUOS PELIGROS 1000 L			
GDR.10	Ud	Contenedor de 1000 litros de capacidad para almacenar residuos peligrosos de construcción y demolición en obra.	1,000	247,02	247,020
1.5.13		TRANSPORTE CONTENEDOR RCDS 12 M3 30 KM			
GDR.12	Ud	Entrega en obra, recogida y transporte de contenedor de RCDs de 12 m3 de capacidad a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de transporte de 30 km, realizado por transportista autorizado.	13,000	103,50	1.345,500

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.5.14		TRANSPORTE RP CAMIÓN 8 BIDONES/Ó 2 CONT 1M3 30KM			
GDR.13	t	Carga y transporte de hasta 8 bidones de 200 litros paletizados -ó 2 contenedores de 1 m3- con residuos de construcción y demolición peligrosos en camión grúa de 3.5 t realizado por transportista autorizado a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de 30 km, los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.	2,000	59,89	119,780
1.5.15		DEPÓSITO DE RCDS MADERA			
GDR.14	t	Depósito de residuos compuestos por madera con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	16,000	15,00	240,000
1.5.16		DEPÓSITO DE VIDRIO			
GDR.15	t	Depósito de residuos compuestos por vidrio con una densidad aproximada de 1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 02 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	6,400	30,00	192,000
1.5.17		DEPÓSITO DE PLÁSTICO			
GDR.16	t	Depósito de residuos compuestos por plástico con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 03 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	7,200	30,00	216,000
1.5.18		DEPÓSITO DE RCDS PAPEL Y CARTÓN			
GDR.17	t	Depósito de residuos compuestos por papel y cartón con una densidad aproximada de 0.1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 20 01 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	7,500	17,00	127,500
1.5.19		DEPÓSITO RCDS MEZCLADOS LER 17 09 04			
GDR.18	t	Depósito de residuos mezclados de construcción y demolición (distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03) con entre el 50% y 70% de material no reciclable con una densidad de entre 0.50 y 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 09 04 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	30,500	22,00	671,000
1.5.20		DEPÓSITO RP LER 15 01 10* BIDÓN 200 L			
GDR.19	Ud	Depósito de bidón de 200 litros de residuos peligrosos con código 15 01 10* de la Lista Europea de Residuos (LER) según Decisión 2014/955/UE compuestos por envases vacíos de plástico o metal contaminados, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos peligrosos de construcción y demolición, según la normativa vigente.	8,000	47,00	376,000
1.5.21		DEPÓSITO DE MEZCLA RESIDUOS MUNICIPALES			
GDR.20	t	Depósito de mezcla de residuos municipales (basura), con una densidad aproximada de 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos con código 20 03 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	1,000	9,00	9,000
1.5.22		CARGA Y TRANSPORTE DE RCDS NIVEL II POTENCIALMENTE PELIGROSOS QUE CONTIENEN AMIANTO			
GDR.21	m ³	Carga y transporte de RCDs Nivel II potencialmente peligrosos que contienen amianto a vertedero autorizado o lugar de uso o reciclaje, para cualquier distancia, considerando tiempos de ida, descarga, vuelta, incluso p.p. esponjamiento, carga con pala o maquinaria específica y ayudas manuales, medido según la sección teórica del elemento considerado.	1,000	97,31	97,310
1.5.23		CANON DE VERTIDO Y TRATAMIENTO FINAL DE RCDS NIVEL II POTENCIALMENTE PELIGROSOS QUE CONTIENEN AMIANTO			
GDR.22	m ³	Canon de vertido para gestión en planta, vertedero, cantera o gestor autorizado, o reciclado de los RCDs Nivel II potencialmente peligrosos que contienen amianto, justificado documentalmente y medido según las dimensiones teóricas del elemento considerado. El precio incluye el tratamiento final del residuo y emisión del certificado de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Incluso p.p de big bag y líquido encapsulante.	1,000	162,18	162,180

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 CALLE DELS FURS 14:					293.931,040

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2 CALLE DELS FURS 12					
2.1.- ACTUACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA					
2.1.1.- FACHADAS Y MEDIANERÍAS					
2.1.1.1.- Actuaciones previas y demoliciones					
2.1.1.1.1		DESMONTAJE DE CARPINTERÍA EXTERIOR DE ACERO/ALUMINIO/PVC/MADERA			
DEMO.05	Ud	Desmontaje de carpintería acristalada de acero/aluminio/pvc/madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 4,5 m ² de superficie, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	56,000	13,97	782,320
2.1.1.1.2		DESMONTAJE DE CAJÓN DE PERSIANA DE PVC/MADERA			
DEMO.06	Ud	Desmontaje de cajón de persiana, de pvc/madera, de menos de 3 m de longitud, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	35,000	7,26	254,100
2.1.1.1.3		DEMOLICIÓN DE VIERTEAGUAS DE CUALQUIER MATERIAL			
DEMO.07	Ud	Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares, de cualquier material, de hasta 3m de longitud, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	56,000	9,40	526,400
2.1.1.1.4		LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE ELEMENTO DE CERRAJERÍA TIPO BARANDILLA Y/O REJA FIJA/PLEGABLE METÁLICA			
DEMO.08	Ud	Levantado y reposición, con medios manuales y equipo de oxicorte, de elemento de cerrajería tipo barandilla y/o reja fija/plegable metálica, de hasta 8 m ² de superficie, situada en balcón y/o hueco de fachada y fijada al paramento. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, clasificación, etiquetado y reposición de los elementos desmontados (orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación), saneado de los puntos de anclaje, trabajos de albañilería, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	13,000	76,26	991,380
2.1.1.1.5		LEVANTADO DE ELEMENTO DE CERRAJERÍA TIPO BARANDILLA			
DEMO.09	m	Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de elemento de cerrajería tipo barandilla, situada en balcón y/o hueco de fachada y fijada al paramento. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	27,200	8,19	222,770
2.1.1.1.6		DEMOLICIÓN DE FACHADA, DE FÁBRICA REVESTIDA, HASTA 30 CM			
DEMO.10	m ²	Demolición de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo cerámico de hasta 30 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	108,500	10,74	1.165,290
2.1.1.1.7		DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA, 7/9 CM			
DEMO.11	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	11,200	4,29	48,050
2.1.1.1.8		CARTEL INFORMATIVO DE OBRA PRTR. PROVISIONAL			
PRTR.01	Ud	Fabricación e instalación de cartel provisional informativo de la obra siguiendo el Manual de Comunicación para gestores y beneficiarios del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Dimensiones 2x1m. Se facilitará modelo.	1,000	450,00	450,000
2.1.1.1.9		CARTEL INFORMATIVO DE OBRA PRTR. PERMANENTE			
PRTR.02	Ud	Fabricación e instalación de cartel permanente informativo de la financiación de las obras por parte de la Unión Europea. Dimensiones DIN-A3. Se facilitará modelo.	1,000	100,00	100,000

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.1.2.- Intervención					
2.1.1.2.1		MORTERO MONOCAPA CON MALLA, ACABADO RASPADO	55,792	26,58	1.482,950
CUBI.09	m ²	Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa, acabado raspado, color a elegir en obra por D.F., tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1 o equivalente, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m ² de masa superficial y 0,65 mm de espesor en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m ² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, sellado perimetral de carpintería exterior, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.			
2.1.1.2.2		F01.1 HOJA EXTERIOR DE FACHADA Y/O PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PARA REVESTIR.	55,792	30,08	1.678,220
FACH.02	m ²	Hoja exterior de fachada y/o partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel realizado con dos viguetas autorresistente de hormigón pretensado. Incluso definición de los planos de fachada mediante plomos, replanteo planta a planta, marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento, preparación del mortero, asiento de la primera hilada sobre capa de mortero, colocación y aplomado de miras de referencia, tendido de hilos entre miras, colocación de plomos fijos en las aristas, colocación de las piezas por hiladas a nivel, revestimiento de los frentes de forjado, realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos, encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques y limpieza del paramento.			
2.1.1.2.3		ENFOSCADO DE CEMENTO EN TRASDÓS DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO	55,792	12,97	723,620
FACH.03	m ²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical (trasdós de fábrica de ladrillo cerámico), de menos de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. Incluso colocación de la malla entre distintos materiales, despiece de paños de trabajo, colocación de reglones y tendido de lienzas, colocación de tientos, realización de maestras, aplicación del mortero, realización de juntas y encuentros, acabado superficial y curado del mortero.			
2.1.1.2.4		P02.1 TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO 48+15A	55,792	27,44	1.530,930
FACH.04	m ²	Trasdosado autoportante libre, de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm de anchura, con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles, colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores sobre solado terminado o base de asiento, colocación de banda de estanqueidad y canales superiores bajo forjados, colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales, corte de las placas, fijación de las placas, replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, posterior perforación de las placas y colocación de pasta y cinta para el tratamiento de juntas.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.1.2.5		AISLAMIENTO TÉRMICO 40MM ENTRE MONTANTES EN TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACAS.			
FACH.05	m ²	Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 40 mm, resistencia térmica 1,20 m ² K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), según UNE-EN 13162 o equivalente, colocado entre los montantes de la estructura portante.	105,640	9,23	975,060
2.1.1.2.6		PIEZA DE REMATE DE FACHADA DE ACERO PRELACADO. VIERTEAGUAS 300			
FACH.07	m	Pieza de remate de fachada de chapa plegada de acero prelacado, para formación de vierteaguas, color a elegir en obra por D.F., espesor 2 mm, desarrollo 350 mm y 3 pliegues, empotrado en fachada; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado con arandela estanca; y sellado de juntas entre piezas con adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	99,600	22,53	2.243,990
2.1.1.2.7		CANAL/MONTANTE PROTECTORA PARA ALOJAMIENTO DE CABLES ELÉCTRICOS Y DE TELECOMUNICACIÓN EN FACHADA			
FACH.08	m	Canal y/o montante protectora para la distribución de cables eléctricos y de telecomunicaciones, situados en fachada, de PVC, color blanco puro RAL 9010, de 60x500 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV, rango de temperaturas -25°C +60°C, apto para el uso en intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, según UNE-EN 50085-1 o equivalente, con 2 compartimentos. Incluso puentes de sujeción de cables, accesorios de montaje y elementos de fijación.	1,000	49,14	49,140
2.1.1.2.8		REVESTIMIENTO INTERIOR CON PIEZAS DE AZULEJO, COLOCACIÓN EN CAPA FINA			
REPA.02.02	m ²	Revestimiento interior con piezas de azulejo, gama alta, color, formato y aparejo a decidir en obra por D.F., capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411 o equivalente, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa. SOPORTE: paramento de mortero de cemento o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004 o equivalente, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso excesos por cortes, preparación de la superficie soporte, replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas, corte y cajeado de las piezas, preparación y aplicación del material de colocación, formación de juntas de movimiento, colocación de las piezas con crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC, resolución de esquinas con perfil redondeado de aluminio con recubrimiento antibacteriano, rejuntado, acabado y limpieza final.	55,792	54,21	3.024,480
2.1.1.2.9		REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO			
REPA.02.03	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.	55,792	7,08	395,010

