MEMORIA JUSTIFICATIVA Y CUENTA DETALLADA DE LAS CUOTAS DE URBANIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN AGUA POTABLE A LAS URBANIZACIÓN EL PINAR

OBJETO DE LAS CUOTAS DE URBANIZACION

El objeto de las cuotas de urbanización es la instalación de la red de agua potable que da suministro a la urbanización El Pinar. Consta de un proyecto de distribución por dentro de las urbanizaciones de agua potable a las diferentes parcelas así como una conducción común que alimentara desde el punto de conexión actual más cercana a la población a cada una de las urbanizaciones.

La ejecución se ha elaborado el "*PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN EL ÁMBITO DE LA SUBZONA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR UNI-11, URBANIZACIÓN EL PINAR. FASE 1 - ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y URBANIZACIÓN DE CALLES",* redactado por URBANISTAS INGENIEROS, S.A., en virtud de contrato de servicio adjudicado mediante Resolución de la Alcaldía nº 4203/2022, de 23 de septiembre.

Las urbanizaciones se encuentran clasificadas en el PGOU como suelo urbano y no cuenta con un servicio abastecimiento de agua potable de ser cedido a la Administración. El presente documento se redacta con el fin de determinar el detalle de las cuotas a repercutir entre los propietarios de las parcelas a las que se dotará del servicio de agua potable.

FUNDAMENTO LEGAL DE LAS CUOTAS DE URBANIZACION

El artículo 184 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto ley 1/2021 de 18 de junio del Consell, regula el pago de las obras de urbanización a cargo de las personas propietarias beneficiadas y dispone: "Cuando la administración ejecute obras de infraestructuras, dotaciones o equipamientos que doten de alguno de los servicios propios de la condición de solar a parcelas determinadas, podrá imponer a las personas propietarias, mediante cuotas de urbanización reguladas en el artículo 156 de este texto refundido, el pago de los costes de dichas obras. En estos casos la administración calculará las cuotas de urbanización de acuerdo con los criterios establecidos para su cálculo en el seno de un proyecto de reparcelación, incluyendo un plan de pagos para cada una de las personas propietarias afectadas".

Más concretamente, el mismo Texto Refundido, para las parcelas ya edificadas, establece en su artículo artículo 190.3: "En suelos consolidados por la edificación preexistente se podrán aprobar proyectos de obras ordinarias que no tengan por objeto desarrollar íntegramente el conjunto de las determinaciones del plan u ordenación, aun sin necesidad de programa de actuación. Estas obras se financiarán mediante contribuciones especiales, otros mecanismos de financiación que pueda prever la legislación sectorial de aplicación o cuotas de urbanización de las reguladas en el artículo 156 del presente texto refundido siempre que doten de la condición de solar a las parcelas afectadas. Si las obras así financiadas dieran provecho para una posterior actuación integrada, las personas propietarias que las hubieran sufragado tendrán derecho, en el seno de esta, a que se les compense por el valor actual de las mismas. El mismo derecho tendrán las personas propietarias afectadas por programaciones sucesivas de sus terrenos. En este caso las cuotas de urbanización y su imposición o modificación tendrán que ser aprobadas por la administración actuante, sobre la base del proyecto de

obras, al que se unirán una memoria justificativa y una cuenta detallada y justificada que se someterá a audiencia previa de las partes afectadas antes de su aprobación por el pleno municipal o se tramitarán junto con el proyecto de reparcelación."

El abastecimiento de agua potable es uno de los servicios que las parcelas requieren para tener la condición jurídica de solar, de acuerdo con lo previsto en el artículo 186 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje

COSTES DE URBANIZACIÓN

El presupuesto de licitación de la obra de urbanización asciende según el proyecto a:

- El Proyecto de Urbanización el Pinar tiene un importe total con IVA de 2.821.294,65€ a los propietarios de las parcelas mediante cuotas de urbanización.

- El Proyecto de Urbanización el Pinar tiene un importe total de expropiaciones permanentes de 19.138,00€ sobre una superficie de 700 m2 de una referencia catastral 3881032YJ1538S0001IE.

- El Proyecto red de Abastecimiento Común que recoge la canalización de abastecimiento principal de Alteró de Mompoi y Pinar con un importe total con IVA de 760.494,70€. Queda repartido en un 30,279301% Alteró con un importe con IVA de 230.272,48€ y en un 69,720699% el Pinar con un importe con IVA de 530.222,22€.

CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS CUOTAS

Las personas propietarias tienen derecho a la justa distribución de beneficios y cargas y por tanto la distribución del coste de la obra de urbanización se efectuará en función del aprovechamiento urbanístico de la parcela marcadas en el PGOU. Se trata de la Urbanización el Pinar (Subzona El Pinar UNI-11) siendo la condiciones de edificabilidad de las parcelas las marcadas en el PGOU y el uso es residencial para todas ellas, el aprovechamiento objetivo de las mismas está en función de su superficie. A estos efectos se consideran las superficies que constan en catastro.

