

En base al decreto 12/2021, de 22 de enero, del Consell de regulaci3n de la declaraci3n responsable para la primera ocupaci3n y sucesivas de viviendas, el abajo firmante, cuyos datos figuran en el encabezamiento, DECLARO RESPONSABLEMENTE que:

1. Cumpl0 todos los requisitos t3cnicos y administrativos establecidos en la normativa vigente para proceder a la OCUPACI3N de la/s vivienda/s objeto de la presente declaraci3n.
2. Dispongo de toda la documentaci3n que as3 lo acredita.
3. As3 mismo, declaro bajo mi responsabilidad, que son ciertos y comprobables los datos que consigno en la presente declaraci3n y presto mi consentimiento al ayuntamiento ante el que presento para su verificaci3n y comprobaci3n, as3 como su cesi3n a otros que resulten competentes en la materia.
4. Me comprometo a mantener el cumplimiento de dichos requisitos durante el per3odo de tiempo inherente a la realizaci3n del acto objeto de la declaraci3n.
5. Que el edificio, construcci3n o vivienda no se encuentra sujeto a ning3n procedimiento de protecci3n de la legalidad urban3stica, de restauraci3n de la ordenaci3n urban3stica vulnerada o de infracci3n en materia de ordenaci3n del territorio y urbanismo.

As3 mismo, manifiesto que dispongo de la siguiente documentaci3n que se pondr3 a disposici3n de la t3cnica o el t3cnico municipal, previo requerimiento:

- a) Certificado de cumplimiento de la normativa de prevenci3n y protecci3n contra incendios de los distintos elementos de la obra, exigidos por el C3digo T3cnico de la Edificaci3n.
- b) Certificado de aislamiento ac3stico y documentaci3n justificativa de las mediciones de aislamiento ac3stico realizadas, en su caso.
- c) Certificaci3n de eficiencia energ3tica del edificio, en su caso.
- d) Documento expedido por las compa3n3as y entidades suministradoras que acredite la disponibilidad de suministro definitivo o de haber abonado los derechos de acometidas generales y que dichos servicios est3n en disposici3n de ser contratados, o cualquier otro medio que permita dejar constancia de ello. En todo caso har3 referencia a los servicios de agua de consumo humano y suministro de energ3a el3ctrica y si dispusiese de ellos, adem3s, el de gas, energ3a t3rmica o cualesquiera otros.
- e) Respecto de las instalaciones de accesibilidad a las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, deber3 disponerse de la documentaci3n conforme a la legislaci3n aplicable. En caso de edificaci3n plurifamiliar.
- f) Certificado firmado por la persona promotora y la empresa gestora autorizada acreditativo del destino final de los residuos generados en la obra.

La inexactitud, falsedad y omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una comunicación previa, o la no presentación ante la administración competente de la misma, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

La declaración responsable sólo se tendrá por efectuada desde la fecha en que se presente la solicitud junto con la documentación completa en las oficinas de registro, habilitando desde ese momento al uso del inmueble, teniendo la misma una vigencia de 10 años.

La presentación de la declaración responsable se entiende sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección posterior que tengan atribuidas las administraciones públicas y no faculta en ningún caso para ejercer actuaciones o usos contrarios a la legislación urbanística y demás normativa vigente.

Así mismo declaro que son ciertos los datos que a continuación aporto:

Emplazamiento	Introducir la dirección del edificio o parte susceptible de uso individualizado
Ref. Catastral	Introducir la referencia catastral del suelo, edificio o parte susceptible de uso individualizado.
Nº exp. Licencia de Obras	
Fecha de concesión de la licencia de obra	
Descripción de las obras	Descripción de las obras tal y como aparece en la licencia concedida
Promotor	
Tipo de 1º Ocupación (1)	
Tipo de Solicitud (2)	
Tipo de edificación (3)	

(1)

- Obra de nueva planta
- Ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que altera la configuración arquitectónica.
- Alteración del uso de la edificación

(2)

- Vivienda individual (tanto si se solicita para una vivienda unifamiliar como una sola vivienda en interior de un edificio)
- Edificio de viviendas (si se solicita para más de una vivienda, siempre en un mismo edificio)

(3)

- Vivienda unifamiliar para autopromoción
- Vivienda unifamiliar para venta
- Edificio de viviendas.