2.1.1.3.- Cerrajería, carpintería y acristalamientos

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.1.3.1		CA01. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 100X110 CM CON CAJÓN DE PERSIANA			
CARP.01	Ud	Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de dos hojas correderas de dimensiones 100x110cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilería de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	47,000	694,97	32.663,590

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.1.3.2		CA02. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 230X137 CM CON CAJÓN DE PERSIANA			
			22,000	1.219,27	26.823,940
CARP.02	Ud	Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de dos hojas correderas de dimensiones 230x137cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilería de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.1.3.3		CA03. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 45X80 CM.			
CARP.03	Ud	Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de fachada, de una hoja batiente de dimensiones 45x80cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilaría de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	2,000	339,73	679,460

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.1.3.4		CA04. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 70X110 CM CON CAJÓN DE PERSIANA			
CARP.04	Ud	Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de hueco, de una hoja oscilobatiente de dimensiones 70x110cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilería de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. PERSIANA ENROLLABLE: Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, de dimensiones 140x150cm, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón térmico incorporado (monoblock), de 186x200 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 o equivalente y transmitancia térmica entre 1,6 y 1,8 W/(m²K). Según UNE-EN 13659 o equivalente. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1,000	456,87	456,870

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.1.3.5		CA05. VENTANA PARA CONFORMADO DE HUECO DE FACHADA 40X65 CM			
CARP.05	Ud	Suministro e instalación de ventana para conformado de cerramiento de fachada, de una hoja batiente de dimensiones 40x65cm (se comprobarán las medidas del hueco en obra), formada por: MARCO: Perfilería de aluminio, lacado en color blanco RAL 9010, con espesor mínimo de 15micras y espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALIDECO. Umarco = 2,20 W/m²k. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, tapajuntas, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Manetas gama alta y herrajes de seguridad. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Según documentación gráfica de proyecto. ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento templado de baja emisividad térmica, control solar y seguridad laminar 3+3/16/4+4 formado por vidrio exterior laminar 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón, y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellados en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Uvidrio = 1,1 W/m²k. Incluso vinilos, cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas, p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire, clase 4, según UNE-EN 12207 o equivalente, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 o equivalente y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210 o equivalente. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1,000	301,79	301,790
2.1.1.3.6		CE01. BARANDILLA DE ACERO EN HUECO DE VENTANA			
CARP.07	m	Barandilla de hueco de ventana, formada por: doble tubo circular de perfil hueco de acero galvanizado en caliente, prelacado en color a decidir por D.F., de diámetro 45 mm, anclados a jambas de hueco de ventana mediante fijaciones mecánicas, elaborada en taller, según documentación gráfica de proyecto. Incluso refuerzo central con tubo vertical, marcado de los puntos de fijación de los barrotes, aplomado y nivelación, resolución de las uniones, montaje de elementos complementarios y limpieza final.	97,600	29,82	2.910,430
2.1.1.4.- Reparaciones interiores					
2.1.1.4.1		ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE YESO/ENFOSCADO DE MORTERO			
REPA.01.01	m²	Eliminación de revestimiento interior de yeso y/o enfoscado de mortero aplicado sobre paramento vertical y horizontal de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	36,500	3,22	117,530
2.1.1.4.2		DEMOLICIÓN DE ALICATADO INTERIOR			
REPA.01.02	m²	Demolición de alicatado de azulejo sobre paramento vertical de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso fragmentación en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	36,500	3,22	117,530

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.1.4.3		GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO			
REPA.02.01	m ²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical y/o horizontal, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.	36,500	11,00	401,500
2.1.1.4.4		REVESTIMIENTO INTERIOR CON PIEZAS DE AZULEJO, COLOCACIÓN EN CAPA FINA			
REPA.02.02	m ²	Revestimiento interior con piezas de azulejo, gama alta, color, formato y aparejo a decidir en obra por D.F., capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411 o equivalente, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa. SOPORTE: paramento de mortero de cemento o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004 o equivalente, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso excesos por cortes, preparación de la superficie soporte, replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas, corte y cajeado de las piezas, preparación y aplicación del material de colocación, formación de juntas de movimiento, colocación de las piezas con crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC, resolución de esquinas con perfil redondeado de aluminio con recubrimiento antibacteriano, rejuntado, acabado y limpieza final.	36,500	54,21	1.978,670
2.1.1.4.5		REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO			
REPA.02.03	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.	36,500	7,08	258,420
2.1.2.- CUBIERTAS					
2.1.2.1.- Actuaciones previas y demoliciones					
2.1.2.1.1		DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE INSTALACIONES SITUADAS EN CUBIERTA			
DEMO.12	m ²	Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en cubierta que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	157,000	1,62	254,340
2.1.2.1.2		DEMOLICIÓN DE ALBARDILLA DE CUALQUIER MATERIAL			
DEMO.13	m	Demolición de albardilla de peto de cubierta, de cualquier material, con medios manuales. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	20,200	2,34	47,270

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.2.1.3		DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE RASILLA CERÁMICA EN CUBIERTA PLANA			
DEMO.14	m ²	Demolición de pavimento de rasilla cerámica en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso picado de material de agarre, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	22,000	2,15	47,300
2.1.2.1.4		RETIRADA DE CAPA SEPARADORA EN CUBIERTA PLANA			
DEMO.15	m ²	Retirada de capa separadora en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	22,000	2,15	47,300
2.1.2.1.5		LEVANTADO DE SUMIDERO EN CUBIERTA PLANA			
DEMO.16	Ud	Levantado de sumidero en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	2,000	4,29	8,580
2.1.2.1.6		CORTE DE FORMACIÓN DE PENDIENTES DE HORMIGÓN EN ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA Y ANTEPECHO			
DEMO.17	m	Corte y demolición de formación de pendientes de hormigón celular de 10 cm de espesor medio, en encuentro con antepechos, con un ancho medio de 10cm, con máquina cortadora y martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	20,200	3,28	66,260
2.1.2.1.7		RETIRADA DE MATERIAL DE RELLENO EN JUNTA DE DILATACIÓN EN CUBIERTA PLANA			
DEMO.18	m	Retirada de material de relleno en junta estructural y/o de pavimentación en cubierta plana, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	20,200	1,07	21,610
2.1.2.1.8		DESMONTAJE Y RECUPERACIÓN DE COBERTURA DE TEJAS EN CUBIERTA INCLINADA			
DEMO.19	m ²	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, mixta y/o plana, colocada con clavos sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 25%; sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Con recuperación de material para su posterior colocación. Incluso retirada y acopio de los restos de obra.	140,580	22,29	3.133,530
2.1.2.1.9		DEMOLICIÓN DE ENTRAMADO DE MADERA EN CUBIERTA INCLINADA			
DEMO.20	m ²	Demolición de entramado de madera en cubierta inclinada, con medios manuales y motosierra, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 40%, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso retirada y acopio de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	140,580	8,48	1.192,120
2.1.2.1.10		CORTE Y DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍA DE FORMACIÓN DE CUBIERTA INCLINADA			
DEMO.24	m	Corte y demolición de cara superior de fábrica de ladrillo hueco, en formación de cubiertas inclinadas, con máquina cortadora y medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso regularización de la cara cortada mediante aplicación de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2cm de espesor medio, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	96,000	8,84	848,640