CALENDARIO DE CUOTAS

Para facilitar el pago de la cuota de urbanización entre las personas propietarias, y siendo el plazo de ejecución de las obras de 1 año, se fijaran las cuotas en el calendario de pago establecido en el expediente.

	PEM	PBL (SIN IVA)	PBL (CON IVA)	EXPROPIACIONES	TOTAL
FASE 1-A. ABASTECIMIENTO		- €	- €	19.138,00 €	19.138,00 €
FASE 1-B. URBANIZACIÓN CALLES		- €	- €	- €	- €
FASE 2. SANEAMIENTO		- €	- €		- €
ABAST. CONDUC. TRAMO COMÚN PINAR-ALTERÓ		- €	- €	- €	- €

							FASE 1			
							FASE 1-EXPROPIACIONES			
CALLE	Nº	REFERENCIA CATASTRAL	USO	DESCRIP	SUPERFICIE	SUPERFICIE COMPUTABLE	CONTRIBUYE	SUPERFICIE COMPUTABLE	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	CUANTIA POR VIVIENDA PBL CON IVA
BAIX DEL PINAR	1	3681002YJ1538S0001LE	V		2230,00	446,00	SI	446,00	0,71%	136,02 €
BAIX DEL PINAR	2	3382029YJ1538S0001UE	V		2213,00	442,60	SI	442,60	0,71%	134,99 €
BAIX DEL PINAR	3	3581003YJ1538S0001DE	V		1012,00	202,40	SI	202,40	0,32%	61,73 €
BAIX DEL PINAR	4	3382028YJ1538S0001ZE	V		1224,00	244,80	SI	244,80	0,39%	74,66 €
BAIX DEL PINAR	5	3581002YJ1538S0001RE	V		1684,00	336,80	SI	336,80	0,54%	102,72 €
BAIX DEL PINAR	6	3382027YJ1538S0001SE	V		1110,00	222,00	SI	222,00	0,35%	67,71 €
BAIX DEL PINAR	7	3581001YJ1538S0001KE	V		1363,00	272,60	SI	272,60	0,43%	83,14 €
BAIX DEL PINAR	8	3382026YJ1538S0001EE	V		1278,00	255,60	SI	255,60	0,41%	77,95 €
BAIX DEL PINAR	9	3481002YJ1538S0001SE	K	Campos futbol	2358,00	0,00	SI	0,00	0,00%	0,00 €
BAIX DEL PINAR	10	3382025YJ1538S0001JE	V		1231,00	246,20	SI	246,20	0,39%	75,09 €
BAIX DEL PINAR	11	3381009YJ1538S0001FE	V		1756,00	351,20	SI	351,20	0,56%	107,11 €
BAIX DEL PINAR	12	3382024YJ1538S0001IE	V		1095,00	219,00	SI	219,00	0,35%	66,79 €
BAIX DEL PINAR	13	3381008YJ1538S0001TE	V		1826,00	365,20	SI	365,20	0,58%	111,38 €
BAIX DEL PINAR	14	3382023YJ1538S0001XE	V		1080,00	216,00	SI	216,00	0,34%	65,88 €
BAIX DEL PINAR	15	3381007YJ1538S0001LE	V		1345,00	269,00	SI	269,00	0,43%	82,04 €
BAIX DEL PINAR	16	3382022YJ1538S0001DE	V		1582,00	316,40	SI	316,40	0,50%	96,50 €
BAIX DEL PINAR	17	3381006YJ1538S0001PE	V		872,00	174,40	SI	174,40	0,28%	53,19 €
BAIX DEL PINAR	18	3382021YJ1538S0001RE	M		1629,00	325,80	SI	325,80	0,52%	99,36 €
BAIX DEL PINAR	19	3381005YJ1538S0001QE	V		1308,00	261,60	SI	261,60	0,42%	79,78 €
BAIX DEL PINAR	20	3382034YJ1538S0001WE	V		1391,00	278,20	SI	278,20	0,44%	84,85 €
BAIX DEL PINAR	21	3381034YJ1538S0001BE	V		1035,00	207,00	SI	207,00	0,33%	63,13 €
BAIX DEL PINAR	22	3382035YJ1538S0001AE	V		1440,00	288,00	SI	288,00	0,46%	87,84 €
BAIX DEL PINAR	23	3381033YJ1538S0001AE	V		1053,00	210,60	SI	210,60	0,34%	64,23 €
BAIX DEL PINAR	24	3382020YJ1538S0001KE	V		1568,00	313,60	SI	313,60	0,50%	95,64 €
BAIX DEL PINAR	25	3381003YJ1538S0001YE	V		1372,00	274,40	SI	274,40	0,44%	83,69 €
BAIX DEL PINAR	26	3382019YJ1538S0001DE	V		1592,00	318,40	SI	318,40	0,51%	97,11 €
BAIX DEL PINAR	27	3381002YJ1538S0001BE	V		2363,00	472,60	SI	472,60	0,75%	144,14 €
BAIX DEL PINAR	28	3382018YJ1538S0001RE	V		1535,00	307,00	SI	307,00	0,49%	93,63 €
BAIX DEL PINAR	29	3381001YJ1538S0001AE	V		2310,00	462,00	SI	462,00	0,74%	140,90 €
BAIX DEL PINAR	30	3382017YJ1538S0001KE	V		1875,00	375,00	SI	375,00	0,60%	114,37 €
