

Sobre la base del decret 12/2021, de 22 de gener, del Consell de regulació de la declaració responsable per a la primera ocupació i successives d'habitatges, el sotassinat, les dades del qual figuren en l'encapçalament, DECLARE RESPONSABLEMENT que:

1. Complisc tots els requisits tècnics i administratius establits en la normativa vigent per a procedir a l'OCUPACIÓ del/s habitatge/s objecte de la present declaració.
2. Dispose de tota la documentació que així ho acredita.
3. Així mateix, declare sota la meua responsabilitat, que són certes i comprovables les dades que consigne en la present declaració i done el meu consentiment a l'ajuntament davant el qual presente per a la seua verificació i comprovació, així com la seua cessió a uns altres que resulten competents en la matèria.
4. Em compromet a mantindre el compliment d'aquests requisits durant el període de temps inherent a la realització de l'acte objecte de la declaració.
5. Que l'edifici, construcció o habitatge no es troba subjecte a cap procediment de protecció de la legalitat urbanística, de restauració de l'ordenació urbanística vulnerada o d'infracció en matèria d'ordenació del territori i urbanisme.

Així mateix, manifeste que dispose de la següent documentació que es posarà a la disposició de la tècnica o el tècnic municipal, previ requeriment:

- a. Certificat de compliment de la normativa de prevenció i protecció contra incendis dels diferents elements de l'obra, exigits pel Codi Tècnic de l'Edificació.
- b. Certificat d'aïllament acústic i documentació justificativa dels mesuraments d'aïllament acústic realitzades, si és el cas.
- c. Certificació d'eficiència energètica de l'edifici, si és el cas.
- d. Document expedit per les companyies i entitats subministradores que acredite la disponibilitat de subministrament definitiu o d'haver abonat els drets d'escomeses generals i que aquests serveis estan en disposició de ser contractats, o qualsevol altre mitjà que permeta deixar constància d'això. En tot cas farà referència als serveis d'aigua de consum humà i subministrament d'energia elèctrica i si disposara d'ells, a més, el de gas, energia tèrmica o qualsevol altres.
- e. Respecte de les instal·lacions d'accessibilitat a les infraestructures comunes de telecomunicacions, haurà de disposar-se de la documentació conforme a la legislació aplicable. En cas d'edificació plurifamiliar.
- f. Certificat signat per la persona promotora i l'empresa gestora autoritzada acreditatiu del destí final dels residus generats en l'obra.

La inexactitud, falsedat i omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a una comunicació prèvia, o la no presentació davant l'administració competent d'aquesta, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tinga constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertocara.

La declaració responsable només es tindrà per efectuada des de la data en què es presente la sol·licitud juntament amb la documentació completa en les oficines de registre, habilitant des d'eixe moment a l'ús de l'immoble, tenint la mateixa una vigència de 10 anys.

La presentació de la declaració responsable s'entén sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció posterior que tinguen atribuïdes les administracions públiques i no faculta en cap cas per a exercir actuacions o usos contraris a la legislació urbanística i altra normativa vigent.

Així mateix declare que són certes les dades que a continuació aporte:

| | |
|---|---|
| Emplaçament | Introduir la direcció de l'edifici o part susceptible d'ús individualitzat |
| Ref. Cadastral | Introduir la referència cadastral del sòl, edifici o part susceptible d'ús individualitzat. |
| Nº exp. Llicència d'obres | |
| Data de concessió de la llicència d'obra | |
| Descripció de les obres | Descripció de les obres tal com apareix en la llicència concedida |
| Promotor | |
| Tipus de 1ª Ocupació (1) | |
| Tipus de Sol·licitud (2) | |
| Tipus de edificació (3) | |

(1)

- Obra de nova planta
- Ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que altera la configuració arquitectònica.
- Alteració de l'ús de l'edificació

(2)

- Habitatge individual (tant si se sol·licita per a un habitatge unifamiliar com un sol habitatge en interior d'un edifici).
- Edifici d'habitatges (si se sol·licita per a més d'un habitatge, sempre en un mateix edifici).

(3)

- Habitatge unifamiliar per a autopromoció.
- Habitatge unifamiliar per a venda
- Edifici d'habitatges.