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.2.2.- Intervención					
2.1.2.2.1		ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO CONTINUO DE PARAMENTOS CON FISURAS Y DEFECTOS			
CUBI.01	m ²	Eliminación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales, en paramento vertical/horizontal exterior de más de 3 m de altura, con martillo eléctrico, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	4,040	4,83	19,510
2.1.2.2.2		REPARACIÓN DE REVESTIMIENTO CONTINUO EN PARAMENTOS CON FISURAS Y DEFECTOS			
CUBI.02	m ²	Reparación de revestimiento de mortero con fisuras generalizadas y defectos superficiales, aplicado sobre paramento vertical/horizontal exterior de más de 3 m de altura, mediante aplicación de una primera capa de mortero, clase R3, extendido con llana, colocación de malla antiálcals y aplicación de una segunda capa de mortero, clase R3, hasta alcanzar un espesor medio total de 5 mm. Incluso humectación del soporte, aplicación de la primera capa de mortero, colocación de la malla, aplicación de la segunda capa de mortero, acabado superficial y curado del mortero.	4,040	17,89	72,280
2.1.2.2.3		CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, NO VENTILADA, CON SOLADO FIJO, PARA TRÁFICO PEATONAL PRIVADO. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS, TIPO BICAPA. SIN FORMACIÓN DE PENDIENTES			
CUBI.03	m ²	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. CAPA DE REGULARIZACIÓN: Capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor medio, acabado fratasado. IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m ²); AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido hidrófobo XPSH, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W/(mK), ecoetiqueta clase III, certificado AENOR, marcado CE, 100% productos reciclados; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m ²); CAPA DE PROTECCIÓN: pavimento de baldosín catalán mate o natural, 14x28 cm, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX o equivalente, resbaladicidad clase 3 según CTE, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 4 cm de espesor, rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC y rodapié cerámico de baldosín catalán, acabado mate o natural, de 7 cm de anchura.	22,000	71,44	1.571,680
2.1.2.2.4		APERTURA DE ROZA EN PARAMENTO VERTICAL PARA REMATE DE IMPERMEABILIZACIÓN			
CUBI.04	m	Apertura de roza en fábrica de ladrillo para remate de impermeabilización en paramento vertical, con rozadora eléctrica, sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluso replanteo, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	20,200	2,15	43,430

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.2.2.5		ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA, CON PARAMENTO VERTICAL. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS.			
CUBI.05	m	Encuentro de cubierta plana, no ventilada, con paramento vertical; mediante relleno de roza de paramento vertical con mortero de cemento, industrial, M-2,5, para empotrar la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; remate con banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris.	20,200	12,02	242,800
2.1.2.2.6		ENCUENTRO DE CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA, CON SUMIDERO 110 MM. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS.			
CUBI.06	Ud	Encuentro de cubierta plana, no ventilada, con sumidero de salida horizontal, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y colocación de sumidero sifónico de caucho EPDM, de salida vertical, de 110 mm de diámetro, con rejilla alta de polietileno (cubierta de grava) y/o rejilla plana de caucho de EPDM (cubierta con solado fijo), íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete.	2,000	59,93	119,860
2.1.2.2.7		JUNTA DE DILATACIÓN EN CUBIERTA PLANA, NO VENTILADA. IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINAS ASFÁLTICAS.			
CUBI.07	m	Junta de dilatación en cubierta plana, no ventilada. Impermeabilización: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, de 30 cm de anchura cada una, totalmente adheridas al soporte con soplete, a cada lado de la junta, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta; cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de 32 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida soldada a la impermeabilización continua de la cubierta, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno.	20,200	20,08	405,620
2.1.2.2.8		PIEZA DE REMATE DE FACHADA DE ACERO PRELACADO. ALBARDILLA			
CUBI.08	m	Pieza de remate de peto de cubierta de chapa plegada de acero prelacado, color a elegir en obra por D.F., espesor 2 mm, desarrollo 500 mm y 4 pliegues, con goterón, empotrado a peto de cubierta; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado con arandela estanca; y sellado de juntas entre piezas con adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	20,200	32,25	651,450

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.2.2.9		MORTERO MONOCAPA CON MALLA, ACABADO RASPADO	12,120	26,58	322,150
CUBI.09	m ²	Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa, acabado raspado, color a elegir en obra por D.F., tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1 o equivalente, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m ² de masa superficial y 0,65 mm de espesor en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m ² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, sellado perimetral de carpintería exterior, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.			
2.1.2.2.10		ACERO S235JRC EN CORREAS METÁLICAS L, U, C O Z	619,515	2,48	1.536,400
CUBI.10	kg	Acero UNE-EN 10162 o equivalente S235JRC, en correas metálicas formadas por piezas simples de perfiles conformados en frío de las series omega, L, U, C o Z, acabado galvanizado, fijadas a las cerchas con uniones atornilladas en obra. Incluso limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo y marcado de los ejes, colocación y fijación provisional de la correa, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones atornilladas, cortes, despuntes, piezas especiales, casquillos y elementos auxiliares de montaje.			
2.1.2.2.11		CUBIERTA INCLINADA DE TEJA SOBRE PANEL SÁNDWICH Y PLACA	140,580	105,86	14.881,800
CUBI.11	m ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 25%, sobre tabiques palomeros, compuesto por: AISLAMIENTO TÉRMICO: panel sándwich machihembrado H10+A200+H10, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 10 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor (y cara inferior de tablero de aglomerado hidrófugo, de 10 mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W/(mK), fijado al soporte mediante tornillo autorroscantes; CONTROL DE VAPOR: lámina para el control del vapor, formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior, fijada mecánicamente; IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja, asfáltica DRS (doble capa protectora de resina y solape de seguridad), de 2,6mm de espesor, fijada al soporte con tornillos autorroscantes; COBERTURA: Teja cerámica curva (80% reutilizada - 20% suministrada nueva), color marrón, 40x20x15 cm, sobre tabiques palomeros. Incluso pieza de remate de madera para la base de canal de recogida de aguas y para el cierre y protección de los paneles en aleros y laterales, masilla de poliuretano para sellado de juntas entre paneles y lámina autoadhesiva autoprotégida, resolución de puntos singulares y piezas especiales de la cobertura.			
2.1.2.2.12		EMBOQUILLADO DE TEJAS DE ALERO DE CUBIERTA INCLINADA	21,300	5,63	119,920
CUBI.12	m	Emboquillado de tejas de alero de cubierta inclinada con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, en cubierta inclinada. Incluso protección de los elementos del entorno, relleno con mortero y limpieza final.			
2.1.2.2.13		ENCUENTRO DE FALDÓN DE CUBIERTA INCLINADA CON PARAMENTO VERTICAL	19,800	27,24	539,350
CUBI.13	m	Babero compuesto por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo natural de 1 mm de espesor, en encuentro de faldón de cubierta inclinada con paramento vertical. Incluso apertura de roza perimetral en el paramento vertical y formación del encuentro.			
2.1.2.2.14		CUMBRERA DE TEJA CERÁMICA EN CUBIERTA INCLINADA	21,300	33,17	706,520
CUBI.14	m	Cumbrera para cubierta inclinada, con caballetes cerámicos, color marrón, para tejas curvas, impermeabilizada con banda autoadhesiva de aluminio, con la superficie en relieve y revestida por una de sus caras con una capa adhesiva de butilo de 0,15 mm de espesor, de 30 cm de anchura, y fijados con tornillos rosca-madera sobre rastrel de cumbrera de madera.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.2.2.15		BAJANTE VISTA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS PLUVIALES			
CUBI.16	m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color blanco, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.	31,000	14,87	460,970
2.1.2.2.16		CANALÓN VISTO PARA AGUAS PLUVIALES			
CUBI.17	m	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 330 mm, color gris claro, unión pegada con adhesivo, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con gafas especiales de sujeción al alero, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	21,000	21,57	452,970
2.1.2.3.- Reparaciones interiores					
2.1.2.3.1		ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE YESO/ENFOSCADO DE MORTERO			
REPA.01.01	m ²	Eliminación de revestimiento interior de yeso y/o enfoscado de mortero aplicado sobre paramento vertical y horizontal de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	22,000	3,22	70,840
2.1.2.3.2		GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO			
REPA.02.01	m ²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical y/o horizontal, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcals para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.	22,000	11,00	242,000
2.1.2.3.3		REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO			
REPA.02.03	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.	22,000	7,08	155,760
2.1.3.- ENERGÍAS RENOVABLES					
2.1.3.1.- Instalación solar fotovoltaica colectiva					
2.1.3.1.1		SOPORTE AJUSTABLE DE MÓDULO FOTOVOLTAICO			
FOTO.01	Ud	Soporte para módulo fotovoltaico formado por soporte ajustable en altura de poliamida, cargado con fibra de vidrio, con elevador ajustable para formación de las inclinaciones necesarias y brida de unión, marcado CE, tratamiento contra inclemencias meteorológicas y fabricada según exigencias de la Unión Europea. Totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	1,000	30,00	30,000