BAIX DEL PINAR	32	3382016YJ1538S0001OE	V		1435,00	287,00	SI	287,00	0,46%	87,53 €
BAIX DEL PINAR	34	3382015YJ1538S0001ME	V		1317,00	263,40	SI	263,40	0,42%	80,33 €
BAIX DEL PINAR	36	3382014YJ1538S0001FE	V		1553,00	310,60	SI	310,60	0,49%	94,73 €
BAIX DEL PINAR	38	3382013YJ1538S0001TE	V		1281,00	256,20	SI	256,20	0,41%	78,14 €
COVA DE L'AGUILA	1	3581011YJ1538S0001SE	V		1026,00	205,20	SI	205,20	0,33%	62,58 €
COVA DE L'AGUILA	2	3481006YJ1538S0001WE	I	Pozo	1882,00	0,00	SI	0,00	0,00%	0,00 €
COVA DE L'AGUILA	3	3581010YJ1538S0001EE	V		990,00	198,00	SI	198,00	0,32%	60,39 €
COVA DE L'AGUILA	4	3481003YJ1538S0001ZE	V		1079,00	215,80	SI	215,80	0,34%	65,82 €
COVA DE L'AGUILA	5	3581009YJ1538S0001ZE	V		787,00	157,40	SI	157,40	0,25%	48,00 €
COVA DELS MONEDERS	1	3784201YJ1538S0001WE	V		3144,00	628,80	SI	628,80	1,00%	191,77 €
COVA DELS MONEDERS	1A	3784202YJ1538S0001AE	M		220,00	44,00	SI	44,00	0,07%	13,42 €
COVA DELS MONEDERS	2	3783003YJ1538S0001UE	V		2027,00	405,40	SI	405,40	0,65%	123,64 €
COVA DELS MONEDERS	3	3884801YJ1538S0001KE	V		1576,00	315,20	SI	315,20	0,50%	96,13 €
COVA DELS MONEDERS	4	3783002YJ1538S0001ZE	V		1629,00	325,80	SI	325,80	0,52%	99,36 €
COVA DELS MONEDERS	5	3884802YJ1538S0001RE	V		1039,00	207,80	SI	207,80	0,33%	63,38 €
COVA DELS MONEDERS	5A	3884805YJ1538S0001IE	M		188,00	37,60	SI	37,60	0,06%	11,47 €
COVA DELS MONEDERS	6	3783001YJ1538S0001SE	V		1681,00	336,20	SI	336,20	0,54%	102,54 €
COVA DELS MONEDERS	7	3884803YJ1538S0001DE	V		1840,00	368,00	SI	368,00	0,59%	112,23 €
COVA DELS MONEDERS	8	3783008YJ1538S0001YE	V		961,00	192,20	SI	192,20	0,31%	58,62 €
COVA DELS MONEDERS	9	3884804YJ1538S0001XE	V		1680,00	336,00	SI	336,00	0,54%	102,47 €
COVA DELS MONEDERS	10	3783016YJ1538S0000RW	M		1175,00	235,00	SI	235,00	0,37%	71,67 €
COVA DELS MONEDERS	12	3881015YJ1538S0001QE	V		821,00	164,20	SI	164,20	0,26%	50,08 €
COVA DELS MONEDERS	14	3881016YJ1538S0001PE	V		2462,00	492,40	SI	492,40	0,78%	150,17 €
COVA DELS MONEDERS	16	3881017YJ1538S0001LE	V		2502,00	500,40	SI	500,40	0,80%	152,61 €
COVA DELS MONEDERS	18	3881019YJ1538S0001FE	V		1653,00	330,60	SI	330,60	0,53%	100,83 €
COVA DELS MONEDERS	20	3881021YJ1538S0001TE	V		3296,00	659,20	SI	659,20	1,05%	201,04 €
COVA DELS MONEDERS	22	3881022YJ1538S0001FE	M		692,00	138,40	SI	138,40	0,22%	42,21 €
COVA FUMA	1	3681001YJ1538S0001PE	V		2230,00	446,00	SI	446,00	0,71%	136,02 €
COVA FUMA	2	3581004YJ1538S0001XE	V		1599,00	319,80	SI	319,80	0,51%	97,53 €
COVA FUMA	3	3681007YJ1538S0001KE	V		1203,00	240,60	SI	240,60	0,38%	73,38 €
COVA FUMA	4	3581005YJ1538S0001IE	V		985,00	197,00	SI	197,00	0,31%	60,08 €
COVA FUMA	5	3681010YJ1538S0001KE	K		940,00	188,00	SI	188,00	0,30%	57,34 €
COVA FUMA	6	3581006YJ1538S0001JE	M		1409,00	281,80	SI	281,80	0,45%	85,94 €
COVA FUMA	7	3881033YJ1538S0001JE	V		800,00	160,00	SI	160,00	0,25%	48,80 €
COVA FUMA	9	3881026YJ1538S0001RE	M		787,00	157,40	SI	157,40	0,25%	48,00 €
COVA FUMA	11	3881002YJ1538S0001EE	V		1777,00	355,40	SI	355,40	0,57%	108,39 €
COVA FUMA	13	3881001YJ1538S0001JE	V		1575,00	315,00	SI	315,00	0,50%	96,07 €
COVA FUMA	15	3881025YJ1538S0001KE	M		1713,00	342,60	SI	342,60	0,55%	104,49 €
DALT DEL PINAR	1	3481001YJ1538S0001EE	V		1216,00	243,20	SI	243,20	0,39%	74,17 €