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.3.1.2		MOD FOTOVOLTAICO MONOCRISTALINO 49,90V 550 W	18,000	191,81	3.452,580
FOTO.02	Ud	Módulo solar fotovoltaico de 144 células de silicio monocristalino, de características mínimas; potencia (Wp) 550 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 49,90 V, eficiencia del 21,3%, vidrio exterior templado de 4 mm de espesor, capa adhesiva de etilvinilacetato (EVA), capa posterior de polifluoruro de vinilo, poliéster y polifluoruro de vinilo (TPT), marco de aluminio anodizado, temperatura de trabajo -40°C hasta 85°C, resistencia a la carga del viento 245 kg/m², resistencia a la carga de la nieve 551 kg/m², dimensiones 2279x1134x35 mm, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores, cualificado por el CIEMAT u otro laboratorio acreditado y conforme a las especificaciones UNE-EN 61215:1997 o equivalente. Incluso accesorios de montaje y material de conexionado eléctrico. Totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento.			
2.1.3.1.3		CAJA COMBINADORA DE STRING. 4 STRINGS. FUSIBLES 15A. DISYUNTOR 63A. 1.000V DC	1,000	346,07	346,070
FOTO.03	Ud	Caja combinadora de string, para sistema solar fotovoltaico, con 5 entradas en continua de 15A cada una, 1 salida en continua de 63A, tensión máxima del sistema 1000V, en caja estanca de policarbonato/ABS, con protección IP65, resistencia contra impactos IK10, dimensiones 292x370x132mm, sección de entrada 2,5-16mm, sección de salida: 2,5-16mm, máxima corriente de descarga contra rayos 40KA, con certificados TUV y CE. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.			
2.1.3.1.4		CAJA DE SECCIONADORES CC S5000 100V	1,000	358,79	358,790
FOTO.04	Ud	Caja de distribución de plástico, de superficie, para instalación de seccionadores, con grados de protección IP65 e IK07, aislamiento clase II, tensión nominal 400 V, para 5 módulos, con seccionador con mando rotativo de eje prolongado, S5000, tetrapolar (4P), intensidad nominal 100 A, con fusible T00. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.			
2.1.3.1.5		INVERSOR FOTOVOLTAICO TRIFÁSICO 10KW	1,000	1.105,42	1.105,420
FOTO.05	Ud	Inversor trifásico, potencia máxima de entrada 15 kW, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, rango de voltaje de entrada de 90 a 550 Vcc, potencia nominal de salida 10 kW, potencia máxima de salida 10 kVA, eficiencia máxima 98,2%, dimensiones 391x532x202 mm, con comunicación vía Wi-Fi para control remoto desde un smartphone, tablet o PC, puertos Ethernet y RS-485, y protocolo de comunicación Modbus. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.			
2.1.3.1.6		CONTADOR DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA BIDIRECCIONAL	1,000	402,64	402,640
FOTO.06	Ud	Contador de energía solar fotovoltaica bidireccional, para medición de la energía consumida y producida, con reloj interno para almacenamiento de fecha y hora de sus lecturas, rango de medición de corriente entre 0 y 63 A, indicadores LED, índice de protección IP65, carril DIN con pinza y terminaciones roscadas. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación.			
2.1.3.1.7		LÍNEA CU RZ1-K(AS) 0,6/1 KV 6 MM² BAJO TUBO PROTECTOR	115,000	6,20	713,000
FOTO.07	m	Línea empotrada, formada por cable unipolar con conductor de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 6 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 25 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.			
2.1.3.1.8		LÍNEA CU RZ1-K(AS) 0,6/1 KV 4G2,5 MM² BAJO TUBO PROTECTOR	10,000	10,28	102,800
FOTO.08	m	Línea empotrada, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 4G2,5 mm² de sección, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 20 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.			
2.1.3.1.9		LEGALIZACION INSTALACION SOLAR FOTOVOLTAICA COLECTIVA EN S.T INDUSTRIA	1,000	608,63	608,630
FOTO.09	Ud	Realización de Proyecto Específico o Memoria Técnica de Diseño, inspección por parte de una OCA, tasas, etc., para la legalización de las instalación solar fotovoltaica colectiva en el Servicio Territorial de Industria.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.3.2.- Instalación de ACS					
2.1.3.2.1		DESMONTAJE DE TERMO ELÉCTRICO, CALENTADOR O ACUMULADOR INDIVIDUAL			
ACS.01	Ud	Desmontaje de termo eléctrico, calentador o acumulador individual de 100 kg de peso máximo, con desmontaje de los accesorios, con medios manuales. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento, reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio del material desmontado, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	6,000	48,42	290,520
2.1.3.2.2		DESMONTAJE DE CALENTADOR DE AGUA A GAS O ACUMULADOR INDIVIDUAL			
ACS.02	Ud	Desmontaje de calentador a aguas a gas o acumulador individual de 100 kg de peso máximo, con desmontaje de los accesorios, con medios manuales. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento, reparación de los elementos que se vean afectados, retirada y acopio del material desmontado, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	6,000	48,42	290,520
2.1.3.2.3		SISTEMA DE AEROTERMIA PARA ACS. 150L			
ACS.03	Ud	Suministro e instalación de UNIDAD EXTERIOR y UNIDAD INTERIOR hidráulica con ACUMULADOR DE 150L para sistema de aerotermia destinada a producción de agua caliente sanitaria, CAPACIDAD NOMINAL 1,75KW y CONSUMO NOMINAL 0,90KW. Incluso p/p de material auxiliar e instalación, mando, tubo de drenaje, soporte acumulador, desfangador magnético 1'', filtro latón 1/4 1'', vaso de expansión para ACS, v. presión diferencia graduada 1'' y bomba de recirculación. Totalmente montada, instalada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	12,000	1.816,60	21.799,200
2.2.- ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN					
2.2.1.- FACHADA Y MEDIANERÍAS					
2.2.1.1.- Actuaciones previas y demoliciones					
2.2.1.1.1		DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE INSTALACIONES SITUADAS EN FACHADA			
DEMO.01	m ²	Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, gas, aparatos de aire acondicionado, antenas, bajantes, apliques, luminarias, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en lugar grafiado en planos. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	765,000	1,62	1.239,300
2.2.1.1.2		DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN SOLAR SITUADOS EN FACHADA			
DEMO.02	m ²	Desmontaje de todos aquellos elementos de protección solar situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como toldos, contraventanas, celosías, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en lugar grafiado en planos. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	765,000	1,62	1.239,300
2.2.1.1.3		DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE SECADO SITUADOS EN FACHADA			
DEMO.03	m ²	Desmontaje de todos aquellos elementos de secado natural de la ropa situados en la fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como tenderetes, cuerdas, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento. Incluso clasificación y etiquetado, acopio de los materiales a reutilizar, reposición y conexionado de los elementos, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.	765,000	1,62	1.239,300