DALT DEL PINAR	2	3381010YJ1538S0001LE	M		1110,00	222,00	SI	222,00	0,35%	67,71 €
DALT DEL PINAR	3	3481005YJ1538S0001HE	V		1236,00	247,20	SI	247,20	0,39%	75,39 €
DALT DEL PINAR	4	3381011YJ1538S0001TE	M		1277,00	255,40	SI	255,40	0,41%	77,89 €
DALT DEL PINAR	5	3481004YJ1538S0001UE	V		1561,00	312,20	SI	312,20	0,50%	95,22 €
DALT DEL PINAR	6	3381035YJ1538S0001YE	M		1056,00	211,20	SI	211,20	0,34%	64,41 €
DALT DEL PINAR	7	3581008YJ1538S0001SE	V		860,00	172,00	SI	172,00	0,27%	52,46 €
DALT DEL PINAR	8	3381012YJ1538S0001FE	V		1096,00	219,20	SI	219,20	0,35%	66,85 €
DALT DEL PINAR	9	3581007YJ1538S0001EE	V		1261,00	252,20	SI	252,20	0,40%	76,92 €
DALT DEL PINAR	10	3381013YJ1538S0001ME	V		1060,00	212,00	SI	212,00	0,34%	64,66 €
DALT DEL PINAR	11	3681006YJ1538S0001OE	V		2259,00	451,80	SI	451,80	0,72%	137,79 €
DALT DEL PINAR	12	3381014YJ1538S0001OE	V		951,00	190,20	SI	190,20	0,30%	58,01 €
DALT DEL PINAR	13	3681005YJ1538S0001ME	V		2160,00	432,00	SI	432,00	0,69%	131,75 €
DALT DEL PINAR	14	3381015YJ1538S0001KE	V		956,00	191,20	SI	191,20	0,30%	58,31 €
DALT DEL PINAR	16	3381016YJ1538S0001RE	V		1146,00	229,20	SI	229,20	0,37%	69,90 €
DALT DEL PINAR	17	3681004YJ1538S0001FE	V		2268,00	453,60	SI	453,60	0,72%	138,34 €
DALT DEL PINAR	18	3381017YJ1538S0001DE	V		1902,00	380,40	SI	380,40	0,61%	116,02 €
DALT DEL PINAR	20	3381018YJ1538S0001XE	V		1491,00	298,20	SI	298,20	0,48%	90,95 €
DALT DEL PINAR	22	3381019YJ1538S0001IE	V		1395,00	279,00	SI	279,00	0,44%	85,09 €
DALT DEL PINAR	24	3381020YJ1538S0001DE	V		852,00	170,40	SI	170,40	0,27%	51,97 €
DALT DEL PINAR	26	3381021YJ1538S0001XE	V		1249,00	249,80	SI	249,80	0,40%	76,18 €
DALT DEL PINAR	28	3881004YJ1538S0001ZE	V		1673,00	334,60	SI	334,60	0,53%	102,05 €
DALT DEL PINAR	30	3881005YJ1538S0001UE	V		2791,00	558,20	SI	558,20	0,89%	170,24 €
DALT DEL PINAR	32	3881006YJ1538S0001HE	M	Dep. Existente	354,00	0,00	SI	0,00	0,00%	0,00 €
DALT DEL PINAR	38	3881032YJ1538S0001IE	V		2026,00	405,20	SI	405,20	0,65%	123,58 €
EL CIM	1	3382043YJ1538S0001PE	V		1390,00	278,00	SI	278,00	0,44%	84,79 €
EL CIM	2	3382038YJ1538S0001GE	V		843,00	168,60	SI	168,60	0,27%	51,42 €
EL CIM	3	3382042YJ1538S0001QE	V		1390,00	278,00	SI	278,00	0,44%	84,79 €
EL CIM	4	3382039YJ1538S0001QE	V		905,00	181,00	SI	181,00	0,29%	55,20 €
EL CIM	6	3382040YJ1538S0001YE	M		1040,00	208,00	SI	208,00	0,33%	63,44 €
EL MOTOR	3	3382033YJ1538S0001HE	V		2588,00	517,60	SI	517,60	0,82%	157,86 €
EL MOTOR	5	3382011YJ1538S0001PE	V		1589,00	317,80	SI	317,80	0,51%	96,92 €
EL MOTOR	7	3382012YJ1538S0001LE	V		1290,00	258,00	SI	258,00	0,41%	78,69 €
EL POU	1	3381027YJ1538S0001UE	M		1132,00	226,40	SI	226,40	0,36%	69,05 €
EL POU	2	3281001YJ1538S0001LE	V		848,00	169,60	SI	169,60	0,27%	51,73 €
EL POU	3	3381004YJ1538S0001GE	M		820,00	164,00	SI	164,00	0,26%	50,02 €
EL POU	3	3381036YJ1538S0001GE	A		1029,00	205,80	SI	205,80	0,33%	62,77 €
EL POU	4	3281016YJ1538S0001SE	V		1031,00	206,20	SI	206,20	0,33%	62,89 €
EL POU	5	3381026YJ1538S0001ZE	V		1271,00	254,20	SI	254,20	0,41%	77,53 €
EL POU	6	3281003YJ1538S0001FE	V		1031,00	206,20	SI	206,20	0,33%	62,89 €
EL POU	7	3381025YJ1538S0001SE	V		1306,00	261,20	SI	261,20	0,42%	79,66 €
EL POU	8	3281004YJ1538S0001ME	V		1045,00	209,00	SI	209,00	0,33%	63,74 €