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.2.1.1.4		DESMONTAJE Y REPOSICIÓN DE CARTEL Y/O SEÑAL EN FACHADA	5,000	54,63	273,150
DEMO.04	Ud	Desmontaje y reposición de cartel o señal, colocado sobre paramento vertical a menos de 3m de altura, con medios manuales y equipo de oxicorte. Incluso reparación de los elementos que se vean afectados, acopio, clasificación, etiquetado y reposición de los elementos desmontados en lugar grafiado en planos (orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación), trabajos de albañilería, conexión a la red de eléctrica, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.			
2.2.1.2.- Intervención					
2.2.1.2.1		DEMOLICIÓN DE FRENTE DE ESTRUCTURA, DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARAVISTA	60,000	12,11	726,600
CON.FAC.01	m	Demolición de frente de estructura, de fábrica de ladrillo cerámico caravista, de hasta 1 de anchura, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor y/o plaquetas cerámicas caravista, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica. Incluso picado de material de agarre y cualquier otro material hasta dejar el elemento estructural visto, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.			
2.2.1.2.2		DESOLIDARIZACIÓN DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARAVISTA CON LÁMINAS NODULARES DE POLIETILENO	60,000	26,36	1.581,600
CON.FAC.02	m	Desolidarización de fábrica de ladrillo cerámico caravista, en frentes de estructura, con lámina de desacoplamiento de polietileno con estructura cuadrículada, de 1 m de anchura y 3 mm de espesor, conformada en forma de cola demilano, con tela sin tejer en su reverso, con certificado de conformidad CE, fijada al soporte con adhesivos hidráulicos de capa fina y extendido con llana dentada. Según ficha técnica del fabricante. Incluso limpieza y preparación de la base soporte, corte y preparación de la lámina desolidarizante, extendido del adhesivo hidráulico sobre la superficie soporte y colocación de la lámina desolidarizante.			
2.2.1.2.3		REVESTIMIENTO DE FRENTE DE ESTRUCTURA CON FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARAVISTA	60,000	106,69	6.401,400
CON.FAC.03	m	Revestimiento de frente de estructura de hasta 1 m de ancho, con fábrica de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color a elegir en obra por D.F., acabado liso, formado por ladrillos completos de 24x11,5x5 cm, ladrillos cortados y/o plaquetas cerámicas de elaboración mecánica de 24x5x3 cm, fijados al soporte con adhesivos y extendido con llana dentada, según ficha técnica del fabricante, previo relleno de las cavidades de los dibujos cuadrículados de la lámina de desolidarización con el mismo adhesivo, colocación con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, y reforzada con armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 55 mm de anchura, colocada en hiladas cada 50 cm aproximadamente y trabadas y ancladas con la fábrica existente mediante llaves de atado de acero inoxidable AISI 304, con funda de plástico. Incluso repaso de las juntas y limpieza final del paramento.			
2.2.1.2.4		REPARACIÓN DE GRIETA EN ESTRUCTURA DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO, CON GRAPAS METÁLICAS.	60,000	69,67	4.180,200
CON.FAC.04	m	Reparación de grieta en estructura de fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido con grapas de acero corrugado B 500 SD, de 8 mm de diámetro, colocadas cada 300 mm en taladros previamente rellenos con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido.			
2.2.1.2.5		RETIRADA DE MATERIAL DE SELLADO EXISTENTE EN JUNTA DE DILATACIÓN DE ESTRUCTURA Y FACHADA Y LIMPIEZA POSTERIOR	15,000	5,31	79,650
CON.FAC.05	m	Saneado de junta de dilatación de fachada y estructura, retirando el material de sellado existente en su interior mediante amoladora equipada con disco de corte de diamante. Incluso p/p de limpieza posterior mediante aspirado de los restos, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.2.1.2.6		SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN CON MASILLA ELÁSTICA	15,000	14,38	215,700
CON.FAC.06	m	Sellado de junta de dilatación de 25 mm de anchura, en paramento vertical exterior, con masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, de color blanco, sobre cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 30 mm de diámetro; acabado mediante alisado del material con espátula.			
2.2.1.2.7		REJUNTADO DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO CARA VISTA	123,000	8,19	1.007,370
CON.FAC.07	m ²	Reguntado de fábrica de ladrillo cerámico cara vista, mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.			
2.2.1.2.8		LIMPIEZA Y REPOSICIÓN DE LADRILLO CARAVISTA EXISTENTE	123,000	39,38	4.843,740
CON.FAC.08	m ²	Reparación y limpieza de muro de fábrica de ladrillo cerámico cara vista en mal estado de conservación, mediante la aplicación de un producto decapante (limpiador de grafitis) con brocha dejando actuar unos minutos y posterior aclarado de la superficie con chorro de agua caliente a presión. Incluso p/p de reposición de ladrillos deteriorados por ladrillos cerámicos cara vista perforados, colo a elegir en obra por D.F., acabado liso, formato igual al ladrillo a reponer, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6 y suministrado en sacos, bajo la indicación de la Dirección Facultativa (hasta un 50% de la superficie a limpiar), transporte, montaje y desmontaje de equipo, limpieza, del material proyectado y de los restos generados, acopio, retirada, carga sobre camión, así como las medidas necesarias para evitar la contaminación ambiental y urbana del entorno donde se ubica las obra.			
2.2.1.2.9		HIDRÓFUGO TRANSPARENTE PARA FACHADAS LADRILLO CARAVISTA	765,000	6,46	4.941,900
CON.FAC.09	m ²	Aplicación de tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de ladrillo cara vista, mediante impregnación hidrófuga y oleófuga, incolora, a base de alcoxisilano de alquilo en base acuosa, sin disolventes, con una profundidad media de penetración de 6,8 mm, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,2 l/m ²). Incluso limpieza de la superficie soporte.			
2.2.1.2.10		ELECTROÓSMOSIS PASIVA	60,000	16,25	975,000
CON.FAC.10	m	Sistema de electroósmosis pasiva consistente en la instalación de un electrodo continuo en el muro afectado a la altura de la barrera de estanqueidad, mediante conexión al terreno por medio de varillas con puesta a tierra, perforación y colocación de sonda en el muro de fachada, mediante una roza de Ø3,5mm y a 45° respecto a la vertical, con colocación de los electrodos a 50 cm de separación, que proporcionan carga eléctrica para combatir la humedad. Incluso p/p de ayudas, rozas, tapado de rozas, retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.			
2.2.1.3.- Cerrajería					
2.2.1.3.1		CELOSÍA DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO	72,900	179,46	13.082,630
CARP.08	m ²	Celosía de lamas fijas de aluminio modelo UPF-35 (Umbelco) o equivalente, perteneciente al grupo de protecciones solares tubulares, fabricado con fleje de aluminio pintado en continuo (proceso COIL-COATING), colores según documentación gráfica de proyecto, elevada resistencia a la intemperie según ensayo niebla salina (más de 450 h en cámara WEISS SSC 450). Lamas inclinadas 0° respecto al plano vertical, con entre calle de 35 mm. de superficie general tubular-trapezoidal en aluminio de 35 mm., soportadas por rastreles tubulares de aluminio extrusionado L-6063 con tratamiento T5 / acero perfilado galvanizado con ensamblaje mediante un eficaz sistema antirretorno patentado que permite la dilatación de las lamas sin remachado de las mismas ni tornillería entre lama y soporte, incluso p.p. elementos de fijación directa a obra, elementos de fijación mediante tornillería antivandálica en planta baja y primera, montaje y limpieza.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.2.1.3.2		CE02. BARANDILLA SOBRE PETO ESCALERA	28,000	35,03	980,840
CARP.12	m	Pasamanos doble en forma recta e inclinada de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, laminado en caliente, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 70x10 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, laminado en caliente, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 70x10 mm con una separación de 100 cm entre sí; doble pasamanos de tubo circular de perfil hueco de acero galvanizado en caliente de diámetro 45 mm, prelacado en azul RAL 5005, fijada cada 100 cm mediante placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 o equivalente S275JR, acabado galvanizado en caliente, prelacado en azul RAL 5005, de 100x100x10mm con anclajes mecánicos. Elaboración en taller y ajuste final en obra.			
2.2.2.- ESTRUCTURA					
2.2.2.1		ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE YESO/ENFOSCADO DE MORTERO	71,250	3,22	229,430
REPA.01.01	m ²	Eliminación de revestimiento interior de yeso y/o enfoscado de mortero aplicado sobre paramento vertical y horizontal de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso retirada y acopio de los restos de obra, y carga manual sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.			
2.2.2.2		PREPARACIÓN SUPERFICIAL HORMIGÓN	71,250	49,16	3.502,650
EST.01.01	m ²	Preparación superficial de elementos de hormigón armado, con medios manuales, mediante picado con martillo eléctrico, hasta eliminar una capa de hasta 10cm de espesor, para proceder posteriormente a la aplicación de productos reparadores y protectores en estructura de hormigón armado (no incluida en el precio). Incluso p/p de refuerzos de armado, de limpieza posterior del soporte, eliminación del polvo generado durante los trabajos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, sin transporte a vertedero.			
2.2.2.3		PASAVIDO DE ARMADURAS	71,250	39,40	2.807,250
EST.01.02	m ²	Pasivación de armaduras con un revestimiento anticorrosión a base de resinas epoxi modificadas con cemento con inhibidor de corrosión para protección de armaduras, con marcado CE según UNE-EN 1504-7 o equivalente, con coeficiente de difusión al CO ₂ superior a 7.000 y coeficiente de difusión al vapor de agua inferior a 600, aplicado a mano mediante brocha de pelo duro o pistola, en dos capas, de espesor de capa aproximado de 1mm, con un consumo de 0,8 kg/m ² y capa, siguiendo las indicaciones de la Hoja Técnica del producto, incluyendo suministro de materiales, aplicación, medios auxiliares y eliminación de residuos a vertedero. Queda incluido en el precio la previa limpieza con cepillo, preparación del soporte, limpieza a presión y aspiración de polvo, así como preparación de la mezcla con batidora eléctrica.			
2.2.2.4		IMPRIMACIÓN PREVIA	71,250	7,55	537,940
EST.01.04	m ²	Aplicación manual de una mano de cemento M:7,5 y de látex de color blanco formulado con polímeros en dispersión acuosa, relación 1/1, para imprimación o puente de unión, aplicado sobre elemento de hormigón armado dañado para servir de base de agarre a la posterior aplicación del mortero de reparación estructural.			
2.2.2.5		MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL R4	71,250	95,35	6.793,690
EST.01.03	m ²	Aplicación en elementos de hormigón armado de mortero de reparación estructural de fraguado rápido, baja retracción y resistente a sulfatos, a base de un componente reforzado con fibras, clase R4 o superior según UNE-EN 1504-3 o equivalente, provisto del marcado CE según norma UNE-EN 1504-3 o equivalente, adherencia al soporte superior a 2 MPa (según EN 1542) y módulo de elasticidad superior a 20 GPa (según EN-13412) granulometría de 0 a 2 mm (según EN-12192-1), con resistencia al fuego, Euro clase A1 (según EN-13501-1), aplicado a mano por métodos tradicionales, con espesor de capa de hasta 10cm, con un consumo de 20 kg/m ² y cm, según indicaciones de la hoja técnica del producto. Incluso preparación del soporte, limpieza a presión y aspiración de polvo y la humectación del soporte si no se requiere capa de imprimación, así como preparación de la mezcla con batidora manual y el posterior curado del mismo.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.2.2.6		GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO	71,250	11,00	783,750
REPA.02.01	m ²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical y/o horizontal, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.			
2.2.2.7		REVESTIMIENTO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR YESO Y DE PLACAS DE YESO LAMINADO	71,250	7,08	504,450
REPA.02.03	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano), previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón y de placas de yeso laminado, vertical, inclinado y horizontal, de más de 3 m de altura. Incluso preparación de la base soporte.			
2.2.2.8		REJILLA EXTERIOR DE VENTILACIÓN DE LAMAS FIJAS DE ALUMINIO	4,000	32,09	128,360
VEN.02	Ud	Rejilla de aluminio, colocada en fachada, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color a elegir, para conducto de ventilación, de hasta 250x250 mm. Incluso elementos de fijación.			
2.3.- ACTUACIONES DE DESAMANTADO					
2.3.1		DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA, 7/9 CM	33,600	4,29	144,140
DEMO.11	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra y carga sobre camión o contenedor sin transporte a vertedero.			
2.3.2		DESMONTAJE, TRANSPORTE Y VERTIDO DE BAJANTE DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO	31,000	59,47	1.843,570
AMIA.02	m	Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en interior de edificación y en fachada; con medios y equipos adecuados. El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (toma de muestras ambientales, realizada con bomba Guilian o similar y posterior análisis en laboratorio homologado para determinación de fibras de amianto en el aire. Se entiende por unidad cada toma de un máximo de dos horas de duración y un filtro) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Incluye previa humedectación con solución acuosa, paletizado y encapsulado mediante plástico galga o ensacado, todo ello debidamente identificado. Incluida p.p. EPIS específicos para trabajos con riesgo de amianto. Incluye retirada y transporte del residuo realizado por transportista autorizado (consejería de medio ambiente) de residuos peligrosos hasta destino final, utilizando camión-grúa/ plataforma o equivalente. El precio incluye la carga y los trámites documentales que establece la normativa, así como canon de vertido, tratamiento final del residuo y emisión del certificado de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Incluso p.p de big bag y líquido encapsulante.			
2.3.3		BAJANTE EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS RESIDUALES	32,400	62,23	2.016,250
BAJ.01	m	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno con carga mineral, de hasta 160 mm de diámetro y 4,9 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.3.4		BAJANTE VISTA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS PLUVIALES			
CUBI.16	m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color blanco, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por enchufe y pegado mediante adhesivo, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, conexiones, codos y piezas especiales.	31,000	14,87	460,970
2.3.5		F01.1 HOJA EXTERIOR DE FACHADA Y/O PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PARA REVESTIR.			
FACH.02	m ²	Foja exterior de fachada y/o partición interior, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel realizado con dos viguetas autorresistente de hormigón pretensado. Incluso definición de los planos de fachada mediante plomos, replanteo planta a planta, marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento, preparación del mortero, asiento de la primera hilada sobre capa de mortero, colocación y aplomado de miras de referencia, tendido de hilos entre miras, colocación de plomos fijos en las aristas, colocación de las piezas por hiladas a nivel, revestimiento de los frentes de forjado, realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos, encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques y limpieza del paramento.	33,600	30,08	1.010,690
2.3.6		ENFOSCADO DE CEMENTO EN TRASDÓS DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO			
FACH.03	m ²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical (trasdós de fábrica de ladrillo cerámico), de menos de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. Incluso colocación de la malla entre distintos materiales, despiece de paños de trabajo, colocación de reglones y tendido de lienzas, colocación de tientos, realización de maestras, aplicación del mortero, realización de juntas y encuentros, acabado superficial y curado del mortero.	33,600	12,97	435,790
2.3.7		REVESTIMIENTO INTERIOR CON PIEZAS DE AZULEJO, COLOCACIÓN EN CAPA FINA			
REPA.02.02	m ²	Revestimiento interior con piezas de azulejo, gama alta, color, formato y aparejo a decidir en obra por D.F., capacidad de absorción de agua E>10%, según UNE-EN 14411 o equivalente, ecoetiqueta tipo II, con contenido material reciclado superior al 95% en masa. SOPORTE: paramento de mortero de cemento o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004 o equivalente, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso excesos por cortes, preparación de la superficie soporte, replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas, corte y cajeado de las piezas, preparación y aplicación del material de colocación, formación de juntas de movimiento, colocación de las piezas con crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC, resolución de esquinas con perfil redondeado de aluminio con recubrimiento antibacteriano, rejuntado, acabado y limpieza final.	33,600	54,21	1.821,460
2.3.8		VAINA PROTECTORA METÁLICA, PARA BAJANTE DE FACHADA DE PLUVIALES			
ISB020b	m	Vaina protectora metálica, para bajante de fachada de pluviales, colocada superficialmente en fachada, formada por tubo metálico de hasta 160 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, con abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos). Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura eléctrica.	12,000	69,72	836,640