							FASE 1			
							FASE 1-EXPROPIACIONES			
CALLE	Nº	REFERENCIA CATASTRAL	USO	DESCRIP	SUPERFICIE	SUPERFICIE COMPUTABLE	CONTRIBUYE	SUPERFICIE COMPUTABLE	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	CUANTIA POR VIVIENDA PBL CON IVA
EL POU	9	3381024YJ1538S0001EE	V		1634,00	326,80	SI	326,80	0,52%	99,67 €
EL POU	10	3281005YJ1538S0001OE	V		873,00	174,60	SI	174,60	0,28%	53,25 €
EL POU	11	3381023YJ1538S0001JE	V		1264,00	252,80	SI	252,80	0,40%	77,10 €
EL POU	12	3281006YJ1538S0001KE	V		1021,00	204,20	SI	204,20	0,33%	62,28 €
EL POU	13	3381022YJ1538S0001IE	V		4943,00	988,60	SI	988,60	1,58%	301,51 €
EL POU	14	3281007YJ1538S0001RE	V		1338,00	267,60	SI	267,60	0,43%	81,61 €
EL POU	15	3381028YJ1538S0001HE	M		1055,00	211,00	SI	211,00	0,34%	64,35 €
EL POU	16	3281008YJ1538S0001DE	V		783,00	156,60	SI	156,60	0,25%	47,76 €
EL POU	17	3381029YJ1538S0001WE	M		385,00	77,00	SI	77,00	0,12%	23,48 €
EL POU	18	3281009YJ1538S0001XE	M		2280,00	456,00	SI	456,00	0,73%	139,07 €
EL POU	19	3381030YJ1538S0001UE	M		1545,00	309,00	SI	309,00	0,49%	94,24 €
EL POU	22	3281010YJ1538S0001RE	V		719,00	143,80	SI	143,80	0,23%	43,86 €
EL POU	23	3381031YJ1538S0001HE	M		758,00	151,60	SI	151,60	0,24%	46,24 €
EL POU	24	3281011YJ1538S0001DE	V		774,00	154,80	SI	154,80	0,25%	47,21 €
EL POU	25	3381032YJ1538S0001WE	M		1244,00	248,80	SI	248,80	0,40%	75,88 €
EL POU	26	3281012YJ1538S0001XE	V		803,00	160,60	SI	160,60	0,26%	48,98 €
EL POU	28	3281015YJ1538S0001EE	V		831,00	166,20	SI	166,20	0,26%	50,69 €
EL POU	30	3281013YJ1538S0001IE	V		840,00	168,00	SI	168,00	0,27%	51,24 €
EL POU	32	3281014YJ1538S0001JE	V		817,00	163,40	SI	163,40	0,26%	49,83 €
EL POU	34	3380002YJ1538S0001GE	V		955,00	191,00	SI	191,00	0,30%	58,25 €
EL POU	36	3380003YJ1538S0001QE	V		1131,00	226,20	SI	226,20	0,36%	68,99 €
EL POU	38	3380004YJ1538S0001PE	V		689,00	137,80	SI	137,80	0,22%	42,03 €
EL POU	40	3380005YJ1538S0001LE	V		605,00	121,00	SI	121,00	0,19%	36,90 €
EL POU	42	3380006YJ1538S0001TE	V		780,00	156,00	SI	156,00	0,25%	47,58 €
EL POU	44	3380007YJ1538S0001FE	V		745,00	149,00	SI	149,00	0,24%	45,44 €
EL POU	46	3380008YJ1538S0001ME	V		762,00	152,40	SI	152,40	0,24%	46,48 €
EL POU	48	3380009YJ1538S0001OE	V		762,00	152,40	SI	152,40	0,24%	46,48 €
EL POU	50	3380010YJ1538S0001FE	V		1706,00	341,20	SI	341,20	0,54%	104,06 €
EL POU	52	3380011YJ1538S0001ME	V		1264,00	252,80	SI	252,80	0,40%	77,10 €
EL POU	54	3380012YJ1538S0001OE	V		1332,00	266,40	SI	266,40	0,42%	81,25 €
EL POU	56	3380013YJ1538S0001KE	V		1298,00	259,60	SI	259,60	0,41%	79,17 €
EL POU	58	3380032YJ1537N0001BQ	V		1662,00	332,40	SI	332,40	0,53%	101,38 €
EL POU	60	3380036YJ1537N0001PQ	V		2188,00	437,60	SI	437,60	0,70%	133,46 €
EL POU	62	3380028YJ1532N0001AI	V		1662,00	332,40	SI	332,40	0,53%	101,38 €
EL POU	64	3380029YJ1537N0001BQ	V		1727,00	345,40	SI	345,40	0,55%	105,34 €
EL POU	66	3380030YJ1537N0001WQ	V		1662,00	332,40	SI	332,40	0,53%	101,38 €
EL POU	68	3380031YJ1537N0001AQ	V		1625,00	325,00	SI	325,00	0,52%	99,12 €
EL POU	70	3380020YJ1537N0001IQ	M		1746,00	349,20	SI	349,20	0,56%	106,50 €
EL POU	72	3380021YJ1537N0001JQ	V		895,00	179,00	SI	179,00	0,29%	54,59 €