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.4.- GESTIÓN DE RESIDUOS					
2.4.1		CARGA MEC RCDS MATERIAL DE EXCAVACIÓN 17 05 04	6,750	0,46	3,110
GDR.00	t	Carga de RCDs compuestos por tierras y piedras (LER 17 05 04) de una densidad aproximada de 1.8 t/m3 realizada mediante medios mecánicos.			
2.4.2		CLASIFICACIÓN MECÁNICA RCDS EN OBRA	3,410	8,11	27,660
GDR.01	t	Recogida y clasificación selectiva por fracciones de residuos no peligrosos en la zona de almacenamiento de residuos de la obra (excepto tierras y piedras de excavación) realizados mediante medios mecánicos, sin incluir la carga en contenedor o camión.			
2.4.3		CARGA MEC RCDS HORMIGÓN 17 01 01	7,000	0,55	3,850
GDRAA	t	Carga de RCDs compuestos por hormigón (LER 17 01 01) de una densidad aproximada de 1.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.			
2.4.4		CARGA MEC RCDS TEJAS Y MATERIALES CERÁMICOS 17 01 03	4,800	0,92	4,420
GDR.02	t	Carga de RCDs compuestos por tejas y materiales cerámicos (LER 17 01 03) de una densidad aproximada de 0.9 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.			
2.4.5		CARGA MEC RCDS METALES MEZCLADOS 17 04 07	12,000	0,42	5,040
GDR.03	t	Carga de RCDs compuestos por metales mezclados (LER 17 04 07) de una densidad aproximada de 2 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.			
2.4.6		CARGA MEC RCDS MADERA 17 02 01	6,400	1,66	10,620
GDR.04	t	Carga de RCDs compuestos por madera (LER 17 02 01) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.			
2.4.7		CARGA MAN RCDS VIDRIO 17 02 02	1,200	26,69	32,030
GDR.05	t	Carga de RCDs compuestos por vidrio (LER 17 02 02) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.			
2.4.8		CARGA MAN RCDS PLÁSTICO 17 02 03	1,200	26,68	32,020
GDR.06	t	Carga de RCDs compuestos por plástico (LER 17 02 03) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.			
2.4.9		CARGA MAN RCDS PAPEL Y CARTÓN 20 01 01	1,500	26,70	40,050
GDR.07	t	Carga de RCDs compuestos por papel y cartón (LER 20 01 01) de una densidad aproximada de 0.3 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.			
2.4.10		CARGA MEC RCDS RESIDUOS MEZCLADOS 17 09 04	12,800	0,83	10,620
GDR.08	t	Carga de RCDs compuestos por residuos mezclados (LER 17 09 04) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.			
2.4.11		SUMINISTRO Y LLENADO BIDÓN RP 200 L	8,000	75,77	606,160
GDR.09	Ud	Suministro, etiquetado y llenado de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos de construcción y demolición.			
2.4.12		CONTENEDOR RESIDUOS PELIGROS 1000 L	1,000	247,02	247,020
GDR.10	Ud	Contenedor de 1000 litros de capacidad para almacenar residuos peligrosos de construcción y demolición en obra.			
2.4.13		TRANSPORTE CONTENEDOR RCDS 4 M3 30 KM	4,000	63,50	254,000
GDR.11	Ud	Entrega en obra, recogida y transporte de contenedor de RCDs de 4 m3 de capacidad a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de transporte de 30 km, realizado por transportista autorizado.			
2.4.14		TRANSPORTE CONTENEDOR RCDS 12 M3 30 KM	3,000	103,50	310,500
GDR.12	Ud	Entrega en obra, recogida y transporte de contenedor de RCDs de 12 m3 de capacidad a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de transporte de 30 km, realizado por transportista autorizado.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.4.15		TRANSPORTE RP CAMIÓN 8 BIDONES/Ó 2 CONT 1M3 30KM			
GDR.13	t	Carga y transporte de hasta 8 bidones de 200 litros paletizados -ó 2 contenedores de 1 m3- con residuos de construcción y demolición peligrosos en camión grúa de 3.5 t realizado por transportista autorizado a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de 30 km, los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.	2,000	59,89	119,780
2.4.16		DEPÓSITO DE RCDS MADERA			
GDR.14	t	Depósito de residuos compuestos por madera con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	6,400	15,00	96,000
2.4.17		DEPÓSITO DE VIDRIO			
GDR.15	t	Depósito de residuos compuestos por vidrio con una densidad aproximada de 1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 02 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	1,200	30,00	36,000
2.4.18		DEPÓSITO DE PLÁSTICO			
GDR.16	t	Depósito de residuos compuestos por plástico con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 03 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	1,200	30,00	36,000
2.4.19		DEPÓSITO DE RCDS PAPEL Y CARTÓN			
GDR.17	t	Depósito de residuos compuestos por papel y cartón con una densidad aproximada de 0.1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 20 01 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	1,500	17,00	25,500
2.4.20		DEPÓSITO RCDS MEZCLADOS LER 17 09 04			
GDR.18	t	Depósito de residuos mezclados de construcción y demolición (distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03) con entre el 50% y 70% de material no reciclable con una densidad de entre 0.50 y 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 09 04 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	12,800	22,00	281,600
2.4.21		DEPÓSITO RP LER 15 01 10* BIDÓN 200 L			
GDR.19	Ud	Depósito de bidón de 200 litros de residuos peligrosos con código 15 01 10* de la Lista Europea de Residuos (LER) según Decisión 2014/955/UE compuestos por envases vacíos de plástico o metal contaminados, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos peligrosos de construcción y demolición, según la normativa vigente.	8,000	47,00	376,000
2.4.22		DEPÓSITO DE MEZCLA RESIDUOS MUNICIPALES			
GDR.20	t	Depósito de mezcla de residuos municipales (basura), con una densidad aproximada de 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos con código 20 03 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.	1,000	9,00	9,000
2.4.23		CARGA Y TRANSPORTE DE RCDS NIVEL II POTENCIALMENTE PELIGROSOS QUE CONTIENEN AMIANTO			
GDR.21	m ³	Carga y transporte de RCDs Nivel II potencialmente peligrosos que contienen amianto a vertedero autorizado o lugar de uso o reciclaje, para cualquier distancia, considerando tiempos de ida, descarga, vuelta, incluso p.p. esponjamiento, carga con pala o maquinaria específica y ayudas manuales, medido según la sección teórica del elemento considerado.	1,000	97,31	97,310
2.4.24		CANON DE VERTIDO Y TRATAMIENTO FINAL DE RCDS NIVEL II POTENCIALMENTE PELIGROSOS QUE CONTIENEN AMIANTO			
GDR.22	m ³	Canon de vertido para gestión en planta, vertedero, cantera o gestor autorizado, o reciclado de los RCDs Nivel II potencialmente peligrosos que contienen amianto, justificado documentalmente y medido según las dimensiones teóricas del elemento considerado. El precio incluye el tratamiento final del residuo y emisión del certificado de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Incluso p.p de big bag y líquido encapsulante.	1,000	162,18	162,180

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 CALLE DELS FURS 12:					210.827,050