EL POU	74	3380022YJ1537N0001EQ	M		1025,00	205,00	SI	205,00	0,33%	62,52 €
EL POU	76	3380023YJ1537N0001SQ	V		1099,00	219,80	SI	219,80	0,35%	67,04 €
EL POU	76	3380033YJ1537N0001YQ	A		864,00	172,80	SI	172,80	0,28%	52,70 €
EL POU	80	3380024YJ1537N0001ZQ	M	Depuradora	427,00	0,00	SI	0,00	0,00%	0,00 €
EL RODALET	2	3684805YJ1538S0001QE	M		3580,00	716,00	SI	716,00	1,14%	218,37 €
EL RODALET	3	3382037YJ1538S0001YE	M		1560,00	312,00	SI	312,00	0,50%	95,15 €
EL RODALET	5	3382036YJ1538S0001BE	K		1411,00	282,20	SI	282,20	0,45%	86,07 €
EL RODALET	6	3684808YJ1538S0001TE	M		998,00	199,60	SI	199,60	0,32%	60,87 €
EL RODALET	7	3382004YJ1538S0001BE	V		1850,00	370,00	SI	370,00	0,59%	112,84 €
EL RODALET	9	3382003YJ1538S0001AE	V		967,00	193,40	SI	193,40	0,31%	58,98 €
EL RODALET	10	3684806YJ1538S0001PE	V		952,00	190,40	SI	190,40	0,30%	58,07 €
EL RODALET	11	3382002YJ1538S0001WE	V		1690,00	338,00	SI	338,00	0,54%	103,08 €
EL RODALET	12	3684807YJ1538S0001LE	V		2185,00	437,00	SI	437,00	0,70%	133,28 €
EL RODALET	13	3382001YJ1538S0001HE	V		1646,00	329,20	SI	329,20	0,52%	100,40 €
EL SOL	1	3284008YJ1538S0001TE	V		785,00	157,00	SI	157,00	0,25%	47,88 €
EL SOL	3	3284007YJ1538S0001LE	V		737,00	147,40	SI	147,40	0,23%	44,95 €
EL SOL	5	3284006YJ1538S0001PE	V		810,00	162,00	SI	162,00	0,26%	49,41 €
EL SOL	7	3284005YJ1538S0001QE	V		915,00	183,00	SI	183,00	0,29%	55,81 €
EL SOL	9	3284009YJ1538S0001FE	V		1506,00	301,20	SI	301,20	0,48%	91,86 €
EL SOL	11	3284010YJ1538S0001LE	I		806,00	161,20	SI	161,20	0,26%	49,16 €
ELS CAMPETS	1	3284001YJ1538S0001AE	V		811,00	162,20	SI	162,20	0,26%	49,47 €
ELS CAMPETS	2	3284004YJ1538S0001GE	V		434,00	86,80	SI	86,80	0,14%	26,47 €
ELS CAMPETS	3	3284002YJ1538S0001BE	V		1007,00	201,40	SI	201,40	0,32%	61,42 €
ELS CAMPETS	5	3284003YJ1538S0001YE	V		2182,00	436,40	SI	436,40	0,70%	133,09 €
ENTRADA DEL PI	2	3684801YJ1538S0001AE	V		2460,00	492,00	SI	492,00	0,78%	150,05 €
ENTRADA DEL PI	3	3783004YJ1538S0001HE	V		1666,00	333,20	SI	333,20	0,53%	101,62 €
ENTRADA DEL PI	4	3684802YJ1538S0001BE	V		1280,00	256,00	SI	256,00	0,41%	78,08 €
ENTRADA DEL PI	6	3684803YJ1538S0001YE	V		1700,00	340,00	SI	340,00	0,54%	103,69 €
ENTRADA DEL PI	7	3782006YJ1538S0001YE	V		770,00	154,00	SI	154,00	0,25%	46,97 €
ENTRADA DEL PI	8	3684804YJ1538S0001GE	M		1650,00	330,00	SI	330,00	0,53%	100,64 €
ENTRADA DEL PI	9	3782005YJ1538S0001BE	V		627,00	125,40	SI	125,40	0,20%	38,24 €
ENTRADA DEL PI	12	3382032YJ1538S0001UE	V		895,00	179,00	SI	179,00	0,29%	54,59 €
ENTRADA DEL PI	14	3382031YJ1538S0001ZE	V		888,00	177,60	SI	177,60	0,28%	54,17 €
ENTRADA DEL PI	16	3382030YJ1538S0001SE	V		1695,00	339,00	SI	339,00	0,54%	103,39 €
ENTRADA DEL PI	18	3681003YJ1538S0001TE	M		1250,00	250,00	SI	250,00	0,40%	76,25 €
ENTRADA DEL PI	20	3681009YJ1538S0001DE	V		873,00	174,60	SI	174,60	0,28%	53,25 €
LA TRAVESSA	1	3783005YJ1538S0001WE	V		2458,00	491,60	SI	491,60	0,78%	149,93 €
LA TRAVESSA	1	3782001YJ1538S0001UE	V		1301,00	260,20	SI	260,20	0,41%	79,36 €
LA TRAVESSA	3	3783015YJ1538S0001LE	V		1453,00	290,60	SI	290,60	0,46%	88,63 €