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3 SEGURIDAD Y SALUD					
3.1.- Protecciones personales					
3.1.1	CASCO		6,000	0,21	1,260
IND.01	Ud	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 10 usos.			
3.1.2	SISTEMA ANTICAÍDAS		3,000	98,66	295,980
IND.02	Ud	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B); un dispositivo anticaídas retráctil; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre; un absorbedor de energía, y un arnés anticaídas con dos puntos de amarre. EPI de categoría III, según UNE-EN 354 o equivalente, UNE-EN 355 o equivalente, UNE-EN 360 o equivalente, UNE-EN 361 o equivalente, UNE-EN 362 o equivalente y UNE-EN 363 o equivalente, UNE-EN 364 o equivalente, UNE-EN 365 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 4 usos.			
3.1.3	GAFA PROTECTORA		6,000	2,16	12,960
IND.03	Ud	Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.			
3.1.4	PANTALLA FACIAL		3,000	3,24	9,720
IND.04	Ud	Pantalla de protección facial, EPI de categoría II, según UNE-EN 166 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.			
3.1.5	PANTALLA FACIAL SOLDADORA		3,000	4,32	12,960
IND.05	Ud	Pantalla de protección facial, con fijación en la cabeza y con filtros de soldadura, EPI de categoría II, según UNE-EN 166 o equivalente, UNE-EN 175 o equivalente y UNE-EN 169 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.			
3.1.6	GUANTES		6,000	2,70	16,200
IND.06	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 o equivalente y UNE-EN 388 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.			
3.1.7	GUANTES DIELECTRICOS		3,000	8,11	24,330
IND.07	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 o equivalente y UNE-EN 60903 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.			
3.1.8	GUANTES SOLDADURA		3,000	2,16	6,480
IND.08	Ud	Par de guantes para soldadores, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 o equivalente y UNE-EN 12477 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.			
3.1.9	MANGUITOS SOLDADURA		3,000	3,24	9,720
IND.09	Ud	Par de manguitos al hombro de serraje grado A para soldador, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.			
3.1.10	JUEGO DE OREJERAS		6,000	1,08	6,480
IND.10	Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 o equivalente y UNE-EN 458 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.			
3.1.11	PAR DE BOTAS		6,000	18,92	113,520
IND.11	Ud	Par de botas de media caña de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 o equivalente y UNE-EN ISO 20345 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1.12		MONO DE TRABAJO			
IND.12	Ud	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 5 usos.	6,000	6,49	38,940
3.1.13		MASCARILLA FFP2			
IND.13	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP2, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149 o equivalente, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Amortizable 1 uso.	200,000	0,54	108,000
3.1.14		GUANTES CONTRA PRODUCTOS QUÍMICOS			
IND.14	Ud	Par de guantes contra productos químicos, de algodón y PVC superplastificado, resistente ante ácidos y bases, amortizable en 4 usos.	3,000	3,24	9,720
3.1.15		ROPA DE PROTECCIÓN PARA TRABAJOS EN CONTACTO CON PRODUCTOS QUÍMICOS Y PARTÍCULAS			
IND.15	Ud	Mono con capucha y pies de protección para trabajos en contacto con productos químicos y partículas, para prevenir frente al riesgo de contaminación de la piel del cuerpo humano, amortizable en 5 usos.	3,000	10,81	32,430
3.1.16		MÁSCARA RESPIRATORIA CON FILTROS DE ALTA EFICIENCIA			
IND.16	Ud	Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una máscara completa, clase 3, que cubre los ojos, la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, amortizable en 4 usos y un filtro contra partículas, de eficacia alta (P3), amortizable en 3 usos.	3,000	20,00	60,000
3.2.- Protecciones colectivas					
3.2.1		PROTECTOR DE CABLES			
COLE.01	m	Protector de cables, de caucho, en zona de paso de vehículos, de 100x30 mm, color negro, con elementos de fijación al pavimento, amortizable en 3 usos.	5,000	9,35	46,750
3.2.2		TAPÓN DE PLÁSTICO PARA PROTECCIÓN DE EXTREMO DE ARMADURA			
COLE.02	Ud	Protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, mediante colocación de tapón protector de PVC, tipo seta, de color rojo, amortizable en 10 usos.	35,000	0,22	7,700
3.2.3		PROTECCIÓN DE HUECO DE VENTANA EN CERRAMIENTO EXTERIOR			
COLE.03	Ud	Protección de hueco de ventana de entre 165 y 285 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos, amortizables en 20 usos, colocados una vez construida la hoja exterior del cerramiento y anclados a los orificios previamente realizados en los laterales del hueco de la ventana.	25,000	15,34	383,500
3.2.4		MARQUESINA DE PROTECCIÓN DEL ACCESO AL EDIFICIO			
COLE.04	m	Marquesina de protección del acceso al edificio ante la posible caída de objetos formada por: estructura metálica tubular de 1,50 m de ancho y 3,00 m de altura, amortizable en 8 usos y plataforma de tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, reforzado en su parte inferior por tabloncillos clavados con puntas planas de acero, en sentido contrario, con rodapié de tabloncillo de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos.	2,000	28,76	57,520
3.2.5		LÍNEA DE ANCLAJE HORIZONTAL TEMPORAL, DE CINTA DE POLIÉSTER, FIJADA A SOPORTE DE HORMIGÓN O METÁLICO			
COLE.05	Ud	Suministro, colocación y desmontaje de línea de anclaje horizontal temporal, de cinta de poliéster, de 10 m de longitud, para asegurar a un operario, clase C, compuesta por 2 dispositivos de anclaje capaces de soportar una carga de 25 kN, formado cada uno de ellos por cinta de poliéster de 35 mm de anchura, tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y argolla, amortizables en 3 usos, para fijación a soporte de hormigón o metálico de 0,8 a 3,6 m de perímetro y 1 cinta de poliéster de 35 mm de anchura y 10 m de longitud, con tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y mosquetón en ambos extremos, amortizable en 3 usos.	2,000	94,46	188,920

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.2.6		PROTECCIÓN DE BORDE DE CUBIERTA CON SISTEMA T DE RED DE SEGURIDAD COLOCADA HORIZONTALMENTE CON CONSOLAS.			
COLE.06	m	Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la planta, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 T A2 M60 Q M o equivalente, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, amortizable en 10 puestas; consola con brazos articulados separados entre sí una distancia máxima de 4 m, largueros metálicos y apoyos inferiores, amortizable en 50 usos y cajetines para anclaje al muro, amortizables en 50 usos. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y cuerda de atado de polipropileno, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.	25,000	16,13	403,250
3.2.7		ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN DE PASO PEATONAL BAJO ANDAMIO DE FACHADA			
COLE.07	m	Estructura de protección de paso peatonal bajo andamio de fachada colocado en la vía pública formada por: estructura tubular de acero galvanizado con paso libre de 1,50 m de anchura y 3,00 m de altura y plataforma metálica con visera en ángulo de 45°, amortizable en 8 usos, preparada para la colocación posterior de un andamiaje en altura.	25,000	23,59	589,750
3.2.8		EXTINTOR DE POLVO			
COLE.08	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.	1,000	12,95	12,950
3.2.9		EXTINTOR DE CO2			
COLE.09	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 34A-233B-C, con 9 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.	1,000	21,96	21,960
3.2.10		BAJANTE DE ESCOMBROS			
COLE.10	m	Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 5 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de entre 4 y 5 m de altura libre, amortizable en 5 usos, fijada al forjado mediante puntales metálicos telescópicos, accesorios y elementos de sujeción, amortizables en 5 usos.	1,000	19,59	19,590
3.2.11		TOLDO PLASTIFICADO PARA CUBRICIÓN DE CONTENEDOR			
COLE.11	Ud	Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos, que impide tanto la emisión del polvo generado por la salida de escombros como el depósito en el contenedor de otros residuos ajenos a la obra.	1,000	12,96	12,960
3.2.12		VALLADO METÁLICO AMARILLO			
COLE.12	m	Vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, con dos pies metálicos, amortizables en 20 usos.	25,000	3,06	76,500
3.2.13		VALLADO PROVISIONAL DE SOLAR CON VALLAS TRASLADABLES			
COLE.13	m	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero.	25,000	4,64	116,000
3.2.14		ALQUILER DE ELEMENTOS DE ELEVACIÓN, ANDAMIOS, CESTAS O ESTRUCTURAS SEMEJANTES CON TRANSPORTE A OBRA Y RETIRADA			
COLE.14	Ud	Alquiler de elementos de elevación, andamios, cestas o estructuras semejantes, necesarias para la ejecución de la obra, de 20 m de altura máxima de trabajo, para toda la duración de la obra, considerando el transporte a obra, montaje y retirada. Incluso certificados, combustible, mantenimiento y seguro de responsabilidad civil. Según Real Decreto 2177/2004.	1,000	3.243,60	3.243,600