LA TRAVESSA	4	3782002YJ1538S0001HE	V		1042,00	208,40	SI	208,40	0,33%	63,56 €
MOLLO DE L'ALMUD	1	3881030YJ1538S0001DE	M		801,00	160,20	SI	160,20	0,26%	48,86 €
MOLLO DE L'ALMUD	2	3881020YJ1538S0001LE	V		1662,00	332,40	SI	332,40	0,53%	101,38 €
MOLLO DE L'ALMUD	3	3881029YJ1538S0001IE	M		801,00	160,20	SI	160,20	0,26%	48,86 €
MOLLO DE L'ALMUD	5	3881028YJ1538S0001XE	M		808,00	161,60	SI	161,60	0,26%	49,29 €
MOLLO DE L'ALMUD	7	3881027YJ1538S0001DE	M		805,00	161,00	SI	161,00	0,26%	49,10 €
MOLLO DE L'ALMUD	9	3881031YJ1538S0001XE	M		807,00	161,40	SI	161,40	0,26%	49,22 €
MOLLO DE L'ALMUD	11	3881023YJ1538S0001ME	M		989,00	197,80	SI	197,80	0,32%	60,33 €
MOLLO DE L'ALMUD	13	3881024YJ1538S0001OE	V		419,00	83,80	SI	83,80	0,13%	25,56 €
MORREDONDO	1	3380025YJ1537N0001UQ	V		1400,00	280,00	SI	280,00	0,45%	85,40 €
MORREDONDO	3	3380017YJ1537N0001IQ	V		2656,00	531,20	SI	531,20	0,85%	162,01 €
MORREDONDO	5	3380039YJ1537N0001FQ	M		916,00	183,20	SI	183,20	0,29%	55,87 €
MORREDONDO	7	3380038YJ1537N0001TQ	M		916,00	183,20	SI	183,20	0,29%	55,87 €
MORREDONDO	9	3380037YJ1537N0001LQ	M		917,00	183,40	SI	183,40	0,29%	55,93 €
MORREDONDO	11	3380034YJ1537N0001GQ	M		1600,00	320,00	SI	320,00	0,51%	97,59 €
MORREDONDO	13	3380035YJ1537N0001QQ	A		1167,00	233,40	SI	233,40	0,37%	71,18 €
MORREDONDO	15	3380018YJ1537N0001JQ	V		752,00	150,40	SI	150,40	0,24%	45,87 €
NOU DEL PINAR	1	3783011YJ1538S0001YE	V		801,00	160,20	SI	160,20	0,26%	48,86 €
NOU DEL PINAR	2	3783010YJ1538S0001BE	V		801,00	160,20	SI	160,20	0,26%	48,86 €
NOU DEL PINAR	3	3783012YJ1538S0001GE	V		801,00	160,20	SI	160,20	0,26%	48,86 €
NOU DEL PINAR	4	3783014YJ1538S0001PE	V		801,00	160,20	SI	160,20	0,26%	48,86 €
NOU DEL PINAR	6	3783013YJ1538S0001QE	V		800,00	160,00	SI	160,00	0,25%	48,80 €
PEDRA NEGRA	1	3382005YJ1538S0001YE	V		2428,00	485,60	SI	485,60	0,77%	148,10 €
PEDRA NEGRA	2	3382009YJ1538S0001LE	V		793,00	158,60	SI	158,60	0,25%	48,37 €
PEDRA NEGRA	4	3382008YJ1538S0001PE	M		1310,00	262,00	SI	262,00	0,42%	79,91 €
PEDRA NEGRA	6	3382045YJ1538S0001TE	V		2193,00	438,60	SI	438,60	0,70%	133,77 €
PEDRA NEGRA	8	3382007YJ1538S0001QE	V		2506,00	501,20	SI	501,20	0,80%	152,86 €
PEDRA NEGRA	8	3382041YJ1538S0000FW	M		996,00	199,20	SI	199,20	0,32%	60,75 €
PEDRA NEGRA	10	3382006YJ1538S0001GE	V		1086,00	217,20	SI	217,20	0,35%	66,24 €
TRAVESSA DEL POU	1	3380001YJ1538S0001YE	V		1885,00	377,00	SI	377,00	0,60%	114,98 €
TRAVESSA DEL POU	2	3380014YJ1537N0001RQ	M		2011,00	402,20	SI	402,20	0,64%	122,66 €
TRAVESSA DEL POU	3	3380015YJ1537N0001DQ	V		1450,00	290,00	SI	290,00	0,46%	88,45 €
TRAVESSA DEL POU	5	3380016YJ1537N0001XQ	V		1506,00	301,20	SI	301,20	0,48%	91,86 €
TRAVESSA DEL POU	7	3380026YJ1537N0001HQ	V		836,00	167,20	SI	167,20	0,27%	50,99 €
TRAVESSA DEL POU	9	3380027YJ1537N0001WQ	V		826,00	165,20	SI	165,20	0,26%	50,38 €
VISTA MAR	1	3782004YJ1538S0001AE	V		1697,00	339,40	SI	339,40	0,54%	103,51 €
VISTA MAR	3	3782003YJ1538S0001WE	V		1176,00	235,20	SI	235,20	0,37%	71,73 €
VISTA MAR	4	3881008YJ1538S0001AE	V		3336,00	667,20	SI	667,20	1,06%	203,48 €
VISTA MAR	5	3783006YJ1538S0001AE	V		1757,00	351,40	SI	351,40	0,56%	107,17 €