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.2.15		DISPOSITIVO DE ANCLAJE TEXTIL FIJADO MECÁNICAMENTE A LA FACHADA			
COLE.15	Ud	Dispositivo de anclaje para fijación mecánica a fachada, de 2500 mm de longitud, formado por cinta de poliéster; 1 cáncamo en un extremo, con conexión roscada y 1 argolla en el otro extremo, amortizable en 1 uso y taco de expansión metálico, arandela y tuerca, para asegurar a un operario.	10,000	7,28	72,800
3.2.16		SISTEMA S DE RED DE SEGURIDAD COLOCADA HORIZONTALMENTE			
COLE.16	m ²	Sistema S de red de seguridad fija, colocada horizontalmente, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 S A2 M100 D M o equivalente, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, para cubrir huecos horizontales de superficie comprendida entre 35 y 250 m ² . Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y pletinas y ganchos de acero galvanizado, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.	30,000	10,26	307,800
3.2.17		SISTEMA PROVISIONAL DE PROTECCIÓN DE BORDE DE FORJADO, CLASE A			
COLE.17	m	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, que proporciona resistencia sólo para cargas estáticas y para superficies de trabajo con un ángulo de inclinación máximo de 10°, formado por: barandilla principal de tabla de madera de pino de 12x2,7 cm, amortizable en 4 usos; barandilla intermedia de tabla de madera de pino de 12x2,7 cm, dispuesta de manera que una esfera de 470 mm no pase a través de cualquier apertura, amortizable en 4 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, que tenga el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, amortizable en 4 usos y guardacuerpos fijos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2,5 m y fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón, amortizables en 20 usos.	50,000	10,09	504,500
3.3.- Instalaciones de bienestar e higiene					
3.3.1		CASETA ASEO			
BIE.04	Ud	Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior. Según R.D. 486/97.	4,000	108,12	432,480
3.3.2		CASETA VESTUARIOS			
BIE.05	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m ²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Según R.D. 486/97.	4,000	108,12	432,480
3.3.3		CASETA DESPACHO			
BIE.06	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de dimensiones 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m ²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Según R.D. 486/97.	4,000	108,12	432,480
3.3.4		LIMPIEZA CASETAS			
BIE.07	Ud	Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando una limpieza a la semana.	4,000	85,89	343,560

PRESUPUESTOS PARCIALES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.4.- Medicina preventiva					
3.4.1	BOTIQUÍN		2,000	112,41	224,820
MED.01	Ud	Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.			
3.4.2	REPOSICIÓN DE BOTIQUÍN		2,000	75,68	151,360
MED.02	Ud	Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.			
3.4.3	PLAN DE EVACUACIÓN		1,000	150,00	150,000
MED.03	Ud	Confección y distribución a los diferentes oficios de obra de Plan de Evacuación en caso de accidente, con su correspondiente listado de centros a acudir con indicación de teléfonos e itinerarios de evacuación, considerando diferentes alternativas. Una copia de este documento permanece en el botiquín y otra en la oficina de obra.			
3.5.- Señalización					
3.5.1	SEÑALIZACIÓN		1,000	126,77	126,770
SEN.01	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 SEGURIDAD Y SALUD:					9.118,700

En PICASSENT, en la fecha de la firma electrónica

EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO
Jesús Olivares Casado Col. 10467	Francisco Blanco Lifante Col. 12988	Miguel Ródenas Mussons Col. 10466	Luis Francisco García Martínez Col. 12990
<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>	<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>	<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>	<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>

**En representación de
COR ASOC S.L.**

5 RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo	Importe (€)
1 CALLE DELS FURS 14	
1.1 ACTUACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA	
1.1.1 FACHADAS Y MEDIANERÍAS	
1.1.1.1 Actuaciones previas y demoliciones	4.540,31
1.1.1.2 Intervención	12.103,40
1.1.1.3 Cerrajería, carpintería y acristalamientos	63.836,08
1.1.1.4 Reparaciones interiores	2.873,65
Total 1.1.1 FACHADAS Y MEDIANERÍAS	83.353,44
1.1.2 CUBIERTAS	
1.1.2.1 Actuaciones previas y demoliciones	5.666,95
1.1.2.2 Intervención	22.146,71
1.1.2.3 Reparaciones interiores	468,60
Total 1.1.2 CUBIERTAS	28.282,26
1.1.3 ENERGÍAS RENOVABLES	
1.1.3.1 Instalación solar fotovoltaica colectiva	7.119,93
1.1.3.2 Instalación de ACS	22.380,24
Total 1.1.3 ENERGÍAS RENOVABLES	29.500,17
Total 1.1 ACTUACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA	141.135,87
1.2 ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN	
1.2.1 FACHADA Y MEDIANERÍAS	
1.2.1.1 Actuaciones previas y demoliciones	5.614,65
1.2.1.2 Intervención	24.953,16
1.2.1.3 Cerrajería	13.082,63
Total 1.2.1 FACHADA Y MEDIANERÍAS	43.650,44
1.2.2 ESTRUCTURA	15.287,52
Total 1.2 ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN	58.937,96
1.3 ACTUACIONES PARA LA ACCESIBILIDAD	
1.3.1 INSTALACIÓN DE ASCENSOR	
1.3.1.1 Actuaciones previas y demoliciones	1.520,05
1.3.1.2 Estructura ascensor	18.958,08
1.3.1.3 Revestimientos y pavimentaciones	10.205,01
1.3.1.4 Particiones y trasdosados	12.761,41
1.3.1.5 Instalaciones	
1.3.1.5.1 Ventilación	50,27
1.3.1.5.2 Electricidad	3.918,67
1.3.1.5.3 Telecomunicaciones	427,98
1.3.1.5.4 Instalación de protección contra incendios	108,95
Total 1.3.1.5 Instalaciones	4.505,87
1.3.1.6 Equipamiento y señalización	32.199,79
Total 1.3.1 INSTALACIÓN DE ASCENSOR	80.150,21
Total 1.3 ACTUACIONES PARA LA ACCESIBILIDAD	80.150,21
1.4 ACTUACIONES DE DESAMANTADO	8.569,51
1.5 GESTIÓN DE RESIDUOS	5.137,49
Total 1 CALLE DELS FURS 14	293.931,04
2 CALLE DELS FURS 12	
2.1 ACTUACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA	
2.1.1 FACHADAS Y MEDIANERÍAS	
2.1.1.1 Actuaciones previas y demoliciones	4.540,31
2.1.1.2 Intervención	12.103,40
2.1.1.3 Cerrajería, carpintería y acristalamientos	63.836,08
2.1.1.4 Reparaciones interiores	2.873,65
Total 2.1.1 FACHADAS Y MEDIANERÍAS	83.353,44
2.1.2 CUBIERTAS	
2.1.2.1 Actuaciones previas y demoliciones	5.666,95
2.1.2.2 Intervención	22.146,71
2.1.2.3 Reparaciones interiores	468,60
Total 2.1.2 CUBIERTAS	28.282,26
2.1.3 ENERGÍAS RENOVABLES	
2.1.3.1 Instalación solar fotovoltaica colectiva	7.119,93
2.1.3.2 Instalación de ACS	22.380,24
Total 2.1.3 ENERGÍAS RENOVABLES	29.500,17
Total 2.1 ACTUACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA	141.135,87
2.2 ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN	
2.2.1 FACHADA Y MEDIANERÍAS	
2.2.1.1 Actuaciones previas y demoliciones	3.991,05
2.2.1.2 Intervención	24.953,16
2.2.1.3 Cerrajería	14.063,47
Total 2.2.1 FACHADA Y MEDIANERÍAS	43.007,68
2.2.2 ESTRUCTURA	15.287,52
Total 2.2 ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN	58.295,20
2.3 ACTUACIONES DE DESAMANTADO	8.569,51

Capítulo	Importe (€)
2.4 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.826,47
Total 2 CALLE DELS FURS 12	210.827,05
3 SEGURIDAD Y SALUD	
3.1 Protecciones personales	758,70
3.2 Protecciones colectivas	6.066,05
3.3 Instalaciones de bienestar e higiene	1.641,00
3.4 Medicina preventiva	526,18
3.5 Señalización	126,77
Total 3 SEGURIDAD Y SALUD	9.118,70
Presupuesto de Ejecución Material (PEM)	513.876,79
13% de gastos generales	66.803,98
6% de beneficio industrial	30.832,61
Valor Estimado (VE = PEM + GG + BI)	611.513,38
10% IVA	61.151,34
Presupuesto Base de Licitación (PBL = PEM + GG + BI + IVA)	672.664,72

El Valor Estimado, una vez aplicado al presupuesto de Ejecución Material, el porcentaje de gastos generales (13%) y el porcentaje del beneficio industrial (6%), asciende a 611.513,38 €. El Presupuesto Base de Licitación, una vez aplicado el 10% del Impuesto sobre el Valor Añadido, asciende a 672.664,72 €

Resumen de Presupuesto para la solicitud de CALIFICACIÓN PROVISIONAL. Gestión de Residuos y Seguridad y Salud repercutidos en cada capítulo

CALLE DELS FURS 14	PRESUPUESTO SIN IVA	PRESUPUESTO CON IVA
ACTUACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA	173.763,47 €	191.139,81 €
ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN	72.563,16 €	79.819,47 €
ACTUACIONES PARA LA ACCESIBILIDAD	98.679,23 €	108.547,15 €
ACTUACIONES DE DESAMANTADO	10.197,72 €	11.217,49 €
TOTAL	355.203,57 €	390.723,92 €

Resumen de Presupuesto para la solicitud de CALIFICACIÓN PROVISIONAL. Gestión de Residuos y Seguridad y Salud repercutidos en cada capítulo

CALLE DELS FURS 12	PRESUPUESTO SIN IVA	PRESUPUESTO CON IVA
ACTUACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA	174.171,68 €	191.588,85 €
ACTUACIONES DE CONSERVACIÓN	71.940,42 €	79.134,46 €
ACTUACIONES DE DESAMANTADO	10.197,72 €	11.217,49 €
TOTAL	256.309,83 €	281.940,80 €

En PICASSENT, en la fecha de la firma electrónica

EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO	EL ARQUITECTO
Jesús Olivares Casado Col. 10467	Francisco Blanco Lifante Col. 12988	Miguel Ródenas Mussons Col. 10466	Luis Francisco García Martínez Col. 12990
<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>	<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>	<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>	<i>Diligencia de Firma. El siguiente documento ha sido firmado electrónicamente en la página 2 del proyecto mediante certificado digital obtenido de la Fábrica de Moneda y Timbre, quedando como documento protegido y firmado en su totalidad. En papel se procederá a sobrecribir manuscritamente dicha firma.</i>

En representación de
COR ASOC S.L.