							FASE 1			
							FASE 1-EXPROPIACIONES			
CALLE	**Nº**	**REFERENCIA CATASTRAL**	**USO**	**DESCRIP**	**SUPERFICIE**	**SUPERFICIE COMPUTABLE**	**CONTRIBUYE**	**SUPERFICIE COMPUTABLE**	**PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN**	**CUANTIA POR VIVIENDA** PBL CON IVA
VISTA MAR	6	3881009YJ1538S0001BE	V		2194,00	438,80	SI	438,80	0,70%	133,83 €
VISTA MAR	7	3783018YJ1538S0000XW	V		937,00	187,40	SI	187,40	0,30%	57,15 €
VISTA MAR	8	3881010YJ1538S0001WE	V		1775,00	355,00	SI	355,00	0,57%	108,27 €
VISTA MAR	9	3783017YJ1538S0000DW	V		935,00	187,00	SI	187,00	0,30%	57,03 €
VISTA MAR	10	3881011YJ1538S0001AE	V		1342,00	268,40	SI	268,40	0,43%	81,86 €
VISTA MAR	12	3881012YJ1538S0001BE	V		1369,00	273,80	SI	273,80	0,44%	83,50 €
VISTA MAR	14	3881013YJ1538S0001YE	V		2086,00	417,20	SI	417,20	0,66%	127,24 €
VISTA MAR	16	3881014YJ1538S0001GE	V		1130,00	226,00	SI	226,00	0,36%	68,93 €
TOTAL PARCELAS					**299.042,00**	**62.751,00**		**62.751,00**	**100%**	**19.138,00 €**

Documento bajo custodia en Sede Electrónica

AJUNTAMENT DE PICASSENT

NIF: P4619600B

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y CUOTAS EXPROPIACIONES EL PINAR - SEFYCU 7891734

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:

URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: https://picassent.sedipualba.es/

Código Seguro de Verificación (CSV): J3AA CEDU Z7HF 9NA7 EY7N

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	Ingeniero Técnico CRISTOBAL SANCHIS BAVIERA	Firma electrónica avanzada - ISTEC - 12/03/2026 14:44 CRISTOBAL ENRIQUE SANCHIS BAVIERA